



MĚSTYS LITEŇ

Náměstí č. 71, 267 27 Liteň

tel.: 311 684 121
e-mail: podatelna@mestysliten.cz
id ds: rgnb7me

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka: 156884703 / 0300
Komerční banka: 123-242580247/0100

Vaše č.j.:

Naše č.j.:

Vyřizuje:

V Litni dne
14.3.2024

Záměr

pronájmu prostor k provozování kinokavárny



Městys Liteň na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v budově, která se nachází v **ulici Nádražní č. p. 401, Liteň na pozemku parc. č. 228 v k.ú. Liteň a zapsaném na LV č. 10001** za účelem provozování kinokavárny.

Tento záměr byl schválen Usnesením **č.142/2023** Zastupitelstva městyse Liteň ze dne **09.11.2023**

Nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: **Městys Liteň, Náměstí č.p. 71, 267 27 Liteň** v zalepené obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ a názvem „**Pronájem kinokavárny**“ nebo datovou zprávou s předmětem „**Pronájem kinokavárny**“ na adresu **rgnb7me** nejpozději **do 19.4.2024, 10:00** hodin. Nedílnou součástí vyhlášeného záměru jsou přílohy 1–4 (návrh gastro, instalace gastro, soupis zařízení, půdorysy 1NP, 2NP).

1. Podmínky pronájmu:

- 1.1. veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele,
- 1.2. nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 10 let od počátku pronájmu,
- 1.3. nájemce bude zajišťovat
 - a) služby kinokavárny s minimální otevírací dobou ve dnech Čt, Pá, So po dobu promítání (1h před 1. představením a 0,5h po posledním představení),
 - b) mimořádné kulturní akce (max. 8x za kalendářní rok),
 - c) úklid přílehlých toalet,
 - d) prodej vstupenek před představením (v kinosystému Městyse Liteň vždy min. 0,5h před představením) v objektu Kulturního domu,
 - e) veškeré další služby vždy se souhlasem Městyse Liteň,
- 1.4. nájemce se zavazuje pořídit a instalovat do **9.8.2024** vybavení kinokavárny jako je technologické

vybavení (kávovar, lednice, myčka apod. dle PD gastro provozu), nábytek a nezbytné vybavení interiéru,

15. nájemce musí doložit doklad, kterým prokáže, že má oprávnění kinokavárnu provozovat,
16. zahájení poskytování služeb nejpozději do **11.10.2024**,
17. minimální rozsah nabízeného sortimentu:
 - a) káva z čerstvě mleté zrnkové kávy, sortiment čajů,
 - b) sortiment nebaleného občerstvení – např. zákusky a dorty, sladké a slané pečivo, sendviče, bagety
 - c) lahvové nápoje (soda, limo, pivo, víno)
 - d) sortiment vhodný k promítání kina a divadelních představení

2. Žádost musí obsahovat:

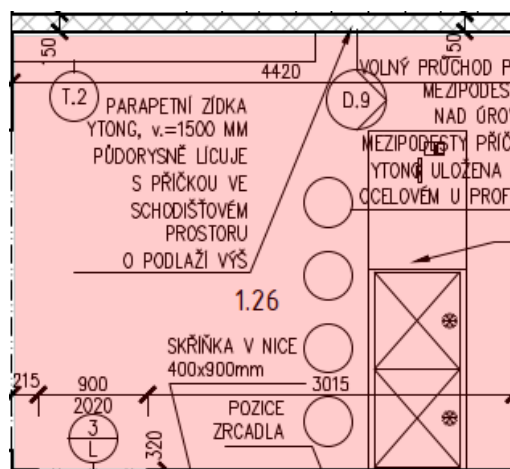
- 1.1. adresu žadatele, telefon, e-mail, id datové schránky,
- 1.2. u právnických osob: originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců), u fyzických osob: originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců),
- 1.3. popis konceptu kinokavárny, návrh vzhledu a uspořádání kinokavárny v souladu s PD gastro provozu včetně ceníku nabízeného sortimentu s označením
- 1.4. popis vybavení kinokavárny s položkovým uvedením technologie (výrobce, typové označení) vybavení a jeho ceny
- 1.5. plán (náčrt nebo vizualizace) kinokavárny v souladu s PD gastro provozu, která je nedílnou součástí tohoto záměru,

3. Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

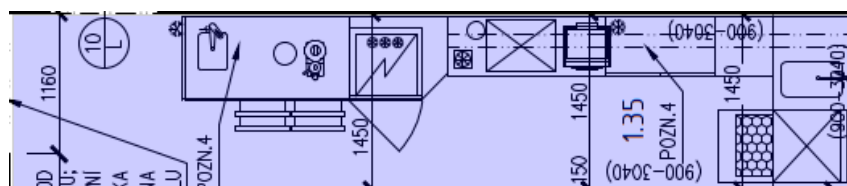
- 3.1. návrh konceptu a vzhledu kinokavárny (20%),
- 3.2. výše investice do vybavení kinokavárny (20%),
- 3.3. kvalita a cena nabízených služeb (20%),
- 3.4. výše nájmu (20%),
- 3.5. Zkušenost a praxe v oboru (20%)

4. Vymezení prostor pronájmu

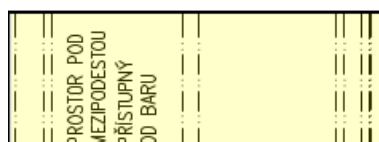
4.1. kavárna 1.26 13,3m²



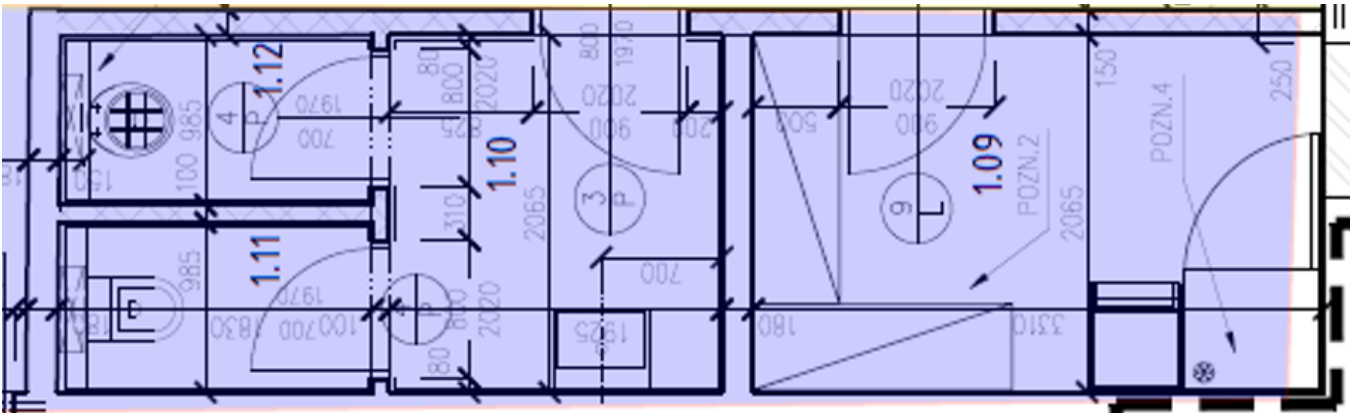
4.2. bar 1.35 9,4m²



4.3. Příruční sklad (pod podestou) 3,5m²

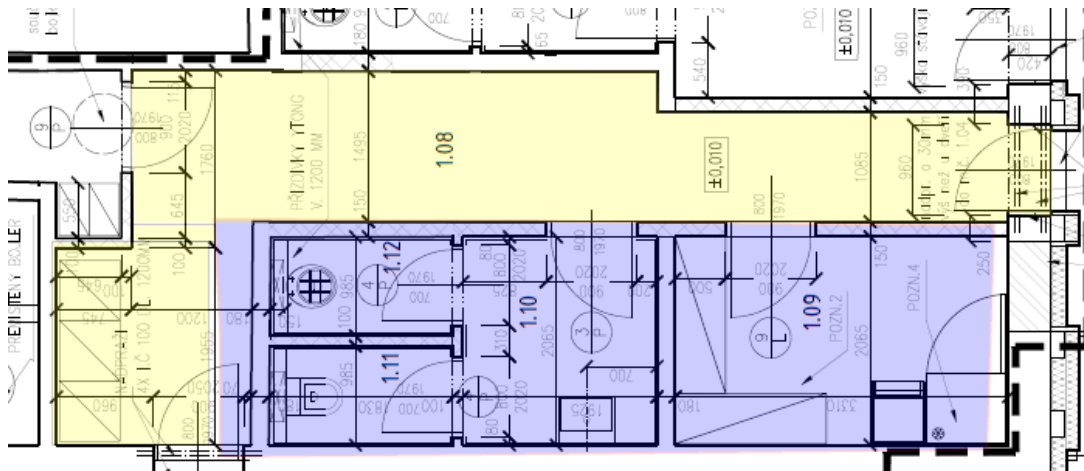


4.4. zázemí 1.09 16m² (sklad), 1.10 3,7m² (umývárna), 1.11 1,6m² (WC), 1.12 1,6m² (úklid)

