

# SMLOUVA O PŘEVODU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Robert Janský, [redacted]

Květuše Janská, [redacted]

(dále jen „**Developeři**“)  
- na straně jedné -

a

Městys Liteň, IČO 00233501  
sídlem Liteň, Náměstí 71, PSČ 267 27  
zastoupen Filipem Kaštánkem, starostou

(dále jen „**Městys Liteň**“)  
- na straně druhé -

uzavírají tímto tuto  
**Smlouvu o převodu inženýrských sítí:**

## I. Inženýrské sítě

1.1. Dne 15.12.2020 byla mezi stranami uzavřena Dohoda o součinnosti (dále jen „**Dohoda o součinnosti**“), dle které se smluvní strany dohodly (kromě jiného) na začlenění vodovodu a splaškové kanalizace, vybudovaných Developeři v územním obvodu Městysu Liteň, do vodovodní a kanalizační sítě Městysu Liteň.

1.2. Dne 7.6.2018 Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, pod sp. zn.: MEKD-Výst./314/2018/P a čj.: VYST-P/3452/2018, vydal územní rozhodnutí, resp. rozhodnutí o umístění stavby, kterým (kromě jiného) umístil

- a) stavbu vodovodního řadu na pozemky v katastrálním území Liteň s tím, že vodovodní řad je členěn na větve V1, V2 a V3, když
  - (i) větev V1 v délce 97 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 191/1, parc.č. 203/2 a parc.č. 750/21 v katastrálním území Liteň a bude se napojovat na stávající vodovodní řad v komunikaci v křižovatce ulic Chrástecká a Družstevní v Litni;
  - (ii) větev V2 v délce 183 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 750/21, parc.č. 750/24, parc.č. 750/25, parc.č. 750/26, parc.č. 750/27 a parc.č. 750/28 v katastrálním území Liteň a na tuto větev se bude kolmo napojovat větev V1;

- (iii) větev V3 v délce 131 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 750/21, parc.č. 750/17 a parc.č. 191/1 v katastrálním území Liteň a bude napojena na hlavní řad v ulici Chrástecká v Litni;
  - (iv) na pozemku parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň bude umístěn nadzemní hydrant;
- b) stavbu splaškové kanalizace S1 DN 300 v délce 288 m na pozemky parc.č. 262 a parc.č. 750/13 v katastrálním území Liteň a dále do nově navržené pozemní komunikace větve B na pozemcích parc.č. 750/21, parc.č. 750/24, parc.č. 750/25, parc.č. 750/26, parc.č. 750/27, parc.č. 750/28, parc.č. 750/29 a parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň, která se bude napojovat na stávající kanalizační řad v ulici Zahradní v Litni.

Předmětné územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.7.2018. Předmětné územní rozhodnutí je připojeno k této smlouvě jakožto příloha č. 1. Strany jsou si vědomy skutečnosti, že výše vyjmenované pozemky se týkají stavu odpovídajícímu době vydání územního rozhodnutí, přičemž následně došlo ke změně v označení pozemků po oddělení pozemků.

1.3. Dne 24.9.2018 Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad, pod sp. zn.: 13978/2018/ŽP a čj.: MBE/54848/2018/ŽP-MöV, vydal stavební povolení k provedení stavby vodního díla – vodovodu a splaškové kanalizace, kterým bylo povoleno provedení

- a) stavby vodovodního řadu PE-HD, SDR11, d110, a to
  - (i) větve V1 v délce 99 m s polohopisnými souřadnicemi X,Y začátku vodovodu 1060884,5965; 764732,6850 (napojení na stávající řad) a polohopisnými souřadnicemi X,Y konce vodovodu 1060875,3825; 764829,2058 (řad V2);
  - (ii) větve V2 v délce 205 m s polohopisnými souřadnicemi X,Y začátku vodovodu 1061001,8973; 764837,8321 (řad V3) a polohopisnými souřadnicemi X,Y konce vodovodu 1060796,7006; 764822,7618;
  - (iii) větve V3 v délce 142 m s polohopisnými souřadnicemi X,Y začátku vodovodu 1060975,0265; 764735,2043 (napojení na stávající řad) a polohopisnými souřadnicemi X,Y konce vodovodu 1061001,5914; 764849,7584 (řad V2);
- b) stavby splaškové gravitační kanalizace PP DN 300, a to stoky S1 v délce 287 m s polohopisnými souřadnicemi X,Y začátku kanalizace 1060724,7400; 764841,5200 (stávající šachta ŠJ3) a polohopisnými souřadnicemi X,Y konce kanalizace 1060980,6427; 764838,7601 (koncová šachta).

