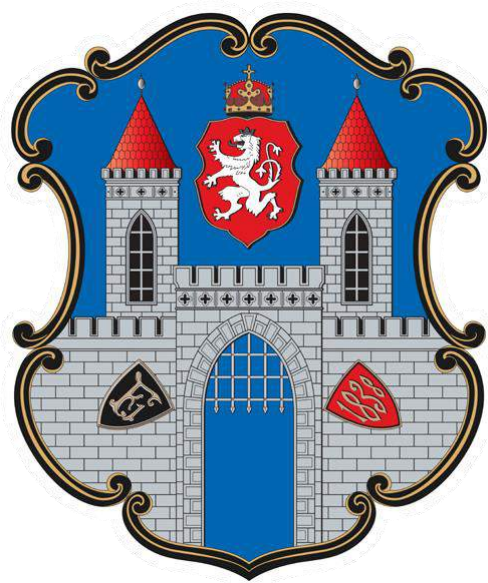


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.28/2021



konané dne 30-03-2021 od 19:00 hod.

V návaznosti na Usnesení Vlády ČR o přijetí krizového opatření ze dne 30.8.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020 se zasedání Zastupitelstva městysy Liteň uskutečnilo pomocí videokonference: <https://join.skype.com/LT8XBKeskLU5>.

PROGRAM:

1. Zahájení.....	3
2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů	3
3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu.....	3
4. Smlouva o nájmu pozemků Mateřská škola	4
5. Výběr zhotovitele rekonstrukce klubovny KC Běleč	7
6. Příkazní smlouva na technický dozor investora na opravu radnice.....	8
7. CN parapety, okapy, klempířské prvky škola budova B	9
8. Diskuse.....	9
9. Závěr	10

Přítomni: Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Jan Čech, Hana Lukešová, Tomáš Jurajda, Martin Homola se připojil v 19:42.

Omluveni: 2 - Zdeněk Moureček, Miloslav Kliment

Neomluveni: 1 - Jan Havelka

1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek v 19:07 přivítal přítomné zastupitele a hosty na 28. zasedání Zastupitelstva ML, které se konalo pomocí videokonference v souladu s Usnesením Vlády ČR o přijetí krizového opatření ze dne 30.8.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Samosprávám bylo uloženo, aby průběh zasedání zastupitelstev co nejvyšší možnou měrou zpřístupnily veřejnosti pomocí prostředků komunikace na dálku, a to možností připojit se k videokonferenci nebo vstoupit do zasedání zastupitelstva například telefonicky a pořízením a uveřejněním zvukového záznamu.

Přítomno je 5 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Filipem Kaštánkem je Jan Čech.

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Havelka, Martin Homola, kteří se nedostavili, jako náhradníci byli navrženi zastupitelé Hana Lukešová a Tomáš Jurajda.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu

Body k projednání přidané po vyvěšení programu.

§ 94

- (1) Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.
- (2) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 23 z 30-03-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zařazením a projednáním témat dle programu,
7. CN parapety, okapy, klempířské prvky škola budova B.
2. schvaluje znění zápisu č. 27/2021 ze dne 11.3.2021.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

