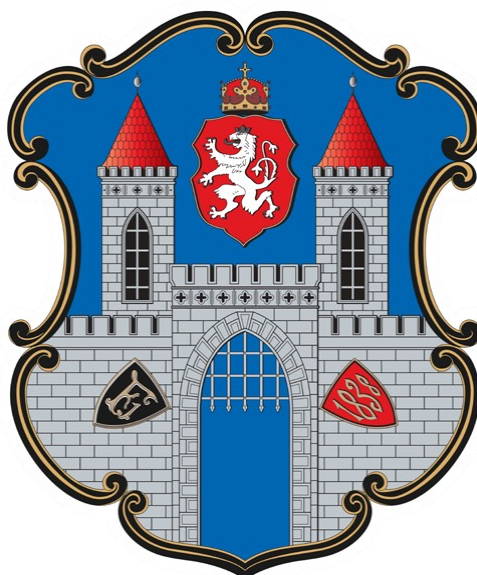


# VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.12/2023



**09-11-2023**

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň**

**č. 12/ 2023**

**konaného ve čtvrtek 09.11.2023 od 19. hodin v Komunitním centru Běleč.**

### **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ 11
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Zpráva o činnosti a plnění usnesení
7. Schválení VŘ – Energetické úspory – Kulturní dům Liteň
8. SoSB ČEZ VB Běleč
9. Schválení prodeje pozemků
10. Smlouva o spolupráci Amaltheia
11. Podání žádosti o dotaci SK
12. Smlouva o spolupráci Eurosignál
13. Příkazní smlouva stavebně technické činnosti
14. Schválení nabídky na přesun hydrantu a přípojek Dlouhá
15. Schválení změny č. 4 UP obce Liteň
16. Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako „předsedající“).

Přítomni: Tomáš Jurajda, Peter Kapusta, Jaroslav Merta, Martina Benešová, Dominika Štefflová, Jan Čech, Filip Kaštánek

Omluveni: Hana Lukešová, Jiří Vodička

Neomluveni: 0

Počet občanů: 14

## 1. Zahájení

**V 19.08 hod. starosta obce:** „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č.12/2023. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

**Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tzn. že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

## 2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Jaroslava Mertu a pana Jana Čecha.

Hlasování:     pro: 7  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

## 3. Schválení zápisu

### Návrh usnesení č. 130 z 09-11-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 11/2023, vyvěšeného na úřední desce dne 25.09.2023.

Hlasování:     pro:7  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 130 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## 4. Schválení přidání bodů k projednání

*Zdůvodnění:*

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** navrhuji změny původního programu (jak uveden na pozvánce ze dne 01.11.2023) takto:

doplnit o další body:     16. Schválení inventarizační komise  
                                  17. Záměr pronájmu nebytových prostor „Kinokavárna“

## Návrh usnesení č. 131 z 09-11-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navržených bodů k projednání:

16. Schválení inventarizační komise
17. Záměr pronájmu nebytových prostor „Kinokavárna“

Hlasování:     pro: 7  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 131 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## 5. Schválení programu zasedání

### Návrh usnesení č. 132 z 09-11-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č.12 ze dne 9.11.2023.

Hlasování:     pro: 7  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 132 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## 6. Zpráva o činnosti a kontrola plnění usnesení

- Městys Liteň opět zažádal o dotaci na opravu MK Chrástecká, po opravě a doplnění podkladů byla žádost přijata a nyní máme od MMR přislíbenou dotaci ve výši cca 3,8 M Kč. Probíhá geometrické zaměření částí ulice a úprava projektu, na prosinec plánujeme zadat veřejnou zakázku na stavbu a začátkem léta může začít rekonstrukce.
- Dále probíhají práce na rekonstrukci našeho kulturního domu. Máme již vysoutěženou zakázku na zateplení, výměnu oken, otopné soustavy a stavbu FV elektrárny, dnes budeme schvalovat.
- Probíhají práce na stavbě chodníku v Dlouhé, do poloviny prosince budou práce dokončeny a letošní zimu bude již možno bezpečně ulicí procházet.
- Je podána žádost o dotaci na celou stavbu chodníku v Dlouhé a VO, na rekonstrukci severní části chodníku v Nádražní a i nové, již realizované VO. Čekáme na zprávu od přiděleného administrátora.
- Je dokončeno a funkční veřejné osvětlení v ulici Dlouhá, tak jako v ulici Nádražní, Pirnerově, osvětlení hřbitova je napojeno na LoRa síť, centrálně sledováno a řízeno přes webový portál <https://vo.sathea.cz/>, přesné hlášení závad VO je možno zde: <https://dashboard.sathea.cz/hlasenizavad/liten>
- Pracujeme na projektu úpravy sběrných hnízd pro kontejnery, především na prostoru za kinem, tak aby mohla být vypsána veřejná soutěž na tuto zakázku, a dodrželi jsme podmínky na čerpání dotace na tuto akci.
- Získali jsme neinvestiční dotaci na vybavení Jednotky SDH ve výši 72 000 Kč na opravu a nákup vybavení naší zásahové jednotky.
- Od Krajského ředitelství policie Pardubického kraje jsme bezúplatně získali do majetku městyse přívěs na převoz služebních psů, který městys využije jako kotec pro případné odchycené psy, dále vozidla Š. Octavia II 1,8, Seat Leon 1,4 a motocykl Honda CB 250. Doba udržitelnosti je 3 roky, poté je možné majetek prodat.
- V tomto týdnu konečně začala realizace dopravní změny v ulici Pode Zděmi, zároveň bylo již umístěno i zrcadlo na křižovatce u Staré školy.

