

Praha, květen 2021

**Městys Liteň**  
**Atelier SVATOPLUK, o.p.s.**  
*-na straně jedné -*

**Jan Havelka**  
**Hana Koubíková**  
*-na straně druhé-*

---

## **DOHODA O NAROVNÁNÍ**

---

**Smluvní strany:**

**Městys Liteň**, IČ 00233501

se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27  
zastoupený Filipem Kaštánkem, starostou

email: starosta@mestysliten.cz

bankovní spojení: č.ú. 123-242580247/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Městys Liteň**“)

a

**Atelier SVATOPLUK, o.p.s.**, IČ 24229610

se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 887

zastoupená Filipem Kaštánkem, ředitelem

email: starosta@mestysliten.cz

(dále jen „**Atelier SVATOPLUK**“)

*-na straně jedné-*

a

**Jan Havelka**, nar. [redacted]

bytem [redacted]

email: havelkastavebni@seznam.cz

(dále jen „**Jan Havelka**“)

a

**Hana Koubíková**, nar. [redacted]

bytem [redacted]

email: hana.koubikova@seznam.cz

(dále jen „**Hana Koubíková**“)

*-na straně druhé-*

uzavírají dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Dohodu o narovnání**

(dále jen „**Dohoda**“):

**Vzhledem k tomu, že**

- (A) Městys Liteň je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 26, jehož součástí je budova č.p. 402 (dále jen „**Budova**“), v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun;

- (B) Společnost Atelier SVATOPLUK je obecně prospěšnou společností, jejímž zakladatelem je Městys Liteň, která byla na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2013, uzavřené mezi Městysem Liteň, jakožto pronajímatelem, a společností Atelier SVATOPLUK, jakožto nájemcem, oprávněna dále podnájemat prostory nacházející se v Budově;
- (C) Jan Havelka vykonával v období od 12.4.2012 do 12.4.2017 funkci statutárního orgánu (ředitele) společnosti Atelier SVATOPLUK a byl současně podnájemcem a uživatelem bytu nacházejícího se v Budově, který do 18.12.2018 spolu s Hanou Koubíkovou užíval;
- (D) Hana Koubíková byla v období od 1.1.2013 do 31.12.2017 podnájemcem nebytových prostor nacházejících se v Budově, a to na základě podnájemních smluv uzavřených mezi společností Atelier SVATOPLUK, jakožto nájemcem, a Hanou Koubíkovou, jakožto podnájemcem; následně se Hana Koubíková stala uživatelem těchto prostor na základě dohody s Městysem Liteň a posléze nájemcem na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 4.5.2018 s Městysem Liteň, jakožto pronajímatelem. Nájemní vztah Hany Koubíkové k předmětným nebytovým prostorům skončil k 28.2.2019. Uvedené nebytové prostory Hana Koubíková provozovala jako turistickou ubytovnu;
- (E) Mezi účastníky je vedeno několik soudních sporů souvisejících s výkonem funkce statutárního orgánu (ředitele) Atelieru SVATOPLUK Janem Havelkou, s užíváním bytu Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou a dále souvisejících s užíváním nebytových prostor Hanou Koubíkovou za účelem provozování turistické ubytovny;

**dohodly se Smluvní strany na následujícím:**

### **I. Vymezení pojmů**

**SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 91.593,- Kč** znamená řízení vedené před Okresním soudem v Berouně pod sp.zn. **103 C 38/2018**, ve kterém se Atelier SVATOPLUK jako žalobce domáhá proti Janu Havelkovi jako žalovanému zaplacení částky ve výši 91.593,- Kč s příslušenstvím, jakožto nepředané pokladní hotovosti, která měla být Janem Havelkou při skončení výkonu jeho funkce jakožto statutárního orgánu (ředitele) Atelieru SVATOPLUK předána novému statutárnímu orgánu (řediteli) Atelieru SVATOPLUK;

**SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46,- Kč** znamená řízení vedené před Okresním soudem v Berouně pod sp.zn. **110 C 51/2019**, ve kterém se Atelier SVATOPLUK jako žalobce domáhá proti Janu Havelkovi jako žalovanému zaplacení částky ve výši 115.481,46 Kč s příslušenstvím, z titulu dlužného podnájemného a dlužných služeb za užívání bytu nacházejícího se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysu Liteň) Janem Havelkou jako podnájemcem na základě podnájemní smlouvy ze dne 1.1.2013, uzavřené mezi Atelierem SVATOPLUK jako nájemcem a Janem Havelkou jako podnájemcem; v rámci tohoto řízení Jan Havelka podal vzájemný návrh vůči Atelieru SVATOPLUK, kterým se Jan Havelka domáhá zaplacení odměny v částce 50.000,- Kč s příslušenstvím za srpen až prosinec 2017 podle dohody o provedení práce, uzavřené mezi Atelierem SVATOPLUK a Janem Havelkou;

**SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 89.436,38,- Kč** znamená řízení vedené před Krajským soudem v Praze pod sp.zn. **79 Cm 22/2020**,

ve kterém se Atelier SVATOPLUK jako žalobce domáhá proti Janu Havelkovi jako žalovanému zaplacení částky ve výši 89.436,38 Kč s příslušenstvím, z titulu náhrady škody, způsobené Atelieru SVATOPLUK v souvislosti s nesplněním povinnosti Jana Havelky při výkonu funkce statutárního orgánu Atelieru SVATOPLUK v období od 12.4.2012 do 12.4.2017, spočívajících zejména v opožděné úhradě jednotlivých záloh za dodávky el. energie a plynu do prostor pronajímaných Městysem Liteň jako pronajímatelem Atelieru SVATOPLUK jako nájemci a dále v absenci pravidelného přeúčtování nákladů na zajištění služeb/médií své osobě, jakožto podnájemci bytu nacházejícího se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysu Liteň), kdy Jan Havelka jako podnájemce užíval předmětný byt na základě podnájemní smlouvy ze dne 1.1.2013, uzavřené mezi Atelierem SVATOPLUK jako nájemcem a Janem Havelkou jako podnájemcem;

**SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.665,- Kč** znamená řízení vedené před Okresním soudem v Berouně pod sp. zn. **111 C 11/2020**, ve kterém se Městys Liteň jako žalobce domáhá proti Haně Koubíkové jako žalované zaplacení částky ve výši 21.665,- Kč s příslušenstvím, z titulu dlužného nájemného/bezdůvodného obohacení za užívání nebytových prostor nacházejících se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysu Liteň), které Hana Koubíková užívala v období od 1.1.2018 do 28.2.2019;

**SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.737,- Kč** znamená řízení vedené před Okresním soudem v Berouně pod sp. zn. **110 C 59/2019**, ve kterém se Městys Liteň jako žalobce domáhá proti Janu Havelkovi a Haně Koubíkové jako žalovaným zaplacení částky ve výši 21.737,- Kč s příslušenstvím, z titulu bezdůvodného obohacení za užívání bytu nacházejícího se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysu Liteň) vč. garáže, který Hana Koubíková s Janem Havelkou užívali v období od 1.1.2018 do 18.12.2018; dne 6.1.2021 byl Okresním soudem v Berouně vydán platební rozkaz č.j. 110 C 59/2020-49, kterým byla Janu Havelkovi a Haně Koubíkové uložena povinnost zaplatit Městysi Liteň částku ve výši 21.737,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 21.737,- Kč od 16.10.2020 do zaplacení a dále náhradu nákladů řízení ve výši 9.363,40 Kč. Platební rozkaz nabyl v části týkající se zaplacení částky 21.737,- Kč s příslušenstvím právní moci dne 28.1.2021, když Jan Havelka a Hana Koubíková uvedenou částku zaplatili Městysi Liteň dne 18.1.2021 bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet. V části týkající se náhrady nákladů řízení podali Jan Havelka a Hana Koubíková odvolání ke Krajskému soudu v Praze, který dne 25.2.2021 svým rozsudkem č.j. 26 Co 38/2021-79 platební rozkaz vydaný soudem prvního stupně potvrdil a žádnému z účastníků nepřiznal nárok na náhradu nákladů odvolacího řízení. Uvedený rozsudek spolu s výrokem o povinnosti uhradit náklady řízení před soudem prvního stupně dle shora uvedeného platebního rozkazu nabyl právní moci dne 5.4.2021.

(**SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 91.593,- Kč, SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46 Kč, SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 89.436,38 Kč, SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.665,- Kč a SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.737,- Kč** dále společně označena také jako „**SOUDNÍ ŘÍZENÍ**“)

## II.

### Sporná práva a povinnosti

Účastníci této Dohody společně prohlašují, že proti sobě vedou **SOUDNÍ ŘÍZENÍ**, neboť jsou mezi nimi sporná práva a povinnosti především v následujících otázkách:

- v otázce související s výkonem funkce Jana Havelky jakožto statutárního orgánu (ředitele) Atelieru SVATOPLUK, po jejímž skončení byl Jan Havelka povinen předat novému statutárnímu orgánu Atelieru SVATOPLUK pokladní hotovost, kterou spravoval, přičemž výše této pokladní hotovosti, kterou Jan Havelka spravoval a kterou novému statutárnímu orgánu Atelieru SVATOPLUK měl při skončení ve funkce ředitele předat, avšak nepředal, je mezi účastníky sporná;
- v otázce výše dlužného podnájemného a dlužných služeb za užívání bytu nacházejícího se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysu Liteň) Janem Havelkou jako podnájemcem na základě podnájemní smlouvy ze dne 1.1.2013, uzavřené mezi Atelierem SVATOPLUK jako nájemcem a Janem Havelkou jako podnájemcem, a dále v otázce výše nároku Jana Havelky vůči Atelieru SVATOPLUK z titulu neuhrazené odměny podle dohody o provedení práce za srpen až prosinec 2017, který Jan Havelka uplatnil vůči Atelieru SVATOPLUK vzájemným návrhem;
- v otázce výše náhrady škody, způsobené Atelieru SVATOPLUK v souvislosti s nesplněním povinností Jana Havelky při výkonu funkce statutárního orgánu Atelieru SVATOPLUK v období od 12.4.2012 do 12.4.2017, spočívajících zejména v opožděné úhradě jednotlivých záloh za dodávky el. energie a plynu do prostor pronajímaných Městysem Liteň jako pronajímatelem Atelieru SVATOPLUK jako nájemci a dále v absenci pravidelného přeúčtování nákladů na zajištění služeb/médií své osobě, jakožto podnájemci bytu nacházejícího se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysu Liteň), kdy Jan Havelka jako podnájemce užíval předmětný byt na základě podnájemní smlouvy ze dne 1.1.2013 uzavřené mezi Atelierem SVATOPLUK jako nájemcem a Janem Havelkou jako podnájemcem,
- v otázce výše dlužného nájemného/bezdůvodného obohacení za užívání nebytových prostor nacházejících se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysu Liteň) Hanou Koubíkovou v období od 1.1.2018 do 28.2.2019;

když Jan Havelka a Hana Koubíková výši dlužných částek, jejichž zaplacení se Atelier SVATOPLUK a Městys Liteň domáhají v rámci shora uvedených **SOUDNÍCH ŘÍZENÍ**, zpochybňují a tvrdí, že nárok Atelieru SVATOPLUK či Městysu Liteň na zaplacení/vydání jednotlivých částek, které jsou předmětem **SOUDNÍCH ŘÍZENÍ**, není oprávněný, či není dán v takové výši, kterou Atelier SVATOPLUK a Městys Liteň v jednotlivých sporech požadují a současně když Atelier SVATOPLUK výši dlužné částky, kterou Jan Havelka uplatnil vzájemným návrhem v **SOUDNÍM ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46 Kč**, z titulu neuhrazené odměny dle dohody o provedení práce, zpochybňuje a tvrdí, že nárok Jana Havelky na zaplacení požadované částky je zcela neoprávněný.

### III. Předmět narovnání

Účastníci této Dohody se dohodli, že mezi sebou hodlají odstranit veškerá sporná práva a povinnosti, jak jsou popsány shora v čl. II. této Dohody, která jsou předmětem SOUDNÍCH ŘÍZENÍ, vedených mezi účastníky, týkající se především výkonu funkce statutárního orgánu (ředitele) Atelieru SVATOPLUK Janem Havelkou a s tím souvisejících práv a povinností, vč. povinnosti předat pokladní hotovost při skončení funkce, povinnosti nahradit vzniklou škodu způsobenou při výkonu funkce člena statutárního orgánu odpovídající nepřeučtovaným úhradám za služby spojených s užíváním bytu Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou, práva Jana Havelky na zaplacení odměny dle sjednané dohody o provedení práce, povinností platit podnájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětného bytu Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou a povinností uhradit dlužné nájemné/bezdůvodné obohacení za užívání nebytových prostor nacházejících se v Budově Hanou Koubíkovou za období od 1.1.2018 do 28.2.2019, a tedy současně i ukončit veškerá doposud neukončená SOUDNÍ ŘÍZENÍ, když hodlají touto Dohodou sjednat nová vzájemná práva a závazky (povinnosti).

