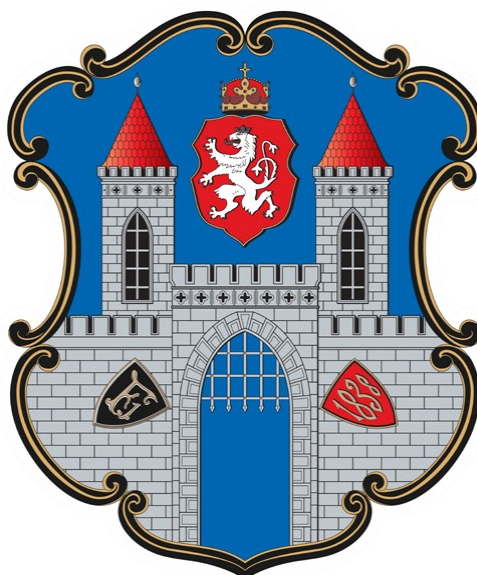


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.22/2024



14-11-2024

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň

č. 22/2024

**konaného ve čtvrtek 14. 11. 2024 od 19.00 hodin na radnici městyse Liteň
v zasedací místnosti.**

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ 21
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Zpráva o činnosti
7. Dar Dobromysl
8. OZV městyse Liteň o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
9. Schválení inventarizační komise
10. Záměr pronájmu místnost KC Běleč – vyhodnocení
11. Dodatek – oprava výklenkové kaple
12. Schválení VZ VO Chrástecká a připojení FVE na VO
13. Smlouva o zřízení VB – KS Montáže
14. Změna názvu knihovny – Knihovna Liteň
15. Nevajgluj - smlouva o úhradě nákladů na úklid
16. Dodatek SoD Rekonstrukce sběrných hnízd
17. Dohoda o spolupráci – projekt Liteňské Srdce
18. Územní studie Liteň Li-34
19. Rozpočtové opatření

Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako „předsedající“).

Přítomni: Tomáš Jurajda, Peter Kapusta, Jaroslav Merta, Martina Benešová, Dominika Štefflová, Filip Kaštánek, Hana Lukešová

Omluveni: Jan Čech, Jiří Vodička

Neomluveni: 0

Počet občanů: 12

1. Zahájení

V 19.00 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 22/2024. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhují, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Filipa Kaštánka a pana Jaroslava Mertu.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z VZ č. 21

Návrh usnesení č. 272 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 21/2024 vyvěšeného na úřední desce dne 03.10.2024.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 272 z 14-11-2024 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 06.11.2024) o další bod k projednání:

20. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, D) Výstavba FVE Liteň 49,41 kW“ a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, A) Zateplení budovy, B) Rekonstrukce stroje VZT, C) Výměna hromosvodu“

Návrh usnesení č. 273 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navrženého bodu k projednání:

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 273 z 14-11-2024 bylo schváleno.

5. Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 06.11.2024) doplněn o další bod k projednání:

20. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, D) Výstavba FVE Liteň 49,41 kW“ a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, A) Zateplení budovy, B) Rekonstrukce strojovny VZT, C) Výměna hromosvodu“

Diskuze bude posledním bodem programu.

Návrh usnesení č. 274 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 22 ze dne 14.11.2024.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 274 z 14-11-2024 bylo schváleno.

6. Zpráva o činnosti

Dne 5.11.2024 proběhlo kolaudační řízení na stavbu vedenou pod názvem "Oprava kulturního domu Liteň". Díky bezvadně připraveným podkladům proběhlo řízení bez výhrad a dne 06.11.2024 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, které povoluje užívání stavby. K nabytí právní moci došlo zrychleně, v pátek 08.11.2024.

Nadále pracujeme na dokončení rekonstrukce Kulturního domu v etapě „Energetické úspory“, kde zbývá dokončit označení KD a především předání FV elektrárny a všech potřebných měření a protokolů nutných pro podání Žádosti o platbu přislíbené dotace ve výši cca 15 milionů Kč.

Na tuto Investiční akci jsme požádali o úvěr, jehož čerpání je ukončeno. Stav úvěrového konta:

Částka úvěru: 20 000 000,00 Kč
Nečerpaná částka úvěru: 3 290 513,03 Kč
Zbývající částka ke splacení: **16 734 165,95 Kč**
Datum příští splátky: 30. 11. 2024
Částka příští splátky: 434 310,50 Kč
Aktuální úroková sazba: 4,09 %

Bezprostředně po načerpání dotace bude celá částka převedena na úvěrové konto.

