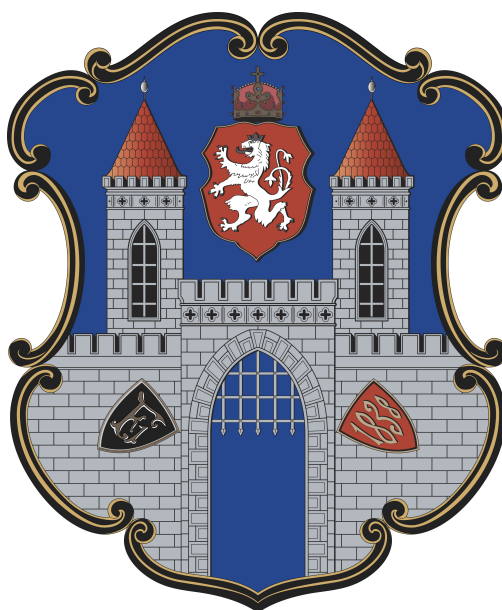


**VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA
MĚSTYSE LITEŇ
č. 35/2026**



26-03-2026

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň
č. 35/2026**

konaného ve čtvrtek 26. 03. 2026 od 19.00 hodin v zasedací místnosti radnice Liteň

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č. 34
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Navýšení hodnoty stravenkového paušálu
7. Schválení přijetí dotace od SZIF na dětské a workoutové hřiště
8. Aktualizace sazebníku "Úhrady za poskytování informací"
9. Schválení záměru prodeje - Prodej pozemku Leč - narovnání vztahů
10. Schválení záměru prodeje - Záměr prodeje pozemku pro trafostanici
11. Dokončení zadání nového územního plánu
12. Schválení dotace spolkům
13. Projektová dokumentace nového veřejného osvětlení - Náměstí, Školská ul. a sady Sv. Čecha
14. Vybudování dešťových vpustí Nádražní - severní strana
15. Kyberbezpečnost v městyse Liteň - schválení dotačního managementu
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
č. IV-12-6033387
17. Smlouva o provádění lesnické činnosti a prodeji dřeva, změna lesního hospodáře
18. Zpracovatelská smlouva (DPA) dle čl. 28 nařízení (EU) 2016/679 (GDPR)
19. Žádost o odkup budovy Hasičského domku Běleč
20. Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ F.J.Řezáče
21. Diskuze, ostatní

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako "zastupitelstvo") zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako "předsedající").

Přítomní: Tomáš Jurajda, MVDr. Jaroslav Merta, MUDr. Martina Benešová, Oldřich Bešťák, Dr. Peter Kapusta, Ing. Hana Lukešová

Omluveni: Ing. Jiří Vodička, Ing. Jan Čech

Neomluveni: Filip Kaštánek,

Počet občanů: 5

1. Zahájení

V 19.05 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 35/2025. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“ **Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a pana Oldřicha Bešťáka.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z VZ č. 34

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 34/2025 vyvěšeného na úřední desce dne 04.02.2026.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 470 z 26-03-2026 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání" navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 18.03.2026) o další bod k projednání:

20. Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ F.J.Řezáče

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navrženého bodu k projednání.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 471 z 26-03-2026 bylo schváleno.

5. Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání"** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 18.03.2026) doplněn o další bod k projednání:

20. Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ F.J.Řezáče

Diskuze bude posledním bodem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 35 ze dne 26.03.2026.

Hlasování: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 472 z 26-03-2026 bylo schváleno.

6. Navýšení hodnoty stravenkového paušálu

Zdůvodnění:

Z důvodu rostoucích cen ve stravovacích zařízeních cca 103 - 200 Kč za oběd navrhujeme navýšení stravenkového paušálu na 100 Kč za odpracovaný den.

Zaměstnavatel vyplácí stravné formou stravenkového paušálu. Stravenkový paušál je vyplácen současně se mzdou za uplynulý měsíc. Současný příspěvek zaměstnavatele je ve výši 77 Kč za každý odpracovaný den, za odpracovaný den se považuje den, v němž zaměstnanec odpracoval alespoň 4 hodiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň

1. schvaluje navýšení stravenkového paušálu pro zaměstnance Úřadu městyse Liteň od 1.4.2026;
2. schvaluje příspěvek na stravné v hodnotě 100 Kč za odpracovaný den;
3. schvaluje aktualizovanou verzi pracovního řádu.

