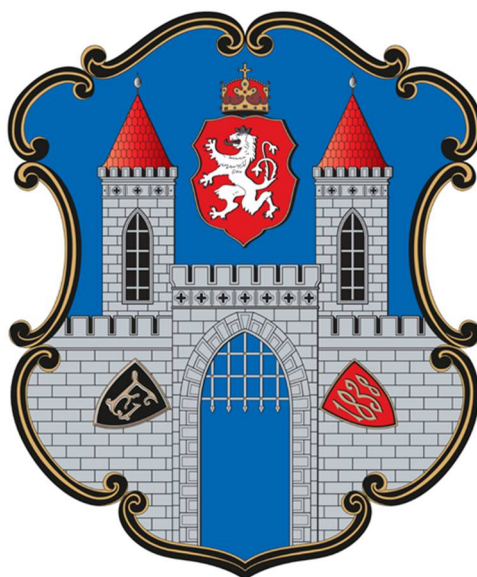


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.6/2023



16-03-2023

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň

č. 6/2023

konaného ve čtvrtek 16.3.2023 od 19. hodin na radnici městyse Liteň v zasedací místnosti.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, určení ověřovatelů
3. Schválení programu, přidání bodů k projednání a schválení zápisu
4. Schválení výsledku VŘ a podpis smlouvy se zhotovitelem
5. Diskuze
6. Závěr

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta městyse Dr.Peter Kapusta (dále též jako „předsedající“).

Přítomni: Peter Kapusta, Tomáš Jurajda, Jaroslav Merta, Martin Homola, Jan Čech, Jiří Vodička, Filip Kaštánek

Omluveni: 2 (Dominika Štefflová, Hana Lukešová)

Neomluveni: 0

Počet občanů: 15

1. Zahájení

V 19.03 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném mimořádném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č.5/2023. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

Přítomno je 7 členů zastupitelstva, tzn. že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané: 15

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Dr. P. Kapustou je paní Martina Benešová.

Na ověřovatele zápisu jsou navrženi zastupitelé pan Jaroslav Merta a pan Jiří Vodička.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se:0

3. Schválení programu, přidání bodů k projednání a schválení zápisu

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce dne 8.2.2023) o další body k projednání:

- 7. Kontrola krajského úřadu ohledně dotačního titulu "Střecha pro Komunitní centrum Běleč."
- 8. Vyhlášení konkursního řízení na ředitele/ku ZŠ F.J. Řezáče v Litni, schválení textu k inzerci
- 9. Zpráva o činnosti (bez projednání)

Zastupitel Jurajda požádal o přidání a projednání bodu:

- 5. Prodloužení platnosti strategického plánu obce

Zastupitel Kaštánek požádal o přidání a projednání bodu:

- 6. Cenová nabídka na PD zateplení KD Liteň (v řádném termínu dne 3.3.2023, starosta přidání nevyhověl)

Návrh usnesení č. 47 z 16-3-2023

1. Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se zařazením a projednáním bodů č.5,6,7,8 a 9;
2. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 5/2023, vyvěšeného na úřední desce dne 27.2.2023

Hlasování: pro:4
 proti: 0
 zdržel se: 3 (Kaštánek, Vodička, Čech)

Usnesení č. 47 z 16-3-2023 nebylo schváleno.

Z diskuse o hlasování vyplynul bod č.6 a návrh následujícího usnesení:

Návrh usnesení č.48 z 16-3-2023

1. Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se zařazením a projednáním bodu č. 6 „CN na přípravu IA „Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“ a „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“
2. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 5/2023, vyvěšeného na úřední desce dne 27.2.2023

Hlasování: pro:7
 proti: 0
 zdržel se:0

Usnesení č. 48 z 16-3-2023 bylo schváleno.