Dne 09.10.2024 jsme obdrželi od Ministerstva vnitra ČR žádost o zaslání podkladů, z důvodu obdrženého podnětu na přezkoumání zákonnosti usnesení Zastupitelstva městyse Liteň č. 267 a č. 269, přijatých na jeho zasedání konaném dne 19. září 2024. Uvedenými usneseními byl schválen pronájem prostor v Kulturním domě Liteň. Podatel v případě usnesení č. 267 namítal, že v případě dvou obdržených nabídek se stejnou částkou měl být záměr vypsán znovu. U usnesení č. 269 pak podatel zpochybňoval výběr zájemce, přičemž konkrétní námítky byly obsaženy v příloze žádosti. Veškeré

podklady jsme odeslali i s požadovaným vyjádřením, a dne 29.10.2024 jsme od MV ČR obdrželi vyrozumění, v němž MV ČR konstatuje, že neshledalo v případě napadaných usnesení Zastupitelstva městyse Liteň důvody k uplatnění jeho dozorových kompetencí. Veškerá dokumentace v této věci tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Máme podepsanou smlouvu o zápůjčce keramické dílny, která již tento týden přivítala první dětské návštěvníky.

Máme podepsanou smlouvu s nájemcem kavárny a kinosálu, veškeré investice proběhly tak, jak bylo zaslavněno a v sobotu 16.11.2024 proběhne otevření kina a první promítání.

Povedlo se dokončit vše potřebné k otevření knihovny pro veřejnost, první prohlídka bude možná též 16.11.2024 od 17 hodin. Provoz začíná v úterý 19.11.2024. Povedla se nám obrovská změna a knihovna doslova ohromila příbramské knihovnice, které nám pomáhaly s aktualizací knižního fondu a knihovním řádem.

Dne 12.11.2024 jsme z Odboru výstavby MěÚ Beroun obdrželi **Oznámení o zahájení řízení a upuštění od ohledání na místě a ústního jednání** ve věci umístění a provedení souboru staveb – vodovod, AT stanice, vodojem, příjezdová cesta vedenému pod názvem: „Propojení vodovodních systémů Leč-Liteň, vodojem a AT stanice“. Nyní běží 15 denní lhůta pro uplatnění námitek k návrhu vydání společného povolení a poté můžeme začít stavět. Po roce jednání s vlastníky pozemků a účastníky řízení, po nucených úpravách projektu a dalších doplňujících vyjádření se povedlo.

KSaV komise připravuje program 1. Adventu a Slavnostní otevření Kulturního domu v Litni. Těšit se můžeme na vystoupení dětí školky a školy a místních účinkujících.

Spustili jsme testovací provoz pro vzdálené odečty vodoměrů. Veškeré nově instalované vodoměry umožňují komunikaci na protokolu wMBus a síti LoRa WAN.

- Aktuálně testované řešení je Síť NB-IoT (zkratka pro Narrow Band Internet of Things), tedy mobilní rádiovou síť standardizovanou stejným způsobem jako například síť GSM, 3G, 4G a nově 5G, jehož je standardní součástí. Jedná se o speciální úzkopásmovou síť, která slouží pro přenos dat z vodoměrů načtených pomocí wMBus komunikace. <https://www.mestysliten.cz/prvni%2Dadvent%2Dv%2Dlitni%2D1%2D12%2D2024/d-4037> Jedná se o proprietární uzavřený systém (krabici), která se umístí např. na lampu VO a začne sbírat data zařízení v dosahu. Životnost systému 10-15 let, cena cca 6.500,- Kč za krabici a 7 Kč za vodoměr a měsíc. Velmi efektivní a bezúdržbové řešení s jednoduchým nasazením. Plus nutno nasbíraná data zpracovat a vystavit pro přístup uživatelů v internetovém portále.
- Dále je rozjednáno zahájení zkušebního provozu dalšího proprietárního (uzavřeného) systému, opět odečty přes wMBus z vodoměrů a přenos přes LoRa WAN síť, + zpracování, vyhodnocení a vystavení dat na portále např. k fakturaci.
- Třetí varianta je použití naší stávající LoRa WAN sítě, kterou používáme ke vzdálené správě VO, vodoměry odečítat tímto protokolem a budovat další vlastní otevřené vysílače. To pro nás znamená nezávislost na daném dodavateli. Testovací provozy vyhodnotíme a v příštím roce rozhodneme o nasazení.

Nadále pracujeme na rekonstrukci chodníků, na kterou máme podanou žádost o dotaci. Zhotovitel je vysoutěžen, smlouvy podepsány. V pondělí 18.11.2024 začne oprava chodníku v Dlouhé ulici, na opravu chodníku v ul. Nádražní jsme již od KSUS nedostali povolení, bude zahájeno na jaře. V ul. Nádražní zahájíme letos „pouze“ realizaci protlaků a stavbu přechodového osvětlení.

Pracujeme na dokončení dotace na rekonstrukci Chrástecké ulice, po splnění podmínek Rozhodnutí podáme Žádost o platbu.

