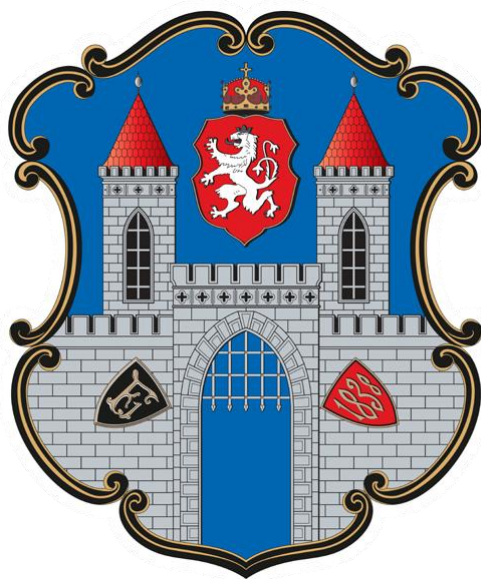


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.21/2020



konané dne 24-09-2020 od 19:00 hod.

V návaznosti na Usnesení Vlády ČR č. 388 o přijetí krizového opatření ze dne 6. dubna 2020 a mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020 se zasedání Zastupitelstva městyse Liteň uskutečnilo podle bodu III. Usnesení pomocí videokonference.

PROGRAM:

1. Zahájení.....	3
2. Určení zapisovatele.....	3
3. Zvolení ověřovatelů	3
4. Schválení programu a přidání bodů k projednání.....	3
5. Výběr zhotovitele akce Obnova severní hřbitovní zdi v městysi Liteň - 1. etapa a SoD	4
6. Záměr pronájmu pozemku 405/4 v k.ú.Liteň	5
7. Projednání nabídek na prodej nemovitosti č.p.5 v k.ú.Liteň	5
8. Záměr výpůjčky ordinace dětského lékaře	6
9. Zpracování návrhu Změny Územního plánu č.4	8
10. Diskuse.....	10
11. Závěr	11

Přítomni: Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Hana Lukešová, Tomáš Jurajda, Miloslav Kliment
Zdeněk Moureček

Omluveni: 3 – Jan Čech, Jan Havelka, Martin Homola

1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek v 19:06 přivítal přítomné zastupitele a hosty na 21. zasedání Zastupitelstva ML, které se konalo pomocí videoconfernce, a to v souladu s Usnesením Vlády ČR č. 388 o přijetí krizového opatření ze dne 6. dubna 2020 a mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1. září 2020. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2. Určení zapisovatele

Zapisovatel určený starostou Filipem Kaštánkem je Jiří Vodička.

3. Zvolení ověřovatelů

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Hana Lukešová a Zdeněk Moureček.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

4. Schválení programu a přidání bodů k projednání

Body k projednání přidané po vyvěšení programu.

§ 94

1. Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.
2. O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 84 z 24-09-2020

Zastupitelstvo městysy Liteň:

souhlasí se zařazením a projednáním témat:

8. Záměr výpůjčky ordinace dětského lékaře
9. Zpracování návrhu Změny Územního plánu č.4

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 84 z 24-09-2020 bylo schváleno.

5. Výběr zhotovitele akce Obnova severní hřbitovní zdi v městysi Liteň - 1. etapa a SoD

Městys Liteň začal v roce 2018 plánovat opravu celého hřbitova a jeho zdí, domku hrobníka a márnice. Cílem je postavit nové hřbitovní zdi, obnovit domek hrobníka a rekonstruovat márnici, kde má vzniknout malá smuteční obřadní místnost pro konání pohřbů. Zároveň má vzniknout rozptylová loučka, kolumbárium pro ukládání uren, nové mlatové cesty a odpovídající osvětlení.

V roce 2019 podal Městys Liteň 2 žádosti o dotaci na opravu hřbitovních zdí. V roce 2020 dostal městys v červenci oznámení, že mu bylo vyhověno v případě žádosti 117D8210G3548 - Obnova severní hřbitovní zdi v městysi Liteň - 1. etapa, a že pokud do 30.9.2020 předloží podepsanou smlouvu se zhotovitelem, dostane finance ve výši 437.227,-Kč.

Nejnižší nabídka, kterou městys ve vypsáném otevřeném VR obdržel, je ve výši 967.328,45Kč vč DPH. Spoluúčast městysy tvoří částku 530.101,45Kč.

