

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň

č. 18/2024

**konaného ve čtvrtek 28.05.2024 od 19.00 hodin na radnici městyse Liteň
v zasedací místnosti.**

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č. 17
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Smlouva o administraci dotační akce „Bezpečný pohyb po Litni“
7. Smlouva na TDI na Rekonstrukce Chrástecká ulice
8. Schválení truhlářských prací Knihovna dle projektu arch. Kubicové
9. Schválení rozpočtu na oslavy 700 let Litně
10. Schválení dodavatele plynu od 1.1.2025
11. Dodatek ke smlouvě na investiční akci Rekonstrukce Kulturního domu Liteň
12. Dodatek ke smlouvě na TDI na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň a Energetické úspory Kulturního domu v Litni
13. Odvolání starosty
14. Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako „předsedající“).

Přítomni: Tomáš Jurajda, Peter Kapusta, Jaroslav Merta, Martina Benešová, Jiří Vodička, Hana Lukešová, Filip Kaštánek

Omluveni: Jan Čech, Dominika Štefflová informovala o 5 min. zpoždění.

Neomluveni: 0

Počet občanů: 15

1. Zahájení

V 19.04 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 18/2024. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo mimořádně svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tzn. že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili paní Hanu Lukešovou a pana Jaroslava Mertu.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

V 19:05 hod. se dostavila paní Dominika Štefflová.

3. Schválení zápisu z VZ č. 17

Návrh usnesení č. 205 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 17/2024 vyvěšeného na úřední desce dne 06.05.2024.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 205 z 28-05-2024 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 20.05.2024) o další bod k projednání:

14. Schválení zhotovitele Rekonstrukce výklenkové kaple

Návrh usnesení č. 206 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navrženého bodu k projednání:

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 206 z 28-05-2024 bylo schváleno.

5. Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 20.05.2024) doplněn o další bod k projednání a bylo změněno pořadí bodů takto:

- 14. Schválení zhotovitele Rekonstrukce výklenkové kaple**
- 15. Diskuse**

Návrh usnesení č. 207 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 18 ze dne 28.05.2024.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 207 z 28-05-2024 bylo schváleno.

6. Smlouva o administraci dotační akce „Bezpečný pohyb po Litni“

Zdůvodnění:

V rámci podané žádosti o dotaci na projekt CZ.06.06.01/00/22_041/0003198 - „Bezpečný pohyb v Litni“, která nám byla kladně vyhodnocena a máme schváleno financování ve výši 7.766.020,12 Kč, předkládám ke schválení SoD s panem Mgr. Lubošem Janákem na administraci celého dotačního projektu za celkovou částku ve výši 160.000,- Kč. Reálný odhad pracnosti na projektu je kolem 300-400 hodin.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vyhotovit následující:

- Práce v systému ISKP21+
- Příprava podkladů pro vydání Rozhodnutí
- Komunikace s poskytovatelem dotace
- Zajištění financování akce – podávání pravidelných žádostí o platbu
- Podávání průběžných zpráv projektu
- Komunikace s realizátorem veřejné zakázky- kontrola dle pravidel IROP
- Vyplňování modulu VZ v systému ISKP21+
- Zaslání návrhu publicity k projektu
- Podání monitorovacích zpráv a Zprávy pro Závěrečné vyhodnocení akce
- Podání žádostí o změnu
- Jakékoliv další konzultace směrem k chodu projektu.

Návrh usnesení č. 208 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním smlouvy o dílo ve výši 160.000,- Kč na administraci dotace „Bezpečný pohyb v Litni“, mezi objednavatelem městysem Liteň a zhotovitelem panem Mgr. Lubošem Janákem, IČ: 75388944, v předloženém znění;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 208 z 28-05-2024 bylo schváleno.

7. Smlouva na TDI na Rekonstrukce Chrástecká ulice

Zdůvodnění:

V rámci IA „**Liteň - Oprava Chrástecké ulice**“ je potřeba provádět průběžný technický dozor stavby.

Městys Liteň obdržel 2 nabídky na provádění technického dozoru investora:

- Ing. Adam Rusý, IČ: 70379785 – 2% z ceny díla ve výši 5,8 mil. Kč = 116.000,- Kč celkem
- Petroning, a.s., Dobřichovice (TDI) – 850,- Kč/hod. včetně dopravy, tj. 104 hod. x 850,- Kč = 88.400,- Kč bez DPH, tj. 106.964,- Kč celkem s DPH.

Předkládám ke schválení smlouvu na TDI pro tuto stavbu se společností Petroning a.s., zastoupenou panem Ing. Petrem Ondráčkem, se kterým máme uzavřenou smlouvu o spolupráci a s jeho prací jsme spokojeni. Náklady na TDI i administraci dotace si uplatníme v dotačním titulu.

Návrh usnesení č. 209 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření smlouvy na technický dozor investora na IA „**Liteň - Oprava Chrástecké ulice**“ se společností Petroning, a.s., IČ: 25069942, DIČ: CZ25069942, V Zahradách 1084, Dobřichovice, dle předložené CN - 850,- Kč/hod. (bez DPH) včetně dopravy;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 3 (Lukešová, Vodička, Kaštánek)

Usnesení č. 209 z 28-05-2024 bylo schváleno.

