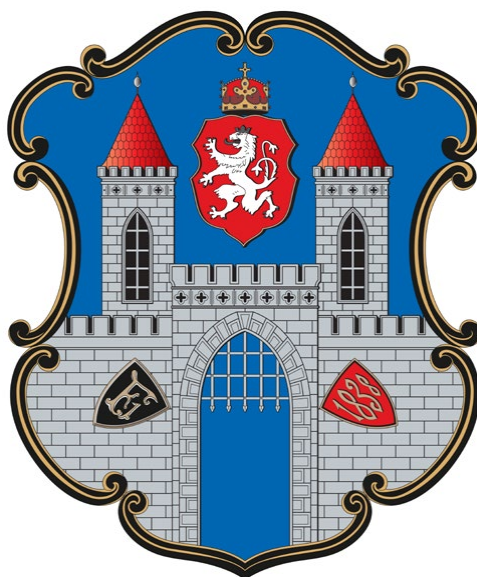


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.15/2024



15-02-2024

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň

č. 15/2024

**konaného ve čtvrtek 15.2.2024 od 19.00 hodin na radnici městyse Liteň v
zasedací místnosti.**

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č.14
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Zpráva o činnosti a plnění usnesení
7. Vstup do MAS Karlštejsko
8. Likvidace buněk v areálu školy
9. Schválení vícepráce chodník Dlouhá
10. Souhlas s odkupem pozemků pod vodojemem
11. Zpracování PD na přípojovací bod VO k FVE
12. Oprava chodníku za pumpou
13. Projednání výsledků kontrol Kontrolního výboru
14. Projednání zápisu ze zasedání Finančního výboru
15. IA „Rekonstrukce kulturního domu Liteň“ a „Energetické úspory KD Liteň“ - zpráva o činnosti
16. Zpráva o situaci v ZŠ
17. Záměr pronájmu nebytových prostor „Kinokavárna“
18. Reklamace svozu odpadu
19. Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako „předsedající“).

Přítomni: Tomáš Jurajda, Peter Kapusta, Jaroslav Merta, Martina Benešová, Dominika Štefflová, Jiří Vodička, Hana Lukešová

Omluveni: 2 (F. Kaštánek, J. Čech)

Neomluveni: 0

Počet občanů: 8

1. Zahájení

V 19.00 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č.15/2024. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tzn. že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: 2 (F. Kaštánek, J. Čech)

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je pan Peter Kapusta.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili paní Hanu Lukešovou a pana Jaroslava Mertu.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení zápisu

Návrh usnesení č. 173 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 14/2024, vyvěšeného na úřední desce dne 29.1.2024.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 173 z 15-2-2024 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 10.1.2024) o další body k projednání:

19. MUNIPOLIS Mobilní Rozhlas - NOVÉ PODMÍNKY

Návrh usnesení č. 174 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navržených bodů k projednání:

19. MUNIPOLIS Mobilní Rozhlas - NOVÉ PODMÍNKY

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 174 z 15-2-2024 bylo schváleno.

5. Schválení programu zasedání

Návrh usnesení č. 175 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č.15 ze dne 15.2.2024.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 175 z 15-2-2024 bylo schváleno.

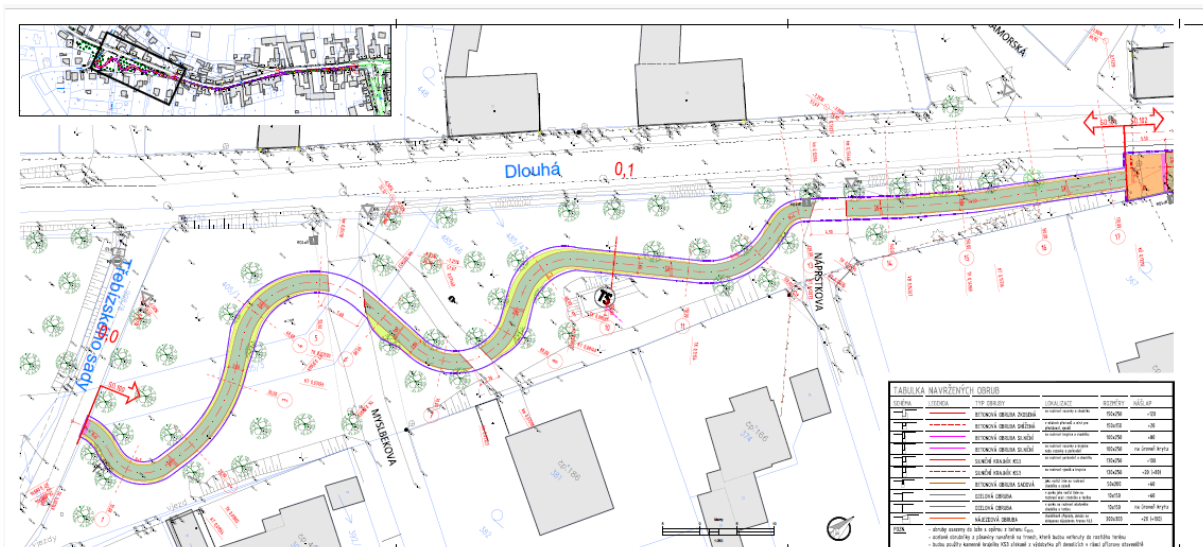
6. Zpráva o činnosti a kontrola plnění usnesení

Máme předanou stavbu „Chodník v Dlouhé“, dokončujeme nedodělky – úprava nopové folie u jedné nemovitosti a pracujeme na vyčíslení víceprací, dnes budeme probírat.

Byla doplněna a opět spuštěna VZ „Oprava Chrástecké ulice v Litni“, kde přišlo několik dotazů k výkazu-výměr. Tento byl upraven, soutěž opět běží a byla posunuta lhůta pro podání nabídek do 5.3.2024 do 10 hodin.

Doplnili jsme podklady a odeslali ZZoR na projekt „Energetické úspory radnice v městyse Liteň“, včera odesláno na fond.

