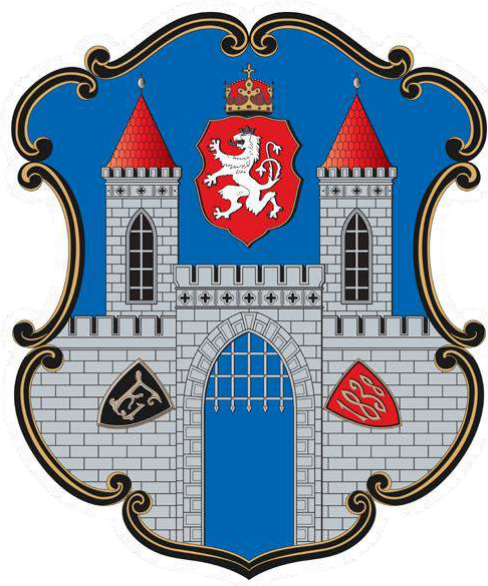


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.29/2021



konané dne 29-04-2021 od 19:00 hod.

V návaznosti na Usnesení Vlády o přijetí krizového opatření ze dne 30.8.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020 se zasedání Zastupitelstva městyse Liteň uskutečnilo pomocí videokonference.

<https://join.skype.com/LT8XBKeskLU5>

PROGRAM:

1. Zahájení.....	3
2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů	3
3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu.....	3
4. Volba přísedících Okresního soudu v Berouně	4
5. Dodatek č.1 ke smlouvě Dokončení areálových komunikací školního areálu Liteň.....	4
6. Smlouva, Atelier Svatopluk o.p.s.	6
7. Kulturní a sportovní komise – aktualizované znění zásad a smlouvy, přejmenování komise, návrh na rozdělení dotací.....	9
8. Výměna ulic Jana Bašty a Pode Zděmi	11
9. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo Stavební úpravy radnice v Litni.....	12
10. Dar očkovací centrum Dobřichovice	13
11. Odpověď developerovi Durasovi jednateli spol. Stříbrný potok (Reality Developments)	13
12. Diskuse.....	14
13. Závěr	14

Přítomni: Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Jan Čech, Hana Lukešová, Tomáš Jurajda, Miloslav Kliment

Omluveni: 1 - Zdeněk Moureček

Neomluveni: 2 - Jan Havelka, Martin Homola

1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek v 19:10 přivítal přítomné zastupitele a hosty na 29. zasedání Zastupitelstva ML, které se konalo pomocí videokonference v souladu s Usnesením Vlády ČR o přijetí krizového opatření ze dne 30.8.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Samosprávám bylo uloženo, aby průběh zasedání zastupitelstev co nejvyšší možnou měrou zpřístupnily veřejnosti pomocí prostředků komunikace na dálku, a to možností připojit se k videokonferenci nebo vstoupit do zasedání zastupitelstva například telefonicky a pořízením a uveřejněním zvukového záznamu.

Přítomno je 6 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Filipem Kaštánkem je Jan Čech.

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Havelka, Martin Homola, kteří se nedostavili, jako náhradníci byli navrženi zastupitelé Jiří Vodička a Miloslav Kliment.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu

Body k projednání přidané po vyvěšení programu.

§ 94

(1) Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.

(2) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 28 z 29-04-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zařazením a projednáním témat dle programu,
 8. Výměna ulic J.Bašty vs. Pode Zděmi,
 9. Dodatek č.1 ACG ke smlouvě Radnice,
 10. Dar, očkovací centrum Dobřichovice
 11. Odpověď developerovi Durasovi, jednateli spol. Stříbrný potok (Reality Developments)
2. schvaluje znění zápisu č. 28/2021 ze dne 30.3.2021.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 28 z 29-04-2021 bylo schváleno.

4. Volba přísedících Okresního soudu v Berouně

Vzhledem k tomu, že končí funkční období přísedících Okresního soudu v Berouně, vznikla potřeba voleb přísedících na další volební období. Přísedící OS volí obecní zastupitelstva z kandidátů navržených členy těchto zastupitelstev. V příloze jsou uvedeny další pokyny, podmínky a postupy pro provedení volby.

ČESKÁ REPUBLIKA - OKRESNÍ SOUD V BEROUNĚ
Wagnerovo nám. 1249, 266 47 Beroun, tel.: 311 604 500, fax: 311 624 649
ID datové schránky: npyabyy E-podatelna: podatelna@osoud.ber.justice.cz

Náš značka: 30 Spr 3008/2021
(uveďte v odpovědi)

Obecní (městský) úřad
k rukám starosty, starostky

Věc: Volby přísedících Okresního soudu v Berouně

Vážený pane starosto, starostko,

vzhledem k tomu, že končí funkční období současných přísedících Okresního soudu v Berouně, vznikla potřeba voleb přísedících na další volební období. Přísedící okresního soudu volí obecní zastupitelstva v obvodu okresního soudu z kandidátů navržených členy těchto zastupitelstev.

Proto se na Vás obracím se žádostí o spolupráci a žádám Vás o projednání a případné navržení nových kandidátů na nejbližším možném termínu zasedání.

Zároveň uvádím základní informace potřebné k zajištění včasného a plynulého průběhu voleb přísedících:

1. Při výběru kandidátů na funkci přísedícího je třeba se řídit tím, že přísedícím může být zvolen každý občan České republiky, který je způsobilý k právním úkonům, bezúhonný, jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat, v den zvolení dosáhl věku 30 let a souhlasí se svým zvolením za přísedícího okresního soudu (§ 60 odst. 1 zák. č. 6/2002 Sb., o soudcích a soudcích), a který je přihlášen k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva, jímž je do funkce volen a v obvodu soudu, pro který je do funkce volen, nebo který v těchto obvodech pracuje (§ 64 odst. 4 zák. č. 6/2002 Sb.).

2. Obecní zastupitelstvo si vyžádá vyjádření předsedy Okresního soudu v Berouně k navrženým kandidátům. Zašlete proto Okresnímu soudu v Berouně seznam kandidátů nově navrhovaných členy Vašeho zastupitelstva, ve kterém uveďte: jméno, příjmení, datum narození, přesnou adresu bydliště, pracoviště a pracovní zařazení kandidáta a stručné hodnocení jeho osoby z hlediska morálních vlastností občanské způsobilosti pro výkon navrhované funkce.

3. Obecní zastupitelstvo si vyžádá jako doklad nezbytný pro volbu přísedícího osvědčení podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zák. č. 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích České republiky. Žádost je třeba adresovat:

Ministerstvo vnitra ČR,
oddělení personální bezpečnosti a lustrací
Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná, telefon: 974 832 058, 974 832 789, e-mail: lustrace@mvr.cz

adresa pro písemný kontakt:
Ministerstvo vnitra, P.O.BOX 627, 170 00 Praha 7

Finanční dopad na rozpočet: žádný

Tento bod byl pouze projednán, nikdo nenavrhoval žádné kandidáty, hlasování neproběhlo.

5. Dodatek č.1 ke smlouvě Dokončení areálových komunikací školního areálu Liteň

Městys Liteň projednal dne 28.1.2021 a schválil Usnesením č.13/2021 podpis SoD, kterou podepsal dne 29.1.2021 se společností Pozkom, s.r.o. na výstavbu komunikací s názvem Dokončení areálových komunikací školního areálu Liteň. Městys Liteň uzavírá tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo vzhledem k nutnosti realizace víceprací vyvolaných nepředpokládaným stavem stávajících komunikací a k

nezbytným navazujícím stavebním pracím. Provedení stavebních prací si řádné a bezpečné užívání stavby vyžaduje a je pro zhotovení stavby, jež je předmětem veřejné zakázky, zcela nezbytné.

Zároveň došlo při přípravě podkladů pro schválení SoD k chybě v součtu, kdy nebyl jeden řádek tabulky započítán.

Při zhotovení některé práce vypadly, u jiných se ukázala potřeba udělat je navíc, viz příložená tabulka s položkovými rozpočty.

