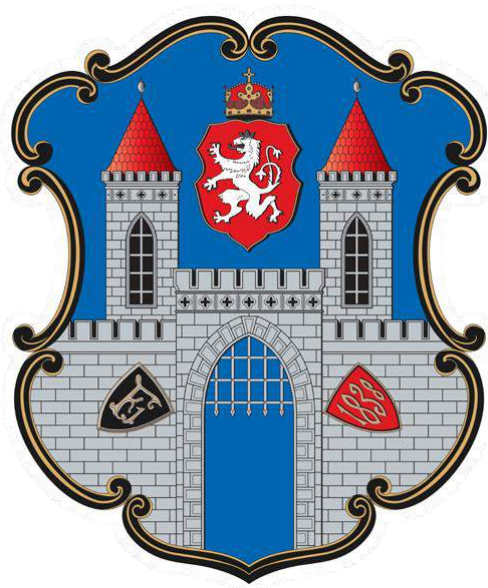


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.26/2021



konané dne 28-01-2021 od 19:00 hod.

V návaznosti na Usnesení Vlády ČR o přijetí krizového opatření ze dne 30.8.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020 se zasedání Zastupitelstva městyse Liteň uskutečnilo pomocí videokonference:

<https://join.skype.com/LT8XBKeskLU5>

PROGRAM:

1. Zahájení.....	3
2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů	3
3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu.....	3
4. Smlouva o smlouvě budoucí směnné František Zeman	4
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č.IV-12-6027422, Běleč, parc.č. 185/1.....	5
6. Veřejnoprávní smlouva Středočeský kraj dotace hřiště Leč.....	6
7. Sbírka na opravu výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého.....	8
8. Smlouva o převodu inženýrských sítí Janští.....	9
9. SoD na administraci dotace KC Běleč.....	9
10. Záměr pronájmu pozemku 405/4 v k.ú.Liteň	11
11. Smlouva o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů	12
12. Cenová nabídka na vypracování Změny č.4 Územního plánu	12
13. Výsadba aleje.....	13
14. Smlouva pro umístění Z-boxu	15
15. SoD dokončení areálových komunikací	16
16. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na VH stavby.....	17
17. Dodatky ke smlouvě o dílo na rekonstrukci školy.....	19
18. Diskuse.....	21
19. Závěr	21

Přítomni: Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Jan Čech, Miloslav Kliment, Hana Lukešová, Tomáš Jurajda

Omluveni: 1 - Zdeněk Moureček

Neomluveni: 2 - Jan Havelka, Martin Homola

1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek v 19:07 přivítal přítomné zastupitele a hosty na 26. zasedání Zastupitelstva ML, které se konalo pomocí videokonference v souladu s Usnesením Vlády ČR o přijetí krizového opatření ze dne 30.8.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Filipem Kaštánkem je Jan Čech.

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Havelka, Martin Homola, kteří se nedostavili, jako náhradníci byli navrženi zastupitelé Hana Lukešová a Miloslav Kliment.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu

Body k projednání přidané po vyvěšení programu.

§ 94

- (1) Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.
- (2) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 1 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. souhlasí se zařazením a projednáním témat dle programu,
16. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na VH stavby,
17. Dodatky ke smlouvě o dílo na rekonstrukci školy.
2. schvaluje znění zápisu č. 25/2020 ze dne 17.12.2020.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

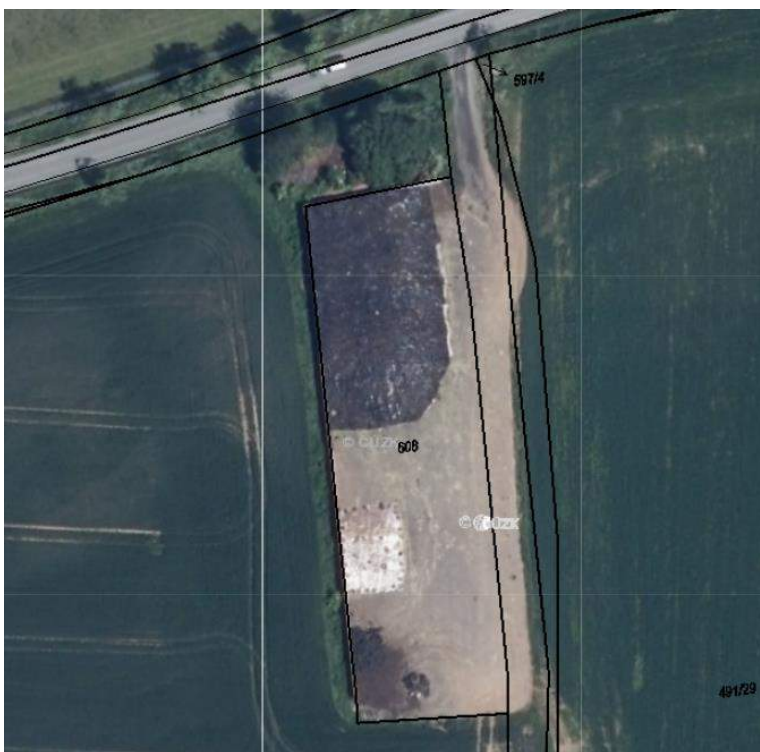
Usnesení č. 1 z 28-01-2021 bylo schváleno.