4. Schválení výsledku VŘ a podpis smlouvy se zhotovitelem

Zdůvodnění:

Městys Liteň vypsál dne 30.1.2023 výběrové řízení na zhotovitele investiční akce „Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“. Do výběrového řízení se přihlásil pouze jediný zájemce, Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984, s nabídkovou cenou **14.816.425,60,-Kč bez DPH** (17.927.874,98,-Kč včetně DPH)

Komise konstatovala, že jediná kontrolovaná nabídka účastníka :

Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984 –

splnila veškeré zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy

Zadavatel vydává rozhodnutí o výběru následovně

účastník **Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984 –**

splnil veškeré zadávací podmínky soutěže a jako jediná hodnocená nabídka byla přijata pro budoucí uzavření smlouvy

Návrh usnesení č. 49 z 16-3-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku akce „Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“;
2. schvaluje zadání zakázky akce „Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“ společnosti Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984, za cenu **14.816.425,60,-Kč bez DPH** (17.927.874,98,-Kč včetně DPH) v rozsahu a termínu dle zadání.
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo se společností Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984, ve výši **14.816.425,60,-Kč bez DPH** (17.927.874,98,-Kč včetně DPH).

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 49 z 16-3-2023 bylo schváleno.

6. CN na přípravu IA „Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“ a „Energetické úspory – Kulturní dům“

Předkladatel: Filip Kaštánek

Zdůvodnění:

Městys Liteň pokračuje v přípravách investiční akce opravy KD a plánuje podat žádost o dotaci, kterou chce pokrýt náklady na akci „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“. Jednou z oblastí, která je podporována, je výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeše budovy, přičemž povinnou přílohou žádosti je Energetický posudek (EP), který aktuálně zpracováváme. Pro dokončení EP potřebujeme znát parametry FVE. Parametry FVE a její PD budou také součástí celkové DPS. Kromě výstavby FVE plánujeme vyrobenou elektřinu ukládat do akumulátorů a používat ji na vykrytí dodávek elektřiny při polojasném počasí nebo ve večerních hodinách. Kromě PD tzv. profesí potřebujeme udělat prováděcí dokumentaci pro stavební práce (zateplení objektu).



Proto předkládáme CN na projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) na IA „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“. Předmětem nabídky je projektová dokumentace pro provedení stavby DPS „Společenský dům Liteň“. Projekt bude navazovat na Energetický posudek a projekt na FVE. Tyto práce nejsou předmětem nabídky a budou předány před zahájením prací. Zároveň předkládáme CN na studii implementace baterie do DSP, kterou jsme projednávali na zasedání 05/2023 dne 16.2.2023. Cílem studie je efektivně vyřešit přetoky do sítě, respektive využít co nejvíce vyrobené elektřiny v objektu. Zároveň si budeme preventivně rezervovat „nějakou“ kapacitu pro sdílení s dalšími odběrnými místy.



Jakmile to legislativa umožní, chceme využívat elektřinu vyrobenou na střeše KD v dalších objektech městyse (radnice, školní kuchyně, sportovní hala, vodárna, čistička) případně uloženou do akumulátoru spotřebovat ve veřejném osvětlení. Akumulátor chceme mít i jako zdroj elektřiny pro promítání v kině (musíme zvážit ekonomiku takového záměru) – jak pro úsporu, tak jako zálohu.

Dále předkládáme CN za zpracování změn PD Studiemi MIJA pro vypsání VŘ na zhotovitele díla „Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“ a pro zpracovatele PD části gastro (kinokavárna).



Návrh usnesení č. 50 z 16-3-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s předloženou nabídkou společnosti Studio MIJA s.r.o. na projekt pro provedení stavby ve výši 180.000,-Kč bez DPH na IA „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“,
2. souhlasí s předloženou nabídkou společnosti Greenbuddies, divize Charging na studii implementace baterie do DSP výstavby FVE v rámci IA „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“ ve výši 35.000,-Kč bez DPH,
3. souhlasí s předloženou nabídkou společnosti Studio MIJA s.r.o. na provedení změn v DSP v rámci přípravy na vypsání VŘ na IA „Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“ ve výši 17.000,-Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 50 z 16-3-2023 bylo schváleno.

