

# **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň**

**č. 17/2024**

**konaného ve čtvrtek 25.4.2024 od 19.00 hodin na radnici městyse Liteň  
v zasedací místnosti.**

## **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č.16
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Zpráva o činnosti
7. SoBS VB- Trafo Leč - IV-12-6035226
8. Smlouva o zřízení VB - ČEZ IP-12-6020519
9. Smlouva o zřízení VB - IV-12-6028508/1 Liteň - Leč, ul. Pod Babkou
10. Krizový štáb
11. Závodní lomu - pískovna Běleč
12. Zadání VZ na rozvaděč FVE
13. PD cesta k Nádraží
14. Dodatek IDSK 2024
15. Smlouva o zřízení VB - IE-12-6010720 /3
16. Mimořádná dotace FK Liteň
17. Dodatek VCP chodník Dlouhá
18. Smlouva o SB kupní – Vodojem
19. Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako „předsedající“).

Přítomni: Tomáš Jurajda, Peter Kapusta, Jaroslav Merta, Martina Benešová, Dominika Štefflová, Jiří Vodička, Hana Lukešová, Filip Kašťánek

Omluveni: 1 (Jan Čech)

Neomluveni: 0

Počet občanů: 4

## 1. Zahájení

**V 19.01 hod. starosta obce:** „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č.17/2024. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.

**Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tzn. že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

## 2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a Jiřího Vodičku.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

## 3. Schválení zápisu

*Zdůvodnění:*

V zápise ze zasedání č. 16/2024 je písařská chyba. V bodě 7. Schválení výsledku VŘ a smlouvy na „Stavební úpravy sběrných hnízd“ je chybně uvedeno, že při hlasování o schválení usnesení č.187 se zdrželi 2 zastupitelé. Správně má být 0, čili nikdo se nezdržel, pro bylo 9, proti 0.

**Návrh usnesení č. 187 z 04-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s doporučením komise a schvaluje vítěze soutěže “Rozšíření systému separovaných odpadů – městys Liteň (stavební úpravy)”, nabídku č.3. - POZKOM s.r.o., IČO 02538628, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, jako vybraného dodavatele s cenou 2.177.000,-Kč bez DPH - 2.634.170,- Kč včetně DPH;
2. pověřuje starostu Tomáše Jurajdu podpisem SoD na stavbu “Rozšíření systému separovaných odpadů – městys Liteň (stavební úpravy)”, se společností POZKOM s.r.o.

Hlasování:     pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 2

**Usnesení č. 187 z 04-04-2024 bylo schváleno.**

Zápis č. 16/2024/VZ ze dne 04.04.2024

6

## Návrh usnesení č. 188 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. konstatuje, že v zápise ze zasedání Zastupitelstva č.16/2024 je písařská chyba;
2. opravuje zápis ze zasedání Zastupitelstva č.16/2024 v bodě 7. Schválení výsledku VR a smlouvy na „Stavební úpravy sběrných hnízd“ takto:

### *Návrh usnesení č. 187 z 04-04-2024*

*Zastupitelstvo městyse Liteň:*

1. *souhlasí s doporučením komise a schvaluje vítěze soutěže “Rozšíření systému separovaných odpadů – městys Liteň (stavební úpravy)”, nabídku č.3. - POZKOM s.r.o., IČO 02538628, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 15800 Praha 5, jako vybraného dodavatele s cenou 2.177.000,- Kč bez DPH - 2.634.170,- Kč včetně DPH;*
2. *pověřuje starostu Tomáše Jurajdu podpisem SoD na stavbu “Rozšíření systému separovaných odpadů – městys Liteň (stavební úpravy)”, se společností POZKOM s.r.o.*

*Hlasování:     pro: 9  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0*

*Usnesení č. 187 z 04-04-2024 bylo schváleno.*

3. schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 16/2024 vyvěšeného na úřední desce dne 14.4.2024, s opravou ze dne 25.4.2024.