Hlasování: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 473 z 26-03-2026 bylo schváleno.

7. Schválení přijetí dotace od SZIF na dětské a workoutové hřiště

Zdůvodnění:

Máme schválenou dotaci a rozhodnutí o přidělení dotace na projekt: *Výstavba dětského a workoutového hřiště v městyse Liteň*. Pro podpis a přijetí dotace je potřeba usnesení zastupitelstva, že schvaluje přijetí dotace. Registrační číslo: 25/001/52775/103/005633. Výše poskytnuté dotace činí **321.069,00 Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje přijetí dotace na projekt s názvem „Výstavba dětského a workoutového hřiště v městyse Liteň“, vedeného pod registračním číslem: 25/001/52775/103/005633;
2. souhlasí s podpisem dohody mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a městysem Liteň v předloženém znění.

Hlasování: pro: 6

proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 474 z 26-03-2026 bylo schváleno.

8. Aktualizace sazebníku "Úhrady za poskytování informací"

Zdůvodnění:

Je třeba aktualizovat stávající sazebník úhrad, uložen na web stránkách v sekci *Povinně zveřejňované informace*:

12.1 Sazebník úhrad za poskytování informací

12.2 Rozhodnutí nadřízeného orgánu o výši úhrad za poskytování informací

Usnesení č. 8 z veřejného zasedání č. 15 konaného dne 28.1.2016

Aktualizované znění v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje aktualizovaný sazebník "Úhrady za poskytování informací" v předloženém znění.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 475 z 26-03-2026 bylo schváleno.

9. Schválení záměru prodeje - Prodej pozemku Leč - narovnání vztahů

Zdůvodnění:

Z důvodu narovnání vztahů, dlouholetého využívání pozemků a zastavění plotem vypsál městys Liteň záměr prodeje parcel Leč č. 891/2 - 9 m² a 890/3 - 25 m².

Byla doručena jediná žádost/ nabídka, která splňuje podmínky záměru. Uložena v systému Úředník pod č.j. - 00649/26/Lit

Situace, které budeme řešit ještě v dalších případech, jsme projednali na minulém VZ: [zde Digi-Správa](#) tak, abychom postupovali srovnatelně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje prodej pozemků parc. č. 891/2 - 9 m² a 890/3 - 25 m² (výměra celkem 34 m²) v k.ú. Liteň, obec Liteň, okr. Beroun, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 10001 dle doručené nabídky za cenu 200,- Kč/m², tj. celkem 6.800,- Kč manželům Zemanovým, bytem Leč, Sady Míru 342, 267 27 Liteň;
2. pověřuje starostu vypracováním a podpisem kupní smlouvy, zapsáním a převodem na katastr. Vklad na katastr bude hrazen kupujícím.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 476 z 26-03-2026 bylo schváleno.

10. Schválení záměru prodeje - Záměr prodeje pozemku pro trafostanici

Již řešeno na ZASEDÁNÍ 16_20200422, zůstalo nedokončeno.

Městys Liteň vypsál Záměr prodeje pozemku, na kterém byla v roce 2020 vystavěna trafostanice pro potřeby školního areálu.

Byla doručena jediná žádost/ nabídka, která splňuje podmínky záměru.

Zastupitelstvo městyse Liteň bod projednalo bez přijatého usnesení. Je nutno vyčkat svěšení Záměru o prodeji.

11. Dokončení zadání nového územního plánu

Zdůvodnění:

V prosinci 2019 bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu usnesením č. 103 z 12-12-2019.

V příloze rekapitulace již vyhodnocených žádostí/ změn pozemků a doplněných pozemků dle nově podaných žádostí o zadání do nového územního plánu.

Byly doplněny/ponechány (v Bělči došlo u některých pozemků ke změně parcelních čísel) vyhodnocené žádosti, které nebyly součástí změny č. 4 a nově doručené či aktualizované starší žádosti o změnu.