Od pondělí pracujeme na 2. úpravě podkladů pro projekt „Bezpečný pohyb po Litni“ – rekonstrukce chodníků a VO. Administrátorka neuznává digitálně podepsané dokumenty od stavebního úřadu, museli jsme nechat orazítkovat, naskenovat a takto odeslat. Z projektu je požadováno vyjmutí parkového chodníku v Třebízského sadech – není v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy a je nutné jej z projektu vyjmout (část tohoto SO je vedena klikatě parkem, nikoli při/podél pozemní komunikace pro motorovou dopravu). V této souvislosti bylo potřeba upravit i rozpočet celé akce. Do pátku musíme dokončit a odevzdat.



Máme podepsanou a odeslanou smlouvu Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského fondu obnovy venkova, kterou jsme podali na dofinansování komunálního traktoru. Čekáme na platbu, poté provedeme finanční vypořádání akce.

Je vypsáno výběrového řízení na rekonstrukci sběrných hnízd, která bude také částečně hrazena z dotace „Rozšíření systému separovaných odpadů - Městys Liteň“, Příjem nabídek bude ukončen 27.2.2024.

Kontaktovali jsme všechny vlastníky pozemků, kterých se týkají investiční akce „Propojení vodovodních soustav s výstavbou vodojemu pro Leč a Liteň“ a snažíme se vyjednat souhlasy se stavbou, budeme dnes projednávat.

Zdárně pokračují práce na rekonstrukci KD Liteň, dnes bude přednesena zpráva. Bohužel se objevují stále nové vícepráce, v tomto týdnu byla odkryta poškozená dešťová kanalizace budovy, odsouhlasili jsme a již byla realizována její oprava od budovy až do obecní dešťové kanalizace. V rámci lepší představy o koncepci knihovny, bude zpracován návrh a vizualizace prostor knihovny, uspořádání vybavení, regálů a celého prostoru.

7. Vstup do MAS Karlštejsko

Zdůvodnění:

Dne 15.1.2024 na jednání členů správní rady Místního partnerství - MAS Karlštejsko, z.ú. byla schválena žádost městyse Liteň o zařazení do území MAS. Vstupem do MAS se pro městyse Liteň a ostatní subjekty otevírají možnosti čerpání dotací z výzev IROP 2021-2027 a to především:

- [Hasiči \(alokace 5.000.000 Kč\)](#)
- [Vzdělanost – MŠ, ZŠ \(alokace 22.766.044 Kč\)](#)
- [Bezpečnost – chodci, cyklodoprava \(alokace 20.000.000 Kč\)](#)
- [Veřejná prostranství \(alokace 15.000.000 Kč\)](#)

Vstup do MAS doporučují i naši dotační specialisté.

Návrh usnesení č. 176 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje vstup městyse Liteň do MAS Karlštejsko z.ú. a pověřuje starostu městyse Liteň podpisem Partnerské smlouvy v předloženém znění.

Dopad na rozpočet: 30,- Kč za každého obyvatele a kalendářní rok. $1227 \cdot 30 = 36\ 810,-$ Kč

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 2

Usnesení č. 176 z 15-2-2024 bylo schváleno.

8. Likvidace buněk v areálu školy

Zdůvodnění:

Z důvodu zajištění bezpečnosti ve školním areálu navrhuji odstranit starou stavbu 3 ks buněk se zastřešením. Objekt již léta chátrá a nemá vhodné využití. Na likvidaci je potřeba najmout specializovanou firmu, která zajistí odbornou a bezpečnou likvidaci materiálu s obsahem azbestu, tj, eternitové krytiny a stěn buněk.



Na poptávku likvidace jsme dostali 4 nabídky:

Stavební firma Slivoň, s.r.o.	310 000,- + DPH =	375 100,- Kč
Patrik Dostál / Michal Hudi		184 950,- Kč
Barancik Company s.r.o.	200 000,- + DPH =	242 000,- Kč

[Pavel Švestka, s.r.o.](#)

136 100,- + DPH = **164 560,- Kč**

Nejvíce komplexní službu a jasnou nabídku zaslala firma Pavel Švestka, s.r.o., například řeší úklid a odvoz podkladních vrstev, což jiné nabídky neobsahují. Nabídka je i po aktualizaci cenově nejvýhodnější a doporučuji ji k přijetí.

Návrh usnesení č. 177 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje jako vítěznou nabídku: Pavel Švestka, s.r.o., U zastávky 182, Nučice, 252 16
IČO: 49827171, DIČ: CZ49827171 za cenu 136 000,- bez DPH, tj **164 560,- Kč včetně DPH**

2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací u firmy Pavel Švestka, s.r.o., U zastávky 182, Nučice, 252 16, IČO: 49827171, DIČ: CZ49827171.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 177 z 15-2-2024 bylo schváleno.

9. Schválení vícepráce chodník Dlouhá

Zdůvodnění:

Rekonstrukce střední části chodníku v ulici Dlouhá je dokončena, nyní pracujeme na podkladech ke kolaudaci. Máme od zhotovitele předané zaměření všech částí chodníku.

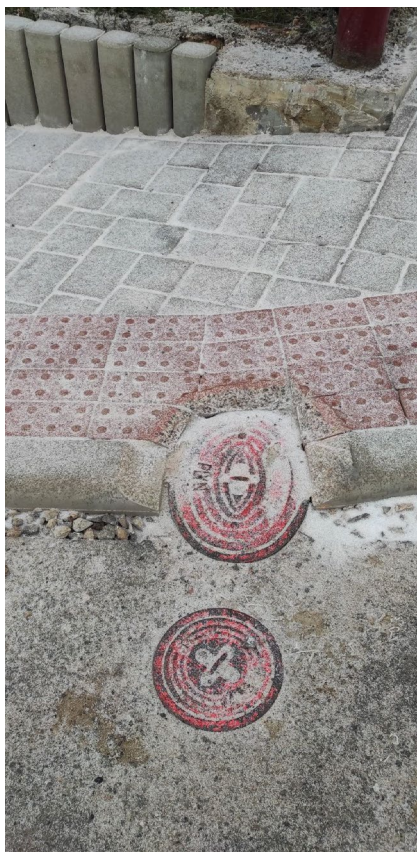


V projektové dokumentaci nebylo počítáno ani kalkulováno s množstvím vynucených prací touto stavbou. Nejvyššími položkami VCP je odvodnění střech přilehlých nemovitostí a napojení do šterbinového žlabu tak, aby již žádná dešťová voda nevytékala na chodník ani komunikaci. Vyřešení odvodu dešťových vod byla i jedna z podmínek KSUS STČ Kraje. V projektu nebylo řešeno ani kalkulováno. Jde o KG trubní vedení, záchytné kanálky před vchody a vjezdy a jádrové vrtání šterbinového žlabu.