8. Schválení truhlářských prací Knihovna dle projektu arch. Kubicové

Zdůvodnění:

V rámci rekonstrukce budovy KD byla i kompletně opravena místnost knihovny. Nyní je potřeba vybudovat dle projektu od arch. Kubicové vnitřní vybavení, tedy především pult knihovnice, dětskou část, spojení a úpravu stávajících regálů. Konstrukci, tj. nosnou část pultu nám na míru vyrobí oceláři z Metrostavu jako sponzorský dar.

Společně s arch. Kubicovou jsme provedli vyhodnocení došlých nabídek:

- Truhlářství Rustik Art Karlštejn s.r.o.: 581.755,- Kč
- Alexandr Klimt: 313.302,- Kč
- Tomáš Samek: 290.315,- Kč
- Living4Handy: 231.810,- Kč (neobsahuje cenu za nášlapnou vrstvu)
- Jiří Kačena Kovex-b (nabídka zaslaná Ing. Jaromírem Kolářem): 242.000,- Kč

Za cenově nejvýhodnější považujeme nabídku Jiřího Kačeny, v ceně 242.000,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 210 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s cenovou nabídkou Jiřího Kačeny, Kovex-b, V Dolově 511, 322 00 Plzeň, IČO: 67081479, DIČ: CZ7803262005;
2. pověřuje starostu městyse Liteň objednááním truhlářských prací dle vítězné nabídky, sepsáním a podpisem SoD.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 3 (Lukešová, Vodička, Kaštánek)

Usnesení č. 210 z 28-05-2024 bylo schváleno.

9. Schválení rozpočtu na oslavy 700 let Litně

Zdůvodnění:

Rozpočet je sestaven položkově s kvalifikovaným odhadem nákladů, služby a umělecká vystoupení jsou závislá na nabídce. Financování bude zajištěno z rozpočtu městyse, dále podporou sponzorů a dotací.

Finální náklady nesmí překročit celkovou částku předloženého rozpočtu, přičemž počítáme financování z jiných zdrojů ve výši minimálně 20% z celkově vynaložených nákladů.

Máme podanou žádost o dotaci u STČ kraje ve výši 200.000,- Kč.

Součástí rozpočtu je nákup vybavení pro městys Liteň v maximální hodnotě 120.000,- Kč, které bude i nadále využíváno k pořádání kulturních a sportovních akcí. Tím se mohou významně snížit náklady za pronájem např. stanů, stolů a lavic na budoucí kulturní akce pořádané městysem, základní školou, školkou a ostatními spolky.

Návrh usnesení č. 211 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje rozpočet na oslavy 700 let Litně v maximální výši 560.303,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 5
 proti: 1 (Vodička)
 zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 211 z 28-05-2024 bylo schváleno.

10. Schválení dodavatele plynu od 01.01.2025

Zdůvodnění:

Začali jsme pracovat na optimalizaci cen za energie.

Až do konce roku 2024 máme zaslíbenou cenu zemního plynu ve výši 1.495,- Kč/MWh bez DPH. Stálý měsíční plat je stanoven dohodou ve výši 109,- Kč/měsíc bez DPH.

Konzultovali jsme vývoj cen na trhu s poradenskou firmou Optimal-Energy.cz, a.s., a díky jejich spolupráci máme možnost uzavřít smlouvu se společností Vemex Energie a zafixovat si cenu 1079,- Kč/MWh bez DPH plus stálý měsíční plat 129,- Kč bez DPH na 1 rok.

Při naší spotřebě cca 400MWh plynu by byla úspora oproti současné ceně cca 170.400,- Kč za rok.

Tuto cenu považujeme za odůvodněné si zasloužit. Vítězný dodavatel pro rok 2025 ještě není znám. Pro ilustraci, individuální nacenění cen plynu od Pražské plynárenské nebo ČEZu pro rok 2025 se pohybují od 1250,- Kč za MWh.

Návrh usnesení č. 212 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy na dodávky zemního plynu pro rok 2025 se společností VEMEX Energie a.s., IČO: 289 03 765, se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 212 z 28-05-2024 bylo schváleno.

11. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

Předkladatel: Filip Kaštánek

Zdůvodnění:

Městys Liteň uzavřel ve dnech 30.03.2023 až 13.04.2023 postupně 3 různé smlouvy na tutéž činnost a se stejným předmětem smlouvy na investiční akci s názvem Rekonstrukce Kulturního domu Liteň. Dodatek prodlužuje původně sjednaný termín 27.12.2023, který byl následně upraven ve smlouvě z 13.04.23 na 31.05.2024, na termín 31.08.2024. Dále jsou dodatkem zneplatněny všechny dříve uzavřené smlouvy a doplněn technický dozor investora.

Zastupitelé se shodli nehlasovat, neboť p. Kaštánek po proběhlé rozpravě stáhl bod z jednání.