Dokončovací práce na komunikacích areálu ZŠ Liteň					
č.	stavba	cena objektu bez DPH	DPH 21%	celkem Kč	poznámka
1.	chodník u zámecké zdi	154 728,00	32 492,88	187 220,88	
1a.	chodník u zámecké zdi - vícepráce/méněpráce	55 244,32	11 601,31	66 845,63	propojení se hřištěm
2.	chodník podél haly	141 932,00	29 805,72	171 737,72	nerealizovalo se podél haly, jen před halou
2a.	chodník podél haly - vícepráce/méněpráce	-77 099,60	-16 190,92	-93 290,52	
3.	bourání zdi kolem tělocvičny	50 372,50	10 578,23	60 950,73	
3a.	bourání zdi kolem tělocvičny - OBJEKT SE NEPROVÁDĚL	-50 372,50	-10 578,23	-60 950,73	nerealizovalo se podél haly
4.	parkovací stání před budovou B	126 088,20	26 478,52	152 566,72	
4a.	parkovací stání před budovou B - vícepráce/méněpráce	11 397,21	2 393,41	13 790,62	elektrické vedení pro čerpadlo do jímky dešťovky
5.	dokončení chodníku za školou s rampou	241 017,50	50 613,68	291 631,18	
5a.	dokončení chodníku za školou s rampou - vícepráce/méněpráce	64 205,90	13 483,24	77 689,14	elektrické vedení do teskobaráku 40%, změna palisád 19%, terénní úprava vstupu lékaři 41%
6.	planýrování	275 696,00	57 896,16	333 592,16	
6a.	planýrování - vícepráce/méněpráce	62 169,25	13 055,54	75 224,79	kabel VO 24%, pláň mezi C2 a B 76%
7.	ZB deska jímky	136 416,00	28 647,36	165 063,36	
7a.	ZB deska jímky	-15 931,00	-3 345,51	-19 276,51	menší rozsah prací
8.	opěrná zeď - uvedeno v podkladech, ale nepříčte	337 444,80	70 863,41	408 308,21	
8a.	méněpráce	-10 521,00	-2 209,41	-12 730,41	chyba v součtu v xls tabulce v podkladech na zasedání 26
9.	vsakovací galerie - NOVÝ OBJEKT	44 947,50	9 438,98	54 386,48	požadavek odboru dopravy a KSUS
10.	šachta zahradního kohoutu - NOVÝ OBJEKT	42 538,50	8 933,09	51 471,59	pitná voda na zahradě
11.	stání pro popelnice - NOVÝ OBJEKT	40 888,96	8 586,68	49 475,64	hnízdo tříděného odpadu 12 modulových stání
12.	Ostatní práce	56 040,00	11 768,40	67 808,40	kanál Nádražní 28%, prasklé potrubí tesko 29%, plynové vedení fasada 26%, navýšení 223 507,54 bez DPH za práce objednané navíc
	CELKEM	1 687 202,54	354 312,53	2 041 515,07	

popis položky	cena bez DPH
smluvní cena dle Smlouvy o dílo	1 126 250,20 Kč
smluvní cena víceprací dle Přílohy č. 1 na listu Souhrn	377 431,64 Kč
nezapočítaný řádek objednaných prací	337 444,80 Kč
smluvní cena méněprací dle Přílohy č. 1 na listu Souhrn	-153 924,10 Kč
konečná smluvní cena bez DPH	1 687 202,54 Kč
DPH 21%	354 312,53 Kč
konečná smluvní cena s DPH	2 041 515,07 Kč

Finanční dopad na rozpočet: minus 680 tisíc korun.

Návrh usnesení č. 29 z 29-04-2021

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

- schvaluje objem a hodnotu víceprací a méněprací plynoucí ze zakázky a SoD z 29.1.2021 mezi Městyssem Liteň a společností Pozkom s.r.o.,
- schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo z 29.1.2021 mezi Městyssem Liteň a společností Pozkom s.r.o.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1 - Tomáš Jurajda

Usnesení č. 29 z 29-04-2021 bylo schváleno.

6. Smlouva, Atelier Svatopluk o.p.s.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Městys Liteň je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 26, jehož součástí je budova č.p. 402 (dále jen „Budova“), v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun;
- (B) Společnost Atelier SVATOPLUK je obecně prospěšnou společností, jejímž zakladatelem je Městys Liteň, která byla na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2013, uzavřené mezi Městysyem Liteň, jakožto pronajímatelem, a společností Atelier SVATOPLUK, jakožto nájemcem, oprávněna dále podnájemat prostory nacházející se v Budově;
- (C) Jan Havelka vykonával v období od 12.4.2012 do 12.4.2017 funkci statutárního orgánu (ředitele) společnosti Atelier SVATOPLUK a byl současně podnájemcem a uživatelem bytu nacházejícího se v Budově, který do 18.12.2018 spolu s Hanou Koubíkovou užíval;
- (D) Hana Koubíková byla v období od 1.1.2013 do 31.12.2017 podnájemcem nebytových prostor nacházejících se v Budově, a to na základě podnájemních smluv uzavřených mezi společností Atelier SVATOPLUK, jakožto nájemcem, a Hanou Koubíkovou, jakožto podnájemcem; následně se Hana Koubíková stala uživatelem těchto prostor na základě dohody s Městysyem Liteň a posléze nájemcem na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 4.5.2018 s Městysyem Liteň, jakožto pronajímatelem. Nájemní vztah Hany Koubíkové k předmětným nebytovým prostorům skončil k 28.2.2019. Uvedené nebytové prostory Hana Koubíková provozovala jako turistickou ubytovnu;
- (E) Mezi účastníky je vedeno několik soudních sporů souvisejících s výkonem funkce statutárního orgánu (ředitele) Atelieru SVATOPLUK Janem Havelkou, s užíváním bytu Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou a dále souvisejících s užíváním nebytových prostor Hanou Koubíkovou za účelem provozování turistické ubytovny;

se smluvní strany dohodly na následujícím:

Účastníci této Dohody se dohodli, že mezi sebou hodlají odstranit veškerá sporná práva a povinnosti, jak jsou popsány shora v čl. II. této Dohody, která jsou předmětem SOUDNÍCH ŘÍZENÍ, vedených mezi účastníky, týkající se především výkonu funkce statutárního orgánu (ředitele) Atelieru SVATOPLUK Janem Havelkou a s tím souvisejících práv a povinností, vč. povinnosti předat pokladní hotovost při skončení funkce, povinnosti nahradit vzniklou škodu způsobenou při výkonu funkce člena statutárního orgánu odpovídající nepřeučtovaným úhradám za služby spojených s užíváním bytu Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou, práva Jana Havelky na zaplacení odměny dle sjednané dohody o provedení práce, povinností platit podnájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětného bytu Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou a povinností uhradit dlužné nájemné/bezdůvodné obohacení za užívání nebytových prostor nacházejících se v Budově Hanou Koubíkovou za období od 1.1.2018 do 28.2.2019, a tedy současně i ukončit veškerá doposud neukončená SOUDNÍ ŘÍZENÍ, když hodlají touto Dohodou sjednat nová vzájemná práva a závazky (povinnosti).

1. Účastníci této Dohody se dohodli, že Jan Havelka a Hana Koubíková zaplatí (společně a nerozdílně) Městysi Liteň a Atelieru SVATOPLUK (níže specifikované) finanční vypořádání, na základě kterého budou veškeré závazky mezi Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou na straně jedné a Městyssem Liteň a Atelierem SVATOPLUK na straně druhé zcela vypořádány a současně dojde k ukončení veškerých SOUDNÍCH ŘÍZENÍ vedených mezi účastníky, s tím, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů (doposud neukončených) řízení.
2. Jan Havelka a Hana Koubíková se zavazují (společně a nerozdílně) zaplatit Městysi Liteň částku ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) jakožto finanční vypořádání všech nároků mezi Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou na straně jedné a Městyssem Liteň a Atelierem SVATOPLUK na straně druhé, které jsou předmětem vedených SOUDNÍCH ŘÍZENÍ mezi účastníky, přičemž již byla uhrazena částka 21.737,- Kč za neuhrazené nájemné. Celkově tedy zaplatí Jan Havelka a Hana Koubíková na mimosoudním vyrovnání 171.737,- Kč.

Spory vedené proti Janu Havelkovi								
žalobce	sp.zn.	soud	předmět sporu	žalovaná částka	náklady pr.zast. vč. SP	zákonný úrok k 21.10.2020	žalovaný zaplatí	POZNÁMKA
Atelier SVATOPLUK, c	103 C 38/2018	OS Beroun	o zaplacení 91 593 Kč (pokladna)	91 593,00 Kč	23 020,40 Kč	15 854,37 Kč	45 796,50 Kč	sporná dohoda o provedení práce
Atelier SVATOPLUK, c	110 C 51/2019	OS Beroun	o zaplacení 115.481,46 Kč (služby)	115 481,46 Kč	35 008,60 Kč	14 850,20 Kč	115 481,46 Kč	
Atelier SVATOPLUK, c	79 Cm 22/2020	KS v Praze	o náhradu škody 89.436,38 Kč	89 436,38 Kč	34 722,00 Kč	5 733,73 Kč	89 436,38 Kč	
Ukončené								
Atelier SVATOPLUK, c	12 C 66/2019	OS Beroun	o vydání věci (účetnictví)	0,00 Kč	7 534,00 Kč		7 534 Kč	již vymoženo, vč. nákladů exekuce
Městys Liteň	110 C 59/2019	OS Beroun	o zaplacení (nájemné)	16 525,58 Kč	9 363,40 Kč	5 211,00 Kč	21 737 Kč	nájemné jen ve výši 1427 Kč měs. Bez
Spor vedený proti Haně Koubíkové								
Městys Liteň	111 C 11/2020	OS Beroun	o zaplacení 21.665 Kč s přísl.	21 665,00 Kč	12 125,20 Kč	1 922,58 Kč	7 000,00 Kč	
179 271 Kč	Mimosoudní vyrovnání		Celkem žalovaná částka	334 701,42 Kč	121 773,60 Kč	43 571,88 Kč	286 985 Kč	odhad vymožené částky

