

# DOHODA O SOUČINNOSTI

Smluvní strany:

**Developer 1:**

**Květuše Janská,**

rč: [REDACTED]

č.p. 335, 33013 Trnová

**Developer 2:**

**Robert Janský,**

rč: [REDACTED]

č.p. 335, 33013 Trnová

také dále společně již jen jako „Developeři“

a

**Městys:**

**Městys Liteň,**

IČO: 00233501

Náměstí 71, 267 27 Liteň

Zápis v OR: nezapsán

Bankovní spojení: 123-242580247/0100

Zastoupený: Filip Kaštánek, starosta

také dále již jen jako „Městys“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Dohodu o součinnosti:**

## 1 Předmět a účel Dohody

1. Předmětem této Dohody je úprava podmínek součinnosti stran při realizaci developerského projektu „Rezidence Liteň“ a rekonstrukce ulice Chrástecká.
2. Developeři prohlašují, že mají ve svém vlastnictví následující nemovitě věci:
  - (a) pozemek parc. č. 203/2, ostatní plocha, výměra dle KN 189 m<sup>2</sup>;
  - (b) pozemek parc. č. 750/21, orná půda, výměra dle KN 3547 m<sup>2</sup>;
  - (c) pozemek parc. č. 750/22, orná půda, výměra dle KN 920 m<sup>2</sup>;
  - (d) pozemek parc. č. 750/23, orná půda, výměra dle KN 172 m<sup>2</sup>;
  - (e) pozemek parc. č. 750/24, orná půda, výměra dle KN 909 m<sup>2</sup>;
  - (f) pozemek parc. č. 750/25, orná půda, výměra dle KN 910 m<sup>2</sup>;
  - (g) pozemek parc. č. 750/26, orná půda, výměra dle KN 909 m<sup>2</sup>;
  - (h) pozemek parc. č. 750/27, orná půda, výměra dle KN 904 m<sup>2</sup>;
  - (i) pozemek parc. č. 750/28, orná půda, výměra dle KN 908 m<sup>2</sup>;
  - (j) pozemek parc. č. 750/29, orná půda, výměra dle KN 919 m<sup>2</sup>;
  - (k) pozemek parc. č. 750/30, orná půda, výměra dle KN 1000 m<sup>2</sup>;
  - (l) pozemek parc. č. 750/32, orná půda, výměra dle KN 939 m<sup>2</sup>;
  - (m) pozemek parc. č. 750/33, orná půda, výměra dle KN 942 m<sup>2</sup>;
  - (n) pozemek parc. č. 750/34, orná půda, výměra dle KN 938 m<sup>2</sup>;

- (o) pozemek parc. č. 750/35, orná půda, výměra dle KN 901 m<sup>2</sup>;
- (p) pozemek parc. č. 750/36, orná půda, výměra dle KN 920 m<sup>2</sup>;
- (q) pozemek parc. č. 750/37, orná půda, výměra dle KN 923 m<sup>2</sup>;
- (r) pozemek parc. č. 750/38, orná půda, výměra dle KN 922 m<sup>2</sup>;
- (s) pozemek parc. č. 750/40, orná půda, výměra dle KN 910 m<sup>2</sup>;
- (t) pozemek parc. č. 750/41, orná půda, výměra dle KN 902 m<sup>2</sup>;
- (u) pozemek parc. č. 750/42, orná půda, výměra dle KN 956 m<sup>2</sup>;
- (v) pozemek parc. č. 750/45, orná půda, výměra dle KN 34 m<sup>2</sup>;

všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1020 pro katastrální území a obec Liteň v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

3. Spoluvlastnické podíly Developerů na uvedených pozemcích jsou následující:
  - (a) Developer 1 samostatně ve výlučném vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2;
  - (b) Developer 2 samostatně ve výlučném vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2.
4. Developeri na výše uvedených pozemcích realizují developerský projekt *Rezidence Liteň*, za účelem prodeje pozemků včetně jejich příslušenství, třetím osobám za účelem rezidenčního bydlení.
5. Realizace projektu „*Rezidence Liteň*“ zahrnuje i vybudování inženýrských sítí ve prospěch uvedených pozemků v rozsahu:
  - (a) dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace,
  - (b) splašková kanalizace a kanalizační přípojky,
  - (c) vodovodní řad a vodovodní přípojky,
  - (d) STL plynovod a plynovodní přípojky,
  - (e) veřejné osvětlení,
  - (f) rozvody NN s přípojkovými skříněmi a trafostanicí,
  - (g) pozemní komunikace