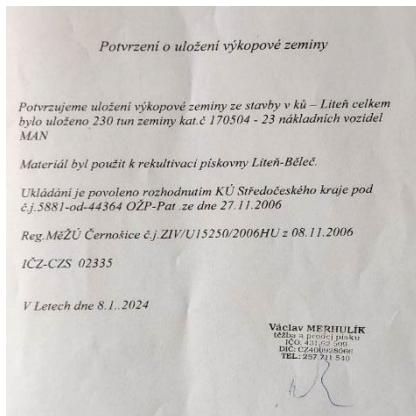
1. část úsek mezi Pacovského a Sadová, kde je 12,5 m + 2 + 2 + 2.....18,5 m potrubí.....3x navrtávka
2. část od ul. Sadová po šachtu.....9x2 + 10 m před domem č.p. 100.....9x navrtávka



Bylo nutno udělat několik nutných úprav na VHI soustavě:
rektifikace 7ks šoupatových hrnků
přesun šoupat pro Aquaconsult.....výkop + ruční dokopávky + zásyp - celý den bagr + auto + lidi



Proti projektu bylo výrazně větší množství odvezeného výkopku pod šterbinovým žlabem. Doloženo dokladem ze skládky a kontrolováno TDI v průběhu stavby.



Proti projektu došlo k navýšení plochy dlažby o cca 30%, bude na místě znovu změřeno dodavatelem. Aby nedošlo k ještě většímu utopení vchodů a vjezdů, byly místo nájezdových obrub použity obruby snížené. Zhotovitel předložil soupis víceprací, který budeme ještě kontrolovat a jednat o navržené ceně.

Návrh usnesení č. 178 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí s provedenými nezbytnými změnami - vícepráce a méněpráce - na investiční akci „Rekonstrukce Chodníku Dlouhá“.

Finanční dopad na rozpočet: Bude vyčíslen konkrétními vícepracemi a méněpracemi, výstupem bude podklad pro dodatek č.1 ke smlouvě.

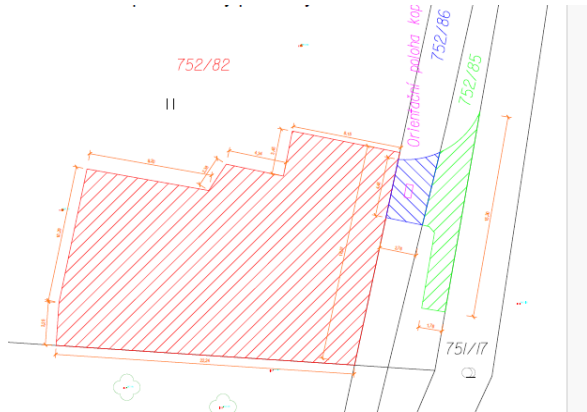
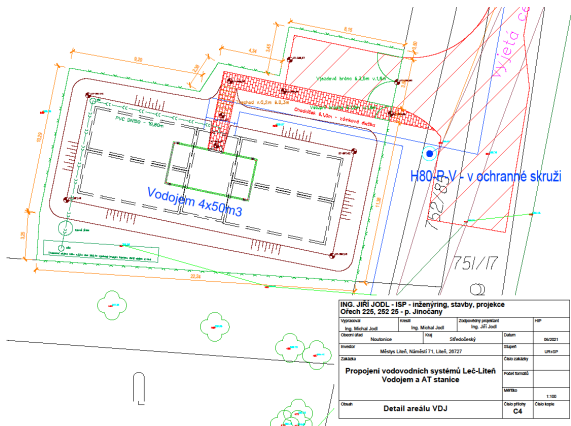
Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 2

Usnesení č. 178 z 15-2-2024 bylo schváleno.

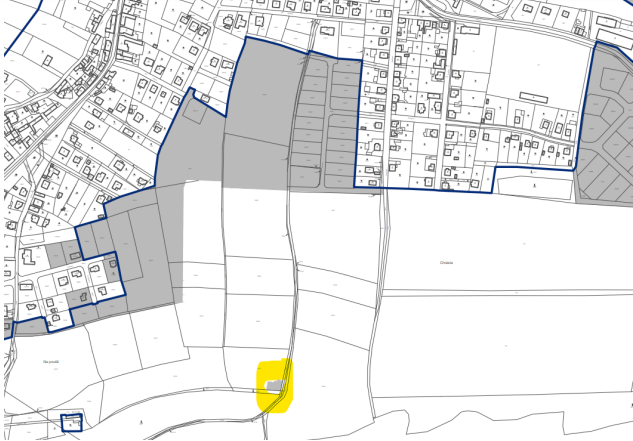
10. Souhlas s odkupem pozemků pod vodojemem

Zdůvodnění:

Zde detail pozemku pod budoucím vodojemem, který je potřeba od současných vlastníků odkoupit:



Jedná se o cca. 22*16 m tj. 350 – 400 m². Budoucí pozemek pod vodojemem i pozemky pod obslužnou komunikací jsou již změněny v územním plánu městyse Liteň na pozemky pro zastavitelné území technické vybavenosti - Z4-08, a VPS technické infrastruktury - WT04 – celá cesta od Pirnerovy až k vodárně v Leči. Po představení projektu vlastníků pozemku pro budoucí vodojem a společném jednání v tomto roce byla z jejich strany stanovena podmínka pro souhlas se stavbou, a to odkup pozemku pod budoucím vodojemem za cenu 1000 Kč/m².



Návrh usnesení č. 179 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí v rámci projektované investiční akce „Propojení vodovodních systémů Leč-Liteň, Vodojem a AT stanice“ s nutným odkupem pozemků v ceně do 1000,- Kč za m².