Vymezení pojmů:

SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 91.593,- Kč znamená řízení vedené před Okresním soudem v Berouně pod sp.zn. 103 C 38/2018, ve kterém se Atelier SVATOPLUK jako žalobce domáhá proti Janu Havelkovi jako žalovanému zaplacení částky ve výši 91.593,- Kč s příslušenstvím, jakožto nepředané pokladní hotovosti, která měla být Janem Havelkou při skončení výkonu jeho funkce jakožto statutárního orgánu (ředitele) Atelieru SVATOPLUK předána novému statutárnímu orgánu (řediteli) Atelieru SVATOPLUK;

SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 115.481,46,- Kč znamená řízení vedené před Okresním soudem v Berouně pod sp.zn. 110 C 51/2019, ve kterém se Atelier SVATOPLUK jako žalobce domáhá proti Janu Havelkovi jako žalovanému zaplacení částky ve výši 115.481,46 Kč s příslušenstvím, z titulu dlužného podnájemného a dlužných služeb za užívání bytu nacházejícího se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysy Liteň) Janem Havelkou jako podnájemcem na základě podnájemní smlouvy ze dne 1.1.2013, uzavřené mezi Atelierem SVATOPLUK jako nájemcem a Janem Havelkou jako podnájemcem; v rámci tohoto řízení Jan Havelka podal vzájemný návrh vůči Atelieru SVATOPLUK, kterým se Jan Havelka domáhá zaplacení odměny v částce 50.000,- Kč s příslušenstvím za srpen až prosinec 2017 podle dohody o provedení práce, uzavřené mezi Atelierem SVATOPLUK a Janem Havelkou;

SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 89.436,38,- Kč znamená řízení vedené před Krajským soudem v Praze pod sp.zn. 79 Cm 22/2020, ve kterém se Atelier SVATOPLUK jako žalobce domáhá proti Janu Havelkovi jako žalovanému zaplacení částky ve výši 89.436,38 Kč s příslušenstvím,

z titulu náhrady škody, způsobené Ateliéru SVATOPLUK v souvislosti s nesplněním povinnosti Jana Havelky při výkonu funkce statutárního orgánu Ateliéru SVATOPLUK v období od 12.4.2012 do 12.4.2017, spočívajících zejména v opožděné úhradě jednotlivých záloh za dodávky el. energie a plynu do prostor pronajímaných Městysem Liteň jako pronajímatelem Ateliéru SVATOPLUK jako nájemci a dále v absenci pravidelného přeúčtování nákladů na zajištění služeb/médií své osobě, jakožto podnájemci bytu nacházejícího se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysy Liteň), kdy Jan Havelka jako podnájemce užíval předmětný byt na základě podnájemní smlouvy ze dne 1.1.2013, uzavřené mezi Ateliérem SVATOPLUK jako nájemcem a Janem Havelkou jako podnájemcem;

SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.665,- Kč znamená řízení vedené před Okresním soudem v Berouně pod sp. zn. 111 C 11/2020, ve kterém se Městys Liteň jako žalobce domáhá proti Haně Koubíkové jako žalované zaplacení částky ve výši 21.665,- Kč s příslušenstvím, z titulu dlužného nájemného/bezdůvodného obohacení za užívání nebytových prostor nacházejících se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysy Liteň), které Hana Koubíková užívala v období od 1.1.2018 do 28.2.2019;

SOUDNÍ ŘÍZENÍ O ZAPLACENÍ ČÁSTKY VE VÝŠI 21.737,- Kč znamená řízení vedené před Okresním soudem v Berouně pod sp. zn. 110 C 59/2019, ve kterém se Městys Liteň jako žalobce domáhá proti Janu Havelkovi a Haně Koubíkové jako žalovaným zaplacení částky ve výši 21.737,- Kč s příslušenstvím, z titulu bezdůvodného obohacení za užívání bytu nacházejícího se v Budově (tj. budova č.p. 402, která je součástí pozemku parc. č. 26 v k.ú. Liteň, obec Liteň, ve vlastnictví Městysy Liteň) vč. garáže, který Hana Koubíková s Janem Havelkou užívali v období od 1.1.2018 do 18.12.2018; dne 6.1.2021 byl Okresním soudem v Berouně vydán platební rozkaz č.j. 110 C 59/2020-49, kterým byla Janu Havelkovi a Haně Koubíkové uložena povinnost zaplatit Městysi Liteň částku ve výši 21.737,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 21.737,- Kč od 16.10.2020 do zaplacení a dále náhradu nákladů řízení ve výši 9.363,40 Kč. Platební rozkaz v části týkající se zaplacení částky 21.737,- Kč s příslušenstvím již nabyl právní moci, když Jan Havelka a Hana Koubíková uvedenou částku zaplatili Městysi Liteň dne 18.1.2021 bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet. V části týkající se náhrady nákladů řízení podali Jan Havelka a Hana Koubíková odvolání ke Krajskému soudu v Praze, který dne 25.2.2021 svým rozsudkem č.j. 26 Co 38/2021-79 platební rozkaz vydaný soudem prvního stupně potvrdil a žádnému z účastníků nepřiznal nárok na náhradu nákladů odvolacího řízení, přičemž nezaniká povinnost zaplatit náhradu nákladů řízení u soudu první instance ve výši 9.363,40 Kč.

Finanční dopad na rozpočet: kladný, v letošním roce přibližně 100.000, -Kč.

Návrh usnesení č. 30 z 29-04-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. schvaluje uzavření a podepsání Dohody o narovnání mezi Městysem Liteň na straně jedné a Janem Havelkou a Hanou Koubíkovou na straně druhé v předloženém znění,
2. schvaluje uzavření a podepsání návazné Dohody o splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu v předloženém znění,
3. schvaluje uzavření a podepsání Smlouvy o uložení finanční částky do advokátní úschovy v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 30 z 29-04-2021 bylo schváleno.

7. Kulturní a sportovní komise – aktualizované znění zásad a smlouvy, přejmenování komise, návrh na rozdělení dotací

Podpora jednotlivců a spolků, kteří v ML pořádají jednorázové kulturní, sportovní, vzdělávací a jiné akce, obnovují nebo se snaží zachovat tradice a dále podpora celoročního provozu zájmových klubů – děti, mládež, senioři.

V položkách §3399 Záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 5222 (150 000 Kč) a §3419 Ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 (50 000 Kč) byla v rámci rozpočtu městysyse Liteň pro rok 2021 komisi vyčleněna částka 200 000 Kč. Zastupitelstvo ML bere na vědomí návrh komise na poskytnutí dotací z rozpočtu ML v níže uvedeném rozsahu (podrobnější rozpis, vč. kopií jednotlivých žádostí, obdrželi zastupitelé emailem).

Žadatel	Název/Stručný popis	Požadovaná částka 2021	Částka doporučená k podpoře
Tenisový klub Liteň, spolek	materiál	30 000,00 Kč	13 000,00 Kč
Fotbalový klub Liteň	podpora činnosti mládež	10 000,00 Kč	8 500,00 Kč
	podpora činnosti služby	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	materiál (postřiky, hnojivo, ...)	15 000,00 Kč	12 500,00 Kč
	materiál (celoroční běžné opravy, ...)	34 000,00 Kč	26 000,00 Kč
Sdružení liteňských seniorů	podpora činnosti	12 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Římskokatolická farnost Řevnice	září 2021 koncert k narození Jarmily Novotné	15 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	prosinec 2021 tradiční vánoční koncert	25 000,00 Kč	18 000,00 Kč
Místní část Běleč	Sportovní den	1 500,00 Kč	1 000,00 Kč
Myslivecké sdružení Liteň	Dětský den - myslivecké rybářské závody	5 000,00 Kč	2 500,00 Kč
ČTU, Záskalák Liteň	Běh Litní a zámeckým parkem	14 000,00 Kč	9 500,00 Kč
	Šachový turnaj – 2/2021	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Mez. dětská výtvarná soutěž Lidice 2021	6 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Výstava keramické tvorby	4 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	Letní tábor v Mrtníce u Komárova	10 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	Aktivita pro seniory a zdravotně postižené	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	nově vzniklý turistický oddíl MRAMOR	6 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	Podzimní prázdniny pro děti	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	Vánoční dílna + rozšíření betlému	3 000,00 Kč	1 000,00 Kč
ČTU, Zálesák Liteň	Letní tábor, druhý turnus	25 000,00 Kč	0,00 Kč