7. Diskuse:

Ad bod č.6:

p.Jurajda: máme vyjádření z centrály pošty?

p.Kaštánek: čekáme, doplní se. Poznamenal, že jde o dvě hlavní části financování celého projektu, třetí část by byla financování z fondu mobility.

p.Kapusta: na dalším zasedání bude nutno schválit rozpočtové opatření.

p.Jurajda:

- poptal, zda jsou hotové všechny projekční práce
- je potřeba minimální energetická dokumentace kvůli energetickému štítku

p.Kaštánek: odpověděl, že ještě schází projekt na vzduchotechniku.

Volná diskuse:

p.Jurajda: chceme se pobavit o konkursu na ředitele ZŠ? Záměr z vaší strany trvá?

p.Kaštánek: doporučil zadat konkurs profesionální firmě, vyvěsit na kvalitní weby

p.Jurajda: chceme zaplatit peníze za agenturu?

p.Kaštánek, p.Čech, p.Vodička souhlasili, že ano.

p.Vodička: máme zkušenost, historie byla varováním.

p.Kačer: lze využít inzerce v místních novinách, na webech např. LinkedIn.

p.Kaštánek: máme zkušenost, že to je jako když se nevydá, malý dosah, chce to renomované servery jobs.cz např.; nový a stávající ředitelé musí být přítomni aspoň měsíc souběžně, datum nástupu by nemělo být 1.8.2023, ale aspoň 1.7.

p.Jurajda: nelze mít 2 ředitele.

p.Kačer: poptal stav přeložení kabelů do chodníků, ul. Nádraží

p.Kapusta: bude jeden delší výkop před nákupním střediskem, jinak už vše hotovo. Až se dokončí, bude zalito asfaltem.

p.Kačer: jak v ul. Dlouhá

p.Jurajda. musí se změřit hustota provozu, vypracovat studie na zvýšení bezpečnosti, pak můžeme zažádat o dotaci.

p.Kačer: za kinem je opuštěný dům, vrak auta.

p.Jurajda: právní rozbor, náklady nese obec.

p.Kaštánek: starosta Řeporyjí nechává takové vraky odvézt. Vystrčit na cestu, může se odvézt.

Občan H.: upozornil na možnost protiprávního jednání, kdyby se vrak vytáhl na cestu a odvezl, zvláště, když jsou v místě kamery.

p.Kačer: bude jezdit autobus mezi Všenory a Hlásnou Třebání, nešlo by v rámci regionu Dolní Berounka zapojit Liteň?

p.Kaštánek: již se o tom mluvilo s místostarostou Karlštejna p.W., buď protáhnout lokálku do Karlštejna nebo protáhnout autobus.linku do Karlštejna. S autobusovým dopravcem se dá o tom mluvit, nebrání se, budou chtít službu zaplatit, dejte si pozor na dohodnutou 20% slevu.

p.Kačer: osvětlení Pirnerova

p.Jurajda: zřídili jsme odběr.místo, technik shledal nedostatky, revizák nedal revizi, opravy jsou v běhu.

p.Kapusta: do pár dní bychom měli mít uzavřenou smlouvu

Občan N.: upozornil na nutnost opravy na dětském hřišti u kina (od chodníku 5. nebo 6.pole, vrchní madlo bez šroubku)

p.Vodička. obecní architekt navrhl zhotovit před obchodním střediskem síť, nechat ji zarůst. Pozemek před střediskem patří obci, obec si tam může udělat, co chce, třeba nechat porůst břečťanem.

Občan F.: FVE je drahá, efekt minimální, dlouhá návratnost. Baterie přijdou kam? Má obec rezervaci předkupu z voltaiky?

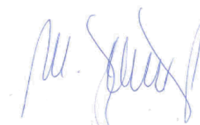
p.Kaštánek: nechceme být výrobcem s licenci, budeme si rezervovat 99 kW, odkup do sítě

Diskuse na téma přechodů pro chodce: p.Kaštánek promítl návrhy, seznámil se závěrem, že bez kruhových objezdů nelze dělat přechody, nepovolila to police.

Závěr

Pan starosta ukončil veřejné zasedání ve 21.24hodin.

Zapsala: Martina Benešová dne 16.3.2023



Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Merta dne 23.3.2023



Jiří Vodička dne 23.3.2023



Starosta obce: Peter Kapusta dne 23.3.2023



Razítko obce:

