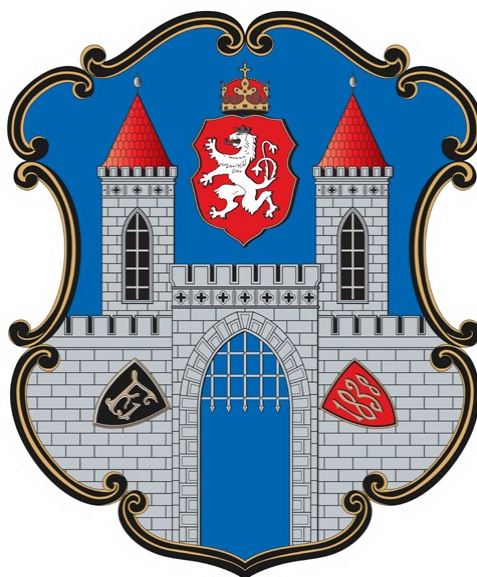


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.27/2025



24-04-2025

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň

č. 27/2025

**konaného ve čtvrtek 24. 04. 2025 od 19.00 hodin na radnici městyse Liteň
v zasedací místnosti.**

PROGRAM:

1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
 3. Schválení zápisu z VZ 26
 4. Schválení přidání bodů k projednání
 5. Schválení programu zasedání
 6. Nová úroková sazba úvěru KB
 7. Změnový list Rekonstrukce chodníku Nádražní
 8. Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní
obslužnosti
 9. Obnova lesa Běleč parc. č. 160-11 (nově p.č. 960, 962)
 10. Smlouva o BS VB ČEZ
 11. Smlouva o zřízení VB, parcela č.413 – ČEZ
 12. Renovace obecních studní – pump: Mramorská, Nádražní, Běleč
 13. Vyhláška o místním poplatku
 14. Aktualizace Směrnice o ZVZ
 15. Zpráva o činnosti a plnění usnesení
- Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako „předsedající“).

Přítomni: Tomáš Jurajda, Peter Kapusta, Jaroslav Merta, Martina Benešová, Oldřich Bešťák

Omluveni: Hana Lukešová, Jan Čech, Jiří Vodička, Filip Kaštánek (zaslal starostovi omluvnou zprávu po zahájení zasedání v 19:35 hod.)

Neomluveni: 0

Počet občanů: 1

1. Zahájení

V 19.02 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 27/2025. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhují, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a pana Oldřicha Bešťáka.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z VZ č. 26

Návrh usnesení č. 343 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 26/2025 vyvěšeného na úřední desce dne 07.04.2025.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 343 z 24-04-2025 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 16.04.2025) o další bod k projednání: žádný.

Zastupitelé v tomto bodě nehlasovali.

5. Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 16.04.2025) doplněn o další bod k projednání: žádný.

Návrh usnesení č. 344 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 27 ze dne 16.04.2025.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 344 z 24-04-2025 bylo schváleno.

6. Nová úroková sazba úvěru KB

Zdůvodnění:

Platnost úrokové sazby 4,09% p.a. z jistiny Úvěru skočila ke dni 31.03.2025. Nyní je třeba sjednat novou. KB nabízí:

- Fixaci na 1 rok za 4,07 % p.a.
- Fixaci na 3 roky za 4,01 % p.a.
- Fixaci do splatnosti úvěru za 4,02 % p.a.
- Bez fixace s pohyblivou sazbou 1M PRIBOR 3,76 % p.a. s pevnou tržní odchylkou 0,5 % p.a., aktuálně celkem 4,26 % p.a.

Návrh usnesení č. 345 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje sjednání úrokové sazby 4,01 % p.a. s fixací na 3 roky.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 345 z 24-04-2025 bylo schváleno.

7. Změnový list Rekonstrukce chodníku Nádražní

Zdůvodnění:

Městys Liteň uzavřel dne 08.10.2024 Smlouvu o dílo na akci s názvem „Rekonstrukce severního chodníku ul. Nádražní, Rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá“. V rámci opravy chodníku v Nádražní ulici je nutno nad rámec projektu realizovat tyto práce:

- překop komunikace a realizace připojení nové vpusti na stávající dešťovou kanalizaci.
- propojení nových šachet vpustí a připojení na stávající šachtu dešťové kanalizace 2 ks žlabů v místě nemovitostí, kde by nemožností sklonu chodníku mohlo docházet k zatékání do nemovitosti.
- prodloužení chodníku za přechodem u kina, kde nebylo v projektu řešeno, ale těchto cca 6 metrů bylo jedno z nejvíce poškozených míst.

V rámci méněprací se nerealizuje pokládka chráničky a kabelu. Dále v celém úseku došlo k položení optického vedení Cetin a Eurosignál.

Cena méněprací bez DPH: 152.946,03 Kč; Cena víceprací bez DPH: 217.718,46 Kč

Rozdíl : 64.772,43 Kč.

