

SMLOUVA O PŘEVODU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Robert Janský, nar. 17.8.1959
bytem Trnová 335, PSČ 330 13

Květuše Janská, nar. 5.10.1963
bytem Trnová 335, PSČ 330 13

(dále jen „**Developeři**“)
- na straně jedné -

a

Městys Liteň, IČO 00233501
sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27
zastoupen Filipem Kaštánkem, starostou

(dále jen „**Městys Liteň**“)
- na straně druhé -

uzavírají tímto tuto
Smlouvu o převodu inženýrských sítí:

I. Inženýrské sítě

1.1. Dne 15.12.2020 byla mezi stranami uzavřena Dohoda o součinnosti (dále jen „**Dohoda o součinnosti**“), dle které se smluvní strany dohodly (kromě jiného) na začlenění vodovodu a splaškové kanalizace, vybudovaných Developeři v územním obvodu Městysu Liteň, do vodovodní a kanalizační sítě Městysu Liteň.

1.2. Dne 7.6.2018 Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, pod sp. zn.: MEKD-Výst./314/2018/P a čj.: VYST-P/3452/2018, vydal územní rozhodnutí, resp. rozhodnutí o umístění stavby, kterým (kromě jiného) umístil

- a) stavbu vodovodního řadu na pozemky v katastrálním území Liteň s tím, že vodovodní řad je členěn na větve V1, V2 a V3, když
 - (i) větev V1 v délce 97 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 191/1, parc.č. 203/2 a parc.č. 750/21 v katastrálním území Liteň a bude se napojovat na stávající vodovodní řad v komunikaci v křižovatce ulic Chrástecká a Družstevní v Litni;
 - (ii) větev V2 v délce 183 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 750/21, parc.č. 750/24, parc.č. 750/25, parc.č. 750/26, parc.č. 750/27 a parc.č. 750/28 v katastrálním území Liteň a na tuto větev se bude kolmo napojovat větev V1;

- (iii) větev V3 v délce 131 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 750/21, parc.č. 750/17 a parc.č. 191/1 v katastrálním území Liteň a bude napojena na hlavní řad v ulici Chrástecká v Litni;
 - (iv) na pozemku parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň bude umístěn nadzemní hydrant;
- b) stavbu splaškové kanalizace S1 DN 300 v délce 288 m na pozemky parc.č. 262 a parc.č. 750/13 v katastrálním území Liteň a dále do nově navržené pozemní komunikace větve B na pozemcích parc.č. 750/21, parc.č. 750/24, parc.č. 750/25, parc.č. 750/26, parc.č. 750/27, parc.č. 750/28, parc.č. 750/29 a parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň, která se bude napojovat na stávající kanalizační řad v ulici Zahradní v Litni.

Předmětné územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.7.2018. Předmětné územní rozhodnutí je připojeno k této smlouvě jakožto příloha č. 1. Strany jsou si vědomy skutečnosti, že výše vyjmenované pozemky se týkají stavu odpovídajícímu době vydání územního rozhodnutí, přičemž následně došlo ke změně v označení pozemků po oddělení pozemků.

1.3. Dne 24.9.2018 Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad, pod sp. zn.: 13978/2018/ŽP a čj.: MBE/54848/2018/ŽP-MöV, vydal stavební povolení k provedení stavby vodního díla – vodovodu a splaškové kanalizace, kterým bylo povoleno provedení

- a) stavby vodovodního řadu PE-HD, SDR11, d110, a to
 - (i) větve V1 v délce 99 m s polohopisnými souřadnicemi X,Y začátku vodovodu 1060884,5965; 764732,6850 (napojení na stávající řad) a polohopisnými souřadnicemi X,Y konce vodovodu 1060875,3825; 764829,2058 (řad V2);
 - (ii) větve V2 v délce 205 m s polohopisnými souřadnicemi X,Y začátku vodovodu 1061001,8973; 764837,8321 (řad V3) a polohopisnými souřadnicemi X,Y konce vodovodu 1060796,7006; 764822,7618;
 - (iii) větve V3 v délce 142 m s polohopisnými souřadnicemi X,Y začátku vodovodu 1060975,0265; 764735,2043 (napojení na stávající řad) a polohopisnými souřadnicemi X,Y konce vodovodu 1061001,5914; 764849,7584 (řad V2);
- b) stavby splaškové gravitační kanalizace PP DN 300, a to stoky S1 v délce 287 m s polohopisnými souřadnicemi X,Y začátku kanalizace 1060724,7400; 764841,5200 (stávající šachta ŠJ3) a polohopisnými souřadnicemi X,Y konce kanalizace 1060980,6427; 764838,7601 (koncová šachta).

Stavba byla provedena podle projektové dokumentace, zpracované v dubnu 2018 autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Pavlem Doleželem, ČKAIT 1005873. Předmětné stavební povolení nabylo právní moci dne 12.10.2018. Předmětné stavební povolení je připojeno k této smlouvě jakožto příloha č. 2.

1.4. Předmětná stavba vodovodního řadu a splaškové kanalizace byla geodeticky zaměřena dle skutečného stavu provedení geodetickou kanceláří GEOMart – Smíšek Martin dne 25.11.2020. Předmětná zpráva o geodetickém zaměření je připojena k této smlouvě jakožto příloha č. 3. Předmětná stavba vodovodního řadu a splaškové kanalizace se podle svého zaměření nachází na pozemcích parc.č. 191/1, parc.č. 203/2, parc.č. 262, parc.č. 750/13, parc.č. 750/17, parc.č. 750/21 a parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň. Pozemky parc.č. 191/1, parc.č. 262, parc.č. 750/13 a parc.č. 750/17 v katastrálním území Liteň jsou ve výlučném vlastnictví Městysu Liteň. Pozemky parc.č. 203/2, parc.č. 750/21 a parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň jsou ve (spolu)vlastnictví Developerů s tím, že každý z Developerů vlastní podíl na uvedených pozemcích ve výši id. 1/2.

1.5. Předmětem převodu dle této smlouvy je vodovodní řad a splašková kanalizace dle svého vymezení dle čl. 1.2., 1.3. a 1.4. této smlouvy, včetně nadzemního hydrantu a přípojky k němu vedoucí, umístěného na pozemku parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň (tento předmět převodu dále označen jako „**Inženýrské sítě**“). Pro skutečný stav a umístění předmětných Inženýrských sítí je rozhodné jejich geodetické zaměření provedené geodetickou kanceláří GEOMart – Smíšek Martin dne 25.11.2020 (příloha č. 3 k této smlouvě). Předmětem převodu dle této smlouvy nejsou žádné vodovodní ani kanalizační přípojky, kromě však přípojky vedoucí k nadzemnímu hydrantu umístěnému na pozemku parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň.

1.6. Developeri prohlašují, že vlastním nákladem provedli stavbu Inženýrských sítí a Inženýrské sítě jsou v jejich (spolu)vlastnictví s tím, že každý z Developerů vlastní podíl na Inženýrských sítích ve výši id. 1/2.

II.

Převod Inženýrských sítí

2.1. Developeri bezúplatně převádí Inženýrské sítě se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi na Městys Liteň, když Městys Liteň tyto Inženýrské sítě se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi bezúplatně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Shora uvedené Inženýrské sítě přechází do výlučného vlastnictví Městysu Liteň okamžikem stanoveným v čl. 4.1. této smlouvy.

III.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Developeri prohlašují, že k okamžiku uzavření této smlouvy:

- a) jsou (spolu)vlastníky Inženýrských sítí;
- b) jsou svéprávní a jsou bez dalšího oprávnění uzavřít tuto smlouvu,
- c) Inženýrské sítě nemají jakoukoliv právní vadu, zejména na nich neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena/služebnosti, předkupní práva, jiná věcná či jiná práva třetích osob (včetně nájemních či užívacích práv třetích osob),
- d) neprobíhá žádné soudní ani rozhodčí řízení nebo řízení o exekuci (výkonu rozhodnutí), týkající se Inženýrských sítí.

3.2. Developeri prohlašují a ujišťují Městys Liteň, že

- a) Inženýrské sítě řádně zhotovili v souladu s právními předpisy, správními/úředními povoleními a stanovisky a projektovou dokumentací;
- b) technický stav a funkčnost Inženýrských sítí řádně prověřili, když Inženýrské sítě splňují veškeré právními předpisy požadované zkoušky a revize, což Developeri dokládají zápisem o vodotěsnosti šachet a stok splaškové kanalizace, zápisem o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí, zápisem o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí, zápisem o funkčnosti hydrantů a zápisem o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodního potrubí;
- c) veškeré materiály použité v souvislosti s realizací Inženýrských sítí jsou v souladu s hygienickými požadavky na zdravotní nezávadnost podle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, a splňují požadavky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů;

- d) Inženýrské sítě jsou schopny bezpečného a řádného provozu a jsou plně provozuschopné bez jakékoliv závady.

3.3. Developeri prohlašují, že se nenachází ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a z jejich hospodářských poměrů ani nelze důvodně předpokládat, že by u nich mohl v dohledné době stav úpadku nebo hrozícího úpadku nastat. Developeri dále prohlašují, že vůči státu nemají žádné splatné daňové závazky, na základě kterých by mohl být jejich majetek postižen exekucí řízením a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, v jejichž důsledku by mohl být na ně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či na exekuci, nebo by Inženýrské sítě mohly být zatíženy jakoukoli právní povinností vztahující se k osobě Developerů.

3.4. Developeri prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedošlo k právnímu jednání, které by zkracovalo uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele, a tedy k uzavření této smlouvy nedochází za okolností, za kterých by bylo možné takovému právnímu jednání odporovat, kdy ani není znám žádný věřitel Developerů, který by měl za Developerů vykonatelnou pohledávku. Developerům tak není znám žádný důvod, pro který by se mohla třetí osoba dovolávat neúčinnosti této smlouvy.

3.5. Developeri se zavazují, že od okamžiku uzavření této smlouvy do dne nabytí účinnosti převodu Inženýrských sítí na Městys Liteň dle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetí osoby žádné právo k Inženýrským sítím a ani jinak Inženýrské sítě nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Městys Liteň.

3.6. V případě, že by se ukázalo, že prohlášení Developerů, uvedené v čl. 3.1. písm. c) nebo 3.2. této smlouvy, není, byť jen částečně, pravdivé, nebo že by Developeri porušili svou povinnost vyplývající z čl. 3.5. této smlouvy, jsou Developeri, po předchozí výzvě ke zjednáání nápravy a marném uplynutí přiměřené lhůty k nápravě, povinni zaplatit společně a nerozdílně Městysi Liteň z toho vzniklou škodu a také účelně vynaložené náklady, vynaložené Městys Liteň na uvedení nepravdivého prohlášení do žádoucího stavu, a to vše nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Současně pro takový případ (zjištění nepravdivosti dotčeného prohlášení) Developeri zmocňují Městys Liteň, aby Městys Liteň učinil na náklady Developerů podle svého uvážení vše potřebné k odstranění závadného stavu a uvedení nepravdivého prohlášení do žádoucího stavu.

3.7. V případě, že by se ukázalo, že prohlášení Developerů, uvedené v čl. 3.1., 3.2., 3.3. nebo 3.4. této smlouvy, není, byť jen částečně, pravdivé, nebo že by Developeri porušili svou povinnost vyplývající z čl. 3.5. této smlouvy, je Městys Liteň oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy.

3.8. Městys Liteň prohlašuje, že

- a) je oprávněn po jejím schválení zastupitelstvem Městys Liteň uzavřít tuto smlouvu;
- b) se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým i právním stavem Inženýrských sítí.

IV.

Přechod vlastnického práva

4.1. Vlastnické právo k Inženýrským sítím se všemi právy a povinnostmi přechází z Developerů na Městys Liteň dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, vydaným příslušným úřadem (tj. Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí, jakožto vodoprávním úřadem), kterým bude povoleno užívání Inženýrských sítí (dále jen „**Kolaudační souhlas**“).

4.2. Smluvní strany se dohodly, že Developeři předají Inženýrské sítě Městysi Liteň nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy Kolaudační souhlas nabude právní moci.