Žadatel	Název/Stručný popis	Požadovaná částka 2021	Částka doporučená k podpoře
SH ČMS – SDH Liteň	podpora roční činnosti	20 000,00 Kč	13 000,00 Kč
	Loučení s létem - 12. ročník	50 000,00 Kč	28 000,00 Kč
SH ČMS – SDH Liteň	pořízení přístroje AED	33 540,00 Kč	15 000,00 Kč
TJ SOKOL LITEŇ	dotace na opravy a rekonstrukce - elektro	36 790,00 Kč	0,00 Kč
	dotace na opravy a rekonstrukce - komin	25 824,00 Kč	0,00 Kč
VČELKA senior care o.p.s.	dotace na provoz	30 000,00 Kč	vyřízení žádosti nespadá do kompetencí KSK
Hastrman, z.s.	Masopust	10 000,00 Kč	0,00 Kč
	Velikonoce	2 000,00 Kč	0,00 Kč
	Vodnické slavnosti	15 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	<u>Lampiónový průvod</u>	3 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Rozsvícení vánočního stromu	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Monika Laurenčíková	Maškarní karneval	3 000,00 Kč	0,00 Kč
	Veselé velikonoce	3 000,00 Kč	0,00 Kč
	Loučení s létem	3 000,00 Kč	0,00 Kč
	Halloween	3 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	<u>Adventní vyrábění</u>	<u>3 000,00 Kč</u>	<u>1 000,00 Kč</u>
CELKEM		473 654,00 Kč	200 000,00 Kč

Finanční dopad na rozpočet: žádný, rozpočet ML s těmito výdaji počítá.

Návrh usnesení č. 31 z 29-04-2021

Zastupitelstvo městysse Liteň:

1. schvaluje aktualizované znění Zásad pro poskytování finanční dotace z rozpočtu ML,
2. schvaluje aktualizované znění Veřejnoprávní smlouvy o dotaci z rozpočtu ML,
3. schvaluje změnu názvu komise z původní verze „Kulturní a sportovní komise” na novou verzi „Kulturní, sportovní a volnočasová komise”,
4. bere na vědomí rezignaci člena Vladimíra Větrovského,
5. bere na vědomí žádosti o dotace z rozpočtu ML (vč. výše požadované částky a účelu využití u jednotlivých žadatelů) a na základě doporučení komise schvaluje výše uvedené částky doporučené k podpoře,
6. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy s jednotlivými žadateli, kterým byla dotace přiznána s tím, že všichni žadatelé budou opětovně upozorněni, že pro proplacení finančních prostředků bude při předložení vyúčtování nutné kromě paragonů přiložit i finální položkový rozpočet akce, včetně všech příjmů, bez nějž nebude dotace proplacena,
7. ukládá starostovi a komisi, aby před proplacením vyúčtování zkontrolovali a neproplatili žádosti, které budou mít neúplné nebo chybějící vyúčtování.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

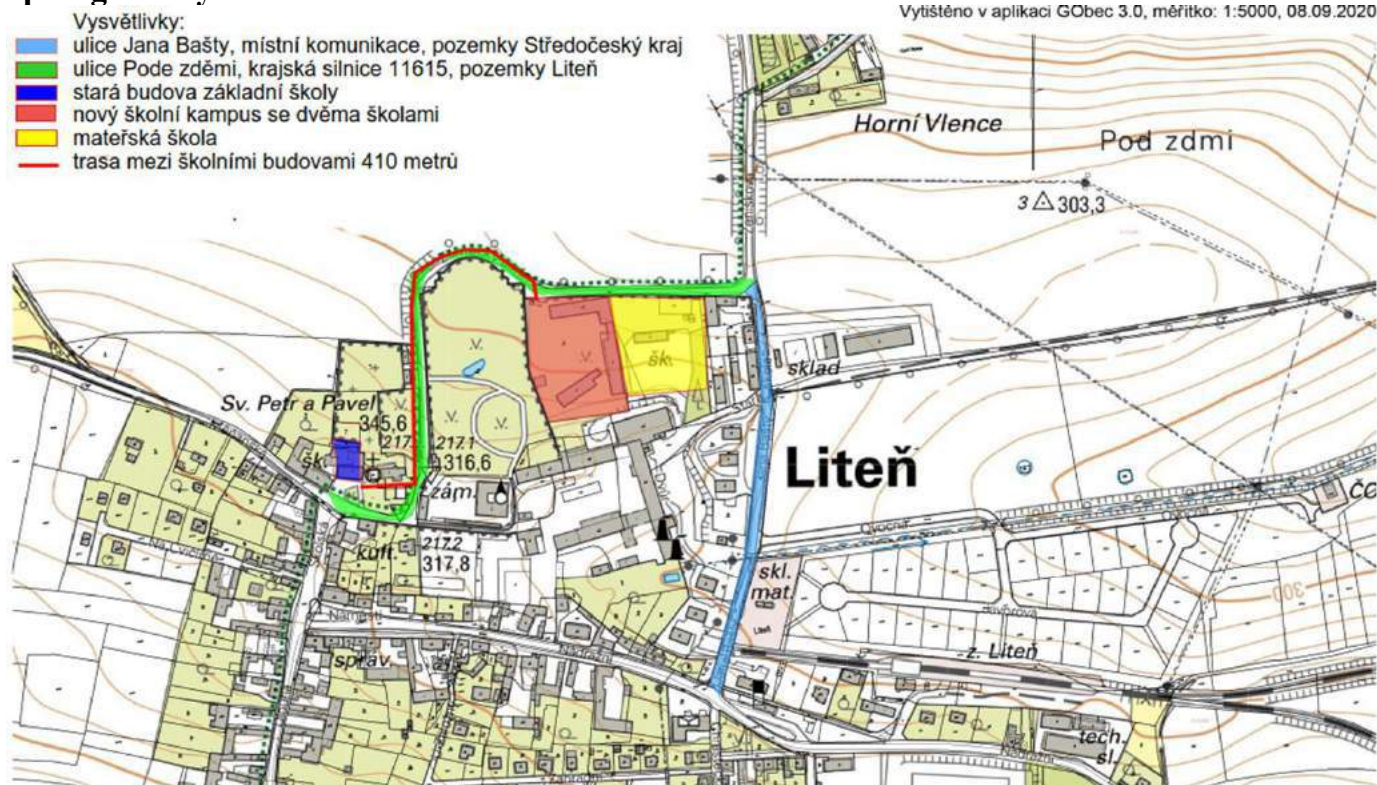
Usnesení č. 31 z 29-04-2021 bylo schváleno.

8. Výměna ulic Jana Bašty a Pode Zděmi

Městys Liteň v souvislosti s probíhající výstavbou a rozšířením základní školy v Litni a v návaznosti na Usnesení č. 11/2015 z 18.6.2015 a z důvodu zajištění bezpečného přechodu dětí mezi školními budovami oslovil dne 18.8.2020 Krajský úřad Středočeského kraje a konzultoval s ním výměnu ulic Jana Bašty (místní komunikace patřící městysi) a Pode Zděmi (krajská silnice patřící kraji). Dne 8.9.2020 požádal městys o započetí procesu výměny ulic. Vzhledem k tomu, že KSÚS přijde usnesení z roku 2015 staré, projednali zastupitelé výměnu na jejich žádost znovu. Postoj městysy k problematice zůstává neměnný a bezpečnost dětí je pro městys Liteň prioritou.



Mapa s grafickým znázorněním situace



Detailní shrnutí faktů, zdůvodnění, popis výhod pro občany městysy Liteň a pro Středočeský kraj, fotodokumentace a konstatování bezpečnostních rizik v případě setrvání současného stavu je součástí **přílohy č.1 Zápisu z Veřejného zasedání Zastupitelstva městysy Liteň**.
Finanční dopad na rozpočet: žádný.

Návrh usnesení č. 32 z 29-04-2021

Zastupitelstvo městysu Liteň:

schvaluje v souladu s Usnesením č. 11/2015 z 18.6.2015 a zajištěním bezpečnosti pro přechod dětí mezi školními budovami směnu ulic Jana Bašty a Pode Zděmi mezi Městysem Liteň a Středočeským krajem, která spočívá:

- a. v zařazení stávající místní komunikace v ulici Jana Bašty v délce cca 0,418 km do tahu silnice III/11615,
- b. ve vyřazení původního jednosměrného úseku silnice III/11615 od staničení 4,595 km (UB 1241A246) do staničení cca 5,261 (UB 1241A105) km v celkové délce cca 0,666 km do místních komunikací městysu Liteň.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 32 z 29-04-2021 bylo schváleno.

9. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo Stavební úpravy radnice v Litni

Městys Liteň projednal dne 17.9.2020 a schválil Usnesením č.69/2020 podpis SoD, kterou podepsal dne 18.9.2020 se společností ACG real, s.r.o. na rekonstrukci radnice s názvem Stavební úpravy radnice v Litni, A) Zajištění bezbariérovosti – B) Energetické úspory radnice. Městys Liteň uzavírá tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo kvůli zpoždění začátku prací. Předmětem změny je termín započetí a odevzdání stavebních prací.

