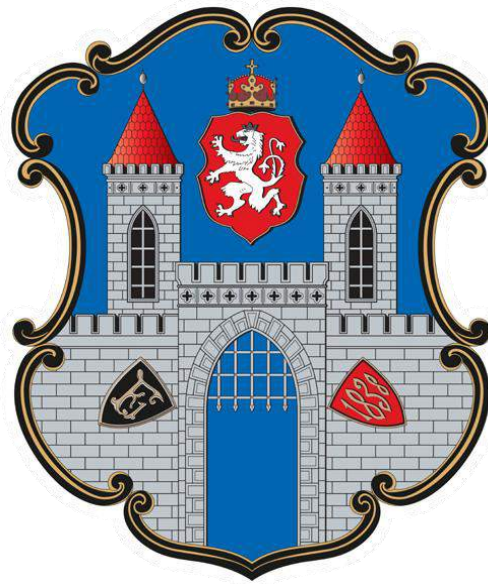


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.05/2019



04-04-2019

PROGRAM:

1. Zahájení.....	3
2. Určení zapisovatele.....	3
3. Zvolení ověřovatelů	3
4. Schválení programu k projednání.....	3
5. Schválení zápisu č. 4.....	4
6. Zpráva o činnosti, plnění přijatých usnesení.....	5
7. Smlouva na poskytování právních služeb.....	6
8. Příkazní smlouva o poskytování právních služeb	7
9. Smlouva o věcném břemenu Vatiny.....	8
10. Dodatek č. 11/12 ke smlouvě o komplexním zabezpečení odstranění odpadu	8
11. Dodatek č.1 a č.2 ke smlouvě - Aquaconsult.....	9
12. Návratná finanční výpomoc Atelier Svatopluk, o.p.s.....	9
13. Rozpočtové opatření	10
14. Dodatek smlouvy o umístění a provozování telekomunikační technologie	11
15. Vstupné Muzeum Svatopluka Čecha a Jarmily Novotné	11
16. Dodatek Smlouvy o nájmu s ústavem Naše základní škola, z.ú.	12
17. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na financování KC Běleč.....	12
18. Schválení dodavatelů prováděcí projektové dokumentace ZŠ Liteň	13
19. Schválení dodavatele na vypracování PD a IČ na rekonstrukci chodníků v Litni	15
20. Veřejnoprávní smlouva o dotaci pro spolky	15
21. Diskuse.....	16
22. Závěr	17

Přítomni: Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Hana Lukešová, Tomáš Jurajda, Jan Čech, Martin Homola

Omluveni: Lenka Jelenová, Zdeněk Moureček

1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2. Určení zapisovatele

Starosta Filip Kaštánek určil zapisovatelku paní Lucii Markovou.

3. Zvolení ověřovatelů

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Martin Homola a Jiří Vodička.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 1 Martin Homola

4. Schválení programu k projednání

Body k projednání přidané po vyvěšení programu.

§ 94

(1) Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.

(2) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 26 z 04-04-2019

Zastupitelstvo souhlasí se zařazením a projednáním témat:

15. Vstupné Muzeum Svatopluka Čecha a Jarmily Novotné
16. Dodatek Smlouvy o nájmu s ústavem Naše základní škola, z.ú.
17. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na financování KC Běleč
18. Schválení dodavatelů prováděcí projektové dokumentace ZŠ Liteň

19. Schválení dodavatele na vypracování PD a inženýrskou činnost na rekonstrukci chodníků v Litni
20. Veřejnoprávní smlouva o dotaci pro spolky

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 26 z 04-04-2019 bylo schváleno.