4. Smlouva o smlouvě budoucí směnné František Zeman

Městys Liteň plánuje výsadbu ovocné aleje v ulici Pode Zděmi. Pro její realizaci potřebujeme širší pás podél ulice. V pozemku pana Zemana vlastníme obdélník, který chceme směnit za pruh podél ulice. Zároveň jsme při jednáních narazili na neřešený problém tzv. plata. Plato leží u silnice za Litní ve směru na Měňany. Část této naší stavby leží na pozemcích pana Zemana. Městys Liteň chce tuto záležitost vyřešit v zájmu obou stran.

Geometrický plán:





Finanční dopad na rozpočet: záporný -2.000,-Kč

Návrh usnesení č. 2 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi Městyssem Liteň a Ing. Františkem Zemanem a souhlasí s podpisem předmětné smlouvy,
2. se zavazuje uzavřít dohodu na vyřešení situace tzv. "Plata" ležícího na pozemku parc.č. 608 a částečně na pozemcích pana Ing. Františka Zemana parc.č. 597/3, 491/28 a 607/3 v k.ú. Liteň,
3. souhlasí s úhradou poplatku za užívání pozemků parc. č. 597/3, 491/28 a 607/3 minimálně ve výši 2.000,-Kč/rok.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 2 z 28-01-2021 bylo schváleno.

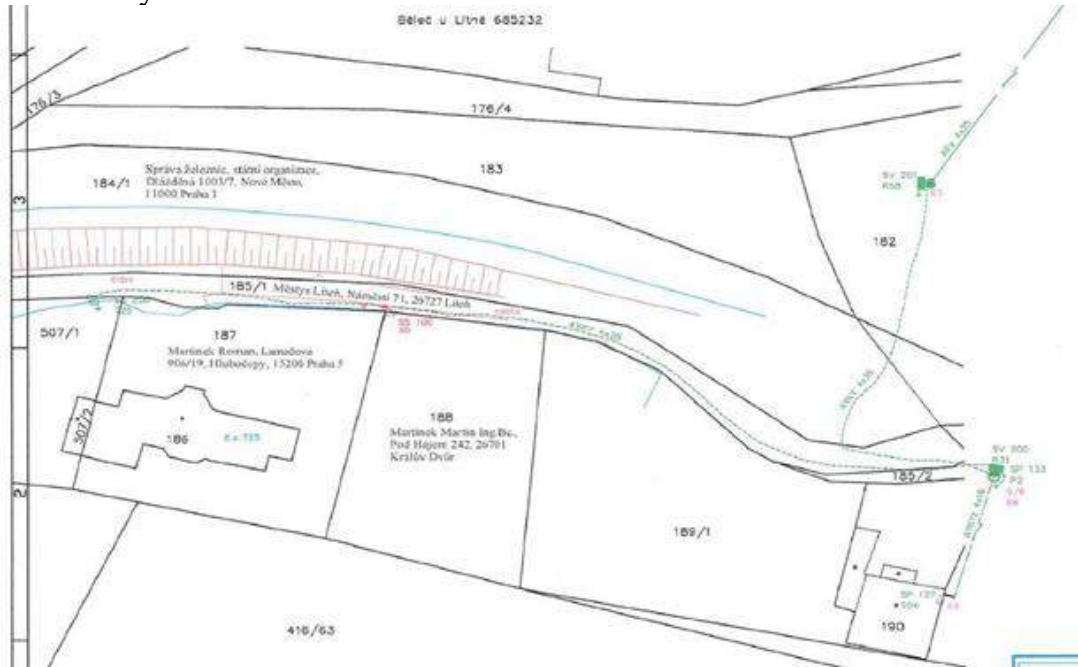
Miloslav Kliment se připojil k zasedání v 19:07.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č.IV-12-6027422, Běleč, parc.č. 185/1

Městys Liteň obdržel návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6027422, Liteň-Běleč, parc.č. 185/1. Na dnešním jednání předkládáme návrh smlouvy mezi budoucím oprávněným, společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou

panem Jiřím Homolkou, na základě písemné plné moci ze dne 11.2.2019, a budoucím povinným Městysem Liteň návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby přípojka elektro pro parc. č. 188.

Koordinační situační výkres:



Finanční dopad na rozpočet: kladný +10.000,-Kč

Návrh usnesení č. 3 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Městysem Liteň a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou panem Jiřím Homolkou č. IV-12-6027422 a souhlasí s podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