Pracujeme na dokončení dotace z programu Operační program Životní prostředí 2021—2027 na Rozšíření systému separovaných odpadů - Městys Liteň. První část, nákup odpadových nádob a kontejnerů je dokončena, po dokončení VZ na stavební práce Rekonstrukce sběrných hnízd, podáme Žádost o Platbu.

Dokončujeme práci na novém vzhledu a funkcionalitě webových stránek městyse, náhled zde: <http://mestysliten.cz.webhouse.cz/>

Připravujeme plán investic na rok 2025, vyhodnotíme a probereme na poradě zastupitelů k návrhu rozpočtu dne 20.11.2024.

Již padlo několik dotazů na vánoční výzdobu a ano, připravujeme a budeme instalovat na lampy VO tak jako v minulém roce, do prvního adventu bude připraveno.

7. Dar Dobromysl

Zdůvodnění:

Společnost DOBROMYSL, z.ú., nás znovu požádala o finanční dotaci na provoz na rok 2024. DOBROMYSL, z.ú., mimo jiné poskytuje služby dvou našim obyvatelkám, tak jak popisují v žádosti. V lednu 2024 ZML této společnosti žádnou dotaci neschválilo. Díky snížení příspěvku na sociální služby od Digitus Mise, z.ú., máme na paragrafu 4351 30.000,- Kč k dispozici. Doporučuji žádosti na tento rok vyhovět, a darovat 10.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 275 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje dar společnosti DOBROMYSL, z.ú., Bezručova 928, 266 01 Beroun, IČO: 24198412, a to ve výši 10.000,-Kč;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 275 z 14-11-2024 bylo schváleno.

8. OZV městyse Liteň o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zdůvodnění:

Vyhláška z roku 2008 již neodpovídá platné legislativě, bude proto nahrazena novou OZV městyse Liteň o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to v předloženém znění: https://drive.google.com/file/d/1XeUMQLld_oeCZMWOIE4UnqU4xzGQw_Re/view?usp=drive_web

Návrh usnesení č. 276 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se zněním Obecně závazné vyhlášky ze dne 14.11.2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 276 z 14-11-2024 bylo schváleno.

9. Schválení inventarizační komise

Zdůvodnění:

Městys Liteň musí ustanovit na rok 2025 novou inventarizační komisi.

Návrh usnesení č. 277 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň stanovuje Inventarizační komise v následujícím složení:

Ústřední inventarizační komise:

- Předseda – Lenka Procházková
- Člen – Tomáš Jurajda
- Člen – Ing. Lucie Marková

Inventarizační komise:

- Předseda – Ing. Lucie Marková
- Člen – MUDr. Martina Benešová
- Člen – Lenka Procházková
- Člen – Barbora Císařová

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 277 z 14-11-2024 bylo schváleno.

10. Záměr pronájmu místnost KC Běleč – vyhodnocení

Zdůvodnění:

Městys Liteň vypsal záměr pronájmu nebytových prostor – místností č. 2.05 a 1.01 Komunitního centra Běleč, k provozování školy domácího vzdělávání.

Byla doručena jediná žádost, která splňuje podmínky záměru.

Návrh usnesení č. 278 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň

1. schvaluje pronájem nebytových prostor o výměře 30,7 m² (místnost 2.05 – dle půdorysu, který je součástí záměru) nacházejících se v 2. NP a společenského sálu o výměře 66,2 m² (místnost 1.01 – dle půdorysu, který je součástí záměru) nacházejícího se v 1. NP budovy č. p. 17, ul. Květnové revoluce, 267 27 Liteň- Běleč, umístěné na pozemku p. č. 109/1 v katastrálním území Běleč, obec Liteň, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, za účelem provozování domácího vzdělávání, paní Haně Jůzlové, Na Cvičírňě 434, 267 27 Liteň, za nabídnutou cenu 10.000,- Kč/měsíc + 2.000,- Kč poplatky (energie, voda, odpady)/ měsíc, a to na dobu určitou od 01.11.2024 – 30.06.2025;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 278 z 14-11-2024 bylo schváleno.

11. Dodatek – oprava výklenkové kaple

Zdůvodnění:

Městys Liteň uzavřel dne 10.06.2024 smlouvu na restaurování výklenkové kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého a restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého s akademickým sochařem - restaurátorem panem Jarmilem Plachým. Původní termín ukončení restaurování kaple byl stanoven na 30.09.2024. Městys Liteň obdržel od pana Jarmila Plachého žádost o prodloužení termínu dokončení restaurování výklenkové kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, do 29.11.2024. Uvedené důvody jsou:

- horší stav zdiva kaple;
- nutnost přezdívat pilastry sloupků a nároží (chyběly velké hmoty zdiva);
- nutnost zpevnit narušené cihelné zdivo + 20 dní technologická odstávka;
- nutnost přerušit práce na 4 týdny po herbicidním ošetření náletu a likvidaci břízy.

