

## **Městys Liteň**

se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ: 267 27

IČ: 233501

bankovní spojení: č. účtu 123-242580247/0100 vedeného u Komerční banky

zástupce Filip Kaštánek, starosta

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

a

## **ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené moci ze dne 29.1.2018 ev. č. PM/II – 116/2018

společností **ES PROJEKT s.r.o.**

se sídlem Louny, Školní 2641, PSČ 440 01

zapsanou v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6811,

IČ: 60281766, DIČ: 60281766

kteřou zastupuje na základě pověření **Ing. Miroslav Souček**, projektový manažer

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6024001/VB/P001**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - **pozemků p.č. 18/1**, ostatní plocha, **p.č. 27/1**, ostatní plocha, **p.č. st.26**, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Liteň, obec Liteň, okr. Beroun, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č.10001 (dále jen '**Dotčená(né) nemovitost(ti)**').
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, jenž spočívá v **umístění kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

Stavba: Liteň, Pode Zděmi 402 – nové vedení kNN

Zakázka: IV-12-6024001

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **135,6 m<sup>2</sup>** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) nebo znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada.  
Výše jednorázové náhrady bude činit **8700,- Kč** (slovy: **osmtisícsedmset korun českých**) K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:  
*umístění kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní*
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.**  
**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

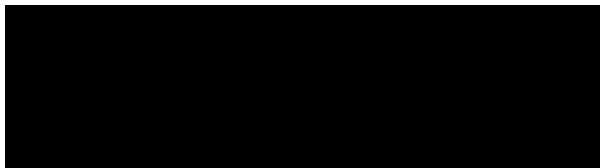
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná, dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením č. 30/2020, č.j. 16-2020-30 ze dne 22.04.2020

7. Součástí této smlouvy je její:

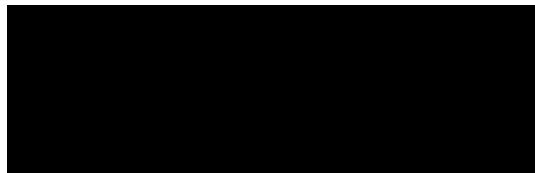
Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Plná moc*

Příloha č. 3 - *Pověření zaměstnance*



Budoucí povinná  
**Městys Liteň**  
kterou zastupuje  
Filip Kaštánek starosta



ČEZ Distribuce, a.s.  
Budoucí oprávněná  
kterou zastupuje  
**ES PROJEKT s.r.o.**  
Ing. Miroslav Souček

724 180 395, starosta@mestysliten.cz

Filip Kaštánek, starosta

Vymezení požárně nebezpečného prostoru

Ochranné pásmo

Zvláštní úsek 1  
chráničky budou položeny v r.2020  
v rámci prací rekonstrukce povrchů

Zvláštní úsek 2  
ubouraná budova  
chráničky budou položeny v r.2020  
v rámci prací rekonstrukce povrchů

UZEMNĚNÍ TRAFOSTANICE BEK 300/3800

DTS

hl 0.6  
hl 0.8  
FeZn

Legenda:

Délka trasy: 230m  
 Soustava: VN : síť IT 3x22 000V, 50 Hz  
 Ochrana před nebezp. dotykem : VN - zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje dle PNE 33 0000-1  
 nové kabely 22kV  
 kabel AYKY 3x240+120  
 stáv. kabely VN  
 stáv. kabely NN - 2x AYKY 3x240+120  
 rozpojovací skříň SD - typ uveden v situaci  
 pojistková skříň - typ uveden v situaci  
 uzemnění - páska FeZn 30x4  
 kabelová chránička PE 160



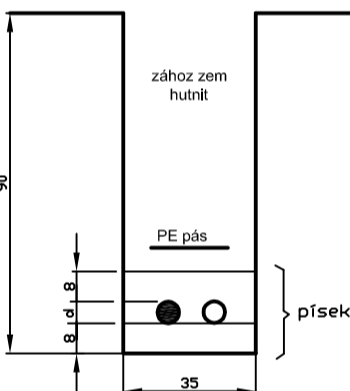
Liteň

PARĚ Č.:	VYPRACOVAL:	Ing. Vít Prusík	ES PROJEKT s.r.o. Školní 2641 440 01 LOUNY Tel. 415 655 296 esprojekt@esprojekt.cz
	KRESLIL:	Miroslav Holý	
	KRAJ:	Středočeský	
	OBEC:	Liteň	
	INVESTOR:	ČEZ Distribuce a.s.	