Dále doplněny pozemky, které jsou důležité pro další rozvoj městyse.

Je na zvážení změna statusu pro obecní parcelu 750/30 v Pirnerově ulici a to změnu na bytové bydlení, kde by případně mohly vzniknout 4 nájemní/ startovací mikro byty.

Doplněny pozemky pro obecní zájmy:

Parcela 945 - Běleč - technická infrastruktura - ČOV - zde „posuneme“ vymezenou plochu na začátek parcely

50/1 - pozemek u bytovek, s trafostanicí - SPÚ - zde SPÚ požaduje změnu na občanskou vybavenost, teprve potom je nám ochotno bezúplatně převést. Viz příložený mail

752/78 - pruh pozemku na Chrástech - Liteňské Srdce - zapomenuto při zadání v roce 2020

Parcely Běleč:

Žádost - Parcela 952 - Běleč - Zbyněk Barchánek - 1x RD

Žádost - Parcela 734 - Běleč - Jan Doubrava - stavba 1xRD

Žádost - Parcela 176-5 a 175 - Běleč - Jakub Pártl - pouze změna využití z lesního prostu na nádvoří

Žádost - Parcela 709-14 a 709-24 Petr Smékal - pozemek mezi Vlenci a Bělčí, bývalý záměr Ekofarmy - Petr Smékal

Parcely 447- Sládkovi, Kaštánek - již v zadání a vyhodnoceno při změně č. 4

Parcely Liteň:

Žádost - Parcela 752-67 Liteň - Jaroslava Hodonická - mimo žádoucí zastavitelné území

Žádost - Parcela 752-69 a 752-68 - Jaroslava Pálková - mimo žádoucí zastavitelné území

Parcely Na Babce:

Žádost - Parcela 1038-17 a 1038-3 - Pavla Petrová a Petra Frýdlová - po 1x RD na pozemku

Žádost - Parcela 1039 - Ivana Nemeškalová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje zadání nového územního plánu v předloženém znění „Zadání ÚP Liteň_úprava

03_2026.pdf“

2. schvaluje záměr změny statusu pro obecní parcelu 750/30 v Pirnerově ulici tak, aby zde mohly vzniknout cca 4 nájemní/ startovací mikrobyty.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1 (Ing. Hana Lukešová)

Usnesení č. 477 z 26-03-2026 bylo schváleno.

12. Schválení dotace spolkům

Zdůvodnění:

Městys Liteň podporuje jednotlivce a spolky, kteří v ML pořádají jednorázové kulturní, sportovní, vzdělávací a jiné akce, obnovují nebo se snaží zachovat tradice a dále podporuje celoroční provoz zájmových klubů - děti, mládež, senioři. **Jedná se o nenárokovou dotaci a existence spolku není závislá na této podpoře.**

V rámci rozpočtu městyse Liteň byla na dotace spolkům pro rok 2026 vyčleněna částka 250.000 Kč.

Jelikož rezignací MUDr. Štefflové na pozici zastupitele ML přišla kulturní komise o svého předsedu, komise jako taková však zrušena nebyla, ujal se starosta svolání ostatních členů komise k projednání žádostí spolků o dotace. Schůzka proběhla dne 17.2.2026, dostavili se 3 ze 4 členů, schůzku vedl starosta, pozvána a přítomna byla zastupitelka Benešová.

Byly projednány všechny doručené žádosti, které byly v souladu se „Zásadami pro poskytování dotace z rozpočtu ML“.