5. Schválení zápisu č. 4

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu veřejného zasedání zastupitelstva č. 4 / 2019

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

6. Zpráva o činnosti, plnění přijatých usnesení

Starosta Filip Kaštánek prezentoval na elektronické nástěnce přijatá usnesení na zasedání č.4/2019 a konstatoval, že všechna usnesení byla splněna. Dále informoval o následujících tématech“

Od začátku roku jsme podali žádosti o dotace na následující investiční akce:

- na obnovu **školního hřiště v Litni** pro hodiny tělesné výchovy
- na opravu **hřbitovní zdi sever** (MMR)
- na opravu **hřbitovní zdi západ** (MZe)
- na opravu **místních komunikací** Liteň
- na opravu **propustku Běleč**
- na **rozšíření školy** a výstavbu tělocvičny
- na opravu **střechy radnice**
- na **zateplení budovy radnice**
- na opravu **schodiště společenského domu** (kino a pošta)

Připravujeme další žádosti:

- na zateplení budovy **společenského domu**
- na opravu **střechy společenského domu**
- na **zateplení budovy B** nového školního areálu
- na rekonstrukci obecní budovy v Bělči - Komunitní centrum

Harmonogram prací budování nového školního areálu:

- dne 8.3.19 jsme dostali zprávu, že naše žádost o navýšení dotace na 51 mil a posunutí termínu čerpání byla paní ministryní financí schválena
- od 19.3.19 jednáme se Středočeským krajem o jejich spoluúčasti
- okamžitě jsme podnikli kroky směřující k zahájení VŘ
- dne 13.3.19 jsme podepsali smlouvu na administraci VŘ - podlimitní zakázka na stavební práce nad 50 milionů za použití Profilu zadavatele elektronicky
- aktualizovali jsme Profil zadavatele a provedli registraci na MMR schváleném portále nutnou pro vypsání VŘ a zaplatili příslušné poplatky
- okamžitě jsme udělali poptávku po vypracování prováděcí projektové dokumentace
- dne 27.3.2019 jsme měli poradu s projektanty a dohodli nejbližší možné termíny pro vypracování PPD - 30.6.2019
- termín odevzdání finálního rozpočtu pro zadávací řízení je 15.7.2019
- nejbližší očekávatelný termín ukončení soutěže na dodavatele je 30.9.2019

Rekonstrukce vodárny Vlence:

- proběhlo VŘ na zhotovitele a podepsali jsme smlouvu na realizaci (04-06/2019)
- dne 15.3.19 proběhlo za dozoru investora předání staveniště

- připravujeme podklady pro PD na posílení VZ v Leči a výstavbu vodojemu (dotace), zároveň jsme už začali pracovat na rozšíření vodovodu v Bělči - projekt cca 05/2019
- podepsali jsme smlouvu na správu vodovodu v Leči - lze již plně využívat výhod

Komunitní centrum Běleč:

- 11.3. jsme podali žádost o registraci zchátralé budovy dnešní klubovny v nár. databázi
- 26.3.19 jsme dostali kladnou odpověď - naše žádost byla schválena
- tím se nám otevřela cesta k financování a podání žádosti o dotaci, kterou dnes projednáme

Sběrný Dvůr:

- hledáme pozemek 1200m² pro sběrný dvůr
- dne 25.3.19 proběhlo jednání se zástupcem ZD Mořina - výměna/prodej silážní jámy
- dne 1.4.19 proběhla přípravná schůzka za účasti specialisty na likvidaci odpadů, projektanta pozemních staveb a dotačního experta

Dále:

- pracujeme na monitorovací zprávě pro MŽP - ČOV
- vymáháme účetnictví Ateliéru Svatopluk a další dokumentaci soudně - pan H. se odvolal, jednání soudu je nařizeno na 30.4.19
- požádali jsme o bankomat do Litně, ČS naší žádost odmítla, žádáme další banky
- hledáme možnosti financování opravy hasičského domku v Bělči, Norské fondy, havarijní fond MK, požádali jsme o konzultaci k prohlášení památky Ministerstvo kultury, prohlídka proběhla 23.01.2019 a opětovně 14.3.19
- aktualizovali jsme PRVKUK - plán rozvoje vodovodů a kanalizací - nutná podmínka pro financování obnovy a čerpání dotací
- aktualizovali jsme podmínky a požadavky na údržbu naší krajiny u ORP Beroun a dále probíhá vyjadřování ke KPÚ
- dále prověřujeme okolnosti zápisu vlastnictví vodárny do KN
- vyhráli jsme se krajské kolo soutěže o nejlepší web Zlatý erb v kategorii Smart City, v celostátním kole jsme se umístili na 10.místě