- Probíhají práce pro získání stavebního povolení na stavbu vodojemu nad Litní 4x 50m<sup>3</sup>, který zabezpečí dodávky vody pro celou Liteň, Běleč, Leč i Vlence i v případě dlouhodobého výpadku vodárny.
- Proběhla instalace sněholamů na budovu nové školy (doktoři), kde padající led a sníh ohrožoval děti a návštěvníky areálu, byla zabezpečena porušená fasáda pod střechou, proběhly další drobné opravy jako ochrany stěny chodeb a jídelny omyvatelnými deskami, kompletní údržba vzduchotechniky ve škole, hale a jídelně.
- Naše technické služby provedly po letech důkladnou údržbu pěšin kolem obory směr Korno, cesty kolem Johny Servisu a v Bělči. Dle plánu údržby se starají o nově vysazené stromky. Téměř každý den udržují pořádek kolem sběrných hnízd, dotřídíují a čistí tříděný odpad, likvidují „černé mikroskládky“, bohužel tento nepořádek je z většiny dílem liteňských občanů.
- Dne 19.října proběhla na základě nahlášení kontrola MV ČR na radnici ML. Dnes byl vyzvednut z naší DS protokol o kontrole, se kterým bude ZML neprodleně seznámeno, bude předložen návrh k nápravě a na UD bude zveřejněna informace o jednání ZM o této věci.
- Na základě kontroly Státního oblastního archivu v Praze provedené 9.5.2022 byla městyse Liteň vyměřena pokuta ve výši 20.000,- Kč za přestupek neuchování dokumentů a neumožnění výběru archiválií. Nebyly nalezeny zápisy z roku 2005. Proti rozhodnutí jsme podali odpor, dohledali maximum událostí z roku 2005 a na ústním jednání předložili nápravná opatření. Na základě tohoto jednání byla pokuta zrušena a městys zaplatí pouze náklady řízení v paušální částce 1.000,-Kč. Celé rozhodnutí k nahlédnutí na obci, a zde: [https://drive.google.com/drive/folders/1Sm8e0Tl\\_eeFOVoUYhOYIWUhtO36IzTAW?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Sm8e0Tl_eeFOVoUYhOYIWUhtO36IzTAW?usp=sharing)
- Městys Liteň provedl druhou finanční kontrolu účetnictví ZŠ Liteň, kompletní podepsaná zpráva bude k dispozici během příštího týdne.
- Usnesení z minulého zasedání č.11 jsou splněna či v procesu dokončení.

Nedokončená usnesení:

- unesení č. 128 z 14-9-2023 - Návrh na vypracování projektu na dětské a workoutové hřiště v areálu Pode Zděmi zatím nezačato
- usnesení č. 113 z 14-9-2023 - Vyvěšení záměru pronájmu na místnost č.15. v budově KD.

V 19:15hod se dostavila zastupitelka paní Hana Lukešová.

## 7. Schválení VŘ – Energetické úspory – Kulturní dům Liteň

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň vypsál dne 27.9.2023 VŘ na etapu č.3 Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, schváleno na minulém VZ č. 11.

Zakázka byla rozdělena na 4 samostatné části:

Část A) - Zateplení budovy (zateplení, výměna oken, instalace žaluzií, úprava elektroinstalace a rozvodů topení)

Část B) - Rekonstrukce strojovny VZT (výměna jednotky VZT s přidáním rekuperace)

Část C) - Výměna hromosvodu

Část D) - Výstavba FVE Liteň 49,41 kW (s novým elektroměřovým rozvaděčem)

**Datum ukončení příjmu nabídek bylo 26.10.2023 10:00:00.**

Předpokládaná cena celé nabídky (součet částí A) až D) včetně) byla: **19.370.184,18 Kč bez DPH.**

Do soutěže se přihlásili 4 účastníci, z čehož dva byli vyřazeni z důvodu nedodržení podmínek soutěže.

Celá soutěž Viz profil zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detailcontractors&rwr=liten-energeticke-uspory-kulturni-dum-liten>

Komise provedla hodnocení došlých nabídek dle ekonomické výhodnosti:

Cenová nabídka v Kč bez DPH – předběžné pořadí – A)	
č.1 Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984	<b>14.316.042,94,-Kč</b>
č.4 Bohemik s.r.o., Pražská 636, 263 01 Dobříš, IČ: 2426502	<b>16.211.100,-Kč</b>
Cenová nabídka v Kč bez DPH – předběžné pořadí – B)	
č.1 Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984	<b>1.141.484,67,-Kč</b>
Cenová nabídka v Kč bez DPH – předběžné pořadí – C)	
č.1 Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984	<b>1.018.142,22,-Kč</b>
Cenová nabídka v Kč bez DPH – předběžné pořadí – D)	
č.2 EneDom FINKIS a.s., Růžová 256/14, 746 01 Opava, IČ: 09645551	<b>1.737.322,-Kč</b>
č.1 Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984	<b>2.877.822,16,-Kč</b>

Komise konstatovala, že kontrolované nabídky účastníků:

**Část A), B) a C) = Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984**

**a**

**Část D) = EneDom FINKIS a.s., Růžová 256/14, 746 01 Opava, IČ: 09645551**

splnily veškeré zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, nebyly v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, **doporučuje tyto nabídky přijmout k uzavření smlouvy.**

Zadavatel vydává rozhodnutí o výběru následovně, účastník pro:

**Část A), B) a C) = Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984**

**a**

**Část D) = EneDom FINKIS a.s., Růžová 256/14, 746 01 Opava, IČ: 09645551**

**splnil veškeré zadávací podmínky soutěže a jako jediná hodnocená nabídka byla přijata pro budoucí uzavření smlouvy.**

**Celková vysoutěžená cena zakázky: 18.212.991,83,-Kč (předpokládaná cena: 19.370.184,18,-Kč bez DPH).**

**Návrh usnesení č. 133 z 09-11-2023**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“;
2. schvaluje zadání zakázky na části **A), B) a C)** „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“, společnosti Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984, za cenu:  
**část A - 14.316.042,94,-Kč**  
**část B - 1.141.484,67,-Kč**  
**část C - 1.018.142,22,-Kč**

v rozsahu a termínu dle zadání;

3. schvaluje zadání zakázky na část **D)** „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“ společnosti EneDom FINKIS a.s., Růžová 256/14, 746 01 Opava, IČ: 09645551 za cenu **1.737.322,-Kč** v rozsahu a termínu dle zadání;
4. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo se společností Stavební firma Slivoň, s.r.o., Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ: 27578984 na části **A), B) a C)** „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“;

5. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo se společností společnosti EneDom FINKIS a.s., Růžová 256/14, 746 01 Opava, IČ: 09645551 na část **D**) „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň“.