4.3. Společně s předáním Inženýrských sítí jsou Developeři povinni předat Městysi Liteň dokumentaci vztahující se k Inženýrským sítím, zahrnující zejména projektovou dokumentaci, úřední/správní povolení, vyjádření a souhlasy, dokumentaci skutečného provedení a geodetického zaměření, záznamy a doklady o provedení všech nezbytných zkoušek a revizí a další dokumenty, nutné k užívání a výkonu všech práv týkajících se Inženýrských sítí (včetně případného uplatňování záruk a odpovědnosti za vady).

V.

Závazek ke zřízení služebnosti inženýrských sítí

5.1. Dne Dohody o součinnosti se Developeři zavázali po splnění v Dohodě o součinnosti sjednaných podmínek (kromě jiného) převést na Městys Liteň pozemky parc.č. 203/2, parc.č. 750/21 a parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň (dále jen „**Pozemky Developerů**“), které jsou ve (spolu)vlastnictví Developerů a na kterých jsou umístěny a přes které jsou vedeny Inženýrské sítě.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že Městys Liteň je oprávněn bezúplatně a po neomezenou dobu umístit a vést přes Pozemky Developerů Inženýrské sítě (tj. vodovodní a kanalizační vedení) a tyto Inženýrské sítě (včetně obslužných zařízení) na Pozemcích Developerů provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat a modernizovat a za těmito účely na Pozemky Developerů i vstupovat, a to vše počínaje okamžikem, kdy Inženýrské sítě přejdou do vlastnictví Městys Liteň.

5.3. Pro případ, že Inženýrské sítě dle této smlouvy přejdou do vlastnictví Městys Liteň, ale nedojde k převodu Pozemků Developerů z vlastnictví Developerů do vlastnictví Městys Liteň ani do 20.12.2023, smluvní strany sjednávají, že spolu nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Městys Liteň Developerům uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, dle které Developeři bezúplatně a po neomezenou (neurčitou) dobu zřídí služebnost inženýrských sítí k tíži Pozemků Developerů ve prospěch Městys Liteň (jakožto vlastníka Inženýrských sítí). Obsahem předmětné služebnosti bude právo bezúplatně a po neomezenou (neurčitou) dobu umístit a vést Inženýrské sítě (v rozsahu jejich vymezení dle geodetického zaměření dle příslušného geometrického plánu) přes Pozemky Developerů a právo provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat a modernizovat Inženýrské sítě (včetně obslužných zařízení a včetně práva vstupu za účelem realizace uvedených oprávnění).

5.4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že vzájemně dostatečně určily předmět Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy, kdy tomu nikterak nebrání, pokud některé údaje v takové smlouvě budou Městys Liteň dodatečně dle aktuálního stavu doplněny a pozměněny.

5.5. Spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí Městys Liteň doručí Developerům dva stejnopisy Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, odpovídající ve všech podstatných ohledech obsahu služebnosti, sjednané v čl. 5.3. této smlouvy, opatřené ověřeným podpisem Městys Liteň. Developeři opatří doručené stejnopisy Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí svými ověřenými podpisy nejpozději do patnácti dnů ode dne jejich doručení a tyto ve stejné lhůtě doručí zpět Městys Liteň.

5.6. V případě, že Developeři nesplní svůj závazek uzavřít a doručit zpět Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy do patnácti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření, jsou Developeři povinni společně a nerozdílně zaplatit Městysi Liteň

smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok Městysu Liteň na náhradu škody vzniklé Městysi Liteň v důsledku porušení povinnosti Developerů, utvrzené smluvní pokutou. V případě, že Developeri nesplní svůj závazek uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy ani do dvou měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření, je Městys Liteň oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy.

5.7. V případě, že Developeri nesplní svůj závazek uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy do patnácti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření, může se Městys Liteň dle svého uvážení také domáhat povinnosti uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí soudní cestou.

5.8. V zájmu Městysu Liteň na zachování svých práv a oprávněných zájmů, když (i) se Developeri dle shora uvedené Dohody o součinnosti zavázali převést Pozemky Developerů do vlastnictví Městysu Liteň a když (ii) na Pozemcích Developerů jsou umístěny a přes ně vedou Inženýrské sítě, které dle této smlouvy mají přejít do vlastnictví Městysu Liteň, Developeri tímto současně jako právo věcné (s účinky vůči Developerům i všem budoucím vlastníkům Pozemků Developerů) zřizují k tíži Pozemků Developerů zákaz zatížení a zcizení Pozemků Developerů. Developeri se zavazují, že do okamžiku splnění všech práv a povinností plynoucích z Dohody o součinnosti Pozemky Developerů ani zčásti nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby ani nepřevědou/nezcizí ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Městysu Liteň. V případě, že by Developeri porušili sjednaný zákaz zatížení a zcizení, je Městys Liteň oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady

6.1. Dne 30.5.2016 byla mezi Městysem Liteň a společností AQUACONSULT, spol. s r.o., IČ 47536209, se sídlem Černošice, Dr. Janského 953 (dále jen „**společnost AQUACONSULT, spol. s r.o.**“), uzavřena Smlouva o odborné a technické pomoci - VODOVOD, ve znění pozdějších dodatků, dle které společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. zajišťuje pro Městys Liteň (kromě jiného) správu a provoz vodovodu ve vlastnictví Městysu Liteň. Dále dne 9.9.2015 byla mezi Městysem Liteň a společností AQUACONSULT, spol. s r.o. uzavřena Smlouva o odborné a technické pomoci, ve znění pozdějších dodatků, dle které společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. zajišťuje pro Městys Liteň (kromě jiného) správu a provoz splaškové kanalizace ve vlastnictví Městysu Liteň.

6.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 6.1. této smlouvy společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. bude zajišťovat správu a provoz i Inženýrských sítí, které jsou předmětem této smlouvy, jakmile tyto Inženýrské sítě přejdou do vlastnictví Městysu Liteň.

6.3. Dne 8.12.2020 společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. vydala stanovisko ke kolaudaci, ve kterém uvedla, že do okamžiku zhotovení finálního povrchu pozemní komunikace, pod kterou se Inženýrské sítě budou nacházet, nelze odpovídat za ovládací prvky Inženýrských sítí. Developeri prohlašují, že mají záměr zhotovit finální asfaltový povrch pozemních komunikací, pod kterými se budou nacházet Inženýrské sítě. V dané souvislosti jsou Developeri povinni zajistit, aby poklopy (ovládacích) armatur Inženýrských sítí byly v nivelitě s konečnou výškou pozemní komunikace. V případě, že Developeri nesplní svou povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto ustanovení ani do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Městysu Liteň ke zjednání nápravy, je Městys Liteň oprávněn na náklady Developerů zajistit potřebné úpravy nivelity. Developeri jsou povinni společně a nerozdílně takto (Městysem Liteň) vynaložené náklady na úpravu nivelity zaplatit Městysi Liteň nejpozději do sedmi dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

6.4. Developeri poskytují záruku za jakost Inženýrských sítí v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání Inženýrských sítí ze strany Developerů Městysi Liteň.

6.5. S ohledem na ust. § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví (kromě jiného) povinnost provozovatele neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a povinnost provozovatele bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod, se smluvní strany dohodly, že záruční opravy Inženýrských sítí bude zajišťovat společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. (sama nebo prostřednictvím třetí osoby), a to na výlučné náklady Developerů. Společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. náklady vynaložené na záruční opravy a náklady na zajištění náhradního zásobování pitnou vodou a/nebo náhradního odvádění odpadních vod buď vyúčtuje přímo Developerům, anebo je vyúčtuje Městysi Liteň ve smyslu v čl. 6.1. shora uvedených smluv o odborné a technické pomoci (při provozování vodovodu a kanalizace). Pro případ, že budou takové náklady vyúčtovány Městysi Liteň, Developeri jsou povinni společně a nerozdílně takto vynaložené náklady na záruční opravy Inženýrských sítí a náklady na zajištění náhradního zásobování pitnou vodou a/nebo náhradního odvádění odpadních vod zaplatit Městysi Liteň nejpozději do sedmi dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. V dané souvislosti je však Městys Liteň povinen v případě zjištění vady Inženýrských sítí v záruční době takovou vadu řádně u Developerů uplatnit/reklamovat (s tím, že bude opravena na náklady Developerů prostřednictvím společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o., jak shora ujednáno).

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně veškerou rozumně vyžadovanou svou součinnost nebo vynaložit úsilí k tomu, aby třetí osoby poskytly takovou součinnost potřebnou k naplnění cílů stanovených v této smlouvě.

7.2. V případě odstoupení jakékoliv smluvní strany od této smlouvy zaniká tato smlouva dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně (odstoupení je účinné okamžikem doručení).

7.3. Zánik této smlouvy, ať již k zániku smlouvy dojde z jakéhokoli důvodu, se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani náhrady škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to bez ohledu na to, zda byly tyto nároky ke dni zániku této smlouvy splatné, a dále se zánik této smlouvy nedotýká ani ujednání, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat/zavazovat strany i po ukončení této smlouvy.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k nabytí právních účinků Kolaudačního souhlasu nejpozději do 31.12.2021, tato smlouva bez dalšího zaniká.

7.5. Veškeré spory či neshody, které z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo ve vztahu k této smlouvě vzniknou, budou podléhat výhradně pravomoci soudů v České republice. Pro rozhodování sporů či neshod, vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo ve vztahu k této smlouvě, bude výlučně příslušný soud podle sídla Městysi Liteň.

7.6. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné a/nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné a/nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným,

účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným ustanovením.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva, kromě však ustanovení čl. 2.1. této smlouvy, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku účinnosti čl. 2.1. této smlouvy tak, že čl. 2.1. této smlouvy nabývá účinnosti dnem právní moci Kolaudačního souhlasu.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě projednaly, jednotlivá její ustanovení prodiskutovaly a jejich význam si vysvětlily. Obsah této smlouvy a jednotlivá práva a povinnosti jsou smluvním stranám známa, jsou srozumitelná, pochopitelná a pro žádnou ze smluvních stran nejsou jejich ustanovení zvláště nevýhodná. Smluvní strany o obsahu této smlouvy svobodně vyjednávaly a žádná ze smluvních stran nebyla v postavení strany slabší.

7.9. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

7.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysu Liteň usnesením č. 06/2021 ze dne 28.1.2021. Městys Liteň potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona o obcích byly splněny.

7.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy Městys Liteň obdrží jedno vyhotovení, Developpeři dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro úřední účely.

7.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- (i) příloha č. 1 – územní rozhodnutí,
- (ii) příloha č. 2 – stavební povolení,
- (iii) příloha č. 3 – geodetické zaměření.

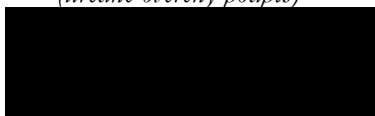
Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu o převodu inženýrských sítí řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jejímu obsahu a veškerým závazkům ze smlouvy vyplývajícím a uzavírají ji na základě své pravé vůle. Zároveň smluvní strany prohlašují, že nezamítly žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření této smlouvy nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z této smlouvy pro tu kterou smluvní stranu vyplývající, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.

V Litni dne 03.02.2021

Developpeři:

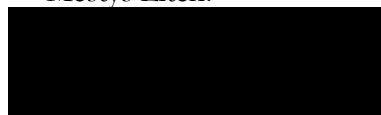


Robert Janský
(úředně ověřený podpis)



Květuše Janská
(úředně ověřený podpis)

Městys Liteň:



Městys Liteň
Filip Kaštánek, starosta
(úředně ověřený podpis)



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
tel./fax.: 311 652 032 / 311 636 181, e-mail: pavlisova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./314/2018/P
Č.j.: VYST-P/3452/2018

Králův Dvůr, dne 7.6.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2017 podal (žádost byla doplněna dne 16.4.2018)

**Robert Janský, nar. 17.8.1959, Trnová č.p. 335, 330 13 Trnová,
Květuše Janská, nar. 5.10.1963, Trnová č.p. 335, 330 13 Trnová,
v zastoupení Věra Hrachová, nar. 24.7.1954, 332 05 Chválenice č.p. 212**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby pod názvem " Liteň-lokalita Chrástecká, komunikace a inženýrské sítě"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 191/1 (ostatní plocha), parc. č. 203/2 (ostatní plocha), parc. č. 225/2 (ostatní plocha), parc. č. 262 (ostatní plocha), parc. č. 750/1 (orná půda), parc. č. 750/5 (orná půda), parc. č. 750/13 (orná půda), parc. č. 750/17 (orná půda), parc. č. 750/21 (orná půda), parc. č. 750/23 (orná půda), parc. č. 750/24 (orná půda), parc. č. 750/25 (orná půda), parc. č. 750/26 (orná půda), parc. č. 750/27 (orná půda), parc. č. 750/28 (orná půda), parc. č. 750/29 (orná půda), parc. č. 750/30 (orná půda), parc. č. 750/31 (orná půda), parc. č. 750/32 (orná půda), parc. č. 750/33 (orná půda), parc. č. 750/34 (orná půda), parc. č. 750/35 (orná půda) v katastrálním území Liteň, obec Liteň.