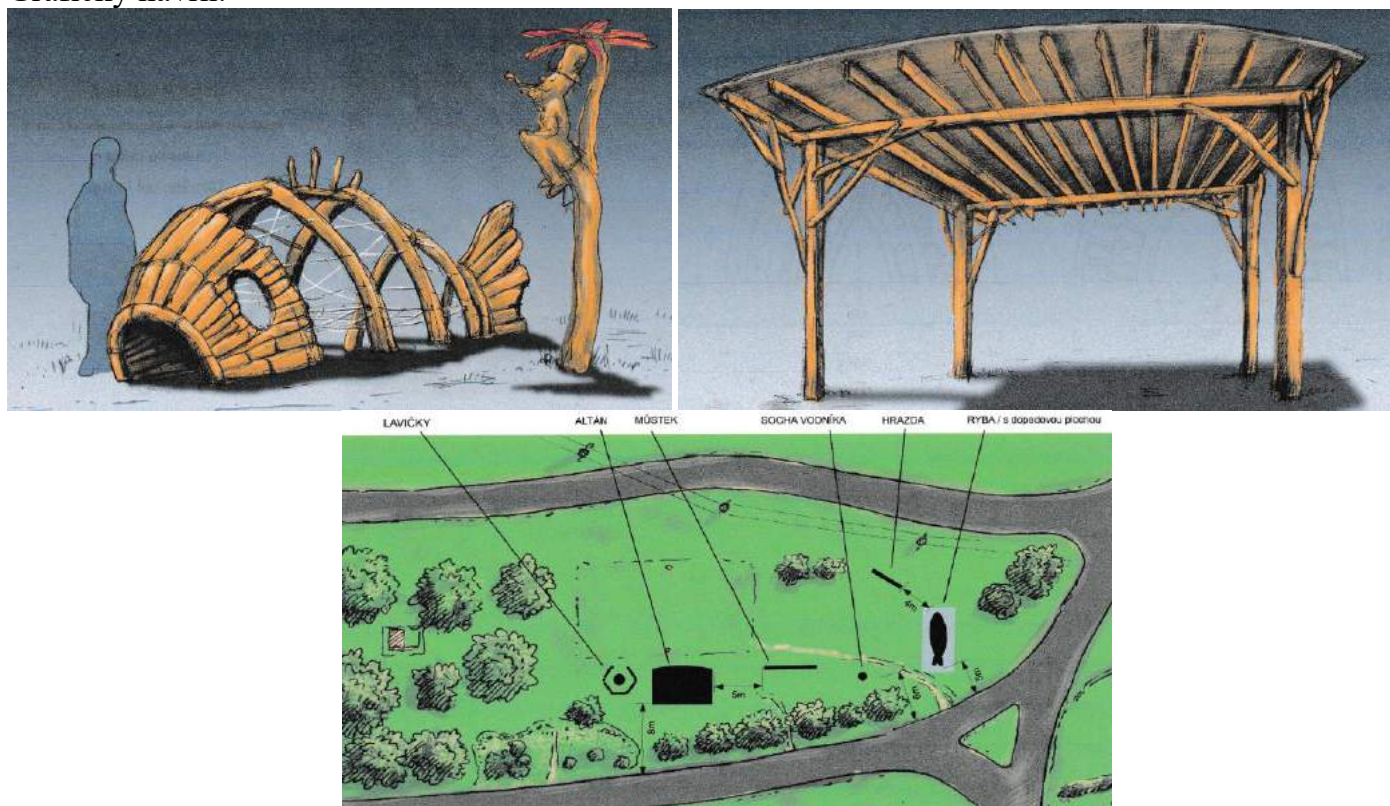
Usnesení č. 3 z 28-01-2021 bylo schváleno.

6. Veřejnoprávní smlouva Středočeský kraj dotace hřiště Leč

Paní Andrea Mertová požádala za podpory Městysy Liteň o příspěvek na revitalizaci hřiště v Leči. Projekt byl podpořen v hlasování občanů Středočeského kraje v rámci participativního rozpočtu MŮJ KRAJ. Městys Liteň dostal příslib dotace od Středočeského kraje. Abychom financování získali je nyní

potřeba tuto částku formálně přijmout a podepsat předmětnou Veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem. Jedná se o již klasický postup při administrování krajských dotací.

Grafický návrh:



Finanční dopad na rozpočet: kladný +320.000,-Kč a zároveň záporný dle výsledku probíhající soutěže, předpokládáme vyšší náklady než původních 360.000,-Kč

Návrh usnesení č. 4 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

1. souhlasí s přijetím částky 320.000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje – Participativního rozpočtu MŮJ KRAJ na realizaci projektu „Revitalizace sportovního areálu v Leči“,
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Participativního rozpočtu MŮJ KRAJ na realizaci projektu „Revitalizace sportovního areálu v Leči“.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 4 z 28-01-2021 bylo schváleno.

7. Sbírka na opravu výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého

Na podzim loňského roku 2020 vybral Zámek Liteň v rámci akce ZUŠ OPEN 2020 téměř 10.000,-Kč na opravu Kaple Svatého Jana Nepomuckého v Litni. Zámek Liteň a Městys Liteň přidaly další peníze a zaokrouhlily vybranou částku na 15.000,-Kč.

To byl první impuls k tomu, abychom se začali reálně zabývat tím, jestli a jak kapli opravit. Zadali jsme zpracování restaurátorského záměru a získali kladné stanovisko Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Úseku památkové péče. S restaurátorským záměrem jsme získali i odhad finanční náročnosti celého záměru. Věděli jsme, že 15.000,-Kč stačit nebude. Ale že by nás oprava měla vyjít na 400 tisíc jsme nečekali...