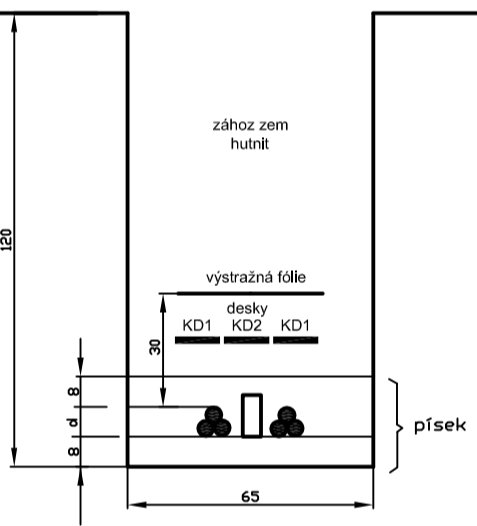
Liteň, Podě Zděmi 402 - nové vedení kNN

DATUM:	březen 2020
STUPEŇ:	DŮR
ČÍSLO STAVBY:	IV-12-6024001
ČÍSLO ZAK.:	006-2019
MĚŘ.:	1:500 Výkr. č. 1:30000 E-LIT-01-2019

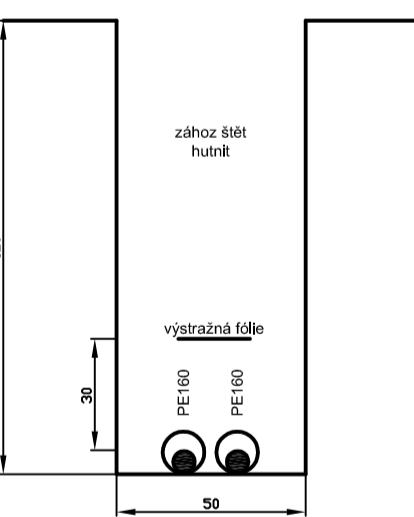
