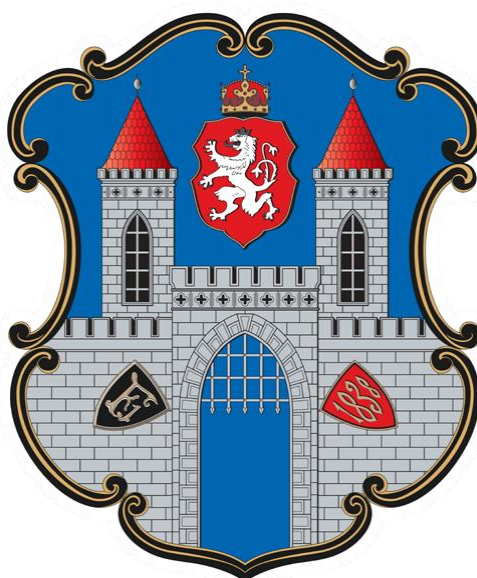


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.22/2020



konané dne 15-10-2020 od 19:00 hod.

V návaznosti na Usnesení Vlády ČR č. 388 o přijetí krizového opatření ze dne 6. dubna 2020 a mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020 se zasedání Zastupitelstva městyse Liteň uskutečnilo podle bodu III. Usnesení pomocí videokonference.

PROGRAM:

1. Zahájení	3
2. Určení zapisovatele	3
3. Zvolení ověřovatelů.....	3
4. Schválení programu a přidání bodů k projednání	3
5. Schválení zápisu č.21/2020	4
6. Zpráva o činnosti	4
7. Projednání Rezidence Liteň	4
8. Smlouva o výpůjčce prostoru pro ordinaci dětského lékaře	9
9. Pronájem prostor a provozování školní jídelny	11
10. Dodatek k příkazní smlouvě na technický dozor investora	14
11. Darovací smlouva Zámek Liteň	14
12. Diskuse	16
13. Závěr.....	16

Přítomni: Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Hana Lukešová, Tomáš Jurajda, Jan Čech, Miloslav Kliment
(od 19:18 hodin)

Omluveni: 2 - Zdeněk Moureček, Jan Havelka

Neomluveni: 1 - Martin Homola

1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek v 19:13 přivítal přítomné zastupitele a hosty na 21. zasedání Zastupitelstva ML, které se konalo pomocí videokonference v souladu s Usnesením Vlády ČR č. 388 o přijetí krizového opatření ze dne 6. dubna 2020 a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra ze dne 1. září 2020. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2. Určení zapisovatele

Zapisovatel určený starostou Filipem Kaštánkem je Jan Čech

3. Zvolení ověřovatelů

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Havelka a Martin Homola. Protože se opakovaně nedostavili, byli jako náhradníci navrženi zastupitelé Jiří Vodička a Tomáš Jurajda.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

4. Schválení programu a přidání bodů k projednání

Body k projednání přidané po vyvěšení programu.

§ 94

1. Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.
2. O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 89 z 15-10-2020

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí se zařazením a projednáním témat:

9. Pronájem prostor a provozování školní jídelny
10. Dodatek k příkazní smlouvě na technický dozor investora
11. Darovací smlouva Zámek Liteň

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 89 z 15-10-2020 bylo schváleno.

5. Schválení zápisu č.21/2020

Návrh usnesení č. 90 z 15-10-2020

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje znění zápisu č. 20/2020 z 17.9.2020 a 21/2020 z 24.9.2020.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 90 z 15-10-2020 bylo schváleno.

Miloslav Kliment se připojil k zasedání v 19:18 hodin.

6. Zpráva o činnosti

Starosta Filip Kašťánek se omluvil, že díky jeho časovému vytížení není zpráva o činnosti připravena, nicméně, činnost bude projednána v následujících bodech veřejného zasedání Zastupitelstva.

7. Projednání Petice Rezidence Liteň

Městys Liteň obdržel dne 14.9.2020 Petici dle čl.18 Listiny základních práv a svobod a zákona č.85/1990Sb. O právu petičním. Petici podal za Petiční výbor pan Mgr. Jindřich Kolář. Petenti požadují, aby stavba zvaná **Rezidence Liteň** neomezovala občany v ulici Chrástecká.

Petenti se domnívají, že Městys Liteň umožnil výstavbu 17RD na základě smlouvy o zřízení VB a právu provést stavbu. Zároveň se petenti domnívají, že ML učinil z Chrástecké ulice jedno velké staveniště. Petenti v Petici říkají, že povolení stavby takovým způsobem je pobuřující, a že jsou obyvatelé ulice vystaveni nesnesitelným podmínkám. Podepsaní také konstatují, že ulice už několik let nemá zpevněný povrch.