### IV. Obsah narovnání

**S ohledem na skutečnost, že účastníci této Dohody mají vážný zájem dohodnout se na smírném vypořádání veškerých sporných nároků vzniklých mezi nimi, uvedených v čl. II. této Dohody, jež jsou předmětem SOUDNÍCH ŘÍZENÍ, účastníci této Dohody tímto narovnávají své dosavadní sporné nároky tak, že je zcela nahrazují novými právy a povinnostmi, resp. nároky uvedenými níže:**

4.1. Účastníci této Dohody se dohodli, že Jan Havelka a Hana Koubíková zaplatí (společně a nerozdílně) Městysi Liteň a Atelieru SVATOPLUK (níže specifikované) finanční vypořádání, na základě kterého budou veškeré závazky mezi Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou na straně jedné a Městyssem Liteň a Atelierem SVATOPLUK na straně druhé zcela vypořádány a současně dojde k ukončení veškerých SOUDNÍCH ŘÍZENÍ vedených mezi účastníky, s tím, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů (doposud neukončených) řízení.

4.2. Jan Havelka a Hana Koubíková se zavazují (společně a nerozdílně) zaplatit Městysi Liteň částku ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) jakožto finanční vypořádání všech nároků mezi Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou na straně jedné a Městyssem Liteň a Atelierem SVATOPLUK na straně druhé, které jsou předmětem vedených SOUDNÍCH ŘÍZENÍ mezi účastníky, a to následovně:

a) Jan Havelka a Hana Koubíková prohlašují, že před uzavřením této Dohody složili částku ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) do advokátní úschovy Mgr. Jana Hálka, advokáta, ev. č. ČAK 14870, se sídlem Praha 1, Pštrossova 6, PSČ 110 00 (dále jen „Advokát“), bezhotovostním převodem na účet advokátní úschovy č. účtu: 2111042624/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Připsání peněžních prostředků ve výši 50.000,- Kč na účet advokátní úschovy potvrdil Advokát všem účastníkům této Dohody prostřednictvím emailu na emailové adresy uvedené v záhlaví této Dohody před uzavřením této Dohody. Náklady spojené s úschovou částky ve výši 50.000,- Kč uhradí (nesou) výlučně Jan Havelka a Hana Koubíková. Advokát vyplatí částku ve výši 50.000,- Kč, složenou Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou do advokátní úschovy, Městysi Liteň bezhotovostním převodem na bankovní účet Městysse Liteň, uvedený v záhlaví této Dohody, do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude Advokátovi prokázáno, že Městys Liteň a Atelier SVATOPLUK doručili příslušným soudům zpětvzetí žaloby za účelem ukončení **všech probíhajících soudních řízení** (tj. SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 91.593,- Kč, SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O

ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46 Kč, SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 89.436,38 Kč A SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.665,- Kč). Prokázání se má za splněné, pokud Městys Liteň či Atelier SVATOPLUK, popř. jejich právní zástupce, zašle Advokátovi prostřednictvím datové schránky či emailem skeny všech zpětvzetí shora uvedených soudních řízení včetně dokladu o doručení těchto zpětvzetí příslušným soudům. Současně se účastníci této Dohody zavazují při podpisu této Dohody předat si vzájemně písemná vyhotovení příslušných zpětvzetí žalobních návrhů (včetně vzájemných návrhů) a souhlasů žalované strany s takovým zpětvzetím (včetně vzdání se práva na úhradu nákladů soudních řízení) ke všem probíhajícím soudním řízením. O složení a výplatě peněžních prostředků z úschovy byla mezi účastníky této Dohody a Advokátem uzavřena samostatná smlouva o úschově.

b) Jan Havelka a Hana Koubíková se dále (společně a nerozdílně) zavazují pod ztrátou výhody splátek zaplatit Městysi Liteň zbývající částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve 32 (pravidelných) po sobě jdoucích měsíčních splátkách každé ve výši 3.000,- Kč, splatných vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje 20.5.2021 a jedné (poslední) splátce ve výši 4.000,- Kč splatné dne 31.1.2024, a to vše bezhotovostním převodem na bankovní účet Městysu Liteň, uvedený v záhlaví této Dohody. Jan Havelka, Hana Koubíková, Atelier SVATOPLUK a Městys Liteň se dohodli, že úhrada tohoto dluhu Jana Havelky a Hany Koubíkové dle výše uvedených podmínek bude zajištěna dohodou o uznání a splnění dluhu ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, sepsanou JUDr. Terezou Ouzkou, notářkou, se sídlem Praha 5, Smíchov, U Nikolajky 1085/15, PSČ 150 00 (dále jen „**Notářský zápis**“). V případě, že se Jan Havelka a Hana Koubíková ocitnou v prodlení s úhradou kterékoliv splátky dluhu, byť i jen zčásti, a to o více než deset (10) dnů, stává se marným uplynutím uvedené lhůty bez dalšího (automaticky) splatná celá dosud nesplacená část dluhu (ztráta výhody splátek), s čímž Jan Havelka a Hana Koubíková výslovně souhlasí, když pro takový případ jsou Jan Havelka a Hana Koubíková povinni společně a nerozdílně uhradit svůj dluh vůči Městysi Liteň najednou, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k prodlení s úhradou splátky dluhu. V případě, že nedojde k úhradě některé ze splátek v uvedený termín splatnosti, zavazuje se Městys Liteň o této skutečnosti vyrozumět Jana Havelku a Hanu Koubíkovou prostřednictvím emailu na emailovou adresu havelkastavebni@seznam.cz nejpozději do 2 pracovních dnů od splatnosti příslušné splátky dluhu. Znění Notářského zápisu je obsaženo v Příloze č. 1 této Dohody. Náklady spojené se sepisem Notářského zápisu uhradí Městys Liteň.