12. Dodatek č.1 k příkazní smlouvě na činnost TDI na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

Předkladatel: Filip Kaštánek

Zdůvodnění:

Městys Liteň uzavřel dne 27.04.2023 smlouvu na provádění technického dozoru investora se společností RD House, s.r.o. Uzavřená smlouva má platnost do 30.06.2024. Protože došlo k prodloužení (přiojednání prací nutných pro zhotovení díla, které nešlo před započítáním stavby předpokládat) prací na etapách 4, 5, 6 a k připojení 3. etapy pod názvem Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, je nutné prodloužit smluvní vztah se společností RD House, s.r.o. Dodatek rozšiřující činnost TDI a prodlužující termín je přiložen.

Finanční dopad na rozpočet: záporný, minimálně 70.000,- Kč (doporučení provést RO).

Zastupitelé se shodli nehlasovat, neboť p. Kaštánek po proběhlé rozpravě stáhl bod z jednání.

13. Odvolání starosty

Předkladatel: Jiří Vodička

Zdůvodnění:

Na největším aktuálně prováděném projektu v Litni (Rekonstrukci KD) dochází ze strany vedení Městyse Liteň, které je odpovědné za smluvní záležitosti, k extrémně vážným pochybením jako jsou vícenásobně podepsané rozdílné a nesprávně zveřejňované smlouvy, posunutí termínů realizace atp., při kterých nám hrozí nejen **velmi vysoké pokuty**, ale reálně i ztráta dotace ve výši **deseti miliónů korun**. Proto je třeba racionálně reagovat a vyměnit „manažera“, který je za tato pochybení zodpovědný. Proto navrhuji hlasovat o odvolání pana starosty Jurajdy.

A. Zastupitelstvo bylo podvedeno stran smlouvy s dodavatelem

Zastupitelstvo přijalo dne 16.3.2023 na zasedání číslo 6/2023 v bodě 5 „Schválení výsledku VŘ a podpis smlouvy se zhotovitelem („Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“)“ usnesení číslo 49/6. Součástí usnesení bylo i pověření starosty podepsat finální verzi smlouvy s firmou Slivoň „04h_Smlouva o dílo – ML, Slivoň, KDLiteň_final.docx“. kterou dal starosta zastupitelům k dispozici dne 15.3.2023, tedy den před zasedáním:

Název	Vlastník	Naposledy upraveno	Velikost soubor
O6a_CN na přípravu IA „Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“ a „En...	filip	16. 3. 2023 filip	4 MB
O5a_Strategický plán rozvoje městysu Liteň pro období 2015–2022...	martina-benesova	15. 3. 2023 martina-benesova	2,2 MB
O4l_Smlouva o dílo - ML, Slivoň, revize od Dr. Vebera.docx	starosta	4. 4. 2023 starosta	851 kB
O4h_Smlouva o dílo - ML, Slivoň, KDLiteň_final.docx	starosta	15. 3. 2023 starosta	61 kB
O4g_Příloha č. 2 - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň -Návrh SOD...	starosta	3. 3. 2023 starosta	58 kB
O4f_Oznámení o výběru dodavatele - Rekonstrukce Kulturního domu...	starosta	3. 3. 2023 starosta	630 kB
O4e_Vysvětlení ZD - Dobrovolná DI - k 7.2.2023 - přílohy.rar	starosta	9. 2. 2023 starosta	944 kB
O4d_Vysvětlení ZD - 7.2.2023 - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň...	starosta	9. 2. 2023 starosta	219 kB
O4c_ZD - Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.rar	starosta	9. 2. 2023 starosta	18,9 MB
O4b_Text_ZD_a_vyзва_Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.pdf	starosta	9. 2. 2023 starosta	508 kB
O4a_Výběrové řízení!	starosta	9. 2. 2023 starosta	189 bajtů
O4_Oznámení o výběru dodavatele - Rekonstrukce Kulturního domu ...	starosta	16. 3. 2023 starosta	630 kB
O4_KrycíListNabídky - KDLiteň.pdf	starosta	16. 3. 2023 starosta	1,7 MB
00_ZASEDÁNÍ_ZASTUPITELSTVA_MĚSTYSU_LITEŇ_č.06_2023.pptx	filip	21. 3. 2023 martina-benesova	3,5 MB
00_pozvánka veřejné zasedání č.06-2023.pdf	starosta	15. 3. 2023 starosta	115 kB
00_Pozvánka VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ č.06-2023.docx	zastupitel	3. 3. 2023 starosta	9 kB
00_Pozvánka VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ č.06-2023	starosta	3. 3. 2023 starosta	2 kB

Při porovnání znění této smlouvy se smlouvou, kterou digitálně podepsal dne 13.4.2023 starosta Jurajda je zřejmé, že se jedná o dvě naprosto rozdílné smlouvy. Datum dokončení díla byl přesunut o čtyři měsíce z 27.12.2023 na 25.4.2024. Současně byly ze Zastupitelstvem ML schválené smlouvy odstraněny mnohé paragrafy, které byly pro ML výhodné. Například u záruky za jakost byl vymazán paragraf 6.4, který řešil ve prospěch obce záruční povinnosti při případném odstoupení od smlouvy. Nebo u nároků z vad díla zmizely paragrafy 7.5. a 7.6, což vede ve svém důsledku ke zhoršení pozice ML při zjištěných závadách. Zastupitelstvo městysu Liteň o této nové smlouvě nikdy nehlasovalo.