Požadavky:

- 1) oprava ulice do té míry, aby byla zpevněná takovým způsobem, aby po ní bylo možné jezdit těžkou technikou,

- 2) striktní dodržování článku IV. uvedené smlouvy, kde je uvedeno, že: “Stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností...”,
- 3) uklízení a kropení ulice,
- 4) snížení rychlosti na 10km/h,
- 5) informování o harmonogramu výkopových prací a zajištění jeho dodržování,
- 6) vést diskuzi o budoucí podobě Chrástecké ulice,
- 7) zařazení projednání situace v Chrástecké ulici jako bod jednání Zastupitelstva městyse Liteň.

A. Právní povaha Petice, způsob a lhůta jejího projednání

Předmětná Petice, jakkoli je uvozena odkazem na ustanovení čl. 18 Listiny základních práv a svobod a na zákon o právu petičním, dle jejího obsahu de iure nepředstavuje petici ve smyslu zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že **nesměřuje do přenesené působnosti** obce (tedy do oblasti, v níž by byl městys Liteň, respektive jeho obecní úřad oprávněn vykonávat na základě zvláštního zákonného zmocnění státní moc), ale do její **samostatné působnosti**.

Při vyřizování předmětné Petice je tedy obec povinna postupovat nikoli podle zákona o právu petičním, ale podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně dle jeho ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) nebo g).

Budeme-li vycházet z předpokladu, že osoby podepsané na petičních arších (celkem 46 osob) jsou všechny občany městyse, pak je splněna podmínka podpisu žádosti o projednání určité záležitosti ze strany alespoň 0,5% občanů obce ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. S ohledem na skutečnost, že část záležitostí, jichž se předmětná Petice týká, resp. domáhá, spadá dle zákona do působnosti rady obce (tedy v případě městyse Liteň, v němž rada není zřízena, do pravomoci starosty), nicméně Peticí je zároveň požadováno projednání situace v ulici Chrástecká na zasedání zastupitelstva obce, pak za účelem splnění zákonných lhůt při jejím vyřizování (dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích) při současném zachování vstřícného přístupu vedení obce vůči občanům projedná dnes zastupitelstvo Petici za přítomnosti starosty na zasedání zastupitelstva. Zákonná lhůta na projednání je 60 dnů ode dne jejího doručení.

Zároveň je z podané Petice patrné, že minimálně její část se týká oblasti spadající do oblasti působnosti jiných orgánů, konkrétně žádost o stanovení maximální povolené rychlosti v ulici Chrástecká na 10km/h do působnosti silničního správního úřadu, tj. Městského úřadu Beroun. Tomu tedy zároveň doporučujeme předmětnou Petici v této části postoupit, aby obec splnila své formální povinnosti.

B. Způsob vyřízení Petice

Předmětem Petice je stížnost na stav komunikace v ulici Chrástecká, jež je ve vlastnictví městyse Liteň, a to v souvislosti s probíhající stavbou „Liteň – lokalita Chrástecká – parcelace, komunikace a inženýrské sítě“ realizovanou stavebníky Květuší a Robertem Janskými (dále i jen „Stavba“).

Petenti se předmětnou Peticí domáhají:

- a) opravy ulice Chrástecká do té míry, aby po ní bylo možné jezdit těžkou technikou;
- b) zajištění striktního dodržování článku IV. Smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené dne 14.12.2017 mezi ML a stavebníky;
- c) zajištění kropení a uklízení ulice;
- d) stanovení maximální povolené rychlosti v ulici na 10 km/h;
- e) informování o harmonogramu výkopových prací a zajištění jeho dodržování;
- f) vedení diskuse o budoucí podobě ulice Chrástecká s petenty;
- g) zařazení situace v ulici Chrástecká jako bodu pořadu jednání zastupitelstva obce.

- a) opravy ulice Chrástecká do té míry, aby po ní bylo možné jezdit těžkou technikou

Ve vztahu k tomuto požadavku opakovaně sdělujeme, že obec vede jednání s příslušnými stavebníky (manželi Janskými) o odkupu části nevyužitelných obecních pozemků přiléhajících k plánovaným zahradám v rámci předmětného developerského projektu, s tím, že prostředky získané prodejem plánuje investovat do opravy ulice Chrástecká. V podrobnostech odkazujeme na jednání zastupitelstva č.44/2018 ze dne 6.9.2018.