Hlasování:     pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 3 (Lukešová, Vodička, Kaštánek)

**Usnesení č. 188 z 25-04-2024 bylo schváleno.**

## **4. Schválení přidání bodů k projednání**

*Zdůvodnění:*

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 17.4.2024) o další body k projednání: žádné

- 19. Úvěr na rekonstrukci KD**
- 20. Schválení rozpočtového opatření č. 3**
- 21. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu**
- 22. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Liteň za rok 2023**

## Návrh usnesení č. 189 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se zařazením a projednáním bodů 19, 20, 21, 22

Hlasování:     pro: 8  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 189 z 25-04-2024 bylo schváleno.**

## 5. Schválení programu zasedání

*Zdůvodnění:*

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 17.4.2024) doplněn o další body k projednání:

**19. Úvěr na rekonstrukci KD**

**20. Schválení rozpočtového opatření č. 3**

**21. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu**

**22. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Liteň za rok 2023**

### Návrh usnesení č. 190 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 17 ze dne 25.4.2024.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 190 z 25-04-2024 bylo schváleno.**

## 6. Zpráva o činnosti

- Pro dofinancování rekonstrukce Kulturního domu jsme podali žádost o dotaci na zpracování projektové dokumentace.
- Druhá žádost o dotaci je podána na PD investiční akce „Propojení vodovodních systémů Leč-Liteň, Vodojem a AT stanice“. Dotace jsou ve 100% výši uznatelných nákladů.
- Podali jsme žádost o dotaci na MPO na zpracování místní energetické koncepce (MEK), která bude v budoucnu sloužit pro rozhodování vedení obce ve věcech energetiky a k optimalizaci využití obnovitelných zdrojů energie vůči energii spotřebované v Litni. Z dotace bude uhrazeno 95% nákladů na zpracování MEK.
- Máme připravené veškeré podklady pro stavbu „Propojení vodovodních systémů Leč-Liteň, Vodojem a AT stanice“ zbývá podepsat poslední souhlas vlastníků pozemku a začátkem května podáme na stavební úřad a zahájíme stavební řízení na povolení stavby.
- Máme připravené podklady, rozeslány firmám pro nacenění úprav v knihovně. Postupujeme dle projektu od paní architektky Kubicové.
- Pracujeme na územním rozhodnutí na nové veřejné osvětlení v ulici Chrástecká a chodníku k nádraží. Dále i na ÚR pro umístění nového VO v Bělči, v ulici Karlštejnská, kde bude přeloženo vedení ČEZ do země a odstraněny sloupy vedení.
- Proběhají úpravy a úklid hřbitova. Odstranili jsme náletové dřeviny, které narušovaly zdi a budovy, upravili cesty kolem hřbitovních domků a připravili místo pro odkládání bio odpadu. Budou doplněny odpadové nádoby na plast a komunál, které budou umístěny uvnitř hřbitova. Částečně byl vyčištěn i prostor za hřbitovní zdí, odvezeno několik kontejnerů bio odpadu a desítky pytlů hřbitovního odpadu. Bohužel někteří lidé si již desetiletí pletou prostor za zdí se „smetištěm“ a hřbitovní odpad směřují právě sem.
- Naše technické služby provedly opravy největších výtluků asfaltovou směsí, další místa opravují recyklátem a šterkem.
- Proběhlo komplet vyčištění lesa V Borovičkách – vysílač Mramor, byly vykáceny všechny suché a nebezpečné stromy, které ohrožovaly přilehlé nemovitosti.
- V Bělči proběhla oprava/vyčištění ucpané dešťové kanalizace za památníkem. Naše TS vyčistily krajnice směrem od Komunitního centra k Litni. Poté jsme objednali a proběhl úklid celé Karlštejnské ulice samosběrným autem KSUS. Byl vyčištěn ucpaný propustek v křižovatce mezi Karlštejnskou a Horní a instalováno dopravní zrcadlo.

- Byla upravena již léta rozbahněná komunikace na hrázi Pustého rybníka v Leči směrem na Hatě.
- Probíhají přípravy na oslavy 700 let Litně - Loučení s létem 2024, které proběhne 31.8.2024.
- Je za námi první kolo konkurzu na pozici ředitele naší základní školy, máme 7 kandidátů do druhého kola, které proběhne 17.5.2024.
- Dokončujeme ZVA - Energetické úspory radnice v městysi Liteň, proběhla kontrola na místě a ještě je nutno dopracovat vedení energetického managementu.