Začali jsme hledat další řešení a našli dotační titul. Bohužel je výše této dotace jen omezená a stačila by asi tak na polovinu našeho záměru. Proto jsme se rozhodli uspořádat finanční sbírku. K oznámení o konání sbírky Krajskému úřadu musíme přidat usnesení Zastupitelstva městysy. Zároveň jsme požádali banku o zřízení sbírkového účtu. Číslo účtu je:

296 542 174 / 0300 _

V rámci opravy budou silně narušené a nepůvodní omítkové vrstvy odstraněny. Na soudržných omítkách budou odstraněny druhotné barevné nátěry a povrch bude zpevněn. Chybějící místa budou doplněna vápennou omítkou podobného složení jako původní omítky. Uvolněná část stříšky bude přesazena. Pískovec bude očištěn, zpevněn organokřemičitany, plasticky doplněn a barevně upraven. Plášť kaple bude natřen vápenným nátěrem. Socha se soklem bude očištěna, omyta a celkově zpevněna organokřemičitany. Provede se plastické doplnění, lokální barevné retuše a hydrofobizace. Nakonec se zrekonstruuje kovový atributu svatozáře z mědi a to včetně pozlacení plátkovým zlatem.

Současný stav:



Opravená kaple v Hluboké nad Vltavou:



Finanční dopad na rozpočet: kladný, aktuálně +10.000,-Kč

Návrh usnesení č. 5 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

souhlasí s konáním sbírky na opravu výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 5 z 28-01-2021 bylo schváleno.

8. Smlouva o převodu inženýrských sítí Janští

Městys Liteň vyjednával od roku 2018 o Dohodě o součinnosti mezi Městyssem Liteň a developery Květuší Janskou a Robertem Janským. Smlouvu na příspěvek na opravu Chrástecké ulice ve výši 800.000,-Kč jsme projednali, schválili a podepsali v závěru roku 2020. Dnes projednáváme smlouvu o převodu inženýrských sítí.

Finanční dopad na rozpočet: žádný.

Návrh usnesení č. 6 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o převodu inženýrských sítí mezi Městyssem Liteň a developery Květuší Janskou a Robertem Janským v předloženém znění a souhlasí s podpisem Smlouvy.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka k uzavření předmětné Smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 6 z 28-01-2021 bylo schváleno.

9. SoD na administraci dotace KC Běleč

Městys Liteň uspěl s žádostí na financování opravy budovy v Bělči známé jako klubovna, v níž se i několikrát konalo zasedání zastupitelstva a konají se zde volby. Akce byla pojmenována jako „KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ„. Předmět zakázky spočívá v administraci dotačního titulu na financování přestavby komunitního centra Běleč, na pozemku p.č. 109/1 a 109/2, vše

v k.ú. Běleč u Litně. Rekonstruovaná budova bude sloužit ke komunitním a kulturním akcím, shromažďování občanů, jednání spolků, vedení mimoškolních aktivit a dalších volnočasových aktivit a doplní tak hřiště rekonstruované v roce 2018.

Součástí stavby jsou v PD řešená technická a technologická zařízení nezbytná pro provoz navržené dostavby: jímka splaškových vod, zařízení pro vsak dešťových vod vsakovacími koši, ev. s přepadem do vodoteče, nebo napřímo pouze odtokem do přilehlé vodoteče a tepelné čerpadlo pro vytápění stavby.

Dům byl navržen tak, aby působil jednoduše a měl nadčasový vzhled venkovského stylu a umožnil komfortní plnohodnotné užívání k mnoha účelům komunitních aktivit obyvatel Běleče, kulturní akce, shromažďování občanů, jednání spolků, vedení dětských mimoškolních aktivit a další volnočasové aktivity v místní části. Přízemí je rozděleno na výše zmíněné aktivity. Třetinu půdorysu tvoří šatny a hyg. zázemí pro sportovce, dvě třetiny tvoří univerzální sál s kuchyňkou. Obě části dělí schodiště do 2.NP (podkroví), kde jsou situovány místnosti pro administrativu sportu a pro relaxační aktivity spojené s komunitním životem obce (knihovna, internet, jóga, výtvarné aktivity, ale i zasedání zastupitelstva...apod.).



Finanční dopad na rozpočet: žádný, výdaje na tuto akci jsou zahrnuty v rozpočtu.

Návrh usnesení č. 7 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zněním smlouvy o dílo ve výši 38.000,-Kč s panem Mgr. Lubošem Janákem na administraci dotace na akci „Komunitní centrum Běleč“ v předloženém znění,
2. schvaluje uzavření předmětné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 7 z 28-01-2021 bylo schváleno.

10. Záměr pronájmu pozemku 405/4 v k.ú.Liteň

Pan Josef Vinš požádal o pronájem části pozemku parc.č. 405/4 v k.ú. Liteň dle přiložené situace o výměře 75 m².



V místě je v přípravě výstavba chodníku, viz snímek.



Finanční dopad na rozpočet: žádný

Návrh usnesení č. 8 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

schvaluje na základě ustanovení §39 odst. I zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu části pozemku parc.č. 405/4 v k.ú. Liteň a zapsaném na LV č.10001 dle přiložené situace o výměře 75 m².

HLASOVÁNÍ: pro: 0
 proti: 6
 zdržel se: 0

Usnesení č. 8 z 28-01-2021 nebylo schváleno.