4.3. Účastníci této Dohody se zavazují nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody, včetně sepisu Notářského zápisu (kdy tato Dohoda a Notářský zápis budou uzavřeny současně), zajistit učinění veškerých potřebných podání na příslušné soudy za účelem ukončení **všech probíhajících soudních řízení** (tj. SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 91.593,- Kč, SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46 Kč, SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 89.436,38 Kč a SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.665,- Kč), kdy Atelier SVATOPLUK a Městys Liteň se zavazují podat příslušná zpětvzetí všech žalobních návrhů nebo učinit jiné patřičné procesní úkony a Jan Havelka a Hana Koubíková se zavazují vyslovit souhlas se zastavením (skončením) všech řízení bez nároku na náhradu nákladů řízení, a současně Jan Havelka se zavazuje podat příslušné zpětvzetí vzájemného žalobního návrhu nebo učinit jiné patřičné procesní úkony směřující k ukončení SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46 Kč, ve kterém se domáhá vzájemným návrhem zaplacení odměny z dohody o provedení práce a Atelier SVATOPLUK se zavazuje vyslovit souhlas se zastavením (skončením) tohoto řízení bez nároku na náhradu nákladů řízení. Smluvní strany se navzájem budou informovat prostřednictvím svých právních zástupců o podání těchto zpětvzetí. Účastníci se zároveň zavazují, že pro případ, že by se mělo konat jakékoliv soudní jednání ve věci některého ze SOUDNÍCH ŘÍZENÍ, ve vzájemné součinnosti do doby splnění podmínek pro skončení těchto řízení požádat příslušný soud o odročení nařízeného jednání z důvodu mimosoudního řešení věci tak, aby se žádná jednání nekonala. Účastníci této Dohody dále prohlašují, že **SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ**

**ČÁSTKY VE VÝŠI 21.737,- Kč** bylo pravomocně skončeno, když povinnost Jana Havelky a Hany Koubíkové zaplatit Městysi Liteň náhradu nákladů řízení ve výši 9.363,40 Kč bude splněna v rámci vyplacení částky ve výši 50.000,- Kč jakožto části finančního vypořádání z advokátní úschovy Advokáta dle ustanovení čl. 4.2. písm. a) této Dohody. Městys Liteň dále výslovně prohlašuje, že vyplacením částky ve výši 50.000,- Kč, jakožto části finančního vypořádání z advokátní úschovy Advokáta dle ustanovení čl. 4.2. písm. a) této Dohody ve prospěch Městysu Liteň bude splněna povinnost Jana Havelky a Hany Koubíkové zaplatit Městysi Liteň náhradu nákladů řízení ve výši 9.363,40 Kč přiznanou pravomocným a vykonatelným rozsudkem v **SOUDNÍM ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.737,- Kč**, přičemž se Městys Liteň zavazuje částku ve výši 9.363,40 Kč vůči Janu Havelkovi a Haně Koubíkové již nevymáhat (a to ani nikdy v budoucnu), ani nezahajovat exekuční řízení pro vymožení této částky prostřednictvím exekuce, dojde-li k vyplacení částky ve výši 50.000,- Kč jakožto části finančního vypořádání z advokátní úschovy Advokáta dle ustanovení čl. 4.2. písm. a) této Dohody.

4.4. Účastníci této Dohody se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a současně se zavazují postupovat vždy tak, aby **veškerá doposud probíhající SOUDNÍ ŘÍZENÍ** byla skončena (zastavena) v nejkratším možném čase bez jakýchkoli průtahů, kdy v případě, že by některý soud postupoval jinak, zavazují se účastníci v každém jednotlivém případě učinit vše potřebné, aby i takové soudní řízení bylo zastaveno (skončeno) a jeho výsledkem nebyla jakkoli dotčena práva žádného účastníka vyplývající z této Dohody. Účastníci se dále zavazují, že neučiní ani kdykoli v budoucnu žádné jednání, které by mělo za následek zahájení řízení, jehož předmětem by byl stejný či obdobný předmět jakéhokoliv řízení uvedeného v rámci **SOUDNÍCH ŘÍZENÍ** dle této Dohody nebo by vycházel ze stejného skutkového základu týkajícího se vztahů mezi Janem Havelkou nebo Hanou Koubíkovou s Městysem Liteň nebo společností Atelier SVATOPLUK až do doby podpisu této Dohody. Účastníci této Dohody se zavazují postupovat za každých okolností tak, aby byl naplněn smysl a účel této Dohody.

4.5. Městys Liteň a Atelier SVATOPLUK výslovně prohlašují, že souhlasí s tím a požadují, aby plnění dle této Dohody bylo poskytnuto výlučně ve prospěch Městysu Liteň, jakožto zakladatele Atelieru SVATOPLUK. Splněním veškerých závazků Jana Havelky a Hany Koubíkové a poskytnutím finančního vypořádání dle této Dohody ve prospěch Městysu Liteň dojde k zániku veškerých závazků Jana Havelky a Hany Koubíkové i vůči Atelieru SVATOPLUK, s čímž Atelier SVATOPLUK výslovně souhlasí.

## V.

### Prohlášení Smluvních stran

5.1. Účastníci této Dohody tímto výslovně prohlašují, že jsou oprávněni právně jednat a tuto Dohodu uzavřít, bez jakéhokoli omezení ve svém jednání dle této Dohody, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, že jim není známa žádná skutečnost, která by jim mohla jakkoli bránit v uzavření této Dohody a plnění veškerých závazků z této Dohody vyplývajících, nebo by mohla případně vést k neplatnosti či neúčinnosti této Dohody nebo jakékoli její části, současně výslovně prohlašují, že žádný z dosavadních výsledků či vývoj **SOUDNÍCH ŘÍZENÍ** není na překážku uzavření této Dohody a že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě jsou úplné a pravdivé, a účastníci této Dohody jsou oprávněni tuto Dohodu uzavřít a převzít závazky z této Dohody pro ně vyplývající, aniž by tím mohli druhé smluvní straně způsobit jakoukoli škodu.

5.2. Účastníci této Dohody dále současně prohlašují, že žádný z účastníků není v úpadku, ani nejsou u žádného z účastníků žádné důvody pro zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení proti jeho osobě, a dle nejlepšího vědomí účastníků takové řízení proti nim ani nehrozí. Účastníci této Dohody současně prohlašují, že uzavřením této Dohody nedošlo k právnímu jednání, které by zkracovalo uspokojení pohledávek věřitelů, a tedy k uzavření této Dohody nedochází za okolností, za kterých by bylo možné takovému právnímu jednání odporovat.



