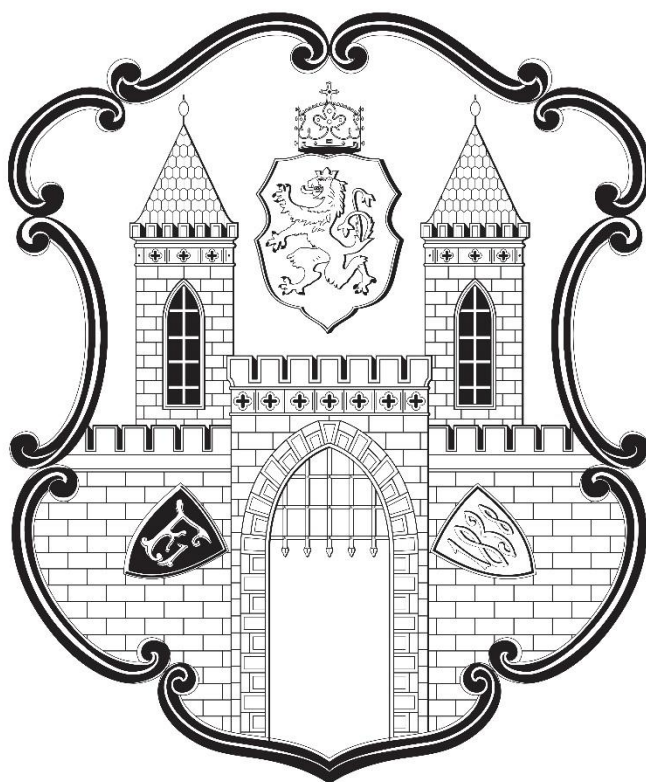


# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LITEŇ

Srovnávací text

Příloha změny č. 4 ÚPO Liteň



**LISTOPAD 2023**

Zeleně je vyznačen vkládaný text

~~Šedivě s přeškrtnutím~~ je vyznačen text rušený

Ateliér Vavřík a dobrá společnost



**OBJEDNATEL:**

OÚ LITEŇ

**ZPRACOVATEL:**

ARCHITEKTI BARTOŠEK A VAVŘÍK, SPOL. S R. O.

**AUTORSKÝ TÝM:**

ING. ARCH. IVAN VAVŘÍK  
ING. ARCH. MICHAL BARTOŠEK  
PHDR. ELIŠKA SOUČKOVÁ  
PHDR. JAN JÍLEK  
ING. IVAN DEJMAL  
ING. JAROSLAV KNOTEK  
ING. JAROSLAV MÍKA  
ING. VÁCLAV PIVOŇKA  
TOMÁŠ VOSTATEK

**ZPRACOVATEL ZMĚNY Č.4:**

*Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113*

*[www.ateliervavrik.eu](http://www.ateliervavrik.eu)*

**VYPRACOVAL:**

*Ing. arch. Ivan Vavřík*

*Stanislav Vlasenko*

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1.	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	7
2.	HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ .....	8
3.	DŘÍVE ZPRACOVANÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	8
II.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝVOJE OBCE	9
1.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	9
2.	DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNĚ EKONOMICKÉ PODMÍNKY .....	9
3.	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A ÚZEMNÍ VAZBY .....	20
4.	HISTORICKÉ SOUVISLOSTI, PAMÁTKOVÁ OCHRANA .....	24
III.	URBANISTICKÁ KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE	29
1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	29
2.	USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE.....	35
3.	CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH .....	38
IV.	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI	45
1.	DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ .....	45
2.	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU .....	50
3.	KANALIZACE.....	54
4.	VODNÍ TOKY .....	56
5.	VYTÁPĚNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	57
6.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .....	60
7.	TELEKOMUNIKACE .....	64
8.	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	64
V.	KONCEPCE MÍSTNÍHO USES	66
1.	POPIS VÝCHOZÍHO STAVU .....	66
2.	NÁVRH VYMEZENÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN OBCE.....	67
VI.	ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA	69
1.	VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE LITEŇ..	69

2.	VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....	72
<b>VII.</b>	<b>DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ, SESUVNÁ ÚZEMÍ</b>	<b>75</b>
1.	ŠIRŠÍ GEOLOGICKÉ PODMÍNKY.....	75
2.	EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN .....	76
3.	REGISTROVANÁ SESUVNÁ ÚZEMÍ .....	77
<b>VIII.</b>	<b>NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY</b>	<b>78</b>
1.	CIVILNÍ OCHRANA.....	78
2.	POŽÁRNÍ OCHRANA .....	80
<b>IX.</b>	<b>ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>81</b>
1.	ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE.....	81
2.	OBECNÉ REGULATIVY.....	82
3.	RIZIKO.....	83
4.	ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ .....	84
5.	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ZÁSAD UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ.....	86
6.	ZÁSADY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ.....	86
7.	ZÁSADY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ.....	99
8.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	105
9.	ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI OBCE A LOKALITY .....	109
10.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU .....	113
<b>X.</b>	<b>ZMĚNY A AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>118</b>
1.	NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	118
2.	ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	119

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

A.1.0.	Výkres základního členění	1:5 000
A.1.1.	Hlavní výkres	1:5 000
B.1.1.	Veřejně prospěšné stavby	1:5 000
K.1.1.	Krajinné a územní vazby	1:5 000
O.1.1.	Koordinační výkres	1:5 000
O.2.1.	Výkres širších vztahů	1:50 000
O.3.1.	Výkres záborů ZPF	1:5 000

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**řešené území:**

Řešeným územím je správní území obce Liteň zahrnující katastrální území Liteň se sídly Liteň, Leč, Dolní Vlence a osadou Na Babce a katastrální území Běleč se sídlem Běleč.

Obec leží v blízkosti okresního města Beroun, a její správní území sousedí s katastrem obce Karlštejn (Poučník), Měňany (Měňany, Korno), Suchomasty (Vinařice), Nesvačily, Skuhrov pod Brdy (Skuhrov, Hodyně), Svinaře, Lhotka, Zadní Trebaň, Hlásná Třebaň).

**pořizovatel:**

obec Liteň

**schvalující orgán:**

obecní zastupitelstvo Liteň

**nadřízený orgán územního plánování do 31.12.2002:**

Okresní úřad Beroun, referát regionálního rozvoje

**nadřízený orgán územního plánování od 1.1.2003**

Krajský úřad Středočeského kraje

**zhotovitel:**

Architekti Bartošek a Vavřík, spol. s r.o., U 5. Baterie 12, 162 00 Praha 6.

**datum vyhotovení ÚP:**

12/2002

**mapové podklady:**

soubor listů státní mapy ČR základní v měřítku 1 : 50 000, stav k r. 1999, stav VÚSC k 1.1.2000, soubor listů státní mapy ČR odvozené v měřítku 1 : 5 000, stav k r. 1988, soubor listů mapy evidence nemovitostí v měřítku 1 : 2 000, stav k r.1986, kopie z 15.10. 1998.

## **2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

- zachování a rozvoj přírodního a krajinného bohatství a péče o kulturní dědictví
- zvýšení imigrační přitažlivosti obce nabídkou ploch pro výstavbu bytů
- trvalá péče o životní prostředí, zlepšení vybavení obce, doplnění chybějící technické infrastruktury, kultivace a péče o veřejnou zeleň

## **3. DŘÍVE ZPRACOVANÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

V řešeném správním území dosud nebyla zpracována a schvalována žádná územně plánovací dokumentace. Jako podklad pro zpracování územního plánu byly použity části územně plánovacích dokumentů (autor Ing. Bašta).

Územní plán slouží pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů) a zařízení, obvykle staveb. Ve správním území obce se stanovují základní zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití, a obecné a zvláštní regulativy.

Závaznou částí územního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání území obce.

Při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisících musí být přihlédnuto přednostně k technickým požadavkům stanoveným tímto územním plánem, dále k obecným technickým požadavkům na výstavbu a k podmínkám stávajícího zastavění území obce.



## **II. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝVOJE OBCE**

### **1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešeným územím je správní území obce Liteň zahrnující katastrální území Liteň se sídly Liteň, Leč, Dolní Vlence a osadou Na Babce a katastrální území Běleč se sídlem Běleč.

Obec leží v blízkosti okresního města Beroun, a její správní území sousedí s katastrem obce Karlštejn (Poučnick), Měňany (Měňany, Korno), Suchomasty (Vinařice), Nesvačily, Skuhrov pod Brdy (Skuhrov, Hodyně), Svinaře, Lhotka, Zadní Třebaň, Hlásná Třebaň).

Vliv pražské aglomerace je značný. Poloha obce Liteň je významná jak z hlediska nabídky pracovních míst ve městech, tak i jako rekreační zázemí těchto měst. Severní a západní část řešeného území leží v Chráněné krajinné oblasti Český kras.

### **2. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNĚ EKONOMICKÉ PODMÍNKY**

Předchozí fáze zpracování územně plánovací dokumentace vycházely převážně z výsledků sčítání lidu, domů a bytů v roce 1991, doplněných případně inovovanými daty získanými z různých evidencí s rozdílnou mírou spolehlivosti.

V současnosti jsou již k dispozici také výsledky sčítání 2001, které umožňují přesnější pohled na demografický a sociálně ekonomický potenciál obyvatelstva a na podmínky vytvořené v domovním a bytovém fondu. Umožňují i lépe podchytit trendy vývoje v změnách společenských podmínkách v polistopadovém období. Údaje jsou však k dispozici pouze za obec jako celek (bez rozlišení jednotlivých částí). Dalším problémem pro uplatnění srovnávací analýzy je skutečnost, že některá data nejsou kompatibilní vzhledem k odlišné metodice sčítání 1991 a 2001.

### **VÝZNAM OBCE V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH**

Správní vymezení obce zahrnuje jádrovou obec Liteň a části obce Běleč, Dolní Vlence a Leč. Obec spadá svojí velikostí do 3. velikostní skupiny obcí na berounském okrese s počtem obyvatel 500 - 999.

Jádrová obec Liteň leží v okrese Beroun na hranici chráněné krajinné oblasti Český kras, v nadmořské výšce 320 m n.m. Liteň je největší z obcí v jižní oblasti spádového obvodu

Berouna. Vzdálenost do okresního města je 9 km, vzdálenost k nejbližšímu většímu sídlu, kterým jsou Řevnice, je 6 km.

## **OBSLUŽNÝ VÝZNAM OBCE A MIMOPRACOVNÍ POHYB**

Již od středověku byla obec přirozeným střediskem pro okolní menší obce. Dokládá to vznik řady velkých světských i církevních staveb (viz historické souvislosti). Od 70. let měla Liteň oficiální statut střediskové obce.

Střediskový význam si obec do jisté míry udržela dodnes, díky rozvinuté obslužné funkci. Nejdůležitější vybavenost obce, za kterou spádují obyvatelé okolních obcí, dnes tvoří především školská zařízení. Mikroregionální význam mají i zdravotnická zařízení, kulturní zařízení a pošta. Klíčová veřejná vybavenost je soustředěna v jádrové obci.

### **Školská zařízení**

- mateřská škola (kapacita 50 míst)
- základní škola 1. i 2. stupně (kapacita 200 míst)
- odborné učiliště a rodinná škola

Kapacity mateřské i základní školy jsou dnes plně vytížené. U základní školy došlo v posledních letech k jejímu rozšíření o tělocvičnu a 2 třídy. Začíná se však projevat důsledek snížené porodnosti devadesátých let a v dalších letech lze očekávat pokles počtu žáků u obou druhů zařízení.

Do Litně spádují za školskými zařízeními žáci z Měňan, Korna, Svinař včetně části Halouny, Skuhrova, části Hatí, a Koněprus.

Odborné učiliště je dnes orientováno na stavební profese (zedník, malíř, lakýrník, pokrývač) na obor kuchař číšník a obor zámečnick. Novým oborem je rodinná škola. Odborné učiliště je využíváno širším než mikroregionálním okruhem. Jeho umístění v obci přispívá (tak jako existence ostatních školských zařízení) k oživení obce v denních hodinách a k rozšíření uživatelského okruhu pro místní vybavenost.

<b>Dojíždka do škol 1991</b>						
zdroje dojíždky	žáci ZŠ		žáci SOU		celkem	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Beroun	1	0,95	12	10,43	13	5,91
Koněprusy	11	10,48	0	0,00	11	5,00
Měňany	29	27,62	1	0,87	30	13,64
Skuhrov	42	40,00	1	0,87	43	19,55
Svinaře	18	17,14	1	0,87	19	8,64
ost.obce v okrese	4	3,81	36	31,30	40	18,18
dojíždka v okrese	105	100,00	51	44,35	156	70,91
doj.z jiných okresů	0	0,00	64	55,65	64	29,09
obec dojíždky úhrnem	105	100,00	115	100,00	220	100,00

Místní žáci a studenti využívají nabídky školských zařízení především v oblasti předškolního a základního školství. V oblasti učňovského školství spádují žáci učilišť za vzděláním především do Berouna a Prahy. Místní nabídku využívali v r. 1991 zcela okrajově. Nabídka středních škol je využívána opět z velké části v Berouně, v menší míře v Praze a v ostatních mimookresních sídlech.

<b>Vyjíždka žáků a studentů</b>								
	žáci ZŠ		žáci SOU		studenti SŠ a VŠ		celkem	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Beroun	8	53,33	13	39,39	13	52,00	34	46,58
ost.obce v okrese	0	0,00	0	0,00	1	4,00	1	1,37
vyj.v okrese celkem	8	53,33	13	39,39	14	56,00	35	47,95
Praha	0	0,00	10	30,30	8	32,00	18	24,66
ost.obce mimo okres	7	46,67	10	30,30	3	12,00	20	27,40
vyj.do j.okresů	7	46,67	20	60,61	11	44,00	38	52,05
obec vyjíždky úhrnem	15	100,00	33	100,00	25	100,00	73	100,00

### **Zdravotnická zařízení a sociální péče:**

- ordinace všeobecného lékaře
- ordinace pediatra
- zubní ordinace

Vyšší zdravotnické služby, které nejsou v obci zastoupeny, jsou využívány především v Berouně. Místní zdravotnické služby mají charakter ambulantních služeb.

Ordinace lékařů obsluhují přibližně stejný spádový okruh jako základní škola, navíc za lékařskými službami dojíždějí i obyvatelé obce Bykoš. Lékařské ordinace byly v důsledku

restitucí vymístěny z prostor statku a obec je umístila do učňovského internátu. Snahou obce je tyto služby uchovat. Mají význam nejen pro vlastní obytnou atraktivitu obce, ale příznivě působí na oživení obce a fungování místních obchodů a služeb.

Zařízení sociální péče dnes (po zrušení domu pěstounské péče „Umělá rodina“) v obci nejsou. Uvolněný objekt může po úpravách sloužit pro sociální bydlení.

Sociální péče o starší občany je v obci zajišťována rozvozem obědů a zajištěním nákupů. Potřeba umístění nesoběstačných občanů v domovech důchodců je řešena ve spolupráci s příslušnými zařízeními v blízkém Osově a Berouně.

### **Poštovní a finanční ústavy jsou reprezentovány:**

- poštou
- pobočkou České spořitelny a.s.

Služby České pošty v Litni využívají i obyvatelé okolních menších obcí, konkrétně z Měňan (vč.části Tobolka), Skuhrova (vč. částí Hodyně, Hatě, Drahlovice), Svinař (vč.části Haloun), Lhotky, Korna (vč.části Podbrdy a Nesvačily).

### **Kulturní a společenská zařízení v obci jsou:**

- kulturní a společenský dům
- kino
- středisková veřejná knihovna
- kostel a hřbitov
- muzeum Svatopluka Čecha a Jarmily Novotné

Všechna zařízení jsou funkční, s částečně omezeným provozem, a slouží obyvatelům dalších obcí. Kostel je ve správě Farního úřadu v Řevnicích.

Vyšší než lokální význam má dále benzinová pumpa s prodejem plynu propan-butan a uhelné sklady. Významným nadlokálním sportovně komerčním vybavením je golfové hřiště na katastru Bělče, jehož spádový okruh zahrnuje i Prahu.

Ostatní vybavenost obce má převážně lokální význam.

### **Sportovní zařízení v obci jsou:**

- sokolovna
- 2 sportovní hřiště

- tělocvična základní školy

## PRACOVNÍ VÝZNAM OBCE A POHYB ZA PRACÍ

Z hlediska pracovních příležitostí Liteň není a ani v minulosti nebyla dojížděkovým centrem. V roce 1991 byl počet vyjíždějících za prací téměř dvojnásobně vyšší než počet dojíždějících. Liteň byla vždy převážně zemědělskou obcí, i když zde vznikly i malé průmyslové provozovny orientované převážně na zpracování zemědělských produktů a počet vytvořených pracovních míst byl relativně vysoký (358 pracovních míst v roce 1991).

Dojíždějící za prací do obce směřovali především do zařízení třetího sektoru, která vytvářela cca 50% z celkového počtu pracovních míst (viz pracovní místa), významnou však byla i dojížděka do zemědělských provozů. Po r. 1991 došlo k poklesu celkového rozsahu dojížděky za prací, zejména díky vývoji v oblasti zemědělských aktivit a k poklesu pracovního významu obce v širších vztazích.

Liteň-dojížděka za prací								
	primér		sekundér		terciér		celkem	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Beroun	3	4,92	0	0,00	24	27,91	27	17,53
Koněprusy	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Měňany	3	4,92	2	28,57	13	15,12	18	11,69
Skuhrov	11	18,03	0	0,00	8	9,30	19	12,34
Svinaře	15	24,59	0	0,00	3	3,49	18	11,69
ost.obce v okrese	23	37,70	3	42,86	32	37,21	58	37,66
dojížděka v okrese	55	90,16	5	71,43	80	93,02	140	90,91
doj.z jiných okresů	6	9,84	2	28,57	6	6,98	14	9,09
obec dojížděky úhrnem	61	100,00	7	100,00	86	100,00	154	100,00

Pracovní nesoběstačnost obce se projevuje ve vyjížděce za prací. V době sčítání obyvatel v r.1991 (ze kterého jsou k dispozici poslední data o vyjížděce a dojížděce za prací a do škol), vyjíždělo z obce za prací celkem 279 (tj. 57,8%) z počtu ekonomicky aktivních obyvatel obce.

Na rozsah vyjížděky působil i faktor struktury pracovních míst, resp. velice nízká místní nabídka pracovních míst v průmyslu. Vzhledem k poloze obce vyjíždělo nejvíce obyvatel za prací do Berouna a do Prahy, v menší míře do ostatních sídel berounského okresu a okresu Praha-západ. Tato orientace pracovního spádu se zachovala.

Hlavní cíle vyjížďky za prací								
	primér		sekundér		terciér		celkem	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Beroun	2	6,25	45	35,71	31	25,62	78	27,96
Karlštejn	5	15,63	2	1,59	15	12,40	22	7,89
Králův Dvůr	0	0,00	18	14,29	5	4,13	23	8,24
Skuhrov	10	31,25	2	1,59	0	0,00	12	4,30
ost.obce v okrese	11	34,38	12	9,52	14	11,57	37	13,26
Praha	0	0,00	34	26,98	39	32,23	73	26,16
ost.obce mimo okres	4	12,50	13	10,32	15	12,40	32	11,47
obec vyjížďky úhnmem	32	100,00	126	100,00	121	100,00	279	100,00

## REKREAČNÍ VÝZNAM OBCE

V obci jako celku bylo v r. 1991 evidováno 74 objektů individuální rekreace, z toho 64 chat a 10 chalup vyčleněných z bytového fondu. Kromě objektů vyčleněných pro rekreaci má obec dalších 73 trvale neobydlených domů. U velké části těchto domů se rovněž jedná o rekreační využití.

Rozvinutou rekreační funkci má především Běleč, kde je soustředěno 63 objektů individuální rekreace, převážně rekreačních chat. Běleč má i vysoký počet tzv. rekreačně využívaných neobydlených domů. Rozvinutost rekreační funkce je zde vyšší než funkce obytné. Rekreační atraktivita ostatních částí obce, včetně samotné Liteň, je oproti Bělči snížena.

Rekreační objekty								
	chaty, rekr.domky		vyčleněné chalupy		neobydlené domy		celkem	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
Běleč	59	92,19	4	40,00	25	34,25	88	59,86
Dolní Vlence	4	6,25	0	0,00	4	5,48	8	5,44
Leč	1	1,56	2	20,00	10	13,70	13	8,84
Liteň	0	0,00	4	40,00	34	46,58	38	25,85
obec celkem	64	100,00	10	100,00	73	100,00	147	100,00

## **OBYVATELSTVO**

### **Vývoj počtu obyvatel**

Demografického maxima dosáhla obec (s částmi obce Dolní Vlence a Leč) na počátku našeho století, kdy zde žilo 1 254 obyvatel, z toho v jádrové obci Liteň 954 obyvatel. Od té doby je demografický vývoj obce mírně regresivní až do r. 1961, a to ve všech částech. Připojení Bělče spolu s populační vlnou 70. let změnilo regresivní křivku vývoje obyvatel v tomto desetiletí. Osmdesátá léta však opět přinášejí pokles počtu obyvatel ve všech částech obce, zejména pak v Bělči a Leči.

Po r. 1991 dochází k oživení demografické vitality obcí. Počet obyvatel obce roste až do r. 1996, kdy je v obci evidováno 976 obyvatel. K přírůstkům dochází ve všech částech obce.

### **Věková skladba**

V průběhu let 1991-1997 se věková skladba v obci jako celku výrazně zlepšila, jak ukazuje i nárůst hodnoty Indexu stáří obyvatelstva (poměr mezi dětskou složkou a složkou obyvatel v poproduktivním věku). Současná věková skladba podle základních věkových skupin charakterizuje obyvatelstvo jako přirozenou měnou výhledově stabilizovanou populaci.

### **Vzdělanostní skladba**

Vzdělanostní skladba odráží dlouhodobou orientaci obyvatelstva na zemědělské aktivity s nízkými nároky na vzdělání. Proto lze kvalifikační potenciál obyvatelstva obce hodnotit jako průměrný až mírně podprůměrný. Nízké bylo zejména zastoupení vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva, nízké je i zastoupení středoškoláků. Obyvatelstvo s nejnižším stupněm vzdělání se vyskytovalo ve vyšším podílu v přičleněných částech obce. Samotná jádrová obec měla parametry vzdělanostní skladby příznivější a základní skupinu tvořilo středně kvalifikované obyvatelstvo.

Demografický vývoj v devadesátých letech (úmrtnost nejstarších věkových ročníků, které představují nejsilnější skupinu obyvatel se základním vzděláním, a přechod silných věkových ročníků ze sedmdesátých let s vyšším průměrným vzděláním do kategorie obyvatel produktivního věku) předefinoval pravděpodobně příznivě i vzdělanostní skladbu obyvatel obce. V současné době je vzdělanostní skladba příznivější i díky nové výstavbě.

## Ekonomická aktivita obyvatelstva

Ekonomická aktivita obyvatel v roce 1991 byla v obci snižená, zejména díky nižší ekonomické aktivitě žen a v důsledku věkové skladby. Enormně nízká ekonomická aktivita obyvatel je potom typická pro staré obyvatelstvo Bělče a Leče. Nejvyšší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva měla jádrová obec.

## Odvětvová orientace obyvatelstva

Skladba ekonomicky aktivního obyvatelstva podle odvětví dokladovala ještě v r. 1991 silnou orientaci obyvatel na práci v zemědělství. V souladu s místní nabídkou pracovních míst byla přitom nejvyšší zaměstnanost obyvatel v třetím sektoru. Zvýšená orientace na třetí sektor je typická nejen pro obyvatele Litně, ale i pro obyvatele Bělče. U Bělče lze předpokládat kladné působení nabídky třetího sektoru v blízkém Karlštejně i v Řevnicích.

Odvětvová orientace obyvatelstva							
	ekonomicky aktivní	z toho zaměstnaní					
		v priméru		sekundéru		terciéru	
	abs.	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Běleč	49	10	20,41	14	28,57	25	51,02
Dolní Vlence	19	10	52,63	3	15,79	6	31,58
Leč	53	7	13,21	30	56,60	16	30,19
Liteň	362	77	21,27	118	32,60	167	46,13
obec celkem	483	104	21,53	165	34,16	214	44,31

Po r. 1991 došlo díky regresivnímu vývoji v nabídce míst v zemědělství i ke změně odvětvové orientace obyvatel Litně. Díky orientaci soukromých podnikatelských subjektů na třetí sektor a vzhledem k dynamickému rozvoji oblasti obchodu a služeb v dostupných pracovních centrech (zejména v Berouně a Praze) lze předpokládat zvýšení podílu pracujících ve službách. Částečně došlo i k přesunu do výrobních aktivit díky vývoji ve struktuře místní nabídky pracovních míst (nárůst pracovních příležitostí v průmyslu).



## **DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND**

### **Obydlenost domovního fondu**

Pro celou obec je typická nízká obydlenost domovního a bytového fondu. Nejvyšší neobydlenost byla v r. 1991 evidována v Bělči, nejnižší v jádrové části Liteň.

V průběhu devadesátých let došlo pravděpodobně k mírnému snížení rozsahu neobydlených domů a bytů. Převod na trvalou obytnou funkci byl evidován u 7 bytů. Lze předpokládat, že tento trend bude typický i pro následující léta, a to především pro Liteň jako část se soustředěnou vybaveností a pro Běleč (díky výhodnější poloze oproti dalším částem a rekreační atraktivitě).

### **Skladba domovního a bytového fondu podle druhu budov**

Převážná část zástavby obce má charakter rodinné výstavby. Bytové domy se ve větším podílu vyskytují pouze v jádrové části obce. Pro Běleč a Leč je typická zástavba pouze rodinnými domy.

Městský charakter zástavby v Litni, který reprezentují bytové domy, má své kořeny již v minulém století. V té době zde bylo postaveno několik vícebytových objektů se 14 byty. Převahu zástavby vícebytovými domy přitom tvoří nová bytová výstavba realizovaná v 80. a 90. letech, kde je dnes cca 50 bytů.

### **Vývoj počtu bytů a jejich skladba podle období výstavby**

Základ stávajícího bytového fondu obce tvoří předválečná bytová výstavba (63%). Velice starý bytový fond postavený v minulém století je zastoupen zhruba jednou třetinou. V část Dolní Vlence pak tvoří převahu (72%) stávajícího fondu.

Poválečná výstavba se realizovala především v jádrové obci Liteň, v omezeném rozsahu i v Bělči a Leči. Výstavbové aktivity v šedesátých letech však nedokázaly pokrýt odpad bytového fondu a počet trvale obydlených bytů se v obci jako celku snížil. V sedmdesátých letech dochází k mírnému přírůstku trvale obydlených bytů, a to nejen v Litni, ale také v Bělči.