Z pohledu řádného hospodáře nicméně dle většinového stanoviska zastupitelstva obce nedává smysl předmětnou komunikaci opravovat dříve, než dojde k dokončení stavby předmětného developerského projektu, jelikož

- i. paralelní výstavba nové komunikace a developerského projektu je zjevně s ohledem na potřebu přístupu na staveniště neslučitelná a odporovala by smyslu Smlouvy o právu provést stavbu uzavřenou dne 14.12.2017 mezi obcí zastoupenou mou předchůdkyní, starostkou Šárkou Marcínovou, a manželi Janskými jakožto stavebníky (dále jen „Smlouva“), a
- ii. i z prosté logiky věci dle mého názoru nedává smysl nechat položit nový silniční povrch v místě, o němž víme, že bude obratem rozkopán z důvodu napojení inženýrských sítí, a že se po něm vzápětí v souvislosti s probíhající stavbou bude pohybovat těžká technika.

b) zajištění striktního dodržování článku IV. Smlouvy

Předmětný článek IV. Smlouvy obsahuje následující závazky stavebníka:

1. při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby co nejvíce šetřit práva obce jakožto vlastníka pozemků a vstup na její pozemky jí oznamovat v dostatečném předstihu;
2. zajistit, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby;
3. nakládat s odpady vzniklými při provádění stavby v souladu se zákonem o odpadech;
4. uvést všechny pozemky dotčené stavbou po dokončení stavby do původního stavu;
5. nahradit obci případnou majetkovou újmu vzniklou v důsledku stavební činnosti.

V této souvislosti si dovoluujeme pro vyloučení zjevného nepochopení sdělit, že předmětná Smlouva se netýká ani nijak stavebníkům neumožňuje výstavbu 17 (18) rodinných domů, ale upravuje podmínky výstavby nových inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení) a jejich uložení do obecních pozemků a dále úpravy napojení nové komunikace na stávající Chrásteckou ulici včetně připojení na stávající technickou infrastrukturu. Jak tento stavební záměr, tak stavební záměr spočívající v samotné výstavbě zmiňovaných rodinných domů, samozřejmě podléhají standardním povolovacím řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v nichž

- i. jednak vlastníci stavbou dotčených nemovitostí (např. tedy nemovitostí v ulici Chrástecká) mohou uplatňovat své připomínky,
- ii. jednak jsou pro provádění každé stavby stanoveny podmínky, ve kterých se právě mj. takto uplatněné připomínky účastníků řízení zohledňují.

Dle projektové dokumentace týkající se stavebního záměru, který upravuje Smlouva (tj. výstavba přípojek inženýrských sítí a napojení nové komunikace), se měl stavebník zavázat dodržovat za účelem snížení možných negativních vlivů stavby na okolní životní prostředí následující opatření:

- i. snížení prašnosti při zemních pracích – pravidelné udržování a čištění vozidel a místa výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace;
- ii. bezpečné ukládání sypkých materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečišťování veřejných komunikací;
- iii. zabránění znečištění vod ropnými látkami;
- iv. stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách v rozmezí 7-21 hodin hranici 65 dB (A) v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách budou stavební práce zastaveny;

- v. práce vyvolávající nadměrný hluk budou směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí;
- vi. o případných omezeních, vyplývajících z provádění stavby, budou v dostatečném časovém předstihu a způsobem místně obvyklým informováni všichni vlastníci nemovitostí ve stávající obytné lokalitě;
- vii. staveniště bude po celou dobu provádění stavby odděleno od stávající zástavby rodinných domů oplocením splňujícím požadavky přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Pokud shora uvedené podmínky nejsou dle názoru petentů dodržovány, může na to obec stavebníky samozřejmě upozornit a vyzvat je k zajištění nápravy a souladu faktického stavu se závazky vyplývajících ze Smlouvy. Bez hmatatelných důkazů se nicméně pravděpodobně budeme pohybovat v rovině tvrzení proti tvrzení, přičemž je zároveň zjevné, že obci z předmětné Smlouvy nevyplyvají žádné sankční pravomoci typu smluvní pokuty.

Dohled nad prováděním stavby v souladu s vydaným stavebním/společným povolením a schválenou projektovou dokumentací **vykonává místně příslušný stavební úřad**, který na rozdíl od městysu Liteň disponuje i příslušnými pravomocemi, jak stavebníka případně donutit dodržovat jeho povinnosti, pokud tak prokazatelně nečiní.

Městys Liteň sám o své vůli upozornil dne 30.9.2020 (středa) speciální stavební úřad v Berouně (Odbor dopravy), že stavebník ukládá do podloží komunikací materiál, který do základů podle schválené projektové dokumentace a podle názoru městysu Liteň nepatří. Zástupci stavebního úřadu provedli dne 5.10.2020 (úterý) kontrolu na stavbě a zjistili, že opravdu navezený materiál do konstrukční vrstvy nepatří, a uložili stavebníkovi, aby do 30.10.2020 navezený materiál beze zbytku odstranil.