A - A' volný terén, chodník



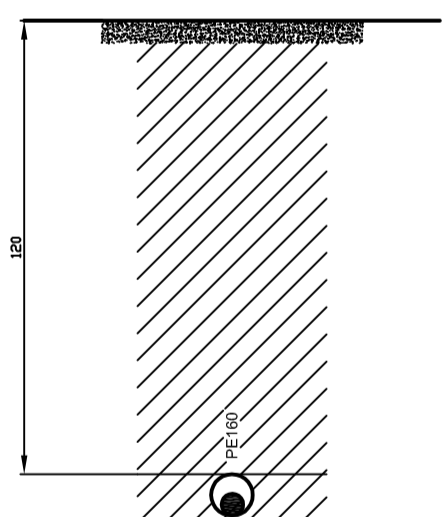
B - B' volný terén, chodník



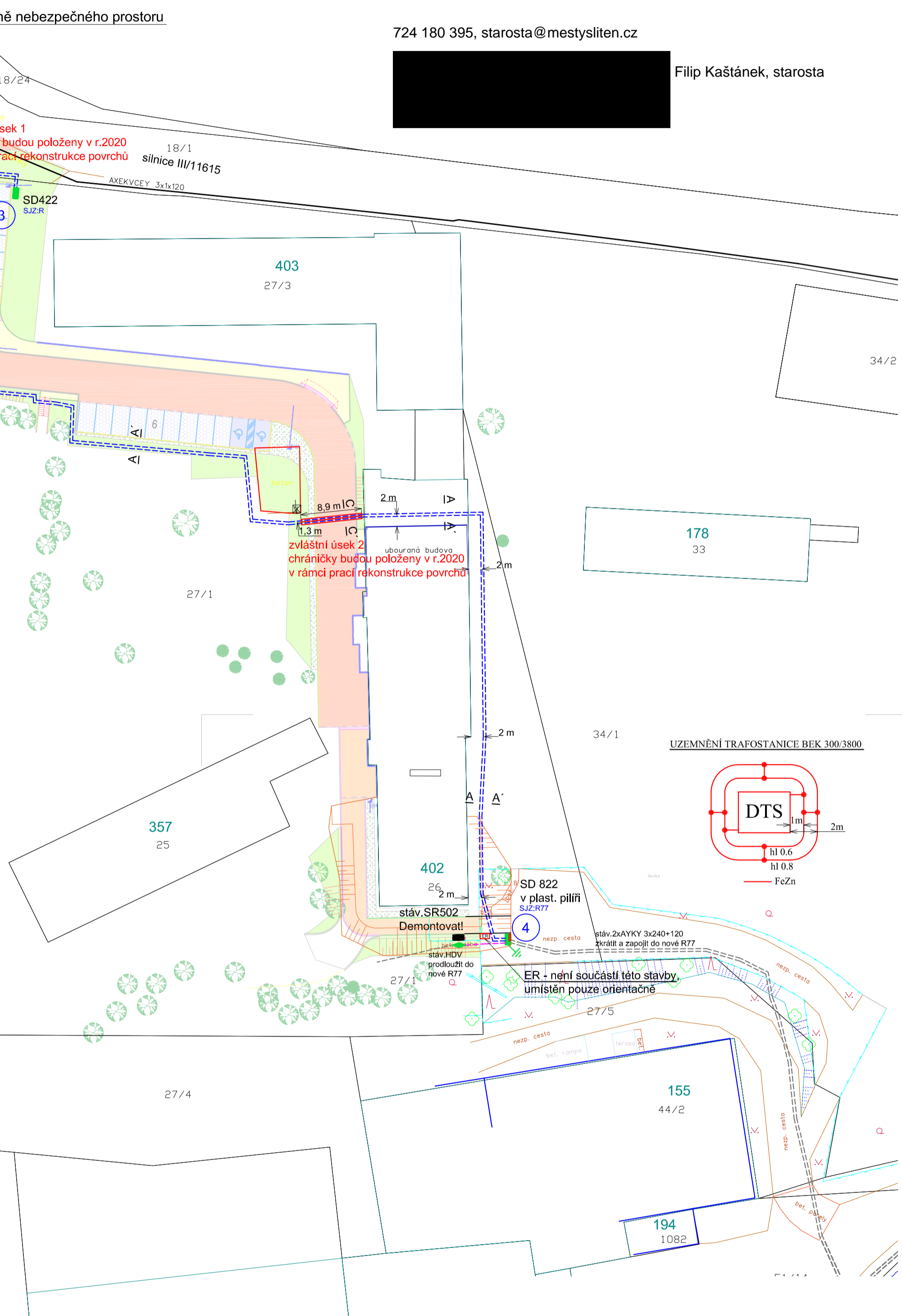
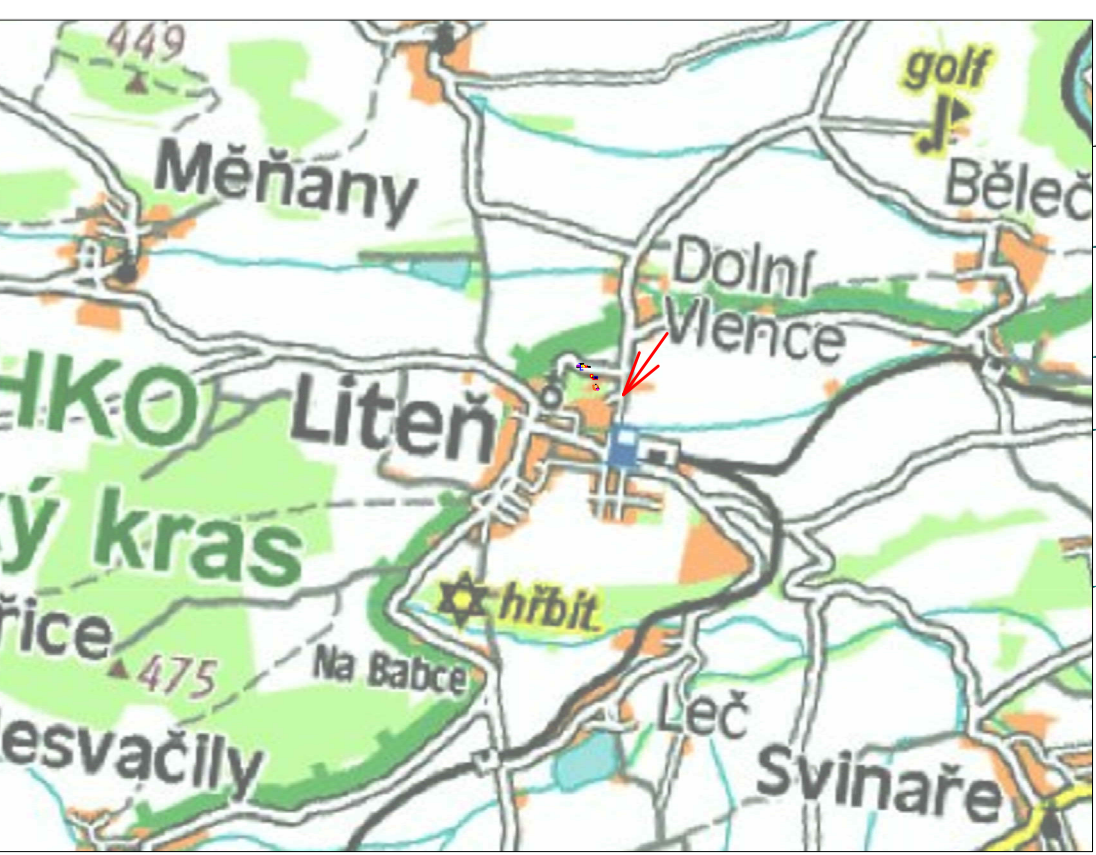
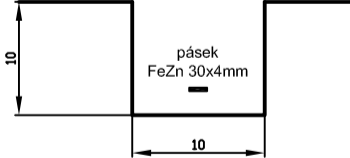
C - C' komunikace