5.3. Účastníci této Dohody tímto výslovně prohlašují, že bezvýhradným a úplným splněním této Dohody nemají vůči sobě nebo jakémukoliv majetku druhé smluvní strany žádné pohledávky a/nebo jiné nároky související s předmětem této Dohody, ani takové pohledávky nepostoupili žádné třetí osobě, a nemají tak důvod vést v této souvislosti v budoucnu jakékoli soudní nebo obdobné řízení, ani se účastnit jakéhokoli soudního či obdobného řízení vedeného proti některému z účastníků, které by jakkoli souviselo s předmětem této Dohody či SOUDNÍCH ŘÍZENÍ či výkonem funkce statutárního orgánu Atelieru SVATOPLUK Janem Havelkou. Smluvní strany rovněž prohlašují, že nebudou vůči sobě navzájem jakkoliv vznášet a/nebo uplatňovat žádný ze sporných nároků ani případně žádný jiný nárok, jehož původ souvisí se spornými nároky uvedenými v čl. II. této Dohody, a v této souvislosti strany prohlašují, že ohledně sporných nároků a ani jiných souvisejících nároků nezahájily soudní řízení, kdy se současně zavazují, že takové řízení ani nikdy v budoucnu zahajovat nebudou.

**5.4. Jan Havelka, Hana Koubíková, Městys Liteň a Atelier SVATOPLUK tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda mezi nimi v plném rozsahu nahrazuje veškerá sporná práva a povinnosti a zakládá nová práva a závazky (povinnosti), přitom závazky jen takové, které jsou v Dohodě výslovně sjednány nebo vyplývají z jejího účelu, který je dán předmětem Dohody, kdy teprve jejich bezvýhradným a úplným splněním jsou účastníci této Dohody navzájem vypořádáni. Úplným splněním této Dohody již dále vůči sobě nemají smluvní strany žádnou jinou pohledávku, dluh, závazek či nárok, jejichž původ souvisí s předmětem této Dohody, přičemž pokud by takovou jinou pohledávku či nárok měly, tak se jí podpisem této Dohody výslovně vzdávají.**

5.5. Účastníci této Dohody sjednávají, že veškeré dosud vzniklé náklady stran, zejména náklady spojené s právním zastoupením, související se vzájemným vypořádáním v této věci, které stranám do dne podpisu této Dohody vznikly, ponese každá smluvní strana (a každý z účastníků) sama.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

6.1. Znění této Dohody a její uzavření bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysu Liteň usnesením č. 30/2021 ze dne 29.4.2021. Městys Liteň tedy potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny.

6.2. Jakékoli doplnění nebo změna této Dohody podléhá předchozí výslovné písemné dohodě smluvních stran a schválení zastupitelstvem Městysu Liteň.

6.3. Pokud by tato Dohoda trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platnými právními předpisy, v důsledku kterých by mohla být posuzována jako neplatná, bude toto ustanovení považováno za samostatné a Dohoda posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala. Účastníci se v takovém případě zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení této Dohody nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah této Dohody ve stejném smyslu a účelu zachován.

6.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

6.5. Účastníci této Dohody pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že před uzavřením této Dohody zvážily veškerá možná rizika s uzavřením této Dohody související, jakož i výši plnění na základě této Dohody, přičemž ani jedna ze smluvních stran neshledala, že by tato Dohoda zakládala jakýkoliv nepoměr mezi poskytnutými plněními. Žádná ze smluvních stran proto není oprávněna z tohoto důvodu požadovat zrušení Dohody a navrácení do původního stavu. Smluvní strany se

tedy dle ust. § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svého práva na zrušení této Dohody při neúměrném zkrácení ve smyslu ust. § 1793 občanského zákoníku.

6.6. Účastníci této Dohody prohlašují, že k dnešnímu dni nepostoupili či jiným způsobem nepřevodili svá práva a povinnosti plynoucí ze sporných nároků dle čl. II. této Dohody na třetí osobu a jsou oprávněni tuto dohodu uzavřít.

6.7. Účastníci se výslovně dohodli, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této Dohody, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

6.8. Tato Dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

6.9. Účastníci této Dohody prohlašují, že tuto Dohodu pečlivě projednali, jednotlivá její ustanovení prodiskutovali a jejich význam si vysvětlili. Obsah této dohody a jednotlivá práva a povinnosti jsou účastníkům známá, jsou srozumitelná, pochopitelná a pro žádnou ze stran nejsou jejich ustanovení zvláště nevýhodná. Strany o obsahu této Dohody svobodně vyjednávaly a žádná ze stran nebyla v postavení strany slabší.

6.10. Tato Dohoda se vyhotovuje **v osmi stejnopisech**, kdy každý z účastníků obdrží po jednom z nich a ostatní čtyři vyhotovení jsou určena příslušným soudům při zpětvzetí žalob ve věci **SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 91.593,- Kč, SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46 Kč, SOUDNÍHO ŘÍZENÍHO O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 89.436,38 Kč A SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.665,- Kč.**

6.11. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

1. Znění Notářského zápisu

Účastníci této Dohody shodně prohlašují, že si tuto DOHODU O NAROVNÁNÍ řádně přečetli, uvážili, rozumí zcela jejímu obsahu a veškerým závazkům z Dohody vyplývajícím a uzavírají ji poctivě a v dobré víře na základě své pravé a skutečné vůle. Zároveň účastníci prohlašují, že nezamlčeli žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření této Dohody nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z této Dohody pro tu kterou smluvní stranu vyplývající, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti této Dohody.

V Praze dne 18.5. 2021

V Praze dne 18.5. 2021

Městys Liteň:



Městys Liteň  
Filip Kaštánek, starosta městyse

Atelier SVATOPLUK:



Atelier SVATOPLUK, o.p.s.  
Filip Kaštánek, ředitel

Jan Havelka:



Jan Havelka

Hana Koubíková:



Hana Koubíková

Zn. 05/02/021

**Smlouva o uložení finanční částky  
do advokátní úschovy,**

(dále jen „Smlouva o advokátní úschově“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

1.

**Městys Liteň**, IČ 00233501  
se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27  
zastoupený Filipem Kaštánkem, starostou  
email: starosta@mestysliten.cz  
bankovní spojení: č.ú. 123-242580247/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Městys Liteň**“)

a

**Atelier SVATOPLUK**, o.p.s., IČ 24229610  
se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 887  
zastoupená Filipem Kaštánkem, ředitelem  
email: starosta@mestysliten.cz

(dále jen „**Atelier SVATOPLUK**“)

*dále jen oprávnění z úschovy*

2.

