

# Kupní smlouva

**Městys Liteň**, IČ: 00233501  
se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27  
zastoupen Filipem Kaštánkem, starostou

(dále jen „**kupující**“ nebo „**strana kupující**“)  
- na straně jedné -

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“ nebo „**strana prodávající**“)  
- na straně druhé-

(kupující a prodávající společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tímto ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

**tuto kupní smlouvu:**

## **I. Předmět koupě**

Prodávající [REDACTED] je výlučným vlastníkem těchto pozemků - pozemku parc. č. 752/57 o výměře 233 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 752/60 o výměře 227 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 999 o výměře 138 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemku parc. č. 1000/11 o výměře 98 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemku parc. č. 1000/18 o výměře 1666 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1000/19 o výměře 60 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemku parc. č. 1000/33 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsáno na listu vlastnictví č. 665 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Prodávající [REDACTED] je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 752/11 o výměře 1777 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsaného na listu vlastnictví č. 843 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Prodávající jsou dále vlastníky staveb:

- **vodovod**, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem, č. jednací MBE/13974/2012/ŽP-LiB, jež vydal dne 6.4.2012 Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí;
- **splašková kanalizace**, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem, č. jednací MBE/67029/2015/ŽP-LiB, jež vydal dne 16.11.2015 Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí;
- **místní obslužná komunikace**, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem, č. jednací MBE/13126/2018/DOPR-PeJ, jež vydal dne 21.2.2018 Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend;
- **veřejné osvětlení**, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem, č. jednací VYST-Pa/1510/2018, jež vydal dne 7.3.2018 Městský úřad Králův Dvůr, Stavební úřad.

(vše dále jen jako „**Předmět koupě**“)

## II.

### Prodej Předmětu koupě a jeho kupní cena

2.1 Prodávající touto smlouvou prodávají Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) kupujícímu, který tento Předmět koupě se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500,- Kč od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2.2 Z celkové kupní ceny ve výši 1.500,- Kč obdrží prodávající [REDAKCE] částku ve výši 1.000,- Kč včetně DPH a prodávající [REDAKCE] obdrží částku 500,- Kč včetně DPH.

2.3 Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že před uzavřením této smlouvy zvážily veškerá možná rizika s uzavřením této smlouvy související, jakož i výši plnění na základě této smlouvy, přičemž ani jedna ze smluvních stran neshledala, že by tato smlouva zakládala jakýkoliv nepoměr mezi poskytnutými plněními. Žádná ze smluvních stran proto není oprávněna z tohoto důvodu požadovat zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu. Smluvní strany se tedy dle ust. § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svého práva na zrušení této smlouvy při neúměrném zkrácení ve smyslu ust. § 1793 občanského zákoníku.

2.4 Shora uvedený Předmět koupě přechází do výlučného vlastnictví kupujícího okamžikem stanoveným v čl. V. této smlouvy.

## III.

### Úhrada kupní ceny

3.1 Kupující uhradil prodávajícím kupní cenu ve výši 1.500,- Kč v hotovosti před podpisem této smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzují.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašují, že k okamžiku uzavření této smlouvy

- a) Předmět koupě nemá právní vady, zejména na něm neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena/služebnosti, předkupní práva, jiná věcná či jiná práva třetích osob (včetně nájemních či užívacích práv třetích osob), kromě věcných břemen a služebností uvedených na listech vlastnictví, které se týkají Předmětu koupě a které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy;
- b) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy s tím, že v opačném případě je kupující nepřejímá;
- c) nebyly vzneseny žádné restituční nároky ve vztahu k Předmětu koupě, které by nebyly vyřešeny, a
- d) neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení nebo řízení o exekuci (výkonu rozhodnutí), týkající se Předmětu koupě.

4.2 Prodávající prohlašují, že se nenachází ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a z jejich hospodářských poměrů ani nelze důvodně předpokládat, že by u některého z nich mohl v dohledné době stav úpadku nebo hrozícího úpadku nastat. Prodávající dále prohlašují, že vůči státu nemají žádné splatné daňové závazky, na základě kterých by mohl být majetek některého z nich postižen exekucí řízením a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, v jejichž důsledku by mohl být na některého z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či na exekuci, nebo by Předmět koupě mohl být zatížen jakoukoli právní povinností vztahující se k osobě některého z prodávajících. V případě, že by taková skutečnost nastala a Předmět koupě by byl z uvedených důvodů nebo i z jiných důvodů v tomto článku výslovně neuvedených zatížen jakoukoli právní povinností vztahující se prokazatelně k osobě některého z prodávajících, zavazují se prodávající učinit na své náklady neprodleně veškerá opatření vedoucí k jejich splnění a odstranění jakéhokoli zatížení Předmětu koupě.

