

Veřejné zasedání č. 42
konané dne 25. 05. 2018 v 19:00 hod.
na Úřadě městysu Liteň.

Přítomni: Jan Havelka, Filip Kaštánek, Miloslav Kliment, Hana Lukešová, Miroslav Slanec, Jiří Vodička

Omluveni: Rudolf Fiřt, Miroslav Horák

PROGRAM:

1. Úvod
2. Zvolení zapisovatele
3. Zvolení ověřovatelů
4. Přidání bodů k projednání
5. Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek
6. Oprava místních komunikací - zhotovitel
7. Zpracovatel projektové dokumentace na Vodárnu
8. Zpracovatel projektové dokumentace na přestavbu SOU
9. Zhotovitel opravy hřiště u kina
10. Diskuse
11. Závěr

1) Zahájení

Starosta Filip Kaštánek přivítal přítomného občana a zastupitele. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2) Zvolení zapisovatele

Starosta Filip Kaštánek navrhl na zapisovatelku paní Hanu Lukešovou.

HLASOVÁNÍ:	pro:	6
	proti:	0
	zdržel se:	0

Zapisovatelkou byla schválena paní Hana Lukešová.

3) Zvolení ověřovatelů

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Havelka a Jiří Vodička.

HLASOVÁNÍ:	pro:	6
	proti:	0
	zdržel se:	0

Ověřovateli zápisu byli schváleni zastupitel Jan Havelka a zastupitel Jiří Vodička.

4) Přidání bodů k projednání

Starosta Filip Kašťánek požádal o přidání bodů:

- 7. Zpracovatel projektové dokumentace na Vodárnu
- 8. Zpracovatel projektové dokumentace na přestavbu SOU
- 9. Zhotovitel opravy hřiště u kina

HLASOVÁNÍ:	pro:	6
	proti:	0
	zdržel se:	0

Body byly přidány na program jednání.

5) Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek

Naše interní směrnice o zadávání VZ je 10x až 30x přísnější než vyžaduje zákon o zadávání VZ. Naše interní směrnice vyžaduje uspořádání VŘ u zakázek nad 200 tisíc Kč. My nemáme personální kapacitu na vypracování zadání VŘ, proto zadáváme vypracování VŘ externí firmě. Cena za takové VŘ je průměrně 15 tisíc Kč bez DPH. Protože podobné VŘ bychom museli udělat na nového zpracovatele PD na rekonstrukci vodárny, navýšení kapacity školy a přestavby SOU i opravy MK. Abychom mohli udělat VŘ, je nutné nechat u investičních akcí nechat zpracovat PD a výkaz výměr s rozpočtem. To vše přináší zvýšené výdaje na přípravu zakázky a v některých případech může příprava překročit cenou samotnou hodnotu zakázky.

Přísná výběrová řízení nám tak v konečném důsledku nešetří peníze, ale naopak nám je utrácejí. VŘ, která bychom teď museli zadat, by nás přišly až na 100 tisíc Kč. Příprava PD by stála další stovky tisíc korun. Namísto VŘ nám stačí udělat poptávková řízení, oslovit více dodavatelů a získat tak nejlepší cenu a úplně zadarmo bez prostředníků a administrátorů.

Směrnice vykazuje ještě další nedostatky. Od 1. 1. 2018 došlo např. ke změně limitů pro nadlimitní veřejné zakázky. Aktualizace směrnice proto tento nesoulad odstraňuje. Všechny částky jsou hodnoceny bez DPH. To nám přináší zase ztráty. Takto jsme koupili dražší projekt v případě arch. Synovce, než jsme museli právě vinou této směrnice. Směrnice zvýhodňuje plátce DPH. Arch Synovec stál cca 600 tisíc Kč bez DPH, my platili částku s DPH 726 tisíc Kč a museli tak odmítnout pro nás levnější variantu za 630 tisíc Kč od neplátce DPH.

Výběrová řízení uspořádáme podle vlastního uvážení a v případech, kdy to vyžaduje dotace nebo zákon.