Dopad na rozpočet:

Dle skutečného zaměření a realizace: -400 000,- Kč

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 179 z 15-2-2024 bylo schváleno.

11. Zpracování PD na přípojovací bod VO k FVE

Zdůvodnění:

Městys Liteň staví FVE na střeše Kulturního domu. V období od dubna do září bude elektrárna disponovat přebytky, které navrhujeme využít pro napájení veřejného osvětlení. Zároveň dojde touto realizací ke dvěma dlouhodobě plánovaným opravám:

- kabelového vedení směrem do ulice Jana Bašty, kde je poškozený kabel a je funkční jen jeden vodič ze tří
- k trvalému připojení ulic Sokolská a Chrástecká (teď připojeno provizorně).

Specifikace/požadavky:

- 1) rozvaděč bude přístupný a bude mimo uzamčenou budovu (stejně jako elektroměrový rozvaděč), rozvaděč pro VO bude přimknutý k budově KD vedle elektroměrového rozvaděče
- 2) v rozvaděči VO počítáme se 72 pozicemi DIN lišty
- 3) do rozvaděče budou zataženy všechny směry: 2x Nádražní (na dvě strany), 1x Jana Bašty plus nově Chrástecká (spolu s ní Sokolská a Pirnerova), 4x kabel 4x10 mm
- 4) vyměníme (kabel není plně funkční, funguje jen 1 fáze ze tří) kabel pod komunikací Nádražní (napájení ulice Jana Bašty) – bude nutný podvrt (realizace únor/březen 2024).

Napojovací body:

- Nádražní směr Náměstí vedle přízemních sloupků VO
- Nádražní směr Z. Třebaň v lampě na křižovatce před KD
- Jana Bašty v místě současného rozvaděče VO
- Chrástecká: připravit k rohovému domu park/Chrástecká, kde je připojení na lampy, odtud dále bude napájená celá oblast

5) napájecí kabel bude připraven na fasádě budovy vedle elektroměrového rozvaděče

Finanční dopad na rozpočet: žádný, v rozpočtu jsou alokovány finanční prostředky na opravy veřejného osvětlení

Cenová nabídka č.245003

PD na rekonstrukci odběrného místa U kina

Zpracoval/a: Ing. Marie Ponomarenko, +420 774 710 401, marie.ponomarenko@sathea.cz

Datum zpracování: 6. 2. 2024

Režim DPH/VAT conditions ▶▶▶

Standardní režim DPH 21%

Položka (Item)	Jednotka (Unit)	Počet jednotek (Quantity)	Cena položky bez DPH	Celkem bez DPH	DPH	Celkem včetně DPH
			(Item price excl.VAT)	(In total excl. VAT)	(VAT)	(In total incl. VAT)
			KČ/CZK	KČ/CZK	KČ/CZK	KČ/CZK
▼ Projektová dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 13 vyhlášce č. 499/2006 Sb. na rekonstrukci stávajícího odběrného místa Liteň - U kina	ks	1	26 000,00	26 000,00	5 460,00	31 460,00
▲ Celkem KČ/CZK				26 000,00	5 460,00	31 460,00

Návrh usnesení č. 180 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

Zápis č. 15/2024/VZ ze dne 15.2.2024

11

1. Souhlasí s cenovou nabídkou společnosti Sathea Vision s.r.o. se sídlem Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, IČ 24184870 na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. na rekonstrukci stávajícího odběrného místa Liteň - U kina dle zadané specifikace ve výši 26.000,-Kč bez DPH, tj. 31 460,- Kč vč. DPH,
2. pověřuje starostu pana Tomáše Jurajdu objednaním zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby dle zadané specifikace,
3. stanovuje termín pro zhotovení DPS do 31.3.2024.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 180 z 15-2-2024 bylo schváleno.

12. Projednání výsledků kontrol Kontrolního výboru

Kontrolní výbor ML provedl v listopadu kontrolu č. 2/2023 (zápis předložen zastupitelům 14.12.2023) a v únoru kontrolu č.1/2024 (zápis předložen 6.2.2024). Reakce přišla od kolegy Jurajdy 8.2.2024. Návrhy usnesení nebyly předloženy žádné – vzejdou z diskuze. Zápisy KV a reakce v příloze.

V rámci projednání výsledků kontroly KV č. 1/2023 na zasedání č. 10 dne 15. června 2023 bylo přijato jediné usnesení:

Návrh usnesení č. 103 z 15-6-2023

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. ukládá starostovi předložit na příštím zasedání zastupitelstva písemně zpracovaný přehled plnění všech přijatých usnesení zastupitelstva ML;
2. ukládá starostovi zajistit do 31.10.2023 fyzické uložení všech scházejících smluv do archivu na obci a zveřejnění všech smluv v Registru smluv a na webu obce.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1 (Štefflová)

Usnesení č. 103 z 15-6-2023 bylo schváleno.

Proběhla diskuze nálezů KV.

O tomto bodě se nehlasovalo.

13. Projednání zápisu ze zasedání Finančního výboru č. 1/2024

Zdůvodnění:

Na zasedání zastupitelstva č. 14/2024 scházelo v prezentaci Finančního výboru vyjádření kontrolovaných subjektů (Zákon o obcích - § 119 odst. 5), které je následující:

Vážená paní doktorko,

zasíláme vyjádření ke zjištění a usnesení Finančního výboru Zastupitelstva městyse Liteň:

ad1) žádost existuje, přidělení dotace bylo řádně projednáno a schváleno zastupitelstvem, viz zápis z veřejného zasedání. Nebylo nic porušeno. **Finanční výbor nemá pravdu a mýlí se, protože si nezjistil všechny okolnosti.**

bod2 není

ad3) oplocení hřiště ML neffinancoval, v přiložených dokumentech není žádný doklad, který by obsahoval oplocení hřiště. Ostatní doklady jsou převážně od dodavatele Vítězslav Novotný, s nímž má ML už dlouhá léta příkazní smlouvu, kterou využívali starostové Kliment, Horák, Marcínová, Kašťánek a předpokládáme, že tak činili a činí i Vaši starostové Kapusta a Jurajda. Pan Novotný zajišťuje pro ML úklid sněhu, opravy komunikací, zemní práce, dovoz materiálu apod. Není pravda, že by bylo něco porušeno. Práce na pozemku Sokola vedle fotbalového hřiště se týkaly úklidu nepořádku a deponie odpadu a suti po stavbě splaškové kanalizace, kterou stavěl ML. Nadto dluží ML Sokolu za pronájem pozemku pro stavbu kanalizace a FK za naprosto neomluvitelné zdevastování fotbalového hřiště a jeho areálu, přes nějž si stavba bez souhlasu FK zkracovala cestu. ML po sobě se zpožděním uklidil, což měl učinit už dávno.