Stavba obsahuje:

- dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace
- splašková kanalizace a kanalizačních přípojky
- vodovodní řad a vodovodních přípojky
- STL plynovod a plynovodních přípojky
- veřejné osvětlení
- rozvody NN s přípojkovými skříněmi a trafostanicí
- pozemní komunikace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Dešťová kanalizace pro odvodnění pozemní komunikace** je členěna na stoku „D1“, „D2“ a „D3“. Dešťová kanalizace stoky „D1“ DN 500 mm v délce 281 m bude umístěna na pozemcích prac. č. 225/2, parc. č. 262, parc. č. 750/13 dále bude umístěna v nově navržené pozemní komunikaci na pozemcích parc. č. 750/23, parc. č. 750/21, parc. č. 750/24, parc. č. 750/25, parc. č. 750/26, parc. č. 750/27, parc. č. 750/28, parc. č. 750/29 v k. ú. Liteň a bude se napojovat v komunikaci ul. Zahradní. **Stoka „D2“** DN 400 mm v délce 99 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 750/21, parc. č. 203/2, parc. č. 191/1 v k. ú. Liteň a bude se napojovat v ul. Chrástecká. **Stoka „D3“** DN 500 mm v délce 123 m bude umístěna v nově navržené pozemní komunikaci na pozemcích parc. č. 191/1, parc. č. 750/5, parc. č. 750/17, parc. č. 750/21 v k. ú. Liteň a bude se napojovat v ul. Chrástecká. Dešťové vody z navržené pozemní komunikace budou svedeny do retenčních stok pomocí uličních vpustí.
3. **Splašková kanalizace stoka „S1“** DN 300 v délce 288 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 262, parc. č. 750/13 dále bude umístěna v nově navržené pozemní komunikaci větve „B“ na pozemcích parc. č. 750/21, parc. č. 750/24, parc. č. 750/25, parc. č. 750/26, parc. č. 750/27, parc. č. 750/28, parc. č. 750/29, parc. č. 750/30 v k. ú. Liteň a bude se napojovat v komunikaci v ul. Zahradní. **Kanalizační přípojky** v celkovém počtu 18 kusů budou umístěny kolmo na jednotlivé pozemky parc. č. 750/31, parc. č. 750/29, parc. č. 750/28, parc. č. 750/27, parc. č. 750/26, parc. č. 750/25, parc. č. 750/24, parc. č. 750/21 v k. ú. Liteň, které budou zaslepeny za hranicí jednotlivých pozemků. Splašková kanalizace bude umístěna ve středu navržené pozemní komunikace.
4. **Vodovodní řad** je členěn na větev „V1“, „V2“ a „V3“. **Větev „V1“** v délce 97 m bude umístěn na pozemku parc. č. 191/1, parc. č. 203/2, parc. č. 750/21 v k. ú. Liteň a bude se napojovat v komunikaci v křižovatce v ul. Chrástecká a ul. Družstevní. **Větev „V2“** v délce 183 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 750/21, parc. č. 750/24, parc. č. 750/25, parc. č. 750/26, parc. č. 750/27, parc. č. 750/28 v k. ú. Liteň a na tuto větev se bude kolmo napojovat na větev „V1“. **Větev „V3“** v délce 131 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 750/21, parc. č. 750/17, parc. č. 191/1 v k. ú. Liteň a bude napojena na hlavní řad v ul. Chrástecká. **Vodovodní přípojky** v celkovém počtu 18 kusů budou umístěny na pozemcích parc. č. 750/24, parc. č. 750/25, parc. č. 750/26, parc. č. 750/27, parc. č. 750/28, parc. č. 750/29, parc. č. 750/31, parc. č. 750/21 a budou ukončeny za hranicí jednotlivých pozemků. Na pozemku parc. č. 750/30 v k. ú. Liteň bude umístěn nadzemní hydrant.
5. **STL plynovod** je členěn na větev „P1“ a „P2“. **Větev „P1“** PE prům. 63 mm v délce 115 m bude umístěna na pozemku parc. č. 191/1, parc. č. 750/17, parc. č. 750/21 v k. ú. Liteň a bude se napojovat v ul. Chrástecká u rodinného domu č.p. 165. **Větev „P2“** PE prům. 63 mm bude umístěna na pozemcích parc. č. 750/21, parc. č. 750/26, parc. č. 750/25, parc. č. 750/24, parc. č. 750/27 v k. ú. Liteň bude napojovat kolmo na větev „P1“. **Plynovodní přípojky** budou umístěny na jednotlivých pozemcích parc. č. 750/21, parc. č. 750/24, parc. č. 750/25, parc. č. 750/27, parc. č. 750/29, parc. č. 750/30 v k. ú. Liteň v celkovém počtu 18 kusů. STL přípojky budou ukončeny v pilíři regulace na hranicích pozemků pro rodinné domy.
6. **Veřejné osvětlení** bude umístěno v pozemcích parc. č. 225/2, prac. č. 750/13, parc. č. 750/23, dále bude umístěno podél severní hranice pozemku parc. č. 750/24, kde bude přecházet nově navrženou pozemní komunikaci a bude umístěno v nově navrženém chodníku na pozemcích parc. č. 750/21, parc. č. 750/24, parc. č. 750/5, parc. č. 750/17 v k. ú. Liteň a bude se napojovat zasmyčkováním ze stávajícího veřejného osvětlení v ul. Zahradní v pozemku parc. č. 262. Ocelové stožáry v počtu 13 kusů budou uzemněny na zemnicí pásek, který je součástí rozvodu distribuční sítě. Trasa veřejného osvětlení bude v celkové délce 480 m.
7. **Kabelové vedení NN** z nové trafostanice bude umístěno na pozemku parc. č. 750/30, parc. č. 750/21, parc. č. 203/2, parc. č. 191/1, které bude smyčkováno do jednotlivých přípojkových skříní na pozemcích parc. č. 750/21, parc. č. 750/24, parc. č. 750/25, parc. č. 750/27, parc. č. 750/29, parc. č. 750/30 v k. ú. Liteň v celkovém počtu 18 skříní.

8. **Pozemní komunikace** bude členěna na větev „A“, „B“ a „C“, z toho páteřní větví bude větev „B“ na kterou bude kolmo napojena stykovými křižovatkami větev „A“ a „B“.
9. **Pozemní komunikace větev „A“** bude v délce 114 m a bude umístěna na pozemcích parc. č. 191/1, parc. č. 750/5, parc. č. 750/17, parc. č. 750/21 v k. ú. Liteň a bude se napojovat v ul. Chrástecká. Komunikace je navržena v kategorii MO2 8/6, 5/30 jako přímá, obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75 m s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m vedeným podél severní hrany vozovky. Podél jižní hrany vozovky je situovaný bezpečnostní odstup šířky 0,5 m. Tato větev se bude napojovat kolmo na páteřní pozemní komunikaci větve „B“.
10. **Pozemní komunikace páteřní větev „B“** v délce 211 m bude napojena stykovou křižovatkou na větev „A“ a povede severním směrem a bude umístěna na pozemku parc. č. 750/21, parc. č. 750/31, parc. č. 750/30, parc. č. 750/29, parc. č. 750/28, parc. č. 750/27, parc. č. 750/26, parc. č. 750/25, parc. č. 750/24, parc. č. 750/23 v k. ú. Liteň. Komunikace je navržena v kategorii MO2 8/6, 5/30 jako obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75 m s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m vedeným podél východní hrany vozovky s jedním směrovým kružnicovým obloukem o poloměru $R = 100$ m. Podél západní hrany vozovky je situovaný bezpečnostní odstup šířky 0,5 m. Tato komunikace bude končit obrátištěm ve tvaru „T“ v délce 22 m.
11. **Pozemní komunikace větev „C“** v délce 51 m bude kolmo napojena na páteřní větev „B“ a bude umístěna na pozemku parc. č. 750/21, parc. č. 750/35 v k. ú. Liteň. Komunikace je navržena v kategorii MO2 8/6, 5/30 jako přímá, obousměrná, dvoupruhová o šířce jízdního pruhu 2,75 m s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m vedeným podél severní hrany vozovky. Podél jižní hrany vozovky je situovaný bezpečnostní odstup šířky 0,5 m.
12. V dalším stupni řízení budou splněny podmínky vyjádření společnosti Aquaconsult spol. s r.o. vydané ze dne 15.12.2017 zn. ZV 5400:
 - K napojení nových vodovodních a kanalizačních řadů na stávající řady je dle zákona č. 274/2001 Sb., oprávněn pouze provozovatel.
 - Před každý hydrant požadujeme předřadit šoupě.
 - Veškeré uložení potrubí musí být před zásypem provozovatelem kontrolováno a odsouhlaseno.
 - Investor provede tlakovou zkoušku vodovodu dle ČSN a přizve k ní prac. provozovatele vodovodu.
 - Kanalizační řad bude vybudován vodotěsně, po realizaci bude na náklady investora provedena tlaková zkouška včetně revizní šachty i šachty, do níž se nový řad bude napojovat, k této zkoušce musí být přizván provozovatel kanalizace.
 - Do kanalizace nebudou svedeny balastní vody (tj. srážkové vody a z ploch a střech, drenážní vody z odvodňování sklepních prostor, vody z vypouštění bazénů a mytí automobilů).
 - Všechny nadzemní součásti armatur musí být zajištěny proti propadávání a pohybu.
 - Před kolaudací předloží investor provozovateli 1 paré zaměření skutečného provedení vodovodu.
13. Budou splněny podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu el. zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.2.2018 zn. 001096741252:
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Terénní úpravy v blízkosti podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění. Trasa komunikace musí být v souladu s dle PNE 33 3301 č. 6.3.7. a tab. 6.8. Trasa inženýrských sítí musí být vedena respektive zemní práce pro její realizaci prováděny ve vzdálenosti alespoň 2 m od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění.

Současně Vás upozorňujeme, že v zájmovém území Vaší stavby bude realizována akce společnosti ČEZ Distribuce a.s. „IZ-12-6000688-Liteň, přel. VN 22 kV lok. Chrástecká“ tj. přeložka distribučního zařízení VN 22 kV.

- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou Spektra spol. s r.o., číslo zakázky 4338-04-027, datum 10/2017.
- Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR-ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- Jakákoliv poškození mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- Výjimka z OP se nevztahuje na řízení ČEZ ICT Services, a.s.