Návrh usnesení č. 76 z 25. 5. 2018

- I. Zastupitelstvo městyse Liteň bere na vědomí návrh na změnu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek v předloženém znění.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje a souhlasí se změnou Směrnice pro zadávání veřejných zakázek v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ:	pro:	6
	proti:	0
	zdržel se:	0

Usnesení č. 76 z 25. 5. 2018 bylo schváleno

6) Oprava místních komunikací – zhotovitel

Jeden z uchazečů nabídl ukázkovou opravu pomocí tzv. jetpatcheru. Po zhodnocení opravy a zcelení povrchu jetpacherem navrhuje starosta Filip Kašťánek rozdělit opravu MK na dvě části. Lokality 4 a 5 opravit nástřikem a lokality 1, 2, 3 a 7 opravit pokládkou asfaltbetonu.

Celkem bylo osloveno 8 dodavatelů, 2 neodpověděli, posuzovalo se 6 nabídek.

Návrh usnesení č. 77 z 25. 5. 2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh pana starosty Kaštánka na výběr dodavatele oprav místních komunikací.
- II. Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byly opravy místních komunikací rozděleny do dvou skupin s rozdílnou technologií oprav. Lokality 1, 2, 3 a 7 budou opraveny technologií pokládky asfaltbetonu finišerem a uválcováním. Lokality 4 a 5 budou opraveny technologií nástřikem asfaltovou emulzí s kamenivem, tzv. jetpatcherem.
- III. Zastupitelstvo pověřuje pana starostu Kaštánka objednávkou prací a podpisem smlouvy s firmou Toman opravy komunikací na opravu lokalit 4 a 5 v nabídkové ceně a s firmou JPR realizace pana Jenšovského na opravu lokalit 1, 2, 3 a 7 v nabídkové ceně. Zastupitelstvo zároveň bere na vědomí, že fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací a spotřeby materiálu.
- IV. Zastupitelstvo ukládá starostovi Filipovi Kaštánkovi, aby zajistil opravu kanálů, vpustí na náměstí, v Nádražní ulici před úřadem a autobusovou zastávkou, dále v Sokolské ulici vyřešit odvod vody a opravit příčný kanálek před vjezdem do Sokolovny a v Sadové a Zahradní vyřešit odvod vody tak, aby vodu sbíral kanál, který tam je.

HLASOVÁNÍ:	pro:	6
	proti:	0
	zdržel se:	0

Usnesení č. 77 z 25. 5. 2018 bylo schváleno

7) Zpracovatel projektové dokumentace na Vodárnu

Zpracování PD na rekonstrukci vodárny ve Vlencích zadala bývalá paní starostka Ing. Sovinovi. Ten ani po opakovaných urgencích práci nedodělal. Proto se pan starosta Kaštánek rozhodl najít jiného projektanta, který práci převezme a PD dodělá.

Zpracování PD na rekonstrukci vodárny je ochotna, v krátkém časovém horizontu, který na její zpracování máme, převzít jediná firma - Ing. Michal Jódla & syn s tím, že OÚ přislíbil pomoc s inženýringem a zajištěním podpisů majitelů sousedních parcel.

Návrh usnesení č. 78 z 25. 5. 2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení pana starosty Kaštánka na zadání vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a inženýrskou činnost Ing. Michalu Jodlovi.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje a souhlasí se změnou projektanta na investiční akci Rekonstrukce vodního zdroje Liteň.
- III. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje a souhlasí s vypracováním PD pro stavební povolení a zadáním inženýrské činnosti panu projektantovi Ing. Michalu Jodlovi za cenu 60.000,- Kč bez DPH.
- IV. Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje pana starostu Filipa Kaštánka objednávkou prací a/nebo podpisem smlouvy s projektantem Michalem Jodlem na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a na inženýrskou činnost.

HLASOVÁNÍ:	pro:	6
	proti:	0
	zdržel se:	0

Usnesení č. 78 z 25. 5. 2018 bylo schváleno

8) Zpracovatel projektové dokumentace na přestavbu SOU

Na zasedání zastupitelstva v roce 2016 odsouhlasili zastupitelé návrh, v němž pověřili starostu vypracováním více variant navýšení kapacity ZŠ. Zastupitelé vyjmenovali minimálně dvě varianty a to nástavbu v rámci stávající budovy školy a rozšíření do prostor bývalého SOU Pode zděmi. Vznikl jen jeden návrh, jedna ideová studie. A to varianta nástavby stávající budovy školy. Návrh obsahoval zvýšení již přistavovaného zadního traktu a předsunutí budovy do uličního prostoru před školu do Sadů Svatopluka Čecha. Předsunutí budovy do

uličního prostoru zamítla ve stavebním řízení správa CHKO. Přesto se minulé vedení rozhodlo dne 3. 5. 2017 usnesením č. 60/2017 v přípravě nástavby v zúžené variantě pokračovat. Toto rozhodnutí znamenalo zvýšení kapacity školy o 3 třídy bez zvýšení kapacit školní jídelny a tělocvičny. Paní starostka Marcínová na tomto zasedání informovala, že městyš Liteň dostal příslib dotace z rozpočtu MFČR na projekt nástavby tří tříd, přístavby šaten a rozšíření jídelny. Vzhledem k problematické přední přístavbě by dle starostky bylo vhodné požádat MFČR o změnu projektu pouze na nástavbu tří kmenových tříd.