Stavba byla provedena podle projektové dokumentace, zpracované v dubnu 2018 autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Pavlem Doleželem, ČKAIT 1005873. Předmětné stavební povolení nabylo právní moci dne 12.10.2018. Předmětné stavební povolení je připojeno k této smlouvě jakožto příloha č. 2.

1.4. Předmětná stavba vodovodního řadu a splaškové kanalizace byla geodeticky zaměřena dle skutečného stavu provedení geodetickou kanceláří GEOmart – Smíšek Martin dne 25.11.2020. Předmětná zpráva o geodetickém zaměření je připojena k této smlouvě jakožto příloha č. 3. Předmětná stavba vodovodního řadu a splaškové kanalizace se podle svého zaměření nachází na pozemcích parc.č. 191/1, parc.č. 203/2, parc.č. 262, parc.č. 750/13, parc.č. 750/17, parc.č. 750/21 a parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň. Pozemky parc.č. 191/1, parc.č. 262, parc.č. 750/13 a parc.č. 750/17 v katastrálním území Liteň jsou ve výlučném vlastnictví Městysu Liteň. Pozemky parc.č. 203/2, parc.č. 750/21 a parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň jsou ve (spolu)vlastnictví Developerů s tím, že každý z Developerů vlastní podíl na uvedených pozemcích ve výši id. 1/2.

1.5. Předmětem převodu dle této smlouvy je vodovodní řad a splašková kanalizace dle svého vymezení dle čl. 1.2., 1.3. a 1.4. této smlouvy, včetně nadzemního hydrantu a přípojky k němu vedoucí, umístěného na pozemku parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň (tento předmět převodu dále označen jako „Inženýrské sítě“). Pro skutečný stav a umístění předmětných Inženýrských sítí je rozhodné jejich geodetické zaměření provedené geodetickou kanceláří GEOmart – Smíšek Martin dne 25.11.2020 (příloha č. 3 k této smlouvě). Předmětem převodu dle této smlouvy nejsou žádné vodovodní ani kanalizační přípojky, kromě však přípojky vedoucí k nadzemnímu hydrantu umístěnému na pozemku parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň.

1.6. Developeri prohlašují, že vlastním nákladem provedli stavbu Inženýrských sítí a Inženýrské sítě jsou v jejich (spolu)vlastnictví s tím, že každý z Developerů vlastní podíl na Inženýrských sítích ve výši id. 1/2.

## II.

### Převod Inženýrských sítí

2.1. Developeri bezúplatně převádí Inženýrské sítě se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi na Městys Liteň, když Městys Liteň tyto Inženýrské sítě se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi bezúplatně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Shora uvedené Inženýrské sítě přechází do výlučného vlastnictví Městys Liteň okamžikem stanoveným v čl. 4.1. této smlouvy.

## III.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Developeri prohlašují, že k okamžiku uzavření této smlouvy:

- a) jsou (spolu)vlastníky Inženýrských sítí;
- b) jsou svéprávní a jsou bez dalšího oprávnění uzavřít tuto smlouvu,
- c) Inženýrské sítě nemají jakoukoliv právní vadu, zejména na nich neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena/slужеbnosti, předkupní práva, jiná věcná či jiná práva třetích osob (včetně nájemních či užívacích práv třetích osob),
- d) neprobíhá žádné soudní ani rozhodčí řízení nebo řízení o exekuci (výkonu rozhodnutí), týkající se Inženýrských sítí.

3.2. Developeri prohlašují a ujišťují Městys Liteň, že

- a) Inženýrské sítě řádně zhotovili v souladu s právními předpisy, správními/úředními povoleními a stanovisky a projektovou dokumentací;
- b) technický stav a funkčnost Inženýrských sítí řádně prověřili, když Inženýrské sítě splňují veškeré právními předpisy požadované zkoušky a revize, což Developeri dokládají zápisem o vodotěsnosti šachet a stok splaškové kanalizace, zápisem o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí, zápisem o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí, zápisem o funkčnosti hydrantů a zápisem o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodního potrubí;
- c) veškeré materiály použité v souvislosti s realizací Inženýrských sítí jsou v souladu s hygienickými požadavky na zdravotní nezávadnost podle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, a splňují požadavky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů;

- d) Inženýrské sítě jsou schopny bezpečného a řádného provozu a jsou plně provozuschopné bez jakékoliv závady.

3.3. Developeri prohlašují, že se nenachází ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a z jejich hospodářských poměrů ani nelze důvodně předpokládat, že by u nich mohl v dohledné době stav úpadku nebo hrozícího úpadku nastat. Developeri dále prohlašují, že vůči státu nemají žádné splatné daňové závazky, na základě kterých by mohl být jejich majetek postižen exekucním řízením a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, v jejichž důsledku by mohl být na ně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či na exekuci, nebo by Inženýrské sítě mohly být zatíženy jakoukoli právní povinností vztahující se k osobě Developerů.

3.4. Developeri prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedošlo k právnímu jednání, které by zkracovalo uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele, a tedy k uzavření této smlouvy nedochází za okolností, za kterých by bylo možné takovému právnímu jednání odporovat, kdy ani není znám žádný věřitel Developerů, který by měl za Developerů vykonatelnou pohledávku. Developerům tak není znám žádný důvod, pro který by se mohla třetí osoba dovolávat neúčinnosti této smlouvy.

3.5. Developeri se zavazují, že od okamžiku uzavření této smlouvy do dne nabytí účinnosti převodu Inženýrských sítí na Městys Liteň dle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetí osoby žádné právo k Inženýrským sítím a ani jinak Inženýrské sítě nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Městysu Liteň.

3.6. V případě, že by se ukázalo, že prohlášení Developerů, uvedené v čl. 3.1. písm. c) nebo 3.2. této smlouvy, není, byť jen částečně, pravdivé, nebo že by Developeri porušili svou povinnost vyplývající z čl. 3.5. této smlouvy, jsou Developeri, po předchozí výzvě ke zjednání nápravy a marném uplynutí přiměřené lhůty k nápravě, povinni zaplatit společně a nerozdílně Městysu Liteň z toho vzniklou škodu a také účelně vynaložené náklady, vynaložené Městysem Liteň na uvedení nepravdivého prohlášení do žádoucího stavu, a to vše nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Současně pro takový případ (zjištění nepravdivosti dotčeného prohlášení) Developeri zmocňují Městys Liteň, aby Městys Liteň učinil na náklady Developerů podle svého uvážení vše potřebné k odstranění závadného stavu a uvedení nepravdivého prohlášení do žádoucího stavu.

3.7. V případě, že by se ukázalo, že prohlášení Developerů, uvedené v čl. 3.1., 3.2., 3.3. nebo 3.4. této smlouvy, není, byť jen částečně, pravdivé, nebo že by Developeri porušili svou povinnost vyplývající z čl. 3.5. této smlouvy, je Městys Liteň oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy.

3.8. Městys Liteň prohlašuje, že

- a) je oprávněn po jejím schválení zastupitelstvem Městysu Liteň uzavřít tuto smlouvu;
- b) se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým i právním stavem Inženýrských sítí.