Městys Liteň si ve smlouvě vymíní možnost odstoupit od SoD, pokud by se ukázalo, že propad příjmů městysy z RUD (rozpočtového určení daní) je tak vysoký (20%, t.j. cca 4 miliony korun v roce 2020 a 10% trvale v následujících letech jako následek zrušení superhrubé mzdy), že městys nedokáže za rozumných podmínek (nezadlužovat se) pokrýt spoluúčast.

Finanční dopad na rozpočet: žádný, s realizací se počítá v roce 2021

Návrh usnesení č. 85 z 24-09-2020

Zastupitelstvo městysy Liteň:

souhlasí s doporučením komise a schvaluje pořadí soutěže „Rekonstrukce „Severní“ hřbitovní zdi” v pořadí:

- č.1 CADMIA PRINT s.r.o., Nádražní 1958/48d, 785 01 Šternberk, IČ: 29451442
799.445, - Kč

č.2 STINTER CZ s.r.o., Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2, IČ: 25959506
892.569, - Kč

č.3 HERODES a KOSTAN, s.r.o., Lipenecká 6, 156 00 Praha 5 Zbraslav, IČ: 06280200
1.008.983, - Kč

pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy o dílo s vítěznou společností, pokud tato společnost splnila všechny zadávací podmínky.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 85 z 24-09-2020 bylo schváleno.

6. Záměr pronájmu pozemku 405/4 v k.ú.Liteň

Pan Josef Vinš požádal o pronájem části pozemku parc.č. 405/4 v k.ú. Liteň dle přiložené situace o výměře 75m².

Finanční dopad na rozpočet: žádný

Návrh usnesení č. 86 z 24-09-2020

Zastupitelstvo městysy Liteň:

schvaluje na základě ustanovení §39 odst. I zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu části pozemku parc.č. 405/4 v k.ú. Liteň a zapsaném na LV č.10001 dle přiložené situace o výměře 75m².

HLASOVÁNÍ: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 86 z 24-09-2020 bylo schváleno.

7. Projednání nabídek na prodej nemovitosti č.p.5 v k.ú.Liteň

Městys Liteň obdržel žádost o odprodej nemovitosti č.p.5 v k.ú. Liteň známou pod pojmenováním Špejchar. Proto městys Liteň vypsál záměr na prodej této nemovitosti. Městys Liteň obdržel 2 nabídky:

č.1 Andrea Mertová 357.000,-Kč

č.2 Karel Eberlein 100.000,-Kč

Finanční dopad na rozpočet: žádný



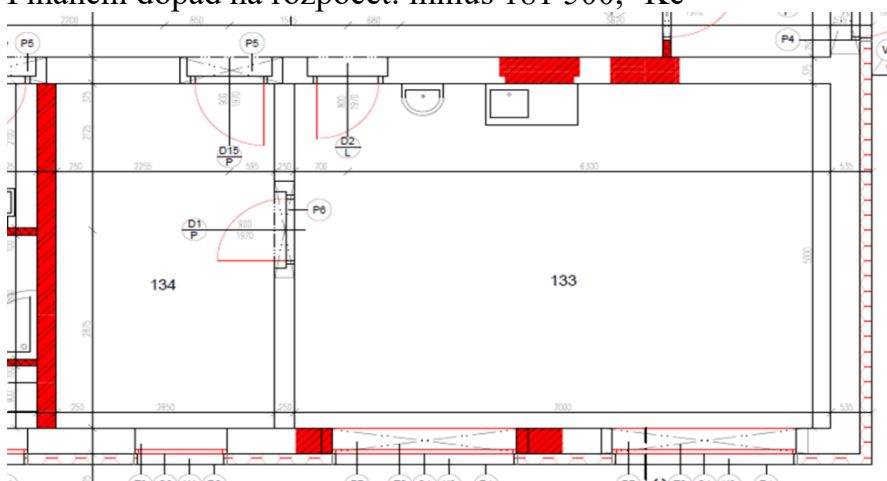
Zastupitelstvo městysy Liteň se rozhodlo neakceptovat žádnou z nabídek a nepřijímat žádné usnesení. Městys Liteň chce vyčkat na výsledek ankety, kterou zveřejnil 7.8.2020, a která vyšla v aktuálním čísle radničních novin.