Hlasování: pro: 8  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 133 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## **8. SoSB ČEZ VB Běleč**

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň obdržel návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu. Na dnešním jednání předkládám návrh smlouvy mezi provozovatelem distribuční soustavy, společností ČEZ Distribuce, a.s., a povinným městysem Liteň, tj. návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033150.

### **Návrh usnesení č.134 z 09-11-2023**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby mezi Městysem Liteň a ČEZ Distribuce a.s., zastoupená Hrdlička, spol. s r.o. IČ 18601227, DIČ CZ18601227, sídlem nám. 9. května 45, 266 01 Tetín v předloženém znění.

Hlasování: pro: 8  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.134 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## **9. Schválení prodeje pozemků**

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň obdržel tři nabídky ke třem vyvěšeným záměrům prodeje oddělených pozemků z minulého veřejného zasedání č. 11/2023 na:

parcela č. 488/20 v KU Liteň, výměra 93m<sup>2</sup> - Pavel Frühauf, Mramorská 413, 267 27 Liteň - cena 9.300,-Kč  
parcela č. 488/21 v KU Liteň, výměra 90m<sup>2</sup> - Tereza Fiřtová, Mramorská 523, 267 27 Liteň - cena 9.000,-Kč  
parcela č. 593/4 v KU Liteň, výměra 44m<sup>2</sup> - Olga Beaufortová, Měňanská 97, 267 27 Liteň - cena 100.000,-Kč

### **Návrh usnesení č. 135 z 09-11-2023**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje prodej pozemků č. 488/20 , 488/21 vzniklých oddělením od pozemku 488/8 dle předloženého geometrického plánu, dle doručených nabídek:  
parcela č. 488/20 v KU Liteň, výměra 93m<sup>2</sup> - Pavel Frühauf, Mramorská 413, 267 27 Liteň za cenu 9.300,-Kč  
parcela č. 488/21 v KU Liteň výměra 90m<sup>2</sup> - Tereza Fiřtová, Mramorská 523, 267 27 Liteň za cenu 9.000,-Kč;
2. schvaluje prodej pozemku 593/4 v k.ú. Liteň vzniklého oddělením od pozemku 593 dle předloženého geometrického plánu, dle doručené nabídky:  
parcela č. 593/4 v KU Liteň výměra 44m<sup>2</sup> - Olga Beaufortová, Měňanská 97, 267 27 Liteň za cenu 100.000,-Kč.
3. pověřuje starostu podpisem kupních smluv, zapsáním a převodem nově vzniklých pozemků na kupující.

Hlasování: pro: 8  
proti: 0  
zdržel se: 0

Usnesení č. 135 z 09-11-2023 bylo schváleno.

## 10. Smlouva o spolupráci Amaltheia

*Zdůvodnění:*

Společnost Amaltheia nás požádala o sepsání Smlouvy o spolupráci (garance přístupu na nemovitosti Amaltheia přes pozemek 533/1) z následujících důvodů:

*Vážený pane starosto, Vážené zastupitelstvo,*

*S ohledem na stav některých objektů (pivovar, hospodářské stavení apod.) v areálu zámku Liteň, bude společnost Amaltheia a.s. v zatím neurčitěm čase provádět různé stavební práce za účelem údržby a obnovy jednotlivých objektů. Pro tyto účely je nejen pro společnost, ale také pro případné další subjekty, které by se na těchto pracích účastnily důležitá garance přístupu do areálu. Vzhledem k tomu, že jeden z přístupů do areálu vede přes pozemky ve vlastnictví Městysu Liteň, si dovoluujeme požádat o sepsání „smlouvy o spolupráci“, která by tento přístup do areálu garantovala.*

Městys Liteň má již podanou žádost na dotaci na opravu chodníku v ulici Nádražní, jehož část leží i na pozemku společnosti Amaltheia a je potřeba jejich souhlasu s opravou, tak aby celé veřejné prostranství mohlo být upraveno v jednotném vzhledu. Tento souhlas společnost Amaltheia prozatím odmítá.

Touto smlouvou si společnost Amaltheia, a.s. mj. podmiňuje pořádání akcí městyse na jejich pozemcích, jako např. adventní trhy, Loučení s létem – Osłavy 700 let Litně a další budoucí akce Městysu.

Pan Leidl emailem dne 31.10.2023 sdělil, čeho se obává, co a proč požaduje, chtěl a chce řešit a proč z toho vzniklá smlouva.

### 1. Otevřené otázky:

1. *Parkování u vrat: Stalo se praxí využívat prostor před vjezdovými vraty/vrátky pro krátkodobé, ale i dlouhodobé parkování. Toto bych rád změnil okamžitě.*
2. *Garantování volného vjezdu: Při rekonstrukci (části areálu) půjde o opravdu velké investice, na které bude nutné bankovní financování/co-investice. Toto bude velice obtížné/ne-li nemožné, pokud formálně (!) nebude přístup do areálu garantován. Toto platí např i pro dlouhodobé pronájmy rekonstruované části areálu.*
3. *Potencionální rozšíření vjezdu: Pro případné rekonstrukce areálu (v části u pivovaru/Coop) bych chtěl mít možnost rozšíření vjezdu. Toto není jasné, že bude nutné, ale potřebuji tuto možnost držet.*