## 7. SoBS VB- Trafo Leč - IV-12-6035226

*Zdůvodnění:*

ČEZ Distribuce, a. s. nás v zastoupení AZ Elektrostav, a.s., požádal o uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.**

Jedná se o nový transformátor, nový rozvaděč NN, opravu a nové kruhové uzemnění transformátoru v Leči, Sady Míru na parcelách č. 895/4 a 893. Nákres a návrh smlouvy viz Trello: [07. SoBS VB- Trafo Leč - IV-12-6035226 na nástěnce VZ17 -25.4.2024 | Trello](#)

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **7.400,-Kč.**

### Návrh usnesení č. 191 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním předmětné smlouvy mezi městysem Liteň, IČO 00233501 a ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 zastoupenou AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, 288 01, IČ: 45149909;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 191 z 25-04-2024 bylo schváleno.**

## 8. Smlouva o zřízení VB - ČEZ IP-12-6020519

*Zdůvodnění:*

ČEZ Distribuce, a.s. nás v zastoupení HOEL elektromontáže s.r.o., požádal o uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti** na základě SoBS o zřízení VB podepsanou dne 17.12.2021, viz příloha: [https://drive.google.com/file/d/1ivEKC6hYmMVF6kykB-R0-6NmsmsGCs9\\_/view?usp=drivesdk](https://drive.google.com/file/d/1ivEKC6hYmMVF6kykB-R0-6NmsmsGCs9_/view?usp=drivesdk).

Jedná se o ukončenou stavbu na pozemku p.č. 3/14, v k.ú. Běleč u Litně, obec Liteň.

Nákres, geometrický plán a návrh smlouvy s vkladem do katastru v příloze.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3.800,-Kč.**

### Návrh usnesení č. 192 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním předmětné smlouvy mezi městysem Liteň, IČO 00233501 a ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 zastoupenou HOEL elektromontáže s.r.o., IČ: 28428285, se sídlem U Vodojemu 299, PSČ 267 61 Cerhovice;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:     pro: 5  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 3 (Lukešová, Vodička, Kaštánek)

**Usnesení č. 192 z 25-04-2024 bylo schváleno.**

## 9. Smlouva o zřízení VB - IV-12-6028508/1 Liteň - Leč, ul. Pod Babkou

### *Zdůvodnění:*

ČEZ Distribuce, a.s. nás v zastoupení ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., požádal o uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti** na základě SoBS o zřízení VB podepsanou dne 31.3.2022, viz příloha:

<https://drive.google.com/file/d/1tVetePpbJRSxAZ10vgR0UctbbDKWH0n1/view?usp=drivesdk>

Jedná se o ukončenou stavbu na pozemku 485/49 v k.ú. obec Liteň. Nákres, geometrický plán a návrh smlouvy v příloze.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4.400,-Kč**.

### **Návrh usnesení č. 193 z 25-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním předmětné smlouvy mezi městysem Liteň, IČO 00233501 a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 zastoupenou ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Polní 450, 252 29, IČ 25741101;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 193 z 25-04-2024 bylo schváleno.**

## 10. Krizový štáb

### *Zdůvodnění:*

Obec je povinna mít ustanovený krizový štáb. Krizový štáb určené obce podle § 15 odst. 4 písm. a) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, zřizuje starosta příslušné obce jako svůj pracovní orgán k řešení krizových situací. Krizový štáb určené obce je svoláván operativně, zejména k projednání zásadních záležitostí týkajících se řešení krizové situace a přijetí krizových opatření spojených s nezbytným omezením základních práv a svobod.

### **Návrh usnesení č. 194 z 25-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. aktualizuje členy Krizového štábu;
2. schvaluje tyto osoby jako členy Krizového štábu s platností od 25.4.2024:  
Barbora Císařová - krizové řízení Liteň  
Tomáš Jurajda - starosta Liteň  
Jaroslav Merta - místostarosta  
Martina Benešová - předseda finančního výboru Liteň  
Jiří Hrách - velitel JSDH Liteň  
Lukáš Šrámek - předseda OV Běleč  
Pavel Jakoubek - předseda OV Leč

Hlasování:     pro:8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 194 z 25-04-2024 bylo schváleno.**

## 11. Závodní lomu - pískovna Běleč

### *Zdůvodnění:*

V červnu 2019 městys Liteň absolvoval kontrolu báňského úřadu. BÚ nenašel žádné závady na našem důlním díle (DD). Konstatoval však, že je naší povinností mít obsazené místo závodního lomu v pískovně v Bělči, anžto je to důlní dílo. Závodního lomu pískovna Běleč stále nemáme, tímto se vystavujeme správnímu řízení a pokutě až ve výši 5 000 000 Kč. Navrhují dokončit usnesení z roku 2019.