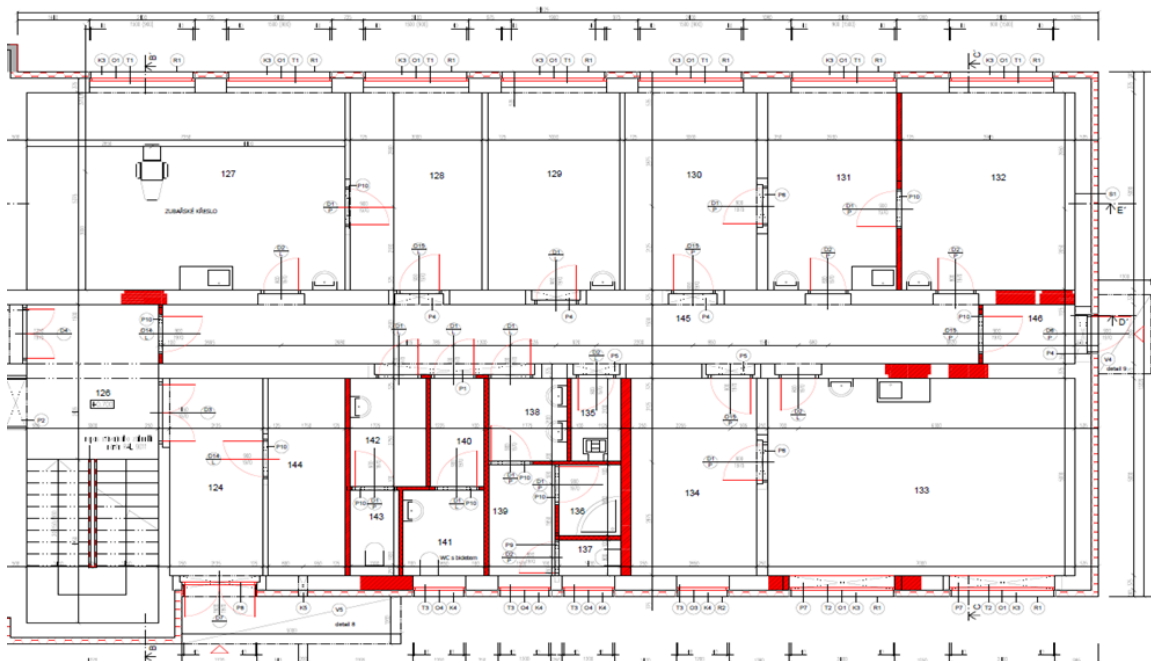
8. Záměr výpůjčky ordinace dětského lékaře

Městys Liteň hledá nové lékaře za jejich kolegy odcházející do penze. Předložený záměr se týká ordinace nové dětské lékařky, s níž městys jedná o podmínkách výpůjčky. Ordinace je vyznačena na přiloženém obrázku. Předmětem výpůjčky jsou místnosti 133 (ordinace), 134 (čekárna) a poměrná část místnosti 129 (denní místnost).

Aby ordinace úředně nezanikla, je nutné ji zprovoznit do 1.11.2020.

Finanční dopad na rozpočet: minus 181 500,- Kč





TABULKA MÍSTNOSTÍ

č. m.	budova	funkce	m ²	podlahy	stěny	stropy	poznámky
124	B	zadveří	11.21	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
125	B	výtah	1.34	z výroby	z výroby	z výroby	výtahová kabina od výrobce
126	A	schodišťový prostor		epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
127	A	ordinace zubní	36.95	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
128	A	čekárna zubní	13.35	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
129	A	místnost lékařů	15.70	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
130	A	čekárna praktický	15.51	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
131	A	sesterna praktický	15.00	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
132	A	ordinace praktický	20.07	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
133	A	ordinace dětský	35.00	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
134	A	čekárna dětský	14.42	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
135	A	úklidové místnost	2.36	epoxidové podlahy S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
136	A	sprcha	2.52	epoxidové podlahy S4	do 2100 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
137	A	WC	1.26	epoxidové podlahy S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
138	A	předsiň	3.73	epoxidové podlahy S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
139	A	předsiň	4.20	epoxidové podlahy S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
140	A	předsiň	3.37	epoxidové podlahy S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
141	A	WC - hygienická kabina	3.98	epoxidové podlahy S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
142	A	předsiň	4.74	epoxidové podlahy S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
143	A	WC	2.37	epoxidové podlahy S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
144	A	technická místnost	8.75	epoxidové podlahy S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
145	A	chodba	31.23	epoxidové podlahy S3	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
146	A	zadveří	3.41	epoxidové podlahy S3	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství

Návrh usnesení č. 87 z 24-09-2020

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje záměr výpůjčky nebytových prostor o výměře 54,65m² situovaných v 1NP budovy č.p. 402, v Litni. Jedná se o budovu v k.ú. Liteň na pozemku parc.č. 26, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
2. souhlasí s investicí do vybavení ordinace nutným nábytkem jako jsou kancelářské stoly, pracovní deska se skříňkami (kuchyňská linka) včetně příslušenství, kartotéky, přebalovací pulty, police (knihovny), lavice do čekárny ve výši 150.000,-Kč bez DPH.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

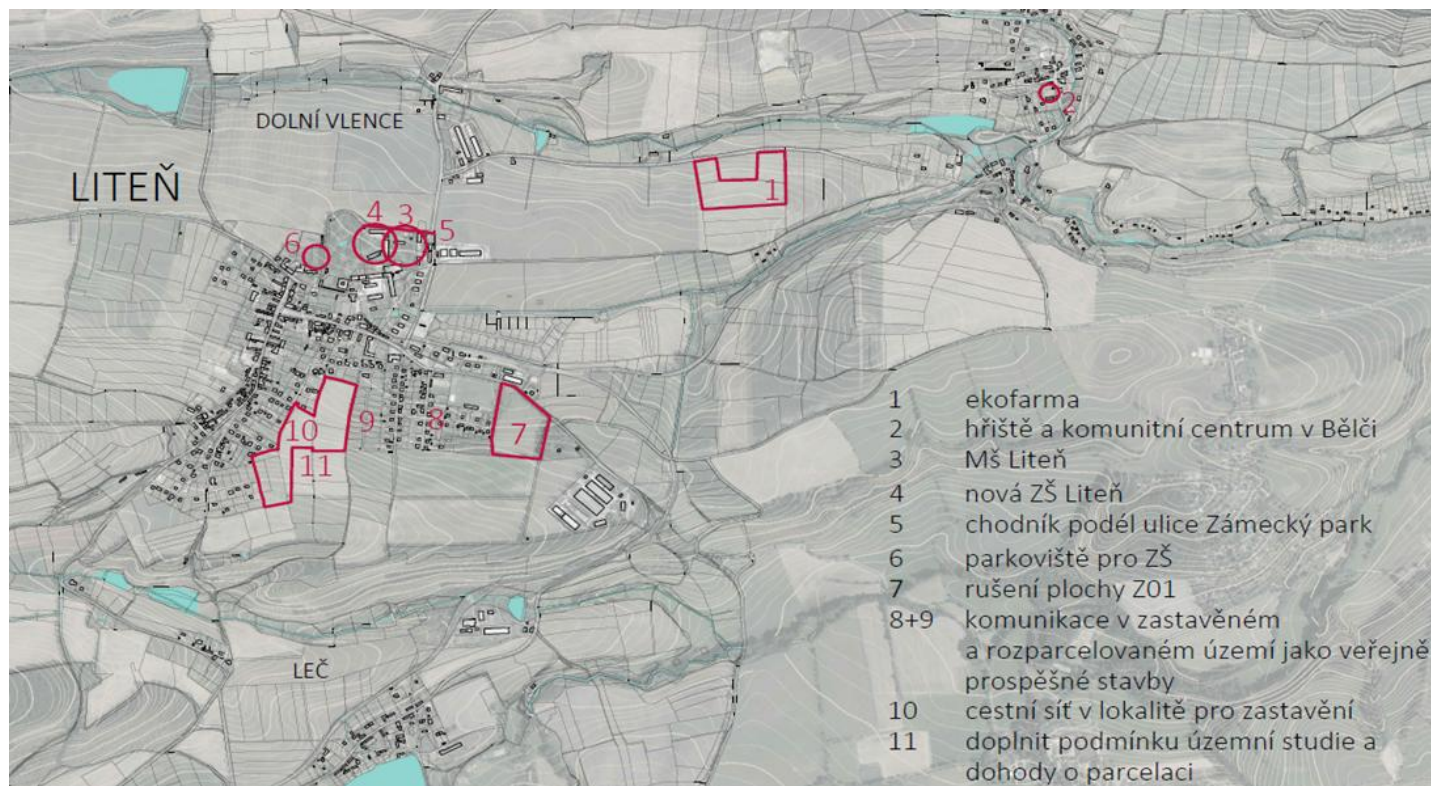
Usnesení č. 87 z 24-09-2020 bylo schváleno.

