

Veřejné zasedání č. 40

konané dne 5.4.2018 v 19:00 hod.

v klubovně ve Bělči.

Přítomni: Jiří Vodička, Miloslav Kliment, Filip Kaštánek, Jan Havelka, Hana Lukešová

Omluveni: Ing. Miroslav Horák, Miroslav Slanec, Rudolf Fířt,

PROGRAM:

1. Úvod
2. Zvolení zapisovatele
3. Zvolení ověřovatelů
4. Přidání bodu k projednání
5. Zápis č. 39
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Záměr pronájmu učiliště
8. Krizový štáb
9. Povodňová komise
10. Komise pro veřejný pořádek
11. Darovací smlouva Dobromysl
12. Výpůjčka prostor Liteň č.p. 71
13. Elektronické zabezpečení ÚM
14. Instalace prezentační techniky do zasedací místnosti
15. Oprava hřbitovní zdi, márnice a cesty
16. Záměr prodeje pozemku 570/2
17. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu
18. Oprava místních komunikací
19. Diskuze
20. Závěr

1) Zahájení

Starosta Filip Kaštánek přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2) Zvolení zapisovatele

Starosta Filip Kaštánek navrhl na zapisovatelku paní Lucii Markovou.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zapisovatelkou byla schválena paní Lucie Marková

3) Zvolení ověřovatelů

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jiří Vodička a Jan Havelka

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli schváleni zastupitel Jiří Vodička a Jan Havelka.

Starosta Filip Kaštánek informoval přítomné o hlavních činnostech, kterými se úřad právě zabývá. Navýšení kapacity ZŠ rozšíření do budovy učiliště, oprava střechy a zateplení budovy ÚM do které zatěká a je v havarijním stavu, oprava chodníků centrální části Litně, revitalizace sadů a parků, kanalizace v Bělči, veřejné osvětlení v Litni a Bělči, poničená místní komunikace investorem Stříbrný potok s.r.o. v Leči, mediace ČOV o náhradu škody, rozšíření vodovodu v Bělči, dodělávky dětského hřiště Liteň, oprava místních komunikací v Litni, oprava cest v k.ú. Běleč v návaznosti na pozemkové úpravy.

4) Přidání bodů k projednání

Starosta Filip Kaštánek požádal o přidání bodů:

15. Oprava hřbitovní zdi, márnice, cesty
16. Záměr prodeje pozemku 570/2
17. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu městyse Liteň
18. Oprava místních komunikací Liteň

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Body byly přidány na program jednání.

5) Zápis č. 39

Starosta Filip Kaštánek podává zprávu o činnosti a informuje veřejnost. Ukazuje drobné úkoly, které ve spolupráci se zaměstnanci řeší. Všechny body z minulého zasedání č. 39 byly splněny.

K zápisu č. 39 z 8.3.2018 neměl nikdo připomínky.

6) Rozpočtové opatření č.3

Tento bod předkládá starosta Filip Kaštánek, jedná se o úpravu příjmů: Daň z hazardních her, knihovna a výdajů: Mateřské školy na GDPR, Základní školy na digitalizaci projektové dokumentace a GDPR, knihovnu, dodělávky dětského hřiště, projektovou dokumentaci na úpravu hřbitova, činnost krizového řízení, digitalizace projektové dokumentace ÚM, architektonická, GDPR ÚM, prezentační technika ÚM, zabezpečovací systém ÚM.

Zvýšená aktivita ÚM a příprava mnoha investičních akcí s sebou nese zvýšené výdaje mimo rozpočtový rámec. Ve spojení s měsíční periodicitou zasedání zastupitelstva vede k tomu, že je ÚM brzděn ve své práci. V letních měsících by to znamenalo faktické zastavení práce na investičních akcích. V létě bude probíhat rekonstrukce vodárny, finišovat práce na přípravě rozšíření ZŠ a další. Z pohledu ÚM a jeho zaměstnanců je nutné, aby byla rozpočtová opatření schvalována průběžně a aktuálně k danému období, dle rozpočtových pravidel. O úpravách rozpočtu bude zastupitelstvo informovat na nejbližším veřejném zasedání pan starosta Filip Kaštánek.