11. Smlouva o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů

Dne 25.5.2018 vstoupilo v platnost Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“). Dne 24.4.2019 nabyl účinnosti zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon o zpracování osobních údajů“). (Nařízení a Zákon o zpracování osobních údajů dále také společně jako „Právní předpisy“). Městys Liteň hledá nejekonomičtější řešení. Z původní částky přesahující 200 tisíc ročně za službu pověřence jsme se dostali na 48 tisíc. S novou smlouvou předpokládáme pokles na řády nižších tisíců, protože budeme platit za výkon, nikoli paušál.

Finanční dopad na rozpočet: kladný, předpokládáme +30.000,- Kč

Návrh usnesení č. 9 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

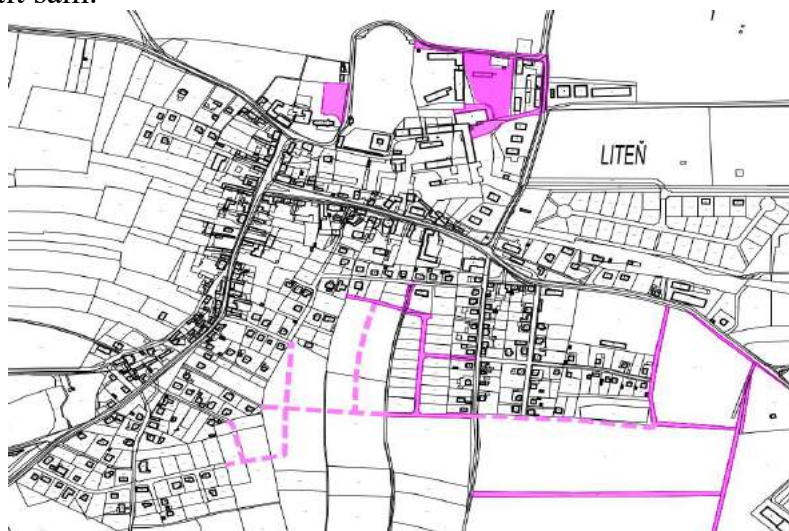
schvaluje Smlouvu o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů mezi Městysem Liteň a Mgr. Norbertem Ostrčilem, advokátem, s účinností od 1.3.2021.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 9 z 28-01-2021 bylo schváleno.

12. Cenová nabídka na vypracování Změny č.4 Územního plánu

Zastupitelstvo městysy Liteň schválilo na zasedání č.21 obsah Změny č.4 ÚP. Zároveň na zasedání č.25/2020 dne 17.12.2020 odmítlo Smlouvu s investorem o spolupráci. Investoři měli podle smlouvy zaplatit změnu územního plánu. Protože zastupitelstvo smlouvu o spolupráci neschválilo, musí Městys Liteň Změnu č.4 zaplatit sám.



Finanční dopad na rozpočet: -274.670,-Kč

Návrh usnesení č. 10 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

schvaluje a souhlasí s nabídkou společnosti ATELIÉR VAVŘÍK A DOBRÁ SPOLEČNOST na zpracování Změny č.4 Územního plánu ve výši 227.000,-Kč bez DPH.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 1 - Tomáš Jurajda

Usnesení č. 10 z 28-01-2021 bylo schváleno.

13. Výsadba aleje

Městys Liteň plánuje vysadit ovocnou alej v ulici Pode Zděmi. Financování chce ML zajistit pomocí dotace od Ministerstva životního prostředí z NPŽP - výzva 9/2019: zeleň ve městech a obcích (výsadba stromů). Povinnou přílohou je souhlas vlastníka pozemku. Tím je Městys Liteň. Souhlas musí udělit zastupitelstvo městysy.

Základní informace o výzvě:

- Alokace: 100 mil Kč
- Min. výše podpory na jeden projekt činí 20 tis. Kč
- Max. výše podpory na jeden projekt činí 250 tis. Kč
- Jednokolový nesoutěžní systém výzvy
- Příjemci podpory: všechny subjekty s prokazatelným vztahem k místu realizace projektu
- Místo realizace: veřejně přístupná místa, uzavřené vnitrobloky bytových domů

Termíny:

- Zahájení příjmu žádostí: 14. 10. 2019 10:00
- Ukončení příjmu žádostí: **30. 4. 2021 13:00**, nejpozději však do vyčerpání alokace
- Ukončení realizace projektů do **31. 1. 2022**
- Výsadby ve volné krajině (mimo zastavěná území) možno realizovat do 31. 12. 2019 (již nepodporováno)

Forma a výše podpory:

- příspěvek na strom dle velikostní kategorie v tabulce,
- zařízení pro závlahu dle tabulky,
- odborný posudek + odborný dozor → max. 50 tis Kč, nejvýše však do výše podpory na vlastní realizaci,
- publicita do max. výše 500 Kč.

