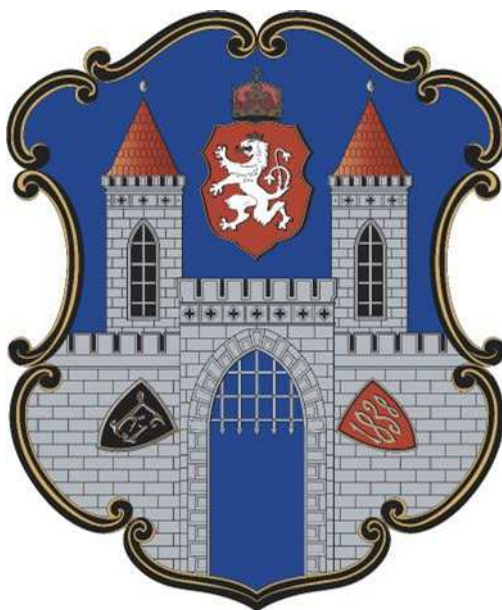


**VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA
MĚSTYSE LITEŇ
č. 38/2026**



22-07-2026

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň
č. 38/2026**

konaného ve středu 22. 07. 2026 od 19.00 hodin v zasedací místnosti radnice městyse Liteň

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č. 37
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Ceník za likvidaci odpadu pro drobné podnikatele a firmy
7. Schválení záměru prodeje obecního pozemku - narovnání vztahů
8. Převod nerozděleného zisku ZŠ do rezervního fondu
9. Schválení rozpočtu na opravu elektroinstalace v učebnách ZŠ F.J.Řezáče
10. Příkazní smlouva s Národní institut pro kulturu - dům č. p. 56 Liteň
11. Diskuze
 - 11.1 Finanční a ekonomická analýza Liteň
 - 11.2 Narovnání vztahů - přestavky, nesoulady v katastru, nezkolaudované obecní stavby, stavby na cizím pozemku
 - 11.3 Převod drážního domku - podmínky a povinnosti.

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako "zastupitelstvo") zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako "předsedající").

Přítomní: Tomáš Jurajda, MVDr. Jaroslav Merta, MUDr. Martina Benešová, Oldřich Bešťák, Dr. Peter Kapusta

Omluveni: Ing. Jan Čech, Ing. Hana Lukešová, Ing. Jiří Vodička

Neomluveni: Filip Kaštánek

Počet občanů: 2

1. Zahájení

V 19.00 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 38/2026. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“ **Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a pana Oldřicha Bešťáka.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z VZ č. 37

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 37/2026 vyvěšeného na úřední desce dne 02.07.2026.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 517 z 22-07-2026 bylo schváleno.

4. Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání” navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 14.07.2026) o další bod k projednání:

10. Příkazní smlouva s *Národní institut pro kulturu* - dům č. p. 56 Liteň

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navrženého bodu k projednání.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 518 z 22-07-2026 bylo schváleno.

5. Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání”** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 14.07.2026) doplněn o další bod k projednání:

10. Příkazní smlouva s *Národní institut pro kulturu* - dům č. p. 56 Liteň.

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 38 ze dne 22.07.2026.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 519 z 22-07-2026 bylo schváleno.

6. Ceník za likvidaci odpadu pro drobné podnikatele a firmy

Zdůvodnění:

Předkládám ke schválení ceník za likvidaci odpadu pro drobné podnikatele, tak, aby se mohli zapojit do obecního systému likvidace odpadu a mohli s obcí uzavřít smlouvu. Ceny vychází z ceníku spol. POBERO a jsou určeny pro podnikatele, kteří produkují odpad podobný odpadu domácímu a nebudou potřebovat další separátní nádoby. Pro třídění komunálního odpadu budou moci využívat naše sběrná hnízda. Tímto dojde k aktualizaci ceníku i pro již několik uzavřených smluv.

Kategorie Původce		cena za rok v Kč bez DPH pro SKO a tříděné komunální odpady	cena za rok v Kč bez DPH pro tříděné komunální odpady
1	Původce bez zaměstnanců: produkující jen minimální množství odpadů; např. fyzická osoba poskytující služby v oboru účetnictví, poradenství, administrativy, trafika, prodejní stánek, kadeřnické a kosmetické služby.	1 200	1 000
2	Původce s max. 5 zaměstnanci: produkující nízké množství odpadů; např. drobné řemeslné služby, zdravotnické služby.	3 500	2 800

SKO – směsný komunální odpad

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje ceník za likvidaci odpadu pro drobné podnikatele v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 520 z 22-07-2026 bylo schváleno.

7. Schválení záměru prodeje obecního pozemku - narovnání vztahů

Zdůvodnění:

Z důvodu narovnání vztahů, dlouholetého využívání pozemku a zastavění garáží vypsál městys Liteň záměr prodeje parcely č. 488/23 - 2m², která vznikne oddělením z parcely č. 488/8 v k.ú. Liteň, dané geometrickým plánem č. 805-277/2025.

Byla doručena jediná žádost/ nabídka, která splňuje podmínky záměru. Uložena v systému Úředník pod č.j. **648 /26/Lit.** Tuto nabídku předkládám ke schválení.

Situace, které budeme řešit ještě v dalších případech, jsme projednali na minulých VZ: [zde Digi-Správa](#) tak, abychom postupovali srovnatelně.