7. Smlouva na poskytování právních služeb

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách, za kterých bude advokát klientovi poskytovat právní služby v této smlouvě specifikované. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby sestávající z následujících činností:

- a) zastupování Klienta v řízení před soudy a jinými orgány, a to ve všech věcech, které mu budou svěřeny k vyřízení;
- b) vypracování smluv, podání, posudků, stanovisek, rozborů a jiných písemností a poskytování konzultací v jednotlivých právních záležitostech dle potřeb Klienta;
- c) zastupování Klienta při všech jednáních a právních úkonech/jednáních, ke kterým bude Klientem pověřen;
- d) další formy právní pomoci.

JUDr. Ing. Veber zastupuje Městys Liteň již přibližně 10 let. Byl přítomen vyjednávání při uzavírání Smlouvy o spolupráci se společností Stříbrný potok z roku 2011. Pamatuje si důležité detaily i ústní dohody, což je neocenitelná deviza. Cena služeb je zhruba poloviční, než je dnes na trhu zvykem. Cena služeb je v horizontu 4 let vyšší než naše směrnice umožňuje starostovi samostatné schvalování.

Návrh usnesení č. 27 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. schvaluje Příkazní smlouvu mezi JUDr. Ing. Martinem Veberem jako advokátem a Městysem Liteň jako klientem v předloženém znění.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 1 Martin Homola

Usnesení č. 27 z 04-04-2019 bylo schváleno.

8. Příkazní smlouva o poskytování právních služeb

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách, za kterých bude advokátka klientovi poskytovat právní služby v této smlouvě specifikované. Advokátka se touto smlouvou zavazuje poskytovat klientovi tyto právní služby: právní poradenství, příprava příslušných dokumentů a další služby související se správou městysu Liteň a výkonem jeho správně-právní agendy dle požadavků klienta.

V oblasti správních agend jsme kontaktovali různé nám doporučené právní kanceláře. Doporučujeme uzavřít smlouvu s DymacekLegal. Jsou to dva mladí a schopní právníci - jejich popis tady: <https://www.dymaceklegal.cz/lide#>.

JUDr. Pániková Šildová se specializuje na správní právo, druhý společník mgr. Dymáček má neocenitelnou zkušenost v tom, že sedí v zastupitelstvu obce Husinec/Řež u Prahy (<https://www.husinec-rez.cz/>), který je stejně velký jako Liteň a má proto nejen stejné problémy, ale také sociologický profil obyvatelstva. Vypadá to tam stavebně/pořádkově jak u nás a podle demografické studie (kterou aktualizovali loni) jim tam raketově přibývá občanů - prostě jako u nás. Cena služeb je zhruba poloviční než je dnes na trhu zvykem.

Návrh usnesení č. 28 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. schvaluje Příkazní smlouvu mezi JUDr. Alenou Pánikovou Šildovou jako advokátkou a Městysem Liteň jako klientem v předloženém znění.

2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 2 Martin Homola, Tomáš Jurajda

Usnesení č. 28 z 04-04-2019 bylo schváleno.

9. Smlouva o věcném břemenu Vatiny

Městys Liteň byl požádán o zřízení věcného břemene - služebnosti a o smlouvu o právu provést stavbu.

Návrh usnesení č. 29 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu mezi M. V. jako budoucí oprávněnou stranou a Městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou v předloženém znění.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 29 z 04-04-2019 bylo schváleno.

10. Dodatek č. 11/12 ke smlouvě o komplexním zabezpečení odstranění odpadu č. 10100416 ze dne 1.1.2008

Smlouva o komplexním zabezpečení odstranění odpadu ze dne 1.1.2008 se společností RUMPOLD-P obsahuje ustanovení o zvyšování ceny. Na jeho základě vyjednáváme každý rok o cenách.