Z báňského úřadu jsme dostali kontakt na pana **Ladislava Macouna**, který má osvědčení závodního lomu vykonávat a je ochoten pro městys Liteň pracovat.

### **Návrh usnesení č. 195 z 25-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje závodního lomu p. Ladislava Macouna, IČ:70123560, Příkrá 1124, Nové Strašecí, 271 01;
2. souhlasí s výkonem funkce závodního lomu za cenu 5.000,-Kč/měsíc;
3. pověřuje starostu Tomáše Jurajdu:
  - a) podepsáním smlouvy s novým závodním lomu;
  - b) k uskutečnění kroků vedoucích k ukončení báňské činnosti;
  - c) k případné změně rekultivačního plánu a uzavření důlního díla.

Hlasování:     pro: 5  
                  proti: 1 (Kaštánek)  
                  zdržel se: 2 (Lukešová, Vodička)

**Usnesení č. 195 z 25-04-2024 bylo schváleno.**

## 12. Zadání VZ na rozvaděč FVE

### *Zdůvodnění:*

V rámci rekonstrukce KD je navržen nový rozvaděč pro veřejné osvětlení, který bude napájen z fotovoltaického systému KD. Tato investiční akce nám umožní napojení Nádražní ulice, ulice Jana Bašty, Chrástecké, případně i Sokolské, Družstevní a Pirnerovy na bateriové úložiště. Tím dojde k úspoře za odběrná místa a odběr el. energie.

Při provedení prací v koordinaci se zemními úpravami na KD Liteň dojde k úspoře desítek tisíc na opravě povrchů. Zároveň vedení VO pod ulicí Nádražní je již v havarijním stavu a oprava by byla i tak nutná. Odhadovaná investice celé akce je cca 800.000,-Kč bez DPH.

V rozpočtu s danou investicí tento rok není počítáno, finance díky úvěru budeme mít k dispozici.

### **Návrh usnesení č. 196 z 25-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí se zadáním výběrového řízení na investiční akci „rozvaděč FVE pro veřejné osvětlení“ dle zpracované zadávací dokumentace.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 196 z 25-04-2024 bylo schváleno**

### 13. PD cesta k nádraží

#### *Zdůvodnění:*

Na zasedání č.15/ 2024 byl starosta ML pověřen Zastupitelstvem ML Liteň zadáním vypracování projektové dokumentace na opravu chodníku a místní komunikace v lokalitě „za pumpou“, dále zajištění zadání projektu a ÚR pro stavbu nového VO v dané lokalitě. Lokalita byla zaměřena, vypracováno zadání a oslovení dopravní projektanti.

Předkládám návrhy cenových nabídek na zpracování PD na akci: Liteň, Chodník k Nádraží:

Studio T-vektor s.r.o.	celkem 101.500,- (bez DPH)	<b>122 815,- Kč včetně DPH</b>
LINEA FERRA s.r.o.	celkem 115.000,- (bez DPH)	<b>139 150,- Kč včetně DPH</b>
Ing. Adam Rusý (IČ: 70379785)	celkem	<b>105 430,- Kč včetně DPH</b>

#### **Návrh usnesení č. 197 z 25-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku Ing. Adama Rusého, IČ: 70379785 s cenou 105.430,-Kč včetně DPH;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem SoD na zpracování PD na akci: Liteň, Chodník k Nádraží s Ing. Adamem Rusým, IČ: 70379785, Královské Údolí 420, Králův Dvůr, 267 01.

Hlasování: pro: 5  
proti: 2 (Lukešová, Kaštánek)  
zdržel se: 1 (Vodička)

**Usnesení č. 197 z 25-04-2024 bylo schváleno**

### 14. Dodatek IDSK 2024

#### *Zdůvodnění:*

Městys Liteň obdržel návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Došlo opět k navýšení ceny oproti r. 2023 o 28.500,-Kč, tj. cca 7%. Sleva 20 % stále zůstává a je započtena v celkové ceně, která je pro tento rok 373.724,-Kč (v r.2023 bylo 345.224,-Kč).

Probíhá jednání s IDSK na zachování ceny z loňského roku. Pro další jednání je potřeba usnesení ZML o schválení/neschválení dodatku.

#### **Návrh usnesení č. 198 z 25-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí s Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostu městyse Liteň podpisem Dodatku č. 2.