Dále také starostka informovala o žádosti podané na Středočeský kraj, konkrétně Středočeský infrastrukturní fond, který otevřel výzvu na spolufinancování spoluúčastí úspěšných žadatelů.

V prosinci 2017 bývalé vedení předložilo zastupitelům návrh usnesení, v němž měli zastupitelé hlasovat o ukončení projektu navýšení kapacity ZŠ. Zastupitelé toto ukončení navrhané paní starostkou Marcínovou odmítli a pověřili bývalou starostku vypracováním variantního řešení, které znovu mělo obsahovat variantu rozšíření do areálu bývalého učiliště. Nejdůležitější fakta ze zasedání č. 36/2017 ze 7. 12. 2017:

- peníze nelze přeložit z roku na rok
- odhad administrátora dotace - jako argument pro navýšení kapacity - je 450 dětí ve škole
- projektant říká, že stavba začne realisticky 6 měsíců po udělení stavebního povolení a potrvá až 18 měsíců
- přístupová cesta neexistuje a není k ní projekt
- paní starostka Marcínová navrhuje revokovat usnesení č. 60 z 3. 5. 2017 o tom, že se bude žádat o změnu projektu jen na 3 třídy

Na tomto zasedání zastupitelstva zastupitelé dostali informace od architekta Synovce, který projekt zpracoval a měl na starost inženýrskou činnost. V té době nebylo stále vydáno stavební povolení. Pan architekt dále zastupitele informoval o tom, že stavba může započít asi v září a že délka trvání stavby bude minimálně 12 měsíců, spíše více, 18 měsíců. Z podmínek přidělené dotace vyplývá, že dotace musí být průčtována do 30. 11. 2018.

Proto zastupitelé rozhodli o variantním řešení a pokusu odložit čerpání dotace minimálně o rok. Z podmínek dotačního příspěvku vyplývá, že možným důvodem pro posunutí termínu čerpání dotace je změna projektu. Rozhodně tímto důvodem nesmí být fakt, že není vydáno stavební povolení.

V únoru 2018 jsme vstoupili do jednání s MFČR a vyjednali podmínky, za nichž můžeme požádat o změnu projektu a posunutí termínu pro čerpání a vyúčtování dotace. Nejzazší termín pro čerpání dotace je VI/2020. Po odsouhlasení záměru o změnu projektu a termínu čerpání dotace na MFČR jsme konzultovali tento záměr s Krajským úřadem, který přispívá částkou 6mio. Předjednali jsme souhlas KÚ. Ten podmínil svůj souhlas souhlasem MFČR a udělí ho.

Z výše uvedeného plyne, že realizovat variantu arch. Synovce je nemožné. Jedinou variantou je pokusit se odložit termín čerpání dotace a realizovat variantu arch. Vavříka.

Pokud bychom trvali na realizaci podle původních plánů a harmonogramu, vystavili bychom městyš Liteň riziku jistoty neproplacení dotace. Nedodržení termínu vyúčtování dotace do 30. 11. 2018 by mělo za následek ztrátu dotace a hrazení celého projektu ve výši cca 30mio z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení č. 79 z 25. 5. 2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení úřadu městyse na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a inženýrskou činnost nejnižší cenové nabídky podle ideové studie architekta Vavříka.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje a souhlasí se změnou projektu na navýšení kapacity ZŠ z důvodu nerealizovatelnosti předchozího plánu navýšení kapacity ZŠ Liteň.
- III. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje a souhlasí s vypracováním PD podle ideové studie rozšíření ZŠ Liteň v3 pro stavební povolení a zadáním inženýrské činnosti panu architektu Vavříkovi za cenu 1.300.000,- Kč bez DPH.
- IV. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje a souhlasí se zaměřením budov v areálu bývalého SOU firmou Hrdlička za cenu maximálně 100.000,-Kč bez DPH.