#### IV.

#### Přechod vlastnického práva

4.1. Vlastnické právo k Inženýrským sítím se všemi právy a povinnostmi přechází z Developerů na Městys Liteň dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, vydaným příslušným úřadem (tj. Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí, jakožto vodoprávním úřadem), kterým bude povoleno užívání Inženýrských sítí (dále jen „**Kolaudační souhlas**“).

4.2. Smluvní strany se dohodly, že Developeri předají Inženýrské síť Městysi Liteň nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy Kolaudační souhlas nabude právní moci.

4.3. Společně s předáním Inženýrských sítí jsou Developeri povinni předat Městysi Liteň dokumentaci vztahující se k Inženýrským sítím, zahrnující zejména projektovou dokumentaci, úřední/správní povolení, vyjádření a souhlasy, dokumentaci skutečného provedení a geodetického zaměření, záznamy a doklady o provedení všech nezbytných zkoušek a revizí a další dokumenty, nutné k užívání a výkonu všech práv týkajících se Inženýrských sítí (včetně případného uplatňování záruk a odpovědnosti za vady).

## V.

### Závazek ke zřízení služebnosti inženýrských sítí

5.1. Dne Dohody o součinnosti se Developeri zavázali po splnění v Dohodě o součinnosti sjednaných podmínek (kromě jiného) převést na Městys Liteň pozemky parc.č. 203/2, parc.č. 750/21 a parc.č. 750/30 v katastrálním území Liteň (dále jen „**Pozemky Developerů**“), které jsou ve (spolu)vlastnictví Developerů a na kterých jsou umístěny a přes které jsou vedeny Inženýrské síť.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že Městys Liteň je oprávněn bezúplatně a po neomezenou dobu umístit a vést přes Pozemky Developerů Inženýrské síť (tj. vodovodní a kanalizační vedení) a tyto Inženýrské síť (včetně obslužných zařízení) na Pozemcích Developerů provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat a modernizovat a za těmito účely na Pozemky Developerů i vstupovat, a to vše počínaje okamžikem, kdy Inženýrské síť přejdou do vlastnictví Městyse Liteň.

5.3. Pro případ, že Inženýrské síť dle této smlouvy přejdou do vlastnictví Městyse Liteň, ale nedojde k převodu Pozemků Developerů z vlastnictví Developerů do vlastnictví Městyse Liteň ani do 20.12.2023, smluvní strany sjednávají, že spolu nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Městyse Liteň Developerům uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, dle které Developeri bezúplatně a po neomezenou (neurčitou) dobu zřídí služebnost inženýrských sítí k tíži Pozemků Developerů ve prospěch Městyse Liteň (jakožto vlastníka Inženýrských sítí). Obsahem předmětné služebnosti bude právo bezúplatně a po neomezenou (neurčitou) dobu umístit a vést Inženýrské síť (v rozsahu jejich vymezení dle geodetického zaměření dle příslušného geometrického plánu) přes Pozemky Developerů a právo provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat a modernizovat Inženýrské síť (včetně obslužných zařízení a včetně práva vstupu za účelem realizace uvedených oprávnění).

5.4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že vzájemně dostatečně určily předmět Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy, kdy tomu nikterak nebrání, pokud některé údaje v takové smlouvě budou Městyssem Liteň dodatečně dle aktuálního stavu doplněny a pozměněny.

5.5. Spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí Městys Liteň doručí Developerům dva stejnopisy Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, odpovídající ve všech podstatných ohledech obsahu služebnosti, sjednané v čl. 5.3. této smlouvy, opatřené ověřeným podpisem Městyse Liteň. Developeri opatří doručené stejnopisy Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí svými ověřenými podpisy nejpozději do patnácti dnů ode dne jejich doručení a tyto ve stejné lhůtě doručí zpět Městysi Liteň.

5.6. V případě, že Developeri nesplní svůj závazek uzavřít a doručit zpět Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy do patnácti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření, jsou Developeri povinni společně a nerozdílně zaplatit Městysi Liteň

smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok Městysu Liteň na náhradu škody vzniklé Městysi Liteň v důsledku porušení povinnosti Developerů, utvrzené smluvní pokutou. V případě, že Developeri nesplní svůj závazek uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy ani do dvou měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření, je Městys Liteň oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy.