Z důvodu nepřízně počasí v současných dnech navrhuji termín prodloužit až do 31.12.2024, abychom nemuseli případně schvalovat další dodatek.

Návrh usnesení č. 279 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň

1. schvaluje prodloužení termínu dokončení restaurování výklenkové kaple do 31.12.2024;
2. pověřuje starostu městyse Liteň uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.06.2024 na zhotovení díla Restaurování výklenkové kaple se sochou sv. J. Nepomuckého a restaurování sochy sv. J. Nepomuckého s ak. soch. restaurátorem Jarmilem Plachým, se sídlem Novákových 5, 180 00 Praha 8, IČO 40863379, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 279 z 14-11-2024 bylo schváleno.

12. Schválení VZ VO Chrástecká a připojení FVE na VO

Zdůvodnění:

Městys Liteň vypsál dne 04.09.2024 výběrové řízení na zhotovitele investiční akce „**Liteň – Osvětlení Chrástecká ulice a Propojení FVE na veřejné osvětlení**“.

Zakázka je rozdělena na dvě samostatné části:

- A) Osvětlení Chrástecká ulice - nadzemní část
- B) Propojení FVE na veřejné osvětlení u Kulturního domu Liteň

Dne 03.10.2024 došlo k vyhodnocení soutěže.

V **části A)** byla doručena jedna nabídka:

Cenová nabídka v Kč bez DPH – **jediná nabídka – část A)**

Č.1 SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 486 544,31 Kč

V **části B)** byla doručena jedna nabídka:

Cenová nabídka v Kč bez DPH – **jediná nabídka – část B)**

Č.1 SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 786 382,07 Kč

Komise konstatovala, že **jediná** kontrovaná nabídka pro **část A)** a **část B)** účastníka: SATHEA VISION, s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 – splnila veškeré zadávací podmínky, včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy.

Návrh usnesení č. 280 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku akce „**Liteň – Osvětlení Chrástecká ulice a Propojení FVE na veřejné osvětlení**“;
2. schvaluje zadání zakázky akce „**Liteň – Osvětlení Chrástecká ulice a Propojení FVE na veřejné osvětlení**“ části A) i části B) firmě SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 v rozsahu a termínu dle zadání;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo se společností na **část A) SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 ve výši 486.544,31 Kč bez DPH a část B) SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 ve výši 786.382,07 Kč bez DPH.**

Hlasování: pro: 5
proti:
zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 280 z 14-11-2024 bylo schváleno.

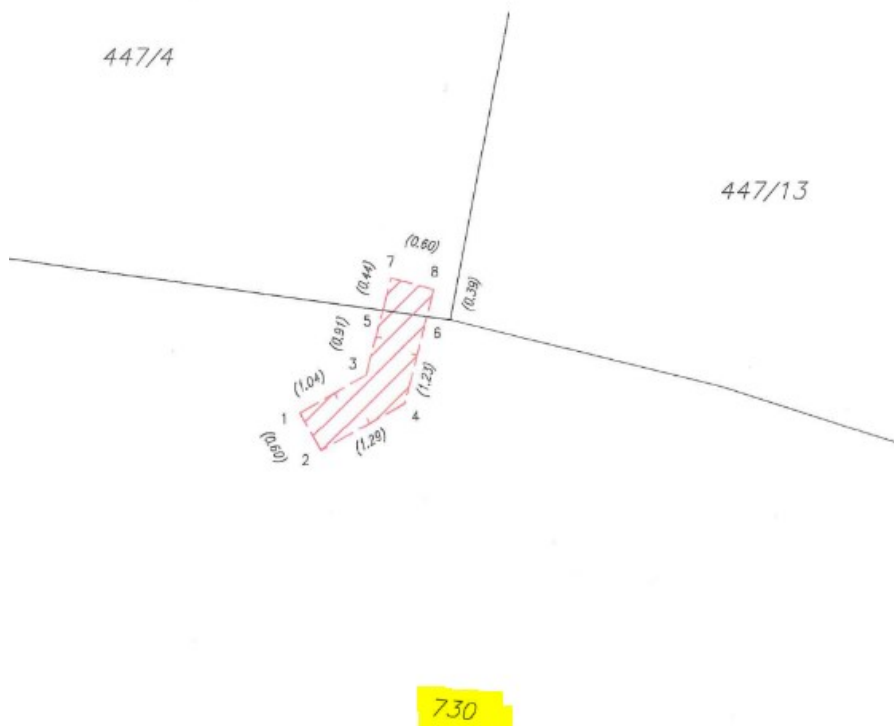
13. Smlouva o zřízení VB – KS Montáže

Zdůvodnění:

Městys Liteň odsouhlasil dne 12.11.2020 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci IV-12-6027244 Liteň - Běleč, Květnové revoluce pro parc. č. 447/4, kabelové vedení NN.