Návrh usnesení č. 51 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje rozpočtové opatření č. 3 k datu 31.3.2018 v předloženém znění.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje a souhlasí s tím, aby byl starosta městyse Liteň oprávněn schvalovat rozpočtová opatření pro rok 2018 v § znění do výše 200 000,- Kč bez DPH u každého jednotlivého závazného ukazatele.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 51 z 5.4.2018 bylo schváleno

7) Záměr pronájmu učiliště

Starosta Filip Kaštánek předkládá bod na vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v areálu bývalého učiliště. Na zasedání č. 39 projevil zájem stávající nájemce rozšířit svůj skladovací prostor do vedlejší místnosti a podal si žádost o pronájem.

Návrh usnesení č. 52 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení starosty Filipa Kaštánka na vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor dle níže uvedené specifikace.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 37,44 m² situovaný v 1. nadzemním podlaží budovy bez č.p.na par.č. 25 k.ú Liteň, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Beroun.
- III. Zastupitelstvo pověřuje starostu Filipa Kaštánka:
 - a) vyvěšením záměru pronájmu dle schváleného usnesení.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 52 z 5.4.2018 bylo schváleno

8) Krizový štáb

Obec je povinna mít ustanovený krizový štáb. Krizový štáb obce určené podle § 15 odst. 4 písm.

a) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, zřizuje starosta příslušné obce jako svůj pracovní orgán k řešení krizových situací.

Krizový štáb obce je svoláván operativně, zejména k projednání zásadních záležitostí týkajících se řešení krizové situace a přijetí krizových opatření spojených s nezbytným omezením základních práv a svobod.

Návrh usnesení č. 53 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení úřadu městyse na ustanovení **Krizového štábu.**
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje tyto osoby jako členy Krizového štábu:
 1. Filip Kaštánek
 2. Miloslav Kliment
 3. Hana Lukešová
 4. Jan Havelka
 5. Jiří Vodička

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 53 z 5.4.2018 bylo schváleno

9) Povodňová komise

Obec je povinna mít ustanovenou povodňovou komisi.

Návrh usnesení č. 54 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení úřadu městyse na ustanovení **Povodňové komise.**
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje tyto osoby jako členy Povodňové komise:
 1. Filip Kaštánek
 2. Pavel Smékal Dyntera
 3. Jiří Vodička
 4. Miloslav Kliment
 5. Jan Havelka

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 54 z 5.4.2018 bylo schváleno

10) Komise pro veřejný pořádek

Obec je povinna mít ustanovenou komisi pro veřejný pořádek.

Návrh usnesení č. 55 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení úřadu městyse na ustanovení **Komise pro veřejný pořádek.**
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje tyto osoby jako členy Komise pro veřejný pořádek:
 1. Filip Kaštánek
 2. Miloslav Kliment
 3. Hana Lukešová
 4. Jan Havelka
 5. Jiří Vodička

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 55 z 5.4.2018 bylo schváleno

11) Darovací smlouva Dobromysl

Obecně prospěšná společnost Dobromysl o.p.s. poskytuje profesionální péči dětem a dospělým s různým typem postižení. Jejich služby využívají lidé z Berouna a okolních obcí včetně Litně. Tuto společnost využívají 2 občané městyse Liteň, kterým tento příspěvek každoročně Městys Liteň poskytuje. Příspěvek je použit na sociální služby "Sociálně terapeutické dílny" a "Denní stacionář". Kromě uvedených služeb využívají oba občané rehabilitační služby a organizované volnočasové aktivity.