9. Zpracování návrhu Změny Územního plánu č.4

Městys Liteň dostal požadavek na zařazení lokality 1 do změny ÚP č.4. V lokalitě 1 má majitel záměr postavit zemědělský provoz "Ekofarmu" se dvěma obytnými domy a jednou restaurací, zoologickou zahradou s domácím zvířectvem a ovocným sadem. Lokalitu bude navrženo zařadit jako území pro agroturistiku s přísnými regulativy, které budou návrhem změny ÚP č.4 přesně určeny a bez dalšího souhlasu Zastupitelstva ML budou závazné pro ostatní orgány státní správy - nepujde zde vydat stavební povolení než na to, co bude přesně definováno regulací ÚP.

Lokality 2 až 11 regulují nedostatky současného územního plánu v platném znění po Změně ÚP č.3 a vymezují veřejně prospěšná území pro výstavbu mateřské školy, základní školy, přístupových komunikací a sportovně-oddychových ploch, kde bude vyloučena soukromá výstavba.

Návrh změny definuje dopravní obslužnost vymezených nových zastavitelných ploch na celém území městyse s důrazem na odlehčení dopravního zatížení Chrástecké ulice a centra Litně. Pro navržené větší zastavitelné plochy bude rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci, zejména pro plochu Z3 - 1.



ING. RENATA PERGLEROVÁ
Denisova 827, 250 82 Úvaly
e-mail: perglerova.renata@gmail.com

IČ 45110891

INŽENÝRSKÁ ČINNOST V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ
DIČ CZ-5854211253
tel.: 606 380 252

Nabídka na cenu za pořízení Změny č. 4 územního plánu Liteň:

Zkrácený postup:

Celková nabídková cena:	70.000,- Kč bez DPH 84.700,- Kč vč. DPH
Cena bude hrazena po dílčích krocích:	
1. předání návrhu KÚ Stč. kraje	30.000,- Kč bez DPH 36.300,- Kč vč. DPH
2. předání návrhu zastupitelstvu obce	40.000,- Kč bez DPH 48.400,- Kč vč. DPH
případně opakované veřejné projednání	25.000,- Kč bez DPH 30.250,- Kč vč. DPH

Cena bude členěna a splatná na základě dokončení jednotlivých fází při pořízení Změny č. 4 územního plánu Liteň.

Finanční dopad na rozpočet: V závislosti na dohodě ohledně návrhu změny i. kladný nebo až minus 84.000,- a při opakovaném veřejném projednání dalších 30.250,-Kč.

Návrh usnesení č. 88 z 24-09-2020

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. rozhodlo o obsahu návrhu Změny č. 4 územního plánu Liteň, a to návrhů na změnu:
 - i. změna využití z plochy nezastavitelné území zemědělské půdy na využití pro agroturistiku (eko farmu) na pozemcích parc. č. 709/2, 702/21, 709/14 a 709/18 v k. ú. Liteň,
 - ii. změna využití ze zastavitelného území obytného na zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti pro možnost realizace např. komunitního centra, hřiště apod. objektů s využíváním pro veřejnost na pozemcích parc. č. 109/2, 109/1 a 107 v k. ú. Běleč u Litně,
 - iii. změna využití ze zastavitelného území smíšeného na zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti – využití pro MŠ, tj. pozemcích parc. č. 34/1 a 33 v k. ú. Liteň a v návaznosti na tuto plochu změna využití ze zastavitelného území smíšeného na zastavitelné území silniční dopravy na pozemcích parc. č. 27/5, 35 a 51/14 v k. ú. Liteň s tím, že plochy pro komunikace budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby,
 - iv. změna využití ze zastavitelného území smíšeného na zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti – využití pro ZŠ na pozemcích parc. č. 27/1, 25, 26, 27/3, a 27/2 v k. ú. Liteň,
 - v. rozšíření plochy zastavitelného území silniční dopravy pro možnost umístění chodníku podél ulice Zámecký park na pozemku parc. č. 18/1 v k. ú. Liteň s tím, že rozšíření plochy pro komunikace bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba,