dále již jen „Inženýrské sítě“.
6. Městys ve stejné lokalitě připravuje rekonstrukci ulice Chrástecká, která byla poškozena kromě jiného také v důsledku realizace projektu „*Rezidence Liteň*“ a která navazuje na komunikace budované v rámci projektu „*Rezidence Liteň*“. Provedením rekonstrukce ulice Chrástecká se také zvýší hodnota projektu „*Rezidence Liteň*“. Provedení rekonstrukce ulice Chrástecká je vázáno na získání dostatečných dotačních prostředků ze státního či veřejného rozpočtu.
7. Protože účastníci této Dohody mají společný zájem na provedení rekonstrukce ulice Chrástecká a na vyřešení budoucího právního statutu některých budovaných Inženýrských sítí, tak, aby některé z nich (uvedené pod písm. (c) níže v tomto ustanovení) byly následně začleněny do Městysu a aby Městys na své náklady následně tyto začleněné Inženýrské sítě spravoval, uzavírají tuto Dohodu, která řeší následující okruhy otázek:
  - (a) příspěvek Developerů na provedení rekonstrukce ulice Chrástecká,
  - (b) součinnost stran při kolaudaci Inženýrských sítí,
  - (c) závazek Městysu k převzetí některých Inženýrských sítí, a to dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace, splaškové kanalizace (kromě však kanalizačních přípojek), vodovodního řadu (kromě však vodovodních přípojek), veřejného osvětlení a pozemní komunikace (dále již jen „Převáděné Inženýrské sítě“), a k převzetí dále uvedených pozemků do vlastnictví;
  - (d) závazek Developerů provést úpravy veřejného prostranství na pozemku parc. č. 750/30 v katastrálním území Liteň v dále stanoveném rozsahu.

## 2 Poskytnutí příspěvku na rekonstrukci ulice Chrástecká

1. Developeri se zavazují společně a nerozdílně nejpozději do 31.12.2021 poskytnout/zaplatit Městysi příspěvek na rekonstrukci ulice Chrástecká ve výši 800 000,- Kč, s tím, že příspěvek je účelově vázán na úhradu přímých nákladů s rekonstrukcí ulice Chrástecká v městysi Liteň (včetně související projektové dokumentace).
2. Městys potvrzuje, že již před uzavřením této Dohody Developeri vynaložili částku 72 000,- Kč na pořízení projektové dokumentace ohledně rekonstrukce ulice Chrástecká. Tím není dotčen závazek Developerů k úhradě zbývající částky 728 000,- Kč dle předchozího ustanovení.
3. Povinnost Developerů k zaplacení zbývající částky ve výši 728 000,- Kč ve prospěch Městysy ve lhůtě do 31.12.2021 bude zajištěna dohodou ve formě notářského zápisu, v níž Developeri svolí, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže Developeri svou povinnost (společně a nerozdílně) řádně a včas nesplní. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti dle předchozí věty tohoto ustanovení nejpozději do sedmi dnů ode dne uzavření této Dohody (tj. Dohody o součinnosti), jinak tato Dohoda (tj. Dohoda o součinnosti) bez dalšího (automaticky) okamžikem marného uplynutí uvedené lhůty zaniká. Odměnu notáře za pořízení předmětného notářského zápisu uhradí společně a nerozdílně Developeri.
4. Městys provede rekonstrukci ulice Chrástecká nejpozději do 31.12.2023, pokud k provedení předmětné rekonstrukce získá dostatečné dotační prostředky ze státního či veřejného rozpočtu.

## 3 Poskytnutí součinnosti při kolaudaci Inženýrských sítí

1. Počínaje nabytím účinnosti této Dohody se Městys zavazuje poskytovat součinnost potřebnou a vhodnou pro hladkou a bezproblémovou kolaudaci Inženýrských sítí a jednotlivých jejich součástí. Součinnost bude poskytována ze strany Městysy bez zbytečného odkladu.
2. Městys se zavazuje pro účely kolaudace Inženýrských sítí převzít zpět od Developerů své pozemky parc.č. 191/1, 225/2, 262, 750/5, 750/13 a 750/17 v katastrálním území Liteň po provedení výkopových prací, a to za podmínky, že povrch těchto pozemků bude po provedení výkopových prací uveden do původního stavu.