Kategorie stromu	Pořízení stromu	Pořízení závlahy
Listnatý strom, obvod kmínku v 1 metru: 8-10 cm	1 500 Kč/ks	1 000 Kč/ks
Listnatý strom, obvod kmínku v 1 metru: 10-12 cm	3 000 Kč/ks	
Listnatý strom, obvod kmínku v 1 metru: 12 cm a více	4 000 Kč/ks	

Způsobilé výdaje:

- materiál související s výsadbou, ochranou, ošetřením a péčí (např. sazenice, substrát, kotvení, ochrana kmene stromu) a následnou péčí,
- výrobky/zařízení k zajištění závlahy

Nezpůsobilé výdaje:

- práce spojená s výsadbou, kácení stromů, pořízení nebo pronájem nástrojů či nářadí

Specifické podmínky výzvy:

- Jeden žadatel → jedno katastrální území → jedna žádost
- Manuál sázení stromů (www.sazimebudoucnost.cz/manual-stromy)
- Souhlas vlastníka pozemku
- Odborný dozor s relevantním vzděláním v oboru zahradnictví, zahradní a krajinářské tvorby či lesnictví.
- Následná dokončovací a rozvojová péče po dobu alespoň 3 let od ukončení realizace
- Udržitelnost projektu a jeho výstupů 10 let od ukončení výsadby
- Registrace výsadby do mapy výsadeb na portálu www.sazimebudoucnost.cz
- Výsadba stromů k podnikatelským účelům + výsadba na pozemcích plnících funkci lesa → NE

Finanční dopad na rozpočet: kladný, podle množství vysazených stromů až 250 tisíc korun.

Návrh usnesení č. 11 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. souhlasí a schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu Národního programu Životního prostředí 9/2019 zeleň ve městech a obcích (výsadba stromů) na pozemcích parc.č. 615/3, 615/13, 18/1, 18/24 a 27/1,
2. souhlasí se zpracováním povinné přílohy - odborného posudku - na výsadbu stromů ve výši do 50.000,-Kč podle podmínek předmětné výzvy,
3. zavazuje Městys Liteň k dodržení udržitelnosti projektu v délce nejméně 10 let od výsadby.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 11 z 28-01-2021 bylo schváleno.

14. Smlouva pro umístění Z-boxu

Městys Liteň vyjednává se společností Zásilkovna s.r.o. o umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování. Box bychom chtěli umístit někde u kina a pošty. Myslíme si, že možnost samoobslužně podat nebo vyzvednout zásilku kdykoli 24/7 bez front zvýší komfort bydlení v Litni.

Z-BOX

Základní informace

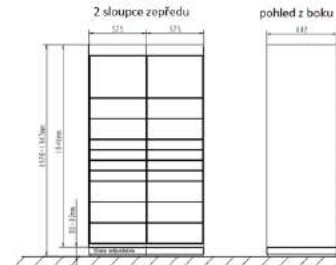
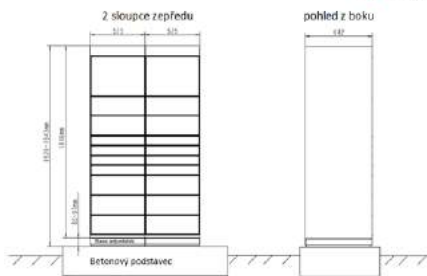
- ✓ Možnost vyzvednout a podat zásilku
- ✓ Strategické umístění co nejbližší zákazníkům
- ✓ 3 velikosti schránek a různé kombinace
- ✓ Soběstačné a EKO! Solární energie NEBO napájení ze sítě
- ✓ Výdej a podání přes mobilní aplikaci
- ✓ Bezpečné propojení Z-BOXU s telefonem
- ✓ Rychlé řešení výdeje bez front
- ✓ Platba dobírkou v mobilní aplikaci před výdejem zásilky

Technické specifikace

- ✓ Z-BOX s betonovým podstavcem cca 640 kg (2 sloupce)
- ✓ Z-BOX bez betonového podstavce cca 240 kg (2 sloupce)
- ✓ Zastavěná plocha 0,68 m²
- ✓ Nenáročná bateriově poháněná řešení
- ✓ Možnost zapojení do elektrické sítě (jistič 2/6/16A)
- ✓ Modulární řešení
- ✓ Až 6 bateriově poháněných sloupců



- ✓ Obecné informace
- ✓ Rozměr 1 sloupce: 1950 x 525 x 640 mm (VxŠxH)
- ✓ Váha 1 sloupce: 120 kg
- ✓ Zastavěná plocha 1 sloupcem: 0,34 m²



Finanční dopad na rozpočet: žádný

Návrh usnesení č. 12 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování mezi Městysem Liteň a společností Zásilkovna s.r.o. v předloženém znění a souhlasí s podpisem předmětné Smlouvy.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka k uzavření předmětné Smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 12 z 28-01-2021 bylo schváleno.

15. SoD dokončení areálových komunikací

Generální zhotovitel, který nám dodává stavbu školní budovy a areálových komunikací je opakovaně ve zpoždění s dodávkou díla. Přídavně máme potíže s kvalitou předávaného díla a trvale odoláváme tlaku na zvyšování ceny. Proto jsme se rozhodli vyjmout část prací na areálových komunikacích z díla a nechat dodělat chybějící komunikace subdodavatele generálního dodavatele. Cenová nabídka obsahuje jednotkové ceny, které jsou nižší, než je současná nabídka vítězné nejnižší nabídky vzešlé z veřejné soutěže. Jako porovnání jsme použili alternativní nabídku od společnosti, která v Litni 2x vyhrála soutěž s nejnižší cenou. Jejich nabídka byla o cca 200 tisíc vyšší než nabídka generálního dodavatele. Z uvedeného lze s jistotou říci, že předkládáme pro městys výhodné řešení kritické situace, kdy potřebujeme urychleně dílo dodělat a převzít a podat zprávu poskytovateli dotace.

