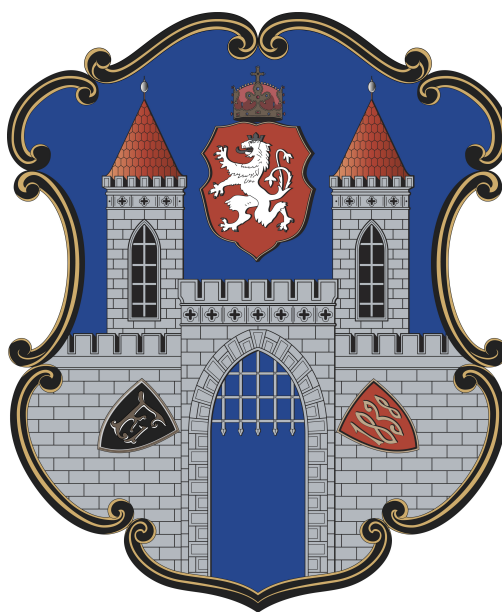


**VEŘEJNÉ ZASEDANÍ
ZASTUPITELSTVA
MĚSTYSE LITEŇ
č. 34/2026**



22-01-2026

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň
č. 34/2026**

**konaného ve čtvrtek 22. 01. 2026 od 19.00 hodin v zasedací místnosti radnice Městyse
Liteň**

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č. 33
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Úprava Jednacího řádu zastupitelstva
7. Prodej pozemku Leč- narovnání vztahů
8. Výměna vrat garáže Hasičská zbrojnice
9. Schválení pasportu místních komunikací a veřejné vyhlášky
10. Dohoda mezi vlastníky a provozovateli provozně souvisejících vodovodů - Liteň_Svinaře
11. Žádost o prominutí poplatku a odkup obecního pozemku
 - 11.1 Žádost o odpuštění poplatku za likvidaci odpadu
 - 11.2 Žádost o odkup obecního pozemku
12. TextilEco - dodatek - navýšení ceny za svoz textilu na rok 2026
13. Dokončení čištění dešťové kanalizace Nádražní
14. Diskuze - ostatní

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako "zastupitelstvo") zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako "předsedající").

Přítomní: Tomáš Jurajda, MVDr. Jaroslav Merta, MUDr. Martina Benešová, Oldřich Bešťák, Dr. Peter Kapusta, Ing. Hana Lukešová, Ing. Jiří Vodička

Omluveni: Ing. Jan Čech, Filip Kaštánek

Neomluveni: 0

Počet občanů: 4

1. Zahájení

V 19.00 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 34/2025. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“ **Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a pana Oldřicha Bešťáka.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z VZ č. 33

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 33/2025 vyvěšeného na úřední desce dne 19.12.2025.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 459 z 22-01-2026 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání" navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 14.01.2026) o další body k projednání:

12. Textil Eko - dodatek - navýšení ceny za svoz textilu na rok 2026

13. Dokončení čištění dešťové kanalizace Nádražní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navržených bodů k projednání.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 460 z 22-01-2026 bylo schváleno.

5. Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání" byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 14.01.2026) doplněn o další body k projednání:

12. TextilEco - dodatek - navýšení ceny za svoz textilu na rok 2026
13. Dokončení čištění dešťové kanalizace Nádražní

Diskuze bude posledním bodem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 34 ze dne 22.1.2026.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 461 z 22-01-2026 bylo schváleno.

6. Úprava Jednacího řádu zastupitelstva

Zdůvodnění:

Z důvodu novelizace zákona o obcích aktualizujeme některá ustanovení Jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, tak aby odpovídala zákonu. Dále dle doporučení doplňujeme možnost a pravidla pro konání zasedání/ účasti zastupitele/zastupitelstva distančním způsobem. Po zkušenosti z minulých let je minimálně vhodné jistá pravidla nastavit pro případ krizové události, i když obec jinak o online zasedání nemá zájem. Upravený jednací řád v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje jednací řád dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v předloženém znění ze dne 22.1.2026: **Jednací řád zastupitelstva 20221020 revize leden 2026.pdf**

Hlasování: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Ing. Jiří Vodička)

Usnesení č. 462 z 22-01-2026 bylo schváleno.

