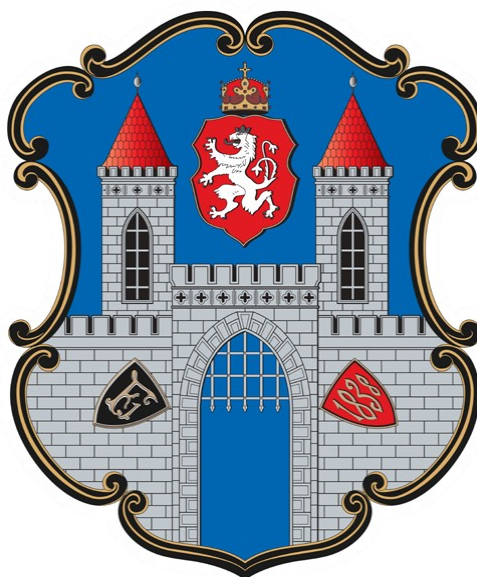


# VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.21/2024



**19-09-2024**

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň**

**č. 21/2024**

**konaného ve čtvrtek 19. 09. 2024 od 19.00 hodin na radnici městyse Liteň  
v zasedací místnosti.**

### **PROGRAM:**

1. Zahájení
  2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
  3. Schválení zápisu z VZ 20
  4. Schválení přidání bodů k projednání
  5. Schválení programu zasedání
  6. Smlouva o bezúplatném převodu majetku HZS
  7. CETIN - Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
  8. MŠ - Žádost o čerpání prostředků na mzdové náklady
  9. Čerpání rezervního fondu ZŠ
  10. Smlouva o zřízení věcného břemene Slunečná
  11. Záměr prodeje obecního pozemku
  12. Návrh smlouvy budoucí kupní - p. č. 693, a p. č. 87 a p. č. 607 Běleč
  13. Záměr pronájmu místnost KC Běleč
  14. Schválení výsledku VŘ Rekonstrukce chodníků Liteň - Dlouhá a Nádražní
  15. Dodatek č.1 - SoD Rekonstrukce Chrástecká ulice
  16. Schválení finálního znění smluv se společností SPRD
  17. Projednání smlouvy na výstavbu lokalita Liteňské srdce
  18. Vyhodnocení - Záměr zápůjčky místnosti pro keramiku
  19. Vyhodnocení - Záměr pronájmu skladové prostory
  20. Vyhodnocení - Záměr pronájmu kino-kavárna
  21. Dodatek č. 2 ke smlouvě na investiční akci Rekonstrukce Kulturního domu Liteň
- Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako „předsedající“).

Přítomni: Tomáš Jurajda, Peter Kapusta, Jaroslav Merta, Martina Benešová, Dominika Štefflová, Filip Kaštánek, Hana Lukešová

Omluveni: Jan Čech, Jiří Vodička – jsou na cestě, dostaví se se zpožděním

Neomluveni: 0

Počet občanů: 6

## 1. Zahájení

**V 19.02 hod. starosta obce:** „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 21/2024. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

**Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tzn. že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

## 2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhují, abychom ověřovateli zápisu zvolili paní Hanu Lukešovou a pana Jaroslava Mertu.

Hlasování:     pro: 7  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

## 3. Schválení zápisu z VZ č. 20

### Návrh usnesení č. 252 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 20/2024 vyvěšeného na úřední desce dne 21.08.2024.

Hlasování:     pro: 5  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

**Usnesení č. 252 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## 4. Schválení přidání bodů k projednání

*Zdůvodnění:*

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 11.09.2024) o další body k projednání:

22. Zpráva o činnosti

23. Revokace usnesení č. 35 z VZ č. 4 ze dne 19.01.2023.

## Návrh usnesení č. 253 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navržených bodů k projednání:

Hlasování:     pro: 7  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 253 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## 5. Schválení programu zasedání

*Zdůvodnění:*

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 11.09.2024) doplněn o další body k projednání a bylo změněno pořadí bodů takto:

22. Zpráva o činnosti

23. Revokace usnesení č. 35 z VZ č. 4 ze dne 19.01.2023

Bod č.22. bude projednán po bodu č. 5., ostatní body následují dle pořadí na původním programu.

V názvu bodu 12. je překlep a místo: *Návrh smlouvy budoucí kupní - p. č. 693, a p. č. 87 a p. č. 607 Běleč* má název znít: *Návrh smlouvy budoucí kupní - p. č. 693, a p. č. 87 a p. č. 60/4 Běleč*

Diskuze bude posledním bodem.

## Návrh usnesení č. 254 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 21 ze dne 19.09.2024.

Hlasování:     pro: 7  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 254 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## 22. Zpráva o činnosti

Městys Liteň uspořádal a dne 31.08.2024 se uskutečnily oslavy 700 let Litně. Celá akce proběhla bez komplikací dle harmonogramu, k všeobecné spokojenosti všech přítomných. Vyúčtování akce bude k dispozici v příštím týdnu do 27.09.2024

Městys Liteň dále uspořádal Slavnostní pěvecký galakonzert Gabriely Beňáčkové a Jakuba Pustiny, který proběhl v sobotu 14.09.2024 v kostele v Litni a velice důstojným způsobem završil oslavy 700. výročí první písemné zmínky o Litni.

Pracujeme na projektu MEK, v rámci kterého je naplánováno založení energetického společenství pro sdílení elektřiny pro městys, občany a místní firmy. Jako první krok po spuštění FVE na KD provedeme za městys registraci do Elektroenergetického datového centra (EDC), poté můžeme zaregistrovat dalších až 10 odběrných míst, a pak již můžeme elektřinu vyrobenou naší FVE na tato další místa sdílet/dodávat (ČOV, vodárna, jídelna, školní budovy, školka, haly, OÚ, KC...).

Je dokončena rekonstrukce Chrástecké ulice, probíhá zpracování DIO pro celou lokalitu, a poté provedení nového dopravního značení.

Je hotova renovace 4 sběrných míst, včetně toho největšího za KD. Zde je již v provozu automatická brána ovládaná pomocí GSM telefonu (všechna vozidla POBERO již mohou otevřít), je zprovozněn vstupní čipový systém na vrátka do dvora. Výdej vstupních čipů pro občany plánujeme na listopad. Čipy budeme vydávat jen občanům, kteří vůči obci nemají pohledávku.

Začínáme pracovat na územní studii pro rozvojové lokality dané ÚP a zadání nového ÚP, který na daných pozemcích předem vydefinuje komunikace, chodníky, veřejná prostranství a parcelaci území tak, aby veškerá budoucí výstavba probíhala koncepčně dle této studie.

Zároveň s tím zpracujeme dokument „Zásady pro výstavbu na území městyse Liteň“. Tyto Zásady mají napomoci tomu, aby postup městyse Liteň vůči investorům byl souladný se zákonem, předvídatelný a nediskriminační.

Naše technické služby pracují krom běžné denní rutiny na opravě místností KD v 1PP, které nebyly v projektu rekonstrukce řešeny - oprava zdí, vymalování, oprava podlah, futer, dveří a vlastní stavba zázemí pro TS. Dále pracují na dovybavení knihovny a spolkové místnosti a úklidu kinosálu.

Máme podanou další neinvestiční žádost o dotaci na: Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy JSDH obci. Dotace na vybavení JSDH ve výši 100.000,- Kč je již schválena a probíhá čerpání.

Dnes nabylo právní moci rozhodnutí (žádáno 23.07.2024) o dočasném odnětí a trvalém omezení částí pozemků určených k plnění funkcí lesa – pozemky pro stavbu Vodojemu nad Litní. Tím máme dokončenou žádost o vydání stavebního povolení na tuto investiční akci.

V 19:12 hod. se dostavil zastupitel Jan Čech.

## 6. Smlouva o bezúplatném převodu majetku HZS

*Zdůvodnění:*

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy** bezúplatně přenechává městyse Liteň (přejímající) ve veřejném zájmu majetek v celkové pořizovací ceně 59.395,- Kč (padesát devět tisíc tři sta devadesát pět korun českých). Přejímající ho přejímá do svého užívání a vlastnictví, a to v souladu s § 22 odst. 3 zákona o majetku státu. Předkládám ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu.

Název	Nomenklatura	Sériové číslo	Pořizovací cena za ks
Pila motorová rozbrušovací	040206000064	#1	38680,- Kč
Rozbrušovačka	083512843026	#6214(M)	6800,- Kč
Nosítka transportní	160812000067	20443	13915,- Kč

### Návrh usnesení č. 255 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

- schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu majetku, č.j.: HSAA – 5446-17/PSM-2024, mezi předávajícím Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, zastoupená: brig. gen. Ing. Luďkem Prudilem, ředitelem, IČO: 70886288 a přejímajícím městyse Liteň;
- pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 8  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 255 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## **7. CETIN - Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

*Zdůvodnění:*

Společnost SUPTel - PROJEKT s.r.o., zastupující společnost CETIN a.s., nás oslovila se žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – umístění telekomunikační sítě na pozemcích p. č. 116, 262, 304, 337, 342, 459, 592, 18/1, 27/1, 1000/18, 1000/33, 170/1, 18/22, 191/1, 203/2, 274/3, 405/4, 422/1, 434/6, 485/49, 488/15, 493/2, 533/1, 569/1, 570/1, 719/20, 726/22, 727/30, 752/11, 752/2, 752/57, 752/60, 998/4, zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Liteň.