protlak komunikace



přídavný výkop pro uzemnění





# **DISTRIBUCE**

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 116/2019

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

**a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **ES PROJEKT s.r.o.**  
 sídlo: Školní 2641, 440 01 Louny  
 IČO: 60281766  
 DIČ: CZ60281766

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 6801,  
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2019 do 7.3.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce,

Ing. Martin Zmelik, MBA  
předseda představenstva

Ing. Pavel Solc  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v NOVÉM STŘEČKĚ dne 20.3.2019

Zmocněnec:  
ES PROJEKT s.r.o.

MILOS MATEJKA, JEDNATEL  
(jméno, příjmení, funkce)

Běžné číslo ověřovací knihy O -VII- 683 /2019

Ověřuji, že pan **Martin Zmelík**, datum narození 27. května 1975, bydlištěm Praha 6, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14 -03- 2019

██████████  
Iveta HÁJKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O -VII- 740 /2019

Ověřuji, že pan **Pavel Šolc**, narozen 31. srpna 1962, bydliště Praha 2, Slovenská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14 -03- 2019

██████████  
Iveta HÁJKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem





přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony. tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich

rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto související korespondenci.

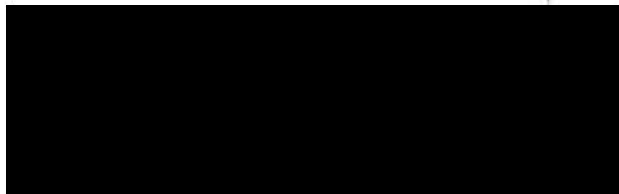
**Ke všem úkonům přijímat doručované písemnosti.**

- Zmocněnec není oprávněn provádět jiné, než v této plné moci uvedené právní úkony.
- Platnost plné moci není časově omezena.

V Lounech dne 12. srpna 2019



Plnou moc přijímám  
v plném rozsahu dne: 15.8.2019



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA 274/2019  
vlastnoručně podepsal-uznal podpis za vlastní  
Miloš Matějka (jméno a příjmení)  
02.05.1967, Kladno (datum a místo narození)  
Nové Strašecí, Buková 1110  
(adresa místa trvalého pobytu)  
(adresa místa pobytu na území České republiky)  
OP 206201730 (číslo dokladu)  
V Novém Strašecí dne 12.08.2019  
Hana Papežová (jméno a příjmení ověřující osoby)