**Jan Havelka**, nar. [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE]  
email: havelkastavebni@seznam.cz

(dále jen „**Jan Havelka**“)

a

**Hana Koubíková**, nar. [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE]  
email: hana.koubikova@seznam.cz

(dále jen „**Hana Koubíková**“)

*dále jen povinní z úschovy, nebo složitelé*

3. **Mgr. Jan Hálek, advokát**, zapsán v ČAK pod č. reg. 14870  
advokátní kancelář: Pštrossova 6, 110 00 Praha 1  
IČO: 1453394

*dále jen advokát, nebo Schovatel*

**takto:**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o advokátní úschově (dále jen „**smlouva**“):

## I. Prohlášení smluvních stran

Složitelé a oprávnění z úschovy uzavřeli dne 18.05.2021 Dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“). Dohoda tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Obsah Dohody:

v čl. IV. odst. 4.2. písm. a) Dohody se oprávnění a povinní z úschovy dohodli, že:

*„Jan Havelka a Hana Koubíková se zavazují (společně a nerozdílně) zaplatit Městysi Liteň částku ve výši 150.000,-Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) jakožto finanční vypořádání všech nároků mezi Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou na straně jedné a Městysem Liteň a Atelierem SVATOPLUK na straně druhé, které jsou předmětem soudních řízení vedených mezi účastníky, specifikovaných blíže v Dohodě, a to následovně:*

- a) *Jan Havelka a Hana Koubíková prohlašují, že před uzavřením Dohody složili částku ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) do advokátní úschovy Mgr. Jana Hála, advokáta, ev. č. ČAK 14870, se sídlem Praha 1, Pštrossova 6, PSČ 110 00 (dále jen „Advokát“), bezhotovostním převodem na účet advokátní úschovy č. účtu: 2111042624/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Připsání peněžních prostředků ve výši 50.000,- Kč na účet advokátní úschovy potvrdil Advokát všem účastníkům Dohody prostřednictvím emailu na emailové adresy uvedené v záhlaví Dohody před uzavřením Dohody. Náklady spojené s úschovou částky ve výši 50.000,-Kč uhradí (nesou) výlučně Jan Havelka a Hana Koubíková. Advokát vyplatí částku ve výši 50.000,- Kč, složenou Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou do advokátní úschovy, Městysi Liteň bezhotovostním převodem na bankovní účet Městyse Liteň, uvedený v záhlaví Dohody, do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude Advokátovi prokázáno, že Městys Liteň a Atelier SVATOPLUK doručili příslušným soudům zpětzetí žaloby za účelem ukončení všech probíhajících soudních řízení (tj. SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 91.593,- Kč, SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46 Kč, SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 89.436,38 Kč A SOUDNÍHO ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.665,- Kč). Prokázání se má za splněné, pokud Městys Liteň či Atelier SVATOPLUK, popř. jejich právní zástupce, zašle Advokátovi prostřednictvím datové schránky či emailem skeny všech zpětzetí shora uvedených soudních řízení včetně dokladu o doručení těchto zpětzetí příslušným soudům. Současně se účastníci Dohody zavazují při podpisu Dohody předat si vzájemně písemná vyhotovení příslušných zpětzetí žalobních návrhů (včetně vzájemných návrhů) a souhlasů žalované strany s takovým zpětzetím (včetně vzdání se práva na úhradu nákladů soudních řízení) ke všem probíhajícím soudním řízením. O složení a výplatě peněžních prostředků z úschovy byla mezi účastníky Dohody a Advokátem uzavřena samostatná smlouva o úschově.“*

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je povinnost složitelů složit u Schovatele finanční částku uvedenou níže v čl. 2. odst. 2 této smlouvy a povinnost Schovatele tuto finanční částku opatrovat a použít v souladu s touto smlouvou.

Složitelé uhradili ke dni podpisu této smlouvy do advokátní úschovy na zvláštní účet Schovatele č. 2111042624/2700 vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 3608 symbolem 720508, částku ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), (dále jako „**finanční částka**“) o čemž předložil Schovatel oprávněným potvrzení.

Důvodem složení finanční částky je závazek složitelů zaplatit oprávněným z úschovy první splátku dluhu dle Dohody ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)**.

Složitelé neprodleně o složení finanční částky do advokátní úschovy informovali Schovatele/advokáta a složení finanční částky mu prokázali příslušným bankovním dokladem. Schovatel složení finanční částky do advokátní úschovy ověřil a informoval oprávněně o tom, že byla finanční částka do úschovy složena.

## III. Podmínky a způsob vydání předmětu úschovy

Schovatel je povinen finanční částku, složenou dle této smlouvy, vyplatit následujícím způsobem:

A. Schovatel převede částku ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na bankovní účet Městyse Liteň uvedený v záhlaví této smlouvy do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude předloženo:

- Zpětvzetí žaloby ve věci sp.zn. 103 C 38/2018 s potvrzením o doručení OS v Berouně
- Zpětvzetí žaloby ve věci sp.zn. 110 C 51/2019 s potvrzením o doručení OS v Berouně
- Zpětvzetí žaloby ve věci sp.zn. 79 Cm 22/2020 s potvrzením o doručení KS v Praze
- Zpětvzetí žaloby ve věci sp.zn. 111 C 11/2020 s potvrzením o doručení OS v Berouně

B. Pokud nedojde ke splnění podmínek pro uvolnění částky dle tohoto bodu smlouvy nejpozději do **31.12.2021** a nedojde k prodloužení uvedené lhůty dodatkem k Dohodě a Smlouvě o advokátní úschově, vrátí Schovatel finanční prostředky uložené v advokátní úschově tj. částku ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) do pěti (5) pracovních dnů po marném uplynutí lhůty sjednané v čl. III písm. B této smlouvy výše na to číslo účtu, ze kterého byla do úschovy poukázána.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byly před uzavřením této smlouvy schovatelem informovány o:

- a) povinnostech, které pro Schovatele vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, tak jak pro něho vyplývají z Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008 č. 2/2008 Věstníku,
- b) obsahu Usnesení představenstva ČAK ze dne 28. 6. 2004 č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.

Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků složitele na příjemce, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoli trestné činnosti a prostředky v obchodu užití nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Schovatel, ukáže-li se toto jejich prohlášení nepravdivým, je povinen tuto skutečnost sdělit tomu příslušným orgánům.

Schovatel není oprávněn vydat kterémukoli z účastníků smlouvy předmět úschovy nebo jeho část, nebudou-li splněny podmínky této smlouvy, nebo nedojde k písemné dohodě všech stran o změně jejího obsahu, kromě případů, kdy by nakládání bylo nezbytné pro zabránění vzniku škody.