Návrh usnesení č. 56 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení úřadu městyse na poskytnutí příspěvku obecně prospěšné společnosti **Dobromysl**.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje poskytnutí finančního daru obecně prospěšné společnosti Dobromysl o.p.s. ve výši 2.000,-Kč na spolufinancování sociálních služeb pro občany městyse Liteň.
- III. Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 56 z 5.4.2018 bylo schváleno

12) Výpůjčka prostor Liteň č.p. 71

Domeček Hořovice využívá jako klubovnu prostory na adrese Náměstí 71, Liteň. Dosud neměl nájemní smlouvu. Do současné doby využíval Domeček Hořovice prostor pouze na základě smlouvy o spolupráci. Paní Knopová, která zastupuje DH, nyní požádala o smlouvu na výpůjčku prostor. Záměr na výpůjčku byl schválen na zasedání č. 39 a byl vyvěšen na úřední desce Městyse Liteň

Návrh usnesení č. 57 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení úřadu městyse na uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor se střediskem volného času **Domeček Hořovice**.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor o výměře 32,5 m² situované v přízemí budovy č.p. 71, v Litni. Jedná se o budovu v k.ú. Liteň na pozemku parc.č. 299, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
- III. Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy o výpůjčce.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 57 z 5.4.2018 bylo schváleno

13) Elektronické zabezpečení ÚM

Pan starosta seznámil přítomné s faktem, že Úřad městyse Liteň má nevyhovující elektronický zabezpečovací systém, který nesplňuje požadavky uzavřeného pojištění. Elektronický zabezpečovací systém nemá venkovní sirénu a není napojen na pult centrální ochrany.

Zastupitelé se na místě dohodly, že se elektronický zabezpečovací systém pořídí pouze pro prostory úřadu. U pronajatých prostor ponechá zastupitelstvo zabezpečení na nájemcích.

Návrh usnesení č. 58 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh starosty Filipa Kaštánka na opravu a modernizaci EZS v budově úřadu městyse.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje uzavření smlouvy o dílo na modernizaci a opravu EZS v budově úřadu městyse v hodnotě maximálně 50.000,-Kč bez DPH.
- III. Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem společností Elektro Mahl s.r.o. s termínem zhotovení do 30.06.2018

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 58 z 5.4.2018 bylo schváleno

14) Instalace prezentační techniky do zasedací místnosti

Starosta Filip Kaštánek upozornil na problémy, který způsobuje absence prezentační techniky jak při zasedání zastupitelstva, tak při ostatních jednáních, zejména prodlužování jednání, tisk papírových podkladů, map apod. Z tohoto důvodu předkládá návrh na nákup a montáž projektoru, plátna a ozvučení zasedací místnosti ÚM Liteň.

Návrh usnesení č. 59 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh starosty Filipa Kaštánka na nákup a instalaci prezentační techniky do zasedací místnosti v budově úřadu městyse.
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje uzavření smlouvy o dílo na instalaci a nákup prezentační techniky v budově úřadu městyse dle přiložené nabídky v hodnotě do 63.000,-Kč bez DPH.
- III. Zastupitelstvo městyse Liteň pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem společností Elektro Mahl s.r.o. s termínem zhotovení do 10.05.2018

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 59 z 5.4.2018 bylo schváleno

15) Oprava hřbitovní zdi, márnice a cesty

Pan starosta by rád využil možnost čerpat dotace na hřbitovní stavby tj. (hřbitovní zdi, márnice, domu hrobníka i cest), které jsou ve velmi špatném stavu. Pro možnost čerpat tuto dotaci je nutné mít zpracovanou projektovou dokumentaci, rozpočet a získat stavební povolení. Proto předkládá ke schválení nabídku na realizaci projektové dokumentace a přípravu podkladů pro stavební povolení.