B. Smluvní chaos

Lhůta pro zveřejnění smlouvy je dle Zákona o veřejných zakázkách (ZVZ) 30 dnů. Starosta Jurajda nahrál svou novou smlouvu, kterou digitálně podepsal 13.4.2023 (viz A) na server www.vhodne-uvarejneni.cz ž 22.2.2024, tedy po více než 10 měsících (je to dle § 269 ZVZ přestupek se sazbou až 1.000.000 Kč):

DETAIL DOKUMENTU

REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU LITEŇ“ FORMOU DESIGN AND BUILD

Smlouva, její změny a dodatky

Velikost	Staženo	Zveřejněno	Změněno
1,2 MB	61x	04.04.2023 11:08:54	22.02.2024 12:14:01

Soubor ke stažení
[2_Rekonstrukce Kulturního domu Liteň - SOD Signed TJ.pdf](#)

PŘEDCHOZÍ VERZE DOKUMENTU

Název	Typ dokumentu	Velikost	Změněno	Staženo	Akce
Rekonstrukce Kulturního domu Liteň“ formou Design and Build	Smlouva, její změny a dodatky	1,2 MB	22.02.2024 12:14:01	26x	
smlouva	Smlouva, její změny a dodatky	905,51 KB	04.04.2023 11:08:54	35x	

PŘEHLED STAŽENÍ DOKUMENTU

Organizace	Uživatel	IP adresa	Datum a čas
Neregistrovaný	---	40.77.167.36	22.02.2024 15:33

Smlouva ze 4.4.2023, která je ze záznamů na serveru patrná, je odlišná smlouva, která byla podepsána starostou Kapustou dne 30.3.2023. Je v ní sice zastupiteli odsouhlasený termín plnění 27.12.2023, ale znění smlouvy je jinak také diametrálně odlišné od smlouvy, kterou zastupitelstvo schválilo 16.3.2023 a vykazuje výrazné nevýhody pro ML.

Ani jedna z těchto smluv neobsahuje ustanovení o zneplatnění jiných smluv a jsou proto obě platné. Počet stažení 35x a 26x (viz. obrázek) znamená, že různé státní orgány mají nyní různé smluvní verze pro to stejné dílo.

Dle ústního sdělení dodavatele existuje ještě třetí varianta smlouvy - také digitálně podepsaná.

Server vhodne-uverejneni.cz sám píše, že nahrání smlouvy mezi dokumenty neznamená zveřejnění smlouvy a upozorňuje, že pomocí této funkce vložíte dokument do registru smluv Portálu. „**Nejedná se o uveřejnění na profilu zadavatele.**“ A dále dává návod, jak postupovat: „Pro uveřejnění dokumentu na profilu zadavatele použijte v menu ZAKÁZKY volbu Uveřejnit zakázku. Uložení formuláře se smlouva okamžitě uveřejní v registru smluv portálu.“

PŘIDÁNÍ SMLOUVY DO REGISTRU

DOMŮ
ZAKÁZKY
SMLOUVY
ZPRÁVY
ASISTENTKA EVA
SLUŽBY

! Pomocí této funkce vložíte dokument do registru smluv Portálu. Nejedná se o uveřejnění na profilu zadavatele. Pro uveřejnění dokumentu na profilu zadavatele použijte v menu **ZAKÁZKY** volbu **Uveřejnit zakázku**.

i Uložení formuláře se smlouva okamžitě uveřejní v registru smluv portálu. Pokud ji chcete odeslat do Informačního systému registru smluv (ISRS), použijte následně odpovídající akci Zveřejnit v ISRS.

Předmět (název smlouvy / zakázky) <small>Povinné</small>	Datum uzavření smlouvy <small>Povinné</small>
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Agenda	Číslo dokladu
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Schválil	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	

„Pokud ji chcete odeslat do informačního systému registru smluv (ISRS), použijte následně odpovídající akci zveřejnit v ISRS.“ Smlouvy na rekonstrukci KD v Litni jsou proto i nyní po více než roce dle zákona nezveřejněné, viz výpis z ISRS, kde navíc z 6 zveřejněných není ani jedna smlouva uveřejněna správně (chybná cena, nevyplněná protistrana, nepovinné smlouvy, ty povinné chybí).