V následujícím desetiletí prochází obytná funkce již silně regresivním vývojem, a to ve všech částech obce. V obci jako celku ubylo v osmdesátých letech téměř 10% bytového fondu oproti r. 1980, přestože zde bylo postaveno 37 nových bytů. Odpad bytového fondu

je tedy enormně vysoký, a to v rozsahu 70 bytů, tj. téměř 20% z bytového fondu evidovaného v roce 1980.

V devadesátých letech 20.stol. bytová výstavba stagnovala. Dochází však určitému zvýšení funkční využitelnosti stávajících domů přístavbou a vestavbou. Současně lze předpokládat, že díky situaci na trhu s byty se omezil i rozsah odpadu bytového fondu, což pozitivně ovlivnilo stabilitu trvalé obytné funkce ve všech částech obce.

V současné době nastává oživení bytové výstavby vzhledem k příznivé poloze k Praze a Berounu.

### **Plošný a prostorový standard bytů**

Plošné a prostorové parametry bytového fondu vykazují mírně nižší hodnoty než s jakými se běžně setkáváme ve venkovském osídlení. Průměrná užitná plocha bytů je 79,4 m<sup>2</sup>, průměrná obytná plocha je 53,8 m<sup>2</sup>. Na 1 byt připadá v průměru 2,91 obytné místnosti.

Nadprůměrný plošný a prostorový standard bytů má Liteň a Dolní Vlence. Příznivě zde působí zvýšené zastoupení vícepokojových bytů o 3 a více obytných místnostech. Nejnižších průměrných hodnot dosahuje Běleč, kde převahu bytového fondu tvoří menší (jedno a dvoupokojové) byty.

### **Kvalita bytů**

V r.1991 bylo v obci evidováno 21% bytů s neúplným sanitárním vybavením. Nejproblematictější bytový fond měla Běleč, kde bylo 44% nekvalitních bytů, z toho převahu tvořily byty IV. kategorie. Relativně vysoký rozsah substandardních bytů byl evidován i v Litni (42 bytů, tj.18%). Převážně se opět jednalo o byty IV. kategorie.

Nepříznivé hodnocení kvalitativní skladby bytů bylo ještě posilováno a částečně vyplývalo z nedostatečného řešení technických sítí v obci. Vodovod v bytě nebyl zaveden u 51 domácností, absentovala veřejná kanalizační síť, třetina bytů byla vytápěna pevnými palivy, zásobování domácností plynem neexistovalo.

Situace v řešení technických sítí se výrazně zlepšila po r.1995, kdy byla v Litni a Bělči dokončena výstavba obecního vodovodu a nedávno i plynovodu, který zásobuje větší část domovního fondu.

## Zalidněnost bytů a domácnosti v bytech

Bytový fond je jako celek přiměřeně zalidněn, na 1 osobu připadá v průměru téměř 19 m<sup>2</sup> obytné plochy a na 1 obyvatele připadá 1,03 obytné místnosti.

## PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI A PODNIKATELSKÁ ZÁKLADNA

### Pracovní příležitosti

Do likvidace Státního statku Liteň v r.1992 bylo v obci vytvořeno přibližně 360 pracovních příležitostí (odhad na základě počtu ekonomicky aktivních, dojíždějících a vyjíždějících za prací).

Skladba pracovních míst 1991

odvětví	ekonomicky aktivní	vyjíždějící za prací	dojíždějící za prací	pracovní místa
primér	104	32	61	133
sekundér	165	126	7	46
terciér	214	121	86	179
celkem	483	279	154	358

Procesy ekonomické transformace, které ve společnosti proběhly po r.1989 (restituce v zemědělství, rozpad Okresního podniku služeb v Berouně a pod.), způsobily celkové snížení zaměstnanosti v obci a změnu odvětvové struktury pracovních míst.

Dle informací získaných od místních podniků a organizací odhadujeme, že v současnosti je v obci vytvořeno přibližně 280 pracovních míst, z čehož tvoří:

- zemědělství 30 míst
- průmyslová výroba (vč. malých výrobních) 91 míst
- oblast obchodu a služeb vč. služeb výrobních 90 míst
- sociální činnosti a správa 70 míst

Nárůst pracovních míst zaznamenal sekundér, a to díky příchodu nové větší výrobní aktivity, která částečně nahradila úbytky pracovních míst v zemědělské výrobě.

Počet pracovních míst v místních zařízeních terciéru zůstal relativně stabilní i po zániku provozu Okresního podniku služeb v Berouně, které nahradilo podnikání soukromých osob. K dalšímu významnějšímu rozvoji aktivit soukromých podnikatelských subjektů ale v obci nedošlo, vzhledem k stagnaci ve velikosti obce. Řada obyvatel však podniká mimo obec, v poslední době vzrůstá kromě Berouna i dojíždka do Prahy.

Ostatní podnikatelské činnosti:

Liteň má relativně rozvinuté podnikání fyzických osob. Řada z evidovaných subjektů přitom podniká mimo obec, anebo je u nich podnikání druhým zdrojem příjmů. Na 1000 ekonomicky aktivních obyvatel připadá 395 podnikajících na základě živnostenského oprávnění. (zdroj: Registr ekonomických subjektů, ČSÚ Praha 1999).

### **3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A ÚZEMNÍ VAZBY**

#### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

##### **Klimatologie**

Řešené území spadá do klimatické oblasti B – mírně teplá, klimatické podoblasti B 3 – mírně teplá, mírně vlhká s mírnou zimou. Tato oblast je charakterizována průměrnými ročními teplotami do 7,5 °C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 – 650 mm. V klimatickém členění území státu dle Quitta spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT, do okrsku MT 11.

Přímo v řešeném území není meteorologická ani srážkoměrná pozorovací stanice. Do 10 km od řešeného území se ve stejném klimatickém okrsku nacházejí dvě pozorovací stanice. Dlouhodobé průměry naměřených hodnot z let 1901 – 1950 jsou pro stanici:

a) Hořovice (průměrný měsíční běh srážek v mm)

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
srážky	26	25	30	44	63	71	75	60	50	41	33	31	557

b) Hostomice (průměrný měsíční běh srážek v mm a teplot v °C)

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
srážky	32	33	36	45	67	71	79	71	47	44	34	31	590
teplota	- 1,5	- 0,6	3,3	7,5	12,7	15,6	16,9	16,9	13,9	8,3	3,3	- 0,3	8,0

Větry v řešeném území převládají ze západního kvadrantu, zejména od Z a JZ.

##### **Topologie**

Řešené území zahrnuje katastrální území Liteň se sídly Liteň, Leč, Dolní Vlence a osadou Na Babce a KÚ Běleč se sídlem Běleč.

Z hlediska správního leží v severovýchodní části okresu Beroun. Z hlediska státní správy v oblasti ochrany přírody spadá část řešeného území ležící na západ od silnice Nesvačily – Liteň, na sever a severozápad od silnice Liteň – Běleč a severně od polní cesty Běleč – Zadní Třebáň, do působnosti Správy Chráněné krajinné oblasti Český kras se sídlem v Karlštejně.

Z hlediska fyzického leží řešené území na severním okraji Hořovické pahorkatiny, respektive na jižním okraji Karlštejnské vrchoviny. Zvlněný reliéf území je celkově ukloněn k severovýchodu. Na severu a jihu je řešené území ukloněno do táhlých širokých údolí Bělečského a Svinařského potoka. Sevřená a úzká údolí v řešeném území vytváří bezejmenná vodoteč, která pramení v údolí jihovýchodně pod vrchem Mramor a východně od Leče se vlévá do Svinařského potoka.

Nejnižším místem řešeného území je údolní niva Bělečského potoka na východním okraji KÚ Běleč v nadmořské výšce 239 m. Nejvýše položeným místem v daném území je sedlo mezi dvěma vrcholy vrchu Šamor na okraji západního výběžku KÚ Liteň, které leží ve výšce 479 m n.m.

### **Hydrologie**

Řešené území spadá do povodí Berounky. Severovýchodní okraj řešeného území - údolní stráž Berounky – je odvodňován přímo do Berounky. Severní část území je odvodňována Bělečským (na některých mapách též Stříbrným či Vlenským) potokem a jeho přítoky. Jižní část území je odvodňována Svinařským potokem a jeho přítokem. Dílčí povodí Berounky na severním okraji řešeného území má číslo hydrologického pořadí 1 - 11 - 05 - 032. Povodí Bělečského potoka je dílčím povodím Berounky a Svinařského potoka a má vlastní číslo hydrologického pořadí 1 - 11 - 05 - 036. Povodí Svinařského potoka je dílčím povodím Berounky a v řešeném území jde o jeho dílčí povodí nad soutokem s Halounským potokem, které má číslo hydrologického pořadí 1 - 11 - 05 - 033.

Bělečský potok pramení v údolí na sever od vrchu Kobyla asi 2 km západně od Měňan, do řešeného území vtéká na severovýchodě před rybníkem Obora, kterým protéká. Rybník Obora má plochu 5,1 ha a zadržuje přibližně 45 000 m<sup>3</sup> vody. V údolí pod Dolními Vlenci Bělečský potok obtočně napájí dva malé rybníčky a v Bělči se do něj zleva vlévá Kornský potok, který vytéká z pramenného rybníka na jihovýchodním okraji obce Korno a do řešeného území vtéká na jeho severozápadním okraji u silnice do Karlštejna severně od Vlenců. Pod Bělčí se do Bělečského potoka zprava vlévá Liteňský potok, který pramení v mělkém údolí na východním okraji Litně. Přibližně 0,5 km na západ od Bělče

opouští Bělečský potok řešené území a na západním okraji Zadní Třebáně se vlévá do Svinařského potoka.

Svinařský potok pramení na úpatí Brd severně od obce Vižina a do řešeného území vstupuje na jeho jižním okraji. Po 500 m se do něj zleva vlévá Vodický potok (na některých mapách označovaný též jako potok Vodice), který pramení v návesním rybníčku v obci Vinařice za západním okrajem řešeného území. Do něj vstupuje o 300 m severněji než Svinařský potok. Na jižním okraji obce Leč protéká Svinařský potok Lečským (Pustým) rybníkem, který má rozlohu 6,9 ha a zadržuje přibližně 60 000 m<sup>3</sup> vody. U silnice Liteň – Hodyně se do Svinařského potoka zleva vlévá bezejmenná vodoteč, která pramení v údolí jihovýchodně od vrchu Mramor. Pod západnější silnicí z Litně do Leče Svinařský potok protéká právě budovanou vodní nádrží a v areálu firmy Dingo před východnější silnicí z Litně do Leče protéká malým rybníčkem. Za silnicí Liteň – Hodyně opouští řešené území a po 5 km se v Zadní Třebáni vlévá do Berounky na 21. říčním kilometru jejího toku.

V nivě Bělečského potoka východně od Dolních Vlenců jsou dva vodárensky využívané objekty spodních vod s oploceným pásmem hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně a s vytyčeným pásmem hygienické ochrany vodního zdroje II. stupně. U Bělče je na Bělečském potoce jeden využívaný objekt spodních vod. Na západním a jižním okraji Litně je po jednom a na východním okraji jsou dva využívané objekty spodních vod. V nivě bezejmenného přítoku Svinařského potoka severně od osady Na Babce je jeden využívaný objekt spodních vod. V nivě Svinařského potoka severovýchodně od Leče jsou tři vodárensky využívané objekty spodních vod s oploceným pásmem hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně.

### **Pedologie a ZPF**

Silurské břidlice poskytují hnědé kyselé půdy a oglejené hnědé půdy, v místě výchozu skalního podkladu i mělké hnědé půdy. Slítnité a jílovité náplavy a svahoviny ze zvětralých břidlic poskytují těžké až velmi těžké hnědé půdy a hnědé rendziny. Tam, kde se jako půdotvorné podloží uplatňují vulkanické diabasy a jejich tufy, poskytují středně těžké hnědé půdy. Na vápencích a vápenitých svahových hlínách vznikají hnědé rendziny. Kvarterní sprašové překryvy a sprašové hlíny poskytují pravé černozemní hnědozemě včetně jejich illimerizovaných a oglejených forem. Údolní nivní náplavy poskytují lužní půdy, nivní půdy a nivní glejové půdy na nivních uloženinách. V úzkých údolích vodotečí bez mocnějších uloženin vznikají zrašelinělé glejové půdy a glejové půdy úzkých údolí.

### **Původní přirozená společenstva**

Na daném území jde o společenstvo olšin – svaz Alno-Padion, které je vázáno na nivy Bělečského a Svinařského potoka a břehové porosty jejich přítoků. V jihozápadní části a na severozápadním okraji řešeného území je rekonstrukčním a v lesních porostech částečně zachovalým společenstvem společenstvo subxerofilních doubrav – svaz Potentillo-Quercetum. V centrální a východní části území je rekonstrukčně přirozeným společenstvem společenstvo acidofilních doubrav – svaz Quercion robori-petraeae, které se zbytkově dochovalo v maloplošných porostech prudších svahů. Na severním svahu vrchu Mramor a na prudké údolní stráni Berounky na severovýchodním okraji řešeného území je rekonstrukčním a plně dochovaným rostlinným společenstvem společenstvo suťových lesů – svaz Tilio-Acerion. V enklávě na jihovýchodním svahu vrchu Mramor je rekonstrukčním a více méně i zachovalým přirozeným společenstvem společenstvo šípákových doubrav – svaz Eu-Quercion pubescentis. Na údolních stráních Svinařského potoka je rekonstrukčním společenstvem společenstvo dubohabrových hájů – svaz Carpinion betuli, které se částečně dochovalo v lesních porostech na jihozápadním okraji řešeného území.

### **Biogeografické členění**

Z fyto geografického hlediska řešené území náleží do oblasti termofytikum – T. (Thermophyticum), obvodu České termofytikum – Čes. T. (Thermoboheicum), podobvodu 8. Český kras.

Podle nejnovější biogeografické regionace (Dr. M. Culek, 1994) leží řešené území v Provincii České, v podprovincii 1. Hercynská, v bioregionu 1.18 Karlštejský.

Dle staršího biogeografického členění území republiky na sosiekoregiony, leží dané území v sosiekoregionu II.17. Hořovická pahorkatina.

Řešené území leží ve 2. vegetačním stupni.

## **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **Ovzduší**

Řešené území leží nad oblastí znečištění ovzduší inverzní berounské kotliny. Tato oblast znečištění ovzduší do řešeného území nezasahuje. Území však leží ve spadové oblasti prachu vápenky a velkolomu Čertovy schody u Koněprus, což se za nepříznivého směru větru projevuje zvýšenou prašností v obcích řešeného území. Nebylo však zjištěno, že by koncentrace znečišťujících látek překračovaly povolené hygienické limity. Jiné větší či

střední zdroje znečištění ovzduší se v řešeném území ani v jeho nejbližším okolí nenacházejí. Obce nejsou nadměrně obtěžovány ani exhalacemi a hlukem z dopravy. Poněkud vyšší provoz je přes den pouze na silnici Zadní Třebaň – Liteň – Měňany.

#### **4. HISTORICKÉ SOUVISLOSTI, PAMÁTKOVÁ OCHRANA**

##### **HISTORICKÝ VÝVOJ OSÍDLENÍ, CHARAKTER ZÁSTAVBY**

Obec Liteň patří k nejstaršímu osídlení v okrese Beroun. Již v 11.století zde stávala románská tvrz a románská kaple. První písemná zpráva o obci pochází z r. 1324. Od středověku byla Liteň přirozeným střediskem pro své okolí. Skládala se z jádrové obce Liteň a osad Leč a Vlence. Liteň a osady měly společný katastr o výměře 932 ha.

V obci žila i početná židovská komunita. Na náměstí stála synagoga, v r.1683 byl založen židovský hřbitov, jeden z nejstarších ve středních Čechách.

Hospodářský vývoj obce byl od 2. poloviny 19. století spojen s působením šlechtického rodu Daubků. S jejich vlivem je spojováno založení velkostatku, vybudování pivovaru a lihovaru, provoz cihelny, založení ovocné školky. Rozvoj hospodářského života vedl povýšení obce na městys v r.1838.

Uvolnění politických poměrů v Rakousko-Uhersku spojené s národním obrozením mělo vliv i na rozvoj společenského života v obci. Již v r. 1862 byla založena obecní knihovna, v r.1868 divadelní spolek Lubor, v r.1877 požární sbor a v r.1911 spolek Sokol.

V období 1. republiky (od r.1935) působilo v obci vedle velkostatku i Hospodářské družstvo, obchodující se zemědělskými plodinami. V té době měla Liteň s 936 obyvateli již rozvinutou obchodní síť, měšťanskou školu, poštu, kino, železniční stanici a zdravotní středisko obvodního lékaře.

Po r.1948 byla půda velkostatku převedena do správy Státního statku a zčásti rozdělena drobným zemědělcům. V 50. letech bylo založeno JZD Liteň, hospodařící na 290 ha zemědělské půdy, byl postaven vepřín a drůbežárna. V prostorách části zrušeného pivovaru byla zřízena stáčírna piva (Pivovar Smíchov), zčásti byly objekty přiděleny různým podnikům. Celkem 3 500 m<sup>2</sup> plochy soužilo jako velkosklad elektrospotřebičů, domácích potřeb, papíru a drogerie. V r.1960 byl objekt rekonstruován.

V 60. letech byly postaveny kravíny v Leči a Litni a byl vystavěn vodovod pro potřeby kravína (současně sloužil i obyvatelům Leče). Na místě staré cihelny vznikl velký provoz



na výrobu přísad do krmiv (Biokrma, později Česká výroba krmiv) se 40 zaměstnanci s nadregionální působností.

Sloučením Státního statku Beroun - hospodářství Liteň - nejprve s JZD Běleč a později s JZD Liteň vznikl nový zemědělský subjekt s rozlohou 900 ha zemědělské půdy.

Oblast drobných výrob představovala výroba nábytku, provaznictví a kolářství, rozvinuta byla i síť provozoven místního hospodářství, provozoven Jednota a dalších provozoven (Benzina, Obnova, Uhelné sklady, Pohřební ústav a pod.).

Ze školských zařízení fungovala v obci mateřská škola, osmiletá střední škola, nově vznikla v budově zámku Učňovská škola zemědělská. Vybavenost obce se rozšířila o Zdravotní středisko OÚNZ (ambulance obvodního, dětského, zubního a ženského lékaře).

V polovině 60. let se k Litni připojila obec Běleč a počet obyvatel obce vzrostl na 1 300. Atraktivitu obce posílilo otevření pamětní síně (muzea) spisovatele Svatopluka Čecha. Pro potřeby dětí předškolního věku byla postavena nová budova mateřské školy.

Stavbou prodejny a společenské místnosti se rozvinula se i vybavenost části obce Leč. České výroby krmiv podstatně rozšířily výrobu a staly se největšími sušárnami krve v republice.

V 70. letech se dále zlepšovala technická infrastruktura obce. V Litni bylo zavedeno výbojkové osvětlení a provedena generální oprava celé elektrorozvodné sítě.

Občanská vybavenost obce se rozrostla o velkoobchodní potraviny, nákupní středisko průmyslového zboží a novou benzinovou pumpu. Byla postavena nová budova MNV (kam se přestěhovala i knihovna) a dokončeno koupaliště. Rozšířila se obchodní síť v obci a zlepšila se základní vybavenost obchody a stravovacími zařízeními i v ostatních částech obce (Běleč, Leč).

Byly zahájeny některé rekonstrukce a modernizace: rekonstrukce špejcharu, obnova muzea a generální oprava zdravotního střediska, oprava kostela a fary.

Rozvíjela se i výrobní základna obce rozšířením podniku Oseva, rekonstrukcí závodu Velas a postavením domu Zemědělského výstavbového družstva. V Dolních Vlencích zbudoval Společný zemědělský podnik pro živočišnou výrobu v Berouně novou velkodrůbežárnu. Rozšířil se počet místních provozoven při MNV.

V 80. letech pokračovala v obci nová výstavba. V zámeckém parku byla postavena nová budova učiliště s internátem, byl dostavěn Kulturní a společenský dům s kinem a poštou, v části obce Běleč byla adaptována prodejna potravin.

Výrobní možnosti obce se rozšířily výstavbou velkokapacitního kravína v Litni, byl vystavěn sklad pro přípravky deratizace a desinfekce. V objektech dřívějšího podniku Biokrma došlo k útlumu zpracování krve a byla zahájena výroba krmné směsi pro kožešinová zvířata.

V 90. letech začalo v rámci restitucí docházet k navrácení majetku původním vlastníkům. Důsledkem restitucí bylo zrušení chovu dobytka v liteňském statku a v kravínech v Leči a ve Vlencích. Na zemědělské půdě začali hospodařit noví nájemci - ZD Bykoš, ZD Mořina a soukromí zemědělci. Největším restituentem v obci se stala rodina Daubků (zámek, 500 ha polí, několik set ha lesa, 2 rybníky). Vrácené prodejny a provozovny působí většinou dále na bázi soukromého podnikání. Zdravotní středisko bylo přemístěno z budovy statku do volných prostor učiliště.

Investiční činnost obce pokračovala výstavbou vodovodu, vodojemu a přečerpávací stanice (i pro část obce Běleč), položením elektrických silových kabelů a plynofikací. Byla vybudována digitální telefonní ústředna. Územní plán předpokládá v další fázi dobudování kanalizace a čistírny odpadních vod.

## **PAMÁTKOVÁ OCHRANA**

Ves Liteň (původně Luteň) údajně existovala již od roku 1195. Ve 14. století byla farní vsí, rozdělenou na dva větší díly s tvrzemi a dvory a další drobné díly. Od roku 1530 byla Liteň sjednocena (od roku 1575 trvale), což vedlo k zániku horní (Mladotovské) tvrze a za třicetileté války byl pak zničen i horní dvůr. Dolní, tzv. Valdecká tvrz při Dolním dvoře poblíž kostela byla po roce 1661 přestavěna na raně barokní zámek. Již na konci 16. století byla Liteň městečkem, ale trvale tento statut získala až roku 1838.

## **Stávající chráněné objekty památkové ochrany**

### ▪ ZÁMEK S AREÁLEM - REGISTRAČNÍ ČÍSLO 341

Zámek čtyřkřídlý, obdélný, jednopatrový s mansardovou střechou, postavený na místě Valdecké tvrze po roce 1661. V jádře patrně barokní, přestavěn v letech 1765 – 67 za hraběnky Zuzany Vratislavové z Mitrovic, upraven v letech 1843 - 46 za barona z Puteany a v letech 1892 a 1906 za rytíře Daubka. Hodnotnou architekturou je i barokní správcovský dům při zámku, přízemní stavba s bohatě členěným štítem. Roku 1880 bylo východní křídlo dvora přestavěno na parostrojní pivovar, který byl roku 1893 rozšířen na lihovar. V zámeckém parku, založeném patrně Zuzanou Vratislavovou z Mitrovic a ohrazeném ozdobnou zdí s vrátnicí stojí sala terrena z doby kolem roku 1750.

### ▪ AREÁL FARNÍHO KOSTELA SV. PETRA A PAVLA - REGISTRAČNÍ ČÍSLO 343

Farní kostel sv. Petra a Pavla je doložen od roku 1352. Roku 1639 byl vypálen Švédy a do roku 1661 ležel v troskách. Roku 1661 zbarokizován nákladem Kunáta Jaroslava z Bubna a Litic, v letech 1756-67 obnoven nákladem Zuzany Vratislavové z Mitrovic. Jedná se o jednodílný obdélný kostel s čtvercovým presbytářem. Později byl rozšířen po stranách polokruhovými přístavky kaplí a na severní straně byla postavena obdélná sakristie. V letech 1800 a 1880 byl kostel opraven a roku 1892 upraven novorománsky. Novobarokní průčelí s věží pochází z roku 1906, kdy byly provedeny i další úpravy a současně byla zbořena drobná hranolová dřevěná zvonice, která do té doby stála jižně od kostela.

### ▪ AREÁL FARY - REGISTRAČNÍ ČÍSLO 344

Na místě předbělohorské fary stála roku 1696 hospoda. Nová fara č.p. 2 vznikla roku 1889 přestavbou Rumplerova domu liteňským stavitelem Fišerem. Na místě staré fary vedle kostela byla již v letech 1867 - 68 postavena jednopatrová škola, roku 1884 rozšířená do zahrady.

### ▪ SOCHA SVATOPLUKA ČECHA - REGISTRAČNÍ ČÍSLO 346

Pískovcová socha Svatopluka Čecha z dílny Hořické sochařské školy.

▪ **AREÁL HROBKY RODINY DAUBKOVY - REGISTRAČNÍ ČÍSLO 345**

Hrobka rodiny Daubkovy a kaple sv. Josefa - ušlechtilá novorenesanční centrální stavba z neomítaných cihel z roku 1888 od Antonína Wiehla se sochařskou výzdobou od J. V. Myslbeka a s triptychem od M. Pirnera. Kolem stavby byl současně založen anglický park a u silnice postaven strážní domek.

▪ **ŽIDOVSKÝ HŘBITOV - REGISTRAČNÍ ČÍSLO 347**

Židovský hřbitov byl založen roku 1680 (v době moru) v lokalitě Na Poušti 1 km jižně od obce, jako regionální pohřebiště pro rozsáhlou oblast mezi Vltavou a Hořovickem.

V 18. a 19. století byl rozšířen. K novorománskému hrobnickému domku byla ještě kolem roku 1927 připojena drobná obřadní síň. Jedná se o velmi cenný hřbitov s náhrobky barokního typu.

Ochranná pásma památek nejsou vyhlášena.

V konceptu ÚP Liteň nenavrhujeme další památkovou ochranu či vyhlášení památkové zóny.