4.3 Prodávající prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedošlo k právnímu jednání, které by zkracovalo uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele, a tedy k uzavření této smlouvy nedochází za okolností, za kterých by bylo možné takovému právnímu jednání odporovat, kdy ani není znám žádný věřitel některého z prodávajících, který by měl za některým z prodávajících vykonatelnou pohledávku. Prodávajícím tak není znám žádný důvod, pro který by se mohla třetí osoba dovolávat neúčinnosti této smlouvy.

4.4 Kupující prohlašuje, že se pečlivě seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si ho před uzavřením této smlouvy prohlédl a Předmět koupě v tomto stavu kupuje.

4.5 Prodávající se zavazují, že od okamžiku uzavření této smlouvy do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetí osoby žádné právo k Předmětu koupě a ani jinak Předmět koupě nezatíží.

4.6 Prodávající se zavazují Předmět koupě předat kupujícímu nejpozději do 21 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu koupě bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4.7. V případě, že se jakékoliv prohlášení prodávajících, uvedené v čl. 4.1., 4.2. nebo 4.3. této smlouvy, ukáže jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

V případě, že prodávající poruší svůj závazek vyplývající z čl. 4.5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

## **V.**

### **Přechod vlastnického práva**

5.1. Vlastnické právo k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Právní účinky zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Současně s podpisem této smlouvy podepíší smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy obstarají prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy uhradí prodávající.

5.3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad přeruší nebo zastaví řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyvinout veškeré potřebné úsilí a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost (včetně uzavření nové kupní smlouvy), aby příslušný katastrální úřad v řízení pokračoval nebo zahájil nové řízení a aby v co nejkratším termínu provedl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Případnou novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu a/nebo o zastavení vkladového řízení. Případná nová kupní smlouva bude stejného obsahu jako je tato smlouva (včetně výše kupní ceny), avšak bude prosta pochybení, které způsobilo, že tato smlouva nebyla uznána za vkladu schopnou listinu a nemohla být z tohoto důvodu podkladem pro provedení vkladu.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

6.1 Prodávající poskytují kupujícímu záruku na stavby uvedené v článku I. této smlouvy, a to v délce trvání 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu této smlouvy.

6.2 Prodávající se zavazují, že nejpozději do 31.5.2019 provedou na svůj náklad opravy chodníků a úpravy zelených pásů nacházejících se na pozemku parc. č. 752/11, pozemku parc. č. 752/57, pozemku parc. č. 752/60, pozemku parc. č. 1000/18, pozemku parc. č. 1000/33 a pozemku parc. č. 998/4 v katastrálním území Liteň, které byly poničeny při výstavbě realizované prodávajícími. V případě, že prodávající tuto svou povinnost v uvedeném termínu nesplní, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení bezhotovostním převodem na účet kupujícího.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysy Liteň (tj. kupujícího) usnesením č. 81 ze dne 21.06.2018. Městys Liteň tedy potvrzuje, že podmínka předchozího schválení dle zákona o obcích byla splněna.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě projednaly, jednotlivá její ustanovení prodiskutovaly a jejich význam si vysvětlily. Obsah této smlouvy a jednotlivá práva a povinnosti jsou smluvním stranám známa, jsou srozumitelná, pochopitelná a pro žádnou ze smluvních stran nejsou jejich ustanovení zvláště nevýhodná. Smluvní strany o obsahu této smlouvy svobodně vyjednávaly a žádná ze smluvních stran nebyla v postavení strany slabší.

7.4 Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana kupující obdrží jeden stejnopis a strana prodávající obdrží dva stejnopisy, jedno vyhotovení je určeno pro úřední účely.

**Obě smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jejímu obsahu a veškerým závazkům ze smlouvy vyplývajícím a uzavírají ji na základě své pravé vůle. Zároveň obě smluvní strany prohlašují, že nezamýšlely žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření této smlouvy nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z této smlouvy pro tu kterou smluvní stranu vyplývající, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.**

V Litni, dne 11.09.2018

V Litni, dne 11.09.2018

Kupující:



Městys Liteň  
Filip Kaštánek, starosta

Prodávající:



Ing. David Hampejs



Ing. Jiří Saneistr

**Přílohy:**

1. kopie výpisu z listu vlastnictví č. 665 pro katastrální území Liteň
2. kopie částečného výpisu z listu vlastnictví č. 843 pro katastrální území Liteň