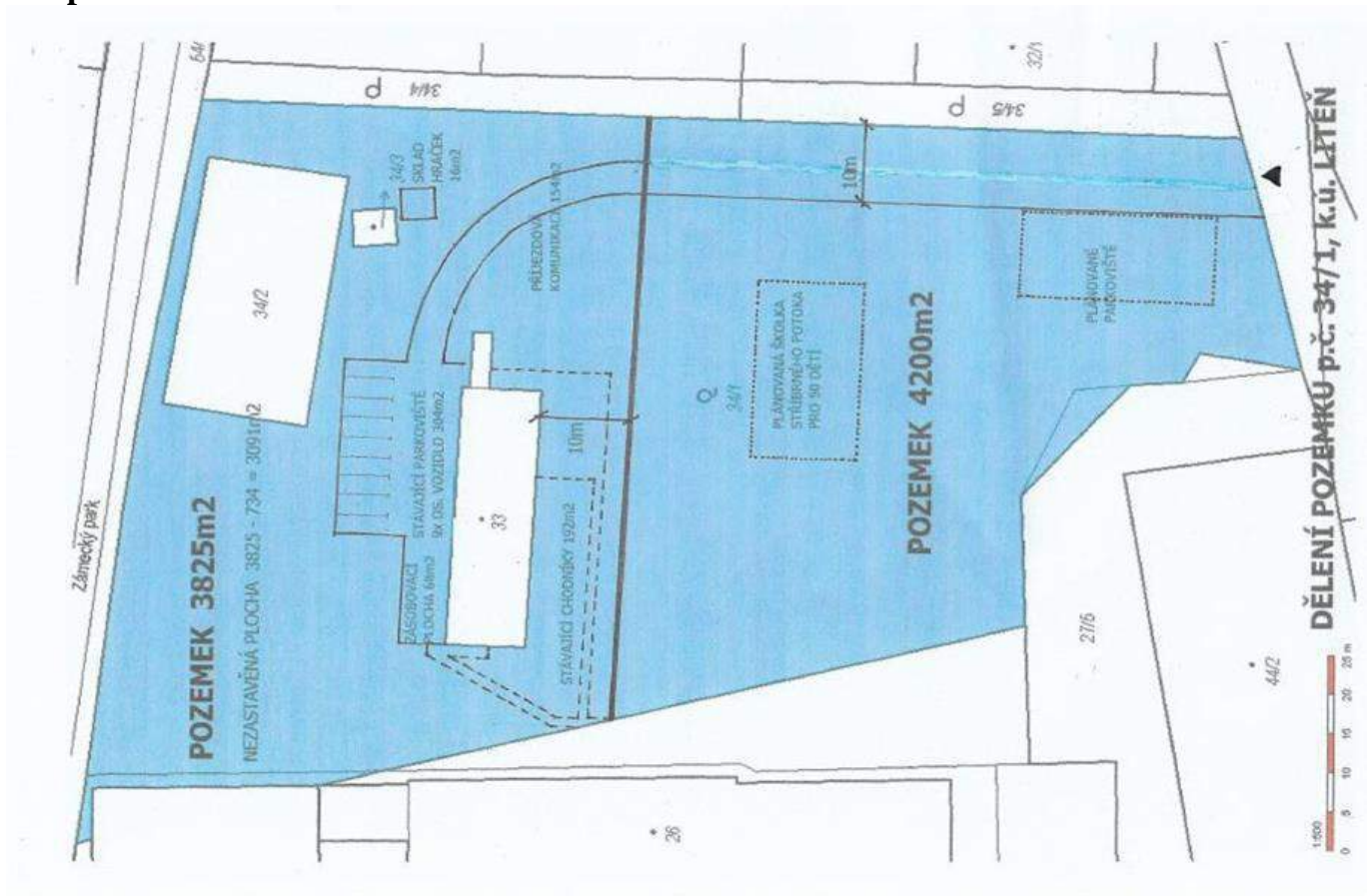
Usnesení č. 23 z 30-03-2021 bylo schváleno.

4. Smlouva o nájmu pozemků Mateřská škola

Developerská společnost Stříbrný potok Reality Developments usiluje od prosince 2020 o rozdělení pozemku, na němž se nachází zahrada MŠ. Dne 25.2.2021 vydal Odbor územního plánování MěÚ Beroun kladné stanovisko k dělení pozemku dle přiloženého plánu. Zároveň dne 11.3.2021 požádala developerská společnost pana Durase o vykácení zahrady mateřské školy.

Na městysem navrhované dopravní uspořádání pan developer Duras reagoval zatarasením komunikace a umístěním mobilních zábrán na komunikaci k parkovišti MŠ a ordinacím lékařů.

Podklad pro dělení pozemku MŠ podaný na MěÚ Beroun společností Stříbrný potok Reality Developments:





Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o.
Župní 41
266 01 Tetín

Datum:
26.02.2021

Číslo jednací:
MBE/11881/2021/UPRR-ZeH

Spisová značka:
00133/2021/UPRR/3

Vyřizuje / telefon:
Ing. Hanžantí Zelinková/
311654139

E-mail:
uprr@muoberoun.cz

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územní plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

Dělení pozemku parc. č. 34/1 k. ú. Liteň

Jedná se o dělení pozemku o výměře 8025 m² na dvě části o výměře cca. 3825 a 4200 m² s tím, že z pozemku o výměře 4200 m² bude oddělen pozemek šíře 10 m o výměře 700 m² pro přístup na pozemek o výměře 3825 m². Na předmětném pozemku se nachází objekt mateřské školky č.p. 178, objekt je ve vlastnictví Městysy Liteň.