CETIN je investorem stavby pod označením 11010-114197, FTTx\_P\_Superb\_Liteň\_LIBER1\_UR+PD, v jejímž rámci má zájem na pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a síťové rozvaděče.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), k náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

### **Návrh usnesení č. 256 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti „Komunikační vedení a zařízení“ mezi CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zastoupená na základě plné moci Davidem Portužákem, a městysem Liteň;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 8  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 256 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## **8. MŠ - Žádost o čerpání prostředků na mzdové náklady**

*Zdůvodnění:*

Paní ředitelka MŠ požádala o schválení čerpání prostředků na dofinancování 0,5 úvazku asistentky pedagoga ze schváleného rozpočtu zřizovatele na rok 2024. Mzdové náklady na období 9/2024 - 12/2024 jsou vyčísleny na částku 75.000,- Kč včetně zákonných odvodů.

Školám a školcům byly poníženy úvazky, s tím je spojené snížení rozpočtů. Naše školka přišla o téměř jeden celý úvazek, včetně asistentky pedagoga, která přišla o 0,5 úvazku. Tím, že nám byly pokráčeny úvazky správních zaměstnanců, dotují jejich chybějící mzdu z nenárokových složek SR, proto již nezbývá na dofinancování mzdy asistentky. Nežádám o navýšení rozpočtu, jen o čerpání stávajících prostředků i na mzdové náklady.

### **Návrh usnesení č. 257 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje čerpání prostředků z rozpočtu zřizovatele na dofinancování 0,5 úvazku asistentky pedagoga, na období 9/2024 - 12/2024 ve výši 75.000,- Kč včetně zákonných odvodů.

Hlasování: pro: 8  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 257 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## **9. Čerpání rezervního fondu ZŠ**

*Zdůvodnění:*

Pan ředitel ZŠ požádal o schválení čerpání prostředků z rezervního fondu školy ve výši 130.000,- Kč. Peníze budou použity na nový web školy, nový informační systém Škola Online, notebook, monitor a dokovací stanici pro ředitele školy a jeho zástupkyni. Aktuální stav rezervního fondu je 290.000,- Kč.

**Návrh usnesení č. 258 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň

schvaluje čerpání prostředků z rezervního fondu školy ve výši 130.000,- Kč na nový web školy, nový informační systém Škola Online, notebook, monitor a dokovací stanici pro ředitele školy a jeho zástupkyni.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 258 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## **10. Smlouva o zřízení věcného břemene Slunečná**

*Zdůvodnění:*

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., zastoupena společností Elektromontas, a.s., nás požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na zařízení distribuční soustavy (přípojková skříň napojená na kabelové vedení NN), na parc. č. 752/11, v k. ú. Liteň, viz příloha.

Za zřízení věcného břemene bude budoucí povinně vyplacena **jednorázová náhrada ve výši 1.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

**Návrh usnesení č. 259 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň

1. schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **EP-12-6003446 Liteň, Slunečná, kNN**, mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Elektromontas, a.s., se sídlem J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 25732633 jako budoucí oprávněnou stranou a městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování:     pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 259 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

V 19:36 hod. se dostavil zastupitel Jiří Vodička.

## 11. Záměr prodeje obecního pozemku

### *Zdůvodnění:*

Městys Liteň obdržel žádost o odkup pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 251, v k. ú. Běleč u Litně, o rozloze 134 m<sup>2</sup>. Pozemek nebyl v minulosti nijak využíván.

### **Návrh usnesení č. 260 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje záměr prodeje pozemku o výměře 134 m<sup>2</sup>, parc. č. 251, v k. ú. Běleč u Litně, jediné kritérium je nabídnutá cena.

Hlasování:        pro: 0  
                      proti: 4 (Lukešová, Kaštánek, Vodička, Čech)  
                      zdržel se: 5 (Štefflová, Benešová, Jurajda, Merta, Kapusta)

**Usnesení č. 260 z 19-09-2024 nebylo schváleno.**

## 12. Návrh smlouvy budoucí kupní - p. č. 693, a p. č. 87 a p. č. 60/4 Běleč

### *Zdůvodnění:*

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., má zájem na částech pozemků parc. č. 60/4, parc. č. 87 a parc. č. 693, v k. ú. Běleč u Litně, obec Liteň (vyznačeny v situačních výkresech), vybudovat kabelové trafostanice. Předmětem dvou budoucích kupních smluv bude převod vlastnického práva k novým pozemkům, které vzniknou na základě geometrického plánu oddělením částí pozemků parc. č. 693, parc. č. 60/4 a parc. č. 87, z budoucího prodávajícího na budoucí kupující. Předpokládaná velikost převáděného pozemku z parc. č. 60/4 a parc. č. 87 činí cca **22 m<sup>2</sup>**, předpokládaná velikost převáděného pozemku z parc. č. 693 činí cca **22 m<sup>2</sup>**, vyznačeno v situačních výkresech, které jsou Přílohou č. 1 obou smluv. Skutečný rozsah převáděných pozemků bude pro potřeby kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem. Kupní cena převáděných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem.

### **Návrh usnesení č. 261 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. **IV-12-6033387, SOBS/KSK/4082/2024** mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 jako budoucí kupující a městysem Liteň, jako budoucím prodávajícím;
2. schvaluje znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. **IV-12-6030719, SOBS/KSK/4081/2024** mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 jako budoucí kupující a městysem Liteň, jako budoucím prodávajícím;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem těchto smluv.

Hlasování:        pro: 9  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 261 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## 13. Záměr pronájmu místnost KC Běleč

### *Zdůvodnění:*

Oslovila nás paní Hana Jůzlová se žádostí o pronájem prostor KC Běleč. Jak píše, situace se jim zkomplikovala a z původního jeden den v týdnu v Komunitním centru, potřebují celý týden.

V praxi chtějí (již takto používali i v minulém roce) jednu uzamykatelnou místnost a k tomu společné prostory. Předběžná cena, kterou mohou zaplatit je 10.000,- Kč/měsíčně - ta pokryje náklady na vodu,



odpady, topení, úklid a údržbu. Paní Jůzlová, pan Tůma (naši občané) a další lidé z této školy domácího vzdělávání jsou v úzkém kontaktu s obcí, pomáhají při pořádání obecních akcí (naposledy 700 let Litně, Jarní trhy) a proto nechceme nastavovat žádnou komerční cenu a navrhuji vypsat záměr pronájmu, aby tato škola domácího vzdělávání mohla pokračovat ve své činnosti, než si zajistí vlastní prostory.

Prostory KC budou využívány takto:

- každý den od 8:00 do 13:00 hod., s výjimkou čtvrtka - tento den od 8:00 do 15:00 hod.

V případech, kdy obec bude KC potřebovat, např. páteční volby, bude prostor uvolněn pro obecní aktivity.

#### Návrh usnesení č. 262 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor – místností č. 2.05 a 1.01 Komunitního centra Běleč, k provozování školy domácího vzdělávání, dle předloženého návrhu, které se nachází v nemovitosti na p. č. 109/1 v k. ú. Běleč u Litně, obec Liteň, v ulici Květnové revoluce 17, a který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č.10001.

Hlasování:     pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 262 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

### 14. Schválení výsledku VŘ Rekonstrukce chodníků Liteň - Dlouhá a Nádražní

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň vypsal dne 06.08.2024 výběrové řízení na zhotovitele investiční akce „**Liteň – Rekonstrukce severního chodníku ul. Nádražní, Rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá, a Rekonstrukce VO Liteň - Nádražní, přechodová svítidla**“.

Zakázka je rozdělena na dvě samostatné části:

A) Rekonstrukce chodníků ul. Nádražní a ul. Dlouhá (dále jen část A)

B) Rekonstrukce VO Liteň - Nádražní, přechodová svítidla (dále jen část B)

Dne 27.08.2024 došlo k vyhodnocení soutěže.

**V části A) bylo doručeno 6 nabídek:**

---

#### Cenová nabídka v Kč bez DPH – **předběžné pořadí – část A)**

---

Č.4	GamaServis, s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČ: 25270206 .....	4 646 070,63 Kč
Č.3	POZKOM s.r.o., Za zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5, IČ: 02538628 .....	4 837 000,- Kč
Č.2	PJV spol. s r.o., Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104 .....	5 250 132,52 Kč
Č.1	Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava, IČ: 45192464 .....	5 517 880,- Kč
Č.5	STRABAG Silnice a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 45359041 .....	5 721 619,54 Kč
Č.7	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10, IČ: 26443571 .....	6 069 506,74 Kč

Komise konstatovala, že jediná kontrolovaná nabídka účastníka: Č.4 GamaServis, s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČ: 25270206 – splnila veškeré zadávací podmínky, včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy.

V **části B)** byla doručena jedna nabídka:

**Cenová nabídka v Kč bez DPH – **předběžné pořadí – část B)****

Č.6 SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 ..... 543 800,15 Kč

Komise konstatovala, že jediná kontrolovaná nabídka účastníka: Č.6 SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 – splnila veškeré zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy.

**Návrh usnesení č. 263 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku akce „Liteň – Rekonstrukce severního chodníku ul. Nádražní, Rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá, a Rekonstrukce VO Liteň - Nádražní, přechodová svítidla“;
2. schvaluje zadání zakázky akce „Liteň – Rekonstrukce severního chodníku ul. Nádražní, Rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá, a Rekonstrukce VO Liteň - Nádražní, přechodová svítidla“ **části A)** firmě GamaServis, s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČ: 25270206 a **části B)** firmě SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 v rozsahu a termínu dle zadání;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo se společností na **část A)** GamaServis, s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČ: 25270206 ve výši **4.646.070,63 Kč bez DPH** a **část B)** SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 ve výši **543.800,15Kč bez DPH**.