Vyhledané smlouvy na základě kritérií

Změna kritérií

Počet nalezných záznamů 32

Publikující smluvní strana ▼ ▲	Předmět smlouvy ▼ ▲	Poslední verze ▼ ▲	Publikováno ▼ ▲	Hodnota smlouvy ▼ ▲	Smluvní strana(y) ▼ ▲	
Městys Liteň	Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení	ano	10.05.2024	300 000 CZK s DPH	Více smluvních stran	Detail
Městys Liteň	Dotace SDH Lite	ano	09.05.2024	38 000 CZK s DPH	Více smluvních stran	Detail
Městys Liteň	Dotace SDH Liteň	ano	09.05.2024	12 000 CZK s DPH	Více smluvních stran	Detail
Městys Liteň	Dotace z Fondu obnovy venkova STČ Kraje	ano	07.05.2024	690 912 CZK s DPH	Středočeský kraj	Detail
Městys Liteň	Rekonstrukce chodníku Dlouhá	ano	04.11.2023	200 143 CZK bez DPH	Více smluvních stran	Detail
Městys Liteň	Poskytnutí návratné finanční výpomoci	ano	23.10.2023	100 000 CZK s DPH	Více smluvních stran	Detail
Městys Liteň	Rekonstrukce VO Liteň - Nádražní [®] SO 401 – Veřejné osvětlení	ano	06.10.2022	1 078 759 CZK bez DPH	SATHEA VISION s.r.o.	Detail
Městys Liteň	Rekonstrukce VO Liteň - Nádražní	ano	08.09.2022	1 078 759 CZK bez DPH	SATHEA VISION s.r.o.	Detail
Městys Liteň	KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ – Vystavba objektu - dodatek č.1	ano	06.06.2022	479 998 CZK bez DPH	Jan Doucek	Detail
Městys Liteň	Opravy místních komunikací v městysi Liteň 2022 A) Lokalita 1 - ulice Jana Bašty, B) Lokalita 2b – chodník Náměstí	ano	03.06.2022	1 974 516 CZK bez DPH	Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.	Detail

Známý portál „Hlídač státu“, který jsme v minulosti často využili i v Litni, udává u našeho projektu pod bodem 10 pouze smlouvu podepsanou panem Kapustou v březnu 2023.

Hlídač veřejných zakázek

stav 20.5.2024

Zakázka P23V00000477

Název zakázky, úřadu, smluvní strany, IČO, ...		🔍	NÁPOVĚDA
<input type="checkbox"/> pouze neuzavřené tendry	Omezit na	---	▼
"Rekonstrukce Kulturního domu Liteň" formou Design and Build			
Název zakázky	"Rekonstrukce Kulturního domu Liteň" formou Design and Build		
Popis zakázky			
Zadavatel	Městys Liteň (IČ 00233501)		
Dodavatelé			
Datum uveřejnění zakázky	30.01.2023		
Lhůta pro nabídky	neuvezena		
Datum uzavření smlouvy	02.04.2023		
CPV kódy			
Formuláře			
<small>1. Vysvětlení ZD - 7.2.2023 - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (184 slov) 2. Vysvětlení ZD - Dobrovolná DI - k 7.2.2023 - přílohy.rar Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (61 slov) 3. Vysvětlení ZD - Dobrovolná DI - k 7.2.2023 - přílohy.rar Originál 4. Vysvětlení ZD - Dobrovolná DI - k 7.2.2023 - přílohy.rar Originál 5. Vysvětlení ZD - 7.2.2023 - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (184 slov) 6. Vysvětlení ZD - 7.2.2023 - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (184 slov) 7. Oznámení o výběru dodavatele - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň_ESigned.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (478 slov) 8. Protokol o otevírání nabídek - Profil - Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (349 slov) 9. Protokol o otevírání nabídek - Profil - Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (349 slov) 10. Rekonstrukce Kulturního domu Liteň - SOD_SignedPK.pdf podepsáno.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (6257 slov) 11. ZD - Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.rar Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (263 slov) 12. ZD - Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.rar Originál 13. ZD - Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.rar Originál 14. ZD - Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.rar Originál 15. Písemná zpráva zadavatele - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (461 slov) 16. Text ZD_a_vyzva_Liteň - Rekonstrukce Kulturního domu Liteň.pdf Originál ; zobrazit čistý text dokumentu (4156 slov)</small>			

C. Nevýhody pro Liteň

Postup starosty Jurajdy vedl k tomu, že:

- Zastupitelstvo bylo zcela vyloučeno ze zásadních rozhodnutí u největšího projektu, který v současnosti probíhá. Průběh projektu neodpovídá podkladům, které zastupitelé dostali, aby se mohli kvalifikovaně rozhodnout.
- Smlouvy, které jsou v oběhu jsou jednostranně mnohem nevýhodnější pro obec. Všechny provedené změny vycházejí vstříc výhradně zájmům dodavatele.
- Posunutí termínu pro zhotovení vedlo již nyní k výpadku v penále ve výši 1,8 miliónu korun, které si mohl městys nárokovat.
- Tím, že smlouvy nebyly řádně zveřejněné a je jich v oběhu více variant, je vysoce pravděpodobné, že dojde k problémům s obdrženou dotací.
- Při stávajícím způsobu práce současného starosty není šance, že to Městys Liteň projde bez povšimnutí, a že při následných auditech nebude kontrolováno i nezveřejnění smluv, přičemž za každou z nich hrozí ML pokuta 1.000.000,- korun.

Finanční dopad na rozpočet: do budoucnosti potenciálně vysoce kladný.

Návrh usnesení č. 213 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

- odvolává starostu Městyse Liteň Tomáše Jurajdu z funkce starosty Městyse Liteň.

Hlasování: pro: 3
proti: 4 (Kapusta, Merta, Benešová, Štefflová)
zdržel se: 1 (Jurajda)

Usnesení č. 213 z 28-05-2024 nebylo schváleno.

14. Schválení zhotovitele Rekonstrukce výklenkové kaple

Zdůvodnění:

Již od konce roku 2020 se řeší oprava výklenkové kaple se sochou Sv. Jana Nepomuckého. Máme k dispozici finance na sbírkovém účtu ve výši 138.172,81 Kč.