14. Budou splněny podmínky společnosti GridServices, s.r.o. vydané 5.2.2018 zn. 5001663237:

- Propoj na stávající plynovod musí být plnopřůtočný.
- Na koncích plynovod musí být umístěno odvědušnění.
- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na : <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty/>.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/přihlaseeni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbou PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy-dokumentace distribuční soustavy (zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty/>. Upozorňujeme, že

geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GrdServices, s.r.o.. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené k režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické dokumenty/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem. Č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) je tato povinnost nevztahuje.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 1 1 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
15. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.1.2018 zn. 180123-173968161:
- Při realizaci výše uvedené akce a při použití výškových jeřábů nesmí dojít k jeho přerušení vzdušného MW spoje. V případě nutnosti přeměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.
16. Žadatel je povinen doručit odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. Ornice bude skryta do hloubky 28 cm v množství 1024 m³. Po dobu stavby bude skrývka deponována na pozemku parc. č. 750/30 (orná půda) a následně využita na ozelenění travnatých ploch v rámci komunikace a dále rozprostřena po jednotlivých pozemcích určených k výstavbě rodinných domů. Ornici nelze použít k terénním úpravám. Žadatel, který bude realizovat výše uvedený záměr, je osobou povinnou k platbě odvodu. Odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZP F nebude předepsán za stavbu místní komunikace a chodníků – lokalita chrástecká v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona.
17. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. vydané ze dne 18.9.2017 pod č.j.718721/17:

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
 - V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
 - Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *NVSEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo 606 936 184 nebo v mimopracovní době na tel. Číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK* prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit U společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s* bezpečné odpojení *SEK*.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šířce 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech.
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborným statickým posudkem včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
18. Budou splněny podmínky společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. vydané ze dne 29.11.2017 pod č. 11202017/17
- Zařízení sítí elektronických komunikací, provozované jako součást „sítí elektronických komunikací“, musí zůstat uloženo mimo komunikace – na veřejně přístupném místě. V komunikaci může zůstat pouze dostatečně chráněný přechod a rezervní chráničky na obou koncích zaslepeny proti vniknutí zeminy a jiných nečistot. Komunikaci smí křížit pouze kolmým přechodem nebo podvrtem.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, budovat trvalé stavby, vysazovat trvalé porosty, ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, autobusových zastávek, parkovišť, vjezdu aj.). Činnosti, které by znemožňovaly, nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu je zakázáno vykonávat.
 - Při budování nového vjezdu bude provedeno ochránění: stávající vedení PVSEK bude uloženo do vhodné chráničky (například betonový žlab s víkem) s přesahem na obě strany vjezdu 1,5m. K provedení ochránění požadujeme přiložit trubku AROT 110, ta bude na obou koncích zaslepena proti vniknutí zeminy a nečistot. Hloubka ochráněného vedení bude minimálně 0,6 m.
 - Společnost CETIN požaduje, aby trasy vodovodu, plynovodu a kanalizace vč. Šachet, přípojek a dalších zařízení byly umístěny mimo naše vedení a zařízení a mimo pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 „prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související.
 - Obrubníky chodníků, jejich odvodnění, či jiné prvky, nesmí být umístěny nad trasou podzemní sítě elektronických komunikací (PVSEK). Trasy PVSEK musí být umístěny pouze v chodníku, případně zeleném pásu.
 - Společnost CETIN a.s. požaduje, aby byla silová vedení, vedení veřejného osvětlení i vedení NN uložena v platových chráničkách – oddělena při křížení od vedení PVSEK nebořlavou přepážkou (cihly, bet. Víko žlabu TK apod.). Sloupky veřejného osvětlení mohou být od trasy PVSEK vzdáleny minimálně 0,8 m včetně obetonování. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 „uspořádání vedení inženýrských sítí“.
 - Při budování přechodu pro chodce, případného snížení nivity pro úpravu chodníků, případně přechodů pro chodce, bude nutné provést opětovné zahloubení a ochránění PVSEK. Bude-li budovaný elektricky ovládaný světelný a výstražný systém pro přecházení musí být od našeho zařízení oddělen v souběhu pevnou přepážkou a při křížení, musí být vedení NN uloženo do betonového žlabu s víkem.
 - Pokud bude stávající vedení kříženo oplocením s podezdívkou, musí být PVSEK překryto bedněním nebo uloženo do dělené chráničky a to s přesahem min. 0,3 m za obě strany základu podezdívky. Sloupky oplocení, budou umístěny v minimální vzdálenosti 0,8 m od

PVSEK. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení „ v platném znění a normy související.

Zařízení nesmí být stavbou zneprístupněno a to z důvodu jeho provozu a dále možnosti jeho oprav a údržby.

19. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.9.2017 zn. 0100806902:

- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5 Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního vedení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně, v případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabel vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. 6, Zák. č. 458/2000Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovně vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 1. U napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - Pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994),
 - Pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - Pro závěsná kabelová vedení 1 metr,

2. U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně : 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení le třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. 6 zákon č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) U venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV a úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) U kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební částí el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
 2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
 3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
 4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
20. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, která ručí za její správnost, úplnost a proveditelnost. Projektová dokumentace musí být zpracována dle platných zákonů, vyhlášek, závazných směrnic a norem, týkající se profesních oborů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a technického zařízení v souvislosti s výše uvažovanou stavbou.
 21. Stavba veřejného osvětlení, kabelového vedení NN, plynovodu, přípojek vody, kanalizace a plynu nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) č. 5, 6, 8, 10.
 22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 23. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Dodavatel stavby musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámen.
 24. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění.
 25. V souladu se zákonem č. 20/87 Sb., č. 242/1992 Sb. stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. V případě nutnosti pak umožní záchranný archeologický průzkum. Stavebník může požádat o zjišťovací, eventuálně předstihový archeologický průzkum ještě před zahájením stavby, po vydání územního rozhodnutí, aby nedošlo ke zdržení stavebních prací.
 26. Hladina hluku při stavebních pracích prováděných v době od 7,0 – 21,00 hod nesmí překročit hranici L Aekv – 60 dB (A). Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
 27. O výkopové povolení, poř. nutný zábor veřejného prostranství požádá žadatel příslušný Úřad městysu Liteň. K žádosti předloží vyjádření všech správců sítí dotčeného území.
 28. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
 29. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
 30. V průběhu stavby musí zhotovitel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. V případě, že k poškození nebo ke znečištění dojde, je povinen ten, kdo poškození nebo znečištění způsobil, bezodkladně uvést komunikaci do původního stavu. Při provádění stavby musí být k nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd včetně vozidel zdravotnické služby a požární techniky.
 31. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159, odst. stavebního zákona odpovídá projektant stavby.
 32. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
 33. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu i příjezdu ke všem objektům a pozemkům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Případně krátkodobé omezení přístupu stavebník včas projedná s vlastníky, resp. uživateli, těchto objektů. Příjezd pro složky integrovaného záchranného systému musí být zajištěn trvale.
 34. Pro stavební a související práce, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové nebo distribuční soustavy.

35. Stavebník zajistí opatření, kterými zamezí kontaminaci půdy nebo znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.
36. Dokončenou stavbu veřejného osvětlení, kabelového vedení NN, plynovodu lze v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu, k jehož vydání je příslušný zdejší stavební úřad.
37. Předmětná stavba vyvolává přeložku VN, která je podmiňující stavbou a bude řešena samostatně.
38. Protože vodovod a kanalizace dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) vodním dílem, bude vodoprávní rozhodnutí vydávat příslušný vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí.
39. Stavba pozemní komunikace včetně jejího odvodnění je v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dopravní stavbou, k jejímuž povolení je příslušný MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend. Před dokončením stavby komunikace musí být vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání veřejného osvětlení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění:

Květuše Janská, nar. 5.10.1963, Trnová č.p. 335, 330 13 Trnová
Robert Janský, nar. 17.8.1959, Trnová č.p. 335, 330 13 Trnová
Jiří Cajthaml, nar. 20.3.1951, Nádražní č.p. 11, 267 27 Liteň
Marcela Cajthamlová, nar. 30.4.1953, Nádražní č.p. 11, 267 27 Liteň
Gabriela Cajthamlová, nar. 1.4.1977, Nádražní č.p. 11, 267 27 Liteň
Městys Liteň, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň

Odůvodnění:

Dne 21.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad dne 17.1.2018 vyzval žadatele k jejímu doplnění nejdéle do 30.4.2018 a řízení přerušil. Vzhledem k tomu, že dne 9.3.2018 byly stavebnímu úřadu doplněny doklady, ze kterých vyplynulo, že je nutné vyřešit a umístit zařízení pro zadržování a regulování srážkových vod z nově navrhované komunikace a došlo k rozšíření stavebního záměru o nový pozemek, stavební úřad dne 11.4.2018 vyzval žadatele k jejímu doplnění a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 16.4.2018.

K žádosti byly stavebnímu úřadu předloženy tyto doklady:

- Plná moc udělená Věře Hrachové za účelem získání územního rozhodnutí
- Souhlas s výše uvedenou stavbou vlastníka pozemku parc. č. 750/1 v k.ú. Liteň – Jiří Cajthaml, Marcela Cajthamlová
- Souhlas se stavbou vlastníka pozemku parc. č. 750/31 Gabriely Cajthamlové
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Městysem Liteň a Květuší Janskou a Robertem Janským
- Odsouhlasená dokumentace se způsobem odvodnění MěÚ Beroun, odboru dopravy ze dne 16.4.2018
- Souhlas Městyse Liteň s připojením na stávající inženýrské sítě ze dne 2.3.2018 zn. 368/18/Lit
- Stanovisko MO-ČR SNM ze dne 27.2.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru dopravy a správních agend ze dne 19.2.2018 pod č.j. MBE/10043/2018/DOPR-PeJ, sp. zn. 326/2018/DOPR
- Stanovisko společnosti CoProSys ze dne 16.2.2018
- Vyjádření společnosti Aquaconsult spol. s r.o. vydané dne 15.12.2017 zn. ZV 5400
- Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.2.2018 zn. 1096741252
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. vydané ze dne 5.2.2018 zn. 5001663237
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Družstvo EUROSIGNAL ze dne 1.2.2018 pod č. 20180016

- Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. – přeložka vedení VN ze dne 29.1.2018 zn. 1096788378
- Vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 26.1.2018 zn. UPTS/OS/186464/2018
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budou nájemní se společností GasNet, s.r.o.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.1.2018 zn. 180123-173968161
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Čeps, a.s. ze dne 23.1.2018 zn. 18619
- Stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD-Telematika a.s. ze dne 23.1.2018 pod č.j. 1201801389
- Vyjádření společnosti T Mobile ze dne 23.1.2018 zn. E03174/18
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru životního prostředí ze dne 5.1.2018 sp. zn. 17560/2017/ŽP, č.j. MBE/82195/2017/ŽP-HeJ
- Rozhodnutí Městysu Liteň o povolení připojení pozemní komunikace na místní komunikaci vydané dne 14.12.2017 zn. 2141/17/Lit
- Souhlas Městysu Liteň s napojením nové komunikace na stávající místní ze dne 14.12.2017 zn. 2139/17/Lit
- Vyjádření Městysu Liteň s dokumentací na výše uvedenou stavbu ze dne 14.12.2017 zn. 2132/17/Lit
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, ÚO Beroun vydané 14.12.2017 ev. č. BE-817-2/2017/PD
- Vyjádření ÚAPP Stř. Čech vydané dne 13.12.2017 zn. 5679/2017
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.11.2017 zn. 1095748737/2017
- vyjádření Krajského ředitelství policie Stř. kraje, ÚO DI Beroun vydané 7.12.2017 pod KRPS-371715-2/ČJ-2017-010206
- Stanovisko Telco Pro Services, a.s. vydané 7.12.2017 zn.P3A17000044558
- Vyjádření MěÚ Beroun, odboru územní plánování a regionálního rozvoje vydané 5.12.2017 sp. zn. 16936/2017/ÚPRR, č.j. MBE/76822/2017/ÚPRR-ZeH
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, ÚP Beroun vydané dne 6.12.2017 pod č.j. KHSSC 65600/2017
- Vyjádření MěÚ Berou, odboru životního prostředí ze dne 5.12.2017 sp. zn. 16403/2017/ŽP, č.j. MBE/76823/2017/ŽP-Cir
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Český kras v Karlštejně vydané 27.11.2017 sp. zn. SR/0140/SC/2017 pod č.j. SR/0140/SC/2017-54
- Stanovisko České telekomunikační infrastruktury a.s. vydané dne 29.11.2017 zn. 258/2017-POS-BE
- Smlouva o smlouvě budou o realizaci přeložky distribučního zařízení uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.11.2017 zn. 8120062292
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.10.2017 zn. 4121334230
- Vyjádření k existenci sítí od společnosti AQUACONSULT spol. s r.o. vydané dne 21.9.2017 zn. ZV 5265
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 18.9.2017 pod č.j. 718721/17
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.9.2017 zn. 0200651914
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.9.2017 zn. 0100806902
- Vyjádření Městysu Liteň ze dne 2.6.2017 zn. 949/17/Lit
- Územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků vydané Stavebním úřadem v Králově Dvoře ze dne 14.5.2018 sp. zn. MEKD-Výst./2089/2018/P, č.j. VYST-P/2876/2018
- 3x dokumentace pro územní řízení na výše uvedený záměr

Žádost obsahovala všechny předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a § 3 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v souladu s požadavky na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Stavební úřad dne 25.4.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají vlastníci dotčených pozemků parc. č. 191/, parc. č. 203/2, parc. č. 225/2, parc. č. 262, parc. č. 750/1, parc. č. 750/5, parc. č. 750/13, parc. č. 750/17), parc. č. 750/21, parc. č. 750/23, parc. č. 750/24, parc. č. 750/25, parc. č. 750/26, parc. č. 750/27, parc. č. 750/28, parc. č. 750/29, parc. č. 750/30, parc. č. 750/31, parc. č. 750/32, parc. č. 750/33, parc. č. 750/34, parc. č. 750/35 v k. ú. Liteň, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 154, 155, 156, 158, 160, 163, 164, 166/1, 203/1, 205, 208, 210, 211, 212/1, 212/2, 214/1, 214/2, 227/1, 750/2, 750/3, 750/4, 750/6, 750/12, 751/1, 751/2, 751/18, 752/26, 752/27, 752/28, 752/40, 752/81 v katastrálním území Liteň a správci sítí AQUACONSULT, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s. r. o., GasNet, s.r.o., Vodafone CR, a.s., a proto byli tito zařazeni mezi účastníky územního řízení.