Hlasování: pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 263 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

**15. Dodatek č. 1 - SoD Rekonstrukce Chrástecká ulice**

*Zdůvodnění:*

V průběhu investiční akce „Rekonstrukce Chrástecké ulice“ byly provedeny práce, se kterými se v projektu nepočítalo, nebo nebylo možno předem odhadnout.

Předkládám ke schválení Dodatek č.1 ke SoD uzavřený dne 11.04.2024, který upravuje cenu díla a v příloze č.1 specifikuje provedené vícepráce a méněpráce.

<b>Cena dle SoD</b>	<b>4.778.920,72 Kč</b>
Dodatek č. 1	<b>316.648,93 Kč</b>
01_CETIN	50.238,65 Kč
02_Sanace pláně	156.054,08 Kč
03_(Skutečnost – SoD)	<b>- 505.164,33 Kč</b>
04_VP – provizorní komunikace a přeložky	323.753,33 Kč
05_Zemní práce pro VO – <i>Dodatečná zakázka</i>	291.767,20 Kč <i>již odsouhlaseno před realizací</i>
<b>Celková cena (SoD + Dodatek č. 1)</b>	<b>5.095.569,65 Kč</b>

V rámci projektu nebylo komplexně řešeno dopravní značení, je zadáno zpracování DIO pro danou lokalitu, tak aby značení bylo v souladu se zákonem. Budou:

- osazeny nové zónové značky omezení rychlosti 30 km/h, přednost zprava a parkování na vyhrazených místech;

- nakresleny vodorovné čáry u křižovatek, šipky z retardéru a max. rychlost 30 km/h.

## Návrh usnesení č. 264 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 11.04.2024 na zhotovení díla s názvem „Rekonstrukce Chrástecké ulice“ se společností **STRABAG a.s.**, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 608 38 744 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 4 (Lukešová, Kaštánek, Vodička, Čech)

**Usnesení č. 264 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## 16. Schválení finálního znění smluv se společností SPRD

*Na vědomí:*

V r. 2023 nové vedení městyse Liteň obnovilo jednání se společností Stříbrný Potok, jmenovitě s p. Durasem, Čermákem a právním zástupcem p. Tenkrátem, za účelem dosáhnout shody v narovnání vzájemných vztahů, odstranění rozporů a navázat spolupráci. Na společných jednáních obě strany opakovaně potvrdily svou vůli dosáhnout vzájemného konsensu. Během uplynulého roku vedení městyse v zastoupení svého právníka vyhotovilo několik smluv, které prošly mnoha úpravami na základě připomínek obou stran. Ze strany městyse Liteň již změny nevyžadujeme, předkládáme proto dnes k projednání finální znění souboru smluv (viz seznam níže) mezi společností SPRD a městysem Liteň, které jsou výsledkem roční práce a kterými chceme zasmluvnit první část nevyřešených vztahů mezi oběma subjekty. Druhá část/ etapa zasmluvnění zbylých nevyřešených vztahů nás čeká (lokalita U Hrobky, Vodárna).

Primárně v této první části dojde k získání pozemků do vlastnictví ML pod a kolem naší mateřské školy, jako protiplnění převezme městys do správy komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Pod Nádražím a tím umožní prodej a výstavbu v dané lokalitě. Dále ML získá do vlastnictví cestu k nádraží, pozemky před Coopem a doživotní věcné břemeno pro parkování zaměstnanců školy na budoucím parkovišti na Hrubovně.

Co jednotlivé smlouvy řeší:

**Smlouva o převodu pozemků a sítí** - převod pozemků chodníků a komunikací, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení do majetku ML

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě** - služebnost pro dešťovou kanalizaci

**Smlouva o budoucí darovací smlouvě** - pozemek před Coopem

**Kupní smlouva** - pozemky mateřské školy

**Smlouva o spolupráci** - výstavba PARKOVIŠTĚ – HRUBOVNA

**Darovací smlouva** - části pozemků, kde dnes leží komunikace k ČOV Liteň - zjištěno při zaměření

**Smlouva o budoucí směnné smlouvě** - výměna pozemků cesta od JOHNNY SERVISu na Běleč

**Smlouva o zřízení věcného předkupního práva a věcného zákazu zcizení a zatížení** - pojištění parcel kolem školky, než dojde ke kolaudaci a zápisu do KN

**Dohoda o úpravě práv a povinností** - dohoda na správu a provozování vodovodu a kanalizace, v lokalitě Pod Nádražím

**Darovací smlouva** - darovací smlouva na pozemky pod benzinkou, cestou na nádraží

**Smlouva o převodu inženýrských sítí** - převod vodovodu a kanalizace

**Souhlasné prohlášení k odstranění duplicitního vlastnictví** - odstranění duplicitního zápisu vlastnictví v katastru z pozemků městyse Liteň

**Smlouva o úschově listin** - smlouva s obecním advokátem o zajištění úschovy smluv a jejich vklad na katastr.

Prozatím smlouvy podepsat nemůžeme, chybí doložit od protistrany podklady jako:

- zda došlo/nedošlo k vynětí i pozemků parc. č. 727/72 a 727/73 v k. ú. Liteň ze ZPF a případně z jakého důvodu nedošlo, když ty pozemky jsou zastavěny inženýrskými sítěmi,
- předložení souhlasu stavebního úřadu s geometrickým plánem (dělení a sloučení pozemků),
- doložení úplného (a správného) geodetického zaměření veřejného osvětlení,
- doložení úplného (a správného) geodetického zaměření dešťové kanalizace,
- doložení kolaudačních souhlasů (komunikace, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace) s doložkou právních účinků.

V tomto bodě zastupitelé nehlasovali.

## 17. Projednání smlouvy na výstavbu lokalita Liteňské srdce

*Na vědomí:*

Dne 25.04.2024 na VZ č. 17 představili Ing. Arch. Vavřík a p. Donát územní studii na výstavbu 6 parcel pro rodinné domy v oblasti nad Zahradní ulicí, sousedící s ul. Pirnerova. Předkládám k projednání návrh smlouvy o součinnosti mezi ML a developerem Liteňské srdce s.r.o., zastoupeném jednatelem Mgr. Viktorem Kaplanem a Martinem Donátem.

V rámci smlouvy poskytne developer městyse finanční plnění ve výši 600.000,- Kč, zajistí výstavbu cesty v minimální šíři 2,5, m která propojí lokalitu se Zahradní ulicí, na své náklady zajistí odstranění sloupu vysokého napětí z pozemku městyse Liteň v lokalitě Pirnerova, čímž se tento pozemek stává opravdu stavebním, pro další využití městyse. Jako protiplnění se městys zavazuje převzít po dokončení výstavby do svého majetku a správy infrastrukturu, chodníky a komunikace v dané lokalitě, tak jako to provedl u minulých developerských projektů.



V tomto bodě zastupitelé nehlasovali.

## 18. Vyhodnocení - Záměr zápůjčky místnosti pro keramiku

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň vypsal záměr **bezúplatné výpůjčky nebytových prostor o výměře 47,5 m<sup>2</sup> (místnost 2.08, 2.09, 2.10 a 2.11) - Keramická dílna v budově Kulturního domu Liteň.**

Doručena byla jedna žádost, která splňuje podmínky záměru.

### Návrh usnesení č. 265 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje:

1. schvaluje **bezúplatnou výpůjčku nebytových prostor o výměře 47,5 m<sup>2</sup> (místnost 2.08, 2.09, 2.10 a 2.11 – dle půdorysu, který je součástí záměru) nacházejících se v 2. NP budovy č. p. 401, Nádražní ul., 267 27 Liteň, umístěné na pozemku p. č. 228 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun organizaci ČESKÁ TÁBORNICKÁ UNIE – T.K. ZÁSKALÁK LITEŇ, p.s., Sadová 387 - 267 27 Liteň, IČO: 64752968 zastoupenou Janou Krtkovou;**

2. pověřuje starostu městyse Liteň uzavřením smlouvy o bezúplatné výpůjčce.

Hlasování: pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 265 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

Ve 21:40 hod. vyhlásil starosta 5 min. přestávku.

## **19. Vyhodnocení - Záměr pronájmu skladové prostory**

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň vypsál:

**záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 16,2 m<sup>2</sup> (místnost 0.05 – dle půdorysu, který je součástí záměru) nacházejících se v 1. PP budovy č. p. 401, Kulturní dům.** Byly doručeny 2 žádosti, které splňují podmínky záměru a byla nabídnuta stejná cena za nájem.

a

**záměr pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 58,8 m<sup>2</sup> (místnost 0.11 -18,9 m<sup>2</sup> a 0.09 – 39,9 m<sup>2</sup> dle půdorysu, který je součástí záměru) nacházejících se v 1. PP budovy č. p. 401, Kulturní dům**

Doručena byla jedna žádost, která splňuje podmínky záměru.

Po diskuzi k bodu se Zastupitelé shodli hlasovat nejprve o protinávru p. Kaštánka.

**Návrh usnesení č. 266 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

vzhledem k tomu, že ML obdržel 2 stejné návrhy za stejnou cenu za rok 6.000,- Kč, městys Liteň vypíše Záměr znovu na místnost 0.05.