ML se dohodl s FK, že likvidaci eternitu vezme na sebe (podobně jako v případě likvidace železného šrotu SDH), a to jako kompenzaci za škody a prohřešky při stavbě kanalizace a také proto, že z toho bude mít "benefit" v podobě zvýšení procenta vytríděnosti odpadu (stejně jako v případě železného šrotu, jak již bylo zmíněno) v rámci obecního odpadového hospodářství. Práce se netýkaly jen cesty ke hřišti, jak je nesprávně uváděno, resp. práce na cestě ke hřišti byly prováděny menšinově. Více prací bylo provedeno jinde, a to na prostranství před Sokolovnou, v ulici Chrástecká a na dalších místech v Litni, Bělči, Leči a Vlencích, kde se v té době použil recyklát, který je uvedený na fakturách (používáme ho průběžně celý rok a to podle intezity oprav – v té době se také dosypávaly krajnice v ulici Jana Bašty).

Práce byly řádně zadány a jejich vykonání zkontrolováno. Na základě zmiňované smlouvy může starosta tyto práce zadat bez vědomí zastupitelstva, nemusí tedy na každý úkon vystavovat písemnou objednávku (obdobnou smlouvu má ML například s právníkem nebo zadavatelem veřejných soutěží, jejichž služby/faktury Finanční výbor nerozporuje). **Nebylo nic porušeno. Finanční výbor nemá pravdu a mýlí se, protože si nezjistil všechny okolnosti.**

ad4) Ano, je normální, že starosta schvaluje výdaje do předpokládané výše 50.000,-Kč bez DPH sám. Je to jeho pravomoc. Sčítat tyto částky je naprosto irelevantní! **Pokud si FV přeje tuto praxi změnit, může Zastupitelstvu navrhnout snížení z 50 tisíc třeba na 5 tisíc a zachovat ZML větší kontrolu nad výdaji ML.**

ad5) Pokud paní účetní proplatila jakýkoli (i nějaký jiný) doklad dvakrát, je její povinností svoji chybu napravit a o vrácení platby požádat (netroufáme si určit kterou stranu, protože neznáme podrobnosti). **V této věci bychom uvítali zprávu od FV, kolika plateb se to týká. Zda se jedná o 1 platbu za rok nebo 4 za týden. A pak na základě takové informace by mělo ZML přijmout takové opatření, aby se podobné chyby nemohly stát. Ekonomické softwary mají v sobě zabudovanou ochranu proti podobným excesům. Zajímalo by nás, proč tato ochrana nefungovala.** Z předložených dokladů může také vyplývat, že se jednalo „jen“ o nesprávné zaúčtování. Z poznámek paní účetní vyplývá, že věděla, že nějaká platba proběhla a „jen“ doklad doúčtovává. V každém případě se dotaz netýká bývalého (pochopitelně ani současného) starosty a už vůbec ne řadového zastupitele, ale účetní. **Starosta platby ani zaúčtování fakticky neprovádí. Finanční výbor tedy výše uvedené zjištění musí řešit s účetní ML a případnou nápravu pak se starostou.**

ad6) S dodavatelem Vítězslav Novotný má ML dlouhodobou příkazní smlouvu. Pan Novotný zajišťuje pro ML úklid sněhu, opravy komunikací, zemní práce, dovoz materiálu apod. Na základě zmiňované smlouvy může starosta práce panu Novotnému zadat bez vědomí zastupitelstva, nemusí tedy na každý úkon vystavovat písemnou objednávku (obdobnou smlouvu má ML například s právníkem nebo zadavatelem veřejných soutěží, jejichž služby/faktury Finanční výbor nerozporuje). **Není pravda, že by bylo něco porušeno. Pokud si FV nepřeje další spolupráci s panem Novotným, může ZML doporučit vypovězení této smlouvy.** Jen podotýkáme, že s prací pana Novotného panovala vždy obecná spokojenost a pan Novotný si plnil své povinnosti vždy svědomitě a v dohodnutých termínech. Není nám jasné, proč Finanční výbor jím vykonanou práci zpochybňuje.

S pozdravem
Hana Lukešová a Filip Kaštánek

Proběhla opět diskuze nálezů FV, i diskuze výše uvedených odpovědí paní H. Lukešové a pana F. Kaštánka.

O tomto bodě se nehlasovalo.

14. Oprava chodníku za pumpou

Zdůvodnění:

Chodník a místní komunikace za pumpou na pozemcích parc. č. 77, 78/3 a 83/4 je ve velmi špatném stavu. Chodník je velmi intenzivně využíván obyvateli městyse Liteň. Navrhujeme jeho opravu v rámci pravidelných oprav komunikací.

Finanční dopad na rozpočet: žádný, v rozpočtu jsou alokovány finanční prostředky na opravy komunikací



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2024 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: L-0213/2024 pro Městys Liteň

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531456 Liteň

Kat.území: 685267 Liteň

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Stříbrný potok, s.r.o., Župní 41, 26601 Tetín	27634094	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
77	618	ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2024 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: L-0213/2024 pro Městys Liteň

Okres: CZ0202 Beroun Obec: 531456 Liteň
Kat.území: 685267 Liteň List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Duplicitní zápis vlastnictví		
Městys Liteň, Náměstí 71, 26727 Liteň	00233501	
Stříbrný potok, s.r.o., Župní 41, 26601 Tetín	27634094	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
83/4	140	zahrada		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2024 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: L-0213/2024 pro Městys Liteň

Okres: CZ0202 Beroun Obec: 531456 Liteň
Kat.území: 685267 Liteň List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Městys Liteň, Náměstí 71, 26727 Liteň	00233501	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
78/3	62	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty
a stezky

Oprávnění pro
Parcela: 78/3
Povinnost k
Parcela: 77

Návrh usnesení č. 181 z 15-2-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

pověřuje starostu městyse Liteň zadáním vypracování projektové dokumentace na opravu chodníku a místní komunikace v lokalitě „za pumpou“, dále zajištění zadání projektu a ÚR pro stavbu nového VO v dané lokalitě, do 30.4.2024.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 1

Usnesení č. 181 z 15-2-2024 bylo schváleno.