Vzhledem k tomu, že počet účastníků řízení přesáhl hodnotu 30, bylo oznámení zahájení řízení v souladu s ustanovením § 144 správního řádu oznámeno účastníkům veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu, Městského úřadu Králův Dvůr, na úřední desce Úřadu městysu Liteň a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce webových stránek města králův Dvůr.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona, a to zejména soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Řešené území se dle schváleného územního plánu obce Liteň nachází v ploše označené zastavitelné území s charakterem obytným. Předmětem řízení je umístění dopravní a technické infrastruktury za účelem přípravy území pro zástavbu dopravní infrastrukturou a rodinnými domy.

Cíle a úkoly územního plánování, stanovené v zákoně, vytvářejí v územním plánování svébytný a nezaměnitelný nástroj regulace rozvoje území, který se výrazně odlišuje od jiných forem plánování činnosti v prostoru. Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Zástavba daného území plynule navazuje mezi zástavbu v ul. Zahradní a Chrástecká.

Žadatel prokázal k pozemkům parc. č. 750/23, 750/24, 750/25, 750/26, 750/27, 750/28, 750/29, 750/30, 750/21, 750/22, 750/38, 750/37, 750/36, 750/35, 750/34, 750/33, 750/32, 203/2 v k. ú. Liteň, vlastnické právo. Stavební úřad si toto vlastnictví ověřil vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem. K pozemku parc. č. 750/31 v k. ú. Liteň předložil souhlas vlastníka pozemku Gabriely Cajthamlové. K pozemku parc. č. 750/1 v k. ú. Liteň, předložil souhlas vlastníka pozemku Jiřího Cathamla a Marcely Cajthamlové. K pozemkům parc. č. 191/1, parc. č. 225/2, parc. č. 262, parc. č. 750/5, parc. č. 750/13, parc. č. 750/17 v k. ú. Liteň žadatel předložil smlouvu o právu provést stavbu s vlastníkem těchto pozemků tj. Městys Liteň.

Při posuzování žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petra Pavlisová
samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu Městysu Liteň, stavebního úřadu Králův Dvůr a na úřední desce webových stránek po dobu 15 dnů. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, byl zaplacen dne 8.6.2018.

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Květuše Janská, Trnová č.p. 335, 330 13 Trnová u Plzně
Robert Janský, Trnová č.p. 335, 330 13 Trnová u Plzně
v zastoupení Věra Hrachová, Chválenice č.p. 212, 332 05 Chválenice

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (do DS)
Městys Liteň, IDDS: rgnb7me

Účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou

vlastníci dotčených nemovitostí a správci sítí:

Městys Liteň,
Gabriela Cathamlová,
Marcela Cajthamlová,
Jiří Cajthaml,
Aquaconsult, spol. s r.o.,
ČEZ Distribuce, a.s.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
GridServices, s. r. o.
GasNet, s.r.o.
Vodafone CR, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 154, 155, 163, 164, 166/1, 203/1, 205, 208, 210, 211, 212/1, 212/2, 214/1, 214/2, 227/1,
750/2, 750/3, 750/4, 750/6, 750/12, 752/26, 752/27, 752/28, 752/40, 752/81, 160, 751/1, 751/18,
751/2, 156, 158 v katastrálním území Liteň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

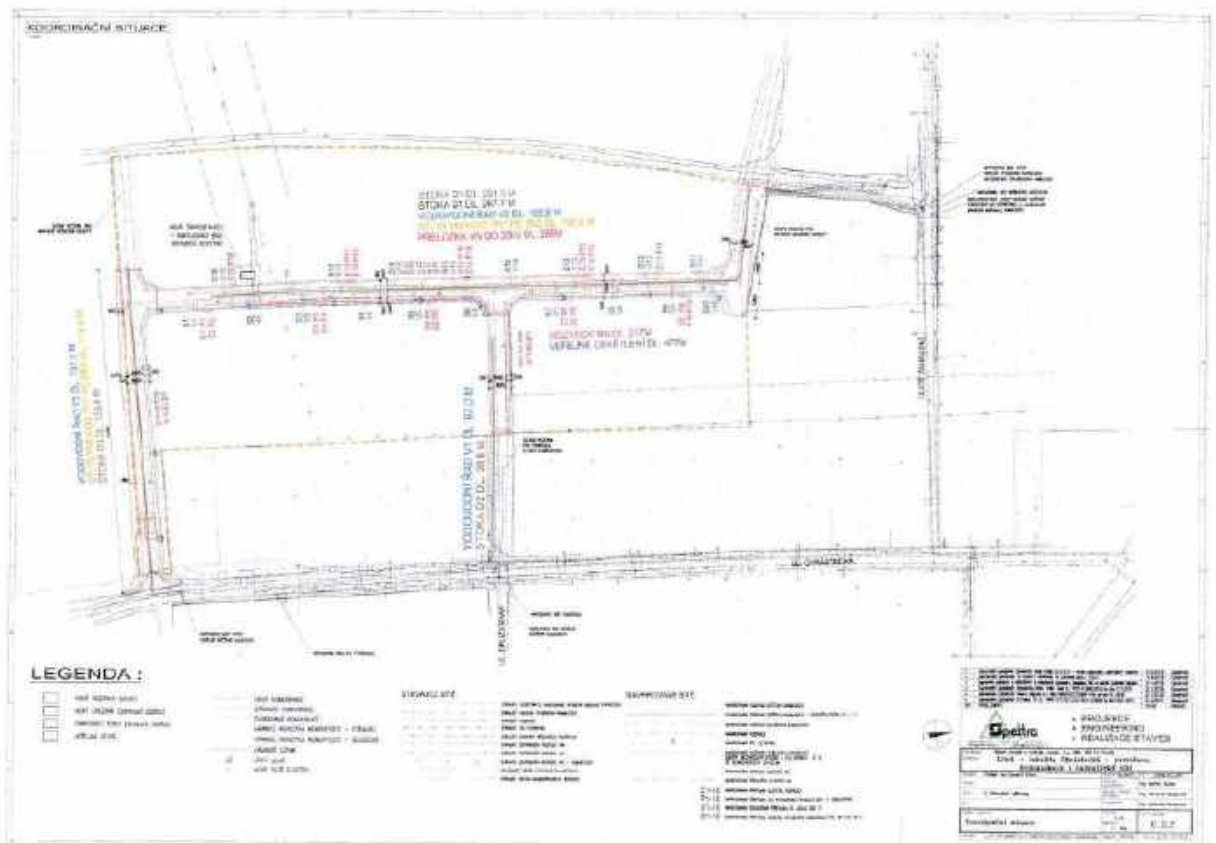
Liteň č.p. 165, č.p. 135, č.p. 137 a č.p. 136

dotčené orgány (do datové schránky)

Úřad městyse Liteň, IDDS: rgnb7me
Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: 2gubtq5
Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5
Krajská hygienická stanice Stč. kraje, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8c
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp
Městský úřad Beroun, odbor dopravy, IDDS: 2gubtq5

Stavební úřad Králův Dvůr 2x vyvěsit

Úřad městyse Liteň 1 x vyvěsit



Městský úřad Beroun
Odbor životního prostředíDatum:
24.09.2018Číslo jednací:
MBE/54848/2018/ŽP-MoVSpisová značka:
13978/2018/ŽPVyřizuje / telefon:
Ing. Vladimíra Móstlová/ 311654284E-mail:
zp15@muberoun.cz**ROZHODNUTÍ****V ý r o k o v á č á s t :**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),

po provedeném vodoprávním řízení,
se souhlasem stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí,
stavebníkům – fyzickým osobám jako žadatelům – **panu Robertu Janskému, dat. nar. 17. 8. 1959,**
a paní Květuši Janské, dat. nar. 5. 10. 1963, oba bytem 330 13 Trnová 335,

v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

k provedení stavby vodního díla dle § 55 odst.1 písm. c) vodního zákona – vodovodu a splaškové kanalizace – vedené pod názvem: „LITEŇ – LOKALITA CHRÁSTECKÁ PARCELACE, KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“.

Základní údaje o umístění stavby:

název obce: Liteň

k. ú.: Liteň

kód obce: 531456 Liteň

kód k. ú.: 685267 Liteň

pozemky: p. č. 191/1, 203/2, 262, 750/13, 750/17, 750/21

číslo hydrologického pořadí: 1-11-05-0360-0-00

vodní útvar: BER_0930 Svinařský potok od pramene po ústí do toku Berounka

povodí: pravostranný přítok Bělečského potoka od obce Liteň IDVT: 10281534

Popis stavby:

vodovod PE-HD, SDR11, d110

- napojení vodovodu na vodovodní systém Městysse Liteň:
Navržený vodovodní řad V1 bude napojený na stávající vodovod v ulici Chrástecká, pozemek p. č. 191/1 v k. ú. Liteň. Dále je navržen řad V2, který je odbočením z řadu V1. Ve větvi A navrhované komunikace je navržen řad V3, kterým dojde k zokruhování vodovodu.
- vodovodní systém Městysse Liteň:
vodovod pro veřejnou potřebu podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
- zásobení pitnou vodou vodovodního systému Městysse Liteň:
místní zdroje
- kapacita stavby: roční potřeba vody 2628 m³/rok
- počet napojených obyvatel na vodovod: 56
- objekty vodovodu: čtyři hydranty
- účel stavby: zásobování pitnou vodou domácností nově vzniklé lokality rodinných domů Chrástecká v jižní části Městysse Liteň

-řad V1

-délka: 99,0 m

-souřadnice X,Y začátek vodovodu: 1060884,5965; 764732,6850 (napojení na stávající řad)
souřadnice X,Y konec vodovodu: 1060875,3825; 764829,2058 (řad V2)

-řad V2

-délka: 205,0 m

-souřadnice X,Y začátek vodovodu: 1061001,8973; 764837,8321 (řad V3)
souřadnice X,Y konec vodovodu: 1060796,7006; 764822,7618

-řad V3

-délka: 142,0 m

-souřadnice X,Y začátek vodovodu: 1060975,0265; 764735,2043 (napojení na stávající řad)
souřadnice X,Y konec vodovodu: 1061001,5914; 764849,7584 (řad V2)

splašková kanalizace gravitační PP DN300

- napojení kanalizace na kanalizační systém Městysse Liteň:
Navržená stoka splaškové kanalizace bude napojena na stoku splaškové kanalizace DN300, v ulici Zahradní, pozemek p. č. 262 v k. ú. Liteň.
- kanalizační systém Městysse Liteň:
kanalizace pro veřejnou potřebu podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
- zakončení kanalizačního systému Městysse Liteň:
centrální ČOV Městysse Liteň
- kapacita stavby: roční odtok splaškové vody 2628 m³/rok
- počet napojených obyvatel na kanalizaci: 56
- objekty kanalizace: devět revizních šachet
- účel stavby: odkanalizování domácností nově vzniklé lokality rodinných domů Chrástecká v jižní části Městysse Liteň

-stoka S1

-délka: 287,0 m

-souřadnice X,Y začátek kanalizace: 1060724,7400; 764841,5200 (stávající šachta ŠJ3)

souřadnice X,Y konec kanalizace: 1060980,6427; 764838,7601 (koncová šachta)

V souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona a podle ustanovení § 115 stavebního zákona se stanovují následující povinnosti, podmínky a účel, ke kterému má vodní dílo sloužit:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v tomto řízení, zpracované autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Pavlem Doleželem, ČKAIT 1005873, v dubnu 2018.
2. **Stavebník oznámí před započítím prací vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět.**
3. Stavbu vodního díla lze zahájit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník zajistí vstup na nemovitosti dotčené stavbou. Stavebník informuje před započítím stavby vlastníky stavbou dotčených pozemků a obyvatele přilehlých nemovitostí o provádění stavebních prací.
5. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcem všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma.
6. Stavbu lze zahájit až po vytyčení trasy podzemních vedení a jejich ochranného pásma. **Případné přeložky a křížení podzemních vedení budou projednány s jejich správcem a provedeny před započítím stavby tohoto vodního díla. Zápis z projednání případné přeložky a křížení podzemních vedení bude doložen ke kolaudaci.**
7. Při styku (souběhu, křížení) s případnými podzemními vedeními se zemní práce okamžitě zastaví a stavebník zjistí a informuje správce příslušné sítě.
8. Stavebník zajistí před započítím stavby povolení silničního správního úřadu k zvláštnímu užívání komunikace a schválení příslušným orgánem případné změny dopravního řešení, platného po dobu výstavby.
9. Rozsah staveniště bude v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou vodoprávním úřadem ve vodoprávním řízení.
10. Výkop stavby bude řádně zajištěn a viditelně označen.
11. Při stavbě bude postupováno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vod závadnými látkami.
12. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, změn a doplňků a souvisejícími předpisy.
13. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
14. Mezideponie stavebního materiálu nebudou zřizovány v blízkosti vodních toků. Dále zde nebude skladován lehce odplavitelný materiál a závadné látky, které by mohly ohrozit jakost povrchových a podzemních vod a též vodní organismy. Rovněž zde nebude parkována těžká dopravní technika.
15. Vodní dílo bude zabezpečeno tak, aby ani přejezdem těžké dopravní techniky nedošlo k jeho poškození.
16. **Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrol za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby**
 - prohlídka potrubí před záhozem
 - závěrečná kontrolní prohlídka
17. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.
18. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od jejího zahájení.
19. Po skončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o kolaudační souhlas.
20. Spolu se žádostí o kolaudační souhlas předloží platnými právními předpisy stanovené podklady.

21. Vodní dílo - vodovod - bude sloužit k následujícímu účelu – zásobování pitnou vodou domácností nově vzniklé lokality rodinných domů Chrástecká v jižní části Městysce Liteň.
22. Vodní dílo - splašková kanalizace - bude sloužit k následujícímu účelu – odkanalizování domácností nově vzniklé lokality rodinných domů Chrástecká v jižní části Městysce Liteň.
23. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo rozhodnutí právní moci.
24. Za správnost, proveditelnost a funkčnost stavby vodního díla zhotoveného podle předložené projektové dokumentace odpovídá projektant (oprávněná osoba).
25. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územního pracoviště Beroun (č. j. KHSSC 33205/2018, ze dne 11. 7.2018):
- Před zahájením užívání bude doloženo, že kvalita vody v nově budovaném vodovodním řadu splňuje v souladu s § 3 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 4 odst. 7 písm. a cit. vyhl. bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 cit. vyhl.
 - Před užíváním stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
26. **Ke kolaudaci bude doloženo stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun.**
27. Budou dodrženy podmínky správce sítě AQUACONSULT, spol. s r.o. (ZN. ZV 5641, ze dne 10. 7. 2018):
- K napojení nových vodovodních a kanalizačních řadů na stávající řady je dle zákona č. 274/2001 Sb. oprávněn pouze provozovatel.
 - U nově budovaných vodovodních a kanalizačních řadů požaduje AQUACONSULT, spol. s r.o. kompletní záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
 - Před každý hydrant je třeba předřadit šoupě.
 - Veškeré uložení potrubí musí být před zásypem provozovatelem zkontrolováno a odsouhlaseno.
 - Investor provede tlakovou zkoušku vodovodu dle ČSN a přizve k ní pracovníka provozovatele vodovodu.
 - Kanalizační řad bude vybudován vodotěsně, po realizaci bude na náklady investora provedena kamerová prohlídka kanalizace.
 - Do kanalizace nebudou svedeny balastní vody (tj. srážkové vody z ploch a střech, drenážní vody z odvodňování sklepních prostor, vody z vypouštění bazénů a mytí automobilů).
 - Všechny nadzemní součásti armatur musí být zajištěny proti propadávání a pohybu.
 - Před kolaudací předloží investor provozovateli paré zaměření skutečného provedení vodovodu.
28. Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury, a.s. (č. j. 697491/2018, ze dne 17. 8. 2018):
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. požaduje, aby trasy vodovodu a kanalizace, včetně přípojek a dalších zařízení byly umístěny mimo vedení ve vlastnictví společnosti a mimo pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související.

- Dále společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. požaduje řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK), které jsou nedílnou součástí cit. vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 29. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. (zn. 001096741252, ze dne 5. 2. 2018):**
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Terénní úpravy v blízkosti podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění.
 - Trasa inženýrských sítí musí být vedena respektive zemní práce pro její realizaci prováděny ve vzdálenosti alespoň 2m od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění.
 - Současně společnost ČEZ Distribuce a.s. upozorňuje, že v zájmovém území bude realizována akce společnosti ČEZ Distribuce a.s. „IZ-12-6000688 – Liteň, přel. VN 22 kV lok. Chrástecká“, tj. přeložka distribučního zařízení VN 22 kV.
 - Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
 - Umístění stavby a provádění činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou SPEKTRA spol. s r.o., č. zak. 4338_04_027, datum: 10/2017).
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném ČEZ Distribuce, a.s.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníku ČEZ Distribuce a.s. a pověřených pracovníků k zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a. s.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňuje ČEZ, a. s. na možnost nebezpečných vlivů od elektrických zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou souhlasu.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny ČEZ Distribuce, a. s.

30. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o. (zn. 5001776842, ze dne 27. 8. 2018):

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle energetického zákona, kde je rovněž stanoven rozsah pásma.
- V zájmovém území se nachází STL plynovodní zařízení /PE/d50,d25 a plynovodní zařízení /PE/d63,d32-projekt-investor R. Janský, K. Janská, Trnová 335
- Pro realizaci stavby kanalizačního zařízení stanovuje GridServices, s.r.o. tyto podmínky:
 - Při souběhu, křížení inženýrských sítí a při realizaci stavby je třeba dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 702 01, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení.
 - Obrysy kanalizačních šachet je třeba situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm).
 - Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Dojde-li ke křížení kanalizačního potrubí s plynovodem nebo plynovodní přípojkou v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25 kV.
 - Úhel křížení kanalizačního potrubí s plynovodem nebo plynovodní přípojkou bude 90 st., nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60 st.
 - Při souběhu a křížení inženýrských sítí je třeba dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – kanalizační zařízení bude uloženo pod plynovodním zařízením ve vzdálenosti 500 mm, souběh kanalizace a plynovodů/přípojek bude min. 1 m dle ČSN 73 6005.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení.
 - V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování projektové dokumentace předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GridServices, s.r.o.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Pro realizaci stavby vodovodního zařízení stanovuje GridServices, s.r.o. tyto podmínky:
 - Při souběhu, křížení inženýrských sítí a při realizaci stavby je třeba dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 702 01, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení.

- Obrysy vodoměrných šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
- Při křížení plynárenského zařízení z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Ke křížení vodovodního potrubí s plynovodem může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- Souběh vodovodního zařízení a plynovodního zařízení bude min. 0,5 m dle ČSN 736005.
- Úhel křížení potrubí s podzemními vedeními technického vybavení bude 90 st., nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60 st.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení.
- V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování projektové dokumentace předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GridServices, s.r.o.
- Při souběhu a křížení inženýrských sítí je třeba dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) a přípojek budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Zřizování stavenišť, skladování materiálů, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

31. Budou dodrženy podmínky Vodafone Czech Republic a. s. (180817-165290639, ze dne 20. 8. 2018):

- V zájmovém území se nachází v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 999 m) vzdušný MW spoj specifikovaný v cit. stanovisku. Při realizaci stavby a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přerušení spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

32. Budou dodrženy podmínky Ústavu archeologické památkové péče středních Čech (zn. 5679/2017, ze dne 13. 12. 2018):

- Veškeré zemní zásahy v dotčeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Je třeba respektovat příslušné paragrafy památkového zákona.
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech doporučuje:
 - Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací.
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací (skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm a) správního řádu:
-pan Robert Janský, dat. nar. 17. 8. 1959, 330 13 Trnová 335
-paní Květuše Janská, dat. nar. 5. 10. 1963, 330 13 Trnová 335

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Beroun, odboru životního prostředí, byla dne 14. 8. 2018 doručena žádost navrhovatelů – fyzických osob – pana Roberta Janského, dat. nar. 17. 8. 1959, a paní Květuše Janské, dat. nar. 5. 10. 1963, oba bytem 330 13 Trnová 335, o vydání vodoprávního povolení k provedení stavby vodního díla – vodovodu a splaškové kanalizace – vedené pod názvem: „LITEŇ – LOKALITA CHRÁSTECKÁ PARCELACE, KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“.

Projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Pavel Doležel, ČKAIT 1005873, v dubnu 2018.

Vodoprávní úřad dne 29. 8. 2018, pod č.j. MBE/58013/2018/ŽP-MoV oznámil zahájení vodoprávního řízení podle ustanovení § 115 vodního zákona a podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry staveniště a žádost poskytovala po doplnění dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil vodoprávní úřad od ohledání místa a ústního jednání.

Provedení stavby bude v rozsahu uvedeném v předložené projektové dokumentaci.

Popis stavby:

vodovod PE-HD, SDR11, d110

-napojení vodovodu na vodovodní systém Městysu Liteň:

Navržený vodovodní řad V1 bude napojený na stávající vodovod v ulici Chrástecká, pozemek p. č. 191/1 v k. ú. Liteň. Dále je navržen řad V2, který je odbočením z řadu V1. Ve větvi A navrhované komunikace je navržen řad V3, kterým dojde k zokruhování vodovodu.

-vodovodní systém Městysu Liteň:

vodovod pro veřejnou potřebu podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

-zásobení pitnou vodou vodovodního systému Městysu Liteň:
místní zdroje

-kapacita stavby: roční potřeba vody 2628 m³/rok

-počet napojených obyvatel na vodovod: 56

-objekty vodovodu: čtyři hydranty

-účel stavby: zásobování pitnou vodou domácností nově vzniklé lokality rodinných domů
Chrástecká v jižní části Městysu Liteň

-řad V1

-délka: 99,0 m

-souřadnice X,Y začátek vodovodu: 1060884,5965; 764732,6850 (napojení na stávající řad)

souřadnice X,Y konec vodovodu: 1060875,3825; 764829,2058 (řad V2)

-řad V2

- délka: 205,0 m
- souřadnice X,Y začátek vodovodu: 1061001,8973; 764837,8321 (řad V3)
- souřadnice X,Y konec vodovodu: 1060796,7006; 764822,7618
- řad V3
- délka: 142,0 m
- souřadnice X,Y začátek vodovodu: 1060975,0265; 764735,2043 (napojení na stávající řad)
- souřadnice X,Y konec vodovodu: 1061001,5914; 764849,7584 (řad V2)

splašková kanalizace gravitační PP DN300

- napojení kanalizace na kanalizační systém Městysse Liteň:
 - Navržená stoka splaškové kanalizace bude napojena na stoku splaškové kanalizace DN300, v ulici Zahradní, pozemek p. č. 262 v k. ú. Liteň.
- kanalizační systém Městysse Liteň:
 - kanalizace pro veřejnou potřebu podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
- zakončení kanalizačního systému Městysse Liteň:
 - centrální ČOV Městysse Liteň
- kapacita stavby: roční odtok splaškové vody 2628 m³/rok
- počet napojených obyvatel na kanalizaci: 56
- objekty kanalizace: devět revizních šachet
- účel stavby: odkanalizování domácností nově vzniklé lokality rodinných domů Chrástecká v jižní části Městysse Liteň

-stoka S1

- délka: 287,0 m
- souřadnice X,Y začátek kanalizace: 1060724,7400; 764841,5200 (stávající šachta ŠJ3)
- souřadnice X,Y konec kanalizace: 1060980,6427; 764838,7601 (koncová šachta)

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny. Dne 31. 8. 2018 zaslala vyjádření ke stavbě Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. (č.j. 697491/2018). Vyjádření je zpracováno do podmínek rozhodnutí.