Stavba byla zrealizována, Společnost ČEZ Distribuce, a. s., zastoupena společností KS Montáže, s.r.o., zastoupena společností Hrdlička spol. s.r.o., nás požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN), na parc. č. 730, v k. ú. Liteň.

Za zřízení věcného břemene bude povinné vyplacena **jednorázová náhrada ve výši 10.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.



Návrh usnesení č. 281 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6027244/001, Liteň-Běleč, mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností KS Montáže, s.r.o., zastoupenou společností Hrdlička spol. s.r.o., se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín, 266 01 Beroun, IČ: 18601227, jednající paní Lenka Kantnerová, jako budoucí oprávněnou stranou a městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 281 z 14-11-2024 bylo schváleno.

14. Změna názvu knihovny – Knihovna Liteň

Zdůvodnění:

Žádost o přejmenování knihovny podáváme proto, abychom sjednotili název knihovny.

Ve zřizovací listině z r. 2002 je uveden název: *Obecní knihovna v Litni*, na některých dokumentech jako je čtenářský průkaz, přihláška, evidenční listy, razítka atd. Obecní knihovna Liteň, na nově vyrobených už jen Knihovna Liteň. Aby bylo možno do budoucna uvádět jen *Knihovna Liteň* - název se nám všem zdá dostačující a jasný, je potřeba podat na Ministerstvo kultury bezplatnou *žádost o změnu názvu*.

K žádosti je nutno přiložit:

- *zřizovací listinu,*
- *kopii dokumentu dokládající změnu - což je v našem případě zápis z jednání zastupitelstva a*
- *knihovní řád.*

Po kontrole knihovního řádu byly vedoucí Městské knihovny v Příbrami, pod kterou *Knihovna Liteň* metodicky spadá, doporučeny změny. Změny jsou formální, např.:

- v **čl. 8** byla pozn.: Uživatel svým podpisem potvrdí výpůjčku - to by znamenalo chtít podpis při každé výpůjčce! Vypuštěno.
- v **čl. 9** přidaná věta, že společenské hry se půjčují na jeden měsíc.
- v **čl. 11** vypuštěna věta, že si čtenář může půjčit pouze 10 dokumentů - nově neomezeno. Jsou čtenáři, kteří čtou opravdu hodně, je jich málo, ale jsou.

Ceník paní knihovnice navrhla zjednodušit (vypustit kategorii "studenti do 26 let" - zbytečná, spadají do kat. "dospělí")

- vypuštěna "rodinná kmenová vstupenka" - zbytečná a komplikovaná
- vypuštěna cena za 3. upomínku 250,- Kč - zbytečně vysoká na poměry městyse
- přidána informace, že balení sešitů a knih stojí 10 Kč **za 1 ks**
- vypuštěno kopírování a skenování - evidence se musí každý měsíc posílat na kraj.).

Jako starosta navrhuji ponechat stávající ceník za čtenářské poplatky.

Návrh usnesení č. 282 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje změnu názvu knihovny z „*Obecní knihovna Liteň*“ na „*Knihovna Liteň*“;
2. schvaluje knihovní řád v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 282 z 14-11-2024 bylo schváleno.

15. Nevajgluj - smlouva o úhradě nákladů na úklid

Zdůvodnění:

Tabákové firmy mají od r. 2023 novou povinnost, vyplývající ze zákona o jednorázových plastech. Tento Zákon o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí vychází z evropské směrnice Single-use plastics a nutí výrobce cigaret přispívat obcím na úklid „špačků“ a šířit osvětu. Nedopalky jsou nejčastějším odhazovaným odpadem (tzv. litteringový odpad). Nedopalky se nemají volně odhazovat hlavně kvůli tomu, že obsahují plast (acetát celulózy), který se v přírodě sám nerozloží (tj. ani při dešti se nerozpustí), jen se postupně mechanicky rozpadají na mikroplasty. Hodně kuřáků volí odhození nedopalku do kanálu, protože jim to připadá lepší než odhození na zem. Touto cestou se však přes čistírny odpadních vod dostává do povrchových vod řada nežádoucích látek. Rozmáčené nedopalky zůstávají v čistírenských kalech, se kterými putují na zemědělskou půdu, kde se dále rozpadají. Koloběh mikroplastů tak uzavírá svou cestu zpět k člověku ve formě zemědělských plodin a potravin.