15. Investiční akce „Rekonstrukce kulturního domu Liteň“ a „Energetické úspory KD Liteň“ zpráva o činnosti

Do příchodu mrazů probíhaly práce na obnově hydroizolací budovy a příprava na tepelnou izolaci. Nyní po odeznění mrazů TDI povolil pokračování prací. Zároveň s hydroizolací a tepelnou izolací se pokládá drenáž. V základové spáře je voda. Po severní straně budovy, kde je pramen, máme i na západní straně pramen.



Původní hydroizolace na základovém zdivu je spálená a na zdivu se rozpadá. Zhotovitel nemůže garantovat její 100% napojení na hydroizolaci základové desky. Provedli jsme to nejlepší, co moderní technologie v této oblasti nabízí. Bitumenová stěrková hydroizolace Plastimul C je nanášena na zdivo a je vyztužena sítí Mapenet 150.



Na hydroizolaci je provedeno zateplení z XPS tl. 160 mm + nopová folie. Do základové spáry je položena drenážní trubka, která bude napojena na dešťovou kanalizaci.



Práce probíhají převážně uvnitř budovy. Rozvody v kotelně jsou hotové. Strojovna VZT je připravena na montáž nové jednotky s rekuperací tepla.



Abychom dostali jednotku do strojovny, museli jsme vybourat transportní cestu skrz obvodovou zeď objektu a 2 příčky uvnitř.



Nová jednotka VZT je na místě.



Po odstranění podlahové krytiny v knihovně jsme zjistili, že podklad je nesoudržný, oddělený od konstrukčních vrstev a při došlapu pracuje. Proto bylo nutné podlahy vybourat a nahradit je novou mazaninou. Podobně jako v ostatních místnostech.



Došlo k vybourání podlah, jejichž složení bylo cca 25 mm betonový potěr a 75 mm škvárový násyp spojený vápnem.



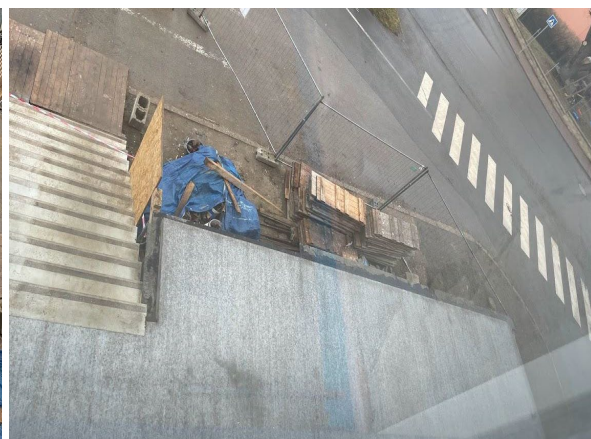
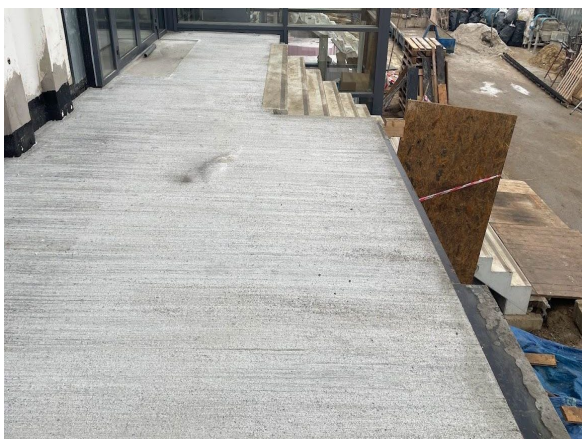
Skladba podlahy (kročejová izolace, kari síť, betonový potěr) byla popsána TDI do stavebního deníku. Výškově bude podlaha v knihovně sjednocena s podlahami na sociálkách a foyer do jedné roviny.



Spolu s knihovnou bude vybetonována i čítárna ve 2NP



Po odeznění mrazů byla vybetonována podesta nového ochozu, po němž je příchod na poštu.



Příchod na poštu a do pekárny je provizorně zabezpečen.

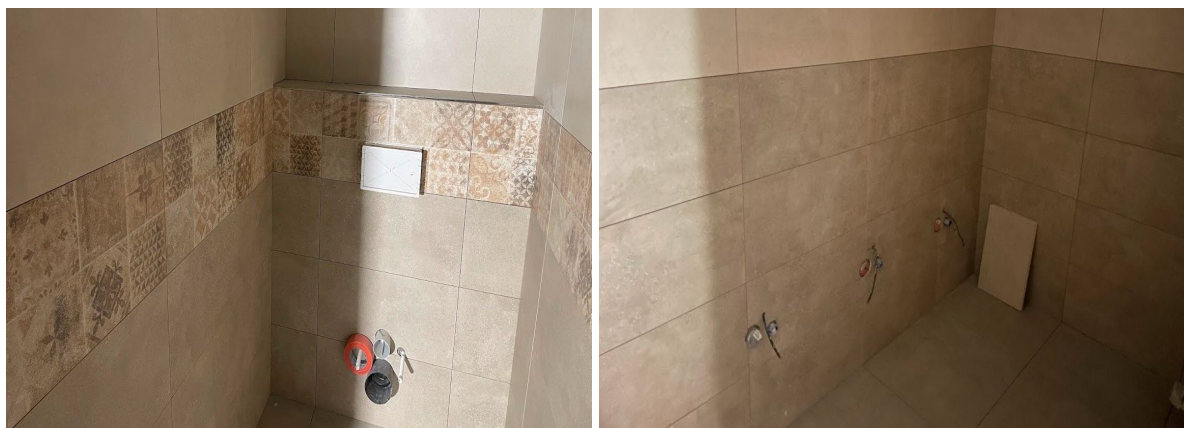


Schody do suterénu byly zkráceny. Prostor pod foyer je sexy a půjde jej využít mnoha způsoby. Ať už jako výstavní prostor prací keramiků, žáků škol nebo návrhů na řešení oprav náměstí, k němuž byly postupně tři vernisáže.