## 4 Převod vlastnictví k Inženýrským sítím

1. Účastníci této Dohody se zavazují k převodu vlastnictví k Převáděným Inženýrským sítím v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 7. písm. c) z vlastnictví Developerů do vlastnictví Městysy, pokud tyto Převáděné Inženýrské sítě budou prosty právních a faktických závad, a to v rozsahu všech položek, které mají charakter, jež převod vlastnického práva umožňuje.
2. Převod vlastnictví k Převáděným Inženýrským sítím v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 7. písm. c) bude realizován jako bezúplatný.
3. Převod vlastnictví bude realizován bez zbytečného odkladu po splnění následujících podmínek, a to (i) provedení úspěšné kolaudace každé jednotlivé Převáděné Inženýrské sítě, kterou bude povoleno užívání dotčené Převáděné Inženýrské sítě, a současně (ii) zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude-li toho zapotřebí v případě, že se dotčená Převáděná Inženýrská síť nachází na pozemku ve vlastnictví třetí osoby. V dané souvislosti jsou Developeri povinni obstatat pravomocné kolaudační rozhodnutí/souhlas, kterým bude povoleno užívání Převáděných Inženýrských sítí, nejpozději do 31.3.2021, kromě kolaudačního rozhodnutí/souhlasu ohledně pozemní komunikace, kterou jsou Developeri povinni zhotovit a obstatat související kolaudační rozhodnutí/souhlas nejpozději do 31.12.2023. Převod dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace, splaškové kanalizace (kromě však kanalizačních přípojek) a vodovodního řadu (kromě však vodovodních přípojek) je kromě shora uvedených podmínek dále podmíněn vydáním kladného stanoviska/souhlasu společností AQUACONSULT, spol. s r.o., IČ 47536209, se sídlem Černošice, Dr. Janského 953, jakožto budoucího správce a provozovatele předmětných sítí.
4. Společně s převodem vlastnického práva bude předána dokumentace, zahrnující stavební povolení, dokumentaci skutečného provedení, záznamy o všech nezbytných zkouškách a revizích, kolaudační rozhodnutí, stejně jako ostatní dokumenty, nutné k užívání a výkonu všech práv týkajících se Inženýrských sítí, včetně případného uplatňování záruk a odpovědnosti za vady apod.
5. Bližší podmínky převodu vlastnického práva k Inženýrským sítím může být sjednán ve smlouvě o převodu konkrétní sítě.
6. Městys se zavazuje o sítě pečovat a vykonávat či zajistit jejich správu a provozování v souladu s požadavkem péče řádného hospodáře a v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů.

## 5 Převod vlastnictví k pozemkům

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva, kterou Developeři jako převodci a Městys jako nabyvatel převedou vlastnické právo k pozemkům:

- (a) pozemek parc. č. 750/21,
- (b) pozemek parc. č. 750/45,
- (c) pozemek parc. č. 750/23,
- (d) pozemek parc. č. 203/2,
- (e) pozemek parc. č. 750/30,

všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1020 pro katastrální území a obec Liteň v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to však za podmínky, že (i) předmětné pozemky budou prosty jakékoliv právní závady (kromě však služebností již zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Dohody), (ii) veřejné prostranství na pozemku parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň bude Developeři upraveno v rozsahu dle čl. 5 odst. 4. této Dohody a současně (iii) bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí/souhlas, kterým bude povoleno užívání všech Inženýrských sítí.

2. Smlouva o převodu vlastnického práva k uvedeným pozemkům bude uzavřena bez zbytečného odkladu, pokud budou splněny podmínky uvedené v čl. 5 odst. 1. této Dohody, po výzvě Developeřů doručené Městysi, nejpozději do 60 dnů po doručení výzvy.

3. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby k převodu vlastnického práva došlo bez zbytečného odkladu, proto se zavazují připravit a projednat smluvní dokumentaci v dostatečném předstihu jak mezi sebou navzájem, tak každá ve vlastních orgánech. V dané souvislosti jsou Developeři povinni odstranit/vypořádat veškerá zástavní práva (včetně souvisejících omezení) a zákazy zcizení a zatížení, zřízená ve prospěch Ing. Martina Prýci, a případně i další právní závady (kromě již zřízených služebností), vážnoucí na předmětných pozemcích tak, aby nejpozději před uzavřením smlouvy o převodu byly tyto právní závady vymazány z katastru nemovitostí.

4. Developeři jsou povinni nejpozději do 17.12.2021 upravit veřejné prostranství na pozemku parc. č. 750/30 v katastrálním území Liteň, a to v rozsahu

- (i) terénních úprav,
- (ii) zatravnění,
- (iii) vysazení 1 ks stromu platanu o min. výšce 180 cm,
- (iv) osazení 4 ks laviček dle specifikace připojené v příloze č. 1 k této Dohodě,
- (v) osazení 1 ks venkovního odpadkového koše dle specifikace připojené v příloze č. 2 k této Dohodě, a
- (vi) osazení 1 ks šachovnicového stolu s příslušenstvím a sedátky dle specifikace připojené v příloze č. 3 k této Dohodě.