Návrh usnesení č. 60 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení starosty Filipa Kaštánka na **realizaci rekonstrukce hřbitovní zdi, opravu márnice, domu hrobníka a cest.**
- II. Zastupitelstvo schvaluje pořízení projektové dokumentace na **realizaci rekonstrukce hřbitovní zdi, opravu márnice, domu hrobníka a cest** a přípravu podkladů pro žádost o stavební povolení v hodnotě do 160.000,-Kč bez DPH dle nabídky v příloze.
- III. Zastupitelstvo pověřuje starostu Filipa Kaštánka:
 - a. Podpisem smlouvy o dílo a objednáním PD dle nabídky v hodnotě do 160.000,-Kč bez DPH s termínem zhotovení do 31.12.2018.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 60 z 5.4.2018 bylo schváleno

16) Záměr prodeje pozemku 570/2

Na zasedání č. 34 ZML projednávalo žádost pana VF o odkup části zastavěného pozemku. Žadatel vlastní nemovitost, která stojí na části pozemku p.č.570. Žadatel má zájem dát do souladu skutečný stav se stavem úředním. Proto nechal zaměřit stavbu a zbývající část pozemku a nechal jej rozdělit na pozemky dva. Původní pozemek p.č.570 měl výměru 419m². Nově vzniklé pozemky ponesou označení 570/1 (391m²) a 570/2 (28m²). Žadatel chce odkoupit nově vzniklý pozemek 570/2 o výměře 28m², na němž stojí jeho stavba.

Návrh usnesení č. 61 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení starosty Filipa Kaštánka na **vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 570/2 v k.ú. Liteň.**
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje záměr **prodeje pozemku p.č. 570/2 v k.ú. Liteň o výměře 28m² za cenu 100,-Kč/m².**
- III. Zastupitelstvo pověřuje starostu Filipa Kaštánka:
 - a. vyvěšením záměru prodeje dle schváleného usnesení.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 61 z 5.4.2018 bylo schváleno

17) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu

Předsdkyně kulturní komise Hana Lukešová předkládá návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Městyse Liteň na akci Setkání kovářů, která je (dle sdělení organizátorů) v Evropě takřka ojedinělá a setkání je navíc zaměřeno na předávání zkušeností mladým adeptům kovářského řemesla zkušenými mistry a nositeli tradice.

Návrh usnesení č. 62 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení zastupitelky a předsdkyně kulturní komise Hany Lukešové na **poskytnutí dotace z rozpočtu městyse Liteň.**
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje návrh kulturní komise na poskytnutí dotace na akci „Setkání kovářů v Litni“. Z rozpočtu městyse Liteň bude Společenstvu uměleckých kovářů a zámečníků a kovářů-podkovářů Čech, Moravy a Slezska **poskytnuto 10 000 Kč.**
- III. Zastupitelstvo pověřuje pana starostu Filipa Kaštánka:
 - a. k tomu, aby zajistil zaslání písemného vyrozumění o výsledku jednání kulturní komise panu Zdeňku Slavatovi
 - b. podpisem smlouvy se Společenstvem uměleckých kovářů a zámečníků a kovářů-podkovářů Čech, Moravy a Slezska.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 62 z 5.4.2018 bylo schváleno

18) Oprava místních komunikací

Vzhledem k velmi špatnému stavu místních komunikací v Litni, navrhuje pan starosta Filip Kaštánek, opravu místních komunikací z vlastních zdrojů Městyse Liteň. Starosta zajistí alespoň 3 nabídky se zárukou na dílo 3 roky, zatížitelností do 3,5t a životnost cca 10let.

Návrh usnesení č. 63 z 5.4.2018

- I. Zastupitelstvo bere na vědomí návrh usnesení starosty Filipa Kaštánka na **opravu místních komunikací.**
- II. Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje návrh starosty Filipa Kaštánka na **opravu místních komunikací podle přiložené nabídky v rozsahu lokality 1 až 7, vyjma lokality 6.**
- III. Zastupitelstvo pověřuje starostu Filipa Kaštánka:
 - a. zajištěním vypracování nabídek 3 různých dodavatelů na opravu místních komunikací v hodnotě cca 1.750.000,- bez DPH.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 63 z 5.4.2018 bylo schváleno

19) Diskuze

Paní S. Měla dotaz ohledně cesty od Johnny Servisu do Bělče, zda bude v rámci pozemkové úpravy opravována. – tato cesta je v k.ú. Liteň proto se jí úpravy týkat nebudou.