Postupně jsou prováděny obklady na toaletách.



Jedná se o zprávu o činnosti. O tomto bodě se nehlasovalo.

16. Zpráva o situaci v ZŠ

Zdůvodnění:

Existují podezření, že v liteňské ZŠ dochází k projevům šikany jak mezi žáky, tak mezi učiteli a žáky.

Finanční dopad na rozpočet: žádný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

pověřuje starostu pana Tomáše Jurajdu zpracováním zprávy o situaci v ZŠ se zaměřením na šikany mezi žáky, i prověření zda nedochází k šikaně žáků učitelů.

V diskusi pan starosta uvedl že s vedením ZŠ již jednal a obdržel i předběžné stanovisko ZŠ. Školní poradenské pracoviště řeší veškeré podněty s žáky i rodiči, vede o nich úřední záznamy. Ve třídách se řeší průběžně ve spolupráci s třídními učitelkami, byla udělena i kázeňská opatření. 17.1.- 22.1. proběhla ve škole ohlášená a plánovaná inspekce. Výsledky budou k dispozici u ŠPP. Zveřejnění těchto informací však starostovi nepřísluší a bylo by i v rozporu s ochranou osobních údajů (GDPR).

O tomto bodě se nehlasovalo.

17. Záměr pronájmu nebytových prostor „Kinokavárna“

Zdůvodnění:

Městys Liteň na základě ust. § 39 odst. I zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v budově, která se nachází v ulici Nádražní č. p. 401, Liteň na pozemku parc. č. 228 v k.ú. Liteň a zapsaném na LV č. 10001 za účelem provozování kinokavárny.

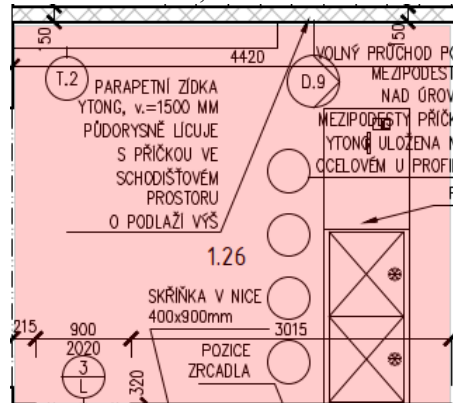
Nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Městys Liteň, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň v zalepené obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT" a názvem „Pronájem kinokavárny" nebo datovou zprávou s předmětem „Pronájem kinokavárny" na adresu rgnb7me nejpozději do 7.3.2024, 10:00 hodin. Nedílnou součástí vyhlášeného záměru jsou přílohy 1–4 (návrh gastro, instalace gastro, soupis zařízení, půdorysy 1NP, 2NP).

Finanční dopad na rozpočet: žádný nebo kladný.

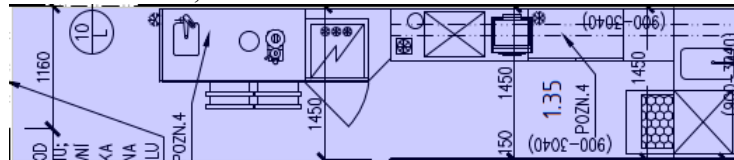


Vymezení prostor pronájmu:

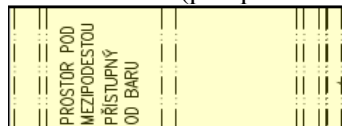
kavárna 1.26 13,3m²



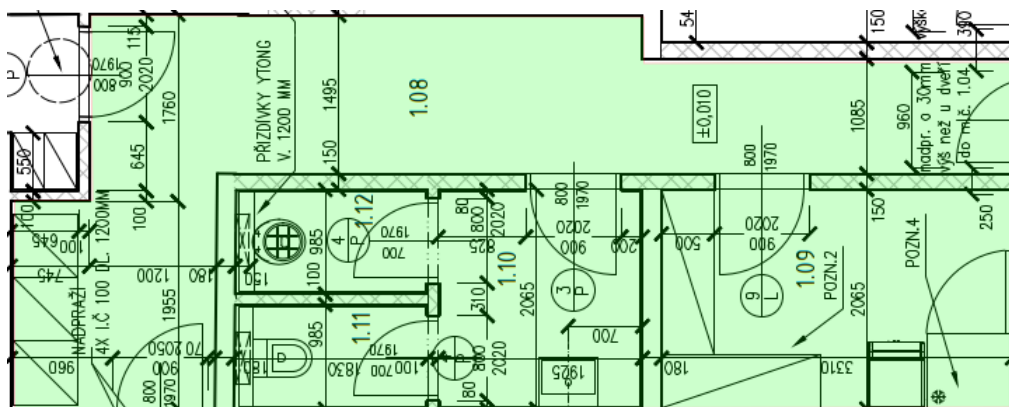
bar 1.35 9,4m²



Příruční sklad (pod podestou) 3,5m²



zázemí 1.08 16 m² (chodba), 1.09 6,8 m² (sklad), 1.10 3,7 m² (umývárna), 1.11 1,6 m² (WC), 1.12 1,6 m² (úklid)



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru „Kinokavárna“ o výměře 55,9 m² podle specifikace v Záměru. Prostor se nachází v nemovitosti na p.č. 228 v k.ú. Liteň, obec Liteň, okr. Beroun – občanská vybavenost, v ulici Nádražní č.p. 401, Liteň, a je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun, na LV č.1001.

Proběhla diskuze na téma specifikace záměru, tento bude mezi zastupiteli do 14 dnů upřesněn a záměr poté vyvěšen.

O tomto bodě se nehlasovalo.