To, co stavební firma vydává za stavební materiál, byl ve skutečnosti odpad vzniklý při recyklaci skla. Jedná se o skleněné střepy různé velikosti od skleněného prachu po kusy lahví, dna, hrdla a i celé lahve s příměsí plastů, gumy, omnia víček a dalšího komunálního odpadu. Realizační firma se pokoušela přesvědčit starostu předloženými certifikáty a Usnesením Evropské komise a Evropského parlamentu. Vedení městysu kontaktovalo svůj technický dozor investora ze stavby základní školy, projektanty a architekty, s nimiž spolupracujeme, a člena Kloknerova ústavu, aby s nimi celou záležitost projednalo. Pomineme-li diskutabilní vliv na životní prostředí a podzemní vody a přinejmenším neurčitost při likvidaci výkopku při opravách, tak se všichni shodli na tom, že se jedná o přímo nevhodný stavební materiál, který nebude možné zhutnit na požadovanou úroveň.

Kloknerův ústav:

První výzkumný ústav na ČVUT se řadí mezi čtyři nejstarší samostatná vědecká pracoviště v Evropě. Ústav byl založen v roce 1921 pod názvem Výzkumný a zkušební ústav hmot a konstrukcí stavebních. Iniciátorem, zakladatelem a prvním přednostou byl profesor ČVUT František Klokner, jehož jméno ústav v současnosti nese. Ústav má čtyři odborná oddělení, centrum kompozitů, akreditovanou laboratoř a od r. 1986 rovněž soudněznalecké pracoviště v oboru stavebnictví – pro diagnostiku, analýzu poruch a zkoušky betonových, ocelových, dřevěných a zděných objektů a jejich částí, stavební mechaniku (deformace betonových a ocelových konstrukcí), vliv dynamických účinků na tyto konstrukce, ocelové a betonové konstrukce a využití plastických hmot ve stavebních konstrukcích.

Je potřeba ještě zmínit, že ukládání odpadu do podloží komunikací petenti v Petici nezmiňují. Městys Liteň jen upozorňuje na skutečnost, že je bdělý, a pokud se děje něco nekalého, je připraven zasáhnout, a také tak činí.

c) zajištění kropení a uklízení ulice

Městys Liteň si je samozřejmě vědom toho, že povrch komunikace v ulici Chrástecká není optimální, proto zde ostatně plánuje položení nového povrchu, jak bylo uvedeno výše. Není však kapacitně v možnostech městysu zajišťovat kropení ulice Chrástecká, jelikož pak by v rámci rovného přístupu ke

svým občanům musela zajišťovat kroupení i jiných prašných ulic, jichž je v obci bohužel stále velké množství.

Na zlepšování tohoto stavu se městys snaží průběžně dle rozpočtových možností pracovat, přičemž považujeme za logické, že pokud městys získá nějaké finanční prostředky v souvislosti s výstavbou zatěžující ulici Chrástecká, pak budou pochopitelně využity přednostně na rekonstrukci této ulice, a ne jinde.

Co se týče úklidu ulice – pokud je stávající ulice Chrástecká znečišťována probíhající stavbou, pak plně odkazují na odpověď k písm. b) výše. To spočívá v dodání relevantních důkazů, že znečišťování dělá právě ten určitý dopravní prostředek. Ideální je videozáznam, z jehož metadat půjde vyčíst datum a další podrobnosti včetně místa pořízení.

Pokud o místní komunikaci rozhoduje ML, musíme předpokládat odvolání k nadřízenému orgánu, který takový důkazní materiál požaduje. Tím zajistíme úspěch a účelné vynaložení nemalých finančních prostředků na právní zastoupení a odměnu nadřízenému ORP za projednanou stížnost.

d) stanovení maximální povolené rychlosti v ulici na 10 km/h

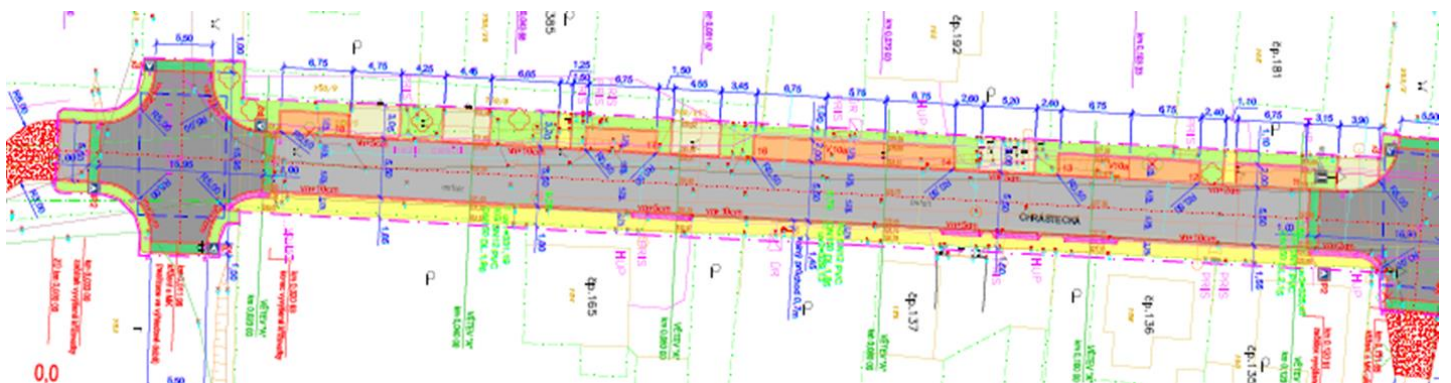
Stanovení maximální povolené rychlosti v ulici na 10 km/h nespadá do pravomoci městysy, ale místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je Městský úřad Beroun. Tomuto jsme Petici v dotčené části postoupili, s dalšími dotazy stran této místní úpravy silničního provozu je nutné se obracet na tento správní orgán.