V článku III, bodě 3.1. dochází ke změně, a to takto:

- zahájení stavebních prací nejpozději dne 05.05.2021
- řádné dokončení stavebních prací (včetně předání díla objednateli) nejpozději do 31.08.2021.

Návrh usnesení č. 33 z 29-04-2021

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. schvaluje změnu termínu zahájení prací plynoucí ze SoD z 18.9.2020 mezi Městysem Liteň a společností ACG real s.r.o. a to takto:
 - a. zahájení stavebních prací nejpozději dne 05.05.2021
 - b. řádné dokončení stavebních prací (včetně předání díla objednateli) nejpozději do 31.08.2021.,
2. schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo z 18.9.2020 mezi Městysem Liteň a společností ACG real s.r.o.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 33 z 29-04-2021 bylo schváleno.

10. Dar očkovací centrum Dobřichovice

V Dobřichovicích vzniklo zcela nezávisle na centrální moci díky aktivitě dobrovolníků očkovací centrum. Městys Liteň chce dobrovolníkům poděkovat a darovat na provoz 10.000, -Kč.



Finanční dopad na rozpočet: mínus 10.000, - Kč

Návrh usnesení č. 34 z 29-04-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s poskytnutím daru Očkovacímu centru v Dobřichovicích,
2. souhlasí s podpisem Darovací smlouvy mezi Městysem Liteň a TJ Sokolem Dobřichovice, která Očkovací centrum provozuje.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 34 z 29-04-2021 bylo schváleno.

11. Odpověď developerovi Durasovi jednatelem spol. Stříbrný potok (Reality Developments)

Starosta městyse Liteň obdržel email od jednatele developerské společnosti Stříbrný potok (Reality Developments), v němž nabízí pan Duras jednání, avšak setkání podmiňuje neúčastí starosty Kaštánka a zastupitele Vodičky. Zastupitelé po poradě napsali odpověď, která je přílohou tohoto bodu a jako příloha bude součástí zápisu. Dopis obsahuje zároveň shrnutí více než 14letého vyjednávání a již odsouhlasených návrhů. Se zněním dopisu vyjádřil svůj souhlas a připojil svůj podpis pod dopis také kolega Zdeněk Moureček, který se kvůli zdravotní indispozici nemůže zasedání zúčastnit. Zdeněkovi přejeme hodně sil a brzké uzdravení.

Dopis je **přílohou č.2 Zápisu z Veřejného zasedání** Zastupitelstva městyse Liteň.

Finanční dopad na rozpočet: žádný.

Návrh usnesení č. 35 z 29-04-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí se zněním odpovědi společnosti Stříbrný potok (Reality Developments) v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 35 z 29-04-2021 bylo schváleno.



12. Diskuse

- Zastupitel Jurajda otevřel téma hřiště v Leči a odvolal se na předchozí komunikaci. Do této chvíle proběhlo výběrové řízení, zastupitelstvo schválilo výběr zhotovitele a pan starosta podepsal se zhotovitelem SoD a objednal na hřiště herní prvky dle dodané dokumentace. Dodání herních prvků má být na přelomu 6. a 7. měsíce 2021. Protože dodaná dokumentace obsahovala pouze nákres herních prvků nikoli další návazné práce, a protože Osadní výbor v Leči a paní Mertová deklarovali montáže svépomocí, bylo hřiště vysoutěženo s tzv. šemontáží, kdy dodavatel pouze dohlíží na montáž svépomocí. Paní místostarostka Lukešová a zastupitel Čech konstatovali, že pan starosta se věcí zabýval nad rámec původně plánovaného a dohodnutého. Bylo dohodnuto že zastupitel Jurajda sepíše a dodá do 14.5.2021 popis toho, jak má hřiště vypadat, jaké práce a v jakém objemu bude nutné udělat.
- Zastupitel Jurajda se zeptal na stav ohledně půjčky Atelieru Svatopluk o.p.s. odhlasované v roce 2019.
 - Starosta Kaštánek odpověděl že půjčka musela být vrácena ve stejném roce.
- Zastupitel Kliment se zeptal na nízký tlak vody ve vodovodu.
 - Starosta Kaštánek odpověděl, že jsme poslali dotaz společnosti Aquaconsult, která situaci s tlakem prověřuje. Čekáme na jejich zjištění a odpověď.
- Zastupitel Jurajda se zeptal na stav vymáhání neplaceného vodného.
 - Starosta odpověděl, že přes 1.000.000 Kč starých dluhů se již podařilo vymoci, v současné době probíhá nepopulární odpojování od vodovodu u občanů, kteří se dále uhrazení vyhýbali. Postupuje se citlivě v případech, kdy občané uhradí alespoň část a zavážou se k dalším úhradám.

13. Závěr

P. Starosta ukončil veřejné zasedání ve 21:15 hodin.

Zapsal: **Jan Čech** dne **29.04.2021**


.....


Ověřovatelé: **Jiří Vodička** dne **30.04.2021**


.....

Miloslav Kliment dne **30.04.2021**


.....

Starosta: **Filip Kaštánek** dne **30.04.2021**

.....



Popis současného stavu

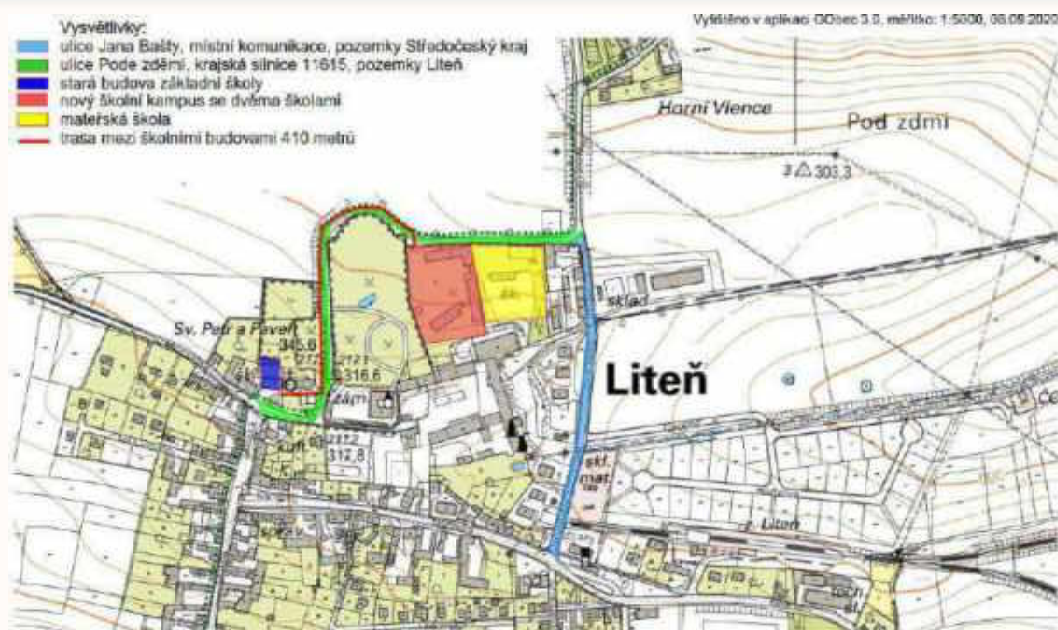
□ Středočeský kraj spravuje silnici III. třídy č. 11615

- Silnice se nachází v intravilánu městyse Liteň
- Silnice vede ulicí Podě Zděmi v Litni
- Silnice 11615 spojuje pouze jednosměrně silnice 11624 a 11625
- Silnice leží ze 100% na pozemcích Městyse Liteň
- Délka úseku 0,675km

□ Městys Liteň spravuje místní komunikaci bez čísla

- MK se nachází v intravilánu městyse Liteň
- MK vede ulicí Jana Bašty v Litni
- MK spojuje silnice 11624, 11625 a 11615 a nahrazuje chybějící krajskou silnici
- MK leží ze 78% na pozemcích Středočeského kraje
- Délka úseku 0,424km

Mapa s grafickým znázorněním situace



Důvody výměny

- Nevhodné trasování silnice III. třídy po jednosměrné ulici Pode Zděmi je dáno historicky
- **V současnosti již nevyhovuje bezpečnému provozu po komunikacích III. třídy**
- **Dotčený úsek spojuje dvě budovy školního provozu a je zde značné riziko dopravní nehody s fatálními následky**
- **Významné zvýšení bezpečnosti na trase mezi školními budovami v ulici Pode zděmi – **ML uzavře od 1.9.2021 komunikaci pro automobilovou dopravu****
- **Denně projde po zprovoznění nové školy ulicí až 516 žáků státní školy a více než 100 žáků soukromé školy**
- Propojení Litně a Karlštejna obousměrnou krajskou silnicí
- Vyřešení sporů o údržbu strouhy dešťové kanalizace mezi krajem a městysem (KSÚS se o místo nestará a aktivně brání v údržbě Městysi Liteň)
- **Bezpečný přístup smutečního průvodu od kostela na hřbitov (dnes jezdí vůz se zesnulým v protisměru)**

Městys Liteň schválil záměr v roce 2015

Usnesení č. 11

z veřejného zasedání č.9

konaného dne 18.6.2015

I. Zastupitelstvo bere na vědomí informaci, že Krajský úřad středočeského kraje bude pozitivně přistupovat k návrhu Městysu Liteň k výměně ulice „J. Bašty“ a „Pode Zděmi“ tak, aby se J. Bašty stala krajskou komunikací a ulice Pode Zděmi místní komunikací.