Hlasování: pro: 4  
proti: 3 (Benešová, Kapusta, Jurajda)  
zdržel se: 2 (Štefflová, Merta)

**Usnesení č. 266 z 19-09-2024 nebylo schváleno.**

Poté se Zastupitelé dohodli, že budou hlasovat následovně:

**Návrh usnesení č. 267 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje pronájem **nebytových prostor o výměře 16,2 m<sup>2</sup> (místnost 0.05 – dle půdorysu, který je součástí záměru) nacházejících se v 1. PP budovy č.p.401, Nádražní ul., 267 27 Liteň, umístěné na pozemku p. č. 228 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun organizaci ČESKÁ TÁBORNICKÁ UNIE – T.K. ZÁSKALÁK LITEŇ, p.s. Sadová 387 – 267 27 Liteň, IČO: 64752968 zastoupenou Janou Krtkovou za nabídnutou cenu 6 000,- Kč/rok;**

Hlasování: pro: 5  
proti: 2 (Lukešová, Kaštánek)  
zdržel se: 2 (Vodička, Čech)

**Usnesení č. 267 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## Návrh usnesení č. 268 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje pronájem **nebytových prostor o celkové výměře 58,8 m<sup>2</sup> (místnost 0.11 - 18,9 m<sup>2</sup> a 0.09 – 39,9 m<sup>2</sup> dle půdorysu, který je součástí záměru) nacházejících se v 1. PP budovy č. p. 401, Nádražní ul., 267 27 Liteň, umístěné na pozemku p.č. 228 v katastrálním území Liteň, obec Liteň, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun** společnosti: Miloslav Vinš, Skuhrov, Hodyně 10, 267 27, IČO 68204914 za nabídnutou cenu 10.000,- Kč/ měsíčně;
2. pověřuje starostu městyse Liteň uzavřením nájemních smluv.

Hlasování:      pro: 9  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 268 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## 20. Vyhodnocení - Záměr pronájmu kino-kavárna

*Zdůvodnění:*

Městys Liteň schválil záměr **pronájmu prostor k provozování kinosálu a kinokavárny v budově Kulturního domu Liteň**. Doručeny byly dvě žádosti, které splňují podmínky záměru:

- Cliqplace s.r.o., Nad Pískovnou 1450/5, 140 00 Praha 4, zastoupenou Milanem Nygrýnem.
- Nová Liteň, z.s., Květnové revoluce 721, 267 27 Liteň, zastoupenou Filipem Kaštánkem.

Proběhlo vyhodnocení nabídek na poradě zastupitelů, dne 12.09.2024, viz příložená tabulka Vyhodnocení.xlsx.

Zastupitelé, členové spolku Nová Liteň, jmenovitě p. Kaštánek, p. Vodička, p. Čech a pí. Lukešová nehlasují vůbec z důvodu možného střetu zájmů, na který sami upozornili.

## Návrh usnesení č. 269 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje **pronájem prostor k provozování kinosálu a kinokavárny** v budově Kulturního domu Liteň společnosti Cliqplace s.r.o., Nad Pískovnou 1450/5, 140 00 Praha 4, zastoupenou ředitelem Milanem Nygrýnem;
2. pověřuje starostu městyse Liteň uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:      pro: 5  
                      proti: 0  
                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 269 z 19-09-2024 bylo schváleno.**



## 21. Dodatek č. 2 ke smlouvě na investiční akci Rekonstrukce Kulturního domu Liteň

Předkladatel: Filip Kašánek

Zdůvodnění:

Městys Liteň uzavřel dne 13.04.2023 Smlouvu o dílo na akci s názvem Rekonstrukce Kulturního domu Liteň. Dodatek č. 2 se uzavírá v souladu s ujednáním v čl. 4.3. a 4.4. Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní ustanovení čl. 2.2. Smlouvy o dílo se mění s ohledem na nutnost realizace víceprací a méněprací vyvolaných nepředpokládatelným stavem stávající budovy a k provedení nezbytných navazujících stavebních prací. Provedení takovýchto stavebních prací si řádné a bezpečné užívání stavby vyžaduje a je pro zhotovení stavby, jež je předmětem veřejné zakázky, zcela nezbytné. Skutečný stav konstrukce dotčené části budovy nebylo možno zjistit před uzavřením samotné Smlouvy o dílo, a to ani při vynaložení potřebné péče.

Celkově byly vykázány vícepráce ve výši 2.641.679,59 Kč vč. DPH.

Celkově byly vykázány méněpráce ve výši 989.125,09 Kč vč. DPH.

Celkové více nebo méně náklady činí 1.652.554,51 Kč včetně DPH.

Původní cena díla činila 17.927.874,98 Kč vč. DPH.

Cena díla po započtení více a méně nákladů činí 19.580.429,48 Kč vč. DPH.

Všechny více nebo méně náklady jsou spolu se zdůvodněním a fotodokumentací položkově uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku č. 2 na změnových listech číslo ZL01 až ZL18.

1. ČÁST	1. ČÁST - jen odpoty	1. ČÁST - jen přípočty
<b>ETAPY 4, 5, 6</b>	<b>ETAPY 4, 5, 6</b>	<b>ETAPY 4, 5, 6</b>
ZL01 - Potěry 2NP	ZL01 - Potěry 2NP	ZL01 - Potěry 2NP
ZL02 - Podlahy ve 2NP, změna nášlapné vrstvy	ZL02 - Podlahy ve 2NP, změna nášlapné vrstvy	ZL02 - Podlahy ve 2NP, změna nášlapné vrstvy
ZL03 - Završáče hlavního vstupu	ZL03 - Završáče hlavního vstupu	ZL03 - Završáče hlavního vstupu
ZL04 - WC pro handicapované ve 2NP	ZL04 - WC pro handicapované ve 2NP	ZL04 - WC pro handicapované ve 2NP
ZL05 - Povrchy ve vyšším standardu ve 2NP	ZL05 - Povrchy ve vyšším standardu ve 2NP	ZL05 - Povrchy ve vyšším standardu ve 2NP
ZL06 - Úpravy povrchů a dozdvížení v 1PP	ZL06 - Úpravy povrchů a dozdvížení v 1PP	ZL06 - Úpravy povrchů a dozdvížení v 1PP
ZL07 - Potěry, hydroizolace, kanalizace 1PP	ZL07 - Potěry, hydroizolace, kanalizace 1PP	ZL07 - Potěry, hydroizolace, kanalizace 1PP
ZL08 - Foyer 1NP	ZL08 - Foyer 1NP	ZL08 - Foyer 1NP
ZL09 - Kabina reže	ZL09 - Kabina reže	ZL09 - Kabina reže
ZL10 - Sprcha pro technické služby, úklidová místnost, sociální kotelna v 1PP	ZL10 - Sprcha pro technické služby, úklidová místnost, sociální kotelna v 1PP	ZL10 - Sprcha pro technické služby, úklidová místnost, sociální kotelna v 1PP
ZL11 - Pošta	ZL11 - Pošta	ZL11 - Pošta
ZL12 - Hydrant	ZL12 - Hydrant	ZL12 - Hydrant
ZL13 - Umývadla na toaletách v 1NP	ZL13 - Umývadla na toaletách v 1NP	ZL13 - Umývadla na toaletách v 1NP
ZL14 - Mříž v 1PP	ZL14 - Mříž v 1PP	ZL14 - Mříž v 1PP
ZL15 - Přesuny hmot, demontáž podla	ZL15 - Přesuny hmot, demontáž podla	ZL15 - Přesuny hmot, demontáž podla
ZL16 - Schody v interiéru do 2NP	ZL16 - Schody v interiéru do 2NP	ZL16 - Schody v interiéru do 2NP
ZL17 - Schody v interiéru do 1PP	ZL17 - Schody v interiéru do 1PP	ZL17 - Schody v interiéru do 1PP
ZL18 - Kínokavárna	ZL18 - Kínokavárna	ZL18 - Kínokavárna
<b>celkem</b>	<b>celkem</b>	<b>celkem</b>

### ZL01 - Potěry 2NP

#### Technický popis změny a její polohové určení:

Změna podkladu pod nové podlahy v m. č. 2.01, 2.02, 2.06, 2.07 až 2.13 ve 2.NP. Stávající skladba bude nahrazenou novou v tomto provedení: kročejová izolace 30 mm, kari síť, betonová mazanina tl. 70 mm.

#### Zdůvodnění nutnosti změny:

Stávající skladba nešla zachovat z důvodu nestabilního a již částečně rozpadlého betonového podkladu pod vyměňovaným PVC a původní betonovou dlažbou.

Po odstranění podlahové krytiny v knihovně jsme zjistili, že podklad je nesoudržný, oddělený od konstrukčních vrstev a při došlapu pracuje. Proto bylo nutné podlahy vybourat a nahradit je novou mazaninou. Podobně jako v ostatních místnostech.

### ZL02 - Podlahy ve 2NP, změna nášlapné vrstvy

#### Technický popis změny a její polohové určení:

Byla změněna nášlapná vrstva z PVC na dlažbu.

#### Zdůvodnění nutnosti změny:

V keramické dílně je projektanty s ohledem na charakter průmyslového provozu vyžadována trvanlivější podlaha. Byla změněna nášlapná vrstva z PVC na dlažbu.

### **ZL03 - Zavírače hlavního vstupu**

#### **Technický popis změny a její polohové určení:**

V zadání obsažené elektromagnetické zámky byly nekompatibilní se zavírači použitých dveří.

#### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

Technicky neslučitelné zavírače s elektromagnetickými zámky.

### **ZL04 - WC pro hendikepované ve 2NP**

#### **Technický popis změny a její polohové určení:**

Bylo doplněno WC pro hendikepované ve 2.NP.

#### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

Doplnění vzniklo na základě dodatečných konzultací tehdejšího starosty p. Kapusty na Úřadu vlády ČR. Zástupci ÚV ČR požadují doplnit WC pro hendikepované do 2NP. WC pro hendikepované umožní podat ke schválení Plán mobility, který je podmínkou pro podání žádosti o dotaci na stavbu výtahu.

