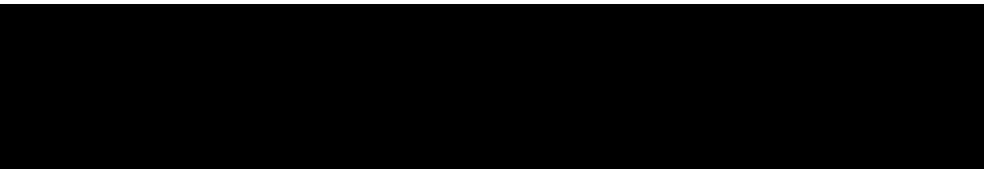


Smlouva o právu provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a)(stavební povolení) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli tito účastníci:

1.



(dále jen „**vlastník nemovitostí**“)

- na straně jedné-

2.

Městys Liteň

IČ: 00233501

Sídlo: Náměstí 71, 267 27 Liteň

Zastoupený: Filipem Kaštánkem, starostou městyse

(dále jen „**stavebník**“)

- na straně druhé-

I.

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků: pozemku parc. č. 664/5, pozemku parc. č. 661/14 a pozemku parc. č. 695/3 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsaných na LV č. 892 evidovaném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

II.

Stavebník zamýšlí na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „*Rekonstrukce vodního zdroje Liteň*“ dle přiložené projektové dokumentace z 06/2017 vypracované projektovou kanceláří 4D PROSTOR s.r.o., odpovědný projektant Ing. J. Sovina Ph.D., autorizovaný inženýr.

III.

Vlastník nemovitostí (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba, blíže specifikovaná v čl. II. této smlouvy.

IV.

Za podmínek dále uvedených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu (včetně vodovodního potrubí), uvedenou v čl. II. této smlouvy, a oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Tedy po zřízení stavby bude stavebník na své náklady udržovat a spravovat předmětnou stavbu (včetně také oplocení stavby) a příjezdovou komunikaci ke stavbě.

V.

Stavebník se zavazuje za oprávnění zřídit stavbu (včetně vodovodního potrubí) a oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (pozemky) a zajištění přístupu ke stavbě a užívání nemovitostí (pozemků) hradit vlastníku nemovitostí částku ve výši 9.760,- Kč (slovy: devět tisíc sedm set šedesát korun českých) ročně, která je splatná nejpozději do 1.10. příslušného kalendářního roku, za který se platí. Výše uvedená částka může být měněna v souladu s bodem 9.1 této smlouvy.

VI.

6.1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí (pozemků) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

6.2. Vznikne-li vlastníku nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníku nemovitostí (pozemků) tuto újmu uhradí.

VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou nemovitosti (pozemky) stavbou ani částečně dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VIII.

8.1. Vlastník nemovitostí (pozemků) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** (viz. čl. II. a III. této smlouvy) **na dotčených nemovitostech (pozemcích)** za účelem vydání příslušného

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8.2. **Vlastník nemovitostí (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

IX.

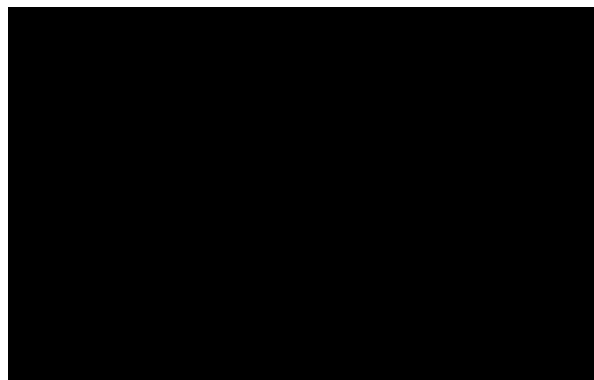
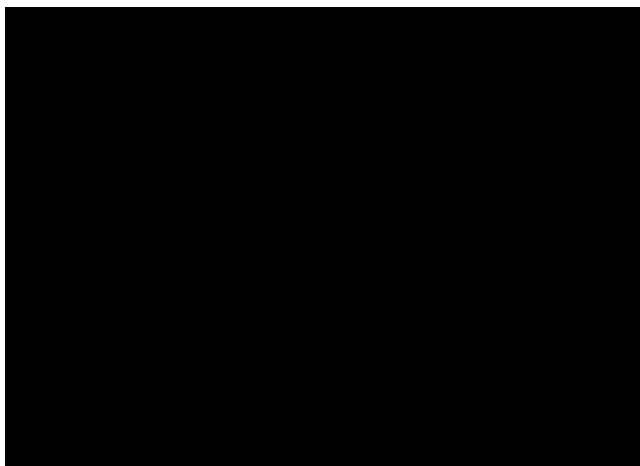
9.1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

9.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.



Městys Liteň

Filip Kaštánek, starosta městyse
(úředně ověřený podpis)