Hlasování: pro: 0  
proti: 6 (Benešová, Štefflová, Lukešová, Kapusta, Vodička, Jurajda)  
zdržel se: 2 (Merta, Kaštánek)

**Usnesení č. 198 z 25-04-2024 nebylo schváleno**



## 15. Smlouva o zřízení VB - IE-12-6010720 /3

*Zdůvodnění:*

ČEZ Distribuce, a. s. nás v zastoupení ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., požádal o uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti** na základě SoBS o zřízení VB. Jedná se o ukončenou stavbu na pozemku p.č. 531, 533/1, 533/7, 534 v k.ú. obec Liteň.

Nákres, geometrický plán a návrh smlouvy: [15. Smlouva o zřízení VB - IE-12-6010720 /3 na nástěnce VZ17 -25.4.2024 | Trello](#).

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **7.843,-Kč**.

### Návrh usnesení č. 199 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním předmětné smlouvy "IE-12-6010720 /3, Liteň, ul. Nádražní - obnova NN" mezi městysem Liteň, IČO 00233501 a ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 zastoupenou ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Polní 450, 252 29, IČ 25741101;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 199 z 25-04-2024 bylo schváleno**

## 16. Mimořádná dotace FK Liteň

*Na vědomí:*

FK Liteň požádal jménem pana Miloslava Klimenta o další - mimořádnou dotaci ve výši 40.000,-Kč na údržbu trávníku herní plochy. Žádost je v jednání kulturní, sportovní a volnočasové komise, definitivně projedná a předloží návrh ke schválení ve druhém pololetí.

## 17. Dodatek VCP chodník Dlouhá

*Zdůvodnění:*

Během investiční akce „**Liteň – Rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá, SO 102, Úsek Pacovského – V Babyce**“ byly provedeny vícepráce v celkové výši 273.057,26,-Kč bez DPH, tj. 330.399,28,-Kč s DPH. Předkládám ke schválení dodatek č.1 smlouvy o dílo ke smlouvě o dílo ze dne 21.07.2023: [DODATEK\\_c\\_1\\_SOD\\_RIDERA.docx - Dokumenty Google](#)

Rozpis vyúčtování víceprací:

- vynucená investice městyse Liteň - zaústění stávajících dešťových svodů do nově vybudovaného štěrbínového odvodňovacího žlabu 245.752,- Kč vč. DPH
- změny a odchylky od projektové dokumentace (4,2 % z ceny díla) 84.674,-Kč vč. DPH
- změna povrchu části parkovacího místa z lomového kamene na dlažbu zámkovou (v místě napojení ul. V Babyce)
- přemístění vodovodního uzávěru a hydrantu původně umístěných v trase vedení štěrbínového žlabu
- provedení výkopu pro uložení štěrbínového odvodňovacího žlabu v množství 81m<sup>3</sup> včetně odvozu a uložení na skládku (nebylo zohledněno v projektu)

## Návrh usnesení č. 200 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo ke smlouvě o dílo ze dne 21.07.2023 na vícepráce ve výši 273.057,26,-Kč bez DHP, tj. 330.399,28,-Kč s DPH v předloženém znění se společností Ridera Bohemia a.s., IČ: 26847833, sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava;
2. pověřuje starostu Tomáše Jurajdu podpisem tohoto dodatku č.1 smlouvy o dílo ke smlouvě o dílo ze dne 21.07.2023.

Hlasování:     pro: 5  
                  proti: 1 (Kaštánek)  
                  zdržel se: 2 (Lukešová, Vodička)

**Usnesení č. 200 z 25-04-2024 bylo schváleno**

### 18. Smlouva o SB kupní - Vodojem

*Zdůvodnění:*

V rámci projektované investiční akce „Propojení vodovodních systémů Leč-Liteň, Vodojem a AT stanice“ je potřeba vykoupit pozemky pod budoucím vodojemem a podepsat smlouvu o budoucí smlouvě kupní: smlouva budoucí kupní - ML Pecánek.docx - Dokumenty Google.

Poté nám majitelé pozemků udělí souhlas se stavbou na jejich pozemcích, což je poslední dokument, který potřebujeme pro podání žádosti na stavební povolení.