Paralelně s touto smlouvou pracujeme na zlepšení pozice pro Liteň. Objednali jsme uspořádání aukce a nákup HW a SW na evidenci množství odpadu. Cílem je vysoutěžit nižší ceny a zahustit síť hnízd na sběr tříděného odpadu. Zároveň jednáme o výstavbě sběrného dvora. Prvním krokem je najít vhodný pozemek a koupit jej. Městys Liteň žádný takový vhodný nemá.

Návrh usnesení č. 30 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. souhlasí se zněním Dodatku č.12 ke smlouvě o komplexním zabezpečení odstranění odpadu č. 10100416 ze dne 1.1.2008 s firmou RUMPOLD-P, s.r.o. s tím, že interval svozu SKO bude týdně jak je uvedeno v návrhu dodatku č.11.
2. Pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 30 z 04-04-2019 bylo schváleno.

11. Dodatek č1 a č.2 ke smlouvě - Aquaconsult

Protože se stále snažíme zkvalitňovat naše služby pro obyvatele Litně, navrhujeme, aby celý zákaznický servis převzala společnost Aquaconsult, která městysu Liteň poskytuje odbornou a technickou pomoc. Společnost Aquaconsult bude naším jménem provádět fakturaci a uzavírat smlouvy s odběrateli. Zároveň uvede tyto smlouvy do souladu se zákonem. Od rozšíření spolupráce si slibujeme i lepší vymahatelnost pohledávek. Tato vymahatelnost se zlepší především tím, že společnost Aquaconsult bude mít nejaktuálnější informace o neuhrazených pohledávkách. Budeme přistupovat k přerušení dodávek u dlužníků.

Návrh usnesení č. 31 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. souhlasí se zněním dodatku č.2 ke smlouvě o odborné technické pomoci se společností Aquaconsult s.r.o. na zákaznické služby vodovodu.
2. souhlasí se zněním dodatku č.1 ke smlouvě o odborné technické pomoci se společností Aquaconsult s.r.o. na zákaznické služby kanalizace.
3. Pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 31 z 04-04-2019 bylo schváleno.

12. Návratná finanční výpomoc

Společnost Atelier Svatopluk nemá žádné příjmy. V minulosti společnost pronajímala areál bývalého středoškolského učiliště, z něhož jí plynuly příjmy cca 900tisíc Kč ročně. Společnost si ponechala 1 zaměstnance, na jehož mzdu žádá o příspěvek z programu ÚP. Tento příspěvek byl v minulosti pobírán. K přerušení pobírání příspěvku došlo v důsledku nepředání dokumentů společnosti od předbývalého ředitele Havelky bývalému řediteli Jíchovi. Současný ředitel Kaštánek dokumenty od předbývalého

ředitele Havelky také stále nedostal. Společnost vyzvala ředitele Havelku k předání. Protože k předání nedošlo, podala společnost žalobu a domáhá se vydání u soudu. Zároveň společnost vymáhá neuhrazené pohledávky z let 2014 až 2018. Celková výše pohledávek činí cca 110tis. Kč. Dalších cca 100tis. Kč jsou pohledávky za neuhrazené energie. Finanční výpomoc chce společnost vrátit právě z těchto vymáhaných pohledávek. Do budoucna společnost předpokládá čerpání dotace na mzdu z prostředků Úřadu práce.