Spolu s uvedeným pozemkem Developeři bezúplatně převedou do vlastnictví Městysu také v předchozí větě (shora) uvedené movité věci, nacházející se na předmětném veřejném prostranství.

V případě, že Developeři ve lhůtě do 17.12.2021 řádně neupraví veřejné prostranství na pozemku parc. č. 750/30 v katastrálním území Liteň ve shora uvedeném rozsahu, je Městys oprávněn předmětný pozemek (veřejné prostranství) tak sám upravit na náklady Developeřů, kdy Developeři jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit Městysi vynaložené náklady nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

## 6 Součinnost a komunikace

1. Účastníci této Dohody se zavazují si při plnění této Dohody počínat tak, aby nedocházelo k ohrožení či poškození práv a oprávněných zájmů účastníků této Dohody a třetích subjektů. Smluvní strany se zavazují počínat si tak, aby předcházely vzniku škod.
2. Účastníci této Dohody se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nutnou pro dosažení účelu této Dohody.
3. Účastníci se zavazují zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit dosažení účelu této Dohody.

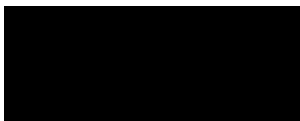
4. Účastníci se zavazují zdržet se všeho, co by mohlo poškodit dobré jméno a pověst ostatních účastníků této Dohody.
5. Součinnost bude poskytnuta na základě vyžádání součinnosti tím z účastníků Dohody, který zjistil její potřebu, a to v přiměřené lhůtě. Součinnost může mít zejména podobu provedení právního jednání, poskytnutí informací či dokladů druhé smluvní straně nebo třetí osobě.
6. V případě vzniku jakéhokoliv sporu, jež má souvislost s plněním této Dohody, s třetím subjektem, se účastníci této Dohody zavazují se vzájemně podporovat a poskytovat si součinnost formou vhodné podpory v takovém sporu, včetně případného vedlejšího účastenství v řízení a zbavení mlčenlivosti. Tuto povinnost může účastník požádaný o součinnost dle tohoto článku odmítnout buď z důvodu existence vlastní zákonné povinnosti či z důvodu možné kolize zájmů. Odmítnutí součinnosti včetně uvedení důvodu je účastník o součinnost požádaný neprodleně oznámit žádajícímu účastníku.

## 7 Ustanovení závěrečná

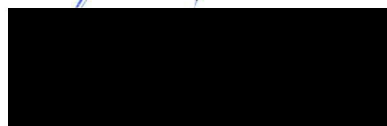
1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží po jednom stejnopise. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Dohody, i ty které nejsou přímo v Dohodě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů s ním souvisejících.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této Dohodě své podpisy.
3. Uzavření této Dohody bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysu Liteň usnesením č. 106/2020 ze dne 7.12.2020. Městys Liteň potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona o obcích byly splněny.
4. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – specifikace laviček,
  - příloha č. 2 – specifikace odpadkového koše,
  - příloha č. 3 – specifikace šachovnicového stolu.

V Praze dne 15.12.2020

Developeři:

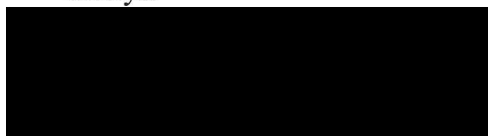


Robert Janský



Květuše Janská

Městys:



Městys Liteň  
Filip Kaštánek, starosta

Ověření - legalizace

Číslo položky ověřovací knihy: OI 1206/2020

prokázal totožnost svým úředním průkazem  
a vlastnoručně podepsal před notářkou tuto  
listinu (uznal svůj podpis za vlastní):

Karel Jančař, nar. 5.10.1963,  
bytem Praha 1835

v Praze, dne: 15.12.2020



Ověření - legalizace

Číslo položky ověřovací knihy: OI 1209

prokázal totožnost svým úředním průkazem  
a vlastnoručně podepsal před notářkou tuto  
listinu (uznal svůj podpis za vlastní):

Karel Jančař, nar. 5.10.1963,  
bytem Praha 1835

v Praze, dne: 15.12.2020



Ověření - legalizace

Číslo položky ověřovací knihy: OI 1212/2020

prokázal totožnost svým úředním průkazem  
a vlastnoručně podepsal před notářkou tuto  
listinu (uznal svůj podpis za vlastní):

Filip Kavanec, nar. 25.2.1940,  
Litelská Bělá, Kvetňovské  
Revoltice 464

v Praze, dne: 15.12.2020



# PŘÍLOHA Č.1

## Zahradní lavička Republika

Krásná, pohodlná a zároveň masivní zahradní lavička, která byla vytvořena k výročí našeho státu.



