

Veřejné zasedání č. 44

konané dne 06.09.2018 v 19:00 hod.

na Úřadě městyse Liteň.

Přítomni: Miloslav Kliment, Filip Kaštánek, Jan Havelka, Ing. Hana Lukešová, Ing. Jiří Vodička

Omluveni: Rudolf Fírt, Ing. Miroslav Horák, Miroslav Slanec

PROGRAM:

1. Úvod
2. Zvolení zapisovatele
3. Zvolení ověřovatele
4. Schválení zápisu 43
5. Body na přidání
6. Smlouva dotace zatepleni SOU
7. Pronájem nebytových prostor areál Pode Zděmi
8. Kanalizační přípojka Zahradní 383
9. Dohoda pozemek Jánský
10. MŠ čerpaní rezervy
11. Záměr pronájmu nebytových prostor areál Pode Zděmi
12. Schválení výpůjčky nebytových prostor areál Pode Zděmi
13. Colsys smlouva o smlouvě budoucí
14. Smlouva na vypracování PD multifunkční hřiště Liteň
15. Rozpočtové opatření
16. Zvolení opatrovníka
17. Žádost o seznámení aktuálním stavu v Ateliery Svatopluk o.p.s.
18. Diskuse
19. Závěr

1) Zahájení

Schůze byla zahájena v 19:02 hod.

Starosta Filip Kaštánek přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Krátce přítomné seznámil s prací úřadu přes prázdniny.

Starosta Filip Kaštánek seznámil přítomné s

- postupem a přípravou prací na rekonstrukci Vodárny ve Vlencích
- s rekonstrukcí multifunkčního hřiště v Bělči
- poškozením hřiště na naučné stezce u pískovny v Bělči
- odpadovým hospodářstvím – tzv. „odpadová turistika“
- hotovou studií rekonstrukce hřbitovní zdi a hřbitova

- proběhla instalace nového zabezpečení ÚM (také s ohledem na GDPR)
- proběhlo další čištění komunikací a větší rozsah údržby zeleně firmou, jak bylo
- vyčistili jsme dešťovou strouhu v Nádražní
- vyřizujeme stavební povolení na nerealizované přípojky v některých ulicích
- novými radary a také novými značkami na autobusových zastávkách

2) Zvolení zapisovatele

Starosta Filip Kaštánek navrhl zvolit zapisovatelkou paní Kateřinu Nožinovou.

HLASOVÁNÍ: pro:5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zapisovatelkou byla schválena paní Kateřina Nožinová

3) Zvolení ověřovatelů

Jako ověřovatelé byli navrženi zastupitelé Miloslav Kliment a Hana Lukešová

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli schváleni zastupitel Miloslav Kliment a zastupitelka Hana Lukešová

4) Schválení zápisu 43

Zastupitelé nemají k zápisu č.43 žádné připomínky

5) Přidání bodů

Žádost o přidání bodu – starosta Filip Kaštánek – zvolení opatrovníka ve věci žádosti rušení trvalého pobytu

- zastupitel Jan Havelka - žádost o podání zprávy o současném stavu ve společnosti Atelier Svatopluk o.p.s.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí s přidáním navržených bodů do programu.

6) Smlouva dotace zateplení SOU

Smlouvy zahrnují odměnu za zpracování žádosti (2x 40.000,-) a za administrativní podporu při realizaci projektu z pohledu pravidel EU pro projekt „Zateplení ZŠ Liteň“ (100.000,-) a „Zateplení úřadu městyse Liteň“ (100.000,-). V případě, že se rozhodneme z jakéhokoli důvodu žádost nepodat, zaplatíme Poskytovateli za služby poskytnuté v souladu s touto Smlouvou dohodnutou celkovou cenu ve výši 20.000,- Kč. V případě, že nezískáme dotaci na projekt „Zateplení ZŠ Liteň“ nebo „Zateplení úřadu městyse Liteň“, nejsme povinni poskytnout plnění Poskytovateli ve výši 100.000,- za administrativní podporu.

Návrh usnesení č. 103 z 06.09.2018

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění smluv s administrátorem dotace panem Mgr. Lubošem Janákem na investiční akci „Zateplení ZŠ Liteň“ a na investiční akci „Zateplení úřadu městyse Liteň“.
2. pověřuje pana starostu Filipa Kaštánka podpisem smluv na obě investiční akce.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 103 z 06.09.2018 bylo schváleno

7) Pronájem nebytových prostor areál Pode Zděmi

Záměr pronájmu byl projednán a schválen na veřejném zasedání č.42. K záměru se přihlásila společnost ProFitArt.