Byl vypracován návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu ML v níže uvedeném rozsahu:

Žadatel	Název/Stručný popis	Požadovaná částka 2026	Částka doporučená k podpoře 2026
Tenisový klub Liteň, spolek	materiál	8 000 Kč	5 000 Kč
Fotbalový klub Liteň	podpora činnosti mládeže	20 000 Kč	ML nebude fakturovat částky za pronájem haly na měsíc prosinec 2026 - únor 2027 (2x týdně po 2 hodinách), tj. podpora cca 24.000,- Kč
	údržba zeleně	100 000 Kč	47 000 Kč
	celoroční opravy	30 000 Kč	15 000 Kč
Sdružení liteňských seniorů	podpora činnosti	10 000 Kč	10 000 Kč
Římskokatolická farnost Řevnice	koncert na počest Jarmily Novotné	15 000 Kč	10 000 Kč
	prosinec 2026 tradiční vánoční koncert	40 000 Kč	20 000 Kč

TUMBAO, z.s.	Taneční kroužek	18 000 Kč	10 000 Kč
ČTU, Záskalák Liteň	Šachový turnaj	3 000 Kč	1 000 Kč
	Keramické a výtvarné soutěže	12 000 Kč	2 000 Kč
	Výstava výtvarné tvorby spojená s keramickou soutěží	10 000 Kč	2 000 Kč
	Letní tábor v Mrtníce u Komárova	15 000 Kč	10 000 Kč
	Aktivita pro seniory	16 000 Kč	12 000 Kč
	PUTOVÁNÍ PO ČECHÁCH - turistický oddíl MRAMOR	5 000 Kč	5 000 Kč
	Letní aktivity v Litni	6 000 Kč	3 000 Kč
	Podzimní prázdniny pro děti	4 000 Kč	3 000 Kč
	Advent v keramické dílně	3 000 Kč	1 000 Kč
SH ČMS - SDH Liteň	podpora roční činnosti	44 000 Kč	15 000 Kč
	čarodejnice	8 000 Kč	4 000 Kč
	Loučení s létem - 17. ročník	60 000 Kč	30 000 Kč
Myslivecký spolek Liteň		žádost nedoručena	
Liteňský pupík		žádost nedoručena	
ZO ČZS Liteň	zájezd do arboreta	15 000 Kč	10 000 Kč
ČTU- T.K. Zálesák Liteň	2. turnus tábora Javornice (3 týdny)	15 000 Kč	12 000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. na základě doporučení starosty a členů Kulturní, sportovní a volnočasové komise schvaluje výše uvedené částky doporučené k podpoře;
2. pověřuje starostu městysu Liteň, aby písemně vyrozuměl jednotlivé žadatele o částkách doporučených k podpoře;

3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy s jednotlivými žadateli, kterým byla dotace přiznána.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 478 z 26-03-2026 bylo schváleno.

13. Projektová dokumentace nového veřejného osvětlení - Náměstí, Školská ul. a sady Sv. Čecha

Zdůvodnění:

V příloze předkládám ke schválení nabídku na zpracování kompletní PD na nové veřejné osvětlení (VO), které bude nutno vybudovat v rámci plánované investiční akce „Revitalizace náměstí a Sadů Svatopluka Čecha“.

V původní verzi studie z roku 2022 (projektová dokumentace zatím nebyla vůbec zpracována - byla hotova pouze studie, bylo by tedy nutné dokumentaci zpracovat v každém případě) i v nové upravené a finální verzi (v podkladech) se počítá se zbudováním nových přechodů, které musí být dle norem nasvětleny. V původní studii se počítalo u každého přechodu se dvěma separátními svítidly, plus k tomu veřejné osvětlení - jako je to nově v Nádražní ulici u obou přechodů.

6 přechodů by znamenalo 12 dalších sloupů a svítidel + sloupy VO. Trochu přesloupováno...

Proto jsem požádal Policii ČR o změnu. Se souhlasem PČR jsme původní studii přepracovali tak, aby došlo k posílení sloupů VO. Díky této změně budeme moci odstranit všechna přechodová svítidla.

Změnu řeší nový projekt, v rámci optimalizace dojde k ponížení počtu lamp/sloupů cca o 4 až 5 kusů. To znamená ve výsledku úsporu při výstavbě cca 250 - 350 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku na zpracování kompletní PD na nové veřejné osvětlení v rámci plánované investiční akce „Revitalizace náměstí a Sadů Svatopluka Čecha“ firmy SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870 ve výši 79.250,00 Kč bez DPH;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo se společností SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280, 110 00 Praha 10, IČ: 24184870.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 479 z 26-03-2026 bylo schváleno.