### **ZL05 - Povrchy ve vyšším standardu ve 2NP**

#### **Technický popis změny a její polohové určení:**

Vyšší standard povrchových úprav v m. č. 2.02, 2.06, 2.08 až 2.13 ve 2.NP. Povrchy zdi byly armovány sklovláknitým pletivem (přechody zazdívek by praskaly), rohy vyrovnány omítkovými rohovými profily, zdi celoplošně vyrovnány.

#### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

V knihovně byla porovnána úprava místním vyspravením a celoplošným vyspravením a bylo rozhodnuto s ohledem na účel užívání o celoplošné opravě. Ačkoli byla vysprávka provedena pečlivě a hmatově nebyly přechody patrné, opticky byly přechody vysprávek viditelné. Příčinou byla nerovnost původních omítek.

### **ZL06 - Úpravy povrchů a dozdivání v 1PP**

#### **Technický popis změny a její polohové určení:**

Vyšší standard povrchových úprav v m. č. 0.08, v 1.PP. Povrchy zdi byly armovány sklovláknitým pletivem (přechody zazdívek by praskaly), rohy vyrovnány omítkovými rohovými profily, zdi celoplošně vyrovnány. Příčinou byl nerovný povrch omítek, které nešlo napojovat. Dozdivání otvorů, přiček, dveří apod. Vyzděno z tvárnice Ytong a přikotveno k cihelnému zdivu, vyztuženo železobetonovými věnci

#### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

Byla porovnána úprava místním a celoplošným vyspravením a byly stanoveny 3 standardy opravy povrchů:

- 1) reprezentativní prostory jako knihovna a foyer (plošná oprava, vyrovnání a zcelení povrchu),
- 2) běžné prostory jako chodby (plošná oprava bez vyrovnání povrchu),
- 3) technické prostory jako kabina, kotelna, strojovna (místně opravený bez zcelení povrchu).

Příčka se po vybourání zárubní vlnila a neměla potřebnou tuhost. Proto byla zpevněna věncem a přikotvena k ostatnímu zdivu.

### **ZL07 - Potěry, hydroizolace, kanalizace 1PP**

#### **Technický popis změny a její polohové určení:**

1) Výměna vrstvy pod nové podlahy v m. č. 0.10, 0.26, 0.27 v 1.PP. Stávající skladba bude nahrazenou novou v tomto provedení: betonová mazanina tl. 70 mm.

2) Vybourání podlah kvůli obnově kanalizace v m. č. 0.03, 0.06, 0.07, 0.08, obnova páteřní kanalizace. Stávající skladba bude nahrazena novou, viz 1, potrubí kanalizace bude nahrazeno novým.

3) Obnova nefunkční hydroizolace v 1PP. Budou vysekány soklíky pro napojení hydroizolace na stávající izolaci, doplněna hydroizolace v celé ploše a spojena s původními celky.

#### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

1) Stávající skladba nešla zachovat z důvodu nestabilního a již částečně rozpadlého betonového podkladu pod původní betonovou dlažbou,

2) Během realizace bylo zjištěno, že původní kanalizace je netěsná a dochází k únikům splaškových vod,

3) Po odstranění skladby bylo zjištěno, že původní hydroizolace je ztřeštělá a nefunkční.



## **ZL08 - Foyer 1NP**

### **Technický popis změny a její polohové určení:**

- 1) Stávající skladba bude nahrazenou novou v tomto provedení: kročejová izolace 30 mm, kari síť betonová mazanina tl. 70 mm.
- 2) Vyšší standard povrchových úprav v m. č. 1.26, 1.27, 1.32, 1.35 v 1.NP. Povrchy zdí budou armovány sklovláknitým pletivem (přechody zazdívek by jinak praskaly), rohy vyrovnány omítkovými rohovými profily, zdi celoplošně vyrovnány.
- 2) Nebude se realizovat mříž na schodiště z 1NP do 2NP.
- 3) Nebudou se realizovat obložkové zárubně.

### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

- 1) Stávající skladba nešla zachovat z důvodu nestabilního a již částečně rozpadlého betonového podkladu pod vyměňovaným PVC a původní betonovou dlažbou.
- 2) Kvůli vyvolaným vícenákladům bylo rozhodnuto ušetřit za druhou mříž.
- 3) Kvůli vyvolaným vícenákladům bylo rozhodnuto ušetřit za obložkové zárubně a nerealizovat je.

## **ZL09 - Kabina reže**

### **Technický popis změny a její polohové určení:**

- 1) Změna podkladu pod nové podlahy v m. č. 2.14, 2.15, 2.16 ve 2.NP. Stávající skladba bude nahrazenou novou v tomto provedení: betonová mazanina tl. 70 mm.
- 2) Obklady na stěně umývárny 2.15 nebudou provedeny.
- 3) Statické zajištění vestavku pomocí ocelových táhel a platí.
- 4) Oprava schodu jeho odbouráním a vybetonováním.

### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

- 1) Stávající skladbu nešlo zachovat z důvodu nestabilního a již částečně rozpadlého betonového podkladu pod původním PVC.
- 2) Kvůli pantům původních zárubní nejde provést obložení keramickými obklady.
- 3) Stěna vestavku byla odtržena od obvodového zdiva.
- 4) Schod byl prasklý na nestabilním násypu. Při došlapu se pohyboval.

## **ZL10 - Sprcha pro technické služby, úklidová místnost, sociálky kotelna v 1PP**

### **Technický popis změny a její polohové určení:**

- 1) Výměna vrstvy pod nové podlahy v m. č. 0.10, 0.26, 0.27 v 1.PP. Stávající skladba bude nahrazenou novou v tomto provedení: betonová mazanina tl. 70 mm.
- 2) Vybourání podlah kvůli obnově kanalizace v m. č. 0.03, 0.06, 0.07, 0.08, obnova páteřní kanalizace. Stávající skladba bude nahrazena novou, viz 1, potrubí kanalizace bude nahrazeno novým.
- 3) Obnova nefunkční hydroizolace v 1PP. Budou vysekány soklíky pro napojení hydroizolace na stávající izolaci, doplněna hydroizolace v celé ploše a spojena s původními celky.
- 4) Výstavba příčky v 0.22.

### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

- 1) Stávající skladbu nešlo zachovat z důvodu nestabilního a již částečně rozpadlého betonového podkladu pod původní dlažbou.
- 2) Během realizace bylo zjištěno, že původní kanalizace je netěsná a dochází k únikům splaškových vod.
- 3) Po odstranění skladby bylo zjištěno, že původní hydroizolace je zteřelá a nefunkční. Někde hydroizolace v ploše úplně chyběla.
- 4) Nesoudržné zdivo pod obklady.

## **ZL11 – Pošta**

### **Technický popis změny a její polohové určení:**

- 1) Výmalba na poště nad rámec zadání.
- 2) Výměna PVC v balíkovně nad rámec zadání.

### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

- 1) Původně byly vymalovány jen špalety a místa vedení rozvodů topení. Po výměně potěrů ve 2NP došlo k popraskání maleb na stropě (strop pracoval - povolení po vytěžení a následně

zatížení). Proto bylo nutné opravit strop. Potom působily nevymalované části nevzhledně až komicky.

2) PVC bylo po rozdělení místnosti a jeho demontáži v okrajových částech poškozené a nepoužitelné.

#### **ZL12 – Hydrant**

##### **Technický popis změny a její polohové určení:**

1) Výstavba příčky 250 mm namísto 150 mm.

##### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

1) Projekt počítal se zdívm 150 mm, do toho se však na hloubku nevešel vestavěný hydrant, jak bylo určeno. Proto došlo k rozšíření zdiva na 250 mm. Zdivo 150 mm odčítáme.

#### **ZL13 - Umyvadla na toaletách v 1NP**

##### **Technický popis změny a její polohové určení:**

1) Jednotlivá umyvadla byla zaměněna na základě požadavku investora za umyvadlové desky.

##### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

1) Jedná se o umývárnu v reprezentativní části pro kino a divadlo. Deska slouží návštěvníkům pro odložení kabelky nebo jako stůl při líčení, apod.

#### **ZL14 - Mříž v 1PP**

##### **Technický popis změny a její polohové určení:**

1) Navržena byla renovace původní mříže a výroba repliky na druhou stranu schodiště. Neproběhne renovace, ale instalace nové mříže z 5 polí. Mříž bude tvořit tahokov v rámu z L profilů.

##### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

1) Původní mříží lze prostrčit ruku. Kvůli PBR musí být kování panikové, tzn., že by šlo prostrčit ruku a vždy si mříž otevřít. Tím by mříž neplnila svoji roli. Proto nebude použita původní mříž.

#### **ZL15 - Přesuny hmot, demontáž podia**

##### **Technický popis změny a její polohové určení:**

1) Demontáž podia v knihovně 2.02

##### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

1) Oprava podlahové skladby v knihovně.

#### **ZL16 - Schody v interiéru do 2NP**

##### **Technický popis změny a její polohové určení:**

1) Nerealizované podstupnice na obou schodištích.

2) Vybourání betonové výplně schodnic do 2NP, nová výplň, nová dlažba 30x60.

3) Nahrazení prorezivělého plechu plechem novým.

##### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

1) Při plánování interiéru nechtěli architekti, aby došlo k nadměrnému zastínění interiéru. Proto bylo upuštěno od uzavření schodiště podstupnicemi (větší propustnost pro denní světlo).

2) V původních plánech se nepočítalo s výměnou výplně schodnic. Při realizaci se ukázalo, že betony jsou nesoudržné a popraskané. Proto musí dojít k jejich výměně.

3) Prorezivělý plech byl příčinou destrukce betonové výplně a ztráty únosnosti. Proto byl beton vybourán a plechy nahrazeny novými.