Návrh usnesení č. 32 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním Smlouvy o návratné finanční výpomoci se společností Atelier Svatopluk
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 2 Martin Homola, Tomáš Jurajda

Usnesení č. 32 z 04-04-2019 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření

Příjmy:

Pol. 4213 +2 150 400,- Kč Dotace SFZP

Výdaje:

§ 2310 + 1 178 242,- Rekonstrukce vodárny

§ 4379 + 50 000,- Kč Návratná finanční výpomoc AS

§ 3639 + 187 000,- Kč Zaměření budovy SD

§ 6171 + 100 000,- Kč Právní služby

§ 2219 + 50 000,- Ostatní záležitosti pozemních komunikací

§ 6399 - 1 072 257,- Kč Odpočet přenesené daňové povinnosti

Pol. 8115 + 1 657 415,- Kč navýšení úspor z minulých let

Návrh usnesení č. 33 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje rozpočtové opatření č. 4 k datu 04.04.2019 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 33 z 04-04-2019 bylo schváleno.

14. Dodatek smlouvy o umístění a provozování telekomunikační technologie

Městys Liteň má od roku 2013 uzavřenou smlouvu o provozování telekomunikační technologie. Tato smlouva upravuje vztah mezi Městysem Liteň jako pronajímatelem na jedné straně a Družstvem Eurosignal na druhé straně. Městys Liteň pronajímá Družstvu Eurosignal pozemek, na němž je umístěn vysílač pro šíření signálu pro datové přenosy. Městys Liteň dostává jako protiváhu nájemné a 2 připojení k internetu zdarma.

Návrh usnesení č. 34 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním Dodatku č.1 ke smlouvě o provozování telekomunikační technologie ze dne 16.9.2013 s Družstvem Eurosignal
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 34 z 04-04-2019 bylo schváleno.

15. Vstupné Muzeum Svatopluka Čecha a Jarmily Novotné

Zvyšování cen energií a obecných nákladů na údržbu a provoz. Městys Liteň provoz muzea dotuje.

Návrh usnesení č. 35 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje výši vstupného do Muzea Svatopluka Čecha a Jarmily Novotné v Litni, a to:
Dospělí: 40,- Kč
Děti, studenti, důchodci, držitelé průkazu ZTP: 20,- Kč

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 35 z 04-04-2019 bylo schváleno.

16. Dodatek Smlouvy o nájmu s ústavem Naše základní škola, z.ú.

S ohledem na ustanovení článku 7. Smlouvy o nájmu: STAVEBNÍ A JINÉ ÚPRAVY SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ musíme uzavřít dodatek. Vzhledem k tomu, že předchozí nájemce nedbal zejména ustanovení 5.2. Smlouvy o nájmu a zejména sociální zařízení je v hygienicky nevhodném stavu, a že zároveň při opuštění předmětu nájmu odstříhal kabely svítidel těsně u omítky, je nutné provést některé větší stavební zásahy, k nimž je potřeba souhlas pronajímatele.

Zároveň dodatek obsahuje odklad placení nájemného od 1.8.2019. S ohledem na čas, který by nás stálo hledání nového nájemce a faktický odklad vybírání nájemného tak jako tak, doporučuji tento odklad 4 měsíců poskytnout.

Návrh usnesení č. 36 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu s ústavem Naše základní škola z.ú. na stavební úpravy pronajatého prostoru,
2. pověřuje starostu Filipa Kašťánka podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 36 z 04-04-2019 bylo schváleno.

17. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na financování KC Běleč

V rámci tohoto dotačního titulu budou podpořeny projekty, jejichž cílem je obnova brownfieldu a k jehož dalšímu využití je plánována výstavba nových objektů sloužících obecnímu zájmu. Součástí podpořeného projektu může být revitalizace zeleně, demolice, rekonstrukce, výstavba objektů. Podporovány budou aktivity v těchto oblastech:

- Obecní dům, obřadní síň.
- Škola, školka zřízená v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. veřejnoprávními subjekty - součástí může být výstavba školní jídelny (dále jen "ŠJ") za podmínky, že strava bude poskytována pouze žákům a zaměstnancům školy a ŠJ bude provozována školou nikoliv externím subjektem.
- ZŠ, MŠ bude dále omezena v možnostech pronájmů prostor pro hrazené mimoškolní aktivity.
- Knihovna.
- Volně přístupné volnočasové aktivity – bez poplatků.
- Veřejné parkoviště, garáže - bez poplatků.
- Obecní sklad, zázemí pro obecní techniku, dílny pouze pro využití obce.
- Hasičárna.
- Kulturní dům (omezeno komerční využití).
- Klubovny pro lokální spolky.