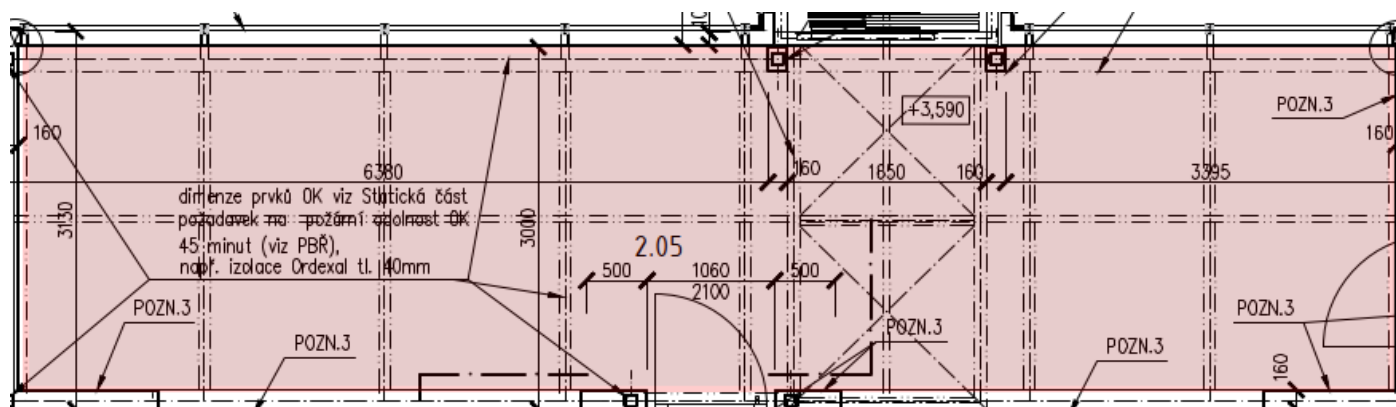


5. Vymezení společných prostor k použití

5.1. chodba, 1.08 - 6,8m²



5.5. Čítárna 2.05

6. **Vyhodnocení**

- 6.1. O výsledku výběrového řízení na „**Pronájem kinokavárny**“ se můžete informovat v kanceláři Městysu Liteň. O výsledku bude vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce. Výsledek bude zveřejněn v zápise ze zasedání Zastupitelstva městysu Liteň.
- 6.2. Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.
- 6.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
- 6.4. V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.