- V. Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje pana starostu Filipa Kašťánka objednávkou prací a/nebo podpisem smlouvy:
- A) s architektem Vavříkem na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a inženýrskou činnost
 - B) s firmou Hrdlička na zaměření budov v areálu bývalého SOU o celkové ploše cca 3.000 m²

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 79 z 25. 5. 2018 bylo schváleno

9) Zhotovitel opravy hřiště u kina

Hřiště není správně postaveno, nejsou na něm dodrženy bezpečnostní odstupy, nejde otevírat branka, plot na severní straně je utopený pod úrovní terénu. Problém tkví v tom, že jedna firma postavila hřiště, ale nevěděla, kde bude oplocení. Druhá firma postavila podezdívku a třetí na ni namontovala plot, aniž by kdokoli znal souvislosti. Nevhodnost volby tří dodavatelů je pro tak malou zakázku zřejmá. Při montáži oplocení se objevil první problém. Tím byla příliš úzká podezdívka. Nechali jsme podezdívku dobetonovat a namontovat oplocení. Po montáži se ukázalo, že je hřiště příliš malé a nevejde se do něj pískoviště s patřičným odstupem. Navíc výškově bylo oplocení buď špatně zadáno, nebo byla postavena příliš nízká podezdívka.

Vzhledem k aktuálnímu datu se v rámci diskuse mezi zastupiteli řešil i termín osetí hřiště trávou – závěrem diskuse je, že hřiště bude oseto v nejbližším možném termínu po dokončení s tím, že po nezbytně nutnou dobu bude zaléváno a pro veřejnost ještě uzavřeno.

Návrh usnesení č. 80 z 25. 5. 2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o stavu výstavby dětského hřiště u kina.
- II. Zastupitelstvo souhlasí s dostavbou dětského hřiště u kina a odstranění závad na hřišti dle nabídky společnosti Hřiště 8D, s.r.o. v ceně 100.000,-Kč vč. DPH.
- III. Zastupitelstvo pověřuje starostu F. Kašťánka objednávkou prací a podpisem smlouvy na dostavbu hřiště u kina se společností Hřiště 8D, s.r.o.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 80 z 25. 5. 2018 bylo schváleno

10) Diskuse

V rámci bodu 10 se diskutovala následující témata:

- zastupitelé byli upozorněni na poničený dřevěný kanál v Sadové ulici – oprava bude řešena v rámci opravy MK výrobou roštu panem Jenšovským
- občané mohou na obec předat kontakty na firmy, které se zabývají zednickými pracemi, stavebními atd.
- schody u kina
 - za jejich havarijní stav odpovídá hlavně déšť a v zimě pak agresivita soli (pod schody je téměř „krápníková jeskyně“)
 - ideálním řešením by bylo ocelové zábradlí a zastřešení, ale vzhledem k nutnosti vypracovat projekt, se jedná o dlouhotrvající řešení
 - aktuálně je navržená varianta opravy zúžením schodů, zbouráním přebytečných zdí, osazení betonových prefabrikátů odolných soli – jedná se o celkem rychlou výstavbu a relativně suchý proces

- prostor pod poštou, kde byla dříve umístěna keramická dílna, bude využit jako zázemí pro technické zaměstnance OÚ
- je chvályhodné, že občané čím dál více třídí odpady, ale na druhou stranu se zvyšuje počet odvezených kontejnerů (téměř každý měsíc je starosta doobjednává) a tím pádem se Litni navyšují náklady (pozn. za vývoz kontejnerů na tříděný odpad platí každá obec poměrně velkou finanční částku a poměrně malou finanční částku dostává zpět jako kompenzaci za třídění); starosta zjišťuje informace o lisech na plasty, které v mnoha obcích v ČR ušetřily nemalé finanční prostředky
- počet kontejnerů na tříděný odpad byl navýšen v Leči
- co se týká změny ve svozu odpadu (aplikace štítkového systému znamenajícího snížení nákladů na odvoz komunálního odpadu), nepokračuje se tak rychle, jak bychom si představovali, ale na změně se pracuje

11) Závěr

Starosta Filip Kaštánek děkuje za účast a končí veřejné zasedání ve 20:15.

Zápis zapsala: **Hana Lukešová** **dne**

Ověřovatelé: **Jan Havelka**

Jiří Vodička

Starosta: **Filip Kaštánek**