Název	Katalogové č.	Kategorie	Památková ochrana	Lokalita	Adresa	Anotace	MIS id	ID
Hrobka rodu Daubků	1000145962	areál	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 34255/2-345, stav ochrany: památkově chráněno	Liteň		Neorenesanční stavba z roku 1888 podle návrhu Antonína Wiehla. Na výzdobě se podíleli J. V. Myslbek a M. Pirner.	125784	2314657
Židovský hřbitov	1000126073	areál	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 15580/2-347, stav ochrany: památkově chráněno	Liteň	Na Poušti	Areál založený v roce 1680 s řadou barokních náhrobků a neorománskou márníci.	137560	2344227
Kostel sv. Petra a Pavla	1000130220	areál	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 19453/2-343, stav ochrany: památkově chráněno	Liteň		Původně gotický kostel ze 13. století přestavěný barokně v 17. století.	1302657	2144910
Fara	1000127959	areál	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 17336/2-344, stav ochrany: památkově chráněno	Liteň	sady Sv. Čecha č.p. 2	Areál z druhé poloviny 19. století spjatý s působením V. B. Třebízského.	87673	2345695
Zámek	1000130416	areál	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 19638/2-341, stav ochrany: památkově chráněno	Liteň	Zámecká 1	Renesanční, barokně upravený zámek s parkem. Místo spojené s básníkem Svatoplukem Čechem.	73361	2347615
Socha Svatopluka Čecha	1000138361	objekt	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 27133/2-346, stav ochrany: památkově chráněno	Liteň		Socha podle návrhu J. Macha byla vytvořena ve 30. letech 20. století v hořické kamenické škole.	87679	14523996
Vodovodní síť velkostatku	1897116589	areál	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 104653, stav ochrany: památkově chráněno	Běleč; Dolní Vlence	U Vodáry č.p. 282	Neoklasicistní technická památka z let 1894-95.	225407	2174573
Venkovská usedlost	1000136366	areál; památková zóna	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 25263/2-3355, stav ochrany: památkově chráněno	Korno	č.p. 20	Barokní zemědělská usedlost z 18. století upravená klasicistně.	85342	2327112
Venkovská usedlost	1000154442	areál	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 42285/2-3351, stav ochrany: památkově chráněno	Běleč	Květnové revoluce č.p. 215	Areál s přízemním domem zdobeným jedinečnou secesní fasádou z roku 1910.	25597	12164471
Obytná budova dvora	1000133865	objekt	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 22886/2-3352, stav ochrany: památkově chráněno	Dolní Vlence	Ženiškova 285	Součástí rozsáhlého barokního hospodářského dvora.	1302704	14805052

### **III. URBANISTICKÁ KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE**

#### **1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Návrh územního plánu vychází z urbanistických, demografických, sociálně ekonomických a přírodních kvalit obce a jejího okolí. Cílem je v zájmu vyváženého rozvoje obce využít existujících pozitivních hodnot území a na minimum omezit stávající negativa.

Stavební charakter všech obcí zachováváme a klademe důraz na začlenění nové zástavby do okolní krajiny.

Stávající zástavba je z hlediska funkčního využití převážně obytného charakteru s hojným využitím hospodářských budov pro služby a nerušící výrobu. V řešeném území, v blízké vazbě na stávající zástavbu, jsou situovány větší areály výrobního charakteru, které narušují krajinný tradiční ráz území a v některých případech přispěly i k devastaci původní urbánní struktury (Dolní Vlence).

Navrhované rozvojové plochy jsou situovány s ohledem na limity využití území. Lokality pro výstavbu navazují na stávající zástavbu obce tak, aby nevznikala osamocená výstavba ve volné krajině. Soliterní zástavba je nevhodná jak z hlediska přírodního charakteru území, tak i z hlediska ekonomické náročnosti na vybudování technické infrastruktury.

Územním plánem vylučujeme výstavbu více RD na jednom podlouhlém pozemku za sebou s tím, že například pomocí věcného břemena budou obsluhovány pozemky dále od veřejné komunikace. Jedná se o řešení nesystémové, ve svých důsledcích nákladné a z hlediska sousedských vztahů nebezpečné. Každou stavební parcelu je nutné obsluhovat přímo z veřejné komunikace, která svými parametry splňuje všechny technické požadavky jak z hlediska technické infrastruktury, tak z hlediska zabezpečení ostatními službami (odvoz odpadů, lékařská služba, hasiči a policie).

#### **UCHOVÁNÍ A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT ÚZEMÍ**

Krajina řešeného území má velmi příjemný ráz polopřírodní kulturní zemědělské krajiny. Přispívá k tomu zejména komplex lesa ve vyšší západní polovině území a četné lokality vzrostlé zeleně v podobě lesních porostů a remízků na prudších údolních svazích, porosty svahových mezí a vysoké břehové porosty rybníků a vodotečí. Krajina proto lákala k rekreačnímu využití, a tak zde v údolí Bělečského potoka mezi Bělčí a Zadní Třebání vznikla velká chatová kolonie, která zasahuje do východního okraje řešeného území.

Estetická působivost krajiny v okolí Litně je umocněna viditelností hradu Karlštejn z většiny výše položených míst daného území. Této atraktivity bylo ne zcela v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny využito po roce 1992 k založení golfového hřiště v oblasti vrchu Voškov na severním okraji řešeného území.

Západní a severní více lesnatá část řešeného území je od roku 1972 součástí Chráněné krajinné oblasti Český kras, která byla v rozloze 13 200 ha zřízena výnosem ministerstva kultury č. 4.947/72 ze dne 12. 4. 1972.

Severovýchodní okraj řešeného území tvoří východní část přírodní rezervace Voškov s přirozeným společenstvem suťových lesů, která byla vyhlášena v roce 1972 v rozloze 29,9 ha.

V ohybu západnější silnice z Litně do Leče před osadou Na Babě je registrovaný památný strom, kterým je vysoký zdravý exemplář dubu letního (*Quercus robur*).

## **Zeleň v sídlech**

### **Veřejná zeleň**

#### **Liteň**

Základní zeleň v obci tvoří cíleně sázené vzrostlé stromy. Největší plochou zeleně v obci je zámecký park s řadou vzácných dřevin, jako je např. líska turecká (*Corylus colurna*) a dřezovec trojtrnný (*Gleditschia triacantos*). Park byl vždy vyhrazenou zelení, ale přesto byl volně přístupný, což je dosud umožněno. Do restituce náležel k areálu učiliště, po restituci opět přísluší k obytné budově zámku. V současné době je nabízen spolu se zámkem k prodeji. Mělo by být hledáno takové jeho využití, které by občanům obce umožnilo alespoň jeho časově omezenou návštěvnost. Větší veřejnou plochou zeleně je prostranství mezi kostelem a hřbitovem v sousedství zámeckého parku, kde se nachází několik řad lip. Na něj navazuje sadovnický upravená plocha před kostelem Sv. Petra a Pavla, která je v západní části vyasfaltována, ve východní části tvořena skupinou lip a jírovce a ve střední části travnatou plochou s výsadbou zahradních kultivarů jehličin. V centrální části obce, v Nádražní ulici, představuje veřejnou zeleň v dolní části několik řad lip na trojúhelníkovém prostranství proti křižovatce se silnicí do Karlštejna, ve střední části jednostranné stromořadí kulovité formy javoru mléče a v horní části oboustranné stromořadí lip. Travnatá plocha v klínu křižovatky na konci ulice je u pomníku padlým z II. světové války osázena jalovcem typu chvojka klášterská. Poslední velkou plochou zeleně v obci

je klínovitý prostor při silnici do Leče na jižním okraji obce, který je při silnici osázen stromořadím jírovce a ve vnitřní ploše několika řadami lip. Veřejná zeleň obce je doplňována lesíky na jihovýchodním a jihozápadním okraji zástavby a stromořadím podél cesty na východním a západním okraji fotbalového hřiště. Veřejnou zelení je i lesopark kolem hrobky rodiny Daubků na východ od obce, který je tvořen převážně dubem letním a javorem mléčem s četnou příměsí trnovníku akátu.

### **Běleč**

V obci není žádná plocha cíleně založené veřejné zeleně. Plochy veřejné zeleně v obci do jisté míry nahrazuje v jižní části obce les při silnici od Lhotky a v severní části břehové porosty kolem Kornského potoka. Vlastní cíleně sázenou zeleň představují tři staré vzrostlé duby v plotě zahrad při silnici na severní okraji obce a jednostranné stromořadí lip na východní straně silnice mezi jižní a severní částí obce.

### **Leč**

V obci je jediná plocha veřejné zeleně. Je to téměř obdélníková travnatá plocha v prostoru mezi cestami na východním okraji obce při cestě k hrázi Pustého rybníka, která je na západní straně lemována jednostranným stromořadím lip. Veřejná zeleň obce je zde doplňována vzrostlými stromy na hrázi Pustého rybníka a olšinou pod hrázi a v jeho výběhu.

### **Dolní Vlence**

V sídle není žádná plocha cíleně založené veřejné zeleně. Plochy veřejné zeleně zde nahrazuje okraj lesního porostu prudké levobřežní straně údolí Bělečského potoka a překrásné sázené stromořadí vrby bílé podél Bělečského potoka na východním okraji sídla.

### **Zeleň soukromých zahrad**

V zeleni soukromých zahrad se z ovocných dřevin jako stromy základní velikosti uplatňují především ořešáky, ojediněle též staré exempláře hrušní a třešní. Z neovocných dřevin často v soukromých zahradách rostou především lípa srdčitá, bříza bílá, jasan ztepilý, dub letní modřín opadavý, borovice lesní a smrk ztepilý.

V některých zahradách všech sídel je použito i větší množství zahradních kultivarů exotických jehličin s esteticky problematickým účinkem. Vzhledem k zachovalému přírodnímu rázu oblasti i původně venkovskému charakteru sídel řešeného území je možno tyto dřeviny jednoznačně považovat za nežádoucí. Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (thuje), cypřiše, rozkladité formy jalovce a smrk pichlavý stříbrný.

## Doporučení

Ve venkovské zahradě tradičně převládají ovocné stromy. Ty by měly i nadále tvořit největší podíl v nich rostoucích dřevin. Neovocné dřeviny, užitě k úpravě okolí budov a volně rostoucí v zahradách by měly napříště více odpovídat charakteru širšího okolí a povaze sídla.

Vzhledem k zachovalému přírodnímu rázu oblasti Českého krasu i původně venkovskému charakteru sídel řešeného území je možno jako jednoznačně nežádoucí dřeviny označit exotické jehličnany a zejména jejich zahradní kultivary. Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (*Thuja sp.*), cypřiše (*Chamaecyparis sp.*) a smrk pichlavý stříbrný (*Picea pungens v. argentea*).

Jehličnany by neměly přesáhnout 10% celkové druhové skladby. Druhově by měla dominovat přirozeným porostům okolí neblížší borovice lesní (*Pinus silvestris*) a na vhodných lokalitách jedle bělokorá (*Abies alba*). Použit může být i modřín opadavý (*Larix decidua*) a výjimečně smrk ztepilý (*Picea excelsa*).

Z listnatých stromů mohou být dle konkrétních podmínek stanoviště použity dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), dub šípák (*Quercus pubescens*), buk lesní (*Fagus silvatica*), javor mléč (*Acer platanooides*), javor babyka (*Acer campestre*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jilm habrolistý (*Ulmus carpinifolia*), habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), bříza bělokorá (*Betula alba*), topol osika (*Populus tremula*), jeřáb obecný (*Sorbus acuparia*), jeřáb muk (*Sorbus aria*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), na vlhčích místech pak vrby (*Salix sp.*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol černý (*Populus nigra*) a střemcha hroznovitá (*Padus racemosa*).

V keřovém patře lze použít běžně sadovnický užívané domácí i cizokrajné dřeviny jako například šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), pamelník bílý (*Symphoricarpos alba*), růže (*Rosa sp.*), zimolez sp. (*Lonicera sp.*), pustoryl sp. (*Philadelphus sp.*), trojpek sp. (*Deutzia sp.*), tavolník (*Spiraea sp.*), skalník sp. (*Cotoneaster sp.*), dřišťál sp. (*Berberis sp.*), meruzalka sp. (*Ribes sp.*), zlatice zahradní (*Forsythia intermedia*), štěďřenec odvislý (*Laburnum anagyroides*), čimišník stromkovitý (*Caragana arborescens*), netvařec křovitý (*Amorpha fruticosa*), rakytník řešetlákový (*Hippophaë rhamnoides*), hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*), kalina vrásčitolistá (*Viburnum rhytidophyllum*), škumpa ocetná (*Rhus tipina*), klokoč speřený (*Staphylea pinnata*), tavola kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*), komule sp. (*Buddleia sp.*), šácholan sp. (*Magnolia sp.*), hlohyně červená (*Pyra-cantha coccinea*), kdoulovec japonský (*Chaenomeles japonica*) apod.



Z keřového patra přirozených porostů v okolí je možno doporučit druhy jako líska obecná (*Corylus avellana*), hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), střemcha pozdní (*Padus serotina*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina planá (*Viburnum opulus*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), růže šípková (*Rosa canina*), skalník celokrajný (*Cotoneaster integrima*), dříšťál obecný (*Berberis vulgaris*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*).

## **UCHOVÁNÍ A ROZVOJ KVALIT OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Stavební struktura jednotlivých obcí správního území Litně představuje různé typy zemědělského osídlení vzniklé dlouhým vývojem ze středověkého založení. Zástavba historických jader obcí si zachovala původní charakter, který byl v Litni narušen výstavbou v druhé polovině 20. století.

Z hlediska kvality obytného prostředí je největším kladem obce dobré životní prostředí bez výraznějšího narušení dopravou. Okolní krajina je pěkná a zajímavě působí některé krajinářské zásahy z 19. století.

V obcích je žádoucí zlepšení stavu parteru prostřednictvím programu obnovy veřejného prostoru. Velkou pozornost je třeba věnovat transformačním plochám v areálu zámku.

Rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou v Litni navrženy v návaznosti na stávající rozšíření zastavěného území zejména na jižním okraji obce a dále na okraji západním. Rozšíření ploch obytné zástavby v Bělči je předpokládáno v návrhovém zejména na severozápadním okraji obce. Při úpravách domů a případných novostavbách v historických částech obcí je nezbytné dbát na citlivost řešení.

Před započítáním výstavby v rozvojových plochách je nutné zpracovat a projednat regulační plány.

## **PODPORA DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJE OBCE**

Podmínkou růstu obyvatel je podpora stabilizace mladších obyvatel v obci a příchod nových. Pěkné krajinné zázemí a dobrá dostupnost Prahy působí pozitivně na možnosti nové výstavby a růst počtu obyvatel.

Dále navrhuje podporovat demografický růst:

- dobudováním technické a dopravní infrastruktury,
- nízkými cenami pozemků pro výstavbu, a to jak pro bydlení, tak pro podnikání a jejich zainvestováním,
- zvýšením rekreativních kvalit obytného prostředí v obci (výsadba a péče o zeleň, zvýšení obytnosti veřejných prostorů a péče o ně, zlepšení sportovní vybavenosti obce, vytvoření esteticky působivého prostředí v obci ),
- podporou ekonomického rozvoje obce a zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě,
- podporou zájmových aktivit obyvatel a spolkového života,
- eventuálně výstavbou nájemních bytů.

## **PODPORA EKONOMICKÉHO ROZVOJE OBCE**

Prosperita obce a životní úroveň obyvatel je úzce svázána s prosperitou místní ekonomické sféry. Nabídka pracovních míst má vliv i na migrační trendy a sociální profil obyvatelstva. Vzhledem k původně nepříznivé věkové a vzdělanostní skladbě obyvatelstva obce je žádoucí pokračování pozitivního vývoje započatého v 90. letech. Udržení kladného migračního salda a růstu podílu vzdělanějších složek obyvatelstva je závislé na nabídce nových pracovních příležitostí, a to především pro kvalifikovanější pracovníky.

Zlepšení struktury nabídky pracovních míst leží mimo přímou působnost obce, která však může žádoucí vývoj podpořit přípravou území pro vstup nových investic, přičemž hlavní podmínkou ekonomického rozvoje je dostatečná nabídka volných ploch, dobrá dopravní obslužnost území a rezerva v kapacitě inženýrských sítí.

Na území obce se nachází několik extenzivně využívaných zemědělských areálů poskytujících dostatečnou rezervu pro rozvoj podnikání a není proto nezbytné vymezovat pro tento účel nové rozvojové plochy. Zvláštní pozornost je třeba věnovat obnově a transformaci zámeckého areálu v Litni.

## **DOBUDOVÁNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ÚZEMÍ**

Návrh předpokládá v rámci možností dobudování technické infrastruktury v obcích. K zásobování Litně a Bělče včetně rozvojových ploch pitnou vodou postačí rozšíření stávajících a připravovaných sítí, v případě Leče a Dolních Vlenců by napojení na vodovod bylo spojeno s neúměrnými komplikacemi a investičními náklady. Kanalizace bude vybudována v Litni, v Bělči je kanalizace navržena. Plynem je zásobována v současné době Liteň, plynofikace ostatních obcí je navržena. Zásobování elektrickou energií je dostatečné, v případě nové bytové výstavby bude třeba vybudovat dvě nové trafostanice.

## **2. USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE**

### **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA ČÁSTI, LOKALITY, BLOKY A PARCELY**

Správní území obce se člení z hlediska své struktury na části, jimiž jsou jednotlivá venkovská sídla v něm ležící. Části obce se dále člení na lokality, které jako základní územní jednotky určují na úrovni územního plánu obce funkční typ využití území. Lokality se z hlediska hmotového a provozního uspořádání dále člení na bloky a z hlediska plošného uspořádání na pozemky a parcely.

Značení a evidence pozemků a parcel, bloků, lokalit a částí obce je závazné pro veškeré územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady zpracovávané pro správní území obce nebo jeho příslušnou část.

#### **Část obce**

Jednotlivé části obce jsou tradiční sídliště převážně venkovského typu s bezprostředně navazujícím krajinným zázemím, s vlastním centrem venkovského typu, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, zemědělských a rekreačních, obvykle pouze v nepřímých vzájemných vztazích.

Jednotlivými částmi obce jsou v katastrálním území Liteň sídla Liteň, Leč a Dolní Vlence, v katastrálním území Běleč potom sídlo Běleč.

#### **Lokalita**

Lokalita je územně vymezená část sídla, tvořící identifikační, regulační a statistický celek určený pro trvalé sledování vývoje území. Území lokality se obvykle člení na bloky. Zvláštním případem lokality je blok.

Lokality se značí v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování identifikačním znakem, v němž písmena označují část obce a dvojice číslic pořadí lokality v příslušné části obce.

## **Blok**

Lokality se dále člení z hlediska využívání území na bloky, které se z hlediska místních podmínek uspořádání, zejména podmínek zastavění, člení na pozemky a parcely.

## **Pozemek a parcela**

Pozemkem, parcelou, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely územního plánu a pro účely navazujících regulačních plánů a územně plánovacích podkladů rozumí pojmy vymezené a užívané obecně závazným právním předpisem. Nejmenší jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumí parcela.

## **NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky využití území je patrný z výkresové dokumentace. Plochy stávající zástavby byly podrobně popsány v rámci průzkumů a rozborů.

### **Zastavitelná území**

#### **Zastavitelná území s charakterem obytným**

Území s charakterem obytným jsou v textové části a grafických přílohách označena „Li-19, Li-20, Li-21, Li-22, Li-23, Li-24, Li-25, Li-26, Li-27, Li-28, Li-29, Li-30, Li-31, Li-32, L-03, L-04, L-05, L-06, V-04, V-05, B-01, B-02, B-03, B-04, B-05, B-06, B-07, B-08, B-09, B-10, Z-01(Li-38), Z-02/Z2.24(Li-39), Z-03(B-14, B-15), Z-05(B-16), Z-06(Li-40), Z2.27, Z2.29, Z3-1, Z3-2, Z3-3, Z4-04“.

#### **Zastavitelná území s charakterem smíšeným**

Území s charakterem smíšeným jsou v textové části a grafických přílohách označena „Li-09, Li-10, Li-11, Li-12, Li-13, Li-14, Li-15, Li-16, Li-17, Li-18, L-02, V-02, Z2.20(část V-03), Z2.21(část V-03)“.

#### **Zastavitelná území nerušící výroby a služeb**

Území nerušící výroby a služeb jsou v textové části a grafických přílohách označena „Li-33, Li-34, L-07, L-08, L-09, V-06, Z-04(B-17)“.

#### **Zastavitelná území pro rekreaci a chaty**

Území pro rekreaci a chaty ležící v hranicích zastavěného území je v textové části a grafických přílohách označeno „B-11, Z2.19, Z4-05“.

#### **Zastavitelná území veřejné vybavenosti**

Území veřejné vybavenosti jsou v textové části a grafických přílohách označena „Li-06, Li-07, Z4-01, Z4-02“.

#### **Zastavitelná území sloužící sportu**

Území sloužící sportu jsou v textové části a grafických přílohách označena „Z2.04(část Li-17), Z2.32(Li-08)“.

#### **Zastavitelná území technické vybavenosti**

Území technické vybavenosti jsou v textové části a grafických přílohách označena „Li-35, Li-36, Li-37, L-10, L-11, V-07, V-08, B-12, Z2.01, Z2.31(část Li-07), Z4-08“.

#### **Zastavitelná území dopravní vybavenosti**

Území dopravní vybavenosti jsou v textové části a grafických přílohách označena „Li-38, Li-39, Z2.23“.

K zastavitelnému území dopravní vybavenosti se dále přiřazují:

- zastavitelná území železniční dopravy (bez zvláštního označení v textové části a grafických přílohách)
- zastavitelná území silniční dopravy (bez zvláštního označení v textové části a grafických přílohách)

### **Nezastavitelná území**

#### **Nezastavitelná území sloužící sportu**

Území sloužící sportu je v textové části a grafických přílohách označeno „Z-07“ (dále jsou vymezeny nezastavitelné plochy pro sport bez zvláštního označení).

#### **Nezastavitelná území veřejné zeleně**

Území veřejné zeleně se člení na:

- Nezastavitelná území zeleně veřejných prostranství, v textové části a grafických přílohách označená „Li-01, Li-03, Li-04, L-01, V-01, Z2.10(část Li-25), Z2.11, Z2.12, Z2.13, Z2.30(část Li-07), Z4-03“.
- Nezastavitelná území hřbitovů, v textové části a grafických přílohách označená „Li-02, Li-05“.

### **Nezastavitelná území krajinné zeleně**

Území krajinné zeleně se člení na:

- Nezastavitelná území sadů,
- Nezastavitelná území určená k plnění funkce lesa,
- Nezastavitelná území luk a ostatní krajinné zeleně, v textové části a grafických přílohách označená „Z2.17, Z2.18“.

(bez zvláštního označení v textové části a grafických přílohách)

### **Nezastavitelná území zemědělské půdy**

(bez zvláštního označení v textové části a grafických přílohách)

### **Nezastavitelná území vodních ploch a toků**

(bez zvláštního označení v textové části a grafických přílohách)

### **Nezastavitelná území vodní a vodohospodářská**

Území vodní a vodohospodářská jsou v textové části a grafických přílohách označena „Z2.14, Z2.15“.

### **Území agroturistiky**

Území agroturistiky jsou v textové části a grafických přílohách označena „Z4-06“.

Podmínky a způsob využití lokalit dle jednotlivých funkcí jsou definovány v závazné části územního plánu.

## **3. CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH**

### **ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM OBYTNÝM LITEŇ**

- **rozvojová plocha A (Li-27, Li-28)**

celková plocha lokality: 18 300 m<sup>2</sup>

počet parcel: 17

průměrná plocha parcely: 1075 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 60

rozvojová plocha na severozápadním okraji obce Liteň při silnici III/11524 směrem na Koněprusy, vymezená pro návrhové období.

▪ **rozvojová plocha B (Li-29)**

celková plocha lokality: 17 380 m<sup>2</sup>

počet parcel: 17

průměrná plocha parcely: 1 060 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 60

rozvojová plocha na západním okraji obce Liteň, vymezená pro návrhové období.

▪ **rozvojová plocha C (Li-30)**

celková plocha lokality: 18 410 m<sup>2</sup>

počet parcel: 17

průměrná plocha parcely: 1 100 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 60

rozvojová plocha na jižním okraji obce, vymezená pro návrhové období.

▪ **rozvojová plocha D (Li-32)**

celková plocha lokality: 21 300 m<sup>2</sup>

počet parcel: 24

průměrná plocha parcely: 890 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 84

rozvojová plocha na jižním okraji obce, rozšiřující zástavbu v lokalitě C, vymezená pro výhled.

▪ **rozvojová plocha E (Li-31)**

celková plocha lokality: 76 260 m<sup>2</sup>

počet parcel: 61

průměrná plocha parcely: 1 250 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 215

rozsáhlá rozvojová plocha v jižní části obce, ohraničená ze tří stran stávající zástavbou, vymezená pro návrhové období.

▪ **rozvojová plocha Z-01 (Li-38)**

celková plocha lokality: 33 220 m<sup>2</sup>

předpokládaná zástavba 35 RD

rozvojová plocha na východě obce Liteň

▪ **rozvojová plocha Z-02/Z2.24 (Li-39)**

celková plocha lokality: 53 235 m<sup>2</sup>

předpokládaná zástavba 35 RD

rozvojová plocha na východě obce Liteň

▪ **rozvojová plocha Z-06 (Li-40)**

celková plocha lokality: 20 311 m<sup>2</sup>

předpokládaná zástavba 20 RD

rozvojová plocha na jihu obce Liteň

▪ **rozvojová plocha Z2.27**

celková plocha lokality: 976 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha v západní části obce Liteň

▪ **rozvojová plocha Z3-1**

celková plocha lokality: 2 566 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha v jižní části obce Liteň

▪ **rozvojová plocha Z3-3**

celková plocha lokality: 9 252 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha jihozápadně od obce Liteň

## LEČ

**rozvojová plocha G (L-06)**

celková plocha lokality: 10 250 m<sup>2</sup>

počet parcel: 11

průměrná plocha parcely: 930 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 40

rozvojová plocha, rozvíjející se na západním konci zástavby po obou stranách silnice III/11525, vymezená pro návrhové období.

## BĚLEČ

▪ **rozvojová plocha K (B-10)**

celková plocha lokality: 3840 m<sup>2</sup>

počet parcel: 4

průměrná plocha parcely: 960 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 14



rozvojová plocha v jihozápadní části obce Běleč, při silnici III/11520, na hranici CHKO Český kras, navazující na započatou obytnou zástavbu, vymezená pro návrhové období.

▪ **rozvojová plocha L (B-07)**

celková plocha lokality: 4860 m<sup>2</sup>

počet parcel: 5

průměrná plocha parcely: 945 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 18

rozvojová plocha na severozápadním okraji obce, přiléhající z jihu k silnici III/ 11616, vymezená pro návrhové období.

▪ **rozvojová plocha M (B-07, B-08)**

celková plocha lokality: 16 940 m<sup>2</sup>

počet parcel: 16

průměrná plocha parcely: 1060 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 56

rozvojová plocha podél hlavní komunikace v centrální části obce, vymezená pro návrhové období.

▪ **rozvojová plocha N (B-09)**

celková plocha lokality: 5300 m<sup>2</sup>

počet parcel: 5

průměrná plocha parcely: 1060 m<sup>2</sup>

počet obyvatel: 18

rozvojová plocha v centrální části obce využívající území kolem bývalého krechtu, vymezená pro návrhové období.

▪ **rozvojová plocha Z-03 (B-14, B-15)**

celková plocha lokality: 13 828 m<sup>2</sup>

předpokládaná zástavba 15 RD

rozvojová plocha na severozápadě obce Běleč

▪ **rozvojová plocha Z-05 (B-16)**

celková plocha lokality: 7 198 m<sup>2</sup>

předpokládaná zástavba 5 RD

rozvojová plocha na severovýchodě obce Běleč

▪ **rozvojová plocha Z3-2**

celková plocha lokality: 1 352 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha na jihozápadním okraji obce Běleč

## **ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM SMÍŠENÝM**

### **LITEŇ**

- **rozvojová plocha F smíšené území (Li-18)**

celková plocha lokality: 0,5 ha

počet zaměstnanců: 10

rozvojová plocha nacházející se ve východní části obce poblíž vlakové stanice v oblasti uhelných skladů, vymezená pro návrhové období.