5.7. V případě, že Developeri nesplní svůj závazek uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy do patnácti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření, může se Městys Liteň dle svého uvážení také domáhat povinnosti uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí soudní cestou.

5.8. V zájmu Městysu Liteň na zachování svých práv a oprávněných zájmů, když (i) se Developeri dle shora uvedené Dohody o součinnosti zavázali převést Pozemky Developerů do vlastnictví Městysu Liteň a když (ii) na Pozemcích Developerů jsou umístěny a přes ně vedou Inženýrské sítě, které dle této smlouvy mají přejít do vlastnictví Městysu Liteň, Developeri tímto současně jako právo věcné (s účinky vůči Developerům i všem budoucím vlastníkům Pozemků Developerů) zřizují k tíži Pozemků Developerů zákaz zatížení a zcizení Pozemků Developerů. Developeri se zavazují, že do okamžiku splnění všech práv a povinností plynoucích z Dohody o součinnosti Pozemky Developerů ani zčásti nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby ani nepřevodou/nezcizí ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Městysu Liteň. V případě, že by Developeri porušili sjednaný zákaz zatížení a zcizení, je Městys Liteň oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy.

## VI.

### Odovědnost za vady

6.1. Dne 30.5.2016 byla mezi Městysem Liteň a společností AQUACONSULT, spol. s r.o., IČ 47536209, se sídlem Černošice, Dr. Janského 953 (dále jen „**společnost AQUACONSULT, spol. s r.o.**“), uzavřena Smlouva o odborné a technické pomoci - VODOVOD, ve znění pozdějších dodatků, dle které společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. zajišťuje pro Městys Liteň (kromě jiného) správu a provoz vodovodu ve vlastnictví Městysu Liteň. Dále dne 9.9.2015 byla mezi Městysem Liteň a společností AQUACONSULT, spol. s r.o. uzavřena Smlouva o odborné a technické pomoci, ve znění pozdějších dodatků, dle které společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. zajišťuje pro Městys Liteň (kromě jiného) správu a provoz splaškové kanalizace ve vlastnictví Městysu Liteň.

6.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 6.1. této smlouvy společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. bude zajišťovat správu a provoz i Inženýrských sítí, které jsou předmětem této smlouvy, jakmile tyto Inženýrské sítě přejdou do vlastnictví Městysu Liteň.

6.3. Dne 8.12.2020 společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. vydala stanovisko ke kolaudaci, ve kterém uvedla, že do okamžiku zhotovení finálního povrchu pozemní komunikace, pod kterou se Inženýrské sítě budou nacházet, nelze odpovídat za ovládací prvky Inženýrských sítí. Developeri prohlašují, že mají záměr zhotovit finální asfaltový povrch pozemních komunikací, pod kterými se budou nacházet Inženýrské sítě. V dané souvislosti jsou Developeri povinni zajistit, aby poklapy (ovládacích) armatur Inženýrských sítí byly v nivelitě s konečnou výškou pozemní komunikace. V případě, že Developeri nesplní svou povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto ustanovení ani do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Městysu Liteň ke zjednání nápravy, je Městys Liteň oprávněn na náklady Developerů zajistit potřebné úpravy nivelity. Developeri jsou povinni společně a nerozdílně takto (Městysem Liteň) vynaložené náklady na úpravu nivelity zaplatit Městysi Liteň nejpozději do sedmi dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

6.4. Developeri poskytují záruku za jakost Inženýrských sítí v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání Inženýrských sítí ze strany Developerů Městysi Liteň.