Zvláštní účet, zřízený Schovatelem pro tuto úschovu, bude Schovatelem využíván v období od podpisu této smlouvy do doby vydání předmětu úschovy pouze za účelem úschovy peněžních prostředků dle této smlouvy. Schovatel není oprávněn po dobu trvání úschovy se složenou částkou disponovat a z účtu ji uvolnit jinak, než v souladu s touto smlouvou nebo s písemným souhlasem všech smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě. Vklady na tomto úschovním účtu jsou pojištěny dle zákona o bankách a dále jsou kryty zákonným pojištěním odpovědnosti advokáta za škody způsobené výkonem advokacie.

Smluvní strany se dohodly, že úroky, které vzniknou z částky složené do úschovy za období od jejího složení do dne jejího vyplacení, náleží Schovateli.

Schovatel neodpovídá za vzniklou škodu, která vznikne bez jeho zavinění, zejména v případě, kdy se banka, u které je veden účet, na který bude finanční částka složena, dostane do platební neschopnosti.

#### V. Náklady spojené s úschovou

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy jakož i další náklady spojené s vlastní úschovou v plném rozsahu nesou složitelé, kteří je uhradili před podpisem této smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu a projev vůle obou smluvních stran.

Složitelé a oprávnění prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byli informováni Schovatelem o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a souhlasí s předložením svého občanského průkazu Schovateli k nahlédnutí za účelem splnění povinnosti Schovatele uložené mu podle zvláštních předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 18.5.2021

V Praze dne 18.5.2021

Oprávnění z úschovy:



Povinní z úschovy:



Schovatel:

Mgr. Jan Hálek, advokát

STEJNOPIS  
Notářský zápis

sepsaný dne 18.5.2021 (slovy: osmnáctého května roku dva tisíce dvacet jedna) mnou, JUDr. Terezou Ouzkou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři JUDr. Terezy Ouzké, notářky se sídlem v Praze, na adrese Praha 5, Smíchov, U Nikolajky 1085/15. -----

Přítomni jsou: -----

1) Městys Liteň, IČ: 00233501, se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27, nezapsaný v obchodním rejstříku, zastoupený starostou, panem Filipem Kaštánkem, nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE] -----

dále též jako „Osoba Oprávněná“, a -----

2) Hana Koubíková, nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE] -----

dále též jako „Osoba Povinná č. 1“, -----

3) pan Jan Havelka, nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE], -----

dále též jako „Osoba Povinná č. 2“, -----

Osoba Povinná č. 1 a Osoba Povinná č. 2 dále společně též jako „Osoby Povinné“, -----

(všichni účastníci společně označeni dále jen jako „Účastníci“), -----

jejichž totožnost mi byla prokázána, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Paní Hana Koubíková a pan Jan Havelka, jejichž totožnost mi byla prokázána, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a každý za sebe dále prohlašují, že jako úpadci nepodali insolvenční návrh a nejsou v úpadku. Pan Filip Kaštánek, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, je oprávněn na základě své funkce starosty, ze které nebyl odvolán ani mu jinak nezanikla, zastupovat Městys Liteň, který je taktéž způsobilý nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, a je tak způsobilý jednat za Městys Liteň v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Pan Filip Kaštánek dále za Městys Liteň prohlašuje, že tento jako úpadce nepodal insolvenční návrh a není v úpadku. -----

Městys Liteň, jako Osoba Oprávněná a paní Hana Koubíková a pan Jan Havelka, jako Osoby Povinné, uzavírají podle ustanovení § 71b zákona č. 358/1992, o notářích a jejich činnosti (notářský řád) tuto: -----

Dohodu o splnění pohledávky  
se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu

I.

Účastníci, Městys Liteň, paní Hana Koubíková a pan Jan Havelka, souhlasně prohlašují a činí mezi sebou nesporným, že: -----

Za prvé: Dne 18.5.2021 (slovy: osmnáctého května roku dva tisíce dvacet jedna) byla mezi Městysem Liteň, společností Atelier SVATOPLUK, o.p.s., IČ: 24229610, se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27, zapsanou v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 887 (dále též „Atelier SVATOPLUK“) a paní Hanou Koubíkovou a panem Janem Havelkou uzavřena Dohoda o narovnání (dále jen „Dohoda“), na základě které se pan Jan

strana druhá

Havelka a paní Hana Koubíková zavázali společně a nerozdílně zaplatit Městysu Liteň finanční vypořádání za soudní řízení vedené mezi Městysem Liteň, společností Atelier SVATOPLUK, o.p.s., IČ: 24229610, se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27, zapsanou v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 887 a paní Hanou Koubíkovou a panem Janem Havelkou ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) (dále jen „*Celková výše vypořádání*“). Pan Jan Havelka a paní Hana Koubíková se v Dohodě zavázali společně a nerozdílně zaplatit Celkovou výši vypořádání následovně: -----  
a) část Celkové výše vypořádání odpovídající částce 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále též „*První část vypořádání*“) do advokátní úschovy Mgr. Jana Hálka, advokáta, ev. č. ČAK 14870, se sídlem Praha 1, Pštrossova 6, PSČ 110 00 před podpisem Dohody, a -----  
b) část Celkové výše vypořádání odpovídající částce 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) (dále též „*Druhá část vypořádání*“) ve 32 (slovy: třiceti dvou) pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách každé ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) splatných vždy k 20. (slovy: dvacátému) dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje 20.5.2021 (slovy: dvacátého května roku dva tisíce dvacet jedna) a jedné poslední splátce ve výši 4.000,-Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) splatné dne 31.1.2024 (slovy: třicátého prvního ledna roku dva tisíce dvacet čtyři), a to vše bezhotovostním převodem na bankovní účet Městysu Liteň č. 123-242580247/0100, vedený u Komerční banky, a.s. (dále též „*Účet Osoby oprávněné*“). -----  
V případě, že se Jan Havelka a Hana Koubíková ocitnou v prodlení s úhradou kterékoli splátky dluhu, byť i jen zčásti, a to o více než 10 (slovy: deset) dní, stává se marným uplynutím uvedené lhůty bez dalšího (automaticky) splatná celá dosud nesplacená část dluhu a pan Jan Havelka a paní Hana Koubíková jsou dle Dohody povinni společně a nerozdílně uhradit svůj celý dosud nesplacený dluh vůči Osobě Oprávněné najednou, a to nejpozději do 5. (slovy: pátého) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k prodlení s úhradou splátky dluhu, na Účet Osoby oprávněné. -----

Za druhé: Městys Liteň jako Osoba Oprávněná tímto prohlašuje, že znění tohoto notářského zápisu se svolením dohody k přímé vykonatelnosti a jeho uzavření bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysu Liteň usnesením č. 30/2021 ze dne 29.4.2021. Městys Liteň tedy potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny. -----