7. Prodej pozemku Leč- narovnání vztahů

Byli jsme požádáni občany městyse Liteň, m.č. Leč o vyřešení situace, kdy jejich plot, podezdívka a vstup do domu leží na pozemku městyse Liteň.

Jedná se o parcely Leč č. 891/2 - 9 m² a 890/3 - 25 m² - dlouhodobě zastavěné, oplocené s podezdívkou - Zemanovi.

Pokud s tímto narovnáním vztahů/ záměrem Zastupitelstvo městyse Liteň souhlasí, vyvěsíme záměr prodeje a na příštím VZ prodej schválíme. Cenu navrhuje jako při řešení obdobné situace v minulých letech, tedy „nekomerční“, po konzultaci o obdobných situacích s okolními obcemi 200,- Kč/m², tedy do 6.800,- Kč.

Projednáno ZML bez přijatého usnesení. ZML odsouhlasilo 7 hlasy přítomných cenu 200,- Kč/m² (nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel), a to i pro další obdobné případy narovnání vztahů.

8. Výměna vrat garáže Hasičská zbrojnice

Zdůvodnění:

V rámci údržby obecních budov, zlepšení tepelného komfortu a užívání budovy předkládám ke schválení nabídku na výměnu 3 ks vrat na 3 garáže v zadní části budovy hasičské zbrojnice v Litni. Vrata jsou potřeba již delší dobu. Současná trpí na nekvalitní zavírání, netěsnost, špatné zabezpečení, mají minimální tepelnou izolaci.

Před osazením vrat bude nutno provést úpravu omítky a vstupních prahů, vybudovat přívod el. k motorům vrat - toto není součástí nabídek, provede zednická firma a elektrikář, práce zajistí členové SDH Liteň.

Barva vrat plánovaná hnědá, nabídky včetně montáže.

Byly doručeny 3 obdobné (i cenově) nabídky od renomovaných firem, ekonomicky nejvýhodnější předkládám ke schválení a to od společnosti:

Univers Tech s.r.o., Americká 2772, 272 01 Kladno, IČ: 27106985 DIČ: CZ27106985

za cenu komplet 164.285,75 Kč bez DPH, za všechna 3 vrata. Viz nabídka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku na výměnu 3 ks vrat u garáží hasičské zbrojnice od společnosti Univers Tech s.r.o., Americká 2772, 272 01 Kladno, IČ: 27106985 DIČ: CZ27106985 za cenu komplet 164.285,75 Kč bez DPH;
2. pověřuje starostu objednáním této zakázky a i zajištěním přípravných prací (zednické práce, elektřina).

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 463 z 22-01-2026 bylo schváleno.

9. Schválení pasportu místních komunikací a veřejné vyhlášky

Zdůvodnění:

Provedli jsme aktualizaci pasportu místních komunikací tak, aby byl v souladu se skutečným stavem. Byly přidány nové komunikace a chodníky. O zařazení pozemních komunikací v k.ú. Běleč u Litně a Liteň do kategorie místní komunikace bude rozhodnuto vyhláškou, proto je nutno pasport schválit usnesením zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje pasport místních komunikací správního území obce Liteň, zpracovaného firmou GeoFaN s.r.o. v předloženém znění a souhlasí se zněním vyhlášky o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Běleč u Litně a Liteň do kategorie místní komunikace v předloženém znění.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 464 z 22-01-2026 bylo schváleno.

10. Dohoda mezi vlastníky a provozovateli provozně souvisejících vodovodů - Liteň_Svinaře

Zdůvodnění:

Předkládám pracovní návrh dohody Liteň-Svinaře-Aquaconsult na propojení vodovodů (provozně souvisejících vodovodů) a o dodávce vody. Tato dohoda nahrazuje dohodu o dodávce vody suchovodem, kde byla dodávka řešena pouze přes společnost Aquaconsult a jejich fakturační vodoměr.