#### **ZL17 - Schody v interiéru do 1PP**

##### **Technický popis změny a její polohové určení:**

1) Nerealizované podstupnice.

2) Změna z plechových podstupnic, nová výplň, nová dlažba 30x60.

3) Zkrácení ramen schodiště do 1PP.

##### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

1) Podstupnice se při realizaci ukázaly být jako nadbytečné.

2) Plechové stupnice by narušovaly vzhled schodišť, proto byly plechové stupnice nahrazeny betonovými s dlažbou.

3) Ramena původního schodiště zasahovala do požární únikové cesty a snižovala světlou výšku na únikové cestě. Proto byla ramena nahrazena kratšími.

## **ZL18 - Kinokavárna**

### **Technický popis změny a její polohové určení:**

- 1) Výroba a dodávka šuplíků do barového pultu č. 1
- 2) Dodávka dřezů a baterií do pracovního pultu č. 1 a č. 3.

### **Zdůvodnění nutnosti změny:**

- 1) Subdodavatel naučtoval ML standardní dodávku jako vícepráci. Pokud by zástupci ML nepodepsali u subdodavatele jako VP, odmítl subdodavatel začít s výrobou. Aby ML přešel zpoždění plnění, souhlasil s tím, že se plnění naučtuje jako vícepráce od subdodavatele a poté bude odečtena jako méněpráce u generálního zhotovitele.
- 2) Subdodavatel nedodal dřezy a baterie, proto mu byly poskytnuty dřezy a baterie z původního pracovního pultu s tím, že budou generálnímu zhotoviteli odečteny jako méněpráce.

**Finanční dopad na rozpočet:** mínus 1.652.554,51 Kč včetně DPH

## **Návrh usnesení č. 270 z 19-09-2024**

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.04.2023 na zhotovení díla s názvem Rekonstrukce Kulturního domu Liteň se společností Stavební firma Slivoň s.r.o., se sídlem Kuchařík 32, 252 26 Roblín, IČ 27578984, v předloženém znění.

Hlasování:     pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 270 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

## **23. Revokace usnesení č. 35 z VZ č. 4 ze dne 19.01.2023**

*Zdůvodnění:*

Po konzultaci bývalého starosty Dr. Petera Kapusty na Úřadě Vlády ČR dne 07.03.2023 vyšlo najevo, že tehdejší projektová dokumentace nesplňovala podmínky pro žádost a udělení dotace. Žádost podána nebyla, usnesení č. 35 v níže uvedeném znění revokujeme:

### ***Návrh usnesení č. 35 z 19-1-2023***

*Zastupitelstvo městyse Liteň:*

1. *schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 134 220 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních kulturních zařízení, církví a náboženských společností a podprogramu 134D22200 - Program mobility pro všechny s názvem "Mobilita pro všechny - bezbariérový přístup do Společenského domu v Litni" z fondů Ministerstva kultury,*
2. *schvaluje obsah projektu "Mobilita pro všechny - bezbariérový přístup do Společenského domu v Litni",*
3. *ukládá starostovi zajistit zpracování Plánu mobility, tedy předložení záměru bezbariérových tras pro rok 2024 s termínem uzávěrky dne 14. dubna 2023.*

*Hlasování: pro: 8  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0*

***Usnesení č. 35 z 19-1-2023 bylo schváleno.***

## Návrh usnesení č. 271 z 19-09-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň revokuje usnesení č. 35 schválené na veřejném zasedání č. 4 dne 19.01.2023.

Hlasování:     pro: 5  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 4 (Lukešová, Čech, Kaštánek, Vodička)

**Usnesení č. 271 z 19-09-2024 bylo schváleno.**

### 24. Diskuze

#### **Ad bod 7. CETIN - Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

p.Kaštánek je pro zavedení CETIN internetu i do Bělče, kabel z Vlenců do Bělče by ML musel platit ze svého. Leč by šla udělat při stavbě vodovodu.

#### **Ad bod 8. MŠ - Žádost o čerpání prostředků na mzdové náklady**

Pí. Lukešová poptala, jak bude čerpání řešeno od ledna, starosta odpověděl, že dle nového rozpočtu.

#### **Ad bod 9. Čerpání rezervního fondu ZŠ**

Pí. Lukešová a p. Kaštánek se ptali, proč po teprve roce provozu končí Bakaláři. Dále poznamenali, že ředitel zastupitele nemá žádat ex post, nýbrž předem. Dále se pí Lukešová dotázala, kde je notebook bývalé paní ředitelky, starosta odpověděl, že neví. Starosta řekl, že taky neví, kam se poděl služební notebook bývalého starosty.

#### **Ad bod 11. Záměr prodeje obecního pozemku**

Pí. Lukešová a p. Kaštánek se vyjádřili, že jsou od prvopočátku, kdy se stali zastupiteli, zásadně proti prodeji obecního majetku, pozemek je strategický z důvodu možného rozšíření cesty, o které p. Kaštánek žádal PÚ. Po cestě by mohli jezdit rezidenti (Ize umístit závoru), vozy POBERA. Existuje studie na cyklotrasu v této oblasti.

Starosta Jurajda se dotázal, zda chceme pustit 20-30 t vozy na tuto komunikaci? P. Kaštánek mu odpověděl, že odpadová společnost disponuje i menšími a lehčími vozy.

#### **Ad bod 12. Návrh smlouvy budoucí kupní - p. č. 693, a p. č. 87 a p. č. 60/4 Běleč**

Pan Čech poznamenal, že trafostanice se mohla řešit již před 2 lety, kdy ML obdržel vyjádření, že trafostanici na navrženém místě nelze postavit z důvodu blízkosti oken sousedního rodinného domu.

Umístění trafostanice dořešil s projekční kanceláří starosta Jurajda nyní, dříve ČEZ neměl zajištěnou trasu vysokého napětí.

#### **Ad bod 13. Záměr pronájmu místnost KC Běleč**

Pí. Lukešová upozornila, že opět schvalujeme ex post a zeptala se na standardní ceník pronájmu KC Běleč, starosta odpověděl, že se jedná o 1000,- Kč/den.

#### **Ad bod 16. Schválení finálního znění smluv se společností SPRD**

Zastupitelé za Nezávislí Liteň v průběhu zasedání vyjádřili své názory, které sepsali a upravili až **po** zasedání (při ověřování zápisu vloženo ověřovatelkou pí. Lukešovou):

1) Městys Liteň (dále také ML) si v minulosti nastavil směr jednání se společnostmi Stříbrný potok s.r.o. (dále také SP) a Stříbrný potok Reality Development s.r.o. (dále také SPRD), který předložené smlouvy nesplňují a neřeší problémy, které ML v souvislosti se SP již téměř 18 let řeší.

2) Mimo jiné byl ze strany ML požadavek na jednu jedinou smlouvu tak, aby se neopakovala chyba z minulosti, kdy SP mohl splnit jen tu smlouvu, která byla pro něj výhodná. K plnění nebo podpisu „vedlejších“ smluv, které měly mít přínos pro ML nikdy nedošlo (naposledy SP nezaplatil za výstavbu komunikace k ČOV nad rámeček potřeb ML, což předložené smlouvy také neřeší).

3) Předložené smlouvy prvotně řeší kanalizaci a vodovod v Ovocné a Javorové ulici, což je zájem pouze SP nikoliv ML. SP k tomu aby nemusel plnit smlouvu na převod pozemků MŠ stačí, když na stavební úřad doručí dokumenty nutné pro kolaudaci jeho VaK až po 31.12.2025. Tím bude mít SP(RD) naprosto vše, co potřebuje (stavět domy nebo prodat parcely) a k převodu pozemků MŠ na ML nedojde. Kromě jiného smlouva obsahuje podmínky, jako že SP může ML vyzvat k dodání nutných dokumentů a ML to musí splnit do 10 dnů. Když ML termín nestihne, SP může od smlouvy odstoupit. Nebo vklad do KN může provést pouze advokát M.Veber, a to ve lhůtě do 5 dnů. Když bude mít advokát dovolenou nebo bude nemocný či zraněný nebo se stane podobná živelní pohroma jako nyní povodně a infrastruktura státu či advokáta bude mimo provoz, ke vkladu nedojde.

4) V předložených smlouvách je např. konkrétně jmenován AQUACONSULT jako podmíněný provozovatel, což nemůže být, protože ML může kdykoliv v budoucnu vysoutěžit jiný subjekt nebo si provozovat VaK sám, jako tomu bylo v minulosti, a pak bude smlouva neplatná. Správně má být uvedeno, že předávaná infrastruktura bude provozována jako v ostatních částech Litně nebo způsobem v místě obvyklým.

5) Ve smlouvě týkající se převodu pozemků kolem ulic Ovocná a Javorová se převádí jen úzké pásy pozemků v zatáčkách, ale zelené pásy kolem chodníků a komunikací zůstávají SP. Do budoucna by se mohlo jednat o nástroj, kterým bude ML vydírán a tlačěn k dalším ústupkům při správě technické infrastruktury, kterou ML od SP převezme.

6) V zaměření v přílohách je uveden také plynovod. Ve smlouvě se mluví obecně o inženýrských sítích. Je zde reálné nebezpečí, že plynovod bude také převeden na ML, který by se o něj musel starat (opravovat, provozovat). Což ML nechce a nikde v Litni v majetku a ve správě plynovod nemá. Ve smlouvě by mělo být jasně uvedeno, že se nejedná o plynovod.