e) informování o harmonogramu výkopových prací a zajištění jeho dodržování

Městys Liteň nezná tento harmonogram. Městys Liteň žádal opakovaně stavebníky, aby oznamovali jak ML, tak obyvatelům dotčených částí ulice, že ke zmíněným pracím dojde. Stavebníci vždy slíbili součinnost. V tomto ohledu opět odkazujeme na odpověď k bodu b) výše. Dohled nad prováděním stavby v souladu s vydaným stavebním/společným povolením a schválenou projektovou dokumentací vykonává místně příslušný stavební úřad, který na rozdíl od městysy Liteň disponuje i příslušnými pravomocemi.

f) vedení diskuse o budoucí podobě ulice Chrástecká s petenty

V tomto ohledu se petenti takřkajíc vlamují do otevřených dveří. Tato diskuse běží od února 2018, kdy se uskutečnila první vernisáž na téma oprav uličního prostoru. V roce 2018 proběhly první opravy místních komunikací a to po desíkách let, kdy se MK v Litni neopravovaly. Další vernisáž a opravy proběhly v roce 2019 a v roce 2020 jsme pokračovali v opravách. Veřejná vernisáž se v roce 2020 s ohledem na Covid opatření neuskutečnila. Doporučuji sledovat programy jednání obecního zastupitelstva, neboť na nich plánované opravy projednáváme a prezentujeme včetně videoprojekcí. Další informace je možné získat z radničních novin Liteňské zrcadlo, kde paní místostarostka pravidelně uveřejňuje shrnutí z jednání zastupitelstva, nebo z internetových stránek městysy, kde je v rubrice Liteň jako na dlani možné najít všechny zápisy z jednání, videozáznamy a podklady pro jednání na elektronické nástěnce.



Opravy komunikací - příprava Chrástecká

Ulice Chrástecká je projekčně připravena na realizaci. Probíhá příprava na podání žádosti o dotaci. Její vypsání se očekává na konci roku 2020. Rozpočtové náklady jsou 6.405.099,-Kč vč. DPH. Zobrazená část je orientována tak, že vlevo je horní část, vpravo je křížení s Družstevní ulicí.



Druhá část Chrástecké: vlevo je křížení s Družstevní, vpravo pak křížení se Zahradní ulicí.

Spodní část od Zahradní ulice na křížení s Nádražní byla opravena v roce 2019.

Oprava je koncipována tak, že zůstává zachován jednostranný chodník. Přejezdy křížení jsou pro zpomalení provozu zvýšené, což umožní i bezpečný přechod chodců s bezbariérovým řešením. Na protilehlé straně vozovky dojde k opravě parkovacích stání. Parkovacích stání je maximální počet, jak jej povolila Policie ČR.

g) zařazení situace v ulici Chrástecká jako bodu pořadu jednání zastupitelstva obce.

Záležitost byla projednána na zasedání konaném dnes 15.10.2020.