Návrh usnesení č. 104 z 06.09.2018

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje a souhlasí s uzavřením smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 13,75 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy bez č.p. , umístěné na pozemku p.č. 25 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dle přiloženého plánu, se společností ProFitArt, z.s., Květnová 72/2, Praha 8, IČO: 226 07 463 za nabízenou částku 500,-/měsíc..
2. pověřuje pana starostu Filipa Kaštánka podpisem výše uvedené smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 104 z 06.09.2018 bylo schváleno

8) Kanalizační přípojka Zahradní 383

Jedná se o kanalizační přípojku rodinného domu k hlavnímu kanalizačnímu řadu. Přípojka nebyla dosud postavena. Je nutné tuto skutečnost napravit a přípojku dostavit. Investiční příspěvek je zaplacen a smlouva je uzavřena.

Nepodařilo se získat více než jednu nabídku. Nabídka je od firmy Aquaconsult, která kanalizaci pro obec spravuje. Připojení do řadu nesmí dle smlouvy provést nikdo jiný než správce.

V tomto bodě se nehlasovalo.

9) Dohoda pozemek Jánský

Starosta Filip Kaštánek předložil tento bod k projednání. Proběhla diskuse.

Jedná se o investiční příspěvek manželů Jánských na opravu ulice Chrástecké ve výši 800.000,- Kč. Manželé Jánští vlastní parcely v oblasti Chrásta, které budou chtít zasíťovat a prodávat jako stavební parcely. Liteň jako protihodnotu předloží úzký pozemek mezi poli. Za tento pozemek dostane 800.000,-Kč na plánovanou rekonstrukci Chrástecké. Jedná se o tržní cenu za stavební parcelu. Rekonstrukce bude provedena až po výstavbě rodinných domů, aby nedošlo ke zničení během výstavby těžkou technikou.

Návrh usnesení č. 105 z 06.09.2018:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

- souhlasí s uvedeným záměrem.

Úřad městyse Liteň:

- provede potřebné kroky k realizaci dohody. Zejména pak zajistí zaměření a rozdělení pozemků podle návrhu smlouvy a předloží zastupitelstvu ke schválení záměr prodeje pozemků.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 105 z 06.09.2018 bylo schváleno

10) MŠ čerpaní rezervy

Ze strany vedení MŠ byly navrženy odměny zaměstnancům z důvodů záskoku za nepřítomnou uklízečku. Paní ředitelce schvaluje zastupitelstvo návrh na odměnu pro ředitele MŠ.

Návrh usnesení č. 106 z 06.09.2018:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje čerpaní z fondu odměn Mateřské školy V Zámeckém parku 178 Liteň v celkové výši 20 000,- Kč, na základě žádosti ředitelky MŠ
2. schvaluje paní ředitelce MŠ odměnu ve výši 4000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu návrhu odměny pro ředitele MŠ.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 106 z 06.09.2018 bylo schváleno

11) Záměr pronájmu nebytových prostor v areálu Pode Zděmi

ÚM přijal žádost o pronájem nebytových prostor k uskladnění kancelářského materiálu a nábytku.

Návrh usnesení č. 107 z 06.09.2018:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 13,75 m² situovaný v 1. nadzemním podlaží budovy bez č.p.na par.č. 25 k.ú Liteň, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Beroun.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti:0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 107 z 06.09.2018 bylo schváleno

12) Schválení výpůjčky nebytových prostor areál Pode Zděmi

Městys Liteň obdržel žádost o výpůjčku nebytových prostor. V souladu s nařízením zákona obec schválila záměr vypůjčit nebytový prostor na zasedání č. 42 a zveřejnila záměr pronájmu. ML dostal pouze jednu nabídku. Tuto nabídku předkládá ML zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení č. 108 z 06.09. 2018 :

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje výpůjčku nebytových prostor o výměře 13,75 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy bez č.p., umístěné na pozemku p.č. 25 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun spolku Liteňský Pupík.
2. pověřuje pana starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy o výpůjčce.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 108 z 06.09.2018 bylo schváleno

13) Colsys smlouva o smlouvě budoucí na budoucí věcné břemeno

Za umístění podpěr s elektrickým vedením na našem pozemku dostaneme zapláceno za zřízení věcného břemene 10.000,- Kč. Jedná se o obnovu vrchního vedení vysokého napětí.