- Místní veřejná sportoviště určená především pro spádovou oblast (koupaliště, brusliště), omezeno profesionální využití, pronájem.

Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Dolní limit dotace na jednu akci činí 300 tis. Kč.

Horní limit dotace na jednu akci činí 30 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 37 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D082 – Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití na rok 2019 s názvem "Komunitní centrum v MČ Běleč - revitalizace klubovny a zázemí veřejného sportoviště" z fondů Ministerstva pro místní rozvoj.
2. schvaluje obsah projektu regenerace území brownfieldu v městysi Liteň v místní části Běleč.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 1 Tomáš Jurajda

Usnesení č. 37 z 04-04-2019 bylo schváleno.

18. Schválení dodavatelů prováděcí projektové dokumentace ZŠ Liteň

Městys Liteň, uspěl s žádostí o přesun a navýšení finančních prostředků na investiční akci "Navýšení kapacity ZŠ Liteň". Ministerstvo financí přislíbilo podíl 70%, cca 51 milionu korun v letech 2019 a 2020. Zároveň už městys obdržel kladné rozhodnutí Stavebního úřadu a má platné stavební povolení.

V návaznosti na toto rozhodnutí MF Městys Liteň udělal kroky k vypsání VŘ na zakázku. Pro její úspěšné zadání a co nejpřesnější výběr je nutné zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DPS - dokumentace pro provedení stavby. A v návaznosti na to vypracovat rozpočet s výkazem výměr.

Městys Liteň musí konat bezodkladně, aby dostal termínům, jež požaduje MF. V letošním roce musíme proinvestovat 22 milionů Kč. Hlavním požadavkem ML bylo dodržení termínu 30.6.2019 na vypracování DPS a VV příslušných profesí. V některých případech jsme obdrželi jen jednu nabídku. Po průzkumu trhu lze konstatovat, že nabízené ceny se vesměs pohybují pod cenou obvyklou, kterou určuje Komora architektů, a která vychází z ceny díla.

Například:

Výpočet honoráře dle honorářového řádu České komory architektů

Investiční náklady 28 mil Kč

Tabulkový výpočet

Dokumentace pro provedení stavby DPS 900 000,00 Kč

Sleva 55% 405 000,- Kč bez DPH

Celkem platíme za DPS: 1.044.000,- Kč

Podle honorářových tabulek a cen obvyklých je to z investice 73 mil Kč 2.190.000,-Kč

Návrh usnesení č. 38 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje zadání vypracování DPS vytápění a vzduchotechniky pro investiční akci “Navýšení kapacity ZŠ Liteň - rekonstrukce areálu Pode Zděmi” společnosti Ing. Martin Beneš v ceně 120.000,- Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.
2. schvaluje zadání vypracování DPS silnoproudých elektroinstalačních rozvodů a osvětlení v budovách pro investiční akci “Navýšení kapacity ZŠ Liteň - rekonstrukce areálu Pode Zděmi” společnosti Zamex Kralupy, s.r.o. v ceně 130.000,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.
3. schvaluje zadání vypracování DPS vodohospodářské infrastruktury pro investiční akci “Navýšení kapacity ZŠ Liteň - rekonstrukce areálu Pode Zděmi” společnosti Ing. Jaroslav Knotek v ceně 97.000,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.
4. schvaluje zadání vypracování energetického posudku pro investiční akci “Navýšení kapacity ZŠ Liteň - rekonstrukce areálu Pode Zděmi” společnosti Ing. arch. Martin Šimůnek v ceně 20.000,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.
5. schvaluje zadání vypracování DPS zařízení slaboproudé elektrotechniky pro investiční akci “Navýšení kapacity ZŠ Liteň - rekonstrukce areálu Pode Zděmi” společnosti Lukáš Jarath v ceně 72.000,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.
6. schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti ve stupni DPS pro investiční akci “Navýšení kapacity ZŠ Liteň - rekonstrukce areálu Pode Zděmi” společnosti Ing. Arch. Ivan Vavřík v ceně 405.000,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.
7. schvaluje zadání zpracování stavebně-konstrukční části prováděcí dokumentace ve stupni DPS pro investiční akci “Navýšení kapacity ZŠ Liteň - rekonstrukce areálu Pode Zděmi” společnosti Ing. Karel Mikeš, Ph.D. v ceně 75.000,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.
8. schvaluje zadání zpracování dokumentace měření a regulace a el. silnoproudu pro řízení technologií VZT a ÚT ve stupni DPS pro investiční akci “Navýšení kapacity ZŠ Liteň - rekonstrukce areálu Pode Zděmi” společnosti Ing. Václav Třešňák v ceně 125.000,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.
9. pověřuje starostu Filipa Kaštánka objednáním výše specifikovaných činností.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 1 Martin Homola