Další dotazy byly ohledně nutných úprav komunikace K Vatinám, která i přes navezený štěrk loni na podzim je ve špatném stavu z důvodu rozježdění popelářským vozem a zamokření, bylo přislíbeno poptání vhodné technologie opravy této komunikace, aby byly odolné i při průjezdu nákladních automobilů.

Dále obyvatelé Bělče upozornili na špatný stav můstků ve Bělči – bylo přislíbeno zajistit revize na tyto můstky.

Paní J. se dotazovala, zda se bude rozšiřovat seznam poskytovatelů u kterých lze uplatnit vouchery pro děti. – Bylo již osloveno více jak 50 společností prozatím se zpět ozvalo něco kolem 10 %, v případě zájmu není problém nahlásit konkrétní společnost, o kterou máte zájem a obec jí následně bude kontaktovat. Dále se ptala, zda by šlo z důvodu bezpečnosti dětí i majetku namontovat k zadnímu vchodu do budovy ZŠ kamerový systém a zřídit pro ZŠ úschovnu na kola. Je potřeba se domluvit s vedením ZŠ, zda by s tímto vybavením souhlasila. Starosta o tom bude s ředitelkou jednat.

Paní J. se dotazovala jak často se bude zasedání zastupitelstva konat ve Bělči. Spravedlivé by bylo v poměru dle počtu obyvatel, vychází to přibližně na každé 7. zasedání.

Pan J. Se ptal, jestli je velký problém s rozšířením veřejného osvětlení ve Bělči. Prozatím není hotový projekt a stavební povolení.

Paní K. se ptá, jestli v závislosti na výstavbě rodinných domů v Litni bude dostatek pitné vody. V současné době je vody dostatek dokonce přetéká přebytečná voda do potoka, navíc v létě dojde k rekonstrukci vodárny a dalšímu posílení vodních zdrojů.

Pan zastupitel Havelka upozorňuje na situaci ve společnosti Atelier Svatopluk, o.p.s.

Pan Jícha stále porušuje právní předpisy a zvyšuje zadlužení společnosti. Jediným řešením je ukončení jeho pověření vedením společnosti Atelier Svatopluk, o.p.s.

K tomu vedou tyto závažné důvody:

1. Předběžným opatřením Městského soudu v Praze sp. zn. 80 Cm 48/2018 byl pověřen pouze a jedině proto, aby vyplácel zaměstnance a zajistil dotace pro OZP.
2. Zavinil řadu protiprávních stavů ve vedení agendy AS:
Nevede účetnictví, nevyplácí zaměstnancům mzdy, neplatí sociální pojištění za zaměstnance, což bude prokázáno kontrolou společnosti. Neodvádí za zaměstnance zdravotní pojištění, což bude zřejmě též předmětem kontroly. Nevydává zaměstnancům zákonem předepsaná potvrzení a doklady (potvrzení o zdanitelných příjmech apod.),

jejichž vydání podmiňuje vymáháním protiprávních úkonů ze strany zaměstnanců
(zpětně podané výpovědi, nebo dohody o skončení prac. poměru)
Bezprostředně hrozí vysoké postihy plynoucí z těchto kontrol.

20) Závěr

Starosta Filip Kaštánek děkuje za účast a končí veřejné zasedání v 22:46

Zápis zapsala: Lucie Marková dne 16.4.2018

Ověřovatelé: Jan Havelka dne

Jiří Vodička dne

Starosta Filip Kaštánek dne