Od prosince 2025 je již v provozu nová automatická tlaková stanice (ATS) ve Bělči, tj. naše vodovody jsou již propojeny technicky správně. Plastová trubka od naší ČOV (suchovod) se bude rušit (hydrant a vodoměr jsou již odpojeny).

Fakturační cena předávané vody pro nás tento rok bude cca 31 Kč za m³, přesně bude na daný rok vypočtena v souladu s platnou právní úpravou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Liteň souhlasí se zněním dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků (provozovatelů) provozně souvisejících vodovodů uzavřené podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. v předloženém znění: Dohoda § 8 provozně související vodovody Liteň_Svinaře_AQC_final 012026.pdf

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 465 z 22-01-2026 bylo schváleno.

11. Žádost o prominutí poplatku a odkup obecního pozemku

Pan Adam Ambrož se na nás obrátil s následující žádostí:

Vážený pane starosto,

Dovoluji si oslovit vás, po konzultaci s úřadem městysu Liteň, s následujícím:

- 1) Žádost o snížení nebo odstranění povinnosti poplatku za komunál.*
- 2) Zájem o výkup obecního pozemku*

Počátkem loňského roku jsem nabyl pozemek (poz.č. 254 + parc.č. 253) v katastru Běleč, č.e. 32.

Ad1) Na parcele se nachází ruina chatičky s provalenou střechou, tj. zcela neobyvatelná. Není tam zatím ani elektřina ani voda. Mým záměrem sice je vystavět na místě chatu celoročně obyvatelnou, ale dříve jak za 5-10 let se k tomu nedostanu. Pozemek, jinak zarostlou stráň, ani rekreačně nenavštěvuji (žiju v Hlásné Třebani).

1. Zajímá mě, jestli je ve Vaší shovívavé moci odpuštit mi dočasně poplatky za KO, např. oproti fotodokumentaci nebo čestnému slovu.

Ad2) Můj pozemek se nachází ve stráni nad cestou. Mezi cestou a mým pozemkem leží poz.č. 255, 139 m², t.č. ve vlastnictví obce. Oproti mému svažitému pozemku je poz.č. 255 rovinatý, a proto ideální k budoucímu vybudování ČOV, sloupku na elektřinu a k parkování.

2. Obracím se na Vás proto se zájmem pozemek č. 255 od obce odkoupit.

Doufám, že se mi podařilo být maximálně stručný, a v očekávání Vašeho laskavého vyjádření děkuji za Vaši pozornost a čas.

S přátelským pozdravem

Adam Ambrož

11.1. Žádost o odpuštění poplatku za likvidaci odpadu

Zdůvodnění:

Dle naší vyhlášky jsem takto informoval:

Platba je dána vyhláškou, vy tam máte 20 m² zastavěnou plochu s rekreačním objektem:

- (1) Poplatníkem poplatku je fyzická osoba přihlášená v městysi nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům **nebo stavbu pro rodinnou rekreaci**, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území městyse.

Pokud objekt a zastavitelná plocha zmizí, poplatek samozřejmě platit poté nemusíte.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí s odpuštěním poplatku za provoz obecního systému odpadového hospodářství za parcelu č. 254 + parcelu. č. 253 v katastru Běleč, s objektem č.e. 32. dle žádosti zaslané panem Ambrožem.

Hlasování: pro: 0

proti: 7 (MUDr. Martina Benešová, Oldřich Bešťák, Tomáš Jurajda, Dr. Peter Kapusta, Ing. Hana Lukešová, MVDr. Jaroslav Merta, Ing. Jiří Vodička)

zdržel se: 0

Usnesení č. 466 z 22-01-2026 nebylo schváleno.

11.2. Žádost o odkup obecního pozemku

Zdůvodnění:

K žádosti o odkup pozemku starosta již pana Ambrože informoval, že tento (sousedící) pozemek jsme již jednou projednávali a nebylo zastupiteli schváleno.

Jednalo se o sousední pozemek parc. č. 251, v k. ú. Běleč, se stejným statutem: Prodej neschválen:

Usnesení č. 260 z 19-09-2024 nebylo schváleno.