Cena za zhotovení celého díla bez DPH: 4.710.843,06 Kč

DPH 21 %: 989.277,04 Kč

Cena za zhotovení díla vč. DPH: 5.700.120,10 Kč

V rámci víceprací zhotovitel zažádal i o prodloužení termínu realizace o 3 týdny, což je adekvátní. Předkládám ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Návrh usnesení č. 346 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 08.10.2024 na zhotovení díla s názvem „Rekonstrukce severního chodníku ul. Nádražní, Rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá“ se společností GamaServis, s.r.o., IČ 25270206, se sídlem Evropská 339, 261 01 Příbram 1, zastoupenou p. Danielem Ernstem, jednatelem společnosti, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 346 z 24-04-2025 bylo schváleno.

8. Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Zdůvodnění:

Městys Liteň obdržel návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Došlo k navýšení ceny o 443,-Kč (tj. cca 0,12%), Doporučuji dodatek schválit v předloženém znění.

Cena za dopravní obslužnost v r. 2024: 373 724 Kč

Nově navržená cena pro r. 2025: 374 167 Kč

Návrh usnesení č. 347 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje starostu městyse Liteň podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 347 z 24-04-2025 bylo schváleno.

9. Obnova lesa Běleč parc. č. 160-11 (nově parc. č. 960, 962)

Předkaldatel: Jaroslav Merta

Zdůvodnění:

Podle zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) č. 289/1995 Sb. je vlastník lesa povinen obnovovat lesní porosty. V této souvislosti navrhnul odborný lesní hospodář Jiří Šebek způsob obnovy lesa.

Jedná se o dvě holiny o rozloze 0,25 ha a 0,08 ha v katastrálním území Běleč u Litně, parc. č. 960 a 962. Navrhovanou dřevinou je buk lesní.

Poptali jsme 3 společnosti Kloboucká lesní s.r.o., Jihozápadní dřevařská a.s. a Jacer - CZ a.s.

Obdrželi jsme dvě nabídky:

- Kloboucká lesní, s.r.o., Brumov-Bylnice: 98.950,-Kč
- Jihozápadní dřevařská, a.s., Sušice: 105.600,-Kč

Kapacitu na provedení prací letos na jaře má pouze Jihozápadní dřevařská, a.s.

Návrh usnesení č. 348 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku spol. Jihozápadní dřevařská, a.s., Nádražní 351, 342 01 Sušice, IČ: 25236237, zastoupenou Ing. Miroslavem Michnou, ve výši 105.600,-Kč bez DPH;
2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací dle výše uvedené nabídky a podepsáním smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 348 z 24-04-2025 bylo schváleno.

10. Smlouva o BS VB ČEZ

Zdůvodnění:

Městys Liteň obdržel od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026963, ul. Nádražní 105, parc. č. 84 v k. ú. Liteň, viz příloha.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení) a zřízení věcného břemene bude budoucí povinné na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Předkládám ke schválení návrh této smlouvy mezi budoucím oprávněným, společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou spol. Elektromontáže s.r.o., na základě písemné plné moci ze dne 10.2.2025 (PM 030/2025), a budoucím povinným městysem Liteň.

Návrh usnesení č. 349 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6026963 mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Elektromontáže, s.r.o., 259 29 Lety u Dobřichovic, Polní 450, IČO 25041101, jako budoucí oprávněnou stranou a městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 349 z 24-04-2025 bylo schváleno.

11. Smlouva o zřízení VB, parc. č. 413 – ČEZ

Zdůvodnění:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. nás požádala v zastoupení společ. ELEKTROMONTÁŽE. s.r.o., na základě plné moci, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030157 na parc. č. 485/49, v k. ú. Liteň. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5.208,-Kč + DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby číslo IV-12-6030157 přiložena v podkladech.

Návrh usnesení č. 350 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030157 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Elektromontáže, s.r.o., 259 29 Lety u Dobřichovic, Polní 450, IČO 25041101 jako budoucí oprávněnou stranou a městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 350 z 24-04-2025 bylo schváleno.

12. Renovace obecních studní – pump: Mramorská, Nádražní, Běleč

Zdůvodnění:

Byla provedena prohlídka a pasportizace obecních studní, viz příloha:

https://docs.google.com/presentation/d/1lgKdf-bgJngPXLqgY-wOo5_Ts-fSv-P3/edit?usp=sharing&ouid=101275801734959860806&rtpof=true&sd=true

Rozhodli jsme se k čištění a opravě následujících:

Studna Mramorská

hloubka 5 m, 160 cm od vršku studny. Stará kamenná studna s opraveným betonovým záhlavím. Doporučený postup: demontáž pumpy, očištění studny silnou vapkou, instalace ruční pumpy Standard - vše nové.

pro představu materiál:

<https://www.prodoshop.cz/pumpa-set-standard-t-pracovni-valec-pv-90?>

Práce: cca 16.000,-Kč

doprava: 140 km x 13,-Kč ... 1820,-Kč

Studna Nádražní:

4,2 m hloubka, 1,2 m ke hladině

Stará kamenná studna - evidentně zanešená, pumpa vypadá hezky, ale je pouze natřená, vnitřnosti staré,

při pumpování kalná rezavá voda.