18. Reklamacce svozu odpadu

Zdůvodnění:

V prosinci 2023 obdržel Městys Liteň vyúčtování za svoz odpadu, v němž nesouhlasí fakturovaná doba svozu s lokalizací GPS telematiky z vozů, které svoz prováděly.

Fakturováno bylo 2,75 hodiny svozu bio odpadu a 8,75 hodiny svozu směsného odpadu. Podle dat z aplikace ICHI, kterou společnost Pobero používá, trvala práce na svozu (po odečtení firemního svozu a přestávek v práci) u bio odpadu 2,3 hodiny a u směsného odpadu 5,15 hodiny. Tím došlo i k neadekvátnímu navýšení času na likvidaci odpadu. Podrobnosti uvádíme v příložených tabulkách. Podobné rozdíly jsou patrné i u svozu plastů. Doporučujeme prověřit skutečný stav a reklamovat u společnosti Pobero.

Finanční dopad na rozpočet: potenciálně kladný.

SMĚS 12/23											
ICHI OBEC	POČET NÁDOB	CENA ZA VÝSYP	ROZDÍL SKUTEČNOST	FAKTURA SVOZ	FAKTURA PŘÍDAVEK	AUTO	PŘÍJEZD	ODJEZD	PROSTOJ	KONCOVKA	DATUM
5,15			-3,60	8,75	6,50						
4:43	672	18,60 Kč	-41%			5ST4619	6:22	11:28	0:23		28.12.2023
0:01	2	22,08 Kč				5ST4620	16:59	17:00	0:00		06.12.2023
0:25	7	157,74 Kč				5ST4633	16:56	17:40	0:19		20.12.2023
5:09											
BIO 12/23											
ICHI OBEC	ICHI LIKVIDACE	ICHI CELKEM	ROZDÍL SKUTEČNOST	FAKTURA SVOZ	FAKTURA PŘÍDAVEK	AUTO	PŘÍJEZD	ODJEZD	PROSTOJ	KONCOVKA	DATUM
2,30	0,62	2,92	-0,45	2,75	2,00						
2:18	0:37					5ST4633	6:30	9:02	0:14	9:39	28.12.2023
2:18	0:37										

PLAST 12/23											
ICHI OBEC	ICHI LIKVIDACE	ICHI CELKEM	ROZDÍL SKUTEČNOST	FAKTURA SVOZ	FAKTURA PŘÍDAVEK	AUTO	PŘÍJEZD	ODJEZD	PROSTOJ	KONCOVKA	DATUM
5,38				7,50	5,50						
0:07						5ST4619	13:54	14:01			13.12.2023
3:48	2:01					5ST4619	12:14	16:02		18:03	14.12.2023
0:38	0:20					5ST4619	13:41	15:39	1:20		20.12.2023
0:50						5ST4619	8:34	11:12	1:48		27.12.2023
5:23											

Návrh usnesení č. 182 z 15-2-2024:

Zastupitelstvo městyse Liteň

1. pověřuje starostu pana Tomáše Jurajdu podáním reklamace fakturace svozu odpadu za období 12/23,
2. pověřuje starostu pana Tomáše Jurajdu prověřením fakturace svozu odpadu za období 11/23,
3. požaduje, aby bylo informováno o průběhu reklamace za období 12/23 a prověření fakturace za období 11/23 nejpozději do příštího zasedání ZML.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 182 z 15-2-2024 bylo schváleno.

19. MUNIPOLIS Mobilní Rozhlas - NOVÉ PODMÍNKY

Zdůvodnění:

Končí nám roční předplatné služby Mobilní rozhlas. Byli jsme osloveni s podpisem dodatku k objednávce.

Ke dnešnímu dni máme 533 aktivních uživatelů.
Cena licence může být upravena ve dvou variantách:

1. Z původní částky 2500 Kč/měs bez DPH na částku **2290 Kč/měs. bez DPH. Tato výjimka je podmíněna závazkem na období dvou let.** Po uplynutí této doby se smlouva automaticky prodlužuje o jeden rok.
 2. ****Z původní částky 2500 Kč/měs bez DPH na částku 1890 Kč/měs. bez DPH.** Tato výjimka je podmíněna závazkem na období tří let.** Po uplynutí této doby se smlouva automaticky prodlužuje o jeden rok.
- BONUS 3 fáze školení na ovladatelnost systému v hodnotě 5000 Kč bez DPH ZDARMA
 - BONUS FB Kampaň v hodnotě 5000 Kč bez DPH ZDARMA
 - BONUS modul ČHMU ZDARMA

Návrh usnesení č. 183 z 15-2-2024:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

Souhlasí s prodloužením služeb komunikačního systému MUNIPOLIS za částku **1890 Kč/měs. bez DPH** s podmínkou závazku na tříleté období a pověřuje starostu městyse Liteň podpisem dodatku k této objednávce.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 183 z 15-2-2024 bylo schváleno.

14. Diskuse

V diskuzi byl prodiskutován návrh na opravu Nákupního střediska na náměstí, kde jsme byli požádáni se vyjádřit na základě upravené fotky, viz níže.



Zde je vyjádření našeho obecního architekta pana **Ing. arch. Ivana Vavříka**

1. S navrhovanými stavebními úpravami nákupního střediska na náměstí v Městysi Litni zásadně nesouhlasíme, neboť zcela zásadním způsobem popírá – ničí společenský charakter veřejného prostoru náměstí.
2. Požadujeme veškeré další uvažované stavební úpravy konzultovat se zastupitelstvem... starostou..., pověřeným zastupitelem...
3. Doporučujeme prostudovat studie, které byly na Náměstí schváleny. Zejména je nutno dlouhou fasádu nákupního střediska otevřít do náměstí kvůli společenskému pobytu obyvatel Městysy Liteň a ostatních uživatelů veřejného prostoru náměstí

Přítomní zastupitelé s vyjádřením pana architekta souhlasí.

Dále byla diskutována výše poplatku za školní družinu.

Závěr

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 15.2.2024 v 23:59 hodin.

Zapsal: Peter Kapusta dne 15.2.2024

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Merta dne

Hana Lukešová dne

Starosta obce: Tomáš Jurajda dne