Kolektivní systém NEVAJGLUJ a.s. je podle zákona o jednorázových plastech povinen hradit obcím ČR náklady na úklidy a nakládání s odpady z úklidů, které obsahují nedopalky (odpady s filtry z tabákových výrobků). Stejně tak se povinnost úhrad obcím vztahuje na provoz odpadkových košů a popelníků, do kterých lze nedopalky odkládat. Společnost Nevajgluj, kterou založili čtyři největší výrobci a dovozci tabákových výrobků působící na českém trhu, oslovila městys Liteň s návrhem uzavřít smlouvu o úhradě takových nákladů. Ročně by tak městysu platila 9.570,- Kč (7,80 Kč na trvale hlášeného obyvatele).

Návrh usnesení č. 283 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid se společností NEVAJGLUJ a.s., se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 19180632, zastoupenou RNDr. Martinou Vrbovou, Ph.D., na základě plné moci;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 283 z 14-11-2024 bylo schváleno.

16. Dodatek SoD Rekonstrukce sběrných hnízd

Zdůvodnění:

Dne 12.09.2024 bylo předáno dílo bez závad. V průběhu rekonstrukce sběrných hnízd došlo ke změně materiálu ocelových konstrukcí a jejich povrchové úpravy - vynechání nátěru, kdy bylo rozhodnuto, že konstrukce budou pozinkovány tak, aby ladilo s nově rekonstruovanou budovou Kulturního domu Liteň. Všechny změny původního rozpočtu a dodatečné vícepráce, které nebyly součástí původního zadání jsou zaznamenány na Změnovém listu, který byl odsouhlasen smluvními stranami a splňuje požadavky objednatele. Původní cena za dílo se ponížila z 2.177.000,- Kč o celkem -39.480,16 Kč (méněpráce), a mění se na 2.137.519,84 Kč bez DPH.

Předkládám ke schválení Dodatek č. 1 ke SoD uzavřené dne 13.05.2024, který upravuje cenu díla a v příloze č. 1 specifikuje provedené vícepráce a méněpráce.

Návrh usnesení č. 284 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.05.2024 na zhotovení díla s názvem „Rozšíření systému separovaných odpadů – městys Liteň (stavební úpravy)“ se společností

POZKOM s.r.o., se sídlem Za Zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5, IČ: 02538628, zastoupené Ing. Janem Šikem;

2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem Dodatku č. 1 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 284 z 14-11-2024 bylo schváleno.

17. Dohoda o spolupráci – projekt Liteňské srdce

Zdůvodnění:

Dne 25.04.2024 na VZ č. 17 představili Ing.arch.Vavřík a p. Donát územní studii na výstavbu 6 parcel pro rodinné domy v oblasti nad Zahradní ulicí, sousedící s ul. Pirnerova.

Předkládám ke schválení smlouvu o součinnosti mezi ML a developerem Liteňské srdce s.r.o., zastoupeném jednateli Mgr. Viktorem Kaplanem a Martinem Donátem.

V rámci smlouvy poskytne developer městysu finanční plnění ve výši 600.000,- Kč, zajistí výstavbu cesty z betonové dlažby v minimální šíři 2,5 m, která propojí lokalitu se Zahradní ulicí, na své náklady zajistí odstranění sloupu vysokého napětí z pozemku ML v lokalitě Pirnerova, čímž se tento pozemek stává opravdu stavebním, pro další využití městyse.

Jako protiplnění se městys zavazuje převzít po dokončení výstavby do svého majetku a správy infrastrukturu, chodníky a komunikace v dané lokalitě, tak jako to provedl u minulých developerských projektů.



Návrh usnesení č. 285 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Dohody o součinnosti mezi městysem Liteň a developerem Liteňské srdce s.r.o., zastoupeném jednateli Mgr. Viktorem Kaplanem a Martinem Donátem, se sídlem U družstva Práce 1483/90, Braník, 140 00 Praha 4, IČO: 14357887;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem Dohody o součinnosti v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