### Technická specifikace lavičky Republika

Délka prken: 1 900 mm

Šířka prken: 60 mm

Tloušťka prken: 45 mm

Výška sedací plochy: 430 mm

Výška opěradla: 850 mm

Materiál: Jekl 40×40 mm, plochá ocel 40×8 mm + dřevěná prkna

Možnost kotvení: Ano, lavičku je možné přišroubovat k podloží

Půdorys: 1 900 × 650 mm

Hmotnost: cca 50 Kg (dle zvolených prken)

### Povrchová úprava konstrukce

Žárový zinek. Protikorozní ochrana ponorem do lázně s roztaveným zinkem, jedná se o tzv. **žárové pozinkování**. Zinek chrání povrch lavičky nejen mechanicky, ale i chemicky. I při lokálním porušení vrstvy zinku probíhá koroze jen na zinkové vrstvě, zatímco ocel zůstane neporušena.

### Povrchová úprava prken

Prkna lavičky jsou ošetřena vysoce kvalitní a ekologicky šetrnou lazurou od německého výrobce Remmers. Tato lazura je na vodní bázi a je ideální pro městský mobiliář z důvodu vysoké ochrany před povětrnostními vlivy a jednoduché renovace (neodlepuje se a nepraská). Při opětovném nátěru se původní vrstva lazury nemusí odstraňovat, stačí jemně přebrousit a nanést novou vrstvu.

### Odstín a materiál prken

Zlatý dub / dubová nebo jasanová prkna.

### Obsah balení

2 × kovová noha lavičky

2 × trubková výztuha

12 × dřevěné prkno

24 × vrut

4 × šroub M10 + krytka

1 × montážní návod

## PŘÍLOHA Č.2

### Venkovní odpadkový koš MHD se stříškou bez popelníku

Kovový odpadkový koš ze žárově zinkované konstrukce.

Koš je vybaven vyjímatelnou pozinkovanou vložkou a odklopnou stříškou bez popelníku.



### Technická specifikace venkovního koše MHD

Výška koše: 940 mm

Délka koše: 390 mm

Šířka koše: 390 mm

Objem koše: 65 L

Hmotnost: cca 30 kg

Výška vhozu: 153 mm

Délka stříšky: 390 mm

Šířka stříšky: 390 mm

Rozměry vložky: 290x290x760 mm (š x h x v)

### Odstín a materiál prken

Zlatý dub / dubová nebo jasanová prkna.



## PŘÍLOHA Č.3

# COLMEX

## Šachovnice

### XC 15

CELOKOVOVÁ KONSTRUKCE



Vizuálizace mají pouze ilustrační charakter. Právo na změny vyhrazeno.

### POPIS ZAŘÍZENÍ

**FUNKCE:** Relaxace a zábava.

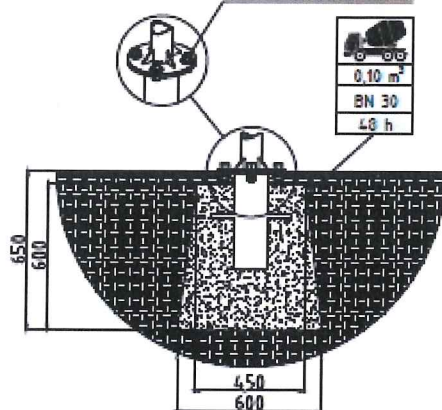
**POUŽITÍ:** Hra šachů, karetní hry a jiná zábava.

**PROVÁDĚNÍ:** Dvou a více hra, apod.

Certifikace podle normy ČSN EN 16630

### KOTVENÍ A POVRCH

M10x45 Šroub-4 ks  
M10 Podložka plochá-8 ks  
M10 Podložka pérová-4 ks  
M10 Pojistná matice-4 ks



### TECHNICKÁ DATA

Produktové číslo	XC 15
Maximální zatížení	120 kg / 1 os.
Maximální rozměry	1720 x 1720 x 710 mm
Hmotnost zařízení	81 kg
Pádová výška	520 mm

### PLOCHA PRO POHYB UKOTVENÍ