Záměr je přípustný

podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Beroun odbor územního plánování a regionálního rozvoje, který je dotčeným orgánem územního plánování obdržel dne 20.01.2021 žádost, kterou podala společnost Stříbrný potok Reality Developments s.r.o., Župní 41, 266 01 Tetín, o vydání závazného stanoviska k záměru dělení pozemku č.parc. 34/1 k.ú. Liteň. Dne 8.2.2021 bylo k předmětnému záměru vydáno nesouhlasné závazné stanovisko z důvodu chybějícího vymezení parkovacích stání pro stávající mateřskou školu a dále minimální nezastavěné plochy pozemku určenou pro pobyt a hry předškolního věku. Žádost byla

Město Beroun
Husovo nám. 68
Beroun-Centrum
266 01 Beroun
IČO: 00233129

Tel.: +420 311 654 111
e-mail: posta@muberon.cz
ID Datové schránky: 2gubtq6
www.mesto-beroun.cz

Návrh městysy na uspořádání dopravního řešení po rozdělení pozemku MŠ:



Žádost developera o povolení vykácení stromů na pozemku MŠ:

Městys Liteň
Náměstí č.71
267 27 Liteň



Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Jméno a adresa žadatele: Stříbrný potok Realty Developments s.r.o., Župní 41, 26601 Tetín

Číslo pozemku: 34/1 k.ú.: Liteň

Druh dřeviny	Počet dřevin k pokácení listnaté stromy 10 - 16 ks Náletové dřeviny cca 400 m ²	Obvod kmene dřeviny ve výšce 130 cm nad zemí (v cm) : 110 – 160 cm
--------------	--	---

Zdůvodnění žádosti:

Kácení se bude provádět z důvodu udržovacích prací, terénních úprav na pozemku p.č.34/1.

V Tetíně 11.3.2021

Stříbrný potok Realty
Developments, s.r.o.
Župní 41, 266 01 Tetín
IČO:06106064
DIČ:G298106064

podpis žadatele

Mobilní zábrany na komunikaci u MŠ:



Finanční dopad na rozpočet: minus 100 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 24 z 30-03-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemků mezi Městysem Liteň a developerskou společností Stříbrný potok Reality Developments a souhlasí s podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 24 z 30-03-2021 bylo schváleno.

5. Výběr zhotovitele rekonstrukce klubovny KC Běleč

Městys Liteň uspěl s žádostí na financování opravy budovy v Bělči známé jako klubovna, v níž se i několikrát konalo zasedání zastupitelstva a konají se zde volby. Akce byla pojmenována jako „KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ„. Předmět zakázky spočívá ve výstavbě nové budovy po demolici starého objektu na pozemku p.č. 109/1 a 109/2, vše v k.ú. Běleč u Litně. Rekonstruovaná budova bude sloužit ke komunitním a kulturním akcím, shromažďování občanů, jednání spolků, vedení mimoškolních aktivit a dalších volnočasových aktivit a doplní tak hřiště rekonstruované v roce 2018. Městys Liteň musel vypsát postupně 3 výběrová řízení, protože do prvního se nepřihlásil žádný uchazeč, do druhého jediný uchazeč, jehož nabídka byla příliš vysoká a neodpovídala představám městyse na výši ceny. Proto proběhla 3. veřejná soutěž, do níž městys aktivně vyhledával uchazeče a oslovil jich celkem 9, z nichž 6 projevilo o zakázku zájem a nakonec se přihlásili 3 uchazeči:

č.1 1. M. stavební společnost s.r.o., Náměstí Mikoláše Alše 48, 398 01 Mirovice, IČ: 08209111 ...
11.830.281, - Kč bez DPH

č.2 Jan Doucek, Polní 295, 267 06 Hýskov, IČ: 73862452 11.650.000, - Kč bez DPH

č.3 ACG-Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, IČ: 27094359... 12.227.960, - Kč bez DPH

Komise konstatovala, že na pořadí nabídek je:

č.2 Jan Doucek, Polní 295, 267 06 Hýskov, IČ: 73862452 11.650.000, - Kč bez DPH

č.1 1. M. stavební společnost s.r.o., Náměstí Mikoláše Alše 48, 398 01 Mirovice, IČ: 08209111
11.830.281, - Kč bez DPH

č.3 ACG-Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, IČ:27094359... 12.227.960, - Kč bez DPH,

a že na 1. místě se umístila nabídka č.2 účastníka Jan Doucek, Polní 295, 267 06 Hýskov, IČ: 73862452 v nabídkové ceně 11.650.000, - Kč bez DPH, a že tento účastník splnil veškeré zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, že nabídka nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena. Komise doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy.

Komise také konstatovala, že odmítnutím nabídky z předchozí soutěže se podařilo Městysi Liteň ušetřit 1.622.582, - Kč.