Usnesení č. 38 z 04-04-2019 bylo schváleno.

19. Schválení dodavatele na vypracování PD a inženýrskou činnost na rekonstrukci chodníků v Litni

Po přípravné fázi, která trvala rok, jsme dali dohromady pracovní skupinu, která pracuje na PD pro opravy komunikací a chodníků. Dne 12.3.19 se uskutečnila koordinační schůzka jednotlivých projektantů: urbanista, projektant dopravních staveb, projektant veřejného osvětlení, zahradní architekt. V návaznosti na tuto schůzku jsme dne 13.3.19 zadali geodetické doměření uličního prostoru - použijeme materiály, které jsme dohledali v archivu.

Návrh usnesení č. 39 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje zadání zpracování studie dopravního řešení v ulici Nádražní od ulice U Záložny po ulici Sokolskou pro investiční akci „Liteň – ul. Nádražní, studie dopravního řešení“ společnosti Ing. Zdeněk Tesař v ceně 49.000,-Kč v rozsahu a termínu dle nabídky.
2. schvaluje zadání zpracování dokumentace pro společné povolení stavby (UR+SP) v ulici Jana Bašty od ulice Nádražní po ulici Stará škola pro investiční akci „Liteň – rekonstrukce chodníku v ul. J. Bašty“ společnosti Ing. Zdeněk Tesař v ceně 57.000,-Kč v rozsahu a termínu dle nabídky.
3. schvaluje zadání zpracování dokumentace pro společné povolení stavby (UR+SP) v ulici Dlouhá od Náměstí po ulici Mánesova pro investiční akci „Liteň – chodník v ul. Dlouhá“ společnosti Ing. Zdeněk Tesař v ceně 67.500,-Kč v rozsahu a termínu dle nabídky.
4. pověřuje starostu Filipa Kašťánka objednáním těchto prací.

HLASOVÁNÍ: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 39 z 04-04-2019 bylo schváleno.

20. Veřejnoprávní smlouva o dotaci pro spolky

Podpora jednotlivců a spolků, kteří v obci pořádají jednorázové kulturní, sportovní, vzdělávací a jiné akce, obnovují nebo se snaží zachovat tradice a dále podpora celoročního provozu zájmových klubů – děti, mládež, senioři.

Zastupitelstvo městyse Liteň bere na vědomí návrh kulturní komise na poskytnutí dotací z rozpočtu městyse Liteň v níže uvedeném rozsahu (podrobnější rozpis, vč. scanu jednotlivých žádostí obdrželi zastupitelé emailem):

Klub přátel školy při ZŠ F.J. Řezáče 2 000,00 Kč 2 000,00 Kč
ZO ČZS Liteň 5 000,00 Kč 3 000,00 Kč
Fotbalový klub Liteň 70 000,00 Kč 60 000,00 Kč
Klub seniorů 3 000,00 Kč 2 000,00 Kč
Sdružení liteňských seniorů 15 000,00 Kč 15 000,00 Kč
Římskokatolická farnost Řevnice 40 000,00 Kč 30 000,00 Kč