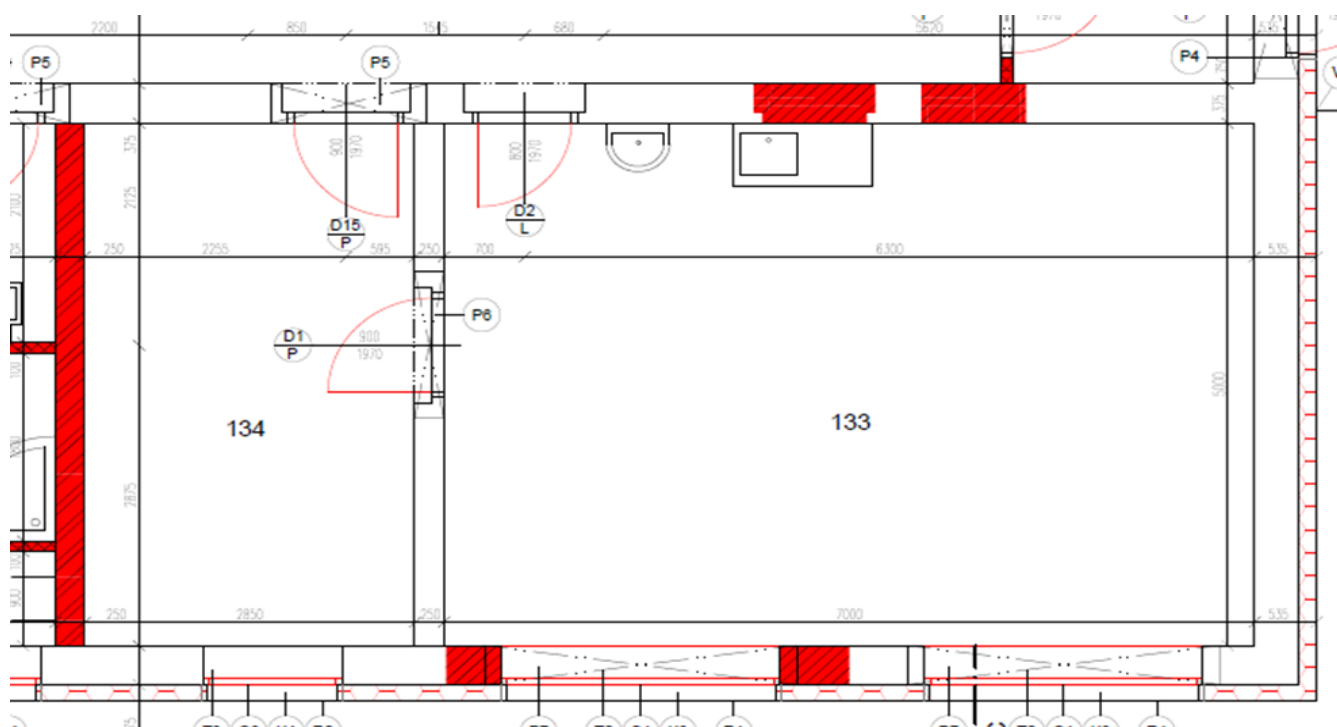
Finanční dopad na rozpočet: žádný

Tento bod byl projednán Zastupitelstvem bez připomínek.

8. Smlouva o výpůjčce prostoru pro ordinaci dětského lékaře

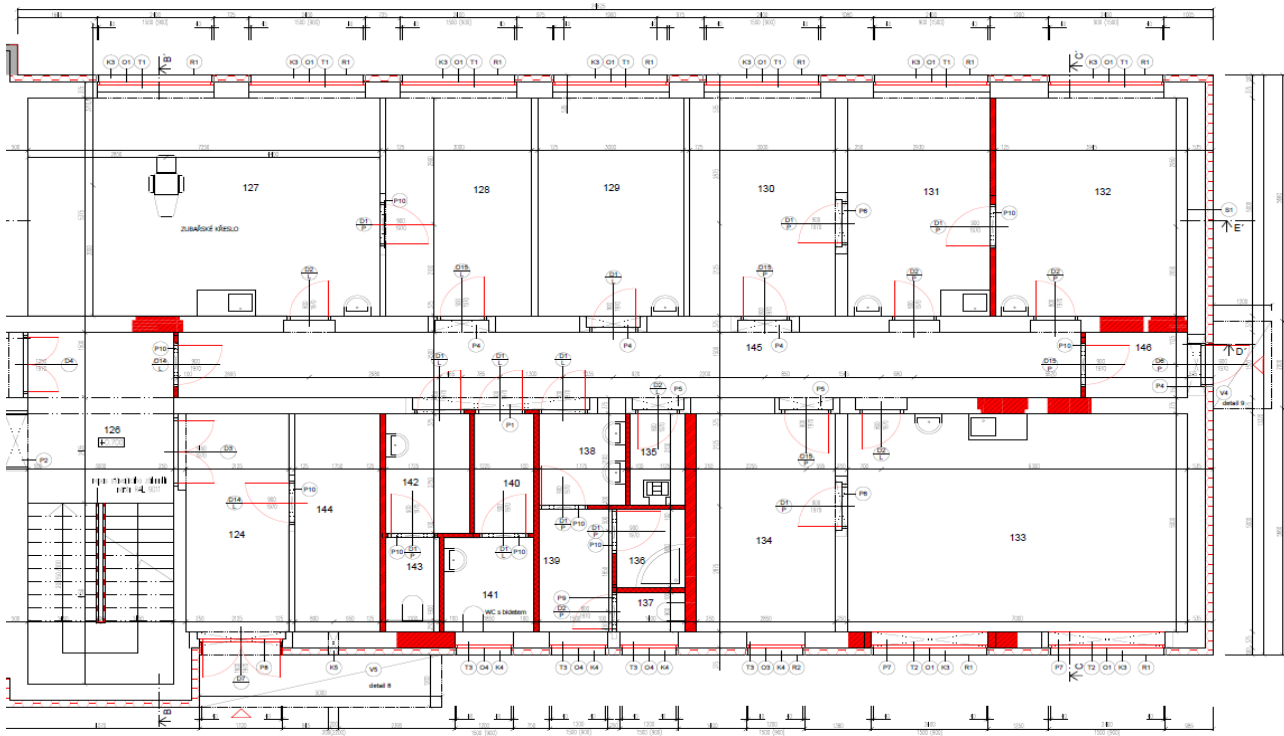
Městys Liteň hledá nové lékaře za jejich kolegy odcházející do penze. Předložený záměr se týká ordinace nové dětské lékařky, s níž městys jedná o podmínkách výpůjčky. Ordinance je vyznačena na přiloženém obrázku. Předmětem výpůjčky jsou místnosti 133 (ordinace), 134 (čekárna) a poměrná část místnosti 129 (denní místnost).