Postup: demontáž pumpy, vyčištění studny, rozebrání staré pumpy, dle stavu buď instalace zpět s novými vnitřnostmi nebo vše nové, tvorba pasportu (pokud bude zájem, studnu budeme mít vyčerpanou a všechny potřebné údaje)

Materiál: 7.500 -18.000,- Kč dle výsledného řešení

vyčištění studny: 12.000 - 20.000,-Kč dle množství materiálu ve studni, pokud bude realizovatelné během jednoho dne (záleží na množství materiálu, u těchto starých studní to může být opravdu rozdílné. Od třech kyblíků po valníky kamení, odpadků atd. Dle místního šetření a fotek whatsapp toho může být opravdu více).

doprava: 140 km x 13,-Kč ... 1820,-Kč

Práce pumpa: 8.000 - 14.000,-Kč dle řešení (budeme rozebírat, nebo výměna kus/kus atd)

Studna Běleč Potoční:

skružená studna, 2,2 m hloubka

Doporučený postup: demontáž pumpy, vyčištění studny, výměna poklopů a jedné skruže 50 cm, instalace pumpy zpět, spodek vše nové, tělo zachovat (může se během demontáže ukázat, že bude problém i s tělem, ale nepředpokládám), celková kultivace prostředí okolo studny.

Práce: pokud bude realizovatelné během jednoho dne (množství materiálu ve studni - evidentně je tam něco naházeno) do 22 000,-Kč

materiál pumpa: 7.500 - 18.000,-Kč

betonové prvky ze stavebnin včetně dopravy: cca 8.500,-Kč (záleží na vzdálenosti nejbližších stavebnin, preferujete nějaké, že s nimi např. obec spolupracuje pravidelně a má dobré ceny?)

doprava: 140 km x 13,- ... 1820,-Kč

Návrh usnesení č. 351 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje plán čištění a oprav studní Mramorská, Nádražní a Běleč Potoční v rozsahu doporučených postupů panem J.Schneiderem;
2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací v rozsahu maximálně do 180.000,-Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 351 z 24-04-2025 bylo schváleno.

13. Vyhláška o místním poplatku

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo městyse Liteň odsouhlasilo znění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na VZ č. 22 dne 14.11.2024. Ministerstvo Vnitra ČR nám vrátilo k opravě/ doplnění Vyhlášky o místním poplatku, nebyly u ní uvedené přílohy.

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1 a graficky na mapě v příloze č. 2. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

V předloženém původním návrhu bude upraveno datum VZ na 24.4.2025 a čl. 9 – Účinnost: Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Návrh usnesení č. 352 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se zněním Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství včetně příloh ze dne 24.04.2025.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 352 z 24-04-2025 bylo schváleno.

14. Aktualizace směrnice o Zadávání veřejných zakázek

Zdůvodnění:

Na základě nařízení vlády č. 435/2023 Sb. a novelizace ZZVZ provedené zákonem č. 69/2025 Sb. musíme aktualizovat směrnici o zadávání veřejných zakázek. Vypracovali jsme aktualizovanou verzi, předkládám ke schválení.

Dne 19.03.2025 byla novela publikována ve Sbírce zákonů. Účinnosti nabyla 3. dubna 2025. Text schválené novely ZZVZ: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2025-69>

K obsahu novely zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) viz:

<https://portal-vz.cz/info-forum-vzdelavani/aktuality/poslanecka-snemovna-schvalila-novelizaci-zzvz-vcetne-zvyseni-limitu-pro-verejne-zakazky-maleho-rozsahu/>

Návrh usnesení č. 353 z 24-04-2025

Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí se zněním Směrnice o zadávání veřejných zakázek ze dne 24.04.2025.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 353 z 24-04-2025 bylo schváleno.

15. Zpráva o činnosti a plnění usnesení

Starosta prezentoval přehled plnění usnesení z veřejných zasedání č. 24 – 26 na elektronické nástěnce Trello. Body jsou označeny štítky *Usnesení splněno/ Usnesení v procesu* a popsané, na co a proč se čeká. Ve sloupci *Pro Info, k diskuzi* jsou aktuálně řešené/ vyřešené úkoly.