7) Jak již bylo uvedeno, předložené smlouvy řeší primárně požadavky SP(RD) a neřeší například životně důležitou vodárnu, kterou SP získal nečestným způsobem, když využil mezeru v zákoně a ML připravil o možnost budovu odkoupit od státu. Jedná se o kritickou infrastrukturu a do budoucna hrozí, že občané ML zůstanou bez vody anebo voda bude drahá. Proto mají smlouvy řešit i převod vodárny do majetku ML.

8) Předložené smlouvy jsou připravené (připravoval SP, což mělo být naopak, připravit měl ML) tak, že plnění je závislé na konání třetí strany (např. stavební úřad, hygienická stanice, katastrální úřad, správa silnic, ...), které ML není schopen ovlivnit a nelze jej právně vymáhat. Druhé smluvní straně stačí pouhá nečinnost, aby nebylo vydáno potřebné rozhodnutí a ML nedostal to, co měl dle smlouvy dostat.

9) V předložených smlouvách je velmi často uvedeno plnění SP. V případě, že SP(RD) plnit nebude, ML je povinen SP k plnění vyzvat a pakliže SP stále konat nebude, může ML odstoupit od smlouvy. Tím však vše ztratí. Chybí sankce za neplnění!

10) V předložené smlouvě na směnu pozemků na cestě k Bělči nebo převedení pozemku před Coopem je požadován geometrický plán, který musí SP odsouhlasit. Stačí tedy aby SP neodsouhlasil geometrický plán a smlouva nebude naplněna. V případě cesty se ve smlouvě mluví o dělení pozemku, avšak pozemek se zde dělit nebude. Tím nemůže být splněna vložená podmínka a smlouva nemůže být naplněna – ke směně nedojde. V tomto případě není vůbec nutné uzavírat smlouvu o smlouvě budoucí. Může být uzavřena rovnou přímo smlouva jako u chodníku za pumpou. ML uzavírá teoretický příslib místo skutečné směny.

11) V jedné ze smluv se mluví o dešťové kanalizaci, přestože v katastru je tento pozemek definován jako vodní tok.

12) V mnoha smlouvách je plnění ze strany SP podmíněno žádostí od ML. Jestliže ML nepožádá SP ve lhůtě 6 měsíců, smlouva pozbývá platnosti. Ze strany SP(RD) je ve smlouvách zapsán předpoklad, že

než se vyhotoví všechny dokumenty a správní orgány (stavební úřad, katastr nemovitostí, odbor územního plánování) rozhodnou, proběhnou volby a nové vedení městyse o chodník nepožádá, protože o tom jednoduše nebude vědět. Opět je zde uveden souhlas SP(RD) s geometrickým plánem. Stačí když se SP(RD) rozhodne nedělat nic a smlouvy nebudou naplněny – nedojde k převodu či směně pozemků.

13) Ze smlouvy týkající se hrubovny vyplývá, že Změna územního plánu č. 4 byla v poslední fázi změněna tak, aby zvýhodnila SP(RD). Nyní SP může postavit u hrubovny parkoviště a parkovat zde cokoliv (chybí např. omezení pro vozidla nad 3,5t). Navíc si SP dle smlouvy může na hrubovně cokoliv postavit (v rozporu s odsouhlaseným) a ML s tím nebude moci nic dělat, protože chybí jakékoliv sankce. Aby ML/ZŠ mohli parkoviště využívat, musí si ML požádat v duchu výše uvedeného. Pokud si ML ve lhůtě 6 měsíců nepožádá, parkovat nebude. Přitom by stačilo parkování zakotvit do smlouvy a do projektu zakreslit dopravní značky, které parkování umožní. Do budoucna bude znemožněno parkování návštěvníků kostela, hřbitova, ... Placené parkování provozované SP(RD) nedává smysl a nemá žádný přínos pro občany Litně. Správnější a pro ML výhodnější by byl v minulosti navržený postup, kdy dojde k převodu pozemku Hrubovny a parkoviště postaví ML sám.

14) Ve všech smlouvách chybí jakékoliv sankce za neplnění ze strany SP(RD).

15) Ve smlouvách jsou disproporce v počtu výtisků smluv a je tam zcela nestandardně uvedeno, že ověřen bude pouze jediný výtisk smlouvy, tzn. že ML zůstane pouze neověřená verze smlouvy nebo že ML nezůstane žádný originál smlouvy, když ten svůj použije pro správní orgány.

16) Ze smlouvy mezi SPRD a KSUS o zřízení věcného břemene na připojení veřejného osvětlení vyplývá, že je nutné posílit vedení VO do ulice Jana Bašty. ML posílí financuje, aby se mohl připojit SPRD. Běžně tyto vyvolané investice hradí vždy developer. Navíc z poznámky advokáta Vebera vyplývá, že na smlouvě musí být oba jednatele SPRD (a nejsou).

17) Ve smlouvě o převodu vodovodu a kanalizace je poznámka advokáta Vebera týkající se doplnění podmínek stanoviska, na něž se smlouva odvolává. Stanovisko není přiloženo a podmínky v něm obsažené nejsou známé.

18) Smlouvy znovu zavazují zastupitele (i budoucí za několik let) ML k určitému jednání (např. se ML zavazuje, že nebude provádět žádné změny v územním plánu bez souhlasu SP(RD)). Principiálně není možné (někteří právníci uvádějí, že je to nezákonné s ohledem na svobodný výkon mandátu každého zastupitele), aby jednání voleného orgánu samosprávy bylo podmíněno souhlasem soukromé společnosti nebo firmy apod. Taková smlouva může být označena za od začátku jako neplatná.

19) Podpisem takto koncipovaných smluv se ML vystavuje riziku, že SP(RD) získá vše, co potřebuje, a ML nemusí získat z důvodů výše uvedených nic. Protože se ML zbavuje své výhodné pozice, které se podařilo dosáhnout uplynutím nevýhodné smlouvy, jejíž platnost skončila na konci roku 2022, a která mu umožňuje vyjednat pro sebe lepší podmínky, a zastupitelům jednat jako správný a dobrý hospodář.

20) Navrhujeme pro ML výhodnější lepší konstruktivní řešení: a) jedna smlouva na všechno bez podmínek (buď platí všechno nebo nic, nikdo nemůže být znevýhodněn a obelhán), b) začlenit do smluv převod vodárny a hrubovny, c) časová posloupnost, která je výhodná nejen pro SP(RD), ale zároveň i pro ML, d) sankce za neplnění povinností, které ze smluvního vztahu vyplývají, e) plnění rovnou a automaticky na základě ujednané smlouvy, nikoliv až na vyzvání a speciální žádost někdy v budoucnu, f) zpracovat pojistku proti nečinnosti v podobě finanční sankce a její vymožení pojistit Doložkou o vykonatelnosti (přímá exekuce na majetek jako v případě developera Janského)

21) Jediná předložená smlouva, která je správná, je smlouva na převod pozemku, kde se nachází chodník a ulice mezi pumpou a bytovkami (k nádraží). Je zde přímá vykonatelnost bez podmínek. Takto by měly být zaslouženy všechny závazky SP(RD). Na této smlouvě je vidět, že to jde

Zastupitelé za STAN vznesli dotaz, zda se tedy Nezávislí domnívají, že právník ML přehlédl, že smlouvy jdou obejít? Zastupitelé za Nezávislé reagovali, že takto by to neformulovali, nicméně, že právník vždy pracuje dle zadání, které dostal a pakliže dostal např. zadání, že smlouvy musí být napsané tak, aby je SPRD podepsal, připraví je tak. Za výhodnost/nevýhodnost pro občany zodpovídá městys a ten nese i případné riziko.

#### **Ad bod 19. Vyhodnocení - Záměr pronájmu skladové prostory**

Pan Kašťánek upozornil, že v případě, že městys obdrží dvě shodné nabídky, je jeho povinností vyvěsit záměr znovu, protože je předpoklad, že městys získá vyšší nabídku. Navíc v podkladech pro zastupitele nebylo žádné vyhodnocení ani srovnání doručených nabídek. Pan starosta na to odpověděl, že záměr byl vypsán na sklad a nevítezná nabídka chce v prostorách mít sklad a ateliér. A dále pan starosta dodal, že městys si nepřeje, aby v prostorech, které vedou ke skladu pobýval někdo cizí (to by ale nastalo v obou případech).

Dále se p. Lukešová dotázala, proč jsou dva záměry pronájmu umístěny v jednom bodě, že je to diskriminační pro zastupitele, kteří chtějí u těchto dvou nabídek hlasovat rozdílně. Následně tedy p. Kašťánek podal protinávrh a poté byl stávající navržený bod rozdělen do dvou hlasování.

#### **Ad bod 20. Vyhodnocení - Záměr pronájmu kino-kavárna**

Pan Kašťánek prezentoval poznámky k vyhodnocení, byl upozorněn p. Mertou, že porušuje zákon hned v první větě, když znevýhodňuje jednu stranu tím, co napsal a požádal p. Kašťánka, aby přestal a předal prezentování zpět starostovi. P. Kašťánek na to odpověděl, že rád poruší zákon a řekne to, co čtyři zastupitelé chtějí říct, oponoval, že vyjadřovat se může, ale nesmí hlasovat. P. Merta upozornil, že jako zastupitel je ve střetu zájmů a nemůže se k tomuto vyjadřovat.