Pozemek může být v budoucnu využit pro rozšíření komunikace, točnu, odpočinkové místo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje záměr prodat pozemek parc. č. 255 v k. ú. Běleč u Litně.

Hlasování: pro: 0

proti: 7 (MUDr. Martina Benešová, Oldřich Bešťák, Tomáš Jurajda, Dr. Peter Kapusta, Ing. Hana Lukešová, MVDr. Jaroslav Merta, Ing. Jiří Vodička)

zdržel se: 0

Usnesení č. 467 z 22-01-2026 nebylo schváleno.

12. TextilEco - dodatek - navýšení ceny za svoz textilu na rok 2026

Zdůvodnění:

Oslovila nás společnost TextilEco a.s. s návrhem na navýšení ceny za svoz kontejnerů na textilní odpad. Dopis v příloze.

Část z dopisu:

Od 1. 1. 2025 platí nová legislativa, která zásadně změnila fungování trhu v ČR i EU. Výrazně vzrostlo množství odevzdávaného textilu, současně se snížila jeho kvalita a dramaticky klesl podíl položek vhodných k opětovnému použití. Přesycené trhy vedly k propadu cen surovin a exportních artiklů na historická minima (místy až do záporných hodnot). Zároveň rostou náklady na zpracování. Po svezení do třídírny v Boskovicích je nutné materiál roztřídit zhruba do 200 kategorií, zvážít, zaevidovat a následně zajistit odbyt nebo ekologickou likvidaci. V kombinaci s omezením skládkování a vysokou cenou energetického využití to vytváří komplexní tlak na celý systém. Důsledkem jsou místy přeplněné kontejnery a pomalejší reakce u urgentních svozů. Jde o přímý projev dlouhodobého podfinancování odvětví.

Ne všechny subjekty tlak současné situace ustály. Činnost ukončily i tradiční organizace (např. HELP TEX; v zahraničí Texaid, Soex). Nám se provoz podařilo udržet i díky Vaším mimořádným překlenovacím příspěvkům v roce 2025, za které upřímně děkujeme. Systém rozšířené odpovědnosti výrobce (EPR) dosud zaveden není a minimálně v roce 2026 s ním nelze počítat, přestože Ministerstvo životního prostředí v této oblasti vyvíjí maximální úsilí. Proto jsme zpracovali komplexní vyhodnocení množství a skladby odpadu i reálných nákladů na svoz, třídění a navazující nakládání.

Výsledek je jednoznačný. Aby bylo možné sít kontejnerů zákonně a bezpečně provozovat, je pro rok 2026 nezbytné upravit cenu na 20 000 Kč + DPH za kontejner/rok. Jde o minimální udržitelnou hladinu, která umožní zachovat službu a zároveň plnit požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů.

Uvedená cena je stanovena konkrétně pro Vaši obec podle jejích podmínek - zejména podle skladby odevzdávaného textilu (podíl využitelných frakcí a neřešitelných příměsí), vytiženosti a rozmístění stanovišť, dopravních vzdáleností a historických dat. Tuto cenu pro rok 2026 garantujeme jako konečnou. Prostředky plánujeme směřovat nejen na krytí nákladů, ale i na zlepšení provozu: posílení logistiky, zkrácení reakčních časů, pravidelnější svozy a intenzivnější komunikaci s obcemi (včetně průběžných informací o množství a složení svezého textilu).

Jakmile bude EPR zaveden způsobem, který přinese přímou podporu třídírnám, provedeme novou analýzu a cenu odpovídajícím způsobem snížíme.

Současně potvrzujeme, že disponujeme aktualizovaným rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k provozu zařízení „Třídírna obnošených oděvů, bot a použitých textilních výrobků Boskovice, spol. TextilEco, a. s.“. Zařízení splňuje podmínky všech příslušných kontrol a auditů a je určeno pro Vaše textilní odpady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s navýšením ceny **na 20.000 Kč + DPH / kontejner / rok** za svoz kontejnerů s textilním odpadem;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem dodatku č. 2 se společností TextilEco, s.r.o. v předloženém znění.