Poptali jsme 2 restaurátory na tuto opravu. Dostali jsme pouze jednu nabídku od ak. sochaře pana Jarmila Plachého na opravu vlastní výklenkové kaple i na restaurování sochy v celkové výši **416.240,- Kč včetně DPH**.

Akce je rozdělena na dvě části: **Restaurování výklenkové kaple – v ceně 207.878,- Kč včetně DPH**, na tuto část můžeme/musíme použít finance vybrané ve veřejné sbírce.

Druhá část akce je **Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého se soklem – v ceně 179.322,- Kč včetně DPH** a zpracování restaurátorské zprávy v ceně 9.680,- Kč včetně DPH. Vše viz nabídka.

Pro tuto investici budeme hledat i vhodný dotační titul. Jelikož máme již Závazné stanovisko Měst. úřadu Beroun na restaurování, odečte se z celkové ceny položka průzkum a záměr tj. 16.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 214 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku od ak. soch. Jarmila Plachého, Novákových 5, 180 00 Praha 8, IČO: 40863379, DIČ: CZ6104021693, v celkové ceně 344.000,- Kč bez DPH, tj. celkem 416.240,- Kč včetně DPH;
2. pověřuje starostu městyse Liteň objednááním těchto prací, sepsáním a podpisem SoD.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 3 (Lukešová, Vodička, Kaštánek)

Usnesení č. 214 z 28-05-2024 bylo schváleno.

15. Zařazení dalších bodů programu v průběhu zasedání

Zdůvodnění:

Na základě aktuálního průběhu zasedání navrhl starosta zařazení dalších bodů:

16. Dodatek ke smlouvě na investiční akci Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

17. Dodatek ke smlouvě na TDI na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň a Energetické úspory Kulturního domu v Litni

Zároveň navrhl změnu pořadí, kdy bod Diskuse bude mít pořadové číslo 18.

Návrh usnesení č. 215 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje zařazení dalších bodů programu k projednání a změnu pořadí takto:

16. Dodatek ke smlouvě na investiční akci Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

17. Dodatek ke smlouvě na TDI na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň a Energetické úspory Kulturního domu v Litni

18. Diskuse

Hlasování: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 215 z 28-05-2024 bylo schváleno.

16. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

Zdůvodnění:

Městys Liteň uzavřel ve dnech 30.03.2023 až 13.04.2023 postupně 2 různé smlouvy na tutéž činnost a se stejným předmětem smlouvy na investiční akci s názvem Rekonstrukce Kulturního domu Liteň. Dodatek prodlužuje původně sjednaný termín 27.12.2023, který byl následně upraven ve smlouvě z 13.04.23 na 25.04.2024, na termín 30.08.2024. Dále jsou dodatkem zneplatněny všechny dříve uzavřené smlouvy a doplněn technický dozor investora. Dodatek je uložen pod názvem:

16_dodatek ke smlouvě o dílo - ML Slivoň_final_TJ zde:

https://drive.google.com/file/d/14-Y49jeFpmvgtSG7v9ClwnVnwkPLcRFo/view?usp=drive_link

Návrh usnesení č. 216 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.04.2023 na zhotovení díla s názvem Rekonstrukce Kulturního domu Liteň se společností Stavební firma Slivoň s.r.o., se sídlem Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ 27578984, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 3 (Vodička, Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 216 z 28-05-2024 bylo schváleno.

17. Dodatek č.1 k příkazní smlouvě na činnost TDI na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

Zdůvodnění:

Městys Liteň uzavřel dne 27.04.2023 smlouvu na provádění technického dozoru investora se společností RD House, s.r.o. Uzavřená smlouva má platnost do 30.06.2024. Protože došlo k prodloužení (přiojednání prací nutných pro zhotovení díla, které nešlo před započítáním stavby předpokládat) prací na etapách 4, 5, 6 a k připojení 3. etapy pod názvem Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, je nutné prodloužit smluvní vztah se společností RD House, s.r.o. Dodatek rozšiřující činnost TDI a prodlužující termín pod názvem 17_Příkazní smlouva TDI_dodatek č.1 Kulturní dům RL_final_TJ je přiložen zde: https://docs.google.com/document/d/13YeCLakwwFyxyKpMNxqxf7pVf7BBZJlw/edit?usp=drive_link&oid=101951960124504440261&rtfpof=true&sd=true

Finanční dopad na rozpočet: záporný, minimálně 70.000,- Kč (doporučení provést RO).

Návrh usnesení č. 217 z 28-05-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě ze dne 27.04.2023 na technický dozor investora se společností RD House, s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 1189/44, 586 01 Jihlava, IČ 01917072, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 3 (Vodička, Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 217 z 28-05-2024 bylo schváleno.

18. Diskuse

Ad bod 8. Schválení truhlářských prací Knihovna dle projektu arch. Kubicové

P. Kaštánek označil zadání nejednoznačné, odporuje zákonu o zadávání veřejných zakázek, nabídka nesrovnatelná, např. chybí specifikace materiálu. Starosta doplnil, že veškeré povrchy jsou z překližky, všechny dotazy truhlářů zodpovězeny, materiály popsány.