Návrh usnesení č. 109 z 06.09. 2018 :

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. a dohodu o umístění stavby mezi Městyssem Liteň a Colsys s.r.o., č. IE-12-6008768/003 v předloženém znění..
2. pověřuje pana starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro:5
 proti: 0
 zdržel se:0

Usnesení č. 109 z 06.09.2018 bylo schváleno

14) Smlouva na vypracování PD multifunkční hřiště Liteň

V areálu Pode Zděmi (bývalé SOU) připravujeme investiční akci “Zkvalitnění výuky v Litni - Navýšení kapacity ZŠ”. V rámci této investiční akce dojde k rekonstrukci školních budov. V bývalých dílnách vznikne 1 nová tělocvična a 1 multifunkční sál pro kulturní a sportovní využití se zázemím šaten a sociálních zařízení.

Součástí nově vzniklého školního dvora bude kromě dětského hřiště i multifunkční sportoviště. Toto sportoviště není součástí zadané PD na IA "Zkvalitnění výuky v Litni - Navýšení kapacity ZŠ". Proto ML zadal poptávku po vypracování PD na multifunkční sportoviště pro školu a veřejnost.

Návrh usnesení č. 110 z 06.09. 2018 :

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje a souhlasí s vypracováním PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení a zadáním inženýrské činnosti společnosti ASK Design s.r.o. za cenu 67.000,-bez DPH.
2. pověřuje pana starostu Filipa Kaštánka objednávkou prací a podpisem smlouvy se společností ASK Design s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a na inženýrskou činnost.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 110 z 06.09.2018 bylo schváleno

15) Rozpočtové opatření č.10

Příjmy:

§ 3613 + 389 400,- Kč Navýšení plateb za služby učiliště

Výdaje:

§ 3419 + 3 997 953,- Kč Multifunkční hřiště Běleč

§ 5512 + 1 248 477,- Kč Dopravní automobil SDH

§ 6399 – 2 298 539,56 Kč Čerpání rezervy

Pol.8115 financování z minulých let 3 500 490,44 Kč

Příjmy na multifunkční hřiště a dopravní automobil budou doplněny do příjmů až po podpisu smluv.

Návrh usnesení č. 111 z 06.09. 2018 :

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje rozpočtové opatření č. 10 k datu 6.9.2018 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 111 z 06.09.2018 bylo schváleno

16) Zvolení opatrovníka

Bývalý obyvatel obce prodal nemovitost na území obce, odstěhoval se. V nemovitosti však zůstala přihlášená jeho nezletilá dcera, která však nežije s otcem. Žije s matkou, ale trvalý pobyt má stále v Litni.

Nový majitelé nemovitosti žádají o odhlášení cizí osoby z jejich nemovitosti.

Opatrovník se ustanovuje proto, aby mohl Úřad městyse doručit písemnost o zahájení a rozhodnutí o zrušení místa trvalého pobytu. Po zrušení pobytu se nezletilá přihlásí k pobytu na Úřadu městyse. Pokud do té doby nedojde k nápravě ze stran rodičů.

Návrh usnesení č. 112 z 06.09. 2018 :

Zastupitelstvo městyse Liteň:

I. schvaluje jako opatrovníka pana Filipa Kaštánka.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 112 z 06.09.2018 bylo schváleno

17) Žádost o seznámení s aktuálním stavem ve společnosti Atelier Svatopluk o.p.s.

Zastupitel pan Jan Havelka si vyžádal zprávu o stavu ve společnosti Atelier Svatopluk. Pan starosta Filip Kaštánek seznámil přítomné s tím, že proběhl audit. Zprávu a bližší seznámení zveřejní městyse Liteň prostřednictvím členů správní nebo dozorčí rady na zasedání č.45 konané dne 20.09.2018.

V tomto bodě se nehlasovalo.

18) Diskuse:

p.N. upozornil, že ani v jednom periodiku nejsou zveřejněny volební kandidátky

- pan starosta zdůvodnil, proč jsou v novinách pouze lídři kandidátních listin.

p.N. žádal o zveřejnění informace o možnosti volit nejen ve volební místnosti, ale že je též možno volit doma.

- paní Nožinová- starší nebo nemocní občané mohou zavolat na ÚM Liteň, kde nahlásí, v kolik hodin je možné k nim přijet s přenosnou volební urnou (vždy jezdí děvčata ve dvojici). Druhá možnost je, že přijedete před obecní úřad, zavoláte tel. a děvčata z volební komise seběhnou s volební urnou před ÚM.

Pan starosta slíbil, že tuto informaci zveřejní v obecních periodikách a na webových stránkách.

p.Š. upozornil na ucpané propustky v Bělči

pan starosta slíbil, že se domluví po skončení zasedání, kdy se sejdou a projdou spolu Běleč, aby se mohla zjednat náprava.

Konec schůze 21:11

Příští zasedání se bude konat dne 20.09.2018 v Bělči od 19:00.