### 2. Navrhovaná řešení:

1. *Odkoupení části pozemku před vjezdem od obce. Toto řešení jsem diskutoval jak neformálně s Vámi při našem osobním setkání v Čechovně, tak s vašimi kolegy panem Kaštánkem a paní Lukešovou v kanceláři pana Syrového, když jsme řešili otázku vyvlastnění resp. povolení opravy nájezdu ke školce. V obou případech mi bylo neformálně sděleno, že by toto mělo být možné. Při snaze tuto věc následně formalizovat se ukázalo, že to tak není. Pokud je problém udržitelnost kvůli dotaci, tak jsem připraven podepsat smlouvu o převodu až po vypršení dané lhůty. Toto je dostatečné pro vyřešení všech bodů 1.1. – 1.3. V tomto případě mě nezajímá jaké řešení zvolíte dnes (záhony, silnice, tráva), protože si mohu vše – na vlastní náklady – v budoucnu změnit dle potřeby.*
2. *Smlouva o garantovaném vjezdu a úprav pozemku před vjezdem. I když se vám tato smlouva (jednoduchá A4) může zdát zbytečná, protože nehodláte bránit nikomu z obce při vjezdu do jejich nemovitostí (a já jsem o tom rovněž přesvědčen), z formálního hlediska toto může být velice důležité např. při získávání bankovního financování/co-investorů, dlouhodobém pronájmu. Z tohoto důvodu ústní příslib resp. emailová komunikace není pro*



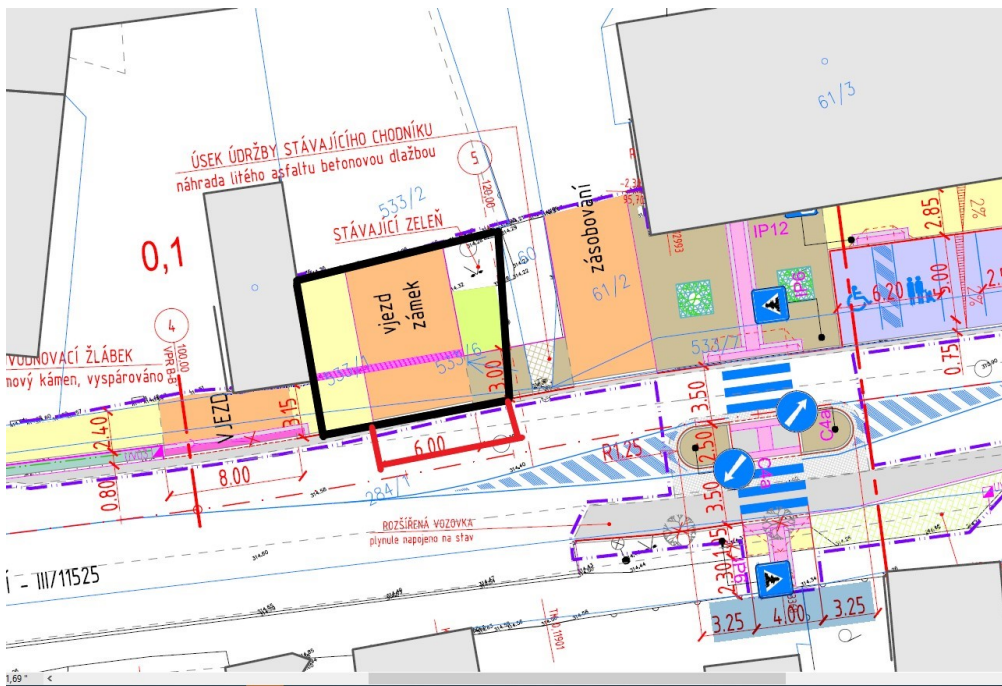
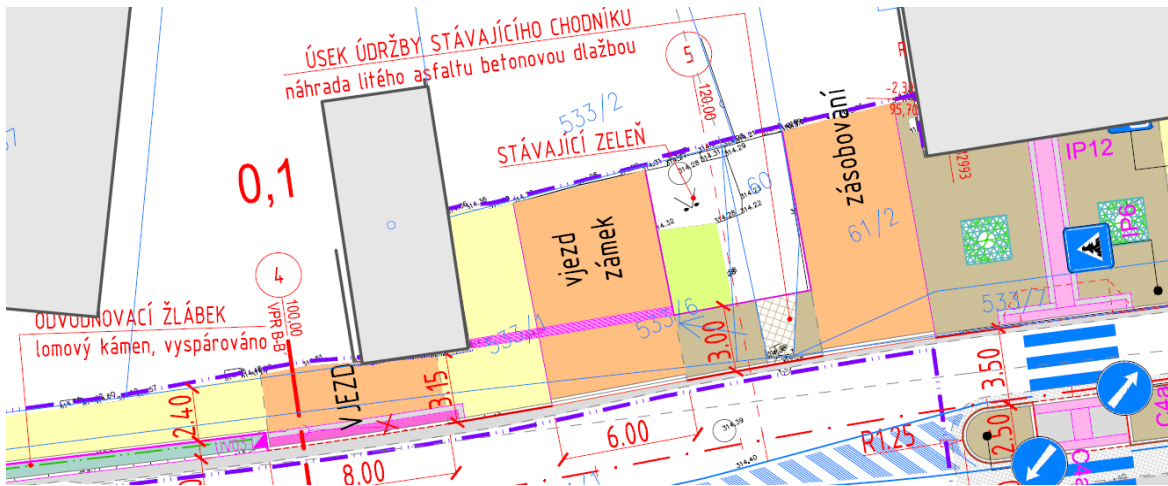
mě dostatečná. Pokud by smlouva rovněž garantovala, že obec souhlasí s možnou úpravou tohoto pozemku v budoucnu pokud nutné (např odstranění záhonů pro možné rozšíření vjezdu), je jakékoliv současné navrhované řešení pro mě přijatelné. Pokud tato část dohody není možná, je potřeba dnes navrhnout a realizovat řešení, které případnému rozšíření nebude v budoucnu bránit.