Hlasování: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 1 (Ing. Hana Lukešová)

Usnesení č. 468 z 22-01-2026 bylo schváleno.

13. Dokončení čištění dešťové kanalizace Nádražní

Zdůvodnění:

Na VZ č. 26 dne 27.3.2025 jsme v bodě č. 8 schválili cenovou nabídku na čištění dešťové kanalizace: <https://app.digi-sprava.cz/meetings/add?pointId=110271&meetingId=8300&step=6&type=1&do=editPoint>

Toto proběhlo jen z části - první a druhá etapa (před Vánocemi 2025), dle dostupných financí a vytíženosti firmy.

Chceme dokončit čištění v Nádražní ulici, kde zbývá posledních cca 50m, které jsou téměř v rovině a s největším nánosem materiálu. V příloze cenová nabídka s časovým odhadem pracnosti a objemu, řádově půjde o cca 20 tun materiálu (šterk, kameny).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. souhlasí s kompletním dokončením čištění dešťové kanalizace v ulici Nádražní dle předložené nabídky;
2. schvaluje předloženou cenovou nabídku společnosti FEKO-LT s.r.o., Prokopova 148/15, Praha 3, 130 00, IČ: 29268966, a to ve výši 82.380,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 469 z 22-01-2026 bylo schváleno.

14. Diskuze

Starosta prostřednictvím aplikace Digi-Správa promítnul plnění usnesení z min. VZ č. 33: všechna usnesení byla splněna až na dvě (závěrečné rozpočtové opatření a smlouva o prodeji s pí. Eberleinovou), která jsou v plnění. Dále starosta informoval o následujícím:

- bylo ukončeno dílo Rekonstrukce KD - finálně doúčtováno dobropis SF Slivoň - 334.864,- Kč a Enedom Finkis - 70.057,90 Kč;
- zahájena příprava na zpracování projektu intenzifikace ČOV Liteň - zpracování studie - v příloze CN;
- energetický management obce - STČ kraj na základě přidělení dotace poskytne i pro naši obec energetického specialistu, který povede náš energetický management - ppt prezentace v příloze.
- je vyčištěna zatačka ke školce dle vyhlášky o kácení;
- požádá manžele Leidlovi, aby odstranili větve zasahující do ul. Pode Zděmi
- hledáme vhodný pozemek pro obecní velkoobjemové kontejnery: ul. Na Cvičírně, popř. parkoviště u Sokola, pí. Lukešová zkusí popat předsedu Sokola pana N.

Ad bod 7. Prodej pozemku Leč - narovnání vztahů

Občan S. vznesl obavu z možného prodeje obecních pozemků spekulantům. Ve Bělči se s pozemky spekuluje, na obecních pozemcích parkují auta, např. v ul. Karlštejská č. 224, pozemek č. 104 - patří městysu, zeleň zde zmizela. S cenami za prodej by se mělo přitvrdit. Starosta odpověděl, že záměry prodeje obecních pozemků ve věci narovnání vztahů jsou pro obyvatele, kteří na obecním pozemku mají léta nemovitost a tuto opečovávají. V minulosti tak městys učinil několikrát. Pokud by se k takovému záměru prodeje přihlásil jiný občan, městys prodej neschválí. Stran parkování na obecních pozemcích/ zeleni, starosta informoval, že osobně již několikrát upozornil majitele aut, opakovaně volal Policii ČR (např. na auto zaparkované v křižovatce u sběrného hnízda - toto několikrát zabránilo svozu odpadu). Vybídl občana S., ať v případě takového dopravního přestupku hned volá PČR. Jedná se o bezohlednost občanů, se kterou obec nemá jak jinak bojovat. Bohužel,

podobné parkování na veřejných prostranstvích/ obecních pozemcích se děje i v Litni a Leči.

Závěr:

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 22.01.2026 ve 20:29 hodin.

Zapsala: MUDr. Martina Benešová dne 22.01.2026

Ověřovatelé zápisu: Dr. Peter Kapusta dne

Oldřich Bešťák dne

Starosta obce: Tomáš Jurajda dne