## **ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB**

### **BĚLEČ**

- **rozvojová plocha Z-04 (B-17)**

celková plocha lokality: 19 219 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha nacházející se východně od obce Běleč

## **ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

### **LITEŇ**

- **rozvojová plocha Z2.01**

celková plocha lokality: 753 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha se nachází v severní části obce Liteň

## **ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ PRO SPORT**

### **BĚLEČ**

- **rozvojová plocha Z-07**

celková plocha lokality: 84 971 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha nacházející se severně od obce Běleč

## **ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ SILNIČNÍ DOPRAVA**

### **LITEŇ**

- **rozvojová plocha Z2.23**

celková plocha lokality: 3 736 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha se nachází ve východní části obce Liteň

## **ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ BĚLEČ**

### **▪ rozvojová plocha Z2.11**

celková plocha lokality: 17 500 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha se nachází v západní části katastrálního území Bělče

### **▪ rozvojová plocha Z2.12**

celková plocha lokality: 52 501 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha se nachází v západní části katastrálního území Bělče

### **▪ rozvojová plocha Z2.13**

celková plocha lokality: 25 006 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha se nachází v západní části katastrálního území Bělče

## **ROZVOJOVÉ PLOCHY S VODOHOSPODÁŘSKÝM FUNKČNÍM VYUŽITÍM LITEŇ**

### **▪ rozvojová plocha Z2.14**

celková plocha lokality: 659 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha se nachází v severovýchodní části katastrálního území Litně

### **▪ rozvojová plocha Z2.15**

celková plocha lokality: 543 m<sup>2</sup>

rozvojová plocha se nachází v severovýchodní části katastrálního území Litně

## **PLOCHY PŘESTAVBY**

### **▪ plocha přestavby Z2.04 (část Li-17) s charakterem území pro sport**

celková plocha lokality: 575 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se v severní části obce Liteň

### **▪ plocha přestavby Z2.10 (část Li-25) s charakterem území veřejné zeleně**

celková plocha lokality: 1 130 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se v severovýchodní části obce Liteň

### **▪ plocha přestavby Z2.20 (část V-03) s charakterem smíšeným**

celková plocha lokality: 3 613 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se v jižní části Dolních Vlenců

### **▪ plocha přestavby Z2.21 (část V-03) s charakterem smíšeným**

celková plocha lokality: 1 715 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se v jižní části Dolních Vlenců

▪ **plocha přestavby Z2.27 s charakterem obytným**

celková plocha lokality: 976 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se v západní části obce Liteň

▪ **plocha přestavby Z2.29 (část Li-24) s charakterem obytným**

celková plocha lokality: 345 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se v jižní části obce Liteň

▪ **plocha přestavby Z2.30 (část Li-07) s charakterem území veřejné zeleně**

celková plocha lokality: 1 495 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se v centrální části obce Liteň

▪ **plocha přestavby Z2.31 (část Li-07) s charakterem území technické vybavenosti**

celková plocha lokality: 76 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se v centrální části obce Liteň

▪ **plocha přestavby Z2.32 (Li-08) s charakterem území pro sport**

celková plocha lokality: 23 422 m<sup>2</sup>

plocha nacházející se ve východní části obce Liteň

## **IV. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

### **1. DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ**

#### **ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY**

Obec Liteň jako těžiště správního území zahrnujícího i katastr obce Běleč leží asi deset kilometrů jihovýchodně od centra okresního města Beroun. Geomorfologicky se jedná o poměrně náročné území stoupající z údolí Berounky z nadmořské výšky asi 210 m n.m. až k vrcholu Mramoru ve výšce 470 m n.m. Členitý terén a v zastavěném území většinou oboustranná těsně přiléhající zástavba jsou rozhodujícími faktory omezujícími možnosti rozvoje komunikačního systému území.

Nosným prvkem systému dopravní obsluhy území je silniční automobilová doprava realizovaná na poměrně hustě založené síti silnic III. třídy. Tato síť jednak vzájemně propojuje jednotlivé místní části správního území, jednak zajišťuje komunikační vazby území k páteřním trasám širšího spádového území - na severu je to komunikační uzel v Berouně a na jihu trasa silnice II/115 (Radotín - Řevnice - Jince).

Správním územím obce prochází rovněž trať železniční dopravy ČD č. 172 Zadní Třeboň - Lochovice.

Ostatní dopravní obory nejsou ve správním území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území. Ve výhledu je plánovaná variantní trasa VRT procházející podél jihovýchodního okraje řešeného území, která však vzhledem k nadregionálnímu významu bezprostředně neovlivní místní dopravní systém.

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Silniční doprava je nosným dopravním oborem, který v rozhodující míře zajišťuje přímou dopravní obsluhu celého správního území. Komunikační systém území ustálený do současného tvaru byl však vždy především ovlivňován složitou geomorfologickou stavbou území. Náročný členitý terén, bariéry vodotečí a tratě, složité majetkoprávní poměry v území a také značná finanční náročnost dopravních staveb byly vždy hlavními faktory, které významně omezovaly možnosti rozvoje komunikačního systému území.

S ohledem na všechny tyto skutečnosti a také s ohledem na relativně nízké celkové komunikační zatížení oblasti je třeba považovat současný silniční skelet pro návrhové

období za stabilizovaný. Dále uvedené silnice III. třídy představují komunikační osy správného území a zajišťují vazby k širšímu spádovému území. Pro návrhové období bude v rámci dostupných prostředků zajištěna běžná silniční údržba, případné úpravy budou realizovány pro vedení kategorie S7,5/50(40).

- Silnice *III/11517* stoupá z údolí Berounky z Řevnice přes Třebaň až do Litně. Silnice je vedena ve vcelku dobrých parametrech až k jejímu připojení na průjezdní úsek silnice *III/11525* na okraji Litně v křižovatce u hrobky.
- Silnice *III/11520* vytváří silniční propojení mezi silnicí *III/11517* a *III/11615* vedené v obtížných parametrech kolem železniční zastávky v Bělči.
- Silnice *III/11522* vytváří propojení mezi silnicí *III/11517* a silnicí *II/115* v Svinařích.
- Silnice *III/11523* vytváří propojení mezi silnicí *III/11517* a *II/115* v Hodyni.
- Silnice *III/11524* vytváří páteřní silniční trasu řešeného území, propojuje silnici *II/115* ve Skuhrově, odkud je vedena na sever a kolem železniční zastávky pokračuje do Litně. Průjezdní úsek ostře klesá zastavěným územím a pod náměstím se hlavní trasa v křižovatce lomí na západ a přes Měňany a Koněprusy je vedena do Králova Dvora.
- Silnice *III/11524n* připojuje železniční zastávku Skuhrov k silnici *III/11524*.
- Silnice *III/11525* vytváří silniční propojení vedené od silnice *III/11524* přes náměstí v Litni a dále kolem hrobky až do Leče. V prostoru u železniční zastávky Skuhrov je připojena opět k trase silnice *III/11524*.
- Silnice *III/11525n* připojuje železniční zastávku v Litni k průjezdnímu úseku silnice *III/11525*.
- Silnice *III/11526* vytváří propojení od silnice *III/11524* směrem na Nesvačily a Všeradice.
- Silnice *III/11526a* představuje krátké 91 metrové propojení mezi *III/11525* a *III/11526*. V současné době je toto propojení fyzicky přerušeno.
- Silnice *III/11615* je vedena z Litně od křižovatky pod náměstím u kostela, kolem hřbitova a zámeckého areálu ve směru na Dolní Vlence. Celý průjezdní úsek obcí je veden ve velice skromných parametrech, pro návrhové období je třeba v rámci možností uvažovat s jeho úpravou. V dalším průběhu přes Dolní Vlence a kolem golfového areálu silnice klesá do údolí Berounky ke Karlštejnu.
- Silnice *III/11616* vytváří propojení mezi silnicí *III/11615* (křižovatka u vstupu do golfového areálu) a silnicí *III/11520*. Silnice je ve skromných parametrech vedena přes

Běleč až do křižovatky pod železniční zastávkou. Průjezdni úsek zastavěným územím Bělče opět vykazuje určitá problémová místa vyplývající z charakteru území.

### **Přehled o zatížení silniční sítě**

nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. V řešeném území bylo měření prováděno pouze na silnici III/11517 v prostoru u Lhotky, kde na sčítacím stanovišti č. 1 - 5190 bylo v roce 1990 zjištěno 693 vozidel a v roce 1995 pak 775 vozidel v průměrném dni roku (z toho bylo 658 osobních, 109 těžkých a 8 motocyklů). Bohužel zatím nejsou k dispozici výsledky z posledního sčítání z roku 2000, které by dokladovaly vývoj v posledním období. Na dalších blízkých sčítacích stanovištích na silnicích III. třídy mimo vlastní řešené území se naměřené hodnoty pohybují kolem 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne roku, což lze považovat za relativně nízké zatížení.

### **Sít' místních a účelových komunikací**

Výše popsané trasy silniční sítě vytvářejí páteřní komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obcí až po jednotlivé objekty, plochy a obhospodařované pozemky. Uspořádání sítě a její kategorizace včetně navrhovaných úprav je zachycena v příslušných grafických přílohách.

I přes jistá dopravně problémová místa současného stavu je třeba navazující systém místních a účelových komunikací považovat v zásadě za stabilizovaný. Reálné možnosti řešení problémových míst jsou poměrně malé, a to především s ohledem na již zmíněné obtížné terénní podmínky, složité majetkoprávní poměry a také značnou finanční náročnost řešení. Přesto je třeba při případných rekonstrukčních pracích a zpřístupňování nově otevíraných lokalit již od přípravných fází dbát na zajištění kvalitního a bezpečného komunikačního připojení lokality.

Nově navrhované lokality určené pro rozvoj bydlení či jiné funkční využití jsou dopravně připojovány na současný systém buď prodloužením stávajících komunikací nebo novými komunikacemi obslužného charakteru. Pro čistě obytné lokality a to jak stávající tak i návrhové se doporučuje uplatnění dopravně zklidněných komunikací funkční třídy D1 – obytných ulic.

Pro dopravní napojení nových rozvojových ploch bude rozšířena síť místních obslužných komunikací. Nové komunikace budou v kategoriích C3 a D1.

### **Síť pěších a cyklistických komunikací**

Chráněná krajinná oblast Českého krasu, jejíž hranice prochází středem Litně nabízí řadu příležitostí pro pěší a v posledním období stále oblíbenější cykloturistickou rekreaci. Liteň je v podstatě nástupišťem do Českého krasu od východu z pravého břehu Berounky. Řešeným územím prochází turisticky značená modrá trasa vedoucí z Řevnic přes Halouny do Litně a dále přes Kodu do Berouna a zelená trasa vedoucí z Tetína kolem Plešivce do Vinařic a Litně a dále poté přes Běleč do údolí Berounky k železniční stanici v Karlštejně.

S ohledem na relativně nízké intenzity silniční dopravy jsou pro cykloturistické cesty s výhodou využívány rovněž silniční trasy.

### **Železniční doprava**

Železniční doprava je v řešeném území realizována na jednokolejné železniční trati ČD č. 172 Zadní Třebaň – Lochovice, usnesením vlády ČR č. 766/95 byla tato trať vyčleněna do kategorie regionálních tratí. Trať vytváří propojení mezi celostátními tratěmi ČD č. 170 a 171 Praha - Beroun – Plzeň - Cheb a č. 200 Zdice - Písek - Protivín. Ze železniční stanice Zadní Třebaň trať stále stoupá údolím Bělečského potoka až do Litně, kde se ve stanici úvratí lomí a přes Hostomice pokračuje do Lochovic. V řešeném území jsou na trati železniční zastávky Běleč, Liteň a zastávka Skruhrov pod Brdy, ležící na katastru Liteň. Prakticky celé zastavěné území obcí leží asi v 700 metrové docházkové vzdálenosti k těmto zastávkám, což představuje asi 10 minutovou docházkovou dobu. Provoz na trati je zařazen do systému Pražské integrované dopravy a v současné době je realizován v pracovních dnech 7 spoji a ve dnech pracovního volna a klidu 5 spoji v obou směrech.



## **Obsluha území prostředky hromadné dopravy**

v současné době je a rovněž pro návrhové období zůstane realizována kombinovaným systémem již zmíněné železniční osobní dopravy zařazené v systému Pražské integrované dopravy a veřejné pravidelné autobusové dopravy. Dle Jízdního řádu 2001/02 jsou v současné době provozovány 3 pravidelné autobusové linky:

- 210 006 Beroun - Zadní Třebaň - 5+3 spoje v pracovní den
- 210 008 Králův Dvůr - Tetín - Liteň - 4+4 spoje v pracovní den
- 210 015 Králův Dvůr - Liteň - Svinaře - 2+4 spoje v pracovní den

Lze konstatovat, že tento rozsah osobní železniční a pravidelné autobusové dopravy zajišťuje základní dopravní obslužnost správního území v hlavních přepravních směrech.

V grafických přílohách jsou zakresleny zastávky pravidelné autobusové dopravy včetně záznamu 350 metrové docházkové vzdálenosti k těmto zastávkám. Záznam dokládá pokrytí převážné části zastavěného území v této příznivé docházkové vzdálenosti, která časově představuje asi 5 minutovou docházkovou dobu.

## **Objekty dopravní vybavenosti**

Odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje ve správním území zvláštní problém a je realizováno většinou ve vlastních objektech či na vlastních pozemcích. Parkování pro objekty vybavenosti je realizováno na plochách a místních komunikacích přiléhajících k těmto objektům a rovněž nepředstavuje zvláštní problém.

V souladu s vyhláškou MMR ČR č.137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, musí mít nově navrhovaný rodinný dům nejméně jedno garážové stání pro každý byt. Tato stání jsou zajištěna garážovým stáním v domě či na odpovídající ploše na pozemku příslušného rodinného domu. U nově navrhovaných objektů občanské vybavenosti je třeba počítat se zajištěním odpovídajících počtů stání dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.

V jádrové obci se nachází čerpací stanice pohonných hmot a servisní služby pro motoristy jsou prakticky v plné nabídce v nedalekém okresním městě Beroun.

## **Ochranná pásma**

Ve správním území se v souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, uplatňuje ochranné pásmo regionální dráhy vedené ve vzdálenosti 60 m po obou stranách koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. Dále se v území v souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje ochranné pásmo silnic III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách vozovky.

## **2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

### **SOUČASNÝ STAV**

#### **Liteň**

Obec Liteň je zásobována vodou z vlastního vodovodu. Zdrojem jsou historické drény v pískovcovém svahu, nalézající se severovýchodně od obce. Voda z jímacích zářezů přitéká gravitačně do vodárny, odkud je čerpána automatickou čerpací stanicí (hydrofor) prostřednictvím výtlačného řadu do obce. Tímto zdrojem je dnes zásobována nejen Liteň, ale též Běleč a golfový areál. Zdroj je dostatečně kapacitní i pro uvažovanou výhledovou výstavbu.

Současná rozvodná síť je převážně okružová o profilu DN 80 mm, pouze krátké řady jsou profilu DN 50. Na potrubí jsou osazeny běžné armatury.

V jižní, výše položené části obce, je umístěna přečerpávací stanice dopravující vodu ze sítě do zemního vodojemu nalézajícího se ve vzdálenosti cca 350 m jihozápadně od stávající zástavby. Kóta hladiny vodojemu je 389,30 m n.m., užitný objem je 100 m<sup>3</sup>.

Zásobování obce je rozděleno do dvou tlakových pásem. Nižší pásmo je řízeno tlakem hydroforové stanice ve vodárně, vyšší pásmo hladinou zemního vodojemu.

Vodárenské zařízení provozuje obec Liteň.

#### **Leč**

Do lokality je přivedena voda z kopané studny, nalézající se severně od zástavby v těsné blízkosti bezejmenné vodoteče. Původní gravitační přivaděč je v havarijním stavu a proto bylo položeno nové výtlačné potrubí a u studny osazena automatická čerpací stanice (hydrofor).

Voda ze studny nevyhovuje předpisům o pitné vodě a její využívání také komplikuje privatizace celého zařízení.

## **Dolní Vlence**

Obyvatelé jsou zásobováni pitnou i užitkovou vodou ze soukromých studní. Areál drůbežárny má vlastní vodárnu.

## **Běleč**

Obec Běleč je zásobována vodou z výše uvedené vodárny sloužící i pro Liteň (hydrofor) a to prostřednictvím samostatného výtlačného řadu DN 90 ukončeného v zemním vodojemu s kótou hladiny 312,50 m n.m., umístěným asi 300 m severně od zástavby. Na výtlačném řadu jsou odbočky pro připojení rozvodné sítě k zásobování obyvatel. Tato síť je z PVC potrubí v dimenzích DN 50 - 80 a jsou na ní osazeny běžné uzavírací armatury a hydranty. Z vodojemu je veden další výtlačný soukromý řad pro potřebu golfového areálu.

## **NÁVRH ŘEŠENÍ**

### **Liteň**

Rozvojové plochy navrhujeme zásobovat vodou ze stávajícího vodárenského systému. Ve všech lokalitách se jedná pouze o jednoduché rozšíření stávající vodovodní sítě (plochy A, B, C, D, E, F).

Nové vodovodní řady navrhujeme provést z PVC nebo PE trub o vnitřním profilu DN 80. Na potrubí budou osazeny běžné armatury (šoupata, hydranty). Při zásobování nových lokalit vodou bude respektováno stávající rozdělení do dvou tlakových pásem.

V rámci změny č. 4 je vymezena plocha pro výstavbu obecního vodojemu (Z4-08).

### **Leč**

Navrhujeme ponechat současný systém zásobování vodou s tím, že u zdroje vznikne úpravna vody s bakteriologickým zabezpečením. Pokud nebude ze stávajícího zdroje možno zajistit vodu odpovídající současným požadavkům na pitnou vodu nebo dojde k neřešitelným majetkoprávním problémům, navrhujeme alternativně řešit zásobování lokality přivaděčem z vodárenského systému Liteň.

### **Dolní Vlence**

Územní plán nepředpokládá v této oblasti další rozvoj a proto doporučujeme ponechat současný stav. V nezbytném případě lze uvedenou lokalitu připojit na stávající vodárnu Liteň odbočkou z výtlačného řadu DN 150.

## Běleč

Obdobně jako u Litně postačí pro zásobování navrhovaných nových rozvojových ploch vodou rozšířit stávající vodovodní síť (lokalita K a L), respektive připojit nové objekty na současnou vodovodní síť (lokality M a N).

Nové rozvojové plochy (Z-01 až Z-07) budou zásobovány shodně s okolním územím pitnou vodou z obecního vodovodu, a to rozšířením vodovodní sítě. Při zásobování nových lokalit v obci Liteň vodou bude respektováno stávající rozdělení do dvou tlakových pásem.

## VÝPOČET POTŘEBY VODY

je stanoven dle směrnice č.9/1973 bývalého MLVH a MZd ČSR s přihlédnutím k současné ověřené potřebě vody v obdobných obcích.

Pro stanovení specifického množství vody na 1 obyvatele bylo použito ustanovení odst. 4 čl. IV směrnice 9 a specifická potřeba byla určena ve výši 150 l/obyv. x den.

### Liteň

Současný počet obyvatel	673 obyvatel	
Plánovaná nová zástavba	479 obyvatel	
Plánovaný počet obyvatel celkem	1.152 obyvatel	
Průměrná denní potřeba vody $Q_p$ bytový fond		
1.152 obyv x 150 l/obyv x den	= 172.800 l/den	
občanská a technická vybavenost		
1.152 obyv x 10 l/obyv x den	= 11.520 l/den	
pracovní příležitost		
280 prac x 60 l/prac x den	= 16.800 l/den	
$Q_p$ celkem	= 201.120 l/den	tj. 2,3 l/s
Maximální denní potřeba vody $Q_m$ (nárok na vodní zdroj)		
$Q_m = Q_p \times k_d = 201.120 \text{ l/den} \times 1,5$	= 301.680 l/den	tj. 3,5 l/s
Maximální hodinová potřeba vody $Q_h$ (nárok na rozvodnou síť)		

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 301.680 \times 1,8 / 24 = 22.626 \text{ l/h} \quad \text{tj. } 6,3 \text{ l/s}$$

### Leč

Současný počet obyvatel 110 obyvatel

Plánovaná nová zástavba 40 obyvatel

Plánovaný počet obyvatel celkem 150 obyvatel

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$   
bytový fond

$$150 \text{ obyv} \times 150 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 22.500 \text{ l/den}$$

občanská a technická vybavenost

$$150 \text{ obyv} \times 10 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 1.500 \text{ l/den}$$

pracovní příležitost

$$15 \text{ prac} \times 60 \text{ l/prac} \times \text{den} = 900 \text{ l/den}$$

$$Q_p \text{ celkem} = 24.900 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,3 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m$  (nárok na vodní zdroj)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 24.900 \text{ l/den} \times 1,5 = 37.350 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,4 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h$  (nárok na rozvodnou síť)

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 37.350 \times 1,8 / 24 = 2.801 \text{ l/h} \quad \text{tj. } 0,8 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h$  (nárok na rozvodnou síť)

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 48.165 \times 1,8 / 24 = 3.612 \text{ l/h} \quad \text{tj. } 1,0 \text{ l/s}$$

### Dolní Vlence

Současný počet obyvatel 36 obyvatel

Plánovaná nová zástavba 0 obyvatel

Plánovaný počet obyvatel celkem 36 obyvatel

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$   
bytový fond

$$36 \text{ obyv} \times 150 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 5.400 \text{ l/den}$$

občanská a technická vybavenost

$$36 \text{ obyv} \times 10 \text{ l/obyv} \times \text{den} = 360 \text{ l/den}$$

pracovní příležitost

10 prac x 60 l/prac x den = 600 l/den

Qp celkem = 6.360 l/den tj. 0,07 l/s

Maximální denní potřeba vody Qm (nárok na vodní zdroj)

Qm = Qp x kd = 6.360 l/den x 1,5 = 9.540 l/den tj. 0,11 l/s

Maximální hodinová potřeba vody Qh (nárok na rozvodnou síť)

Qh = Qm x kh / 24 = 9.540 x 1,8 / 24 = 715 l/h tj. 0,19 l/s

### **Běleč**

Současný počet obyvatel 116 obyvatel

Plánovaná nová zástavba 106 obyvatel

Plánovaný počet obyvatel celkem 222 obyvatel

Průměrná denní potřeba vody Qp

bytový fond

222 obyv x 150 l/obyv x den = 33.300 l/den

občanská a technická vybavenost

222 obyv x 10 l/obyv x den = 2.220 l/den

Qp celkem=35.520 l/dentj. 0,4 l/s

Maximální denní potřeba vody Qm (nárok na vodní zdroj)

Qm = Qp x kd = 35.520 l/den x 1,5 = 53.280 l/den tj. 0,6 l/s

Maximální hodinová potřeba vody Qh (nárok na rozvodnou síť)

Qh = Qm x kh / 24 = 53.280 x 1,8 / 24 = 3.996 l/h tj. 1,1 l/s

## **3. KANALIZACE**

### **SOUČASNÝ STAV**

#### **Liteň**

Splaškové odpadní vody jsou u převážné části nemovitostí shromažďovány v žumpách. V obci byly již dříve vybudovány dvě větve kanalizace vesnického typu pro odvádění dešťových vod. Tyto stoky jsou uvažovány jako páteř budoucí kanalizace.

V roce 1996 byl pro obec vypracován projekt čistírny odpadních vod pro 1.300 ekvivalentních obyvatel a s průměrným denním přítokem odpadních vod 195,5 m<sup>3</sup>. Recipientem čistírny je bezejmenný přítok Bělečského potoka.

Obec Liteň má rozhodnutím referátu životního prostředí Okresního úřadu v Berouně ze dne 14.12.1998 schválený „Kanalizační řád pro kanalizaci v obci Liteň“, kterým je umožněno připojit odpadní vody z nemovitostí vybavených domovními čistírnami schváleného typu do stávající obecní kanalizace vybudované ve východní části obce.

### **Leč**

Splaškové odpadní vody jsou shromažďovány individuálně v žumpách. V obci je vybudována dešťová stoka nevyhovujících parametrů ústící do vodoteče Vodice.

### **Dolní Vlence a Běleč**

Splaškové odpadní vody jsou shromažďovány individuálně v žumpách. V obci není vybudováno žádné další kanalizační zařízení.

## **NÁVRH ŘEŠENÍ**

### **Liteň**

Navrhujeme realizovat čistírnu odpadních vod dle vypracovaného projektu umístěnou východně od obce s vypouštěním vyčištěné vody do bezejmenné vodoteče, přítoku Bělečského potoka. Ochranné pásmo čistírny je uvažováno kruhové o poloměru 100 m.

Odpadní vody splaškového charakteru z obce i rozvojových ploch navrhujeme odvádět nově vybudovanými stokami splaškové nebo jednotné soustavy do výše uvedené čistírny.

Po ověření technického stavu stávajících stok je možné jejich využití jako páteře celé stokové sítě.

Dešťové vody z nové zástavby doporučujeme likvidovat na soukromých pozemcích vsakováním do terénu a to za maximálního využití přirozené i umělé retence.

Pro vlastní návrh stokové sítě je nutno zpracovat generel odkanalizování obce, v němž bude stanoven systém a soustava stokové sítě v návaznosti na plánovanou čistírnu.

Likvidaci splaškových vod z jednotlivých nemovitostí prostřednictvím domovních čistíren považujeme za řešení provizorní a proto je nedoporučujeme.

## **Leč**

Pro stávající zástavbu i plánovanou novou výstavbu 11 rodinných domků navrhujeme vybudovat stokovou síť splaškového charakteru s centrální čistírnou odpadních vod v povodí Svinařského potoka.

V případě časově vzdálené realizace tohoto řešení je možné uvažovat s jímáním splaškových odpadních vod z navrhované zástavby v žumpách.

## **Dolní Vlence**

V lokalitě navrhujeme zachovat současný systém žump, případně změnit stávající žumpy nebo nově vybudovat malé domovní čistírny s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Bělečského potoka.

## **Běleč**

Pro likvidaci odpadních vod splaškového charakteru navrhujeme realizovat splaškovou kanalizační síť s centrální čistírnou. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude zřejmě účelné využít kombinace klasické gravitační a progresivní tlakové kanalizace. Čistírna je navržena ve variantě otevřené, s kruhovým ochranným pásmem o poloměru 50m.

Rozvojové plochy (Z-01 až Z-07) navržené v rámci změny územního plánu v obou obcích navrhujeme v souladu s řešením předpokládaným územním plánem napojit na plánované splaškové kanalizační síť. Dešťové odpadní vody budou likvidovány vsakem na pozemcích.