## Návrh usnesení č. 201 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí v rámci projektované investiční akce „Propojení vodovodních systémů Leč-Liteň, Vodojem a AT stanice“ se zněním předložené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní – Vodojem;
2. pověřuje starostu Tomáše Jurajdu podpisem této smlouvy.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 201 z 25-04-2024 bylo schváleno**

### 19. Úvěr na rekonstrukci KD

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň začal v roce 2023 s rekonstrukcí kulturního domu (KD), ta se skládá ze dvou hlavních částí:

1. Rekonstrukce KD v ceně 17.927.874,98,-Kč (z toho na PD: 1.014.785,-Kč);
2. Energetické úspory KD - zateplení, výměna oken, otopné soustavy, zemní práce v ceně 17.322.411,-Kč + Rekonstrukce vzduchotechniky 1.381.196,-Kč + Hromosvod 1.231.952,-Kč + Fotovoltaická el. s baterií 2.165.224,-Kč.

Na Rekonstrukci KD máme podanou a profinancovanou žádost o dotaci na 10.000.000,-Kč, dále jsme podali žádost o dotaci na včasné zpracování projektové dokumentace za 1.014.785,-Kč - zatím nemáme schváleno.

Na Energetické úspory KD je podaná žádost na OPŽP, tato byla v tomto týdnu finalizována, schválení můžeme očekávat nejdříve koncem června, platbu nejdříve koncem roku.

Úvěr bude sloužit k vyrovnání časové disproporce mezi vynaloženými výdaji a příjmy ze schváleného dotačního titulu. Pro info:

v rámci Rekonstrukce KD již zapláceno: 16.165.217,-Kč

v rámci Energetických úspor zapláceno: 3.559.380,-Kč

Stavy účtů v současné době:

ČNB: 1.135 024,- Kč

ČSOB: 4 800 000,- Kč

KB: 1 200 000,- Kč

HČ: 2 200 000,- Kč

Zastupitelé dostali k prostudování návrh úvěrové smlouvy od KB. Úroková sazba 4,09 % je pro nás zařizovaná do konce dubna.

#### **Návrh usnesení č. 202 z 25-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 20.000.000,-Kč, za účelem „Rekonstrukce kulturního domu Liteň projekt energetické úspory kulturního domu Liteň“, splatného 31.3.2029, s úrokovou sazbou 4,09 % p.a. platnou do doby 30.03.2025.

Hlasování: pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 3 (Lukešová, Vodička, Kaštánek)

**Usnesení č. 202 z 25-04-2024 bylo schváleno**

## **20. Schválení rozpočtového opatření č. 3**

*Zdůvodnění:*

Z důvodu plánovaných investičních akcí je potřeba provést Rozpočtové opatření č. 3

Výdaje: 3639 6121 KD 15 500 000 Kč  
2212 5171 Chrástecká silnice 4 000 000 Kč  
2219 5171 Chrástecká chodníky 1 800 000 Kč  
3723 6121 sběrná hnízda 950 000 Kč  
3631 6121 VO Chrástecká + Běleč + napojení FVE 2.200.000 Kč  
Financování: 8115 finance z předchozích let 4 450 000 Kč  
8123 dlouhodobé přijaté půjčené prostředky 20 000 000 Kč

#### **Návrh usnesení č. 203 z 25-04-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 1 (Kaštánek)

**Usnesení č. 203 z 25-04-2024 bylo schváleno**

## 21. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu

*Zdůvodnění:*

Závěrečný účet za rok 2023 byl řádně vyvěšen na úřední desce od 8.4.2024. Součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkumu hospodaření městyse Liteň auditem Středočeského kraje, který nezjistil žádné závažné chyby, všechny nedostatky byly opraveny a popsána nápravná opatření. Závěrečný účet se schvaluje s vyjádřením "s výhradami", nebo "bez výhrad".

V příloze je uveden Výkaz zisků a ztrát, Rozvaha a přílohy městyse Liteň za rok 2023. O schválení závěrky bude vystaven protokol.

### Návrh usnesení č. 204 z 25-04-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. projednalo závěrečný účet městyse k 31.12.2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
2. schvaluje účetní závěrku městyse Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň za rok 2023;
3. schvaluje převedení hospodářského výsledku městyse Liteň ve výši 9.155.214,58 Kč.

Hlasování:      pro: 8  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 204 z 25-04-2024 bylo schváleno**

## 22. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Liteň za rok 2023

Ve dnech 29.8.2023 a 22.2.2024 proběhlo přezkoumání hospodaření městyse Liteň za rok 2023 Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly.