Kromě plánovaných staveb vyvstala potřeba dalších neočekávaných prací. Statik nařídil podepřít betonovou opěrnou zdí zámeckou zeď, která odděluje školní areál a zámecký park. Městys Liteň oslovil 6 společností dodávající betonové monolity. 4 společnosti se omluvily, že nemají volnou kapacitu. ML obdržel 2 nabídky, přičemž u nich vyjednával o ceně tak, aby cenu co nejvíce snížil. Další nutnou stavbou se ukázal být strop nádrže na dešťovou vodu. Původní strop má tak nízkou únosnost, že se na jednom místě propadl.

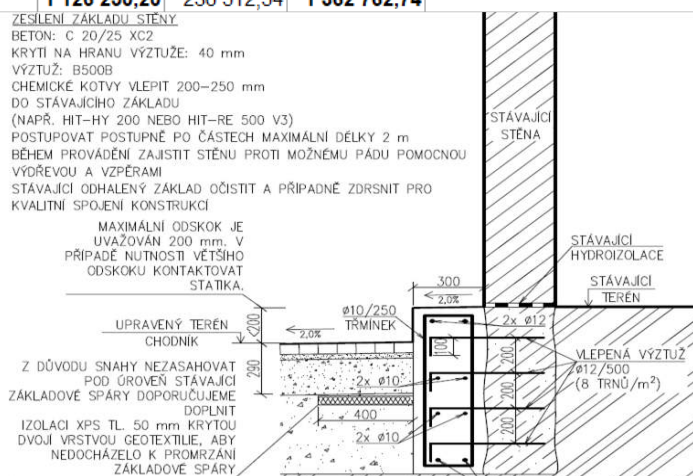
Městys Liteň oslovil 6 společností dodávající betonové monolity. 4 společnosti se omluvily, že nemají volnou kapacitu. ML obdržel 2 nabídky (viz přílohy):

Stavaro, s.r.o. původně 748.165,-Kč bez DPH, po jednání 450.720,- bez DPH

Pozkom, s.r.o. 337.444,-Kč bez DPH

Souhrn dokončovacích prací na komunikacích:

Dokončovací práce na komunikacích areálu ZŠ Liteň				
položka	cena objektu bez DPH	DPH 21%	Celkem Kč	komentář
1. chodník u zámecké zdi	154 728,00	32 492,88	187 220,88	bylo v projektu, nižší jednotkové ceny
2. chodník podél haly	141 932,00	29 805,72	171 737,72	nebylo v projektu, nižší jedn. ceny, bude vyměněno za chodník do MŠ
3. bourání zdi kolem tělocvičny	50 372,50	10 578,23	60 950,73	nebylo v projektu, odloženo
4. parkovací stání před budovou B	126 088,20	26 478,52	152 566,72	nebylo v projektu, obnova původních parkovacích stání
5. dokončení chodníku za školou s rampou	241 017,50	50 613,68	291 631,18	bylo v projektu, nižší jednotkové ceny
6. planýrování	275 696,00	57 896,16	333 592,16	nebylo v projektu, fakturováno podle skutečně provedených prací
7. ŽB deska jímky	136 416,00	28 647,36	165 063,36	nebylo v projektu, osloveno 6 společností
8. opěrná zeď u zámecké zdi	337 444,80	70 863,41	408 308,21	nařídil statik, osloveno 6 společností
CELKEM	1 126 250,20	236 512,54	1 362 762,74	



Finanční dopad na rozpočet: rozpočet počítá s financováním dostavby školního areálu.

Návrh usnesení č. 13 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. schvaluje nabídku společnosti Pozkom s.r.o. ve výši 1.126.250,20 Kč bez DPH dle předloženého položkového rozpočtu,
2. souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo ve výši 1.126.250,20 Kč bez DPH,
3. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem předmětné Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 13 z 28-01-2021 bylo schváleno.

16. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na VH stavby

V roce 2016 proběhlo v místní části Bělč dotazníkové šetření, z něhož vyplynulo, že si obyvatelé této místní části přejí:

1) opravit hřiště, 2) rekonstruovat klubovnu, 3) postavit kanalizaci. Městys Liteň opravil v r.2018 hřiště, pracuje na realizaci rekonstrukce klubovny (máme stavební povolení, dostali jsme dotaci a probíhá výběrové řízení), nechal si zpracovat studii možných řešení odkanalizování Bělče a udělal dotazníkové šetření, v němž zjišťoval, kolik domácností by se k plánované kanalizaci připojilo.

Z tohoto šetření vyplynulo, že se zúčastnilo 38 respondentů, 38 unikátních čísel popisných:

36,8% => 3 os => 42 osob

21,1% => 2 os => 16 osob

18,4% => 4 os => 28 osob

13,2% => 1 os => 5 osob

5,3% => 5 os => 10 osob

5,3% => rekr => 5 osob

Celkem 101 osoba, t.j. 67% obyvatel m.č.