14. Vybudování dešťových vpustí Nádražní - severní strana

Zdůvodnění:

Předkládám ke schválení vybudování dvou dešťových vpustí, které vyřeší dlouholetý problém se špatným odtokem srážkových vod z prostor Náměstí a Nádražní ulice.

Z důvodu očekávaných jarních srážek a stavebních kapacit firem, bylo již zrealizováno, předběžně schváleno na poradě zastupitelstva.

Jsou vybudovány: jedna nová vpust' proti vyústění ulice U Záložny, která bude pobírat komplet celé Náměstí, ulice U Záložny má také nově zbudovanou vpust' u č. p. 4 (Lebedovi), která odvodní většinu komunikace.

Další vpust', potažmo 4m žlab, který vyřeší současnou „stojatou vodu a tvorbu kaluže“, je zbudován

a napojen na druhou stranu v ul. Nádražní, v místě č. p. 54.

Cenová nabídka v příloze. Příložená i indikativní nabídka spol. Scarpa-Works.

Realizací byla pověřena firma, která s městysem dlouhodobě spolupracuje, odvádí výbornou práci (viz Sběrné místo za Kinem), a i tentokrát odvedli profesionální práci, dle nabídky bez vícenákladů a v neuvěřitelně rychlém termínu.

Taktéž realizovali opravu chodníku nároží Jana Bašty a Nádražní (nabídka a fakturace v příloze) a v rámci asfaltování překopů zde provedli opravu asfaltu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje vybudování dvou dešťových vpustí proti vyústění ulice U Záložny a u č. p. 54;
2. schvaluje cenovou nabídku na vybudování vpustí firmy PRO-REKO, s.r.o., Stříbrná Lhota 698, 252 10, Mníšek pod Brdy, IČO 21058750 ve výši 205.574,- Kč bez DPH;
3. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací a podpisem smlouvy o dílo se společností PRO-REKO, s.r.o., Stříbrná Lhota 698, 252 10, Mníšek pod Brdy, IČO 21058750.

Hlasování: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 480 z 26-03-2026 bylo schváleno.

15. Kyberbezpečnost v městyse Liteň - schválení dotačního managementu

Zdůvodnění:

Předkládám ke schválení smlouvu na zajištění kompletního dotačního managementu k projektu s pracovním názvem „Kyberbezpečnost v městyse Liteň“.

V rámci tohoto projektu chceme modernizovat a obnovit stávající IT infrastrukturu a zabezpečení v obecních budovách.

V současné době již pracujeme na sjednocení našeho obecního kamerového systému a jeho uvedení do souladu s GDPR. Máme nasazený vstupní a zabezpečovací systém v Kulturním domě, pracujeme na vstupním a zabezpečovacím systému ve sportovních halách.

Bude vystavěna nová síťová infrastruktura - pevná síť (metalická i optická) i WiFi síť v budově ZŠ, obecním úřadě. Budou nasazené vstupní systémy a napojeny na zabezpečovací systém.

Dále na budovách doplníme i kamerové systémy. Veškeré kamerové systémy budeme centralizovat do jednoho serveru.

Městys Liteň zaplatí:

- část odměny za poskytnuté služby po řádné přípravě a podání žádosti o dotaci k projektu ve výši **45.000,- Kč bez DPH**. Nárok na platbu této částky vzniká Příkazníkovi dnem, kdy je žádost o dotaci k projektu podána;
- část odměny za poskytnuté služby po schválení žádosti o dotaci a jejím doporučení k financování ve výši **4,5 % z VD + DPH, minimálně však 65.000,- Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje modernizovat a obnovit stávající IT infrastrukturu a zabezpečení v obecních budovách;
2. schvaluje cenovou nabídku společnosti RPA Dotace, s.r.o., Koutného 2269/3, Líšeň, 62800 Brno, IČ: 01399357, zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Hladkým, za využití analytických, konzultačních a poradenských služeb pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním

názvem „Kyberbezpečnost v městysi Liteň“;

3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 481 z 26-03-2026 bylo schváleno.