II. Zastupitelstvo schvaluje provádění opravy vozovky po výkopu kanalizace v ulici J. Bašty v původním rozsahu (do 3 m šířky), jak ho definuje schválený projekt.

III. Zastupitelstvo ukládá starostovi zahájit jednání s krajským úřadem s cílem uskutečnit směnu, nebo domluvit spolupráci tak, aby ulice Pode Zděmi mohla být z části změněna na poří zónu tak, jak bude vyžadovat Městys Liteň. Starosta má povinnost informovat zastupitelstvo při každém zasedání o postupu jednání. Termín: okamžitě.



starosta
Ing. Miroslav Horák



místostarostka
Šárka Marcinová

Výhody Středočeského kraje

- Díky vedení silnice III/11615 v souběhu s III/11525 a 11524 **dojde ke zkrácení spravovaného úseku o 0,251km a tím k snížení nákladů na údržbu**
- Městys Liteň **souhlasí s opravou** povrchu ulice Jana Bašty **na náklady městyse**
- Kraj získá **obousměrné spojení** mezi Litní a Karlštejnem krajskou silnicí, což je **smysl krajských silnic** (zajistit spojení mezi obcemi)
- Dáme **do souladu vlastnictví pozemků** pod komunikacemi (dnes je vlastnictví pozemků přesně opačné) – **zlepšení o 78%**
- Odpadne **spor o údržbu** ulice Pode Zděmi – dešťová kanalizace (pro oba – KSÚS aktivně údržbě brání a o komunikaci a příkop se nestará, nikdy zde neseká, nečistí strouhu, díru po vlastních vrtech ani po urgencích nespravila, zimní údržba je sporadická – komunikace je evidentně opomíjena a mimo zájem údržby – výměnou se kraj zbaví vlastního problému)

Městys Liteň opravil krajské silnice v roce 2015 nákladem 6.271.977,60 Kč

Oprava komunikací po výstavbě kanalizace, Liteň

Číslo položky katalogu	Popis - zkrácený název položky	Jednotka	Cena jednotková v Kč	Hmotnost v l	Množství	Cena celkem v Kč	Hmotnost celkem v l
	ve směru pod chřestou (Dobruška)					1 506 456,50 Kč	
	ve směru na Dvinaře (Náměstí a Nádraží)					2 445 187,10 Kč	
	Jana Bašty					994 528,60 Kč	
	okolo zámku (Pode zděmi)					1 254 056,60 Kč	
	od 55 směrem k MÚ (Čákovská)					390 394,30 Kč	
	od Lípy na Měřínský (Měřínská)					690 344,50 Kč	
	CENA CELKEM bez DPH					7 771 977,60 Kč	
	odpočet podílu AVÉ Kladno s.r.o. - samostatný rozpočet					-1 652 092,66 Kč	6 300000,00 Kč vč. DPH
	CENA CELKEM bez DPH					6 119 885,04 Kč	
	DPH 21 %				21,00%	1 285 007,90 Kč	
	CENA CELKEM včetně DPH					7 404 892,94 Kč	
	rezerva					500 000,00 Kč	
	celkem včetně rezervy					8 271 977,60 Kč	

Výhody občanů nejen Městysu Liteň (spádová školní oblast pro cca 5.000 obyvatel)

- Významné zvýšení bezpečnosti na trase mezi školními budovami v ulici Pode zděmi
- Zajištění bezpečného průchodu dětí mezi dvěma budovami Základní školy J.V. Řezáče (od 1.9.2021 začne fungovat areál bývalé učňovské školy jako I.stupeň základní školy, jsou zde tělocvičny pro výuku tělesné výchovy a školní jídelna) **pro 516 žáků státní školy a více než 100 žáků soukromé školy**
- Městys uzavře budoucí místní komunikaci pro automobily a zřídí zde pěší zónu
- Nerušené pořádání pohřbů a smutečních pochodů (průvod a vůz se zesnulým musí od kostela jet v protisměru na hřbitov)
- Odpadne spor o údržbu ulice Pode Zděmi – dešťová kanalizace (pro oba)
- Dáme do souladu vlastnictví pozemků pod komunikacemi (dnes je vlastnictví pozemků přesně opačné) – **zlepšení o 100%**

Mapa krajských silnic na území Litně



Výměnou ulic se vyřeší spor o údržbu

- Navrženou výměnou by došlo také k vyřešení nevyřešeného odvodnění komunikací, neboť podél ul. Podě Zděmi a Zámecký park je vedena strouha, která má historicky primárně účel pro odvádění vod stékající z vrchu Mramor a v tomto smyslu je městysem Liteň také spravována. Nejedná se tedy o součást silnice III. třídy a jejího odvodnění. Dle KSÚS se jedná o těleso silnice, které je dle zákona o pozemních komunikacích vymezeno vnější hranou silničního příkopu.

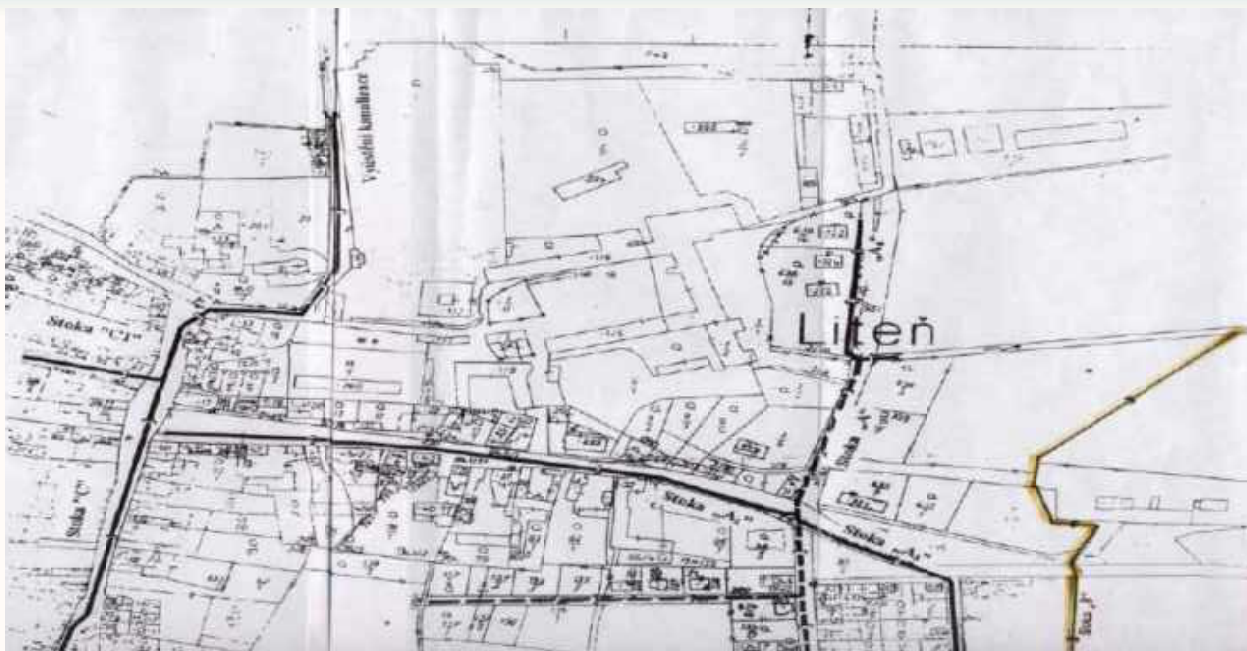
Výměnou ulic se vyřeší spor o údržbu

- Městys Liteň KSÚS opakovaně upozornil, že se mýlí a poskytl vlastní právní analýzu a uvedl, že sice podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí silnice příkopy a ostatní povrchová odvodňovací zařízení.

Výměnou ulic se vyřeší spor o údržbu

- Avšak podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích platí, že kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, **je součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V ostatních případech je součástí pouze dešťová vpust' s šachtou a přípojkou do kanalizačního řadu.** Podle Městyse Liteň hovoří zákon jasně a nedává prostor pochybnostem. Městys Liteň se domnívá, že pohled KSÚS je chybný. KSÚS žádný právní výklad neposkytla ani necitovala žádný zákon, podle něhož se řídí.