Z mého pohledu je varianta 2.1 preferovaná (a finančně zajímavější pro obec), ale umím si představit i 2.2. Cokoliv jiného je pro mě v tuto chvíli neakceptovatelné z důvodů výše uvedených.

Pro ML z toho plyne po technické stránce při stavbě chodníku zvýšit hutnění před vjezdem a navýšit zámkovou dlažbu z 80mm na 100mm.

Amaltheia za to zakoupí a nainstaluje zábrany /květináče, cenově a typově viz Trello VZ 12 <https://trello.com/invite/b/IG31utDx/ATTIa0fa886196e8059cbc2412846276948d4F67C7C6/vz12>.

Městys Liteň uzavření smlouvy nijak neohroží, obecní právník nevidí ani problém v době trvání. Městys Liteň má zájem na udržení dobrých vztahů a získání souhlasu s rekonstrukcí a tím i jednotného a finálního vzhledu prostranství u Coopu.



## Návrh usnesení č. 135 z 09-11-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním smlouvy v předloženém znění a pověřuje starostu Tomáše Jurajdu podpisem této smlouvy o spolupráci se společností Amaltheia a.s., se sídlem Elišky Krásnohorské 10/2, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 27951111;
2. pověřuje starostu Tomáše Jurajdu, aby současně s podpisem výše uvedené smlouvy projednal a obdržel od společnosti Amaltheia souhlas s opravou chodníku na jimi vlastněných pozemcích.

Hlasování:     pro: 5  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 3 (Lukešová, Kaštánek, Čech)

**Usnesení č. 135 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## 11. Podání žádosti o dotaci SK

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň má možnost po navrácení části dotace z akce „Střecha pro Komunitní centrum“ z Fondu obnovy venkova 2021-2024 pro obce do 2000 obyvatel od Středočeského kraje využít zbývající částku ve výši 690.912,46,-Kč na financování již zrealizované akce, např. dofinancování nákupu komunálního traktoru.

Tímto dojde k navrácení financí zpět do rozpočtu ML ještě v tomto roce.

## Návrh usnesení č. 136 z 09-11-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň

pověřuje starostu Tomáše Jurajdu podáním žádosti o dotaci z Fondu obnovy venkova 2021-2024 pro obce do 2000 obyvatel od Středočeského kraje na dofinancování již zakoupeného komunálního traktoru.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 136 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## 12. Smlouva o spolupráci Eurosignál

*Zdůvodnění:*

Společnost Družstvo EUROSIGNAL již dlouhodobě poskytuje městyse Liteň služby v oblasti datové konektivity.

Zajišťují pro městys připojení sportovní haly, nové budovy školy a ordinace lékařů. Nově pro nás vybudovali zesilovač a připojili k internetu i Komunitní centrum v Bělči.

Smlouvou o spolupráci garantuje městyse Liteň především úsporu nákladů spojených s nákupem, správou, modernizací a servisem telekomunikačních služeb a pro Družstvo Eurosignál smlouva garantuje součinnost při rekonstrukcích a možnosti připožít jejich infrastruktury a lepší ceny za zřízení služebnosti. [Viz Smlouva o spolupráci:](#)

<https://drive.google.com/file/d/1w7Bh7uriIYszUiHWhLhXWxFbMCvabDIH/view?usp=sharing>

## Návrh usnesení č. 137 z 09-11-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje Smlouvu o spolupráci a pověřuje starostu městyse Liteň Tomáše Jurajdu podpisem Smlouvy se společností Družstvo EUROSIGNAL, IČ 26461129, se sídlem Roháčova č.p. 263, č.or. 23, 130 00 Praha 3, zastoupenou Pavlem Ježdíkem, místopředsedou představenstva, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5  
proti:0  
zdržel se: 3 (Lukešová, Kaštánek, Čech)

**Usnesení č. 137 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

### 13 Příkazní smlouva stavebně technické činnosti

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň podal úspěšně několik žádostí o dotace na opravu chodníků a MK - Dlouhá, Nádražní, Chrástecká. V letošním roce probíhá výstavba chodníku v ul. Dlouhá. Před započítím stavby, během stavebních úprav/ prací vyvstává mj. celá řada problémů, které je nutno konzultovat s odborníky, řešit ad hoc, včetně změn projektové dokumentace. Městys Liteň plánuje i do budoucna opravy chodníků, komunikací, budov, vodovodu, kanalizace. Pro takové stavby je v zájmu městyse zajistit stavebně technického konzultanta – stavebního technika (ST).

ST zajišťuje široké spektrum služeb, což ve výsledném efektu výrazně ušetří čas starostovi a zaměstnancům obce, kteří by jinak museli projekty dohlížet, problémy řešit, shánět odborníky. ST svou odborností pak zajišťuje i kvalitu odvedených stavebních činností. Při realizaci opravy chodníku v ul. Dlouhá se velmi dobře osvědčila spolupráce s panem Ing. Petrem Ondráčkem, zastupujícím společnost Petroning a.s. Nabízí nám služby v oblasti inženýrské činnosti pro realizaci staveb spočívající zejména v(e):

- zajištění veškerých jednání a úkonů směřujících od projednání prvotního stavebního záměru až po jeho úplnou realizaci a uvedení stavby do provozu, včetně dohledu nad záručním a pozáručním servisem dokončené stavby,
- zajištění kompletní projektové dokumentace, potřebné k realizaci stavby, včetně konzultace jednotlivých stupňů projektové dokumentace mezi Objednatelem (investorem), projektantem a dotčenými orgány státní správy,
- komunikaci se všemi účastníky územního, stavebního a kolaudačního řízení a dotčenými orgány státní správy,
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, např. vynětí pozemků ze zemědělského či lesního půdního fondu (zajištění zprávy o vynětí, výpočtu výše odvodů, bilance skrývky atd.), zajištění zřízení věcných břemen/služebností potřebných pro realizaci a užívání stavby apod.,
- zajištění veškerých povolení, souhlasů a rozhodnutí, potřebných pro realizaci, dokončení a užívání stavby, včetně územního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení stavby, společného stavebního povolení, kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a všech s tímto souvisejících povolení, souhlasů a rozhodnutí,
- přípravě podkladů pro podání žádosti o dotace z různých dotačních programů, podání žádosti o dotace a zajištění veškerých úkonů a jednání v takovém řízení,
- smluvním zajištění realizace stavby s dodavatelem stavebních prací,
- řízení a dohledu nad vlastní realizací stavby, včetně výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) a činnosti spojené s bezpečností a ochranou zdraví při práci (BOZP),
- zajištění přípravy stavby ke kolaudaci a její provedení,
- zajištění a dohledu nad záručním a pozáručním servisem stavby.