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6033387

Zdůvodnění:

Městys Liteň obdržel od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033387, BE-LITEŇ, BĚLEČ, KARLŠTEJNSKÁ-282 na parc. č. **18, 889, 104, 114, 3/14, 2, 35/1, 23/2, 87, 894, 938, 89/4, 60/4, 60/6, 60/7, 937 a 109/2**, v k. ú. Běleč u Litně, viz příloha.

Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 955,81 m². Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, skříň v plastovém pilíři, skříň ve výklenku, venkovní vedení NN, zemnicí pásek,) a zřízení věcného břemene bude budoucí povinné na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 202.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Předkládám ke schválení návrh této smlouvy mezi budoucím oprávněným, společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou spol. KRYLL elektro s.r.o., na základě písemné plné moci evid. č. PM - 177/2025, a budoucím povinným městysy Liteň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033387 mezi ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou spol. KRYLL elektro s.r.o., se sídlem Obecnice 266, 262 21 Obecnice, IČ 27095177, za kterou jedná Jiří Kryll, jednatel, jako budoucí oprávněnou stranou a městysy Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 482 z 26-03-2026 bylo schváleno.

17. Smlouva o provádění lesnické činnosti a prodeji dřeva, změna lesního hospodáře

Zdůvodnění:

V rámci odpovědného a koncepčního hospodaření v lesích městyse Liteň předkládám ke schválení smlouvu o provádění lesnické činnosti a prodeji dřeva. Údržba lesů, těžba a následná výsadba by měla probíhat v souladu s lesními osnovami. Tj. vykácet nežádoucí a staré porosty a provést novou výsadbu, tak jak je doporučeno.

Např. lokalita Pod Babkou, viz obr - má být odstraněn současný porost akátu a borovice, doplněny buk, dub, lípa.

Toto nelze realizovat vlastními silami a bez aktivního lesního hospodáře.

Předkládám návrh smlouvy se společností Brodská lesní, s.r.o., dle které budou prováděny odborné zásahy v našich lesních porostech tak, aby se naše lesy dostaly do souladu s platnými lesními osnovami a hlavně požadovaným druhem dřevin.

Bude vypracován a předložen několikaletý plán, jak a kde začít, jak dál postupovat - těžba, výsadba a údržba stávajícího a nového zalesnění.

Fyzický postup pro jednotlivé akce bude takový, že se každá činnost v každém porostu nacení předem zvlášť (těžební práce, úklid klestu, pěstební práce, necenění prodeje dřeva), na toto se vystaví zadávací list, ten se odsouhlasí oběma stranami a pak se začíná s pracemi. Náhled Protokolu - Záznam o předání a převzetí pracoviště, v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje změnu odborného lesního hospodáře, kterou bude vykonávat Tomáš Hedbávný DiS. Šlapanov 244, 582 51 Šlapanov;
2. schvaluje zadání provádění lesnické činnosti (údržba lesů, těžba a následná výsadba, prodej dřeva) společnosti Brodská lesní, s.r.o., Na dlouhém lánu 408/27, 160 00 Praha 6, IČO 05458561, zastoupenou jednatelem Tomášem Hedbávným;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o provádění lesnické činnosti a prodeje dřeva na základě předloženého vzoru smlouvy.

Hlasování: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 483 z 26-03-2026 bylo schváleno.

18. Zpracovatelská smlouva (DPA) dle čl. 28 nařízení (EU) 2016/679 (GDPR)

Zdůvodnění:

V rámci legalizace provozu kamerových systémů a jejich uvedení do souladu s GDPR je potřeba mít smluvního partnera, který je schopen udržovat, spravovat a dohlížet kamerový systém a související prvky infrastruktury. Současný stav bezpečnostních systémů vykazuje technické, provozní i legislativní nedostatky.

Městys Liteň hodlá pověřit profesionálního Zpracovatele správou všech osobních údajů, které mohou být při využití kamerového systému shromažďovány.