Dále byly předloženy následující doklady:

- smlouva o právu provést stavbu
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku
- územní rozhodnutí s nabytím právní moci, vydané Městským úřadem Králův Dvůr, stavebním úřadem, č.j. VYST-P/3452/2018, ze dne 7. 6. 2018
- souhlas stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona, vydaný Městským úřadem Králův Dvůr, stavebním úřadem, č.j. VYST-P/4181/2018, ze dne 18. 7. 2018
- vyjádření k existenci sítě správce sítě, na kterou se bude stavba napojovat, AQUACONSULT, spol. s r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, zn. ZV 5265, ze dne 21. 9. 2018
- vyjádření správce sítě, na kterou se bude stavba napojovat, AQUACONSULT, spol. s r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, zn. ZV 5641, ze dne 10. 7. 2018
- stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy s. p. Denisovo nábř. 14, Plzeň 304 20, zn. 38532/2018-343/Br SP-2018/9058, ze dne 19. 7. 2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun, zn. KHSSC 33205/2018, ze dne 11. 7. 2018

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou 1258, 260 01 Beroun, ev. č. BE - 277 - 2/2018/PD, ze dne 17. 7. 2018
- vyjádření MěÚ Beroun, odboru životního prostředí, č. j. MBE/76823/2017/ŽP-Cir, ze dne 5. 12. 2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063, č. j. 697491/18, ze dne 17. 8. 2018
- souhlas ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 001096741252, ze dne 5. 2. 2018
- sdělení o existenci inženýrských sítí ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 0100938593, ze dne 11. 6. 2018
- stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno-střed, zn. 5001776842, ze dne 27. 8. 2018
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. 180817-165290639, ze dne 20. 8. 2018
- sdělení k existenci sítí T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, zn. E03174/18, ze dne 23. 1. 2018
- sdělení k existenci sítí ČD – Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č. j. 1201813789, ze dne 16. 8. 2018
- sdělení k existenci sítí České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn. UPTS/OS/186464/2018, ze dne 26. 1. 2018
- sdělení k existenci sítí Družstvo Eurosignal, Roháčova 23/263, 130 00 Praha 3, č. 20180016, ze dne 1. 2. 2018
- sdělení k existenci sítí CoProSys, a.s., Na Kopci 239, 537 05 Chrudim, ze dne 16. 2. 2018
- sdělení k existenci sítí ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, zn. 0000018619, ze dne 23. 1. 2018
- sdělení k existenci sítí Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. P3A17000044558, ze dne 7. 12. 2017
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, zn. 5679/2017, ze dne 13. 12. 2017
- souhlas se stavbou Městysy Liteň, č. j. 01351/18/Lit, ze dne 27. 8. 2018
- Sdělení AOPK, Správy CHKO Český kras, 267 18 Karlštejn I/85, č.j. SR/0140/SC/2017-54, ze dne 27. 11. 2017
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc k zastupování investora

Do spisu byly vloženy následující podklady:

1. souhlasné závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru životního prostředí, dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, č. j. MBE/57521/2018/ŽP-HaL, ze dne 28. 8. 2018
2. výpisy z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
3. informace <http://www.okait.cz> – Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Vodoprávní úřad posoudil všechny předložené doklady a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod a je možné návrhu stavebníka vyhovět za dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad stanovil v podmínkách rozhodnutí podle ustanovení § 18c odst. 2 písm. d) vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu za podmínek uvedených v ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad nestanovuje podmínky stavebního povolení podle ustanovení § 18 c odst. 3 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu (provedení zkušebního provozu), neboť to není potřeba vzhledem k charakteru stavby a jejímu členění.

Vodoprávní úřad nezahrnul do podmínek stavebního povolení některé podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. a ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají řešení celé lokality. Výše uvedené podmínky jsou pro toto řízení irelevantní.

Vymezení okruhu účastníků řízení (dalších dotčených osob):

- Městys Liteň
- AQUACONSULT, spol. s.r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ 279 35 311
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 247 29 035
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Gabriela Cajthamlová, Nádražní 11, 26727 Liteň
- Marcela Cajthamlová, Nádražní 11, 26727 Liteň
- Jiří Cajthaml, Nádražní 11, 26727 Liteň

Vlastníci pozemků sousedících s pozemky p. č. 191/1, 203/2, 262, 750/13, 750/17, 750/21 v k. ú. Liteň nejsou účastníky stavebního řízení, neboť jejich vlastnická práva nebudou prováděním stavby přímo dotčena (§ 109 písm e) stavebního zákona).


Po celkovém vyhodnocení a posouzení předložených dokladů a vyjádření došel vodoprávní úřad k názoru, že s realizací výše uvedené akce lze, za předpokladu splnění výše citovaných podmínek, souhlasit.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Zborovská 11, Praha 5, podáním u Městského úřadu Beroun. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal

správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor životního prostředí Městského úřadu Beroun.




RNDr. Jitka Círková
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Ověřená projektová dokumentace a identifikační štítek stavby budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 3 000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 4. 9. 2018.

Doručí se účastníkům řízení (do vlastních rukou):

- Robert Janský, 330 13 Trnová 335
zast. Věra Hrachová, 332 05 Chválenice 212
- Květuše Janská, 330 13 Trnová 335
zast. Věra Hrachová, 332 05 Chválenice 212
- Gabriela Cajthamlová, Nádražní 11, 26727 Liteň
- Marcela Cajthamlová, Nádražní 11, 26727 Liteň
- Jiří Cajthaml, Nádražní 11, 26727 Liteň

Doručí se účastníkům řízení (datovou schránkou):

- Městys Liteň
- AQUACONSULT, spol. s.r.o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ 279 35 311
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 247 29 035
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Doručí se dotčeným orgánům (datovou schránkou):

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, IČ 710 09 159
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou 1258, 266 01 Beroun, IČ 708 85 371
- Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad
- Úřad Městysu Liteň – silniční úřad

K založení:

1. Povodí Vltavy s. p., Holečkova 8, 150 00 Praha 5 – prostřednictvím editoru VPE
2. Městský úřad Beroun, odbor ŽP – VPE

**Geodetické zaměření skutečného stavu
- vodovod, dešťová a splašková kanalizace**

k.ú. : Liteň

souřadnicový systém: S-JTSK

výškový systém: Bpv

zaměřil a vyhotovil: geomart- Smíšek Martin listopad 2020

obsah: průvodní zpráva

3x situace 1:500

seznam souřadnic

CD s digitálním výstupem

geomart – Smíšek Martin
geodetická kancelář

=====

Březohorská 253, Příbram VII 261 01, tel., fax: 318 635 682, 602 134 596

Objednatel: Robert Janský, Květuše Janská, 33013 Trnová 335
Název akce: zaměření skutečného stavu – vodovod, dešťová a splašková kanalizace

Průvodní zpráva.

Předmětem zakázky bylo geodetické zaměření skutečného stavu nově uloženého vodovodu dešťové a splaškové kanalizace v katastrální území Liteň, Obec Liteň, okres Beroun na p. p. č. 191/1, 750/17, 203/2, 750/21, 750/23, 750/13 a 262.

Poloha byla zaměřena v místě stávajícího terénu a v místě uložení pod stávajícím terénem. Měření bylo prováděno GNSS stanicí Leica 1200. Měření a výpočty jsou provedeny v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv v předepsané třídě přesnosti (3). Výšky bodů jsou určeny metodou GNSS.

Výpočty probíhaly na osobním počítači v programu WinKokeš verze 11.82. Zobrazení situace v měřítku 1:500. Kromě klasického vyhotovení dokumentace v papírové podobě byl ještě objednateli předán digitální výstup ve formátu DGN, DXF, DWG, VYK pro případné další zpracování (na CD).

V Příbrami dne 24. 11. 2020

Zpracoval: Smíšek Martin

Přílohy: - situace v měřítku 1:500
- 1x CD s dig. výstupem
- seznam souřadnic

geomart – Smíšek Martin
geodetická kancelář

=====

Březohorská 253, Příbram VII 261 01, tel., fax: 318 635 682, 602 134 596

Objednatel: Robert Janský, Květuše Janská, 33013 Trnová 335
Název akce: zaměření skutečného stavu – vodovod, dešťová a splašková kanalizace

Průvodní zpráva.

Předmětem zakázky bylo geodetické zaměření skutečného stavu nově uloženého vodovodu dešťové a splaškové kanalizace v katastrální území Liteň, Obec Liteň, okres Beroun na p. p. č. 191/1, 750/17, 203/2, 750/21, 750/23, 750/13, 750/30 a 262.

Poloha byla zaměřena v místě stávajícího terénu a v místě uložení pod stávajícím terénem. Měření bylo prováděno GNSS stanicí Leica 1200. Měření a výpočty jsou provedeny v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv v předepsané třídě přesnosti (3). Výšky bodů jsou určeny metodou GNSS.

Výpočty probíhaly na osobním počítači v programu WinKokeš verze 11.82. Zobrazení situace v měřítku 1:500. Kromě klasického vyhotovení dokumentace v papírové podobě byl ještě objednateli předán digitální výstup ve formátu DGN, DXF, DWG, VYK pro případné další zpracování (na CD).

V Příbrami dne 24. 11. 2020

Zpracoval: Smíšek Martin

Přílohy: - situace v měřítku 1:500
- 1x CD s dig. výstupem
- seznam souřadnic



ZAMĚŘIL	GEOmart – Smíšek Martin	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	GEOmart – Smíšek Martin geodetická kancelář Březohorská 253 261 01 Příbram VII tel. 602134596 fax.
VYPRACOVAL	GEOmart – Smíšek Martin		
ZADAVATEL:	Robert Jánský, Květuše Jánská Trnová 335 330 13 Trnová	Evid.č.: Datum: 25.11.2020	
Kat. území:	Liteň		
Zaměření skutečného provedení Liteň – lokalita Chrástecká parcelace komunikace a inženýrské sítě – vodovodní řad –			Souř. systém: S–JTSK Výšk. systém: B.p.v. Formát: A2 Měřítko: 1:500



ZAMĚŘIL	GEOMart – Smíšek Martin	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	GEOMart – Smíšek Martin geodetická kancelář Březohorská 253 261 01 Přebram VII tel. 602134596 fax.	
VYPRACOVAL	GEOMart – Smíšek Martin			
ZADAVATEL:	Robert Jánský, Květuše Jánská Trnová 335 330 13 Trnová	Evid.č.: Datum: 25.11.2020		
Kat. území:	Liteň			
Zaměření skutečného provedení Liteň – lokalita Chrástecká parcelace komunikace a inženýrské sítě – dešťová kanalizace –				
				Souř. systém: S–JTSK
				Výšk. systém: B.p.v.
			Formát: A2	
			Měřítko: 1:500	



ndvojné místo
stávající dešťová kanalizace
DN300/D400 BETON

STOKA D1 - PP DN 300

STOKA D1 - PP DN 400

STOKA D1 - PP DN 400

STOKA D2 - PP DN 300

STOKA D1 - PP DN 400

STOKA D3 - PP DN 400

STOKA D3 - PP DN 300

ndvojné místo
stávající dešťová kanalizace

stávající S0

266/3

752/26

752/40

752/28

262

225/2

225/1

750/19

218

217

750/12

750/6

216

215

750/23

751/23

S01-5

V10

750/22

212/2

212/1

211

750/24

750/38

210

209

750/25

S01-6

750/37

208

207

750/26

750/36

205

204

750/27

750/21

V11

V12

STOKA D2 - PP DN 300

203/1

203/2

750/40

750/35

166/1

166/2

750/28

750/41

164

750/29

750/34

162

750/33

750/2

750/30

527

750/32

750/3

750/10

750/20

750/31

750/42

750/4

750/39

752/81

S03-4

S03-3

S01-2

750/1

750/43

750/17

750/11

750/9

750/5

155

156

158

160

199

197

194

192/1

188

186

219

ZAMĚŘIL	GEOmart – Smíšek Martin	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	GEOmart – Smíšek Martin geodetická kancelář Březohorská 253 261 01 Přebram VII tel. 602134596 fax.
VYPRACOVAL	GEOmart – Smíšek Martin		
ZADAVATEL:	Robert Jánský, Květuše Jánská Trnová 335 330 13 Trnová	Evid.č.: Datum: 25.11.2020	
Kat. území:	Liteň		
Zaměření skutečného provedení Liteň – lokalita Chrástecká parcelace komunikace a inženýrské sítě – splašková kanalizace –			Souř. systém: S–JTSK Výšk. systém: B.p.v. Formát: A2 Měřítko: 1:500