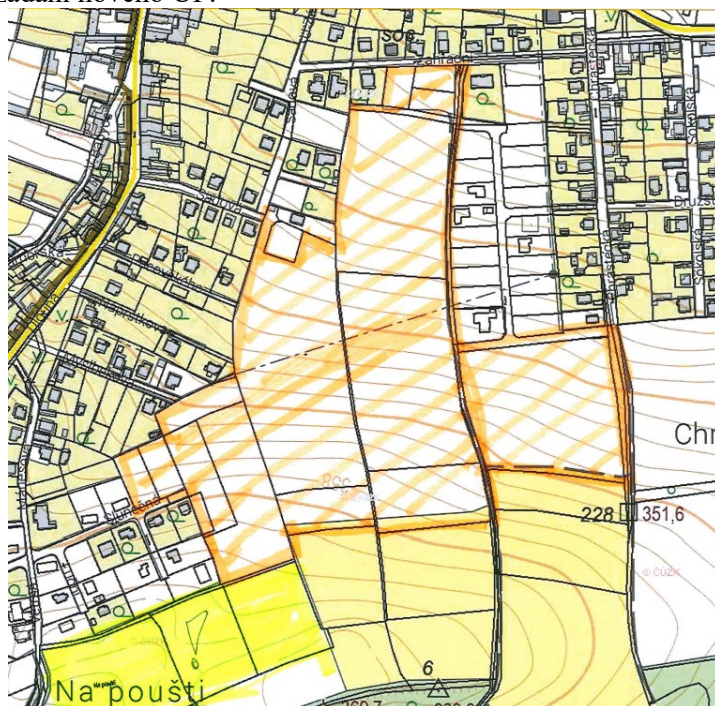
Usnesení č. 285 z 14-11-2024 bylo schváleno.

18. Územní studie Liteň Li-34

Zdůvodnění:

Cílem Územní studie je vytvořit urbanistický návrh rozvoje území, tak, aby bylo umožněno všem vlastníkům pozemků stavět v logických, zejména urbanistických a dopravních souvislostech. Tato studie by měla sloužit i jako podklad pro případnou dohodu mezi vlastníky a další upřesňující práce, protože ne všechny pozemky budou využity na 100% pro bytovou výstavbu. V takovém případě se obvykle vlastníci dohodnou na společném financování infrastruktury a veřejného vybavení dle velikosti vlastnických podílů. Studie bude vypracována v měřítku 1: 2 000 v detailu v měřítku 1: 1 000 a bude obsahovat architektonický návrh, základní regulační podmínky a kompletní návrh dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejného prostranství.

V příloze seznam a vyznačení pozemků studie. Studie bude reflektovat stávající ÚP a bude sloužit jako podklad k doplnění zadání nového ÚP.



Dne 08.10.2024 byla rozeslána poptávka na zpracování studie, obdržel jsem 4 nabídky (ceny uvedené bez DPH):

- JIRAN A PARTNER Architekti, s.r.o.: 735.000,- Kč + 70.000,- Kč zaměření
- HOFMAN ARCHITEKTI s.r.o.: 615.000,- Kč + 60.000,- Kč zaměření
- TUREK ARCHITEKT: 650.000,- Kč + 64.000,- Kč zaměření
- Ing. Arch. Ivan Vavřík: 495.000,- Kč + 59.000,- Kč zaměření

Návrh usnesení č. 286 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje zadání vypracování Územní studie Ing. Arch. Ivanovi Vavříkovi, Jaselská 32, 160 00 Praha 6;
2. pověřuje starostu městyse Liteň vypracováním a podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 2 (Lukešová, Kaštánek)

Usnesení č. 286 z 14-11-2024 bylo schváleno.

19. Rozpočtové opatření

Zdůvodnění:

Předkládám ke schválení Rozpočtové opatření č. 11. Popis položek tohoto opatření:

- 800.000,- Kč stavba silnic faktura Strabag
- -300.000,- Kč přebytek chodníky
- 2.217.862,- Kč dotace silnice Chrástecká
- 3.300.000,- Kč kulturák do fakturace Slivoň
- -1.200.000,- Kč kotle škola
- -1.900.000,- Kč přebytek na VO
- 300.000,- Kč odpady komunál
- 300.000,- Kč odpady separovaný
- -800.000,- Kč financování splátka jistiny úvěru
- 117.862,- Kč úroky z úvěru

Návrh usnesení č. 287 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje rozpočtové opatření č. 11 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 287 z 14-11-2024 bylo schváleno.

20. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, D) Výstavba FVE Liteň 49,41 kW“ a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, A) Zateplení budovy, B) Rekonstrukce strojovny VZT, C) Výměna hromosvodu“

Zdůvodnění:

Dodatky předkládáme z důvodu nesouladu a zjednodušení podepsaných smluv tak, aby nemusely být přiloženy, parafovány a skenovány desítky stránek, které byly podkladem odsouhlasené zadávací dokumentace VZ.

V Dodatcích je zdůrazněno, tak, jak je i v zadávací dokumentaci, že stavba je opět v režimu Design&Build. Zhotovitelé na to občas při jednáních „zapomínali“. Oba zhotovitelé dodatek obdrželi a nemají připomínky.