- vi. změna využití zastavitelného území technické vybavenosti na plochu zastavitelného území silniční dopravy na pozemku parc. č. 17 v k. ú. Liteň pro budoucí realizaci parkoviště k ZŠ s tím, že plocha bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba s podmínkou, že zde bude v nepřipustném využití pro tuto plochu jednoznačně uveden zákaz výstavby čerpací stanice a obdobného zařízení,
 - vii. změna využití plochy Z 01 ze zastavitelného území obytného na nezastavitelné území zemědělské půdy,
 - viii. vymezení zastavitelného území silniční dopravy pro možnost umístění účelové komunikace pro vjezd na pole na pozemcích parc. č. 739/2, 742/1, 754, 744, 284/5, 739/3, 742/2, 284/6, 284/4 a 742/2 v k. ú. Liteň s tím, že plochy budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby,
 - ix. vymezení komunikací přímo v územně plánovací dokumentaci, a to pro obslužnost přilehlé plochy zastavitelného území obytného Z3 - 1 na pozemcích parc. č. 203/2, 203/4, 750/21, 751/12, 750/13, 751/4 a 752/28 v k. ú. Liteň, s tím, že plochy budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby,
 - x. prověření obslužnosti vymezených nových zastavitelných ploch na celém území městyse,
 - xi. pro navržené větší zastavitelné plochy bude rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci, zejména pro plochu Z3 - 1.
2. souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na porřízení Změny č. 4 územního plánu Liteň na základě § 6, odst. 2 stavebního zákona s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem, dle přiložené nabídky z 24.9.2020.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 88 z 24-09-2020 bylo schváleno.

10. Diskuse

- Odpověď na dotaz zastupitele Tomáše Jurajdy ze zasedání 20/2020 ze 17.9.2020:
 - Co jsou to roční provozní náklady?
Dotaz se týkal hodnotícího kritéria č. 4
 - Výpočet hodnocení kritéria výše Ročních provozních nákladů bez DPH :
(Roční provozní náklady nejnižší / Roční provozní náklady hodnocené) x 100 = nevážený bodový zisk nabídky v daném kritériu
Roční provozní náklady bez DPH je vyčíslení ročních provozních nákladů na pravidelné servisní (garanční) prohlídky včetně výměn olejů, filtrů, řemenů a dalších nutných výměn náhradních dílů stanovených výrobcem vozu. Vzhledem k objektivnímu vyčíslení provozních nákladů vztahujících se k počtu najetých km nebo Mth se předpokládá roční ujetí vozu 5000 km nebo 1000 Mth. Do vyčíslení ročních provozních nákladů se nezahrnuje: povinné ručení, havarijní a strojní pojištění, spotřební materiál, (pneumatiky,

PHM) mytí a další ostatní náklady spojené s provozem.

Kritérium se do hodnocení dává proto, aby se zamezilo neobvykle nízké nabídkové ceně (podtržení ceny), kterou uchazeč následně při provozu vykompenzuje příliš vysokými ročními provozními náklady (u užitkových automobilů mohou šplhat do desítek až stovek tisíc korun). Výsledkem pak je příliš vysoká cena. V konečném důsledku tedy slouží k férové a nízké prodejní ceně.

Nutno doplnit, že vysvětlení a popis jednotlivých hodnotících kritérií obsahuje Text zadávací dokumentace, která byla a je pod označením 11d_Text

ZD_vyzva_Liteň_Pořízení užitkového automobilu součástí podkladů pro rozhodování a dostupná všem zastupitelům i veřejnosti.

11. Závěr

P. Starosta ukončil veřejné zasedání ve 19:56 hodin.

Zapsal: **Jiří Vodička** dne **24.9.2020**



.....

Ověřovatelé: **Hana Lukešová** dne **4.10.2020**



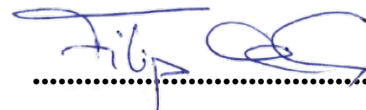
.....

Zdeněk Moureček dne **4.10.2020**



.....

Starosta: **Filip Kaštánek** dne **4.10.2020**



.....