6.5. S ohledem na ust. § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví (kromě jiného) povinnost provozovatele neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a povinnost provozovatele bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod, se smluvní strany dohodly, že záruční opravy Inženýrských sítí bude zajišťovat společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. (sama nebo prostřednictvím třetí osoby), a to na výlučné náklady Developerů. Společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. náklady vynaložené na záruční opravy a náklady na zajištění náhradního zásobování pitnou vodou a/nebo náhradního odvádění odpadních vod buď vyúčtuje přímo Developerům, anebo je vyúčtuje Městysi Liteň ve smyslu v čl. 6.1. shora uvedených smluv o odborné a technické pomoci (při provozování vodovodu a kanalizace). Pro případ, že budou takové náklady vyúčtovány Městysi Liteň, Developeri jsou povinni společně a nerozdílně takto vynaložené náklady na záruční opravy Inženýrských sítí a náklady na zajištění náhradního zásobování pitnou vodou a/nebo náhradního odvádění odpadních vod zaplatit Městysi Liteň nejpozději do sedmi dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. V dané souvislosti je však Městys Liteň povinen v případě zjištění vady Inženýrských sítí v záruční době takovou vadu řádně u Developerů uplatnit/reklamovat (s tím, že bude opravena na náklady Developerů prostřednictvím společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o., jak shora ujednáno).

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně veškerou rozumně vyžadovanou svou součinnost nebo vynaložit úsilí k tomu, aby třetí osoby poskytly takovou součinnost potřebnou k naplnění cílů stanovených v této smlouvě.

7.2. V případě odstoupení jakékoliv smluvní strany od této smlouvy zaniká tato smlouva dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně (odstoupení je účinné okamžikem doručení).

7.3. Zánik této smlouvy, ať již k zániku smlouvy dojde z jakéhokoli důvodu, se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani náhrady škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to bez ohledu na to, zda byly tyto nároky ke dni zániku této smlouvy splatné, a dále se zánik této smlouvy nedotýká ani ujednání, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat/zavazovat strany i po ukončení této smlouvy.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k nabytí právních účinků Kolaudačního souhlasu nejpozději do 31.12.2021, tato smlouva bez dalšího zaniká.

7.5. Veškeré spory či neshody, které z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo ve vztahu k této smlouvě vzniknou, budou podléhat výhradně pravomoci soudů v České republice. Pro rozhodování sporů či neshod, vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo ve vztahu k této smlouvě, bude výlučně příslušný soud podle sídla Městysi Liteň.

7.6. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné a/nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné a/nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným,

účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným ustanovením.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva, kromě však ustanovení čl. 2.1. této smlouvy, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku účinnosti čl. 2.1. této smlouvy tak, že čl. 2.1. této smlouvy nabývá účinnosti dnem právní moci Kolaudačního souhlasu.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě projednaly, jednotlivá její ustanovení prodiskutovaly a jejich význam si vysvětlily. Obsah této smlouvy a jednotlivá práva a povinnosti jsou smluvním stranám známa, jsou srozumitelná, pochopitelná a pro žádnou ze smluvních stran nejsou jejich ustanovení zvláště nevýhodná. Smluvní strany o obsahu této smlouvy svobodně vyjednávaly a žádná ze smluvních stran nebyla v postavení strany slabší.

7.9. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

7.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysu Liteň usnesením č. 06/2021 ze dne 28.1.2021. Městys Liteň potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona o obcích byly splněny.

7.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy Městys Liteň obdrží jedno vyhotovení, Developeri dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro úřední účely.

7.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- (i) příloha č. 1 – územní rozhodnutí,
- (ii) příloha č. 2 – stavební povolení,
- (iii) příloha č. 3 – geodetické zaměření.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu o převodu inženýrských sítí řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jejímu obsahu a veškerým závazkům ze smlouvy vyplývajícím a uzavírají ji na základě své pravé vůle. Zároveň smluvní strany prohlašují, že nezamlčely žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření této smlouvy nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z této smlouvy pro tu kterou smluvní stranu vyplývající, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.

V Litni dne 03.02.2021

Developeri:



Robert Janský  
(úředně ověřený podpis)



Květuše Janská  
(úředně ověřený podpis)

Městys Liteň:



Městys Liteň  
Filip Kaštánek, starosta  
(úředně ověřený podpis)