Prezentované poznámky od: Hana Lukešová, Jiří Vodička, Filip Kašťánek, Jan Čech

1.) Návrh konceptu a vzhledu předmětu nájmu a návrh podnikatelského záměru. Společnost Cliqplace s.r.o. (dále CP) má velkolepý (a prázdný) popis všeho možného. Spolek Nová Liteň (dále NL) nemá v návrhu uvedené premiéry, maratony a spolupráci se spolky. Nicméně to neznamená, že nebude premiéry promítat (logicky bude a musí – jiné filmy v distribuci prakticky nejsou), a sám je liteňským spolkem, což je víc než deklarovaná spolupráce někoho cizího. Spolek NL navíc uvádí hraní divadla známou pražskou scénou Studio Dva (zájezdy), což společnost CP ani náznakem neuvádí, nebo projekci ikonického filmu v hlavní roli s Jarmilou Novotnou. Není-li plán NL lepší, pak v tomto bodě vychází oba uchazeči nastejno.

2.) Výše investice do vybavení předmětu nájmu. Spolek NL nabízí investici do vybavení 405.000,- + 504.000,- za nájem trvající 5 let (12x5x8400,-), což je celkem 909.000,- Kč. Firma CP nabízí investici do vybavení 674.000,- + 72.600,- za nájem trvající 5 let (12x5x1210,-), dohromady 746.600,- Kč. NL by za 5 let nájmu přinesla o 162.400,- více než CP. Ve skutečnosti toto není nejlepší srovnání, protože investici do vybavení si lze po skončení nájmu odnést, zatímco zaplacený nájem ML zůstává. Navíc uvedená investice CP je sporná. Cena 170tis. bez DPH za kávovar je viditelně nadsazená. Jistě se dá pořídit kávovar se stejnými parametry za třetinovou cenu. Podobně monitor, který CP deklaruje za 50 tis. bez DPH, ale není zde uveden žádný parametr, velikost, nic, ... Nemůžeme tedy objektivně porovnat, zda investice odpovídá, nebo jsou to jen účelově zvolená čísla. Nicméně prostým součtem lze zjistit, že výhodnější pro ML je nabídka spolku NL.

3.) Kvalita a cena nabízených služeb Toto lze vnímat jako nesplnění zadání ze strany CP. Neuvedli cenu nabízených služeb (za vstupenky), pouze velkolepě hovoří o věrnostních kartách, slevových kartách a výhodách. Sleva bude z 1.000,- Kč za lístek podle okřídlené hlášky pánů Šimka a Grossmanna „Nechci slevu zadarmo“? Spolek NL uvádí cenu za vstupenku a v minulosti jeho členové zavedli věrnostní kartu i vouchery na návštěvy kina dávno před CP. Pokladní systém nebyl podmínkou, tak není důvod přidávat CP body navíc. ML navíc už systém na prodej lístků má a není třeba zavádět nový. Prodávané občerstvení má viditelně lépe popsáno spolek NL. Není-li popsána kvalita a cena u NL lepší, pak v tomto bodě vychází oba uchazeči znovu nastejno.

4.) Tady je zcela jasný fakt, že NL za 5 let nájmu přinese do kasy městyse o 431.400,- Kč více než CP. Tyto peníze ML zůstanou a nikdo si je, na rozdíl od kávovaru, židliček, ledniček, myčky, popcornovače

apod., po skončení nájmu neodnese. Toto je plus pro NL a komise ho vzala málo v potaz už v bodu 1) při rozdělování bodů u investic. V tomto bodě NL poráží CP 100:14 (podle zvoleného modelu počítání v předložené tabulce).

5.) Zkušenost a praxe v oboru CP svou profesionální zkušenost 10 let nijak nedokládá. Je mu komisi přiznána za dobu existence firmy. Stejnou dobu však existuje i spolek NL. Společnost CP byla založena v roce 2014 stejně jako spolek NL. Společnost CP žádné kino ani kavárnu neprovozuje. Na FB lze dohledat, že naposledy promítali v roce 2015. Naproti tomu členové spolku NL kino v Litni vzkřísili z klinické smrti a promítali 3,5 roku do roku 2022. Jejich členové jsou profesionály jak v oboru pokladních systémů, tak v oblasti audiovizuálních produktů a mají zkušenosti i platnou živnost Hostinská činnost. Založili webové stránky kina, zavedli on-line prodej lístků, založili FB liteňského kina a dosáhli u něj téměř 800 sledujících. Mají za sebou úspěšné pořádání koncertu skupiny Melody Makers (Ondřej Havelka) v Litni, promítání filmu Michaela Kocába s jeho osobní návštěvou v Litni, debatou po filmu a autogramiádou, řadu stand-up představení, kdy vrcholem bylo představení Zdeňka Izera, kterým hlediště vyprodali a ještě museli přidat přístavky. Tohle se obecně ví. Co víme o CP? Žádné kino 9 let neprovozovali, hostinskou činnost mají od roku 2017 pozastavenou a od roku 2022 tuto živnost zrušenou. Na jejich webových stránkách je napsáno, že jsou v rekonstrukci, na FB mají 0 sledujících (TW 129).

6.) Přídavná investice do sedaček je za nás v tomto bodě sporná. 120 sedaček je málo, protože liteňský sál má téměř 200 míst. A chceme každou sedačku jinou a použité sedáky z multikina, kde naběhaly mnoho tisíc hodin? Na rozdíl od těch našich.

P. Kaštánek požádal zapsat do zápisu, že zastupitelé za STAN PRO LITEŇ schválili uzavření nájmních smluv, aniž by znali jejich znění (týká se všech pronájmů v rekonstruovaném Kulturním domě Liteň). Starosta Jurajda vysvětlil, že postup je standardní a znění předloží zastupitelům po vypracování smlouvy právníkem ML.

Pan Š., který se profesně pohybuje v gastro oboru poznamenal, že opravdu profi kávovar se může pohybovat cenově i v řádu 0,5 mil. Kč, nicméně pro liteňské kino, kde je průměrná návštěvnost 25 návštěvníků/představení je dostačující kávovar v ceně max. desítek tisíc korun; dále poznamenal, že vítězná nabídka je zpracovaná bez ohledu na znalost místních poměrů (megalomanské nápady, které v Litni nemají šanci na úspěch) a v předloženém bodu nejsou řešeny důležité detaily (návrh smlouvy, povinnosti, podmínky, délka nájmu, podmínky výpovědi, sankce a další důležité detaily provozování jmenovaných prostor).

V další diskusi se probíralo účetnictví CP – mimo jiné vysoké závazky nebo neadekvátní hotovost uložená v pokladně.

Pan Merta se přítomných zeptal, proč zbaběle přestali po volbách v roce 2022 promítat. Pan Kaštánek se vyjádřil, že kino provozoval městys a občané ve volbách dali jasně najevo, že ho nechťejí, tak odešel. Pan Š. a pan B. sdělili, že pomoc nabízeli, ale velmi brzy zjistili, že domluva se současným vedením radnice bohužel není možná, když odmítli podepsat koaliční smlouvu.

## **Volná diskuze:**

Pí. Benešová se dotázala přítomných Zastupitelů za Nezávislí Liteň, zda-li jsou podepsáni pod trestním oznámením, podaným na Tomáše Jurajdu, Petera Kapustu, Jaroslava Mertu, Martinu Benešovou a Dominiku Štefflovou (Zastupitele STAN PRO LITEŇ), kteří schválili proplacení v minulosti diskutované faktury firmě Aquaconsult za práce na VaK řadu před KC Běleč. Odpovědi:

pí. Lukešová - ano

p. Čech – ano

p. Kaštánek – ne

p. Vodička – zmínil, že není důvod se k tomu vyjadřovat.

P. N. se zeptal, jaké má městys náklady s podaným trestním oznámením. Pan starosta odpověděl, že to nejde vyčíslit, stovky hodin. Pan Vodička následně přítomným vysvětlil, že trestní oznámení je povinen podat každý občan, který zjistí nějakou škodu, nepravost nebo poškození tak, aby do budoucna nemohl



být on osobně sankcionován/souzen za to, že „věděl, ale nečinil“. Následně státní zástupkyně vyhodnotí dodané podklady a buď trestní oznámení zamítne anebo – v případě, že se jí něco nezdá a vyhodnotí trestní oznámení jako oprávněné, což se v tomto případě stalo – postoupí ho příslušnému Oddělení hospodářské kriminality. Dále zdůraznil, že trestní oznámení není podáváno na městys jako takový, ale na konkrétní fyzické osoby, které jsou za své jednání plně zodpovědny a tudíž podané trestní oznámení městys žádné finance nestojí (každý má nárok na náhradu nutných výdajů, cestovného a na náhradu ušlého výdělku, tudíž náhrada mzdy uvolněného starosty je městysi proplácena).

P. N. se pochvalně vyjádřil k programu Oslav 700 let Litně, konstatoval, že vlakové spoje jsou dostačující. Mj. se zeptal, kolik p. Kaštánek bere peněz za práci na KD, proč ve smlouvách se SPRD není řešena Hrubovna a důrazně, 2x za sebou prohlásil, že byl osobně přítomen u toho, když její převod městysi p. Duras slíbil.

Přítomní občané se nesouhlasně vyjadřovali především k údajným ústupkům současného vedení radnice směrem ke společnosti SPRD (zavedení el. energie na pozemek Hrubovny, doplnění výhody do Změny č. 4 ÚP) – tyto ústupky staví městys do nevýhodné pozice a reálně hrozí, že městys přijde o poslední možnost získat to, co mu bylo ze strany pana Durase v posledních desetiletích slíbeno a nebylo realizováno, a dále k bodu vyhodnocení záměru pronájmu kinokavárny a kinosálu.

## **Závěr**

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 20.09.2024 v 0:05hodin.

Zapsala:	Martina Benešová	dne 20.09.2024	.....
Ověřovatelé zápisu:	Jaroslav Merta	dne	.....
	Hana Lukešová	dne	.....
Starosta obce:	Tomáš Jurajda	dne	.....