Likvidace srážkových vod bude v maximálně možné míře probíhat přímo na pozemcích, na kterých jsou řešené změny (lokality Z2.\*) vymezeny.

## **4. VODNÍ TOKY**

### **SOUČASNÝ STAV**

Řešené území Litně náleží do hydrologického pořadí řeky Berounky (označení dílčích povodí 1-11-05-036, 1-11-05-030 a 1-11-05-033).

Dominantní vodotečí povodí 1-11-05-036 je Bělečský (Stříbrný) potok s rybníkem Obora, v povodí 1-11-05-033 je to Svinařský potok s Lečským (též Pustým) rybníkem.

Bezejmenná vodoteč pramenící v Litni je předpokládaným recipientem budoucí čistírny odpadních vod pro uvedenou obec.



Bělečský potok je předpokládaným recipientem pro ČOV Běleč a případné domovní čistírny v lokalitě Dolní Vlence.

Obdobně bezejmenný přítok Svinařského potoka je možným recipientem pro případnou čistírnu odpadních vod lokality Leč.

## **NÁVRH ŘEŠENÍ**

V rámci územně plánovací dokumentace nepředpokládáme výrazné zásahy do uvedených vodotečí. Veškeré úpravy je třeba omezit na běžnou ale kvalitní údržbu, čištění koryta, zachování či obnovu přírodního charakteru koryta, respektování pramenišť. Dodržovat zákon 114/92 Sb. o ochraně nivy vodních toků před poškozováním a ničením a zastavováním.

## **5. VYTÁPĚNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

### **VYTÁPĚNÍ**

Návrh zásobování teplem byl zpracován na základě stávajících potřeb tepla s výhledem na příštích 20 let. Bylo provedeno zmapování stávajících zdrojů vytápění a jejich využití ve vztahu k životnímu prostředí.

#### **Klimatická charakteristika**

Nejnižší výpočtová venkovní teplota	- 12°C
Průměrná teplota venkovní v topném období	+ 3,7 °C
Počet dnů s prům. teplotou nižší než 12°C	225
Oblast s větry	normální
Nadmořská výška v průměru	320 m/m.

#### **Současný stav**

V současné době jsou v obci Liteň dva objekty, které splňují podmínky velkoodběru pro vytápění. Jedná se o areál zámku včetně bývalého pivovaru a Agropodnik Vlence (zemědělská výroba), kde bylo vytápění lehkými topnými oleji nahrazeno vytápěním zemním plynem.

V kategorii maloodběru jsou to objekty základní a mateřské školy, obecní úřad, bytovky, učňovská škola a další provozovny (viz část plyn).

V kategorii obyvatelstva je vytápěna po zavedení zemního plynu větší část z 286 domácností.

V místních částech obcí Běleč, Leč a Dolní Vlence je stále ještě vytápění převážně na tuhá paliva.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V roce 1992 byla zahájena výstavba VTL plynovodu DN 200, PN 4,0 MPa. Trasa byla vedena podél jižní části zemědělského areálu ve Vlencích, kde byla pro potřeby obce vysazena VTL odbočka. Na tuto odbočku byla v rámci 1. etapy výstavby plynovodu zbudována VTL přípojka DN 80 pro RS 1.200 a regulační stanice. V další etapě byl rozveden zemní plyn po celé obci Liteň.

Další pokračování středotlakých plynovodních rozvodů je závislé na pokračování plynovodu směrem na Všeradice, kde bude napojena osada Leč. Pokračování směrem na Běleč bude dobudováno podle finančních možností obce.

#### **Velkoodběr:**

	m <sup>3</sup> /rok	m <sup>3</sup> /hod
Areál zámku	160 000	70,0
Agropodnik Vlence	77 000	35,0
Celkem	237.000	105,0

#### **Maloodběr:**

	m <sup>3</sup> /rok	m <sup>3</sup> /hod
Základní škola	41.000	18,0
Mateřská škola	20.500	11,0
Obecní úřad	15.000	7,5
Bytovky u benz	32.300	16,0
Učňovská škola	39.000	18,0
Oseva	25.000	14,0
Společenský dům	35.000	17,0
Spořitelna	12.500	6,0
Zdravotní středisko	10.900	5,0
TECHNO – kovo	10.000	5,0
Jednota Hořovice	23.000	12,0
HOTEL	18.000	8,0

Hostinec	8.000	4,0
Restaurace	7.500	4,0
Jednota – Smíš. Zb.	11.000	5,0
Koloniál	3.000	2,0
<u>Řeznictví</u>	<u>2.000</u>	<u>1,5</u>
Celkem	313.700	154,0

V kategorii maloodběru je v návrhovém období počítáno se zástavbou nerušící průmyslovou výrobou v rozvojové ploše F. Vzhledem k tomu, že není jasný záměr v této oblasti výroby, je počítáno s kapacitou odběru:

Plocha F	30.000 m <sup>3</sup> /rok	25 m <sup>3</sup> /hod
----------	----------------------------	------------------------

### Obyvatelstvo (RD)

V oblasti zásobování plynem pro obyvatelstvo je počítáno s plynifikací 241 rodinných domů a dále 20 bytových a ostatních domů.

Pro kategorii obyvatelstvo jsou předpokládány spotřeby:

Předpokládané počty rodinných domů a bytů

- rodinné domy stávající	241 RD	330 b.j.
- rodinné domy na konci návrhového období	418 RD	507 b.j.
- bytové a ostatní domy		64 b.j.

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – současný stav

- vaření jídel	170 b.j. x 150 m <sup>3</sup>	=	25.500 m <sup>3</sup> /rok
- příprava TUV	170 b.j. x 500 m <sup>3</sup>	=	85.000 m <sup>3</sup> /rok

(uvažováno 50 %, zbývajících 50 % vaření a ohřev TUV elektřinou)

- vytápění bytů – etáž.	64 b.j. x 1.800 m <sup>3</sup>	=	115.200 m <sup>3</sup> /rok
<u>- vytápění bytů v RD</u>	<u>266 b.j. x 2.500 m<sup>3</sup></u>	<u>=</u>	<u>665.000 m<sup>3</sup>/rok</u>

Celkem 890.200 m<sup>3</sup>/rok

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrhové období:

- vaření jídel	260 b.j. x 150 m <sup>3</sup>	=	39.000 m <sup>3</sup> /rok
- příprava TUV	260 b.j. x 500 m <sup>3</sup>	=	130.000 m <sup>3</sup> /rok

(uvažováno 50 %, zbývajících 50 % vaření a ohřev TUV elektřinou)

vytápění bytů – etáž.	64 b.j. x 1.800 m <sup>3</sup>	=	115.000 m <sup>3</sup> /rok
<u>vytápění bytů v RD</u>	<u>522 b.j. x 2.500 m<sup>3</sup></u>	<u>=</u>	<u>1.305.000 m<sup>3</sup>/rok</u>

Celkem	1.589.200 m <sup>3</sup> /rok
Spotřeba roční na konci návrhového období	
Velkoodběr	237.000 m <sup>3</sup> /rok
Maloodběr	373.700 m <sup>3</sup> /rok
<u>Obyvatelstvo</u>	<u>1.589.900 m<sup>3</sup>/rok</u>
Celkem	2.199.900 m <sup>3</sup> /rok
Hodinová spotřeba maximální	975,7 m <sup>3</sup> /hod

Z hlediska vlivu na životní prostředí vykazuje plynofikace obce snížení ekologických dopadů na oblast, zejména v emisích SO<sub>2</sub> a popílku. Dále bude snížena manipulace s tuhým palivem a zejména klesnou nároky fyzické a finanční na skládku popele.

Základní koncepcí tohoto řešení je uplatnění zemního plynu pro zásobování nových odběratelů při změně z vytápění palivy tuhými na palivo plynné.

### **Ochranná pásma**

Plynovody a přípojky do Ø 200 mm	4 m
Plynovody a přípojky o Ø 200 mm - 500 mm	8 m
Nízkotlak a středotlak v zastaveném území obce	1 m

### **Bezpečnostní pásma**

Vysokotlaký plynovod do DN 100	15 m
Vysokotlaký plynovod do DN 250	20 m

## **6. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Předmětem řešení jsou stávající energetické sítě NN a VN včetně návrhu nového zařízení rozvojových lokalit obcí Liteň, Běleč a Leč.

### **Liteň**

Obec Liteň je v současné době napájena venkovním vedením VN 22kV přes stávající transformační stanice VN/NN. Rozvod elektrické energie po obci je proveden pomocí distribučních rozvodů NN. Tyto rozvody jsou provedeny z části podzemním kabelovým vedením NN kabely AYKY a z části venkovním vedením NN po betonových, železných a

dřevěných sloupech a také po konzolách a střešnicích umístěných na nemovitostech. Toto vedení je provedeno vodiči AIFe a Cu.

### **Lokalita A**

Lokalita A se nachází na severozápadním okraji obce a podmínkou pro její napojení na rozvody elektrické energie se dá předpokládat nutnost vybudování nové transformační stanice VN/NN včetně přípojky VN 22kV a dále nových distribučních rozvodů NN.

### **Lokality B, C, D, E**

Nacházejí se na jižním a jihozápadním okraji obce a jejich napojení se dá předpokládat vzhledem k jejich rozsahu pouze po vybudování nové transformační stanice. Z tohoto důvodu navrhuje tento záměr řešit komplexně i vzhledem k situaci, že zde dochází ke křížení se stávající přípojkou VN 22kV pro stávající příhradovou transformační stanicí TS 3946 Liteň Obec II./dle STE Beroun/.

### **Návrh řešení**

Na rozhraní lokality C a E vybudovat novou transformační stanicí s kabelovým přívodem VN ze stávající transformační stanice VN/NN TS 3439 Liteň Obec I. Dále z nově vybudované transformační stanice připojit pomocí nových distribučních rozvodů NN lokalitu C, výhledově i lokalitu D a jižní část lokality E (pro severní část lokality E jsou již provedeny distribuční vývody NN ze stávající TS 3439 Liteň Obec I.) a také stávající odběry napájené ze stávající transformační stanice TS 3946 Liteň Obec II. a tuto příhradovou transformační stanicí následně demontovat včetně venkovní přípojky VN 22kV. Z nově vybudované trafostanice by se následně pomocí rozvodů NN provedlo také napojení lokality B.

### **Lokalita F**

Lokalita F se nachází na severovýchodním okraji obce a zde se předpokládá její komerční využití jako hospodářského areálu, napojení na elektrickou energii se dá řešit vybudováním vývodů ze stávající transformační stanice VN/NN TS 3439 Liteň Obec I.

### **Přehled nárokovaných příkonů**

	počet RD	příkon bez el. vytápění
lokalita A	17	85 kW
lokalita B	17	85 kW
lokalita C	17	85 kW

lokalita D	24	120 kW
lokalita E	61	305 kW
lokalita F	-	50 kW

### **Leč**

Obec Leč je v současné době napájena venkovním vedením VN 22kV přes příhradovou transformační stanici VN/NN TS 3449 Leč obec (dle STE Beroun) a v obci dále pomocí distribučních rozvodů NN.

V katastru, severovýchodně od obce, je osamocený výrobní areál, který je také napájen venkovním vedením VN přes transformační stanici VN/NN TS 3746 Leč Biokrma (dle STE Beroun), tato je transformační stanicí odběratelskou a slouží pouze pro potřeby areálu.

Stávající distribuční rozvody NN po obci jsou provedeny venkovním vedením po betonových a dřevěných sloupech a také po konzolách a střešnicích umístěných na nemovitostech. Vedení je provedeno vodiči AlFe a Cu. Jsou zde použity i venkovní závěsné kabely typu AES. Ze stávající trafostanice TS 3449 je směrem na západ k hlavní silnici použito i zemních kabelů AYKY.

### **Lokalita G**

Lokalita se nachází na západním okraji obce při silnici směrem na Všeradice a její napojení na rozvod elektrické energie se dá předpokládat ze stávajícího venkovního vedení AlFe a AES. Je zde však nutno počítat s nutností zvýšení výkonu v transformační stanici TS 3449 Leč obec.

### **Přehled nárokovaných příkonů**

	počet RD	příkon bez el. vytápění
lokalita G	11	55 kW

### **Běleč**

Obec Běleč je v současné době napájena z venkovního vedení VN 22kV přes příhradovou transformační stanici VN/NN TS 3450 Běleč obec (dle STE Beroun) a po obci dále pomocí distribučních rozvodů NN.

Stávající rozvody po obci jsou provedeny z části kabelovým distribučním vedením kabely AYKY a z části venkovním vedením vodiči AlFe, jsou zde použity i venkovní závěsné

kabely typu AYKYz. Venkovní vedení je umístěno na betonových a železných sloupech, dále na střešnicích a konzolách které jsou umístěny přímo na nemovitostech.

### **Lokalita K**

Lokalita se nachází na jihozápadním okraji obce při silnici směrem na Liteň a její napojení na elektrickou energii se dá předpokládat po provedení zesílení stávajícího distribučního vedení NN od stávající transformační stanice VN/NN č. TS 3450 Běleč obec – a provedení zvýšení výkonu ve výše uvedené transformační stanici.

### **Lokalita L**

Lokalita se nachází na severozápadním okraji obce a její napojení na elektrickou energii se dá předpokládat po vybudování nového vedení ze středu obce a po provedení posílení stávajícího vedení ze středu obce k transformační stanici TS 3450 se současným zvýšením výkonu trafostanice. Napojení lokality, posílení vedení a zvýšení výkonu trafostanice je vhodné řešit komplexně s lokalitami M a N.

### **Lokality M, N**

Jedná se o lokality v centrální západní části obce. Jejich napojení na elektrickou energii lze provést vybudováním nového distribučního vedení NN ze středu obce, posílením stávajícího vedení NN ze středu obce k trafostanici TS 3450 a zvýšení výkonu trafostanice. Napojení je vhodné provést komplexně, i s lokalitou L.

	počet RD	příkon bez el. vytápění
lokalita K	4	20 kW
lokalita L	5	25 kW
lokalita M	16	80 kW
lokalita N	5	25 kW

Nově navržené rozvojové plochy (Z-01 až Z-07) v obcích Liteň a Běleč budou napojeny na stávající a v rámci územního plánu navržené transformační stanice 22/0.4 kV.

### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma jsou stanovena dle energetického zákona č.458/2000 Sb.

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a

majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektrárny a vedení měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od **průmětu** krajního vodiče ~~vedení~~ na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7m. Ochranné pásmo vedení VVN kV 110 činí 12 m a ochranné pásmo ~~vedení VVN 400 kV nadzemního vedení ZVN – 400 kV~~ je ~~20 m~~ **25 m** od ~~krajních svazků vodičů~~ **průmětu krajního vodiče** na ~~každou stranu~~ **obě strany**, měřeno kolmo na vedení.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u stožárových / příhradových / a sloupových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7m. U zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2m.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u stožárových / příhradových / a sloupových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7m. U zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2m.

## **7. TELEKOMUNIKACE**

Podle informací Telecom Beroun je v oblasti Litně, Dolních Vlenců a Leče pokryta telefonní sítí na 150%. V Bělči je možné sítí rozšiřovat pouze horním vedením na sloupech.

## **8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace domovního odpadu je v Litni zajištěna sběrem do individuálně pronajatých nádob a jejich svozem Technickými službami Beroun a ukládáním na skládku Chodouň mimo řešené území. V Bělči a Leči je odpad ukládán do kontejnerů a v režii obce odvážen na skládku do Řevnic.

V prostoru obecní pískovny v Bělči a v pískovně při silnici na Karlštejn severně od Dolních Vlenců jsou staré skládky domovního odpadu a stavební sutě, které je nutno asanovat.



Ukončit a asanovat je nutno i plošně rozsáhlou nezajištěnou černou skládku domovního odpadu za chovnou bažantí stanicí mysliveckého sdružení na jihozápad od Litně.

## V. KONCEPCE MÍSTNÍHO ÚSES

### **1. POPIS VÝCHOZÍHO STAVU**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) byl v řešeném území předběžně vymezen „Návrhem generelu místních SES“ pro kú Liteň, Poučnick, Skuhrov, Svinaře a Zadní Třebáň, který pro Okresní úřad v Berouně v roce 1993 zpracoval ing. Vladimír Michalec.

Řešeným územím jsou tímto generelem vedeny ve směru západ - východ tři lokální biokoridory (LBK) a na severním okraji do něj částí regionálního biocentra (RBC) Voškov zasahuje oblast regionálního biokoridoru (RBK) vedeného údolím Berounky.

Od severu prvním LBK je biokoridor vedený po Bělečském potoce. Do řešeného území vstupuje lokálním biocentrem (LBC) „Obora“, které je v rozloze 4,2 ha vymezeno v mokřadních a lužních porostech výběhu stejnojmenného rybníku. Odtud je LBK veden břehovými porosty podél Bělečského potoka k LBC „Dolní Vlence“, které je v rozloze cca 4 ha vymezeno na lučních a břehových porostech Bělečského potoka a jím obtočně napájeného rybníčku a v lesních porostech přilehlé levobřežní stráně. Od tohoto LBC je LBK veden dál břehovými porosty Bělečského potoka k LBC „Běleč - Za bažantnicí“, které je v rozloze cca 3 ha vymezeno na lučních porostech v široké nivě Bělečského potoka a lesních porostech ostrohu uprostřed nivy. Odtud je LBK veden břehovými porosty Bělečského potoka k LBC „Nad Zadní Třebání“ za východní hranicí řešeného území a dál po Bělečském potoce na východní stranu Zadní Třebáně, kde se setkává s RBK vedeným po toku Berounky.

Od severu druhým LBK je biokoridor vedený po návrších Karlštejnské vrchoviny od RBC Kobyla. Do řešeného území vstupuje lesními porosty vrchu Šamor a na jihovýchodním svahu vrchu Mramor prochází LBC „Mramor“, které je v rozloze cca 3 ha vymezeno v přirozených lesních porostech šípákových doubrav. Odtud je LBK veden lesními porosty a částečně v nefunkční trase podél cesty a okrajem zástavby Litně k lesním porostům prudké údolní stráně jižně od Litně, kde prochází LBC „Chrása“, které je v rozloze cca 3 ha vymezeno v přirozených lesních porostech acidofilních doubrav. Odtud je lesními porosty stejného údolního svahu veden k LBC „Bažantnice“ za východní hranicí řešeného území.

Nejj jižnějším LBK v řešeném území je biokoridor vedený po Svinařském potoce. Do řešeného území vstupuje LBC „Svinařský potok - Na vodících“, které je vymezeno na lučních a břehových porostech v nivě Svinařského potoka těsně za západní hranicí řešeného území. Odtud je LBK veden břehovými porosty Svinařského potoka k LBC „Pustý rybník“,

které je v rozloze cca 3 ha vymezeno na mokřadních, lučních a břehových porostech ve výběhu Lečského (Pustého) rybníka. Odtud je LBK veden břehovými porosty pravé strany Lečského rybníka a dále Svinařského potoka k LBC „Leč - Myslivna“, které je v rozloze cca 3 ha vymezeno na podmáčených lučních a lužních porostech na levém břehu široké nivy Svinařského potoka. Odtud je LBK veden břehovými porosty Svinařského potoka k LBC „Na slatinách“ za východní hranicí řešeného území.

Severovýchodní okraj řešeného území zaujímá východní část RBC Voškov, které je svou hranicí totožné s NPR Voškov a tvoří jej porosty přirozeného suťového lesa.

V roce 1997 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj jako Územně technický podklad (ÚTP) zcela novou verzi nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, která vychází z nového biogeografického členění území republiky, jež bylo dokončeno v roce 1994. Územně technickým podkladem se změnilo jak pojetí, tak i dosavadní vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES. Velikost NRBC je odvozována vedle vegetačních jednotek od prostorových a potravních nároků velkých savců. Proto se zvětšila jejich rozloha minimálně na 1000 ha a do jejich území je jako trvalá součást zahrnována i orná půda. Na NRBC je v novém ÚTP pohlíženo poněkud holisticky jako na pásma zahrnující dle charakteru území spojitě i nespojitě skladebné části ÚSES různých trofických, vlhkostních a teplotních řad. NRBC se proto nevymezují na pozemky či porosty. Územně se vymezuje poloha směrové osy NRBC a hranice jeho pásma, ve kterém by měla být zvýšená koncentrace skladebných částí ÚSES oproti ostatnímu území.

## **2. NÁVRH VYMEZENÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

V oblasti, do níž širšími vztahy spadá řešené území, je ÚTP nově vymezeno nadregionální biocentrum (NRBC) č. 22 Karlštejn, Koda o rozloze 1000 ha. V důsledku toho bylo RBC Kobyla změněno na LBC. Regionální biokoridor vedený po toku Berounky byl zachován a v souběhu s osou teplé řady nově vymezeného nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 56 (Karlštejn, Koda - K 59 [Údolí Vltavy - Štěchovice]) je středem toku Berounky vedena osa mokré řady NRBK K 56. Regionální biocentrum Voškov je ÚTP potvrzeno a má v něm pořadové číslo 1530 v celostátním číslování. Prochází jím osa suché řady NRBK K 56, která je ukončena v RBC 1412 Svahy u Let za východní hranicí řešeného území, kde se z NRBK K 56 oddělují dva NRBK. NRBK K 177, který směřuje na východ přes Brdy k NRBC Údolí Vltavy, a NRBK K 62, který je veden po centrálním hřebeni a přes centrální masiv Brd k NRBC č. 53 Třemšín.

Severovýchodní část území leží v pásmu NRBK K 56. To je jediná změna ve vymezení ÚSES, která se přímo týká řešeného území. Vymezení skladebných částí lokálního územního systému ekologické stability není Územně technickým podkladem dotčeno.

V souladu s širšími změnami vymezení ÚSES v CHKO Český kras bylo do trasy LBK mezi LBC „Mramor“ a LBC „Chrásta“ vloženo LBC „Pod cihelnou“, které ke vymezeno na lučních a lesních porostech a ploše nového rybníčku v údolí bezejmenného levostranného přítoku Svinařského potoka na západním okraji řešeného území. Toto biocentrum je spojeno novým lokálním biokoridorem vedeným za porosty lesního komplexu vrchů Mramor a Šamor k LBC „Za Mýtkem“ u Nesvačil za jihozápadní hranicí řešeného území. Na žádost RŽP Okresního úřadu bylo rozšířeno k LBC „Nad Zadní Třebání“, které přiléhá k východní hranici řešeného území o přilehlé lesní porosty na levé údolní stráni Bělečského potoka, které leží v kú Běleč.

Tabulka biocenter

Název biocentra	Čísla parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
LBC Obora	622 část, 623 část, 624 část, 625, 626, 627 část	Liteň
LBC Dolní Vlence	641, 661 část, 662 část, 664 část, 665/1 část, 666 část, 684, 685, 686, 687, 687	Liteň
LBC Běleč – Za Bažantnicí	131 část, 137, 436, 437, 438, 439 část, 442, 448 část, 456 část	Běleč
LBC Mramor	602 část, 996 část, 1074	Liteň
LBC Chrásta	845, 846, 848, 857 část	Liteň
LBC Pustý rybník	889 část, 962	Liteň
LBC Leč – Myslivna	794 část, 837, 838 část, 839 část	Liteň

Vymezení rozvojové plochy Z-06 (Li-40) si vynutilo změnu trasy místního biokoridoru mezi lokálním biocentrem u židovského hřbitova a přechodem silnice č. III/11524 na jihozápadě obce Liteň. Trasa, původně vedená podél polní cesty k jižnímu okraji zastavěného území obce, bude vedena již z biocentra podél západní strany silnice.

V rámci změny č. 4 ÚP Liteň jsou aktualizovány plochy nadregionálního ÚSES dle ZÚR a ÚAP Středočeského kraje.

**VI. ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA****1. VYHODNOCENÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE LITEŇ**

Struktura a plocha půdního fondu v ha

	Liteň	Běleč	Celkem
Rozloha katastru	916,40	375,15	1291,55
Zemědělský půdní fond	573,31	291,17	864,48
Orná půda	506,23	227,15	733,38
Zahrady	22,51	10,40	32,91
Sady	8,67	3,89	12,56
Louky	25,98	13,09	39,07
Pastviny	9,92	36,61	46,53
Lesní půda	235,70	34,57	270,27
Vodní plochy	22,76	12,50	35,26
Zastavěné území	18,37	4,39	22,76
Ostatní plochy	66,26	23,52	98,78

**VYHODNOCENÍ PŮDNÍHO FONDU**

Zemědělsky obdělávané půdy zaujímají rozlohu 766,1 ha a náleží do obilnářské oblasti O2 se slabě nadprůměrnými až průměrnými podmínkami pro pěstování obilnin, krmných a technických plodin, zejména řepky.

Nejkvalitnější zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF jsou na ploše 347,5 ha. Středně kvalitní půdy ve III. třídě ochrany ZPF zaujímají rozlohu 130,3 ha. Méně kvalitní zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany ZPF zaujímají plochu 88,5 ha. Nekvalitní půdy v V. třídě ochrany ZPF zaujímají rozlohu 199,8 ha. Jde tedy o oblast kvalitních až středně kvalitních zemědělských půd.

**POPIS A ZATŘÍDĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD**

Černozemní hnědozemě na spraších, sprašových hlínách a svahovinách se sprašovou příměsí se v řešeném území vyskytují pouze na západní části nevýrazného hřbetu na západ od Bělče. Jde o plochy s kódem BPEJ 4.10.10 zařazené do I. třídy ochrany půdy, s kódem BPEJ 4.13.10 zařazené do II. třídy ochrany půdy, s kódem BPEJ 4.08.40, 4.47.00 a 4.47.02 zařazené do III. třídy ochrany půdy a 4.47.53 zařazené do V. třídy ochrany půdy. **Dle zákona 334/1992 Sb., o ochranně zemědělského půdního fondu § 4 odst. 3, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný**

veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Hnědé půdy na břidlicích představují převážnou část zemědělské půdy v řešeném území. Jde o plochy s kódem BPEJ 4.26.01, 4.26.11, 5.26.01 a 5.26.11 zařazené do II. třídy ochrany půdy, s kódem BPEJ 4.20.01, 4.20.11, 5.20.11, 4.26.14, 4.47.00 a 4.47.02 zařazené do III. třídy ochrany půdy, s kódem BPEJ 4.20.41, 4.26.04, 4.26.41, 4.26.51, 4.48.11 a 5.49.11 zařazené do IV. třídy ochrany půdy a s kódem BPEJ 4.20.54, 4.26.44, 4.26.55 a 5.49.51 zařazené do V. třídy ochrany půdy.

Na břidlice jsou také vázány mělké hnědé půdy na skalním podkladě a svahové půdy prudkých stržových strání s kódem BPEJ 4.38.15, 4.38.16, 4.37.46, 4.37.56, 4.40.68, 4.41.67, 4.41.68, 4.41.78, 4.41.89 a 4.41.99 zařazené do V. třídy ochrany půdy.