Zákres dešťové kanalizace v Litni



Přítok vody od Litně před sporným vyčištěním strouhy. Hladina v kulminaci přetékala přes vozovku, podemlela dopravní značku a ohrožovala bezpečnost silničního provozu.



Zde je vidět, jak nevyčištěná strouha dešťové kanalizace z roku 1914 brání v průtoku vody dále do kamenného koryta v ulici Ženíškova. Voda přitéká výhradně z Litně nikoli areálu školy. Před rekonstrukcí přitékala také z areálu školy. Nyní je vyústění jako přepad nádrže na dešťovou vodu.



Po vyčištění strouhy dešťové kanalizace se prostor výústku částečně vyprázdnil. Úplnému vyprázdnění brání nevyčištěná strouha níže, viz další foto. Z fotografie je zřejmý přítok z Litně po relativně malém dešti, který trval jen krátce. Fotografie je pořízena asi 2 hodiny po dešti.



Fotografie je pořízena v ten samý okamžik, kdy přitéká voda na předchozím obrázku z Litně. Zvýšená hladina je způsobena nevyčištěnou strouhou pod Starou školou v ulici Jana Bašty před kamennou strouhou.



Nevyčištěná strouha pod Starou školou v ulici Jana Bašty před kamennou strouhou z roku 1914.



Děkujeme všem, kteří dočetli až sem. Pokusili jsme se o zjednodušený pohled. Naše motto je takové, že nejde ani o městys, ani o kraj. Jde především o obyvatele, pro něž máme pracovat a sloužit k jejich prospěchu. Rádi zodpovíme případné dotazy.

Středočeský kraj



Děkuji za pozornost, za Městys Liteň Filip Kašánek, starosta

Dopis pana Durase z 16.4.2021:

Hezké páteční odpoledne, pane starosto, obracím se na Vás ve věci Vaší žádosti na osobní setkání, kterou uvádíte v druhém odstavci Vaší emailové komunikace s panem inženýrem Čermákem ze dne 12.dubna tohoto roku.

Souhlasím s Vámi, že po mnoho měsíců jsme v našem jednání nedošli k žádnému výsledku. Příčinu tohoto neúspěchu spatřuji v tom, že Váš a můj pohled na danou problematiku se natolik liší, že není možné mezi námi dvěma najít názorovou shodu. Berte to, prosím, jako konstatování, nikoliv jako výtku.

Jediné, kde se pravděpodobně zcela shodneme, je oboustranný zájem o rozvoj městyse Liteň.

Proto nabízím jako jednu z posledních možností mé osobní jednání jako zástupce společnosti Stříbrný potok se zastupiteli městyse Liteň vyjma Vás, pane starosto, a pana Vodičky, a to za účasti paní Gabkové.

Neberte to, prosím, jako projev neúcty k Vám ani neúcty vůči panu zastupiteli Vodičkovi. Berte to, prosím, jako snahu dotáhnout celou záležitost do zdárného konce.

Očekávám Vaše stanovisko a přeji Vám vše dobré.

Matthew (Matěj) V.Duras

Managing Director



mobil: +420 602 309 454

e-mail: duras@johnnyservis.cz

website: <http://www.johnnyservis.cz>

Odpověď na dopis ze 16.4.2021, v Litni dne 22.4.2021, projednáno na zasedání dne 29.4.2021

Vážený pane Durasi,

děkujeme za Vaši reakci. Pan starosta není Vaším požadavkem nijak pohoršen, a dokonce nám vůbec nevadí, když za něj celou záležitost vyřídí někdo jiný. Dokonce se dá říci, že děláme v Litni teď tolik práce, že by se to vlastně i docela hodilo, kdybyste pana starostu z jednání omluvil. Paní místostarostka je o věci obeznámena a má naši plnou důvěru stejně jako pan starosta. To stejné se týká i zastupitele Jiřího Vodičky. Nicméně nejen fakt, že je z nás služebně nejstarší, a zná podrobně celou historii, znamená, že je zcela jistě přínosem při jednání pro obě strany.

Dovolíme si pochybovat o Vámi deklarovaném zájmu na rozvoji našeho městyse. Dovolte, abychom **místo polemiky** nad tímto Vaším tvrzením, namátkou **připomněli fakta**, která rozvoj městyse brzdí, a kde **figurujete Vy a Vaše společnosti jako ten, kdo rozvoj blokuje**:

- a) **opravy chodníků v Nádražní ulici**: neudělili jste nám souhlas s opravou před Coopem, proto jsme tuto část museli z oprav vyjmout. Díky Vám zde budou chybět především parkovací místa, včetně parkování pro hendikepované,
- b) **neodpověděli jste** nám na **návrh výměny pozemků cesty do Bělče**, což má za následek zastavení projektu pěší a cyklostezky ze Zadní Třebaně přes Běleč do Litně. Máme ve Vašem poli 1,5m široký pás, kde byla původní cesta. Vy cestu klidně obděláváte, pronajatou ji nemáte a nemáte zájem tuto stezku vůbec řešit,
- c) **nesouhlasili jste s přípojkou plynu pro nemovitost ve Vlencích**, která je jen pár metrů od tlakové stanice plynu, a přesto nemůže využívat k topení plyn, který považujeme za výsostně ekologickou variantu topení,
- d) **vypověděli jste městys z Hrubovny** (parcela pod kostelem) a odmítáte s námi výměnu tohoto pozemku, ačkoli tento pro Vás nemá žádný užitek ani finanční hodnotu. Víte velmi dobře, že městys zde chce udělat parkovou úpravu a parkování pro přilehlou školu a hřbitov,
- e) **nechali jste na sebe** (pro nás za neprůhledných okolností) **napsat budovu vodárny**, která neměla určeného majitele, ačkoli víte, že městys o koupi jednal se státem. Navíc se jedná o kulturně-technickou

památku, o níž se odpovídajícím způsobem nestaráte, a my na ni nemůžeme čerpat investiční příspěvky, což znamená, že budova chátrá,

- f) podobně jste za pro nás neprůhledných okolností koupili (velmi lacino) v roce 2007 od státu 37% podíl na **parcele mateřské školy**, když jste do smlouvy uvedli, že
- i. **obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily,**
 - ii. **nemovitosti nejsou zatíženy uživatelskými právy třetích osob,** přičemž kupní cena od státu byla 507.729,-Kč, a to při kupované výměře 53.324m² dělá 9,52Kč/m². Městys měl dlouhodobý zájem pozemek od státu získat. Protože k tomu nedošlo, školka chátrá, a navíc potřebuje navýšit kapacitu, což díky Vám nyní nejde, protože o financování nejde ani požádat. Garantuji Vám, že bychom finance na školku získali, a Liteň už mohla mít novou mateřinku s dostatečnou kapacitou,
- g) **nesouhlasili jste s prodloužením vodovodního řádu** v Nádražní ulici. Proto musel investor (není jím městys, což znamená – stejně jako v případě zmíněného plynu -, že si jako rukojmí k prosazování svých zájmů berete 3. stranu, tedy kohokoli) změnit projekt a trasu a zvolit dražší řešení.

Dále doplníme Vaše konstatování toho, že jsme po mnoho měsíců nedošli k žádnému výsledku. Doplníme ho časovým rozměrem: je to přesně 3 a ¼ roku. K tomu je však nutné přičíst **Vaše neúspěšná jednání s celkem 4 starosty**. Když to všechno od roku 2007 sečteme, **Vaše neúspěšná jednání trvají už 14 let**. Prošli jsme detailně zápisy ze zasedání předchozích zastupitelstev. Nesou jeden společný rys a naprosto přesně se shodují s postojem současného zastupitelstva a jako červená nit se jimi táhne požadavek na převod parcel mateřské školy včetně pokusů kolegů o změnu územního plánu. Tento odstavec uzavřeme konstatováním, že se Vám nepodařilo najít shodu nejen mezi Vámi a současným starostou, ale **se čtyřmi starosty v pořadí a trvá to už dlouhých 14 let**.

Pane Durasi, zastupitelé věnovali Vašemu problému náležitou péči a navrhuji dvě možné cesty, jak Váš problém vyřešit:

- A. **VÝHODNÁ PRO OBĚ STRANY** (obě strany získají výhody)
- B. **NEVÝHODNÁ PRO VAŠE SPOLEČNOSTI** (pro městys až výhodná – nebudeme o území pečovat, platit elektřinu, zimní a letní údržbu, odcety vody atd.)