V návaznosti na výše uvedené předkládám ke schválení smlouvu se společností Petroning a.s., zastoupenou panem Ing. Petrem Ondráčkem (Poskytovatel), s tím, že spolupráce dle této smlouvy se může týkat vícero stavebních činností a že městys Liteň činnost na určité stavbě/úkolů zadá poskytovateli služeb. Městys Liteň bude za poskytování služeb dle této smlouvy platit odměnu ve výši 850,- Kč + DPH. Odměna v sobě zahrnuje i veškeré náklady vynaložené Poskytovatelem při plnění této smlouvy, kdy Poskytovatel nemá nárok na úhradu jakýchkoli jím vynaložených nákladů při plnění této smlouvy, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

### **Návrh usnesení č. 138 z 09-11-2023**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje Smlouvu o poskytování služeb a pověřuje starostu městyse Liteň Tomáše Jurajdu podpisem Smlouvy o poskytování služeb se společností PETRONING a.s., IČ 25069942, se sídlem 252 29 Dobřichovice, V Zahradách 1084, zastoupenou Ing. Petrem Ondráčkem, v předloženém znění.

Hlasování:     pro: 5  
                  proti: 3 (Lukešová, Kaštánek, Čech)  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 138 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## **14. Schválení nabídky na přesun hydrantu a přípojek Dlouhá**

*Zdůvodnění:*

V rámci stavby chodníku v ulici Dlouhá jsme nuceni provést přeložku 2 přípojek a hydrantu, které se v realu potkaly s naprojektovaným šterbinovým žlabem.

V projektu se s pracemi nepočítalo, bude se jednat o vícepráce (výkop), ale hlavně o práce za přeložky technologie.

Práce je nutno provést prakticky okamžitě. Správce naší vodovodní sítě společnost Aquaconsult původně předložil cenový návrh na 66.866,00,-Kč. Po revizi položek a na žádost starosty byla cena upravena na 49.511,- Kč bez DPH – část položek byla uznána jako práce podléhající naší servisní smlouvě placených v rámci paušálu.

Práce budou provedeny v koordinaci s firmou Ridera Bohemia, a.s., která zajišťuje stavbu chodníku.

### **Návrh usnesení č. 139 z 09-11-2023**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí s cenovou nabídkou společnosti Aquaconsult, s.r.o. na přesun hydrantu a přípojek za cenu 49.511,- Kč bez DPH (59.908,-Kč včetně DPH).

Hlasování:     pro: 5  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 3 (Lukešová, Kaštánek, Čech)

**Usnesení č. 139 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## **15. Schválení změny č.4 UP obce Liteň**

*Zdůvodnění:*

Zastupitelstvo městyse Liteň rozhodlo na zasedání č. 21 dne 24.09.2020 o obsahu návrhu Změny č. 4 územního plánu Liteň a o pořízení Změny č. 4 územního plánu Liteň zkráceným postupem s prvky regulačního plánu.

Dne 7.12.2021 proběhlo veřejné projednání návrhu Změny č.4 územního plánu obce Liteň.

Po vyhodnocení všech námitek vlastníků pozemků a staveb a připomínek dotčených orgánů, vydal dne 04.10.2023 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Požizovatelka Ing. Renata Perglerová zaslala pokyny Zpracovateli „Atelier Vavřík a dobrá společnost“, který vše zapracoval do finálních dokumentů - textová část - Změna č. 4 ÚP Liteň.pdf a Srovnávací text změny č. 4.pdf a do výkresů.

[https://drive.google.com/drive/folders/1tD\\_1T5Kz3x9WcFX5UkOtk2Bj\\_XfW-xMU?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1tD_1T5Kz3x9WcFX5UkOtk2Bj_XfW-xMU?usp=sharing)

### **Návrh usnesení č. 140 z 09-11-2023**

Zpracovali a Zastupitelstvu městyse Liteň předkládají:

Tomáš Jurajda – starosta městyse a určený zastupitel

Ing. Renata Perglerová – pořizovatelka na základě příkazní smlouvy

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. rozhodlo o námitkách uplatněných ke Změně č. 4 územního plánu obce Liteň. Návrh na rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Změny č. 4 územního plánu obce Liteň kapitoly II.;
2. vydává Změnu č. 4 územního plánu obce Liteň (zhotovitel Ing. arch. Ivan Vavřík) postupem podle § 171 a následně zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č.1/2023 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 3 (Lukešová, Kaštánek, Čech)

**Usnesení č. 140 z 09-11-2023 bylo schváleno.**

## **16. Schválení inventarizační komise**

*Zdůvodnění:* Městys Liteň musí ustanovit na rok 2024 nové inventarizační komise.

### **Návrh usnesení č. 141 z 09-11-2023**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

stanovuje Inventarizační komise v následujícím složení:

1. Ústřední inventarizační komise:  
Předseda – Lenka Procházková  
Člen – Tomáš Jurajda  
Člen – Ing. Lucie Marková
2. Inventarizační komise:  
Předseda – Ing. Lucie Marková  
Člen – MUDr. Martina Benešová  
Člen – Lenka Procházková  
Člen – Barbora Císařová

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 1 (Kaštánek)

Usnesení č. 141 z 09-11-2023 bylo schváleno.