Rendziny a hnědé rendziny na vápencích a vápenatých svahových hlínách se v řešeném území vyskytují pouze na třech lokalitách. V okrajových polohách u lesa na západ od Litně jde o plochy s kódem BPEJ 4.18.11 a 4.18.41 zařazené do IV. třídy ochrany půdy. Na pravé údolní stráni Bělečského potoka mezi Litní a Bělčí jde o plochu s kódem BPEJ 4.19.01 zařazenou do II. třídy ochrany půdy a o plochu s kódem BPEJ 4.18.41 zařazenou do IV. třídy ochrany půdy.

Hnědé půdy na vyvěřelinách se v řešeném území vyskytují pouze omezeném okrsku na západ od Bělče. Jde o plochy s kódem BPEJ 4.28.01 a 4.28.11 zařazené do II. třídy ochrany půdy a s kódem BPEJ 4.28.14, 4.28.41 a 4.28.51 zařazené do III. třídy ochrany půdy.

Lužní půda na nivních uloženinách se v řešeném území nachází jen v úzkém pruhu v pramenné sníženině bezejmenné vodoteče východně od Litně. Jde o plochu s kódem BPEJ 4.61.00 zařazenou do I. třídy ochrany půdy.

Nivní půdy na nivních uloženinách jsou vázány na nivy vodotečí. V nivě Bělečského potoka jde o plochy s kódem BPEJ 4.58.00 zařazené do I. třídy ochrany půdy a 4.59.00 zařazené do II. třídy ochrany půdy. V nivě Svinařského potoka jde o plochy s kódem BPEJ 5.56.00 zařazené do I. třídy ochrany půdy a 5.59.00 zařazené do II. třídy ochrany půdy.

V údolních dnech ostatních vodotečí jsou glejové až zbažiné půdy úzkých údolí a niv s kódem BPEJ 4.68.11 zařazené do V. třídy ochrany půdy.

**PŘEHLEDNÁ TABULKA BONITNÍHO ZATŘÍDĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD A JEJICH ROZLOHY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Třída ochrany zemědělského půdního fondu	Kód BPEJ	Rozloha v ha	Rozloha třídy celkem
BPEJ I. třídy ochrany ZPF	4.10.10	23,0	53,0
	4.57.00	8,0	
	4.58.00	9,0	
	4.61.00	10,5	
	5.56.00	2,5	
BPEJ II. třídy ochrany ZPF	4.13.01	18,0	294,5
	4.19.01	3,0	
	4.26.01	60,5	
	4.26.11	133,5	
	4.28.01	19,0	
	4.28.11	22,0	
	4.59.00	13,5	
	5.26.01	6,5	
	5.26.11	1,5	
5.59.00	17,0		
BPEJ III. třídy ochrany ZPF	4.08.40	3,5	130,3
	4.20.01	23,5	
	4.20.11	11,0	
	4.26.14	44,8	
	4.28.14	3,0	
	4.28.41	15,0	
	4.28.51	4,5	
	4.47.00	2,5	
	5.20.11	13,0	
	5.47.02	9,5	
BPEJ IV. třídy ochrany ZPF	4.18.11	20,5	88,5
	4.18.41	1,0	
	4.20.41	10,0	
	4.26.04	4,0	
	4.26.41	31,0	
	4.26.51	10,5	
	4.48.11	4,5	
	5.49.11	7,0	
BPEJ V. třídy ochrany ZPF	4.18.54	9,5	199,8
	4.20.54	15,0	
	4.26.44	22,7	
	4.26.54	16,0	
	4.28.44	9,0	
	4.28.54	9,0	
	4.38.15	6,0	
	4.38.16	5,5	
	4.38.46	5,8	
	4.38.56	5,7	
	4.40.68	5,0	
	4.41.67	3,5	
	4.41.68	16,0	
	4.41.78	4,0	
	4.41.89	3,5	
	4.41.99	5,5	
	4.49.11	46,1	
	4.68.11	7,0	
5.47.53	3,0		
5.49.51	2,0		

## **2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Struktura a rozsah uvažovaného záboru zemědělského půdního fondu.

Pro aktuální rozvoj sídel správního obvodu obce Liteň je konceptem územního plánu navrhována plocha o rozloze 20,56 ha, z toho je 20,33 ha zemědělské půdy.

Podrobné údaje o funkčním využití, ploše a struktuře ZPF jednotlivých lokalit navržených k zástavbě jsou uvedeny v tabulce „Vyhodnocení požadavků konceptu územního plánu obce Liteň na zábor zemědělského půdního fondu“.

### **Popis lokalit záboru ZPF**

#### **Liteň**

**Lokalita A** je určena pro výstavbu 17 rodinných domů. Jde o prostor na severozápadním okraji obce, který je v současnosti využíván jako orná půda. Jde o plochu 1,80 ha s hnědou půdou na proterozoických sedimentech s kódem BPEJ 4.26.01, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita B** je určena pro výstavbu 17 rodinných domů. Jde o prostor na západní straně obce, který je v současnosti využíván jako orná půda a zahrady. Jde o plochu 0,61 ha s hnědou rendzinou na vápenatých svahových hlínách s kódem BPEJ 4.19.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy; o plochu 0,22 ha s hnědou půdou na proterozoických sedimentech s kódem BPEJ 4.26.01, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy a o plochu 0,70 ha s hnědou půdou na proterozoických sedimentech s kódem BPEJ 4.26.51, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy. Část lokality o rozloze 0,71 ha leží v hranicích současně zastavěného území obce.

**Lokalita C** je určena pro výstavbu 17 rodinných domů. Jde o plochu na jihozápadním okraji obce, která je v současnosti využívána jako orná půda. Na 2,16 ha lokality jde o hnědou půdu na slínech s kódem BPEJ 4.20.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do III. třídy ochrany zemědělské půdy; na 0,07 ha lokality jde o hnědou půdu na proterozoických sedimentech s kódem BPEJ



4.26.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita D** je určena pro výstavbu 24 rodinných domů. Jde o plochu na jihozápadním okraji obce, která je v současnosti využívána jako orná půda. Na 0,39 ha lokality jde o hnědou půdu na slínech s kódem BPEJ 4.20.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do III. třídy ochrany zemědělské půdy; na 1,35 ha lokality jde o hnědou půdu na proterozoických sedimentech s kódem BPEJ 4.26.14, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do III. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita E** je určena pro výstavbu 61 rodinných domů. Jde o prostor na jižním okraji obce, který je v současnosti využíván jako orná půda a z malé části jako zahrada. Jde o 7,52 ha hnědé půdy na proterozoických sedimentech s kódem BPEJ 4.26.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita F** se nachází v současně zastavěném území obce. Plocha není zemědělskou půdou a dosud byla využívána Uhelnými sklady ke skládkování uhlí. Vzhledem k plynofikaci obce je uvažováno k transformaci plochy k jiným výrobním účelům.

**Lokalita ČOV Liteň** je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod a nachází se v údolí Liteňského potoka východně od obce. Jde o 0,20 ha hnědé rendziny na vápencích s kódem BPEJ 4.18.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy a o 0,05 ha lužní půdy na nivních uloženinách s kódem BPEJ 4.61.00, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

## **Leč**

**Lokalita G** je určena pro výstavbu 11 rodinných domů. Jde o prostor na jihozápadním okraji obce, který je v současnosti využíván jako orná půda a jako zahrada. Jde o 1,07 ha hnědé půdy na proterozoických sedimentech s kódem BPEJ 4.26.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita ČOV leč** je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod a nachází se pod hrází Lečského rybníka na jihovýchodním okraji obce. Plocha o rozloze 0,12 ha se nachází na louce s těžkou nivní glejovou půdou na nivních uloženinách s kódem BPEJ 5.59.00, která

je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

### **Běleč**

**Lokalita K** je určena pro výstavbu 4 rodinných domů. Jde o plochu na jihozápadním okraji obce, která je v současnosti využívána jako orná půda. Na 0,32 ha lokality je hnědá půda na neutrálních vyvřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy, a na 0,06 ha lokality těžká nivní glejová půda na nivních uloženinách s kódem BPEJ 4.59.00, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita L** je určena pro výstavbu 5 rodinných domů. Jde o plochu na severozápadním okraji obce, která je v současnosti využívána jako sady. Jde o 0,50 ha hnědé půdy na neutrálních vyvřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita M** je určena pro výstavbu 16 rodinných domů. Jde o plochu na severozápadním okraji obce, která je v současnosti využívána jako orná půda a sady. Na 1,26 ha lokality je hnědá půda na neutrálních vyvřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy, a na 0,12 ha lokality je hnědá půda na neutrálních vyvřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.41, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do III. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita N** je určena pro výstavbu 5 rodinných domů. Jde o plochu na západním okraji obce, která je v současnosti využívána jako orná půda a sad. Na 0,04 ha lokality je hnědá půda na neutrálních vyvřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.11, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy, a na 0,38 ha lokality je hnědá půda na neutrálních vyvřelinách a jejich tufech s kódem BPEJ 4.28.41, která je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do III. třídy ochrany zemědělské půdy.

**Lokalita ČOV Běleč** je plochou určenou pro výstavbu čistírny odpadních vod. Nachází se v nivě Bělečského potoka na jeho levém břehu jihovýchodně od obce. Jde o 0,14 ha lučních porostů s nivní glejovou půdou na nivních uloženinách s kódem BPEJ 4.58.00,

kteřá je podle Metodického pokynu OOLP MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

## **Zdůvodnění záboru zemědělské půdy**

### **Rozvojové plochy**

Plochy pro zástavbu rodinnými domky vycházejí z aktuálního i předpokládaného zájmu o vhodné pozemky pro výstavbu v sídlech správního obvodu obce Liteň. Lokality navazují na stávající zastavěné území obce, které rozšiřují v logickém směru jak z hlediska konfigurace terénu, tak i z hlediska inženýrských sítí.

U všech lokalit navrhovaných pro obytnou zástavbu nepůjde v celé ploše o zábor ZPF. Ten se bude týkat jen plochy vlastních staveb a zpevněných ploch a na ostatní části pozemků půjde o ponechání zahrad nebo o změnu kategorie orná půda na kategorii zahrada.

V případě lokality F nejde o zábor ZPF, ale o transformaci plochy využívané ke skladování uhlí na jiné výrobní využití.

### **Pozemkové úpravy**

Pro dané území nejsou v současné době pozemkové úpravy navrhovány.

## **VII. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ, SESUVNÁ ÚZEMÍ**

### **1. ŠIRŠÍ GEOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území do provincie Česká vysočina, subprovincie V Poberounská soustava, oblasti VA Brdská pod-soustava, celku VA-4 Hořovická pahorkatina, podcelku VA-4B Karlštejnská vrchovina.

Základní geomorfologická struktura řešeného území je dána zdvihem a rozpraskáním sedimentární desky silurského a devonského moře v třetihorách a následnou erozí ve směru tektonických poruch barrandienského směru, tj. JZ - SV. Do dnešní podoby je reliéf vymodelován až čtvrtohorní denudací, zejména erozivní činností toků v povodí Bělečského a Svinařského potoka.

Po stránce geologické je Karlštejnská vrchovina složena ze silně zvrásněných silurských břidlic a silurských a devonských vápenců. Na jejích okrajích se vyskytují prvohorní vyvřeliny - diabasy a jejich tufy. Podložní horniny jsou na mnoha místech překryty čtvrtohorními uloženinami. V návršních a svahových polohách zejména staršími polohami spraší, písků a štěrkopísků, v údolích vodotečí pak recentními nivními uloženinami.

## **2. EVIDOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN**

~~V řešeném území a jeho bezprostředním okolí je evidována řada využívaných, nevyužívaných a prognózních ložisek nerostných surovin. V našem označení je na výkresu Územních a přírodních vazeb pod číslem:~~

~~1 Ložisko štěrkopísku, které se nachází západně a v menší části i východně při silnici Liteň – Karlštejn jižně od křižovatky s odbočkou silnice do Bělče. Západní část ložiska je těžena. V části vytěženého prostoru je skládka TKO a Stavební suti. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ.~~

~~2 Ložisko písku, které je ve svrchním horizontu severní části též ložiskem cihlářských jílu. Nachází se na návrší a jižním svahu nevýrazného hřbetu mezi osadou Dolní Vlence a Bělčí. V minulosti bylo ložisko písku těženo na západním okraji. Zbytková jáma po těžbě o rozměrech cca 50 x 60 m je nyní porostlá lesem s převahou dubu a borovice lesní. V současnosti je ložisko těženo v jeho centrální části. Na jižním okraji stávajícího těžebního prostoru je nedotěžená jáma po staré těžbě, která je vyplněna starou neřízenou skládkou TKO. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ.~~

~~3 Ložisko stavebního kamene, které se nachází na jižním svahu vrchu Voškov při silnici na západním okraji obce. Jde o nekvalitní kámen z břidličných souvrství v minulosti těžený v řadě lůmků pro místní potřebu. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ.~~

~~4 Ložisko prognózních zásob minerálních hnojiv – rašeliny a zrašelinělé půdy. Ložisko představuje dno nivy Bělečského potoka začínající asi 3 km západně od Měňan a končící u silnice v Dolních Vlencích. V řešeném území se nachází jen východní část ložiska v úseku od výběhu rybníka Obora po Dolní Vlence. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ~~

~~5 Ložisko prognózních zásob korekční cementářské suroviny vázané na spodní souvrství slínovitých silurských břidlic, které se táhne v několik set metrů širokém pruhu ve směru~~

~~jihozápad – severovýchod od Všeradie přes Nesvačily a Liteň po Zadní Třebáň. Ložisko je graficky vyznačeno na listu 1241 Beroun mapy Ložisek nerostných surovin Geofondu Praha pod pořadovým číslem 616. V evidenci Geofondu Praha je ložisko vedeno v „Registru ložisek nerostných surovin“ pod identifikačním číslem 9 318600000.~~

~~6 Ložisko korekční cementářské suroviny, které se nachází na úpatí východního svahu vrchu Vysoká skála na západním okraji obce Nesvačily. Ložisko leží není těženo a leží za jihozápadním okrajem řešeného území. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ.~~

~~V Podhoří při silnici z Litně do Leče je opuštěný zemník po těžbě cihlářské hlíny, která se zpracovávala v dnes již zaniklé cihelně místního významu.~~

V řešeném území se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do severního okraje k.ú. Běleč u Litně částečně zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu č. 522970000 Běleč u Litně – štěrkopísky.

### **3. REGISTROVANÁ SESUVNÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území je Geofondem Praha registrována jedna sesuvná oblast, a to jako sesuvné území ostatní a jako sesuvná území aktivní. V jedná se o svah mezi náspem trati a Liteňským potokem na jižním okraji Bělče. Ostatním sesuvem je plocha dlouhá 5 m a široká 12 m, která je na listu mapy 1241 Beroun „Sesuvná území - ostatní“ Geofondu Praha označena číslem 2. V evidenci Geofondu Praha je sesuv charakterizován jako stabilizovaný a jako sesouvané území ostatní registrován pod identifikačním číslem 6083. Aktivním sesuvem jsou tři malé plochy sesuvů v sousedství stabilizovaného sesuvu souborně označené číslem 3 na listu mapy 1241 Beroun „Sesuvná území - aktivní“ Geofondu Praha. Jde o sesuv o délce 1 m a šířce 4 m, který je v evidenci Geofondu Praha registrován pod identifikačním číslem 6080, o sesuv o délce 6 m a šířce 17 m, který je v evidenci Geofondu Praha registrován pod identifikačním číslem 6081, a sesuv o délce 6 m a šířce 7 m, který je v evidenci Geofondu Praha registrován pod identifikačním číslem 6082.

## **VIII. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY**

### **1. CIVILNÍ OCHRANA**

#### **VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ**

Řešeným územím protékají následující vodoteče:

- č. h. p. 1 - 11 - 05 – 032 - Berounka
- č. h. p. 1 - 11 - 05 – 033 - Svinařský potok
- č. h. p. 1 - 11 - 05 – 036 – Bělečský potok

#### **VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA**

Pro varování obyvatelstva je nutné zabezpečit pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem elektrických sirén (výkonem min. 3,5 kW), nebo sirén elektronických.

Pro vyzoomění obyvatelstva zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném a zastavitelném území obce.

#### **UKRYTÍ OBYVATELSTVA**

Počítat s využitím vhodných částí domů, provozních a výrobních objektů a podzemních prostorů na úpravu pro improvizované úkryty ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru.

Všechny tyto úkryty upravují právnické a fyzické osoby s využitím vlastních zdrojů.

Pro případ neočekávaných živelných pohrom a dalších mimořádných událostí obyvatelstvo použije úkrytů ve vlastních domech.

#### **UKRYTÍ A UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÝCH OSOB**

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy základní školy, sokolovny, kulturního domu a kina v jádrové obci.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

#### **EVAKUACE OBYVATELSTVA**

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z centrálních veřejných prostorů jejích jednotlivých částí.

## **HROMADNÁ STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ A VYVAŘOVNY**

Na území obce se nacházejí hromadná stravovací zařízení která lze v případě potřeby použít. Jedná se zejména o varnu v areálu zámku a školní jídelnu.

## **SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY**

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory v budově základní školy, kina, kulturního domu, případně sokolovny.

## **ZDRAVOTNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA**

Pro zabezpečení obyvatelstva jsou k dispozici nemocnice ve Berouně, případně v Praze. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

## **ZDROJE NEBEZPEČNÝCH LÁTEK V ÚZEMÍ**

Potenciálním zdrojem nebezpečných látek jsou zemědělské areály s možností chovu hospodářských zvířat.

Silnice v řešeném území mohou být zdrojem nebezpečných nebo toxických látek v případě havárie nebo solení v zimním období.

## **MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY**

V případě havárií a jiných výjimečných stavů budou vytipovány plochy pro přechodné uložení nebezpečných látek mimo zastavěné území obce s ohledem na konfiguraci terénu, převládající směr větrů v dané oblasti a umístění prvků ÚSES, tak aby nedošlo k dalšímu znehodnocení území nežádoucím šířením těchto látek. Pro transport navrhujeme využít stávající komunikační síť.

## **NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA PITNOU VODOU**

V případě narušení funkčnosti vodovodu je po omezenou dobu možné nouzové zásobování pitnou vodou pomocí cisternových vozů přímo z vodojemu nad Litní. V případě kontaminace vodovodního systému je nutné zajistit dopravu vody z jiných zdrojů.

## **NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Na území obce se nenachází vodní elektrárna ani jiný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

## **PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL**

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanici pohonných hmot v Litni, která má zařízení pro usazování nečistot.

## **PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM LIKVIDAČNÍM A OBNOVOVACÍM PRACEM A PŘEŽITÍ OBYVATELSTVA**

Využít plochy veřejných prostranství (návsi a další lokální centra) vázané na základní komunikační systém obce.

## **PLOCHY PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB**

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově v Litni, popřípadě na plochách přímo sousedících.

## **PLOCHY PRO LIKVIDACI UHYNULÝCH ZVÍŘAT**

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

## **2. POŽÁRNÍ OCHRANA**

### **OBJEKTY POŽÁRNÍ OCHRANY**

Požární zbrojnice je umístěna v centru Litně v sousedství budovy nákupního střediska (bývalá synagoga). V ostatních obcích jsou místní požární zbrojnice.

### **ZDROJE VODY K HAŠENÍ POŽÁRŮ**

Obce Liteň a Běleč jsou napojeny na vodovod, který však není navržen jako požární. Jako zdroj vody k hašení požárů lze využít rybníků (nad Litní, v Bělči, v Leči a nádrže ve Vlencích).



## **IX. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE**

Správní území obce se člení z hlediska charakteru území, jímž se rozumí soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických a kulturně civilizačních skutečností, jejich projevů a jejich vzájemných vztahů v celkové struktuře obce a krajiny, na části, jimiž jsou jednotlivá venkovská sídla v jejím správním obvodu.

Části obce se podle převažujícího urbánního typu, místně utvářeného přírodně krajinnými podmínkami, dobou vzniku, vazbami na okolí a mírou stability, a dalších skutečností a jejich projevů a vztahů dále člení na lokality.

Lokality jakožto základní územní jednotky určující na úrovni územního plánu obce funkční typ využití území se z hlediska hmotového a provozního uspořádání člení dále na bloky a z hlediska plošného uspořádání na pozemky a parcely.

Značení a evidence pozemků a parcel, bloků, lokalit a částí obce je závazné pro veškeré územně plánovací dokumentace a pořízené, popřípadě opatřené územně plánovací podklady zpracováváné pro účely územního plánování, popřípadě příslušného správního řízení s platností pro celé správní území obce nebo jeho příslušnou část.

### **ČÁSTI OBCE A JEJICH ČLENĚNÍ NA LOKALITY**

#### **Část obce**

Jednotlivé části obce jsou tradiční sídliště venkovského typu s bezprostředně navazujícím krajinným zázemím, s vlastním centrem venkovského typu, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, zemědělských a rekreačních, obvykle pouze v nepřímých vzájemných vztazích.

Jednotlivé části obce jsou jádrová obec Liteň, obec Leč, obec Dolní Vlence, obec Běleč,

#### **Lokalita**

Lokalita je územně vymezená část sídla, tvořící identifikační, regulační a statistický celek určený pro trvalé sledování vývoje území. Území lokality se obvykle člení na bloky. Zvláštním případem lokality je blok.

Pro potřeby ÚPD malých územních celků nejsou lokality, vzhledem k rozloze sídel, blíže specifikovány.

## **BLOKY, POZEMKY A PARCELY**

### **Bloky**

Lokality se dále člení z hlediska využívání území na bloky, které se z hlediska místních podmínek uspořádání, zejména podmínek zastavění, člení na pozemky a parcely.

Blokem se rozumí územně vymezená část lokality, tvořící celek charakterizovaný stejnými základními zásadami utváření území – funkčním typem, avšak nikoli samostatným a nezávislým postavením v uspořádání obce a v jejím chodu. Zvláštním případem bloku je uzavřený soubor bloků, zpravidla areál.

### **Pozemek a parcela**

Pozemkem, parcelou, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely navazujících regulačních plánů a územně plánovacích podkladů rozumí pojmy vymezené a užívané obecně závazným právním předpisem. Nejmenší jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumí parcela.

## **2. OBECNÉ REGULATIVY**

Obecnými regulativy se rozumí nástroje pro utváření, to jest pro využívání a uspořádání území, jímž je uskutečňování činností, dějů a zřizování a chodu, popřípadě zániku zařízení s těmito činnostmi souvisících v území, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisícím, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak. Základní vymezení obecných regulativů je společné pro celé správní území obce. Obecnými regulativy se pro činnosti, děje nebo zařízení rozumí režim, měřítko a zátěž.

### **REŽIM**

Režimem se rozumí určení časových a polohových podmínek výskytu, četnosti, stupně účinnosti, soustředěnosti, součinu působení (zátěže), popřípadě zvláštního výkonu správy činností, dějů nebo chodu zařízení ve vymezeném území. Režim činností, dějů, popřípadě chodu zařízení se obvykle stanovuje pro území lokalit, bloků, popřípadě ochranných pásem (včetně režimu v hranicích pásma zvýšené památkové ochrany) a chráněných území, avšak výjimečně může být stanoven i pro jinou část území obce.

Zvláštním případem režimu je areál, jímž se rozumí území lokality, popřípadě souboru bloků, nečleněné však veřejnými prostranstvími, přesně ohraničené, obvykle jednoduše využíváné. Zvláštním případem areálu je areál tvořený územím jednoho bloku. Z hlediska otevřenosti areálu veřejnosti se rozlišují areály otevřené, a to se stanoveným časovým a provozním režimem pro zpřístupnění areálu veřejnosti, popřípadě přístupné bez stanoveného režimu, a uzavřené, veřejnosti nepřístupné.

### **Režim rozhraní**

Rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění stavby na rozhraní území s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a území s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro to území, jehož podmínky využití jsou stanoveny přísněji.

### **MĚŘÍTKO**

Měřítkem se rozumí určení velikostních proměnných hodnot, zejména délky, šířky, výšky, plošné výměry, hmotnosti, objemu a hustoty zařízení, popřípadě činností nebo dějů.

### **ZÁTĚŽ**

Zátěží se rozumí souhrn limitních a rizikových působení činností, dějů a zařízení na životní prostředí a obytnou pohodu obce a určení únosných mezí těchto působení ve vymezených částech území. Zátěže (rizika a jejich omezení) působené jednotlivými činnostmi, ději anebo zařízeními nebo souborem takových činností, dějů anebo zařízení mohou být stanoveny pro celé správní území obce, část obce, lokalitu, blok nebo pro ochranná pásma, popřípadě chráněná území. Orgán veřejné správy rozhodující ve správním řízení o způsobech využití území je povinen mezní zátěže území prověřit.

## **3. RIZIKO**

Rizikem se rozumí taková míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, jednotlivých nebo jejich souborů, která ohrožuje okolí znečištěním nebo havárií se zvláště nebezpečnými důsledky pro stav životního prostředí a pro veřejné zdraví. Fyzickým nebo právnickým osobám uskutečňujícím takové činnosti,

děje nebo provozujícím taková zařízení a odpovídajícím za jejich stav může být stavebním úřadem jako orgánem dohledu z důvodů ochrany veřejného zájmu jednotlivě ukládána povinnost prokázat, že míra rizika nepřesahuje míru uloženou zákonem, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím. Tento průkaz se provádí v případě podstatné změny činností, dějů nebo stavu zařízení, popřípadě zahajování činností, dějů nebo vzniku zařízení nových obvykle předložením odborně ověřených údajů, vyhotovením odborných posudků nebo analýzy rizik, jejichž součástí je i návrh souboru opatření k odstranění nebo omezení rizik a lhůty k jejich provedení.

#### **4. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

##### **ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZASTAVITELNOSTI**

###### **Zastavitelná území**

Zastavitelným územím se rozumí veškerá území zastavěná, popřípadě území nezastavěná, avšak k zastavění převážně určená územně plánovací dokumentací.

###### **Nezastavitelná území**

Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

Nezastavitelným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, prvky ÚSES, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel, a ostatní části správního území obce jako jsou veřejná prostranství.

Povahu nezastavitelných území mají i části území zastavitelného, je-li podmínka nezastavitelnosti výslovně pro určité části tohoto území stanovena, zejména z důvodů technických, prostorových nebo z důvodů ochrany území.

## **ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA MÍRY ZMĚN**

### **Stabilizovaná území**

Současně zastavěná, popřípadě nezastavěná území se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových.

### **Transformační území**

Území s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové využívání,

### **Rozvojová území**

Území, která jsou dosud nezastavěná, avšak jsou k zastavění určena a jsou navržena pro rozvojové činnosti sledující zásadní rozvoj dosavadního utváření území, popřípadě založení nové územní struktury.