V příloze je předložen Plán legalizace se všemi nutnými kroky a cenová nabídka na jeho vypracování. V rámci tohoto plánu bude proveden audit zabezpečovacích systémů na Kulturním domě a ve sportovních halách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje zavedení systému údržby, správy a dohlížení kamerových systémů a souvisejících prvků infrastruktury;
2. schvaluje cenovou nabídku společnosti RALKAM s.r.o., Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 17516781, zastoupenou jednatelem p. Alešem Nohýnkem, a to ve výši **48.950,- Kč bez DPH**;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy na základě předloženého vzoru smlouvy.

Hlasování: pro: 6

proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 484 z 26-03-2026 bylo schváleno.

19. Žádost o odkup budovy Hasičského domku Běleč

Městysi Liteň byla doručena následující žádost a nabídka.

*Vážený pane starosto, vážené zastupitelstvo,
dovoluji si Vás požádat o zařazení následujících bodů k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva:*

Odkoupení staré hasičské zbrojnice

Rádi bychom za tržní cenu odkoupili starou hasičárnu (parc. číslo 107 v Bělči), která sousedí s naší parcelou č. 105. Objekt je v havarijním stavu a části střechy již padají na náš pozemek a zároveň představují bezpečnostní riziko.

Náš záměr je stavbu zrekonstruovat, zachovat charakter (zachování nápisu, emblému a vrat) a využít prostor jako skleník. Změny oproti stávající podobě by byly 1) prosklená střecha a 2) boční vchod z našeho pozemku (parc. č. 105).

Pokácení dvou líp sousedících s naším pozemkem a nahrazení novými stromy

Jedná se o stromy, které jsou nyní pouze pahýly - před několika lety se zlomily a jeden z nich má puklinu, do které zatéká. Kořenový systém stromů výrazně komplikuje opravu plotu, kde je nutné vykopat základovou rýhu o hloubce 1 metr. Navrhujeme oba stromy nahradit novými lípami. Kácení i nová výstavba by byla hrazena námi.

Výstavba workoutového hřiště u kulturního domu v Bělči

Stávající dětská houpačka u kulturního domu v Bělči je rozbitá a nebezpečná pro děti. Navrhujeme její odstranění a vybudování workout hřiště, které by mohlo sloužit široké veřejnosti. Tento návrh jsme konzultovali se sousedy a setkal se s pozitivní odezvou.

Celou výstavbu workout hřiště jsme ochotni financovat z vlastních prostředků, nicméně nebráníme se ani případnému příspěvku od městyse či využití dotačních možností z EU.

Prosím o informaci, zda je možné tyto body zařadit na program jednání a jaký je další postup. Děkuji za Váš čas a spolupráci. S pozdravem, Matej Horňák

Téma bylo v rámci porady zastupitelstva projednáno a 6 zastupitelů, kteří se k tématu prodeje budovy a pozemku hasičské zbrojnice v Bělči vyjádřili, se shodlo parcelu neprodávat. Budeme postupovat dle posudku statika a projektanta a začneme s kompletní rekonstrukcí budovy.

Po získání povolení k rekonstrukci začneme se zabezpečením místa, tj. hroutící se zdi a krovy rozebereme, aby neohrožovaly okolí. Prostory vyčistíme a dále budeme postupovat dle dostupných financí a hledat vhodný dotační titul na dokončení rekonstrukce.

Lípy byly posouzeny arboristy a doporučeno pokácení a náhradní výsadba.

Výstavbu hřiště městys vítá, zatím nemáme žádné další podněty, jen z bělečského setkání, zda obyvatelé ocení workout či dětské hřiště.

20. Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ F.J.Řezáče

Zdůvodnění:

Pan ředitel ZŠ požádal o schválení čerpání prostředků z rezervního fondu školy ve výši 40.232,- Kč. Finance budou použity na uhrazení spoluúčasti městyse Liteň na dotaci z projektu IROP, která slouží k rekonstrukci „Moderní učebny přírodovědných předmětů s laboratoří“.

Aktuální stav rezervního fondu k 30.9.2025 je 514.900,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje čerpání prostředků z rezervního fondu školy ve výši 40.232,- Kč k uhrazení spoluúčasti městyse Liteň na dotaci z projektu IROP, která slouží k rekonstrukci „Moderní učebny přírodovědných předmětů s laboratoří“.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 485 z 26-03-2026 bylo schváleno.