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje prodej pozemku parcely č. 488/23 - (výměra celkem 2 m²), která vznikne oddělením z parcely č. 488/8 v k.ú. Liteň, obec Liteň, okr. Beroun, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 10001 dle doručené nabídky za cenu 200,-Kč/m², tj. celkem 400,-Kč, panu Bohumilu Frühaufovi, Krátká 111, 267 27 Liteň;
2. pověřuje starostu městyse Liteň vypracováním a podpisem kupní smlouvy, oddělením pozemku, zapsáním a převodem na katastr. Vklad na katastr bude hrazen kupujícím.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 521 z 22-07-2026 bylo schváleno.

8. Převod nerozděleného zisku ZŠ do rezervního fondu

Zdůvodnění:

Při finanční kontrole základní školy F.J. Řezáče byly zjištěny nesrovnalosti na účtu 432 - hospodářském výsledku z minulých let. Z dohledání historických souvislostí a schválení závěrek bylo hlavní účetní zjištěno, že se jedná o roky 2019 - 2021 a nepřevedení schválených závěrek do fondu odměn a rezervního fondu. Žádám zastupitelstvo o narovnání tohoto stavu vzniklého za předchozí účetní firmy a převedení těchto finančních prostředků do rezervního fondu.

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje základní škole F.J. Řezáče převedení částky 118 091,47 Kč z účtu 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období) do rezervního fondu.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 522 z 22-07-2026 bylo schváleno.

9. Schválení rozpočtu na opravu elektroinstalace v učebnách ZŠ F.J.Řezáče

Zdůvodnění:

Při opravě světel a podhledů v učebnách, která právě probíhá (schváleno na minulém VZ), byl zjištěn nedostatek v elektroinstalaci, potažmo starém vedení k vypínačům světel.

Většina učeben má společné ovládání osvětlení a nelze spínat jednotlivé řady světel samostatně tak, jak by bylo ideální při změně světelných podmínek během dne. Takto bude doplněn ke každé řadě jeden samostatný vypínač.

Předkládám ke schválení nabídku společnosti ELESTAV MONT s.r.o., která v současné době ve škole předělává podhledy a instaluje nové osvětlení, a je kapacitně schopna provést i tyto elektro - a zednické práce na výměně vypínačů, vedení a zapravení vedení.

Cena za výměnu a doplnění vypínačů je:

Celkem bez DPH	205 070 Kč
DPH 21 %	43 065 Kč
Celkem vč. DPH	248 135 Kč
Nabídka přiložena v podkladech.	

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje nabídku společnosti ELESTAV MONT s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ 04192192, DIČ CZ04192192, na výměnu a doplnění vypínačů ke světlům, tak aby šly všechny řady světel spínat samostatně, a to ve výši **205 070 Kč bez DPH** dle předložené nabídky – rozpočtu;
2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací a vyhotovením smlouvy na tuto zakázku.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 523 z 22-07-2026 bylo schváleno.

10. Příkazní smlouva s *Národní institut pro kulturu* - dům č. p. 56 Liteň

Zdůvodnění:

Tato příkazní smlouva nahrazuje současnou smlouvu s *Institut umění – Divadelní institut* schválenou na VZ dne 8.8.2024, usnesením č. 243, viz podklady, z důvodu přejmenování organizace na *Národní institut pro kulturu*.

Také je zde podrobněji vyspecifikovaná činnost – viz příloha a doplněno symbolické nájemné za pozemek pod budovou ve výši 1 000 Kč/rok. Spolupráce probíhá do dnešního dne bez problémů a je pro obec finančně přínosná.

Zastupitelstvo městyse Liteň

1. souhlasí se zněním Příkazní smlouvy o správě a údržbě budovy č. p. 56 uzavřené mezi *Národní institut pro kulturu* se sídlem: Celetná 17, 110 00 Praha 1, IČO: 000 23 205 jako příkazcem a městysem Liteň jako příkazníkem;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 524 z 22-07-2026 bylo schváleno.

11. Diskuze

Starosta informoval:

- o finanční zprávě o hospodaření městyse Liteň – finance městyse jsou ve výborné kondici, městys je schopen investovat cca 120mil Kč v příštích 5 letech. Hospodaření Liteň je hodnoceno jako nejlepší v historii. Finance jsou konsolidované, městys byl pochválen za to, jak zvládl financování rekonstrukce budovy kina, že využil úvěru.
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, provádí revize katastrálních údajů – prověřuje soulad údajů v katastru se skutečným stavem v terénu. Již nyní víme o několika desítkách případů, kdy městys na základě výsledků revize má části svých majetků zastavěny nemovitostmi občanů, budeme přistupovat k narovnání vztahů podobně jako v bodě 7.
- o podmínkách, které si klade Správa železnic (SŽ) v případě žádosti městyse Liteň o bezúplatný převod drážního domku ve Bělči. Podmínky převodu nejsou pro městys výhodné, je otázka, zda-li se podmínkám zavázat na příštích 20 let. Domek by mohl být využit např. pro sociální bydlení. Bude detailně probráno během dalších porad zastupitelů.

Závěr

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 22.07.2026 v 19:31 hodin.

Zapsala: MUDr. Martina Benešová dne 22.07.2026

Ověřovatelé zápisu: Dr. Peter Kapusta dne

Oldřich Bešťák dne

Starosta obce: Tomáš Jurajda dne