Místní část Běleč 1 500,00 Kč 1 500,00 Kč

Bělč, z.s. 10 000,00 Kč nelze čerpat z položek §3399 a §3419

SH ČMS – SDH Liteň 17 100,00 Kč žádost podána jako mimořádná ještě do roku 2018; starosta navrhuje řešit až po inventuře

Myslivecké sdružení Liteň 5 000,00 Kč 5 000,00 Kč

SVČ Domeček Hořovice 13 000,00 Kč 5 000,00 Kč

ČTU, Záskalák Liteň 56 000,00 Kč 46 300,00 Kč

TJ SOKOL LITEŇ 40 000,00 Kč 10 000,00 Kč

ČTU, Zálesák Liteň 25 000,00 Kč 21 000,00 Kč

SH ČMS – SDH Liteň 91 000,00 Kč 67 200,00 Kč

Monika Laurenčíková 18 000,00 Kč 10 000,00 Kč

Liteňský pupík 88 000 Kč 22 000,00 Kč

Celkem 300 000,00 Kč

Návrh usnesení č. 40 z 04-04-2019

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje žádosti o dotace z rozpočtu městyse Liteň ve výši, účelu a příjemce, dle předložené tabulky.
2. schvaluje znění Veřejnoprávní smlouvy o dotaci z rozpočtu městyse Liteň.
3. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem této smlouvy s jednotlivými žadateli.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 1 Martin Homola

Usnesení č. 40 z 04-04-2019 bylo schváleno.

21. Diskuse

- Zastupitel Tomáš Jurajda se dotázal / navrhnul jmenování zástupce městyse Liteň pro spolupráci se sdružením Naše základní škola, z.ú. a bude kontrolovat jejich investiční činnosti.
 - Starosta reagoval přednesením zprávy o aktivitách související se školou, jednání o nájmech, budoucích investicích do budovy a budoucí další jednání o ceně za jejich pronájem.
- Paní L se dotázala na zavážení materiálu do bývalé pískovny městyse.
 - Starosta odpověděl, že byla zavezena zemina ze stavby ve Bělči a zaúčtováno za cenu 200Kč/m³ bez DPH (242,- s DPH). Zároveň je zde deponie kameniva na opravy cest.
- Pan Š se dotázal na dopravní zrcadla
 - Starosta a Jan Čech odpověděli, že zrcadla jsou poptána a budou se v dohledné době instalovat.
- Pan Š projevil zájem o označení kontejneru na plasty a lepší informovanosti co do kontejnerů patří a nepatří a přidání nádob na tříděný odpad do ulice K Vatinám.
- Pan Š se dotázal na způsob účtování vyvážení odpadů.

- Starosta reagoval stručným popisem akcí, které ÚM provádí směrem ke zefektivnění sběru odpadu
- Paní L se zeptala na webové stránky městyse Liteň a chybějící odkaz na transparentní účet
 - Starosta uvedl, že to není záměr a odkaz bude vrácen na web.
- Pan Š se zeptal na cenu za úklid silnic
 - Starosta informoval o ceně a náročnosti úklidu.
- Pan Š upozornil na pády kamenů z oprav trati v Bělči, pád kamene o velikosti zhruba půl metru na obecní cestu.
 - Starosta reagoval vysvětlením, že stavbu obec nekontroluje, ani to není v jeho působnosti. Nicméně s nimi věc projedná a upozorní je na důsledky činnosti.
- Tomáš Jurajda poděkoval za příslib odvezení kompostu z pozemku školky a informoval o množství odpadu.

22. Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 21:40.

Zapsala: **Lucie Marková** dne **9.4.2019**

.....

Ověřovatelé: **Jiří Vodička** dne **8.4.2019**


.....

Martin Homola dne **8.4.2019**


.....

Starosta: **Filip Kaštánek** dne **9.4.2019**

.....