Řešení asi znáte, neboť se o nich bavíme přes tři roky, nicméně pojďme si to zopakovat:

A. VÝHODNÁ PRO OBĚ STRANY **(obě strany získají výhody pro sebe)**

Provedeme vzájemné ústupky, z nichž budou těžit obě strany. Kromě již známých kroků předkládáme přesnou specifikaci a výměnu pozemků/majetků s vyčíslením bilance. Zároveň vyhovíme Vašemu požadavku z léta 2020, totiž vyřešit vše naráz v jednom kroku, což je **naš ústupek** oproti dopisu z 31.8.2020, kdy jsme se domnívali, že by bylo lepší a rychlejší záležitost rozdělit na dvě fáze.

Městys Liteň udělá:

- a) provede výměnu pozemků podle soupisu,
- b) poskytne součinnost pro kolaudaci VHI v oblasti pod nádražím (nebo převezme nezkolaudované),
- c) převezme do správy vodovod a kanalizaci (VaK) v oblasti pod nádražím,
- d) bude provozovat (fakturovat, opravovat, dělat zákaznický servis) VaK v oblasti pod nádražím,
- e) převezme komunikace a veřejné osvětlení v oblasti pod nádražím a bude sekat trávu, uklízet sníh a provádět posyp, vyměňovat žárovky a platit elektřinu,
- f) převezme do správy VaK v oblasti Hrobka jako v oblasti pod nádražím,
- g) bude provozovat (fakturovat, opravovat, dělat zákaznický servis) VaK v oblasti Hrobka,
- h) poskytne součinnost pro kolaudaci VHI v oblasti Hrobka,
- i) převezme komunikace a veřejné osvětlení v oblasti Hrobka a bude sekat trávu, uklízet sníh a provádět posyp, vyměňovat žárovky a platit elektřinu,
- j) stáhne návrh na změnu využití v lokalitě Hrobka a zaváže se, že nezmění UP pro lokalitu Hrobka.

Stříbrný potok (Reality Developments) udělá:

- a) provede výměnu pozemků podle soupisu a **získá ornou půdu v hodnotě 920.112,- Kč a zastavitelné území v hodnotě 29.211.000,-Kč.**

- b) zaplatí Městysi Liteň 1.166.115,95 Kč bez DPH za stavbu ulice Ovocná nad rámec potřeb ML (podle vyčíslení, které ML dodal, v němž jsou kromě faktury i položkové rozpočty, kontrolních dnů se SP účastnil),

Soupis pozemků k výměně:

- 1) CESTA LITEŇ – BĚLEČ, STRÁNKY, výměna pozemků 710/5 (3469 m² - ostatní) za 719/9 (1290m² - orná)
- 2) CHODNÍK LITEŇ COOP, oddělit z 61/2 62m² - ostatní
- 3) SILNICE A CHODNÍK STARÁ ŠKOLA, 54/13 (1035 m² – ostatní), 54/12 (21 m² – ostatní), 54/11 (52 m² – ostatní), 54/2 (duplicitní 26m²)
- 4) POLE k.ú. Měňany 151/5 (30438 m² – orná) požadavek SP
- 5) MATEŘSKÁ ŠKOLA, 34/1 (8025 m² – sad), 33 (321 m² – zastavěná)
- 6) HRUBOVNA, 17 (2657 m² – ostatní)
- 7) CHODNÍK PUMPA, NÁDRAŽÍ, 77 (618 m² – ostatní), 83/4 (duplicitní 140 m² – zahrada)
- 8) CESTA V HRUŠKÁCH, CHRÁSTA 754 (3760 m² – ostatní), 191/2 (1256 m² – ostatní)
- 9) STEZKA HROBKA DRUŽSTEVNÍ, HŘIŠTĚ FC 744/1 (2576 m² – ostatní), oddělit z 757 (1200m² – orná), 742/1 (2320 m² – ostatní)
- 10) ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ, dá ML výměnou za parcelu MŠ pro SPRD 719/7 (8346 m²)
- 11) CESTA VLENCE A VODÁRNA 706 (464m²), 707 (1531m²), 661/18 (846 m²), 661/9 (648m²), 661/13 (826m²)
- 12) PLYNOVÁ PŘÍPOJKA VLENCE MLÝN, 709/1, 709/11, 677/8 – souhlas s výstavbou plynové přípojky

BILANCE PLOCH					
Stříbrný potok			Městys Liteň		
č.parc.	výměra		č.parc.	výměra	
710/5	3469	CESTA LITEŇ – BĚLEČ, STRÁNKY	719/9	1290	CESTA LITEŇ – BĚLEČ, STRÁNKY
61/2	62	CHODNÍK LITEŇ COOP	151/5	30438	POLE k.ú. Měňany požadavek SP
54/13	1035	SILNICE A CHODNÍK STARÁ ŠKOLA			
54/12	21				
54/11	52				
34/1	8025	MATEŘSKÁ ŠKOLA			
33	321				
17	2657	HRUBOVNA			
77	618	CHODNÍK PUMPA, NÁDRAŽÍ			
754	3760	CESTA V HRUŠKÁCH, CHRÁSTA			
191/2	1256				
744/1	2576	STEZKA HROBKA DRUŽSTEVNÍ, HŘIŠTĚ FC			
757	1320				
742/1	2320				
706	464	VODÁRNA			
707	1531				
661/18	846	CESTA VLENCE			
661/9	648				
661/13	826				
celkem	31807		celkem	31728	

B. NEVÝHODNÁ PRO VAŠE SPOLEČNOSTI

(pro městys výhodná – nebudeme o území pečovat, platit elektřinu, zimní a letní údržbu, odečty vody atd.)

Stříbrný potok (Reality Developments) si ponechá veškerou infrastrukturu a bude ji sám provozovat, opravovat a uzavře s Městysem Liteň dohodu o provozování dvou navzájem souvisejících VaK. Aby se to mohlo stát, bude muset společnost Stříbrný potok (RD):

- a) uzavřít smlouvu o provozování dvou navzájem souvisejících VaK,
- b) postavit tři předávací místa s měřením na pitnou vodu,
- c) postavit tři předávací místa s měřením na splaškovou vodu (za body b) a c) zaplatit cca 2 miliony Kč),

- d) sama provozovat VaK (najít **provozovatele a platit mu za jeho činnost**) - vyúčtovat a odečítat vodu obyvatelům v oblasti pod nádražím a **Hrobka**, platit za opravy vodovodu a kanalizace – zcela jistě se to bude týkat drahých čerpadel,
- e) provozovat veřejné osvětlení a **platit tak dlouhodobě náklady** včetně elektřiny a výměny žárovek (nutné mít nebo najmout vysokozdviznou plošinu)
- f) udržovat komunikace a **platit tak dlouhodobě náklady** za opravy, v létě sekát, v zimě sypat led a uklízet sněh,
- g) a nakonec vyřizovat požadavky obyvatel (pro někoho svítí světlo v noci moc a druhému málo, jedni chtějí solit, druzí proti tomu protestují, apod).

Městys Liteň má v tomto případě povinnost:

- a) uzavřít smlouvu o provozování dvou navzájem souvisejících VaK,
- b) dodat vodu pitnou,
- c) odebrat vodu splaškovou.

Toto jsou podklady, které jsme dopracovali k projednání. Pokud se rozhodnete pro výhodnější variantu s výměnou pozemků, nebudete tratit ani na výměře pozemků ani na způsobu určení využití. Naopak získáte náhradou stejné zastavitelné území na výhodnějším místě s vyšší tržní hodnotou. Plochy, které nikdy nepůjdou k ničemu využít, nahradíte jedním velkým celistvým pozemkem, který máte ve svých požadavcích z let 2007 až 2011 s vyšší tržní hodnotou.

Pane Durasi, zastupitelé se poté, co jste neodpověděl na dotazy paní místostarostky ze dne 18.4.2021:

- co konkrétního pro rozvoj městyse děláte a
- zda souhlasíte s tím, aby byla na jednání diskutována všechna témata, když požadavek městyse na projednání převodu parcel MŠ byl pro Vás důvodem pro zrušení plánovaného jednání dne 11.3.2021,

na své poradě dne 22.4.2021 a po projednání zastupitelstvem dne 29.4.2021 rozhodli takto:

Nepřístupujeme na Váš návrh, protože se domníváme, že Váš požadavek na vyloučení některých zastupitelů a statutárního zástupce z jednání, je požadavkem, který nesměruje k vyřešení naší sporné situace. Myslíme si, že zkoušíte rozbít jednotu Městyse Liteň a jeho zastupitelstva.

Současně Vám oznamujeme, že jsme dále připraveni jednat o výše uvedeném, a očekáváme Vaše stanovisko.

S pozdravem

Filip Kaštánek, starosta
 Hana Lukešová, místostarostka, předsedkyně KSK
 Jiří Vodička, předseda finančního výboru
 Jan Čech, předseda kontrolního výboru
 Miloslav Kliment, zastupitel
 Tomáš Jurajda, zastupitel
 Zdeněk Moureček, zastupitel

Handwritten signatures in blue ink, including names like Filip, Hana Lukešová, Jan Čech, and Tomáš Jurajda.