P. Vodička navrhl odložit projekt knihovny na příští rok. Obec jede na dluh, na úrok 6%. Starosta opravil, peníze na knihovnu nebereme z úvěru, ten slouží k financování Energetických úspor, úrok je 4,09%. V březnu měla být schválena dotace na Energetické úspory, žádost podána nyní, faktury už jsme museli zaplatit. P. Kaštánek poznamenal, že žádost na Energetické úspory jde do komise v červnu, pokud komise schválí, dostaneme potvrzení o přidělení dotace, neví, kdy peníze obdržíme.

Ad bod 9. Schválení rozpočtu na oslavy 700 let Litně

Starosta zdůraznil, ML chce výročí důstojně oslavit. Akci organizuje ML ve spolupráci s externisty. Pí. Lukešová poznamenala, že částky jsou velmi vysoké, nejasné, chybí specifikace např. u tiskovin (počet ks, formát, gramáž, barevnost), u cateringu (pro kolik je kalkulován osob, nabídka občerstvení vč. gramáže/osobu, nabídka nápojů, vč. objemu/osobu), u grafika schází hodinová sazba a předpokládaná hodinová dotace. Připočítává se 21%DPH, u brigádníků se nemá DPH počítat. Rozpočet je přestřelený, obecný – při porovnání rozpočtu na Loučení s létem 2023 a Loučení s létem 2024 jde o extrémní rozdíly (např. plakáty vloni 1000 Kč, letos 10000 Kč, ohnivá show vloni 8000 Kč, letos 14500 Kč, zdravotník vloni 3000 Kč, letos 8000 Kč atd.). Pí. Štefflová poznamenala, že rozpočet je sestavený na tyto částky z důvodu žádosti o dotace. Starosta zdůraznil, že se dotazy mohly probrat na poradě, na kterou opozice byla pozvána, ale nepřišla.

Ad bod 11. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

Starosta vznesl dotaz, proč p. Kaštánek do smlouvy připravené obecním právníkem vložil větu o uveřejnění v registru smluv a předkládá toto znění bez předchozího uvědomění starosty. Starosta navrhl větu vyjmout a schválit znění smlouvy od obecního právníka. P. Kaštánek toto odmítl. Dopsal větu dle usnesení o zveřejňování smluv, jako radu a ve prospěch Litně. Tím bude upozorněna smluvní strana na zveřejnění smlouvy. Starosta poznamenal, že důležité je smlouvu anonymizovat. Všechny smlouvy ML v registru od r.2018 nejsou, protože v té době bylo v platnosti usnesení, že se zveřejňují smlouvy nad půl milionu Kč. Pí. Benešová požádala p. Kaštánka, aby ukázal třetí smlouvu. P. Kaštánek ji nepředložil, slyšel od p. Slivoně, že existuje. Proběhla diskuze na téma, kdy a na čí popud bylo svoláno mimořádné zasedání. Nezávislí odeslali žádost o svolání mimořádného zasedání datovou schránkou ve stejný den, kdy starosta emailem zastupitelům oznámil svolání mimořádného zasedání. Nezávislí mimo jiné plánovali předložit ke schválení dodatek, který by chyby napravil.

Starosta vysvětlil, že existují pouze 2 smlouvy, digitálně podepsané, první p. Kapustou, druhá p. Jurajdou. Digitálně podepsanou smlouvu nelze zničit, starosta vysvětlil, že udělal chybu, když nezrušil smlouvu digitálně podepsanou p. Kapustou. p. Jurajda podepsal druhou smlouvu, a nenapsal do ní, že nahrazuje smlouvu předchozí podepsanou p. Kapustou. Tato chyba je napravena sepsáním dodatku č.1 včetně prodloužení termínu realizace. Kvůli tomu bylo svoláno mimořádné zasedání. Na MMR je odeslána jen jedna smlouva, správná, podepsaná p. Jurajdou. P. Jurajda výslovně potvrdil, že dotace z MMR ohrožena není, potvrdili nám prodloužení realizace do 30.9.2024, máme vyjádření, viz Trello. P. Kaštánek upozornil, že v únoru starostovi vše popsal, na problém se ptal zhotovitel i technický dozor, a protože se několik měsíců nic nedělo, požádali zastupitelé za Nezávislé o svolání mimořádného zasedání. Aktuálně jsme, dle podepsaných smluv, povinni účtovat penále. P. Slivoň neví, jestli odsouhlasíme dodatek, žije ve strachu, že bude muset hradit penále. P. Kaštánek se rozhodl stáhnout bod z jednání.

Ad bod 12. Dodatek č.1 k příkazní smlouvě na činnost TDI na IA Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

Starosta upozornil, že v předkládaném dodatku je v bodě 3.4 nesmyslná věta. Smlouva nebyla vysoutěžena na profilu zadavatele, není kam ji nahrát, můžeme do portálu veřejných smluv, ale dle zákona nemusíme. P. Vodička dodal, že 15.6.2023 jsme si odsouhlasili, že budeme zveřejňovat všechny smlouvy. Na dotaz starosty, proč tam není ani jedna smlouva na TDI od r.2018, p. Vodička odpověděl, že tehdy na to nebylo usnesení. P. Kaštánek se rozhodl stáhnout bod z jednání.