21. Diskuze, ostatní

Ad bod 19. Žádost o odkup budovy Hasičského domku Běleč

Občan H. s partnerkou přednesli svůj záměr odkoupit hasičskou zbrojnicí s pozemkem, opravit jej na vlastní náklady a vystavět na místě skleník. Domek by měl zachovalé průčelí s nápisem. Starosta vysvětlil, že městys Liteň vlastní velmi málo pozemků a není v jeho zájmu se pozemků zbavovat. Dále vysvětlil, že odprodej obecních pozemků v rámci narovnání historických vztahů je zcela jiný případ, kdy obec odprodá části pozemků, na nichž dlouhá léta stojí stavba (dům, plot), o které se jejich majitelé řádně starají, a které jsou pro obec bez budoucího využití. Během diskuze byl vznesen návrh uspořádat anketu pro obyvatele Běleče, aby se k dalšímu využití hasičárny vyjádřili, jaký přínos pro Běleč by měla mít. Starosta zmínil, že stav hasičárny je neutěšený již přes deset let a pozastavil se nad tím, proč anketa ještě neproběhla. Jelikož existuje projekt na rekonstrukci, městys bude podle tohoto postupovat dle možných finančních možností.

Starosta prostřednictvím aplikace Digi-Správa informoval přítomné o činnosti Zastupitelů a zaměstnanců úřadu městyse:

- Promítl přehled pracovních porad Zastupitelů a projednané body, podklady (porad se účastní vždy pouze pět z devíti zastupitelů)
 1. EUROSIGNAL - zasíťování obce Běleč optickou sítí FTTx; společnost nabízí i vybudování interního zabezpečeného okruhu v Litni.
 2. Využití Špejcharu - technická četa vyklidila prostory, nutno nechat posoudit statikem, mykologem. Vedení městyse plánuje „den otevřených dveří“ na 1.máje.
 3. Tesko barák - oprava eternitové střechy, kterou zatéká. Jde o neobyvatelnou stavbu, přesto, že minulým vedením bylo investováno cca 500tis. Kč do oprav. V současnosti je likvidace budovy s eternitovou střechou nesmírně drahá, cca 600tis Kč za likvidaci eternitu. Nová střecha by stála cca 500tis Kč. Současné vedení městyse do oprav již nechce výrazně investovat, neboť je plánována demolice objektu.
 4. Slučování škol jednoho zřizovatele - založení školské právní osoby (sloučení s okolními menšími školami) by znamenalo navýšení příjmů za žáka do obecní kasy.
 5. Intenzifikace ČOV Liteň - možnosti
 6. Stavba stoky X a Y
 7. Projekt revitalizace Náměstí, Školská a sady Sv. Čecha - stav projektu, realizace „Školní ulice“
 8. Program 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytych nerostů - využijeme možnosti získat dotaci u Středočeského kraje
 9. Opravy a správa budov městyse Liteň (zavedení softwaru na správu budov a majetku, spolupráce se sdíleným energetickým manažerem)

10. Výzva Naše odpadky
11. body z února 2026 + podněty kulatý stůl Běleč
12. Dokončení akce „Bezpečný pohyb po Litni“
13. Záměr prodloužení nájmu nebytových prostor v Bělči, budova č. 17 Květnové revoluce, od 1. 9. 2026
14. Základní škola - plán investic (např. oprava světel, možnost získat až 10mil. Kč dotaci na navýšení kapacity školy - rekonstrukce a vybudování nových učeben)

- Detailně prezentoval rozsah prací zaměstnanců našich technických služeb - např. prořezávky stromů, zalévání, úklidy hřbitova, Špejcharu, opravené obecní lavičky z vlastního obecního modřínového dřeva, obnova autobus. zastávek.

Závěr:

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 26.03.2026 ve 22:01 hodin.

Zapsala:	MUDr. Martina Benešová	dne
Ověřovatelé zápisu:	Oldřich Bešťák	dne
	Dr. Peter Kapusta	dne
Starosta obce:	Tomáš Jurajda	dne