Návrh usnesení č. 288 z 14-11-2024

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.11.2023 na zhotovení díla s názvem „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, D) Výstavba FVE Liteň 49,41 kW“ se společností EneDom FINKIS a.s., se sídlem Růžová 256/14, Opava, 746 01, IČ 09645551 zastoupené Janem Gašpířem;
2. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.11.2023 na zhotovení díla s názvem „Energetické úspory – Kulturní dům Liteň, A) Zateplení budovy, B) Rekonstrukce strojovny VZT, C) Výměna hromosvodu“ se společností Stavební firma Slivoň, s.r.o., se sídlem Roblín, Kuchařík 32, 252 26, IČ 27578984;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem obou Dodatků č. 1 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 288 z 14-11-2024 bylo schváleno.

21. Diskuze

Ad bod 18., Územní studie Liteň Li-34:

P. Kaštánek poznamenal, že tímto krokem zařadí vedení ML další pozemky p. Donátovi, zhodnotíme mu pozemky, získá tak 50 mil. Kč. V územním plánu tyto pozemky nejsou. Nebylo záměrem přidávat další zastavitelné území, je embargo.

Starosta odpověděl, že do zastavitelného území nic nepřidáváme, stavební parcely jsou již zaneseny v návrhu ÚP ML z r. 2020 – přiloženo jako Příloha č. 2 k tomuto Zápisu z VZ č. 22. Studie nemá nic společného s územním plánem, již v minulosti jsme si řekli, že podkladem pro nový ÚP bude územní studie. ÚP byl připraven min. vedením spolu s Ing. Arch. Vavříkem, a obsahoval např. i návrh na vybudování nové školky a výstavbu bytů pro učitele. To, co schválíme v novém územním plánu, je na nás, zastupitelích.

P. Kaštánek podotkl, že do návrhu ÚP nic nedával. Ve změně ÚP č. 4 jsme vymezili cesty.

Starosta odvětil, že cesty jsou vymezeny špatně, p. Kaštánek podotkl, že to tedy p. Vavřík udělal špatně.

Pí. Lukešová podotkla, že opět schvalujeme verzi dohody, která finální není, v dokumentu jsou poznámky.

Volná diskuze:

Starosta prezentoval veřejně přístupnou nástěnku Trello, dále informoval o:

- přestěhování Z-boxů – nově u KD Liteň;
- vyrozumění MV ČR ve věci přezkoumání přijatých usnesení pronájmu prostor v KD Liteň, viz Příloha č. 1 tohoto Zápisu;
- projektu bezpečný pohyb po Litni – probíhající rekonstrukce chodníků;
- řešení pozemku „plato Měňany“, kdy ML vlastní stavbu, ale ne pozemek pod stavbou, státní pozemkový úřad chce navýšit nájem. Zkusíme možnost bezúplatného převodu pozemku.;
- obec Tetín požádala o uzavření smlouvy o školní spádovosti pro své žáky ZŠ.

Starosta seznámil přítomné s detailním přehledem nákladů na svoz odpadů za r. 2024 do října. Zmínil, že systém fakturace za svoz odpadů není spravedlivý, měl by být založen na ceně za výsyp nádoby. Upozornil, že POBERO fakturuje na základě smlouvy, nemůžeme svévolně platit méně.

K tomu p. Kaštánek uvedl, že číslo motohodin neodpovídá skutečnosti. Litni je připočítáván dvojnásobný čas, počítá se i čas, kdy posádky chodí na oběd. Město Řevnice platí naprosto nepoměrně méně, nesolidární vůči sousedním obcím. Již dříve zpracoval SVOD analýzu pro p. Marka z Karlštejna, otestoval pro obec Koněprusy software, který dokáže rychle a jednoduše vytvořit fakturu, ale u POBERA existuje politická nevěle toto řešení používat, firemní kultura POBERA je na nízké úrovni, zbavili se 2 dispečerů, odchází další paní z kanceláře.

Z řad občanů byly vzneseny dotazy:

- byl bod 18. řádně v programu? Podklady pro zastupitele odeslány včas? Nepřišel od zastupitelů žádný dotaz? Starosta odpověděl, že podklady byly k dispozici včas, probány na poradě, před zasedáním se nikdo ze zastupitelů na něj s dotazem neobrátil.
- zda-li je možné doplnit krajnice komunikace z Koněprus do Měňan bílými pruhy, obzvláště za mlhy a v noci nebezpečné. Starosta odpověděl, že znovu osloví KSUS a požádá o očarování.
- jak to vypadá s p. Vinšem? Starosta odpověděl, že jsme mu pronajali dvě místnosti a od ledna otevře výdejní sklad.
- kdy bude otevřeno kino? Starosta odpověděl, že v sobotu 16.11.2024, bude se prvně promítat, slavnostní otevření bude až 1.12. od 14 hod.

Závěr

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 14.11.2024 ve 20:48 hodin.

Zapsala: Martina Benešová dne 14.11.2024

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Merta dne

Filip Kaštánek dne

Starosta obce: Tomáš Jurajda dne