Finanční dopad na rozpočet: žádný – rozpočet se stavbou počítá

Návrh usnesení č. 25 z 30-03-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. souhlasí s doporučením komise a schvaluje pořadí soutěže „KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ - Výstavba Komunitního centra-II” v pořadí:

1. č.2 Jan Doucek, Polní 295, 267 06 Hýskov, IČ: 73862452 ... 11.650.000, - Kč bez DPH
2. č.1 1. M. stavební společnost s.r.o., Náměstí Mikoláše Alše 48, 398 01 Mirovice, IČ: 08209111 ... 11.830.281, - Kč bez DPH
3. č.3 ACG-Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, IČ: 27094359 ... 12.227.960, - Kč bez DPH,

2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy o dílo s vítěznou společností, pokud tato společnost splnila všechny zadávací podmínky.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 25 z 30-03-2021 bylo schváleno.

6. Příkazní smlouva na technický dozor investora na opravu radnice

Pan Josef Tichánek provádí TDI na stavbě školy. Městys Liteň je s prací pana Josefa Tichánka spokojen.

Finanční dopad na rozpočet: žádný, rozpočet s výdajem na rekonstrukci radnice počítá.

Návrh usnesení č. 26 z 30-03-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. schvaluje podepsání Příkazní smlouvy na technický dozor investora pro opravu radnice s panem Josefem Tichánkem v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 26 z 30-03-2021 bylo schváleno.

V 19:42 se připojil Martin Homola.

7. CN parapety, okapy, klempířské prvky škola budova B

Projekt na rekonstrukci jídelny a kuchyně v budově B původně nepočítal s výměnou oken a tím navazující výměnou parapetů, okapů a dešťových svodů. Poté, co nasněžilo jsme zažili, jak ze střechy padá sníh do míst, kde se pohybují chodci. Protože je na budově lešení, považujeme za vhodné instalovat sněhové háky, které mají sesuvu sněhu bránit. Stejně řešení bude nutné aplikovat na budově A.

Finanční dopad na rozpočet: minus 130.000,-Kč vč.DPH, rozpočet s tímto výdajem nepočítal

Návrh usnesení č. 27 z 30-03-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje objednání instalace klempířských prvků dle předložených nabídek.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1 - Martin Homola

Usnesení č. 27 z 30-03-2021 bylo schváleno.

8. Diskuse

- Starosta Filip Kaštánek navrhnul zakoupení drtiče větví s benzinovým pohonem, 10 kW, aby městys ušetřil finance za služby. Paní místostarostka Hana Lukešová konstatovala, že jsme díky brigádě ušetřili zhruba 50 000,- za prořez stromků a nabízí se ušetřené finance investovat do nákupu tohoto zařízení. Ostatní zastupitelé s nákupem souhlasili.
- Starosta Filip Kaštánek dále informoval o stížnosti správce zámku na neustálé odhazování odpadků jako jsou lahve a plechovky od nápojů za zeď zámku. Množství se pohybuje v řádu pytlů za týden. Starosta dále informoval, že se u hřbitova objevila další suť v pytli. Suť **není** směsný komunální odpad (SKO) a městys je státem **postihován za nadměrné množství komunálního odpadu** na obyvatele. Základní množství, které není postihováno, je 200kg na hlavu a rok. Liteň měla v roce 2020 452kg/hlava/rok. Stavební odpad patří do sběrného dvora. Pneumatiky, elektro a suť nejsou odpady které jsou zahrnuty v poplatku na likvidaci komunálního odpadu. Pneu a elektro lze odevzdávat zadarmo na určených místech. Připravuje se výběrové řízení na nákup nádob a nový systém sběru odpadu, tak jak bylo prezentováno na předchozích zasedáních. Zákony již postihují nás všechny za zacházení s odpady mimo stanovená pravidla.. Starosta dále **vyzval na občany, aby bioodpad likvidovali doma v kompostech**. Lze tak ušetřit cca 30% za likvidaci. SKO stojí 2545,-Kč/t, bio 506,-Kč/t.

9. Závěr

P. Starosta ukončil veřejné zasedání ve 20:05 hodin.

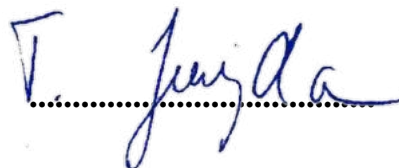
Zapsal: **Jan Čech** dne **30.03.2021**



Ověřovatelé: **Hana Lukešová** dne **06.04.2021**



Tomáš Jurajda dne **06.04.2021**



Starosta: **Filip Kaštánek** dne **09.04.2021**

.....