## 17. Záměr pronájmu nebytových prostor „Kinokavárna“

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň nabízí k pronájmu nebytové prostory nacházející se na parc.č. 228 v k.ú. Liteň, v ulici Nádražní č.p. 401, Liteň. Nebytové prostory se nachází v budově kulturního domu.

**Návrh usnesení č. 142 z 09-11-2023**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru „Kinokavárna“, který se nachází v nemovitosti na p.č. 228 v k.ú. Liteň, obec Liteň, okr. Beroun – občanská vybavenost, v ulici Nádražní č.p. 401, Liteň, a který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č.1001.

Hlasování:     pro: 6  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 2 (Benešová, Štefflová)

Usnesení č. 142 z 09-11-2023 bylo schváleno.

## 18. Diskuse

### Ad bod 10. Smlouva o spolupráci Amaltheia:

**Zastupitelé Hana Lukešová, Filip Kaštánek a Jan Čech** k této smlouvě o "spolupráci" uvedli, že pro městys ze smlouvy neplynou žádné výhody a tudíž není v zájmu městyse tento dokument schvalovat. Vjezd na pozemky společnosti Amaltheia není omezen a pokud jde o únosnost povrchu, je to jen otázkou dohody. Souhlas společnosti Amaltheia s opravou chodníku zde není potřeba. Nadto uvedli, že tato smlouva dává společnosti Amaltheia možnost požadovat vjezd prakticky jakéhokoliv vozidla a městys bude povinnen toto umožnit. Dále smlouva dává společnosti Amaltheia možnost provádění úprav vjezdové komunikace v majetku městyse. Nakonec upozornili, že je ve smlouvě věta, která říká, že do vjezdu do areálu zámku bude vjezd umožněn VÝLUČNĚ společnosti Amaltheia. Tím opomíjí fakt, že v části areálu vlastní pozemky společnost Stříbrný potok Reality Developments s.r.o. a městys Liteň se podpisem této smlouvy může stát účastníkem potenciálního sporu obou společností. Z tohoto důvodu schválení takové smlouvy důrazně nedoporučili. Dále upozornili, že umožnění vjezdu na pozemky je dáno zákonem a některé technické/procesy, jejichž zajištění/plnění městys ve smlouvě GARANTUJE nemá městys ve své gesci a tudíž jejich zajištění/plnění není de facto schopen zaručit. Někdy se k technickým/procesům pouze vyjadřuje, někdy ani to ne. Zastupitelé Hana Lukešová, Filip Kaštánek a Jan Čech navrhli kompromisní řešení v podobě toho, že se smlouva upraví tak, že městys technické/procesy nebude GARANTOVAT, ale zaváže se k tomu, že se k nim bude kladně vyjadřovat, což ve své kompetenci má.

**Starosta p.Jurajda** upozornil, že k této smlouvě se zastupitelé za Nezávislí Liteň do dne zasedání nijak nevyjádřili, přestože je v podkladech pro zasedání dostupná na Trello téměř dva týdny. Dále zopakoval, že městysi ze smlouvy nevyplývají žádné sankce, smlouva byla řádně zkontrolována naším obecním právníkem.

### Ad bod 12. Smlouva o spolupráci Eurosignál

**Zastupitelé Hana Lukešová, Filip Kaštánek a Jan Čech** žádali detailnější zdůvodnění, o jaké projekty na výstavbu infrastruktury konkrétně vedení městyse jde. Městys má v současné době datové služby



zajištěné firmou Dobnet a to bez nutnosti uzavírat smlouvu. Je alarmující uzavírat smlouvu na 10 let, která městy zavazuje k určitým povinnostem (povinnost hlásit Eurosignálu zájem jiné osoby o vybudování sítě, měsíční paušální poplatek 31 000 Kč!, ...) a to i s ohledem na časté odmítání "zavazování dalších Zastupitelstev" smlouvami panem Tomášem Jurajdou a zastupiteli za STAN pro Liteň. Vzhledem k tomu, že v Liteň jsou datové služby k dispozici, není potřeba takovou smlouvu uzavírat, už vůbec ne na 10 let. Pan Filip Kaštánek dále uvedl, že společnost Eurosignál byla ve výběrových řízeních vždy výrazně nejdražší a jednání s ní vždy nejhorší. Za takových podmínek je uzavření smlouvy přinejmenším nevhodné.

**Starosta p.Jurajda** upozornil, že k této smlouvě se zastupitelé za Nezávislí Liteň do dne zasedání nijak nevyjádřili, přestože je v podkladech pro zasedání dostupná na Trello téměř dva týdny. Dále upřesnil, že cena 31.000Kč je cena obvyklá, kterou Eurosignál městy účtovat NEBUDE, neboť máme vyjednanou slevu, a to 50,-Kč za přípojné místo/ měsíc. V současnosti má městy Liteň pouze 2 přípojná místa, ZŠ a KC Běleč, tj. 2x50Kč měsíčně. Starosta p.Jurajda sdělil, že spolupráce se společností Eurosignál byla v případě KC Běleč velmi dobrá, navíc jako jediní byli ochotni zrealizovat připojení KC Běleč k internetu v krátké době.