Aby ordinace úředně nezanikla, je nutné ji zprovoznit do 1.11.2020. Proto ZML schválilo na Zasedání č.21/2020 Záměr výpůjčky nebytových prostor. ML obdržel na vyvěšený záměr 1 nabídku, kterou předkládáme.



TABULKA MÍSTNOSTÍ

č. m.	budova	funkce	m ²	podlahy	stěny	stropy	poznámky
124	B	zádveří	11.21	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
125	B	výtah	1.54	z výroby	z výroby	z výroby	výtahová kabina od výrobce
126	A	schodišťový prostor		epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
127	A	ordinace zubní	36.95	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
128	A	čekárna zubní	15.35	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
129	A	místnost lékařů	15.70	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
130	A	čekárna praktický	15.51	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
131	A	sesterna praktický	15.00	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
132	A	ordinace praktický	20.07	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
133	A	ordinace dětský	35.00	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
134	A	čekárna dětský	14.42	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
135	A	úklidová místnost	2.36	epoxidová podlaha S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
136	A	sprcha	2.52	epoxidová podlaha S4	do 2100 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
137	A	WC	1.26	epoxidová podlaha S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
138	A	předsíň	3.73	epoxidová podlaha S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
139	A	předsíň	4.20	epoxidová podlaha S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
140	A	předsíň	3.37	epoxidová podlaha S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
141	A	WC - hygienická kabina	3.98	epoxidová podlaha S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
142	A	předsíň	4.74	epoxidová podlaha S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
143	A	WC	2.37	epoxidová podlaha S4	do 1500 obklad S9, výš S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
144	A	technická místnost	8.75	epoxidová podlaha S4	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
145	A	chodba	31.23	epoxidová podlaha S3	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství
146	A	zádveří	3.41	epoxidová podlaha S3	otěru odolná malba S8	malba	zcela nové podlahové souvrství



Návrh usnesení č. 91 z 15-10-2020

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje výpůjčku nebytových prostor o výměře 54,65m² situovaných v 1NP budovy č.p. 402 v Litni v místnostech 129 (denní místnost, poměrná část), 133 (ordinace) a 134 (čekárna). Jedná se o budovu v k.ú. Liteň na pozemku parc.č. 26, zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 91 z 15-10-2020 bylo schváleno.

9. Pronájem prostor a provozování školní jídelny

Městys Liteň v současné době rekonstruuje v návaznosti na navyšování kapacity základní školy na 516 míst školní kuchyň a jídelnu. Celková investice do rekonstrukce je 20.958.844,- Kč. Městys Liteň tím získá moderní kuchyň a krásný prostor jídelny pro stravování dětí, mládeže i široké veřejnosti. Proto městys hledá provozovatele školní jídelny s kapacitou minimálně 516 obědů. Městys Liteň si od tohoto kroku slibuje a má za cíl získat nejvyšší kvalitu připravovaných jídel, širší rozsah služeb, nový a moderní stravovací koncept s prvky racionální výživy a finanční spoluúčast partnera na vybavení jídelny se stálým poplatkem za vývoz jídel. Proto ML vyhlásil 23.9.2020 záměr „Záměr městyse Liteň pronájmu prostor k provozování školní jídelny“. ML obdržel 1 nabídku. S nabídkou ZŠ z počátku roku jsme nebyli spokojeni, protože nesplnila naše požadavky ze zveřejněného záměru. Zveřejnění nového záměru ML s vedením školy projednal a vzájemně si obě strany při osobním jednání pronájem a provozování školní jídelny odsouhlasili.