- Prodej části pozemku parc. č. 237 v k. ú. Liteň SVJ 367 Liteň – geometr. plán hotov, žádost o dělení pozemku podána na staveb.úřad; návrh smlouvy připraven. Čekáme na protistranu, až bude moci její zástupce podepsat.
- Dne 15.4.2025 proběhl další kontrolní den restaurování sochy Sv. J. Nepomuckého. Práce probíhají dle plánu, příští kontrolní den bude spojen s předáním díla na místě.
- Stále nemáme od zhotovitele bezchybně zpracovanou projektovou dokumentaci na stavbu „*Rekonstrukce chodníku a sdílené zóny Jana Bašty – Nádražní, Městys Liteň*“. Spol. AR Projekty měla vše dodat do září 2024. Pan Ing. Rusý chce práce dokončit, nedostatky v dokumentaci odstranit a slíbil bezchybnou dokumentaci dodat. Přítomní zastupitelé se shodli, že poskytnou lhůtu do 23.5.2025. Poté smlouvu vypoví. Dle smlouvy již běží penále z prodlení.
- Připravili jsme dopis občanům ulice Dlouhé se žádostí o finanční příspěvek městyse na provedení víceprací, které zhodnotily jejich nemovitosti: vyřešení svodů dešťové vody, vybudování trubního vedení. Za poskytnuté finanční dary chceme pořídit herní prvky do sadů Třebízského, případně do naší MŠ.
- Pracujeme na chodníku v ul. Nádražní, ukončení díla se protáhne, nový termín je 21.5.2025; důvodem je dokončení prací, se kterými se v původním projektu nepočítalo – převážně řešení dešťové kanalizace.
- Podali jsme Žádost o dotaci na Středočeský kraj na akci „Loučení s létem“.
- Získali jsme dotaci 29.000,-Kč od Ministerstva kultury ČR na nákup technologického vybavení do naší knihovny (počítače, projektor, promítací plátno, tiskárna).
- Aktualizujeme pojistnou smlouvu na všechny nemovitosti ve vlastnictví městyse – došlo k navýšení hodnoty budovy Kulturního domu.
- V ul. Dlouhá došlo ke dvěma únikům pitné vody: jednou z důvodu proražení vodovodního řádu při výkopových pracích společností Cetin, podruhé z důvodu netěsnosti vodovodní přípojky. Obojí opraveno v tytéž dny.
- Byla nám nabídnuta spolupráce s obcí Zadní Třeboň ve věci sdílení komunální techniky. Obec Zadní Třeboň chce požádat o dotaci z MMR na pracovní stroj s natahovacím hákem, kontejnerem a kontejnerem s výsypníkem na popelnice, čtyřkolka M 31. Jelikož se jedná o dotaci na sdílenou techniku, podmínkou je uzavření „Memoranda o spolupráci mezi obcemi“. S touto technikou vítáme možnou spolupráci v oblasti odpadového hospodářství v těžko dostupných lokalitách (Vatiny), které nemohou být obsluhovány klasickým popelářským vozem, lze nabídnout spolupráci v rámci řešení svozu bioodpadu apod. Svoz odpadů ve Vatinách pytlovým svozem by tak byl jen dočasný.
- Získali jsme pravomocné stavební povolení na stavbu "Rekonstrukce veřejného osvětlení Liteň - Chrástská, chodník za benzínovou stanicí".
- Pan Sviták ze Skuhrova nás požádal o souhlas (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene) s vedením kabelů NN přes pozemek městyse parc. č. 832/ 1. S tímto souhlasíme.
- Pracujeme na projektu „Veřejného osvětlení v ulici Pode Zděmi“. Než získáme stavební povolení, nainstalujeme prozatím dvě lampy na FVE tak, aby cesta byla alespoň částečně osvětlena.
- Oslovili jsme pana Jánského, aby dokončil dle smlouvy úpravy na naší parcele v Pirnerově ulici, nebo zaplatil částku za tyto úpravy a herní prvky. Pan Jánský nabízí uhradit pouze polovinu navržené sumy, s tím nemůžeme souhlasit a budeme požadovat částku celou.

Na minulém VZ č. 26 bylo zastupitelem Kaštánkem zmíněno, že jsem snad nechal na pískovnu navážet odpad. Jak jsem již tehdy odpověděl, žádný odpad jsem navážet nenechal, vše je řádně fakturováno, navázely certifikované firmy, soupis faktur předkládám dnes zastupitelům, jsou přílohou tohoto zápisu.

Diskuze

Občan N. se zeptal, zda-li ještě probíhají práce na Kině.

Starosta odpověděl, že ano, proběhlo odstranění vad na stavbě FVE elektrárny, čekáme na zprávu o realizaci opravy a vydání platné revizní zprávy.

Závěr

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 24.04.2025 ve 20:20 hodin.

Zapsala: Martina Benešová dne 24.04.2025

Ověřovatelé zápisu: Peter Kapusta dne

Oldřich Bešťák dne

Starosta obce: Tomáš Jurajda dne