Seznam souřadnic

CB	Y	X	Bpv-terén	Bpv-uložení	KK	poznámka
001	764735.50	1060976.98	331.87	330.37	3	úsekové šoupě
002	764737.13	1060992.71	332.85	331.25	3	trasa
003	764737.53	1061004.01	333.75	332.54	3	trasa
004	764738.23	1061004.40	334.00	332.54	3	trasa
005	764739.46	1061004.19	334.03	332.54	3	trasa
006	764739.49	1061004.36	334.03	332.54	3	šoupě
007	764739.54	1061004.70	334.04	332.54	3	hydrant
008	764740.57	1061004.01	334.04	332.54	3	trasa
009	764773.53	1061002.57	335.69	333.99	3	trasa
010	764811.84	1061002.27	337.52	335.82	3	trasa
011	764836.45	1061002.10	338.31	336.51	3	úsekové šoupě
012	764836.68	1061002.10	338.30	336.49	3	trasa
013	764836.96	1061002.11	338.29	336.50	3	úsekové šoupě
014	764851.22	1061001.46	338.39	336.79	3	záslepka
015	764836.67	1061001.73	338.28	336.49	3	trasa
016	764836.40	1061001.73	338.28	336.50	3	šoupě
017	764836.14	1061001.75	338.26	336.49	3	hydrant
018	764836.27	1060979.40	336.46	344.96	3	trasa
019	764835.67	1060969.20	335.57	334.07	3	trasa
020	764835.33	1060960.19	334.81	333.31	3	trasa
021	764834.24	1060947.42	333.88	332.38	3	trasa
022	764840.71	1060946.88	333.94	332.94	3	šoupě
023	764840.84	1060946.87	333.91	332.94	3	hydrant
024	764833.87	1060942.97	333.51	332.01	3	trasa
025	764833.09	1060929.87	332.20	330.70	3	trasa
026	764832.06	1060919.40	331.15	329.65	3	trasa
027	764830.83	1060907.41	329.98	328.48	3	trasa
028	764830.59	1060901.14	329.39	327.89	3	trasa
029	764829.74	1060889.12	328.15	326.65	3	trasa
030	764829.59	1060887.95	328.06	326.56	3	trasa
031	764828.06	1060875.20	326.80	325.30	3	úsekové šoupě
032	764828.07	1060874.99	326.78	325.28	3	trasa
033	764828.08	1060874.78	326.76	325.26	3	úsekové šoupě
034	764827.78	1060868.15	326.06	324.56	3	trasa
035	764826.98	1060854.07	325.00	323.50	3	trasa
036	764826.11	1060847.77	324.48	322.98	3	trasa
037	764825.19	1060834.01	323.42	321.92	3	trasa
038	764824.14	1060822.83	322.70	321.20	3	trasa
039	764823.31	1060816.02	322.30	320.80	3	trasa
040	764822.22	1060806.16	321.71	320.21	3	trasa
041	764822.28	1060804.44	321.58	320.08	3	trasa
042	764821.62	1060796.87	321.10	319.60	3	šoupě
043	764821.56	1060796.60	321.10	319.60	3	hydrant
044	764800.81	1060877.06	326.51	325.01	3	trasa
045	764778.30	1060879.04	326.22	324.72	3	trasa
046	764763.38	1060882.51	326.10	324.60	3	trasa
047	764740.93	1060884.20	325.06	323.56	3	trasa
048	764734.56	1060884.50	324.73	323.23	3	trasa
049	764734.53	1060883.70	324.58	323.08	3	trasa
050	764732.95	1060883.81	324.53	323.03	3	úsekové šoupě
051	764836.10	1060979.41	336.46	334.96	3	šoupě
052	764831.28	1060979.62	336.19	334.69	3	VP1
053	764835.16	1060960.21	334.81	333.31	3	šoupě

054	764831.13	1060960.69	334.69	333.19	3	VP2
055	764833.70	1060942.98	333.51	332.01	3	šoupě
056	764829.78	1060943.20	333.34	331.84	3	VP3
057	764831.89	1060919.42	331.15	329.65	3	šoupě
058	764828.03	1060919.80	331.19	329.69	3	VP4
059	764830.42	1060901.16	329.39	327.89	3	šoupě
060	764825.73	1060901.70	329.58	328.08	3	VP5
061	764829.42	1060887.97	328.06	326.56	3	šoupě
062	764824.97	1060888.44	328.08	326.58	3	VP6
063	764826.81	1060854.08	325.00	323.50	3	šoupě
064	764822.39	1060854.29	324.82	323.32	3	VP7
065	764825.02	1060834.03	323.42	321.92	3	šoupě
066	764819.69	1060834.57	323.36	321.86	3	VP8
067	764823.14	1060816.03	322.30	320.80	3	šoupě
068	764818.51	1060816.21	322.16	320.66	3	VP9
069	764822.11	1060804.46	321.58	320.08	3	šoupě
070	764817.31	1060805.00	321.47	319.97	3	VP10
071	764822.39	1060806.15	321.71	320.21	3	šoupě
072	764830.02	1060805.70	321.81	320.31	3	VP11
073	764824.31	1060822.80	322.70	321.20	3	šoupě
074	764830.59	1060821.83	322.76	321.26	3	VP12
075	764826.28	1060847.75	324.48	322.98	3	šoupě
076	764833.26	1060846.91	324.60	323.10	3	VP13
077	764827.95	1060868.14	326.06	324.56	3	šoupě
078	764835.36	1060867.49	326.17	324.67	3	VP14
079	764829.91	1060889.11	328.15	326.65	3	šoupě
080	764836.84	1060888.59	328.38	326.98	3	VP15
081	764831.00	1060907.40	329.98	328.48	3	šoupě
082	764838.01	1060907.12	330.16	328.66	3	VP16
083	764833.26	1060929.86	332.20	330.70	3	šoupě
084	764839.87	1060929.29	332.29	330.79	3	VP17
085	764835.84	1060969.19	335.57	334.07	3	šoupě
086	764843.33	1060968.80	335.74	334.24	3	VP18
087	764736.07	1060993.57	332.79	331.56	3	stávající ŠD
088	764736.31	1061003.67	333.58	331.68	3	ŠD3-2
089	764785.57	1061001.28	336.42	333.91	3	Ď3-3
090	764838.36	1060998.76	338.27	335.54	3	ŠD3-4
091	764851.00	1061000.08	338.40	336.70	3	zátka
092	764836.99	1060973.26	335.88	334.03	3	ŠD1-10
093	764834.80	1060939.76	333.19	331.55	3	ŠD1-9
094	764832.41	1060913.91	330.62	328.69	3	ŠD1-8
095	764829.97	1060878.20	327.10	324.92	3	ŠD1-7
096	764825.64	1060829.43	323.09	321.09	3	ŠD1-6
097	764822.27	1060791.04	321.03	318.85	3	ŠD1-5
098	764855.94	1060785.52	321.68	317.93	3	ŠD1-4
099	764849.21	1060744.42	319.85	316.88	3	Ď1-3
100	764839.65	1060724.22	318.16	315.19	3	nápojné místo
101	764829.76	1060875.79	326.90	324.72	3	trasa
102	764778.43	1060880.09	326.27	325.05	3	ŠD2-1
103	764836.73	1060969.32	335.59	333.73	3	přípojka
104	764834.66	1060969.46	335.55	334.30	3	V4
105	764834.03	1060931.39	332.34	330.64	3	přípojka
106	764832.27	1060931.55	332.31	331.06	3	V5
107	764831.07	1060894.23	328.72	326.68	3	přípojka
108	764829.27	1060894.35	328.67	327.32	3	V6
109	764828.80	1060865.00	325.89	323.79	3	přípojka
110	764826.92	1060865.17	325.86	324.21	3	V7
111	764825.75	1060830.63	323.16	321.10	3	přípojka
112	764824.11	1060830.78	323.14	321.54	3	V8
113	764823.20	1060801.60	321.42	319.46	3	přípojka
114	764821.74	1060801.72	321.38	319.71	3	V9

115	764822.47	1060793.35	320.73	318.96	3	přípojka
116	764811.98	1060789.92	320.69	319.19	3	V10
117	764814.28	1060877.09	326.53	324.81	3	přípojka
118	764814.01	1060873.82	326.47	324.92	3	V11
119	764780.08	1060879.95	326.25	325.05	3	přípojka
120	764779.76	1060876.11	326.20	325.15	3	V12
121	764838.85	1060981.46	336.68	333.87	3	ŠS-9
122	764835.91	1060944.80	333.75	331.40	3	ŠS-8
123	764833.45	1060910.98	330.41	328.09	3	ŠS-7
124	764830.37	1060866.63	326.10	323.74	3	ŠS-6
125	764827.32	1060833.69	323.44	321.13	3	ŠS-5
126	764823.84	1060792.18	320.99	318.71	3	ŠS-4
127	764857.59	1060786.38	321.78	317.90	3	ŠS-3
128	764856.09	1060775.49	321.28	317.48	3	ŠS-2
129	764848.78	1060739.14	319.72	316.62	3	ŠS-1
130	764841.52	1060724.73	318.30	315.96	3	ŠS stávající
131	764838.57	1060977.93	336.40	333.65	3	přípojka
132	764832.13	1060978.45	336.03	334.33	3	KP1
133	764837.03	1060958.73	334.75	332.33	3	přípojka
134	764830.29	1060959.03	334.57	332.87	3	KP2
135	764835.69	1060941.76	333.45	331.08	3	přípojka
136	764829.23	1060941.72	333.21	331.51	3	KP3
137	764834.16	1060920.68	331.22	329.02	3	přípojka
138	764827.59	1060921.07	331.25	329.55	3	KP4
139	764832.64	1060899.37	329.21	326.94	3	přípojka
140	764825.74	1060899.89	329.26	327.56	3	KP5
141	764831.73	1060886.15	327.87	325.66	3	přípojka
142	764825.06	1060886.71	327.88	326.18	3	KP6
143	764829.02	1060852.03	324.85	322.58	3	přípojka
144	764822.51	1060852.71	324.69	322.99	3	KP7
145	764827.40	1060834.54	323.51	321.18	3	přípojka
146	764821.38	1060835.37	323.39	321.69	3	KP8
147	764825.68	1060814.08	322.15	319.99	3	přípojka
148	764818.83	1060814.70	322.06	320.36	3	KP9
149	764824.95	1060805.48	321.75	319.48	3	přípojka
150	764818.16	1060805.81	321.45	319.75	3	KP10
151	764825.08	1060806.95	321.80	319.57	3	přípojka
152	764829.22	1060806.90	321.82	320.12	3	KP11
153	764826.47	1060823.55	322.82	320.54	3	přípojka
154	764830.27	1060823.32	322.90	321.20	3	KP12
155	764828.46	1060846.04	324.38	322.12	3	přípojka
156	764832.16	1060845.66	324.52	322.82	3	KP13
157	764830.51	1060868.71	326.15	323.94	3	přípojka
158	764835.48	1060868.23	326.30	324.60	3	KP14
159	764831.96	1060889.55	328.20	325.98	3	přípojka
160	764836.45	1060889.20	328.42	326.72	3	KP15
161	764833.25	1060908.13	330.04	327.80	3	přípojka
162	764838.16	1060907.76	330.20	328.50	3	KP16
163	764834.68	1060927.92	332.00	329.72	3	přípojka
164	764839.16	1060927.82	332.11	330.41	3	KP17
165	764837.76	1060967.87	335.50	332.93	3	přípojka
166	764841.90	1060967.76	335.58	333.88	3	KP18