## II.

Pan Jan Havelka a paní Hana Koubíková, jako Osoby Povinné se zavazují společně a nerozdílně splnit řádně a včas pohledávku ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) Městysu Liteň jako Osobě Oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě Dohody uvedené v části I. tohoto notářského zápisu, a Městys Liteň jako Osoba Oprávněná tento závazek Osob Povinných přijímá, s tím, že pro případ nesplnění svých povinností řádně a včas, tedy pro případ nezaplacení 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) ve splátkách či nezaplacení celé dlužné části najednou v případě ztráty výhody splátek, jak uvedeno v části I. tohoto notářského zápisu, sjednávají Osoba Oprávněná a Osoby Povinné dohodu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu s níže uvedenými náležitostmi, které jsou mezi nimi nesporné:

1. Osby povinné (společně a nerozdílně): -----
  - 1) paní Hana Koubíková, nar. [REDACTED], bydliště [REDACTED], -----
  - 2) pan Jan Havelka, nar. [REDACTED] bydliště [REDACTED] -----



2. Osoba oprávněná: -----  
Městys Liteň, IČ: 00233501, se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27, nezapsaný  
v obchodním rejstříku. -----
3. Skutečnost, na nichž se pohledávka zakládá (právní důvod): -----  
Dohoda o narovnání ze dne 18.5.2021 (slovy: osmnáctého května roku dva tisíce dvacet  
jedna) uzavřená mezi Městysem Liteň, společností Atelier SVATOPLUK, o.p.s., IČ:  
24229610, se sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27, zapsanou v rejstříku obecně  
prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 887 a paní Hanou  
Koubíkovou a panem Janem Havelkou. -----
4. Předmět a doba plnění: -----  
- finanční částka ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) kterou jsou Osoby  
Povinné povinny společně a nerozdílně zaplatit Osobě Oprávněné ve 32 (slovy: třiceti dvou)  
pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách každé ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun  
českých) splatných vždy k 20. (slovy: dvacátému) dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje  
20.5.2021 (slovy: dvacátého května roku dva tisíce dvacet jedna) a jedné poslední splátce ve výši  
4.000,-Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) splatné dne 31.1.2024 (slovy: třicátého prvního ledna  
roku dva tisíce dvacet čtyři), a to vše bezhotovostním převodem na bankovní účet Městysu Liteň  
č. 123-242580247/0100, vedený u Komerční banky, a.s. -----  
V případě, že se Jan Havelka a paní Hana Koubíková jako Osoby Povinné ocitnou v prodlení  
s úhradou kterékoliv splátky dluhu, byť i jen zčásti, a to o více než 10 (slovy: deset) dní, stává se  
marným uplynutím uvedené lhůty bez dalšího (automaticky) splatná celá dosud nesplacená část  
dluhu a pan Jan Havelka a paní Hana Koubíková jsou povinni společně a nerozdílně uhradit svůj  
celý dosud nesplacený dluh vůči Osobě Oprávněné najednou, a to nejpozději do 5. (slovy: pátého)  
dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k prodlení s úhradou splátky  
dluhu, na Účet Osoby Oprávněné. -----
5. Prohlášení Osob Povinných o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu: -----  
Paní Hana Koubíková, nar. 12.3.1985, bydliště Bykoš 23 a pan Jan Havelka, nar. 5.2.1975,  
bydliště Liteň, Pode Zděmi 402, jako Osoby Povinné, prohlašují, že výslovně svolují ve  
smyslu ustanovení § 71b notářského řádu, aby byl podle tohoto notářského zápisu nařízen  
a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl tento notářský zápis exekučním  
titulem, jestliže řádně a včas nesplní své povinnosti vůči Městysu Liteň, IČ: 00233501, se  
sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27, jako Osobě Oprávněné, uvedené výše v odstavci 4.  
části II. tohoto notářského zápisu. -----  
Osoba Oprávněná toto svolení k vykonatelnosti k tomuto notářskému zápisu přijímá. -----

### III.

Za prvé: Účastníci si pro účely této dohody se svolením k vykonatelnosti sjednávají, že paní Hana Koubíková a pan Jan Havelka jsou jako Osoby Povinné zavázáni splnit svou výše uvedenou pohledávku vůči Městysu Liteň společně a nerozdílně. Účastníci, paní Hana Koubíková, pan Jan Havelka a Městys Liteň, shodně prohlašují, že plněním výše uvedených závazků panem Janem Havelkou jako Osobou Povinnou č. 2, vůči Městysu Liteň jako Osobě Oprávněné, zaniká povinnost plnění výše uvedených závazků paní Haně Koubíkové jako Osoby Povinné č. 1, vůči Městysu Liteň jako Osobě Oprávněné, a to v rozsahu poskytnutého plnění. Účastníci dále shodně prohlašují, že plněním výše uvedených závazků paní Hanou Koubíkovou jako Osobou Povinnou

strana čtvrtá

č. 1, vůči Městysu Liteň jako Osobě Oprávněné, zaniká povinnost plnění výše uvedených závazků panu Janu Havelkovi jako Osoby Povinné č. 2, vůči Městysu Liteň jako Osobě Oprávněné, a to v rozsahu poskytnutého plnění. -----

Za druhé: Účastníci potvrzují, berou na vědomí a souhlasí s tím, že nic z této procesní dohody nepředstavuje změnu Dohody, zejména, že se touto dohodou nemění hmotněprávní ustanovení Dohody. -----

Za třetí: Pokud se důvod neplatnosti týká pouze části této procesní dohody, je neplatná pouze její příslušná část, pokud z povahy procesní dohody, jejího obsahu nebo okolností nevyplývá, že danou část jednání nelze oddělit od zbyvajících obsahu právního jednání. -----

\*\*\*\*\*

O tom byl tento notářský zápis, JUDr. Tereza Ouzkou, notářkou se sídlem v Praze, sepsán. Účastníci poté prohlásili, že si jej přečetli, a že jej v celém rozsahu bez výhrad schvalují. -----

*Koubíková v.r.*

*Havelka v.r.*

*Filip Kašánek v.r.*

L.S.

*JUDr. Tereza Ouzká, notářka v Praze, č. 1*

*JUDr. Tereza Ouzká v.r.*

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 18.5.2021 (slovy: osmnáctého května roku dva tisíce dvacet jedna) se doslovně hoduje s notářským zápisem uloženým ve sbírce notářských zápisů u JUDr. Terezy Ouzké, notářky se sídlem v Praze, pod sp. zn. NZ 330/2021. --