Ad bod 13. Odvolání starosty

Starosta podotkl, že podklady k bodu byly vloženy 2 hodiny před zasedáním, tj. starosta o nich nevěděl. P. Kaštánek oponoval, že všechny podklady známe z minula.

P. Vodička informoval zastupitele o sepsání příspěvku do diskuse panem Čechem. Starosta poznamenal, že příspěvek do diskuse od p. Čecha není vůbec v podkladech pro zasedání. P. Vodička body příspěvku přečetl. Starosta podotkl, že se k tomu nemůže vyjádřit, p. Čech nedoložil žádná fakta, píše o svých pocitech.

Starosta se zeptal p. Vodičky, co je cílem odvolání starosty; když bude odvolán starosta, odstoupí celé vedení, zastupitelstvo nebude usnášeníschopné, budou muset být mimořádné volby. Všechny projekty se zastaví, ML nebude moci čerpat dotace. P. Vodička odkázal na fungování akciové spol., pokud šéf pracuje špatně, tak ho dozorčí rada odvolá. Na obci je potřeba zvolit někoho jiného, než je p. Jurajda, je třeba se dohodnout, kdo bude vést Liteň, abychom se dostali dál, aby to v Litni fungovalo, ne aby byl strach, že přijdeme o 10mil. Kč. Cíl je zabránit dalším škodám, které na obci objektivně vznikají. Na dotaz občanů, zda-li chce zpět p. Kaštánka odpověděl, že kdo to bude, jak to bude, to už je jiná věc.

Starosta prezentoval přesné znění usnesení č.49, v němž nic o schválení smlouvy v předloženém znění či pověření starosty podepsat finální verzi smlouvy s firmou Slivoň není. Žádnou finální smlouvu tedy zastupitelstvo neschválilo jak je uvedeno ve znění zdůvodnění ad *Zastupitelstvo bylo podvedeno stran smlouvy s dodavatelem*. Smlouva v té době nebyla definovaná, návrh obsahoval revize obecního právníka. Starosta byl pověřen podepsat smlouvu se zhotovitelem v rozsahu a termínu dle zadání, což bylo splněno. Pí. Benešová poptala p. Vodičku, kde přesně vidí riziko odebrání dotace. P. Vodička odkázal na chybějící zveřejňování smluv a posun termínu realizace.

Pí. Štefflová upozornila, že žádná finální smlouva v podkladech tehdy nebyla, kde ji tedy p. Kaštánek našel, dle historie aktivit poslední úprava údajné *finální smlouvy* byla provedena v den zasedání, před 7 hodinami. Původní smlouva v sobě zmiňované body 6.4, 7.5, 7.6 nemá. P. Kaštánek argumentoval, že smlouva byla pod body 4h, 4i. P. Vodička zmínil, že si onu finální smlouvu stáhnul ze Trelly, byla kontrolována Kontrolním výborem.

P. Kaštánek zmínil, že nelze schválit diametrálně odlišnou smlouvu, než tu která se předkládá zastupitelům. Starosta odpověděl, že smlouva není diametrálně odlišná, finální smlouva jím podepsaná nepoškodí ML.

Ad bod 14. Schválení zhotovitele Rekonstrukce výklenkové kaple

Starosta poznamenal, že se podařilo prodloužit čerpání sbírky do konce srpna, investici Restaurování sochy můžeme přesunout na příští rok, finální smlouvu neschvalujeme, požádán p. Plachý o návrh smlouvy. Dnes pověřen starosta smlouvu podepsat, nechá ji zkontrolovat obecním právníkem. Peníze z účtu sbírky jsou jen na kapli případně přilehlou zeď, nesmíme zainvestovat do restaurování sochy, proto dvě akce. P. Kaštánek poznamenal, že záměr byl napsán jinak, že jde o dělení veřejné zakázky. Z toho důvodu se zdrží hlasování. Starosta poznamenal, že nejde o dělení zakázky, ale dělení financování zakázky.

Volná diskuse:

Občan T. požádal p. Vodičku o vysvětlení, co přesně myslel tím, že starosta uzavřením smlouvy znevýhodnil ML a jestli by p. Slivoňovi penále vyčíslil. Bylo odpovězeno, že např. vypadl bod

uplatnění závad, vyloučení určitých paragrafů obč.zákoníku a že do projektu vyčíslení penále nechce vstupovat.

Občan T. se dotázal p. Kaštánka, jaká je spolupráce s p. Slivoněm. Bylo odpovězeno, že dílo odvádí perfektní, administrativu by přirovnal k cirkusu.

Občan F.: obává se, že socha sv. Jana Nepomuckého bude brzy zničena, počmáraná, zda-li by se nedala oprava udělat levněji. Pozlacená koruna bude terčem pro poškození. Byla kameny rozbita okna na hřbitově. Starosta odpověděl, že levněji to nejde, musíme postupovat podle restaurátorské zprávy, cena je stejná jako před 2 lety.

Závěr

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 28.05.2024 ve 21:46 hodin.

Zapsala:	Martina Benešová	dne 28.05.2024
Ověřovatelé zápisu:	Hana Lukešová	dne
	Jaroslav Merta	dne
Starosta obce:	Tomáš Jurajda	dne 6.6.2024