**Pro území transformační a rozvojová musí být pořízena a schválena před zahájením jakýchkoliv změn v jejich využívání a uspořádání územně plánovací dokumentace na úrovni regulačních plánů.**

## **ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA URBÁNNÍHO TYPU**

Zásadami utváření území z hlediska urbánního typu se rozumí obecné zásady nakládání s územím při jeho uspořádání a využívání; zejména stanovují v souladu se stavebním právem a souvisecími právními předpisy urbanistickou koncepci celého správního území a jeho jednotlivých částí, určují základní rámce regulace území a vymezují hranice zastavitelného a nezastavitelného území, stanovují podmínky využití a uspořádání území s ohledem na míru změn v území uskutečňovaných a stanovují urbanistickou a architektonickou významnost území a regulační podmínky s těmito skutečnostmi spjaté.

## **5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ZÁSAD UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

### **ÚZEMÍ ZASTAVITELNÁ**

území s charakterem obytným  
území s charakterem smíšeným  
území veřejné vybavenosti  
území sloužící sportu  
území nerušící výroby a služeb  
území pro rekreaci a chaty  
území technické vybavenosti  
území dopravní vybavenosti

### **ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÁ**

území veřejné zeleně  
území veřejných prostranství  
území pro rekreaci a sport  
území luk a krajinné zeleně  
území zemědělské půdy  
území vodních ploch a toků  
území pro vodohospodářské funkční využití

## **6. ZÁSADY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ**

### **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM OBYTNÝM**

Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi souvisící činnosti, děje a zařízení poskytující chovatelské a pěstitelské zázemí, služby pro bydlení, a to při individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy a další stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší chovatelské a zemědělsko-samozásobitelské hospodářství. Obvyklé a přípustné jsou rovněž činnosti a zařízení rekreační v domech s charakterem venkovského bydlení.

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní nepřekračující místní význam.

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení dílenské výrobní středního rozsahu, o celkové podlažní ploše nejvýše 300 m<sup>2</sup>.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží výrazněji narušují venkovské prostředí lokality nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Stavby pro bydlení v katastrálním území Liteň a Běleč u Litně – minimální velikost pozemku pro jeden RD bude 1000 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami, domy budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střecha bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45%.

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.

Pro lokalitu Z-01 a Z-02 je přípustné snížit minimální velikost pozemku pro jeden RD na 900 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha pozemku bude činit maximálně 200m<sup>2</sup> a maximální výška objektu bude 2 nadzemní podlaží, dle smlouvy o spolupráci z roku 2011.

## **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ S CHARAKTEREM SMÍŠENÝM**

Území smíšené s bydlením individuálního charakteru na venkově je obytné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě lokálního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech venkovského charakteru, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení.

Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti zaměřené především na poskytování široké škály služeb, například stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních, vážících se zpravidla k charakteru venkovského bydlení a venkovského hospodaření, a k tomu nezbytná zařízení infrastrukturní a technická a zařízení dopravní obsluhy a dopravy v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních středního rozsahu o celkové podlažní ploše nejvýše

1 200 m<sup>2</sup> při zastavěné ploše max. 600 m<sup>2</sup>, které svým charakterem nepopírají souvislost a neruší soulad s nezastavitelným územím kulturní krajiny, ani souvislost a soulad s územím zeleně venkovských usedlostí a rezidenčního bydlení.

Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích obchody, servisní a výrobní zařízení s kapacitou spojenou s funkcemi hlavního využití do 2 000 m<sup>2</sup> celkové podlažní plochy na jeden blok a dále parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného bloku.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Stavby pro bydlení v katastrálním území Liteň a Běleč u Litně – minimální velikost pozemku pro jeden RD bude 1000 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami, domy budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střecha bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45%.

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.

## **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB**

Obvyklé a přípustné je umístění činností, dějů a zařízení výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských, popřípadě výlučně výrobních průmyslových v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu.

Podmíněně je přípustné umísťování zařízení doplňujících účel využití území; pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží



prostředí. Podmíněně přípustné je rovněž umístování staveb s byty vlastníků, uživatelů a zaměstnanců příslušných zařízení.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení a nákupní zařízení.

### **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ PRO REKREACI A CHATY**

Území sloužící pro sezónní (občasné) individuální pobyty a rekreaci. Obvyklé jsou obytné činnosti, děje a zařízení, doplněné drobnými činnostmi pěstitelskými, případně chovatelskými, nepřesahující svým významem charakter prostředí.

Přípustná je výstavba objektů, které nejsou určeny k trvalému bydlení za podmínek stanovených obecně platným právním předpisem, dále umístování nezbytných technických zařízení a ploch pro dopravu v klidu, to vše v rámci vlastního pozemku.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

### **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**

Zastavitelným územím pro veřejnou vybavenost se rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření.

Území určená pro veřejnou vybavenost mají obvykle povahu otevřených areálů (s výjimkou území pro civilní a požární ochranu), v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby obecního a vyššího významu a dosahu. Veřejná vybavenost menšího významu a rozsahu je v podrobnosti grafické dokumentace zahrnuta do ploch obytné zástavby.

Podmíněně přípustné jsou bezprostředně s druhem veřejné vybavenosti souvisící činnosti, děje anebo zařízení obslužné.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

## **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ SPORTU**

Území určené pro plochy sportovních zařízení a areálů.

Přípustné jsou funkce doplňující a související s dominantním využitím (např. klubová a obchodní zařízení, ubytovací zařízení do 30 lůžek, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení).

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují charakter prostředí území sloužícího sportu nebo takové následky vyvolávají druhotně.

## **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

Území technické vybavenosti jsou území určená pro umístování technických činností, dějů a zařízení k technické obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti smí být umístovány nejen na územích pro technickou vybavenost, nýbrž i ve všech územích ostatních, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území a nemohou-li se stát zdrojem závad pro využívání a uspořádání území samotného, popřípadě jeho okolí.

## **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI**

Zastavitelná území dopravní vybavenosti jsou území určená pro umístování dopravních činností, dějů a zařízení k dopravní obsluze území.

Člení se na:

zastavitelná území železniční dopravy,

zastavitelná území silniční dopravy.

Na územích dopravní vybavenosti jsou přípustné rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně souvisící s dopravou a dopravní obsluhou území.

Podmíněně přípustné jsou na těchto územích doprovodné činnosti, děje a zařízení poskytující další služby, avšak pouze za předpokladu, že je pro poskytování těchto služeb stanoven zvláštní režim.

Nepřípustné jsou na těchto územích činnosti, děje a zařízení obytné.

Z hlediska členění území města na funkční plochy jsou tato území představována plochami železniční dopravy a státních silnic tvořícími základní komunikační skelet řešeného území. Místní a účelové komunikace jsou zahrnuty do místně převažujících funkčních kategorií a jejich trasy jsou patrné z výkresů dopravní infrastruktury.

**Pro lokality Z2.\* (vymezené změnou č.2) se vztahují následující zásady využití zastavitelných území:**

**ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBYTNÁ**

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4. a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Ve smyslu hlavního, přípustného a nepřípustného využití platí požadavky platné ÚPD, touto změnou jsou případně pouze doplněny ve vztahu k řešeným plochám.

**Jako hlavní využití se stanovuje:**

Rodinné domy, související technické a dopravní zařízení. Rodinné domy by se neměly vymykat místnímu měřítku, proto je stanovena maximální možná zastavěná plocha rodinného domu na 300m<sup>2</sup>. Rodinný dům má mít maximálně dvě nadzemní podlaží s možností využitého podkroví. Maximální výška hřebenu střechy činí 10m.

Stavby pro bydlení v katastrálním území Liteň a Běleč u Litně na území SCHKO – minimální velikost pozemku pro jeden RD bude 1000 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami, domy budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví max. 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, střecha bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45%

**Jako přípustné využití se stanovuje:**

Jako přípustné se stanovují stavby drobné architektury – altány, kůlny, bazény, samostatně stojící garáže, zpevněné plochy. Rodinné domy mohou mít ploché střechy, nicméně pak se svoji dimenzí nesmí překročit dvě nadzemní podlaží.

**Jako nepřípustné využití se stanovuje:**

Nepřípustné je takové využití, které svým negativním účinkem (hluk, zápach, vyvolaná vyšší dopravní zátěž území) snižuje plošně kvalitu bydlení. Nepřípustným využitím se dále rozumí jakékoli jiné využití, které není poplatné hlavnímu či přípustnému, dále pak takové využití, které je v přímém rozporu s obecnou definicí funkce dle zákona.

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.

Pro lokalitu Z-01 a Z-02 je přípustné snížit minimální velikost pozemku pro jeden RD na 900 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha pozemku bude činit maximálně 200m<sup>2</sup> a maximální výška objektu bude 2 nadzemní podlaží, dle smlouvy o spolupráci z roku 2011.

## **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ SMÍŠENÁ (SMÍŠENÁ OBYTNÁ)**

V současně platné legislativě je používán termín funkce smíšená obytná místo smíšená, v tomto textu je možná jejich technická záměna z hlediska názvosloví.

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Ve smyslu hlavního, přípustného a nepřípustného využití platí požadavky platné ÚPD, touto změnou jsou případně pouze doplněny ve vztahu k řešeným plochám.

### **Jako hlavní využití se stanovuje:**

Hlavním využitím jsou stavby pro bydlení. Tím se rozumí rodinné domy, jejichž půdorysný rozměr nepřekročí 300m<sup>2</sup>, hřeben střechy nepřekročí 10m a jejichž prostorová dimenze nepřekročí maximální počet dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím. Pokud bude mít stavba plochou střechu, pak jsou dvě podlaží maximem. Dále se povolují stavby občanského vybavení (hřiště, drobná doplňující architektura), doplnění staveb pro bydlení stavbami pro související zemědělské zázemí a drobné chovatelství vzhledem k historickému vzorci zemědělské usedlosti, rovněž se povolují drobné řemeslné dílny, jejichž negativní účinek nepřekročí hranici areálu.

Stavby pro bydlení v katastrálním území Liteň a Běleč u Litně – minimální velikost pozemku pro jeden RD bude 1000 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami, domy budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střecha bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45%.

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.

Pro lokalitu Z-01 a Z-02 je přípustné snížit minimální velikost pozemku pro jeden RD na 900 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha pozemku bude činit maximálně 200m<sup>2</sup> a maximální výška objektu bude 2 nadzemní podlaží, dle smlouvy o spolupráci z roku 2011.

### **Jako přípustné využití se stanovuje:**

Jako přípustné využití se stanovuje doplnění staveb pro bydlení stavbami pro zemědělství, občanské vybavení či nerušící výrobu a služby. Negativní účinek v takovém případě nesmí překročit hranici areálu.

### **Jako nepřípustné využití se stanovuje:**

Jako nepřípustné využití se stanovuje takové využití, kde negativní účinek provozu (hluk, zápach) přesáhne hranice areálu. Dále pak takové využití, které je v přímém rozporu s obecnou definicí této funkce dle zákona.

## **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ PRO REKREACI A CHATY (REKREACE)**

Současná platná legislativa používá v souvislosti s definicí této funkce termín rekreace obecně. V tomto textu je tedy v souvislosti s touto funkcí technicky možná záměna termínu funkce rekreace a chat a funkce rekreace.

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

### **Jako hlavní využití se stanovuje:**

Budování chat a jejich souvisejícího technického a dopravního zázemí.

### **Jako přípustné využití se stanovuje:**

Budování souvisejícího zázemí pro kvalitní rekreaci – bazény, altány, drobná související architektura.

### **Jako nepřipustné využití se stanovuje:**

Jakékoli provozy, které přesahují svým negativním účinkem hranice areálu a které by mohly snížit kvalitu rekreačního potenciálu. Nepřípustný je chov hospodářského zvířectva. Dále je pak nepřipustné takové využití, které je v přímém rozporu s obecnou definicí této funkce dle zákona.

## **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY)**

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Ve smyslu hlavního, přípustného a nepřipustného využití platí požadavky platné ÚPD, touto změnou jsou případně pouze doplněny ve vztahu k řešeným plochám.

### **Jako hlavní využití se stanovuje:**

Hlavním využitím je vybudování technického zázemí pro správnou funkci a dostatečnou dimenzi vodovodního systému. Bude zde vybudována podzemní přečerpávací stanice se souvisejícím zázemím.

### **Jako přípustné využití se stanovuje:**

Přípustným využitím se rozumí takové využití, které je v přímé souvislosti se správnou funkcí zařízení a zajištěním jeho dostatečné dimenze pro požadovaný výkon vodovodní soustavy.

### **Jako nepřipustné využití se stanovuje:**

Umísťování takových provozů, které nesouvisí s činností vodovodního systému. Dále pak umísťování takových funkcí, které jsou v přímém rozporu s obecnou definicí funkce dle zákona.

### **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ PRO SPORT (OBČANSKÉ VYBAVENÍ)**

Tato funkce je v rámci platné legislativy zahrnuta do obecného občanského vybavení. Proto je zde v souvislosti s její definicí uvedena zákonná definice odpovídající občanskému vybavení.

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být přístupné.

Ve smyslu hlavního, přípustného a nepřípustného využití platí požadavky platné ÚPD, touto změnou jsou případně pouze doplněny ve vztahu k řešeným plochám.

#### **Jako hlavní využití se stanovuje:**

Hlavním využitím je budování staveb pro sportovní využití území. Tím se rozumí hřiště, související dopravní a technické zázemí, drobné stavby – šatny, tribuny.

#### **Jako přípustné využití se stanovuje:**

Přípustným využitím je umísťování takových funkcí, které mohou souviset s budovaným zázemím pro sport – lze tedy podmíněně umísťovat stavby pro funkci vzdělávání a výchovy, sociální služby a stavby v souvislosti s péčí o rodinu, zejména pak děti.

#### **Jako nepřípustné využití se stanovuje:**

Nepřípustným využitím se stanovuje využití ploch pro obchodní prodej a ubytování. Dále pak takové využití, které je v přímém rozporu s obecnou definicí funkce dle zákona.

### **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ**

Zastavitelná území silniční infrastruktury slouží obecně k budování dopravních silničních koridorů, ty se pak dělí na několik kategorií z hlediska jejich důležitosti, jednotlivé kategorie mají různé nároky na ochranná pásma.

#### **Jako hlavní využití se stanovuje:**

Budování silniční infrastruktury a související infrastruktury. Silnice zde bude mít pouze místní obslužný charakter, který nevyvoluje další nároky na prostor z hlediska ochranných pásem.

#### **Jako přípustné využití se stanovuje:**

Přípustným využitím je zbudování související liniové zeleně.

#### **Jako nepřípustné využití se stanovuje:**

Budování jakýchkoli konstrukcí, které přímo nesouvisí s využitím území jako silničního dopravního koridoru.

**Pro území Z3-1 se stanovují následující podmínky využití:**

**Hlavní využití**

Dopravní obsluha rozvojové lokality vymezené platným územním plánem

**Přípustné využití**

Území pro umístění sítí technické infrastruktury

**Nepřípustné využití**

Jakékoliv jiné využití než je hlavní nebo přípustné

**Podmínky využití území**

Podél jižní hranice bude vysázena jednořadá alej stromů z místně příslušného druhu

**Pro území Z3-2 se stanovují následující podmínky využití:**

**Hlavní využití**

Území obytné, bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití**

Vedlejší doplňkové stavby k hlavnímu využití

**Nepřípustné využití**

Jakékoliv jiné využití než je hlavní nebo přípustné

**Podmínky využití území**

- Území pro umístění jednoho rodinného domu případně vedlejších doplňujících staveb k hlavnímu využití
- Stavba rodinného domu bude mít 2 n.p., druhé n.p. bude v podkroví
- Stavba bude umístěna v jižní části pozemku, severní část bude sloužit jako zahrada
- Zastavitelná plocha: maximálně 20%
- Plocha zeleně: minimálně 70%

Stavby pro bydlení v katastrálním území Liteň a Běleč u Litně – minimální velikost pozemku pro jeden RD bude 1000 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami, domy budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střecha bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45%.

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.

### **Pro území Z3-3 se stanovují následující podmínky využití:**

#### **Hlavní využití**

Území obytné, bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití**

Vedlejší doplňkové stavby k hlavnímu využití

#### **Nepřípustné využití**

Jakékoliv jiné využití než je hlavní nebo přípustné

#### **Podmínky využití území**

- Území pro umístění maximálně pěti rodinných domů případně vedlejších doplňujících staveb k hlavnímu využití
- Stavby rodinných domů budou mít maximálně 2 n.p.
- Stavba bude umístěna v jižní části pozemku, severní část bude sloužit jako zahrada
- Zastavitelná plocha: maximálně 20%
- Plocha zeleně: minimálně 70%
- Bude dodrženo ochranné pásmo silnice č. 11 524
- Podél jihozápadní hranice stavebních pozemků resp. podél silnice č. 11 524 bude vysázená jednořadá alej stromů z místně příslušného druhu

Stavby pro bydlení v katastrálním území Liteň a Běleč u Litně – minimální velikost pozemku pro jeden RD bude 1000 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami, domy budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střecha bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45%.

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.

### **Pro území Z4-01 se stanovují následující podmínky využití**

#### **Hlavní využití**

Je vymezeno ve funkci zastavitelná území veřejné (=nekomerční) vybavenosti. Konkrétně se jedná o využití pro mateřskou a základní školu

#### **Přípustné využití**



Zařízení pro sport, provozy související s provozem školy jako je například školní jídelna.  
Plochy přístupových komunikací a parkování.

### **Nepřípustné využití**

Jakékoli jiné využití než je hlavní nebo přípustné. Především jsou vyloučeny se školním provozem nesouvisející stavby pro bydlení.

### **Pro území Z4-02 se stanovují následující podmínky využití**

#### **Hlavní využití**

Je vymezeno ve funkci zastavitelná území veřejné vybavenosti. Konkrétně se jedná o komunitní centrum místní části Běleč.

#### **Přípustné využití**

Zařízení pro sport a volnočasové nekomerční aktivity.

#### **Nepřípustné využití**

Jakékoli jiné využití než je hlavní nebo přípustné.

### **Pro území Z4-03 se stanovují následující podmínky využití**

#### **Hlavní využití**

Nezastavitelné území veřejné zeleně

#### **Vedlejší využití**

Stavby pro technickou a dopravní (např. parkoviště) infrastrukturu a k nim dopravní napojení. Zpevněné plochy pro pěší. Mobilář a herní prvky.

#### **Nepřípustné využití**

Jakékoli jiné využití, než je hlavní a vedlejší včetně zákazu výstavby čerpacích stanic.

### **Pro území Z4-04 se stanovují následující podmínky využití**

#### **Hlavní využití**

Bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití**

Doplňkové drobné zahradní stavby.

### **Nepřípustné využití**

Jakékoli jiné využití než je hlavní nebo přípustné.

### **Prostorové uspořádání**

- Území pro umístění jednoho rodinného domu případně vedlejších doplňujících staveb k hlavnímu využití
- Stavba bude umístěna v jižní části pozemku, severní část bude sloužit jako zahrada
- Plocha zeleně: minimálně 70%

Stavby pro bydlení v katastrálním území Liteň a Běleč u Litně – minimální velikost pozemku pro jeden RD bude 1000 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami, domy budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střecha bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45%.

### **Pro území Z4-05 se stanovují následující podmínky využití**

#### **Hlavní využití**

Rekreace – chaty

#### **Přípustné využití**

Doplňkové drobné zahradní stavby.

#### **Nepřípustné využití**

Jakékoli jiné využití než je hlavní nebo přípustné.

#### **Prostorové uspořádání**

- Zastavitelná plocha: maximálně 20%
- Plocha zeleně: minimálně 70%
- V ploše je možné umístit dva rekreační objekty
- Chaty budou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Hranice území změny musí respektovat polohu a hranici nadregionálního biokoridoru, jehož plocha je nezastavitelná.

### **Pro území Z4-06 se stanovují následující podmínky využití**

#### **Hlavní využití**

Agroturistika - stavby pro chov zvířat, pěstitelství a zpracování zemědělských produktů. Drobné stavby pro vzdělávání.

### **Přípustné využití**

Vedlejší doplňkové stavby k hlavnímu využití. Stavby sloužící jako zázemí návštěvníků ekocentra. Zařízení pro nakládání s bioodpadem. Vodní plochy. Dopravní a technická infrastruktura. Drobná zahradní architektura (altán, mobiliář, herní prvky).

### **Nepřípustné využití**

Jakékoli jiné využití než je hlavní nebo přípustné. Nepřípustné jsou především stavby pro bydlení.

### **Prostorové uspořádání**

Koeficient zastavitelné plochy se stanovuje na maximálně 0,3 a koeficient zeleně se stanovuje na minimálně 0,6.

Stavby budou mít maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

## **Pro území Z4-08 se stanovují následující podmínky využití**

### **Hlavní využití**

Je vymezeno ve funkci zastavitelná území technické vybavenosti. Umožňuje umístování technické vybavenosti, přístupových cest, příslušejícího oplocení.

### **Nepřípustné využití**

Jakékoli jiné využití než je hlavní.

## **7. ZÁSADY VYUŽITÍ NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ**

Nezastavitelná území jsou nezastavitelné funkční typy území. Povahu nezastavitelných území mají i části území zastavitelného, je-li podmínka nezastavitelnosti výslovně pro určité části tohoto území stanovena, zejména z důvodů technických, prostorových nebo z důvodů ochrany území.

Kromě níže uvedených území jsou nezastavitelná rovněž veškerá území vodních ploch a toků a jejich aktivní inundace a rovněž plochy zemědělského půdního fondu.

Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení je určen obecně závaznými právními předpisy, popřípadě je určen územním plánem nebo následnými regulačními plány. V nezastavitelných územích lze umístit stavby pouze výjimečně, je-li to v jednoznačném souladu se základním účelem využití dotčeného území a za podmínek stanovených pro jednotlivé funkční typy, tedy

pouze jako doplněk vlastní funkce území (například obsluha parků, hospodářské stavby v lese).

## **NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ ZELEŇ**

### **Nezastavitelná území zeleně veřejných prostranství**

Území zeleně veřejných prostranství představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.

Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například odpočívadla, altánky a podobná zařízení.

Podmíněně je na těchto územích přípustné zejména zřizovat a provozovat parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky a podobná zařízení a umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí, a to za podmínek stanovených územním nebo regulačním plánem.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

### **Nezastavitelná území hřbitovů**

Území hřbitova tvoří specifickou formu pietní veřejné zeleně.

Obvyklé a přípustné je zejména na těchto územích provádět vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci území.

Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání území, zejména stavby sakrální, odpočívadla, popřípadě obřadní síně.

Podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení se neurčují.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná.

## **NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Území veřejných prostranství jsou nezastavitelná území v intravilánu určená k veřejnému využívání, která musí být přístupná veřejnosti.

Veřejná prostranství tvoří zejména návsi, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržišťe. Mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a plochami, a to za podmínek stanovených územním nebo regulačním plánem.

## **NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ KRAJINNÉ ZELENĚ**

### **Nezastavitelná území sadů**

Obvyklé a přípustné jsou drobné a střední činnosti, děje a zařízení pěstitelské místního dosahu, popřípadě drobné činnosti, děje a zařízení chovatelské.

Nepřípustné je zřizovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která mají větší plošné nároky než jsou současně zastavěné pozemky a která nejsou uvedena jako obvyklá a přípustná.

### **Nezastavitelná území určená k plnění funkce lesa**

Území trvale určená k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství místního dosahu.

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu území.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

### **Nezastavitelná území luk a ostatní krajinné zeleně**

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a pro hospodaření se zemědělskou půdou. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy a kultivovaným zemědělským hospodařením. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s

podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, mokřady. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s péčí o tento charakter území a s hospodařením se zemědělskou půdou. Na území zemědělského půdního fondu je přípustné provádět změnu kultury na trvalé travní porosty. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky.

Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení).

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

### **NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ**

Těmito plochami se rozumí významné vodní plochy a vodoteče.

Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností, dějů a zařízení je určen obecně závaznými předpisy.

Rozsah ploch je patrný z výkresové části, pokud nejsou zahrnuty do převládajícího funkčního využití.

### **PLOCHY PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN**

Plochami pro těžbu nerostných surovin se rozumí plochy, které jsou evidovány v Mapách ložisek nerostných surovin ČGÚ.

Slouží pro umístění činností a zařízení výlučně spojených s těžbou suroviny.

Přípustné je umístování skladů a skladovacích ploch, komunikací pro vozidla, odstavných ploch, garáží a zařízení pro údržbu. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně spojené s činnostmi, ději nebo zařízeními pro těžbu. Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení obytné.

**Pro lokality Z2.\* (vymezené změnou č.2) se vztahují následující zásady využití nezastavitelných území:**

**NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ**

Nezastavitelná území veřejné zeleně zahrnují pozemky přírodního charakteru, které nejsou zemědělsky využívány, neplní funkci lesa, ale je na nich nějaký veřejně-prospěšný zájem. Tyto pozemky se vyskytují jak v zastavěném území (zeleň parková), tak mimo zastavěné území.

**Jako hlavní využití se stanovuje:**

Hlavním využitím je ochrana těchto nezastavitelných ploch před nežádoucím využitím – např. zemědělským. Pokud se plocha nalézá v zastavěném území, pak její hlavní funkcí je přispět ke kvalitnímu prostředí v území s intenzivní zástavbou.

**Jako přípustné využití se stanovuje:**

Přípustným využitím je takové využití, které podpoří kvalitu plochy z hlediska přírodního (nebude z tohoto hlediska plochu degradovat). Nicméně před dalšími zásahy do takové plochy je nutné zhotovit studii dopadu takového záměru a předložit ji k projednání příslušným orgánům státní správy. Jejich hledisko je pak závazné.

**Jako nepřípustné využití se stanovuje:**

Nepřípustné jsou jakékoli stavby, dále pak vše, co by mohlo kvalitu takového území přímo i nepřímo ohrozit.

**NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ LUK A OSTATNÍ ZELENĚ**

Nezastavitelná území luk a ostatní zeleně se vymezují tam, kde není plocha využívána jako lesní či zemědělská a jedná se o plochu s přírodním charakterem – obvykle právě louky, pastviny či zeleň s obdobným charakterem.

**Jako hlavní využití se stanovuje:**

Hlavním využitím je udržování přírodní plochy bez vzrostlé zeleně a bez zemědělského využití. Zemědělské využití je možné pouze jako pastvina.

**Jako přípustné využití se stanovuje:**

Přípustné jsou stavby určené k zajištění správné péče o území a stavby dočasné, sloužící k povoleným zemědělským aktivitám – napajedla, ohradníky, drobné přístřešky.

**Jako nepřípustné využití se stanovuje:**

Nepřípustné je jakékoli využití území, které by mohlo ohrozit jeho biologickou kvalitu. Dále se zde nesmí budovat žádné stavební konstrukce - mimo těch, které jsou uvedeny v přípustném využití.

**NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek po nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených předpisy upravujícími problematiku na

úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt a vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující hospodářské využití.

Jako hlavní využití se stanovuje:

Hlavním využitím se rozumí využití ploch k zajištění kapacity zdrojů pitné vody pro obyvatelstvo. Vybudovat lze nezbytnou infrastrukturu vodního vrtu nutnou k jeho bezproblémovému užívání. Mimo této infrastruktury budou plochy přirozeně ozeleněny.

Jako přípustné využití se stanovuje:

Jiné využití ploch než k zajištění podmínek pro vybudování vodního zdroje není dovoleno, zvláště vzhledem k plošné ochraně lokality prvky územního systému ekologické stability.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

Nepřípustným využitím se rozumí jakékoli jiné využití ploch, zvláště pak těch, vedoucích k potlačování přirozeného přírodního prostředí.



## **8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limitem se rozumí zákonem, tímto územním plánem, jiným obecně závazným právním předpisem nebo správním rozhodnutím z důvodů vytváření a ochrany zdravých životních podmínek a z důvodů péče o obecní hygienu v území určená mezní, jednorázově nebo trvale nepřekročitelná hodnota vnějšího působení činností, dějů nebo zařízení na okolí. Překročení limitu může být důvodem pro omezení nebo zákaz takových činností, dějů nebo provozu takových zařízení, příkaz uvést v uložené lhůtě činnosti, děje nebo zařízení do řádného stavu, popřípadě může být důvodem pro stanovení zvláštních podmínek pro uskutečňování činností a dějů nebo pro stav a provoz zařízení. Uvedené skutečnosti je v případě zahajování činnosti nebo při zřizování nového zařízení žadatel povinen prokázat v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení, popřípadě nejpozději při kolaudačním řízení předložením řádně ověřeného měření.

### **LIMITY URBÁNNÍ - PAMÁTKOVÁ PÉČE**

Zvláštním případem ploch a staveb ve veřejném zájmu jsou plochy a stavby památkově hodnotné. Předmětem památkové péče o plochy a stavby, zejména jejich ochrany, je soubor ploch a staveb zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

registrační číslo 341 - Zámek s areálem

registrační číslo 343 - Areál farního kostela sv. Petra a Pavla

registrační číslo 344 - Areál fary

registrační číslo 346 - Socha Svatopluka Čecha

registrační číslo 345 - Hrobka rodiny Daubkovy

registrační číslo 347 - Židovský hřbitov

registrační číslo 3351 – Venkovská usedlost

registrační číslo 3352 – Obytná budova dvora

registrační číslo 104653 – Vodovodní síť velkostatku

### **LIMITY KRAJINNÉ A PŘÍRODNÍ ÚSES**

Územní systém ekologické stability jako systém území se zvláštní právní ochranou tvoří biokoridory a biocentra vymezené v návrhu místního systému ekologické stability. Územním systémem ekologické stability krajiny se v souladu s obecnými právními předpisy rozumí v prostoru spojitá a v čase trvajcí síť biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného genofondu krajiny. Územní systém ekologické stability sám o sobě ekologickou stabilitu nevytváří, přispívá jen k vytvoření prostorových předpokladů pro její uplatnění. Soubor prvků ekologické stability je vyjmenován v samostatné kapitole.

### **Ochranná pásma lesa**

Režim všech pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně jejich ochranných pásem se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (Lesní zákon).

### **Těžba nerostných surovin**

~~V řešeném území a jeho bezprostředním okolí je evidována řada využívaných, nevyužívaných a prognózních ložisek nerostných surovin. V našem označení je na výkresu Územních a přírodních vazeb pod číslem:~~

~~1 Ložisko štěrkopísku, které se nachází západně a v menší části i východně při silnici Liteň – Karlštejn jižně od křižovatky s odbočkou silnice do Bělče. Západní část ložiska je těžena. V části vytěženého prostoru je skládka TKO a Stavební suti. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ.~~

~~2 Ložisko písku, které je ve svrchním horizontu severní části též ložiskem cihlářských jílu. Nachází se na návrší a jižním svahu nevýrazného hřbetu mezi osadou Dolní Vlence a Bělčí. V minulosti bylo ložisko písku těženo na západním okraji. Zbytková jáma po těžbě o rozměrech cca 50 x 60 m je nyní porostlá lesem s převahou dubu a borovice lesní. V současnosti je ložisko těženo v jeho centrální části. Na jižním okraji stávajícího těžebního prostoru je nedotěžená jáma po staré těžbě, která je vyplněna starou neřízenou skládkou TKO. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ.~~

~~3 Ložisko stavebního kamene, které se nachází na jižním svahu vrchu Voškov při silnici na západním okraji obce. Jde o nekvalitní kámen z břidličných souvrství v minulosti těženy v řadě lůmků pro místní potřebu. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ.~~

~~4~~ Ložisko prognózních zásob minerálních hnojiv – rašeliny a zrašelinělé půdy. Ložisko představuje dno nivy Bělečského potoka začínající asi 3 km západně od Měňan a končící u silnice v Dolních Vlencích. V řešeném území se nachází jen východní část ložiska v úseku od výběhu rybníka Obora po Dolní Vlence. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ

~~5~~ Ložisko prognózních zásob korekční cementářské suroviny vázané na spodní souvrství slínovitých silurských břidlic, které se táhne v několik set metrů širokém pruhu ve směru jihozápad – severovýchod od Všeradic přes Nesvačily a Liteň po Zadní Třebáň. Ložisko je graficky vyznačeno na listu 1241 Beroun mapy Ložisek nerostných surovin Geofondu Praha pod pořadovým číslem 616. V evidenci Geofondu Praha je ložisko vedeno v „Registru ložisek nerostných surovin“ pod identifikačním číslem 9318600000.

~~6~~ Ložisko korekční cementářské suroviny, které se nachází na úpatí východního svahu vrchu Vysoká skála na západním okraji obce Nesvačily. Ložisko není těženo a leží za jihozápadním okrajem řešeného území. Plošně je toto ložisko vyznačeno na listu 1241 Beroun Mapy ložisek nerostných surovin ČGÚ.

V řešeném území se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do severního okraje k.ú. Běleč u Litně částečně zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu č. 522970000 Běleč u Litně – šterkopísky.

## **CHKO Český Kras**

Severní, severozápadní a západní část řešeného území leží v Chráněné krajinné oblasti Český Kras. Toto území podléhá zvláštnímu režimu.

## **LIMITY VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Ochranná pásma vodních toků**

6 m od hran koryta na každou stranu

## **LIMITY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI**

### **Ochranná drážní pásma**

Regionální dráhy - 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic pozemku dráhy, vlečky - 30 m od osy krajní koleje.

### Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic mimo souvisle zastavěné území od osy po obou stranách vozovky:

silnice II. a III. třídy 15 m

### LIMITY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

#### Ochranná pásma zařízení pro zásobování plynem

Ochranná pásma plynovodní od osy potrubí na každou stranu:

plynovody a přípojky do DN 200 4 m

plynovody a přípojky DN 200 – 500 8 m

nízkotlak a středotlak v zastavěném území obce 1 m

stanice katodické ochrany 150 m

Bezpečnostní pásma plynovodní:

regulační stanice VTL/STL popř. NTL 10 m

#### Ochranná pásma zařízení pro zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma elektrických vedení od krajních vodičů na každou stranu:

VN 22 kV 7 m

VN 110 kV 12 m

~~VN 400 kV~~ ZVN – 400 kV 20 m 25 m

Ochranná pásma transformačních stanic:

sloupové a stožárové z úrovně 1 – 52 kV na NN 7 m

zděné z úrovně 1 – 52 kV na NN 2 m

#### Ochranná pásma sdělovacích kabelů

1.5 m na každou stranu

#### Ochranná pásma vodovodních řadů

2 m na každou stranu

## **9. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI OBCE A LOKALITY**

**(kapitola se nevztahuje na lokality Z2.\* a Z3-\*, podmínky pro lokality Z2.\* a Z3-\*, jsou stanoveny v kapitole 7.)**

Závazné regulační podmínky s určením pro jednotlivé části obce a lokality, případně bloky nebo parcely, se stanovují průnikem vymezených skupin znaků charakteru, to jest průnikem obecných regulativů, zásad utváření území a zásad využití zastavitelných popřípadě nezastavitelných území.

V případě potřeby se u jednotlivých lokalit vyznačují mimo tento rámec i zvláštní regulativy, popřípadě požadavek na vypracování územně plánovacího podkladu nebo navazující územně plánovací dokumentace.

### **ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JÁDROVOU OBEC LITEŇ**

Zastavěné a zastavitelné (rozvojové) území jádrové obce Liteň, označené „Li“ zahrnuje:

1. lokality Li-01, Li-02, Li-03, Li-04, Li-05, stabilizované, nezastavitelné území veřejné zeleně,
2. lokality Li-06, Li-07, stabilizované, zastavitelné území veřejné vybavenosti,
3. lokalitu Li-08, stabilizované, zastavitelné území sloužící sportu,
4. lokality Li-09, Li-10, Li-11, Li-12, Li-13, Li-14, Li-15, Li-16, Li-17, stabilizované, zastavitelné území smíšené,
5. lokalitu Li-18, transformační, zastavitelné území smíšené,
6. lokality Li-19, Li-20, Li-21, Li-22, Li-23, Li-24, Li-25, Li-26, stabilizované, zastavitelné území obytné,
7. lokality Li-27, Li-28, Li-29, Li-30, Li-31, Li-32, rozvojové, zastavitelné území obytné,
8. lokality Li-33, Li-34, stabilizované, zastavitelné území nerušící výroby a služeb,
9. lokality Li-35, Li-36, stabilizované, zastavitelné území technické vybavenosti,
10. lokalitu Li-37, rozvojové, zastavitelné území technické vybavenosti.
11. lokality Z-01 (Li-38), Z-02 (Li-39), Z-06 (Li-40), zastavitelné, rozvojové, území s charakterem obytným.

Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru obce se dále ukládá:

- a) určit nové využití pro zámecký areál. Navrhujeme zařazení areálu do zastavitelného území smíšeného s tím, že zde mohou vznikat přiměřené podnikatelské aktivity společně s bydlením jak trvalého, tak sezónního charakteru.

- b) zajišťovat regeneraci historické zástavby, popřípadě doplňovat stávající strukturu zástavbou nenarušující její charakter
- c) dbát o plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zvyšovat jejich obytnost
- d) rehabilitovat veřejná prostranství v lokalitách Li-38, Li-39
- e) při zástavbě lokalit Li-27, Li-28, Li-29 vybudovat dopravní napojení v místech vyznačených v grafických přílohách a navazující komunikace a respektovat následující zvláštní regulativy:
  - minimální plocha parcely ~~900~~ 1000 m<sup>2</sup>
  - z toho maximální plocha zastavěná 200 m<sup>2</sup>
  - maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.

- f) zástavbu lokalit Li-30, Li-31, Li-32 určit podrobnějšími regulativy, vymezujícími zejména vstupy do území a komunikační síť, plochy zeleně a veřejné vybavenosti, uliční a stavební čáru. Tyto skutečnosti by měly být známy před započítáním transformace území a projednány s občany a vlastníky pozemků, aby byla eliminována rizika nesytemových zásahů do území, dlouhodobě negativně ovlivňujících jeho charakter.
- g) území chatových oblastí bude zachováno v současných hranicích a nebude dále rozšiřováno. Rekolaudace rekreačních objektů na objekty k trvalému bydlení je vyloučena.
- h) při zástavbě lokalit Z-01 (Li-38), Z-02 (Li-39), ~~Z-06 (Li-40)~~ respektovat následující zvláštní regulativy:
  - minimální plocha parcely 900 m<sup>2</sup>
  - z toho maximální plocha zastavěná 200 m<sup>2</sup>
  - maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží
- i) při zástavbě lokality Z-06 (Li-40) respektovat následující zvláštní regulativy:
  - minimální plocha parcely 1000 m<sup>2</sup>
  - z toho maximální plocha zastavěná 200m<sup>2</sup>
  - maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.

### **ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO ČÁST LEČ**

Zastavěné a zastavitelné (rozvojové) území části Leč, označené „L“ zahrnuje:

1. lokalitu L-01, stabilizované, nezastavitelné území veřejné zeleně,
2. lokalitu L-02, stabilizované, zastavitelné území smíšené,
3. lokality L-03, L-04, L-05, stabilizované, zastavitelné území obytné,
4. lokalitu L-06, rozvojové, zastavitelné území obytné,
5. lokalitu L-07, transformační, zastavitelné území nerušící výroby a služeb,
6. lokality L-08, L-09, stabilizované, zastavitelné území nerušící výroby a služeb,
7. lokalitu L-10, stabilizované, zastavitelné území technické vybavenosti,
8. lokalitu L-11, rozvojové, zastavitelné území technické vybavenosti.

### **ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO ČÁST DOLNÍ VLENCE**

Zastavěné a zastavitelné (rozvojové) území části Dolní Vlence, označené „V“ zahrnuje:

1. lokalitu V-01, transformační, nezastavitelné území zeleně veřejných prostranství
2. lokalitu V-02, stabilizované, zastavitelné území smíšené,
3. lokality V-03, V-04, V-05, stabilizované, zastavitelné území obytné,
4. lokalitu V-06, stabilizované, zastavitelné území nerušící výroby a služeb,
5. lokality V-07, V-08, stabilizované, zastavitelné území technické vybavenosti.

### **ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO OBEC BĚLEČ**

Zastavěné a zastavitelné (rozvojové) území obce Běleč, označené „B“ zahrnuje:

1. lokality B-01, B-02, B-03, B-04, B-05, B-06, B-07, stabilizované, zastavitelné území obytné
2. lokality B-08, B-09, B-10, rozvojové, zastavitelné území obytné
3. lokalita B-11, transformační, zastavitelné území obytné,
4. lokalita B-12, stabilizované, zastavitelné území pro rekreaci a chaty,
5. lokalita B-13, rozvojové, zastavitelné území technické vybavenosti.
6. lokality Z-03 (B-14, B-15), Z-05 (B-16), zastavitelné, rozvojové, území s charakterem obytným

7. lokalita Z-04 (B-17), zastavitelnou, rozvojovou, území nerušící výroby a služeb.

Pro uchování, obnovu a rozvoj charakteru obce se dále ukládá:

a) při zástavbě lokalit B-08, B-09, B-10, B-11, B-14, B-15, B-16 respektovat následující zvláštní regulativy:

- minimální plocha parcely ~~900~~ 1000 m<sup>2</sup>
- z toho maximální plocha zastavěná 150 m<sup>2</sup>
- maximální výška objektu 2 nadzemní podlaží

Toto ustanovení se nevztahuje na pozemky, které již mají menší výměru, než je stanovena, a byly odděleny před dnem nabytí účinnosti změny č. 4.



## **10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU**

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**

Pozemky nebo stavby pro veřejně prospěšný účel, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná, a které byly určeny jako veřejně prospěšné stavby, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územně plánovací dokumentace. Je jim poskytována územní a souvisící ochrana. K provedení veřejně prospěšných staveb podle územního plánu musí být upřesněny podmínky zpracováním navazující územně plánovací dokumentace, popřípadě dokumentace projektové.

V případě pochybností se určením, zda se jedná o veřejně prospěšnou stavbu stanovenou územně plánovací dokumentací, a jejím upřesněním pověřuje Obecní úřad Liteň.

Pro zajištění funkce technické infrastruktury (kanalizace, rozvod elektrické energie) se stanovují následující veřejně prospěšné stavby:

**TS 1** – stavba transformační stanice VN/NN na severním okraji obce Liteň, při lokalitě *Li-27*, tj. rozvojové ploše A. Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí je 615/1.

**TS 2** – stavba transformační stanice VN/NN v jižní části obce Liteň, na rozhraní lokalit *Li-30* a *Li-32*, tj. rozvojových ploch C a E. Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí je 752/1.

**ČOV-LITEŇ** lokalita označená *Li-36*, navržená jako zastavitelné území technické vybavenosti pro vybudování čistírny odpadních vod části Liteň a umístěná přibližně 500 m východně od hranice zastavěného území Liteň. Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí je 719/1.

**ČOV-LEČ** lokalita označená *L-11*, navržená jako zastavitelné území technické vybavenosti pro vybudování čistírny odpadních vod části Leč a umístěná pod hrází Pustého rybníka. Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí je 801.

**ČOV-BĚLEČ** lokalita označená *B-12*, navržená jako zastavitelné území technické vybavenosti pro vybudování čistírny odpadních vod části Běleč a umístěná jihovýchodně od hranice zástavby. Dotčené pozemky podle čísel mapy evidence nemovitostí je 411/4.

## PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Pozemky, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako plochy ve veřejném zájmu, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územně plánovací dokumentace, je jim poskytována územní a souvisící ochrana.

Pro ochranu kulturního a historického dědictví jsou jako plochy ve veřejném zájmu navrženy plochy a stavby památkově hodnotné představované souborem ploch a staveb zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

registrační číslo 341 - Zámek s areálem

registrační číslo 343 - Areál farního kostela sv. Petra a Pavla

registrační číslo 344 - Areál fary

registrační číslo 346 - Socha Svatopluka Čecha

registrační číslo 345 - Hrobka rodiny Daubkovy

registrační číslo 347 - Židovský hřbitov

Územní systém ekologické stability. Územní systém ekologické stability jako systém území se zvláštní právní ochranou tvoří biokoridory a biocentra vymezené v návrhu místního systému ekologické stability. Územním systémem ekologické stability krajiny se v souladu s obecnými právními předpisy rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného genofondu krajiny. Územní systém ekologické stability sám o sobě ekologickou stabilitu nevytváří, přispívá jen k vytvoření prostorových předpokladů pro její uplatnění. Soubor prvků ekologické stability je vyjmenován v samostatné kapitole a vyznačen v grafické příloze

Čísla parcel, na kterých jsou vymezena biocentra, viz tabulka biocenter:

Název biocentra	Čísla parcel, na kterých je biocentrum vymezeno	Katastrální území
LBC Obora	622 část, 623 část, 624 část, 625, 626, 627 část	Liteň
LBC Dolní Vlence	641, 661 část, 662 část, 664 část, 665/1 část, 666 část, 684, 685, 686, 687, 687	Liteň
LBC Běleč – Za Bažantnicí	131 část, 137, 436, 437, 438, 439 část, 442, 448 část, 456 část	Běleč
LBC Mramor	602 část, 996 část, 1074	Liteň
LBC Chrásta	845, 846, 848, 857 část	Liteň
LBC Pustý rybník	889 část, 962	Liteň

LBC Leč – Mys- livna	794 část, 837, 838 část, 839 část	Liteň
-------------------------	-----------------------------------	-------

## **1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.l stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (WD):

- **WD01** – lokalita označovaná jako Z2.23 – území pro silniční dopravu, v této ploše bude vybudována příjezdová cesta k ČOV. Dotčenými pozemky jsou: 615/3.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (WT):

- **WT01** – lokalita označovaná jako Z2.01 – plocha určená k vybudování podzemní přečerpávací stanice vodovodní soustavy v rámci funkce technické vybavenosti. Dotčenými pozemky jsou: 695/3.
- **WT02** – lokalita označovaná jako Z2.14 – plocha k vybudování vrtu k jímání pitné vody v rámci funkce vodohospodářské. Dotčenými pozemky jsou: 664/5.
- **WT03** – lokalita označovaná jako Z2.14 – plocha k vybudování vrtu k jímání pitné vody v rámci funkce vodohospodářské. Dotčenými pozemky jsou: 695/3.

## **2. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.m stavebního zákona).

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví (PE):

- **PE01** – lokalita označená jako Z2.11, zde dochází ke změně funkčního využití ze zemědělské plochy na plochu nezastavitelného území veřejné zeleně. Toto opatření je vydáno ve smyslu ochrany území – plocha je pásmem ochrany vodního zdroje. Dotčenými pozemky jsou: PK 464/30.
- **PE02** – lokalita označená jako Z2.12, zde dochází ke změně funkčního využití ze zemědělské plochy na plochu nezastavitelného území veřejné zeleně. Opatření je vydáno z důvodu logického ucelení ploch chráněných z důvodu existence zdrojů pitné vody. Dotčenými pozemky jsou: PK 464/31.
- **PE03** – lokalita označená jako Z2.13, zde dochází ke změně funkčního využití ze zemědělské plochy na plochu nezastavitelného území veřejné zeleně. Toto opatření je vydáno ve smyslu ochrany území – plocha je pásmem ochrany vodního zdroje. Dotčenými pozemky jsou: PK 464/32.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 4

Plochy veřejně prospěšných staveb vymezené změnou č. 4 jsou vymezeny pro uplatnění vyvlastnění a předkupního práva ve prospěch obce Liteň.

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD:

**WD02** – plocha pro výstavbu cyklostezky, která propojí Liteň a Běleč

dotčené pozemky: 709/22, 710/3, 710/4, 710/5, 710/6, 710/7, 710/8, 710/9, 710/10, 710/11, 719/10, 719/17, 719/18 vše KÚ Liteň

**WD04** – plocha pro výstavbu a opravy komunikací v okolí zastavitelné plochy Z – 01

dotčené pozemky: 744/1, 744/2 vše KÚ Liteň

**WD05** – plocha pro výstavbu a opravy komunikací ve východní části zastavitelné plochy E

dotčené pozemky: 203/1, 203/2, 750/21, 750/23, 751/23, 750/13, 751/12, 750/7, 751/4, 752/28 vše KÚ Liteň

**WD06** – vymezení minimální uliční sítě v lokalitě, je možné ulice řešit odlišně při dodržení stejné nebo lepší prostupnosti území, v zastavitelné ploše C a západní části plochy E

dotčené pozemky: 752/27, 752/81, 752/78, 751/22, 752/1, 752/71, 752/70, 752/73, 752/50 vše KÚ Liteň

**WD07** – koridor pro výstavbu komunikace, propojení jižního konce ulice Chrástecká podél stávající zástavby a lesíka na východ k zastavitelné ploše Z - 01

dotčené pozemky: 753, 191/2, 191/1 vše KÚ Liteň  
Bude mít závoru

**WD09** – koridor pro výstavbu komunikace

dotčené pozemky: 219/2, 157/5, 157/6, 160/8, 160/11, 160/10, 403/4, 411/4, 241/3, 242/4, 245/2, 245/4, 245/3, 245/1, 248/2, 252, 256, 257/3, 262, 401/5, 401/6, 401/2, 273/4, 273/3, 281, 273/5, 273/6, 273/7, 401/14, 273/9, 273/8 vše KÚ Běleč u Litně

**WD10** – plocha pro výstavbu a opravy komunikací

dotčené pozemky: 50/12, 554/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 533/8 vše KÚ Liteň

### Plochy pro technickou infrastrukturu WD:

**WT04** – plocha vymezená pro umístění vodojemu a vodovodního řadu který propojí soustavy Liteň a Leč

dotčené pozemky: 751/1, 751/21, 751/17, 752/85, 752/86, 752/82, 858/10, 858/9, 751/15, 858/5, 858/6, 751/10, 751/12, 751/13, 751/14, 857/1, 857/8, 857/9, 857/10, 857/11, 856/4, 855/7, 855/5, 855/6, 856/2, 856/3 vše KÚ Liteň

**WT05** – plocha vodárny

dotčené pozemky: 706, 707 vše KÚ Liteň

Na parcele číslo 707 k. ú. Liteň je umístěna veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu pro uplatnění vyvlastnění a předkupní práva ve prospěch obce Liteň.

Plochy pro veřejnou vybavenost:

**WS01** – plocha pro mateřskou školu a zahradu mateřské školy, změna funkčního využití na zastavitelné území veřejné vybavenosti

V ploše je třeba chránit užitné kvality mateřské školy i její zahrady, na pozemku je hodnotná vzrostlá zeleň. Je nutné zachovat stávající přístupy pro zásobování a pěší z jižní strany.

dotčené pozemky: 34/1, 33, 34/2, 34/3 vše KÚ Liteň

**WS02** – veřejná zeleň sloužící jako odpočinková zóna pro blízkou školu a hřbitov, s možností vybudování dopravní infrastruktury (např. parkoviště) s převažujícími prvky zeleně.

dotčené pozemky: 17 KÚ Liteň

## **X. ZMĚNY A AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán je a musí být „živým dokumentem“ politickým i správním. Lhůty aktualizace jsou navrženy tak, aby umožňovaly pravidelné sledování a vyhodnocování územního plánu a to v rozdílné podrobnosti a v rozdílných časových horizontech s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o obci a celém správním území.

Územní plán tedy před pevným časovým rozvrhem upřednostňování naplnění jednotlivých priorit, jejichž horizont nelze dogmaticky naplánovat, poskytuje odborný technický podklad pro rozhodování podle aktuálních potřeb obce.

#### **KAŽDOROČNÍ AKTUALIZACE**

Každoročně při přípravě rozpočtu bude prováděna revize územního plánu a k tomuto datu budou soustředěny případné návrhy na změny podané občany obce, podnikatelskými subjekty, popřípadě jinými osobami či orgány.

#### **ČTYŘLETÁ AKTUALIZACE**

Jedenkrát za čtyři roky (tj. jedenkrát za volební období) bude prováděna rozsáhlejší revize aktuálnosti územního plánu, a to z důvodů jeho propojení s politickými programy stran tak, aby byla zajištěna kontinuita správy obce a rozhodování o prioritách rozvoje.

#### **NÁVRHOVÉ OBDOBÍ**

Návrhové období územního plánu je stanoveno na dvanáct let (tři volební období), neboť se tato doba jeví jako přiměřená možnostem realizování větších investičních akcí (staveb významnějších pozemních komunikací, krajinných úprav, zdrojů a sítí technické infrastruktury a obdobných investic). V období delším je možné pouze velmi přibližně odhadovat příští možnosti vývoje.

## **2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **PROVÁDĚNÍ ZMĚN**

Změny závazných ustanovení územního plánu obce Liteň projednává a schvaluje zastupitelstvo obce. Změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou obce.

O změnách směrných ustanovení územně plánovací dokumentace obce Liteň rozhoduje zastupitelstvo obce.

### **NÁLEŽITOSTI PODÁVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN**

Návrhy změn územně plánovací dokumentace jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy a za podmínek stanovených zvláštními předpisy, popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace se podává zastupitelstvu obce Liteň.

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace musí obsahovat tyto náležitosti:

určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy nebo sídla,

osvědčení nepochybného právního zájmu na podání návrhu,

předmět změny územně plánovací dokumentace s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace,

určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace může obsahovat:

situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,

předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,

posudek o vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového posudku uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.

Fyzické a právnické osoby, jejich sdružení a orgány oprávněné k podání návrhů změn musí být při projednávání změn územně plánovací dokumentace vyzvány jednotlivě písemně k vyjádření ve lhůtě ne delší třiceti dnů od vydání výzvy k vyjádření.