### **Ad bod 13. Příkazní smlouva stavebně technické činnosti**

**Zastupitelé Hana Lukešová, Filip Kaštánek a Jan Čech** uvedli, že uzavření této smlouvy je nepřijatelné hned z několika důvodů. Jednak firma Petroning a.s. nemá téměř žádné reference, tedy zkušenosti a mimo jiné je z jejich pohledu krajně podezřelá/velmi podivná i třeba to, že má akciová společnost sídlo v rodinném domku. V době provádění prvního výběrového řízení na technický dozor investora pro rekonstrukci kulturního domu starosta Tomáš Jurajda porušil pravidla výběrového řízení tím, že firmu Petroning informoval o konkurenčních nabídkách před skončením výběrového řízení. Zároveň existuje mailová komunikace, ve které dochází k "tykání" ze strany zástupce městyse panu *Vondráčkovi*, jednateli firmy. Ke smlouvě samotné zastupitelé Hana Lukešová, Filip Kaštánek a Jan Čech uvedli, že dává starostovi možnost zadat JAKOUKOLIV činnost související s JAKÝMKOLIV projektem nebo i jen stavební úpravou JAKÉHOKOLIV rozsahu bez JAKÉHOKOLIV omezení. Nic podobného si městy v minulém volebním období nedovolil. Zastupitelé za Nezávislí přirovnali smlouvu k dřívějšímu působení pana Havelky na místě stavebního technika, jehož pozici v minulosti zrušili pro neefektivnost. Dále uvedli, že naprostou většinu zmíněných činností (které jsou navíc formulovány více než vágně) dříve vykonával bývalý starosta Filip Kaštánek v rámci práce starosty. Hana Lukešová uvedla, že městy má aktuálně plně placeného, uvolněného starostu Tomáše Jurajdu. A připomněla, že nové vedení městyse zvýšilo odměnu místostarostovi, panu Mertovi, ze 7 000 Kč na 17 000 Kč měsíčně, přičemž ten předložil za 13 měsíců ve funkci JEDEN JEDINÝ bod k projednání (rohože v novém školním areálu), dále zavedlo novou pozici na úřadě, novou pozici v technické četě, nyní uzavírá v podstatě "bianco" příkazní smlouvu, rekonstrukci budovy kina řídí bývalý starosta Filip Kaštánek (což bylo starostou Tomášem Jurajdou zprvu nepochopitelně popřeno!), takže současnému starostovi zůstane absolutní minimum povinností!

**Starosta p.Jurajda** uvedl, že je lež, když p.Čech tvrdí, že si s p.Ondráčkem tyká – p.Čech mailovou komunikaci nedoložil. Dále starosta vysvětlil, že sám není stavební odborník, odborníka v oboru stavebně technickém potřebuje, netroufne si sám na odborné rozhodnutí v ad hoc případech jako pan „emeritní starosta Kaštánek“, který dle vlastních slov toto vše zvládal a dělal. Dále starosta upřesnil, že rekonstrukci budovy kina neřídí pan Kaštánek, ale firma MAGIC s.r.o, jejímž je pan Kaštánek jednatelem a účtuje si hodinovou sazbu 1.000 Kč.

### **Ad bod 15. Schválení změny č.4 ÚP obce Liteň**

**Zastupitelé Hana Lukešová, Filip Kaštánek a Jan Čech** důrazně varovali, aby změna ÚP č. 4 nebyla schválena do doby, než starosta podepíše smlouvy o převodu pozemků cesty ve Vatinách, které bylo domluvené Filipem Kaštánkem a na jehož základu byla do ÚP č. 4 přidána změna užití soukromého pozemku ve Vatinách. Tato smlouva byla schválena již minulým zastupitelstvem na posledním zasedání č. 41/2022 a dosud není podepsána. Nezávislí také upozornili na fakt, že se sliby bez smlouvy má městy velmi neblahé zkušenosti, týkající se pozemku pod školkou a slibu Matthew Václava Durase o jeho

převodu za umístění ČOV tam, kde dnes je. Filip Kaštánek nadto uvedl, že podobnou smlouvu, schválenou taktéž na zasedání č. 41/2022 a týkající se pozemku po straně uličky Pod Homolí, která je velmi úzká. Vyjednal poskytnutí části sousedního pozemku výměnou za souhlas se stavbou. Peter Kapusta v době, kdy byl starosta, poskytl majiteli součinnost bez toho, aby dokončil rozšíření této uličky o domluvenou část podpisem zastupitelstvem schválené smlouvy a poškodil tak městys. Z toho důvodu Nezávislí doporučili schválit ÚP č. 4 na dalším zasedání.

**P.Kaštánek** zpochybnil slib, že p. J. a pí.S. smlouvy podepíše, s odkazem na pohádku „O vlku a kůzláčích“.

**Starosta p.Jurajda** upozornil, že k tomuto bodu se zastupitelé za Nezávislí Liteň do dne zasedání nijak nevyjádřili, přestože podklady pro zasedání jsou dostupné na Trello/ Google disku již týden. Dochází tak k diskusi opět přímo v den zasedání! Starosta upozornil, že chybějící podepsané smlouvy nebrání schválení změny č.4 ÚP, nejsou jeho podmínkou, dále upřesnil, že smlouvy je třeba opravit, neboť obsahovaly již neplatná parcelní čísla.

Přítomný **občan p. J.** v reakci na diskusi veřejně projevil svou vůli darovací smlouvu podepsat, a dostát tak svému příslibu.

Občan Bělče p. Šafránek:

- tlumočil zájmy p.N. a pí. M. na darování pozemku, a dotazy, jak si věc stojí. Starosta informoval, že Katastrální úřad v Berouně požaduje zaplatit částku přesahující 200.000,-Kč za vyjmutí pozemku z půdního fondu, toto obec neudělá. Starosta si ověří ještě jednou správnost takového požadavku KÚ;
- stěžoval si na řezání dřevin na cizích pozemcích panem Martinem Homolou bez toho, aby věc byla projednána s majiteli těchto pozemků v intravilánu Bělče a kolem silnice 11616. Přítomný Martin Homola uvedl, že větve zasahovaly do jeho pole.

Přítomní občané se dále dotazovali na stav projektu kanalizace v Bělči, možnosti připojení na stávající vodovodní řad. Všechny dotazy starosta zodpověděl.

## **Závěr**

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 09.11.2023 v 22:15 hodin.

Zapsala:	Martina Benešová	dne 09.11.2023	.....
Ověřovatelé zápisu:	Jaroslav Merta	dne	.....
	Jan Čech	dne	.....
Starosta obce:	Tomáš Jurajda	dne	.....