Hlavní výhody:

- 3 jídla na výběr, rozšíření sortimentu
- stravování veřejnosti a zajištění stravování při mimořádných akcích
- snídaně, svačiny, obědy
- finanční účast partnera na vybavení jídelny do výše 1.000.000,-Kč
- garance kvality a zdravého stravování
- zachování pracovních míst stávajících zaměstnanců
- vývozní poplatek za uvařená jídla jinam

Finanční dopad na rozpočet: kladný v závislosti na vývozním poplatku a nabídnuté finanční spoluúčasti na vybavení jídelny.

Návrh usnesení č. 92 z 15-10-2020

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. souhlasí s návrhem Smlouvy o převzetí a zajištění stravování a schvaluje její podepsání,
2. souhlasí s návrhem Smlouvy o nájmu na pronájem nebytových prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy B na adrese Pode Zděmi č.p. 402 Liteň, dle přiloženého plánu, společnosti SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. za nabízenou částku 1.000.000,- Kč/ 5let plus 4,-Kč za každé uvařené a vyvezené jídlo a schvaluje její podepsání.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 92 z 15-10-2020 bylo schváleno.

10. Dodatek k příkazní smlouvě na technický dozor investora

Smlouva na TDI mezi Městyssem Liteň a Josefem Tichánkem byla sjednána na období 1.10.2019 až 30.9.2020 a schválena zastupitelstvem na zasedání č.8 dne 5.9.2019. Stavba byla v uplynulém roce rozšířena o dostavbu tělocvičny a rekonstrukci jídelny a tím došlo k prodloužení realizace. Proto předkládáme tento dodatek na prodloužení spolupráce v rámci TDI. S prací pana Josefa Tichánka jsme nadmíru spokojeni.

Finanční dopad na rozpočet: mínus 210.540,- Kč

Návrh usnesení č. 93 z 15-10-2020

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí se zněním a schvaluje podepsání dodatku č.1 k příkazní smlouvě s panem Josefem Tichánkem z 12.9.2019.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 93 z 15-10-2020 bylo schváleno.

11. Darovací smlouva Zámek Liteň

Městys Liteň převzal finanční dar v celkové výši 6 445 Kč.

Částka byla vybrána formou dobrovolného vstupného na IV. ročník celostátního festivalu základních uměleckých škol ve veřejném prostoru ZUŠ Open. Festival se konal první říjnovou sobotu v prostorách areálu zámku Liteň. Své umění na něm prezentovali žáci škol Středočeského, Plzeňského, Pardubického kraje a Prahy.

Heslem letošního ročníku happeningu, který pořádá Nadační fond Magdaleny Kožené s cílem podpořit a zviditelnit jedinečný systém uměleckého vzdělávání v ČR, bylo ZUŠ Open pomáhá.

Finanční dar je určen na podporu opravy historické výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého v blízkosti kostela a zámeckého areálu a podpoří tak rozvoj regionu.





Zámek Liteň, z.s. přidá k darované částce 3 555 Kč a ML ze svého rozpočtu přidá k darované částce 5000 Kč.

Finanční dopad na rozpočet: -5000 Kč

Návrh usnesení č. 94 z 15-10-2020

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s přijetím finančních darů ve výši 10 000 Kč na opravu výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého
2. souhlasí s příspěvkem ML ve výši 5 000 Kč na opravu výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého
3. vzhledem k faktu, že rozpočet rekonstrukce výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého se pohybuje řádově ve statisících, souhlasí s tím, že bude s akademickým sochařem a restaurátorem Jarmilem Plachým konzultováno co nejefektivnější využití částky 15 000 Kč na menší opravu, nebo alespoň vyčištění kaple

HLASOVÁNÍ: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 94 z 15-10-2020 bylo schváleno.

12. Diskuse

- Sázání stromků
 - Zastupitel Jiří Vodička konstatoval, že budou dodané stromky k osázení na připravená místa a dotázal se, zda a kdy bude vyhlášena akce Sázání stromků.
 - Zastupitel Tomáš Jurajda se dotázal, zda jsou k dispozici kůly a ostatní materiál pro sázení.
 - Zaměstnanci městysy dovezou materiál ke klubovně Leč.
 - Dle vyjádření pana starosty plánuje paní Mertová v Leči doprovodnou akci.

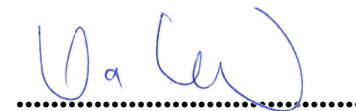
13. Závěr

P. Starosta ukončil veřejné zasedání ve 20:37 hodin.

Zapsal: **Jan Čech** dne **15.10.2020**


.....

Ověřovatelé: **Jiří Vodička** dne **21.10.2020**


.....

Tomáš Jurajda dne **20.10.2020**


.....

Starosta: **Filip Kaštánek** dne **21.10.2020**

.....