Konečný výsledek auditu s těmito nedostatky. Byly zjištěny nedostatky spočívající v:

(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Členovi zastupitelstva byla měsíční odměna poskytnuta v rozporu se zákonem. Uvolněnému starostovi byla za měsíce červen, červenec, srpen a září 2023 vyplacena odměna v nesprávné výši. (nenapraveno) – bylo napraveno a přenastaveno v programu Mzdy, panu starostovy se při dovolené nepočítala správně výše mzdy. Chybějící část výplaty byla uhrazena v únorové výplatě. Správné nastavení bylo prokázáno ve výplatě za březen.
- Neuvolněnému zastupiteli bylo v měsíci únor, strženo 240 Kč za nesprávně vypočítanou a vyplacenou odměnu.

Nebyla přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření. Nebyla přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 ze dne 05.05.2023. (napraveno)

- Neuvolněnému členovi zastupitelstva byla poskytnuta měsíční odměna v nesprávné výši. Neuvolněným členům zastupitelstva (os. č. 197, 199) byla za měsíc duben 2023 vyplacena odměna v nesprávné výši. (napraveno)
- Uvolněnému členovi zastupitelstva byla poskytnuta měsíční odměna v jiné výši, než je stanoveno nařízením vlády. Uvolněnému starostovi (os. č. 178) byla za měsíc duben 2023 vyplacena odměna v nesprávné výši. (napraveno)

## Zastupitelé hlasovali o zařazení bodu 23. Diskuse do programu zasedání:

Hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 1 (Kaštánek, Lukešová)

### 23. Diskuse

Na začátku zasedání byli přítomni Ing.arch.Vavřík a p.Donát, kteří představili územní studii na výstavbu rodinných domů v oblasti nad Zahradní ulicí, sousedící s ul. Pirnerova. Starosta navrhl pracovní schůzi zastupitelů, termín v následujících 2 týdnech, na které by se ke studii vyjádřili.

**Ad bod 17. Dodatek VCP chodník Dlouhá:** proběhla diskuse na téma odvoz hlíny, za který ML v případě opravy ul. Dlouhá platil. Pro odvoz hlíny při opravě ul. Chrástecká byla navržena možnost využít naší pískovny, ušetřit tak značný obnos financí - zastupitelé souhlasili.

**Ad bod 9. Smlouva o zřízení VB - IV-12-6028508/1 Liteň - Leč, ul. Pod Babkou a bod 15. Smlouva o zřízení VB - IE-12-6010720 /3:** zastupitelka Lukešová upozornila, že na Trello je potřeba nahrát smlouvy o smlouvách budoucích, které jsou kompletně podepsané.

**Ad bod 19. Úvěr na rekonstrukci KD:** Zastupitel Kaštánek upozornil na nutnost s úvěrem správně pracovat, tj. co nejdříve umoznit jistinu, v budoucích smlouvách prodloužit splatnost plateb ze 30 na např. 60, ev. 90 dní. Dále poznamenal, že jako nový starosta přebíral obec s „0“ na hospodářské činnosti, nevybavil si kolik měla obec celkově na účtech. Zastupitelka Štefflová požádala zjistit, kolik bylo na účtě ML v hlavní činnosti v době nástupu p.Kaštánka do funkce starosty.

Zastupitelka Lukešová poznamenala, že za bývalého starosty Kaštánka ML investoval více, a přesto o úvěr nežádal. Starosta Jurajda zmínil, že o úvěru bylo uvažováno v minulém volebním období také, hlavní účetní však tento nedoporučovala.


Volná diskuse

p. Janát představil zevrubný plán manželů Leidlových na renovaci objektu pivovaru a s tím související zájem o odkup pozemku 50/1. Zastupitelé si vyžádali detailnější projekt, neboť prezentované obrázky s doprovodným textem neposkytly dostatečné podklady k vyjádření zastupitelů.

Občan N.: veřejně pochválil technickou četou za všechny práce. Dotázal se, zda-li se opoziční zastupitelé omluvili paní Benešové za to, jak ji osočovali ze lži, když prezentovala nálezy Finančního výboru ML. Bylo odpovězeno, že ne.

### Závěr

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 25.04.2024 ve 22:35 hodin.

Zapsala:	Martina Benešová	dne 25.04.2024	
Ověřovatelé zápisu:	Peter Kapusta	dne 03.05.2024	
	Jiří Vodička	dne 03.05.2024	
Starosta obce:	Tomáš Jurajda	dne 03.05.2024	.....