

Městys Liteň
IČO 00233501,
sídlo Náměstí 71, 267 27 Liteň,

zastoupená starostou Filipem Kaštánkem

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci, evidenční č.: PM/II – 036/2019, ze dne 28.1.2019 společností

ENERGON Dobříš, s.r.o., se sídlem **Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ:**
CZ25727362, panem Ing. Romanem Šrámkem, funkce: jednatel společnosti

a na základě plné moci k dalšímu zastupování ze dne 3.6.2019 **Bc. Marií Antošovou**,
zaměstnancem společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-6016327/VB/001 (P 11640),
(Liteň, Pacovského, č. parc. 368/3)**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc.č. 365, v k.ú. Liteň, obec Liteň, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **rozpojovací skříň a**

kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 18 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10 000- Kč**, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat

zejména v:

- Umístění pojistkové skříně na podpěrném bodě
 - Umístění kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana budoucí povinná a 2 vyhotovení strana budoucí oprávněná.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 06.09. 2019

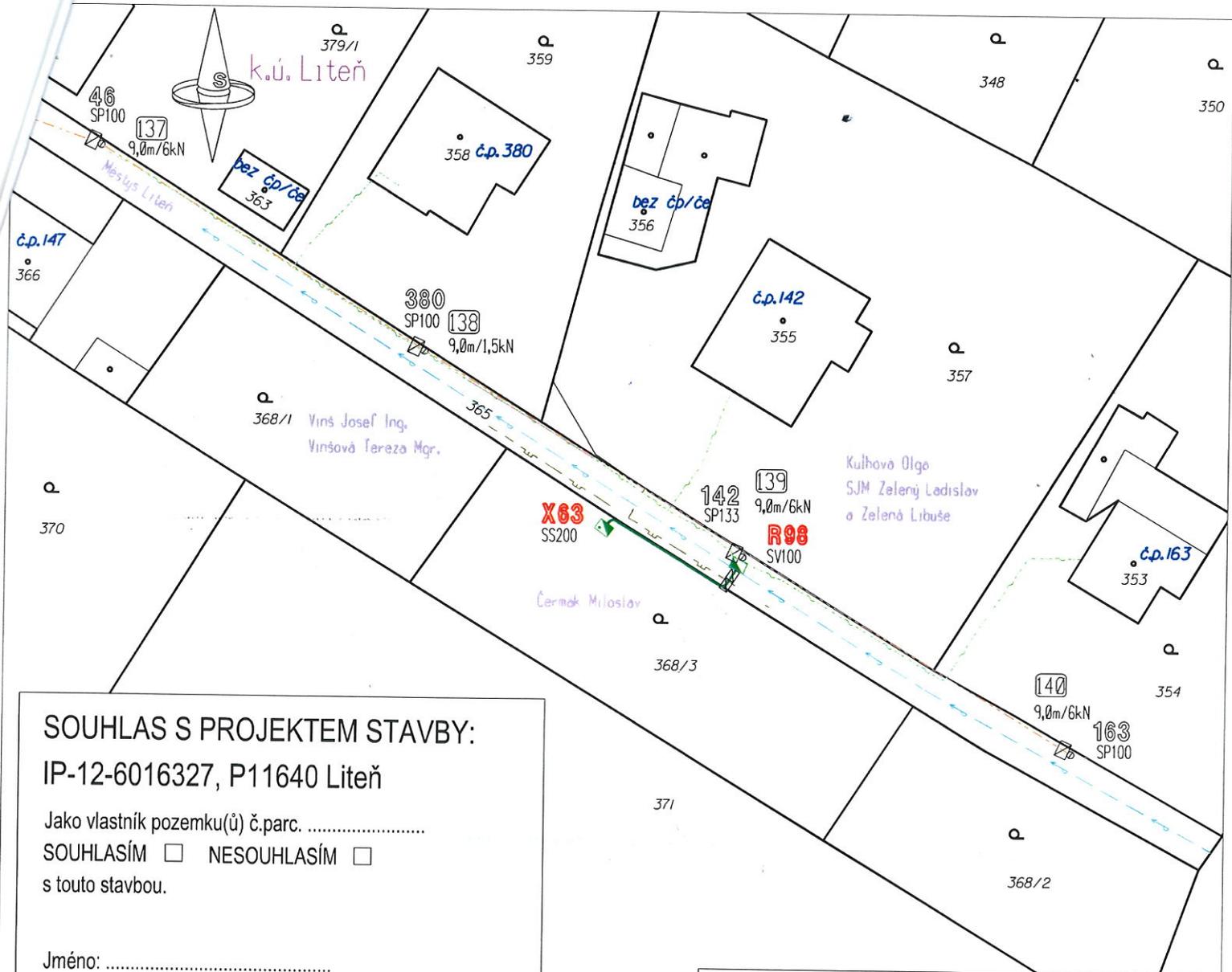
Dne 27.6. 2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

městys Liten
Filip Kaštánek
Starosta městyse

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena společností ENERGON Dobříš s.r.o.
Bc. Marie Antošová



SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:

IP-12-6016327, P11640 Liteň

Jako vlastník pozemku(ů) č.parc.

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM
s touto stavbou.

Jméno:

Podpis:..... Tel.:

V Dne:

POZNÁMKA:

1. PROUDOVÁ SOUSTAVA NN : 3x230/400 V 3+PEN -50 Hz, TN - C
2. OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM DLE PNE 33 0000-1
NN- AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
3. PROSTŘEDÍ DLE ČSN 33 2000 - 3 - AB8, AF2
4. ODPOR UZEMNĚNÍ DLE PNE 33 0000-1 UZLU ZDROJE $\leq 5\Omega$
5. CELKOVÝ ODPOR UZEMNĚNÍ VODIČŮ PEN ODCHÁZEJÍCÍCH VEDENÍ $\leq 2\Omega$

LEGENDA :

- stávající vodovodní řád
- stávající nízkotlaké plynovodní potrubí
- stávající kabelové vedení Cetin
- stávající venkovní vedení NN 0,4 kV - AIFE
- projekované kabelové vedení NN 0,4 kV - ANKY-J 4x25**
- stávající jističí a rozpojovací (připojovací) skříně
- stávající jednoduchý betonový sloup - ČEZ a.s.
- projekované jističí a rozpojovací (připojovací) skříně**
- projekované jističí a rozpojovací (připojovací) pilíř**
- projekované kabelové trubky AROT typ DVK 110**

		Jateční 765/47 301 00 Plzeň tel. : 705 269 436		E-mail : antosova@energon.cz http://www.energon.cz		IČ: 25727362 DIČ: CZ25727362		Zakázka číslo: P11640	
Okres: Beroun		Stavební úřad: Králův Dvůr		Číslo stavby ČEZ a.s. : IP-12-6016327		Vypracoval:		Bc. Marie Antošová	
Stavba: <h2 style="text-align: center;">Liteň</h2> Pacovského, č.parc. 368/3						Zodp.projektant:		Ing. Roman Šrámek	
						Kontroloval:		Ing. Roman Šrámek	
						Jednání:		Bc. Marie Antošová	
Výkres č.: 1		Montážní výkres				Datum:		06/2019	
Objednatel:		IČ: 24729035		www.cezdistribuce.cz		Měřítko:		Stupeň: PROJEKT STAVBY	
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV - Podmokly		DIČ: CZ24729035		E-mail : info@cezdistribuce.cz		1:500		Paré číslo:	