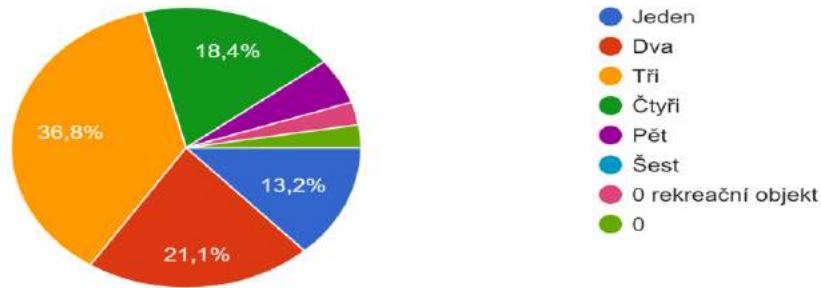
78% => ANO

12% => NE

10% => NENÍ ROZHODNUTO

Kolik obyvatel žije ve vaší domácnosti?

38 odpovědí



Dále jsme obdrželi za poslední suché roky už více než 30 nových žádostí o připojení k vodovodu v rámci celého městysy. Velká část žádostí je z m.č. Běleč, kde chybí vodovodní řad ve třech hlavních směrech. To představuje 13 přípojek. Důvodem pro podání žádosti o připojení k obecnímu vodovodu je nejčastěji vysychající studna a zhoršená kvalita vody (voda není pitná - vysoký obsah koliformních bakterií, někdy nevhodné chemické složení, často fekální bakterie). Proto předkládáme tento návrh na zpracování PD na rozšíření vodovodu.

A jako třetí - nikoli však poslední nebo méně důležité - v pořadí je propojení vodárenských soustav Běleč-Vlence-Liteň s vodárenskou soustavou Leč. Po mnoha konzultacích s odborníky se jak oslovení projektanti, tak technický správce našeho vodovodu kloní k propojení obou vodárenských soustav pomocí vodojemu společného pro Liteň a Leč. Získáme tím obecně menší zranitelnost soustavy v suchých letech.

Z plánování vedení kanalizace z Bělče do liteňské ČOV vyplynula jako optimální trasa komunikací III.třídy z Bělče na Vlence. Původně navrhovaná přímá trasa podél potoka byla opuštěna z několika důvodů:

- ★ komplikované vlastnické vztahy u několika pozemků
- ★ nutnost vystavět přečerpávací stanici na cestě
- ★ nedostupnost technické obsluhy
- ★ komplikovaná stavba v břehu potoka
- ★ výstavba předávací šachty pro ČOV

Řešení vedení v komunikaci III.třídy poskytne možnost napojení m.č. Vlence na kanalizaci vedoucí z m.č. Běleč a staveb umístěných při komunikaci. Jako místo napojení bude sloužit přečerpávací stanice u Staré školy a odtud již existujícím vedením do ČOV Liteň.

V roce 2020 proběhlo místní šetření v terénu a schůzka s obyvateli m.č. Běleč. Z šetření a zjišťování zájmu vyplynulo, že o připojení ke kanalizaci má zájem více než 90% EO. Výhrady měli někteří k řešení tlakovou kanalizací. Obava byla ze spotřeby elektřiny. Tato obava je nedůvodná, neboť čerpadlo TK má roční spotřebu přibližně 456,-Kč a dmychadlo DČOV 2.190,-Kč.

Městys Liteň oslovil 4 projektanty a dostal 3 nabídky:

	Fiala Projekty s.r.o.			Michal Jodl - MJL- INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ			Sigmont Praha s.r.o.			Cena stavby orientačně odhad
	DUR+DSP	VV	Přípojky	DUR+DSP	VV	Přípojky	DUR+DSP	VV	Přípojky	
Propojení Leč-Liteň	461 018 Kč	30 000 Kč		230 814 Kč	20 000 Kč		245 136 Kč	20 000 Kč		8 150 000 Kč
VaK Běleč a Vlence	1 148 982 Kč	45 000 Kč		620 014 Kč	40 000 Kč	370 000 Kč	610 944 Kč	45 000 Kč		20 312 000 Kč
Celkem	1 610 000 Kč	75 000 Kč		850 828 Kč	60 000 Kč	370 000 Kč	856 080 Kč	65 000 Kč		28 462 000 Kč

Finanční dopad na rozpočet: počítáme s financováním pomocí dotace na včasnou přípravu projektů.

Návrh usnesení č. 14 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. schvaluje zadání vypracování DUR + DSP na propojení vodovodních soustav s výstavbou vodojemu pro Leč a Liteň společnosti Michal Jodl-MJL-Inženýrská kancelář v ceně 230.814,- Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky,
2. schvaluje zadání vypracování DUR + DSP na tlakovou kanalizaci Běleč a Vlence a rozšíření vodovodu Běleč společnosti Michal Jodl-MJL-Inženýrská kancelář v ceně 620.014,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky,
3. schvaluje zadání vypracování DUR + DSP na přípojky kanalizace v m.č. Běleč a Vlence společnosti Michal Jodl-MJL-Inženýrská kancelář v ceně 370.000,-Kč bez DPH v rozsahu a termínu dle nabídky.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 14 z 28-01-2021 bylo schváleno.

17. Dodatky ke smlouvě o dílo na rekonstrukci školy

Městys Liteň podepsal dne 25.9.2019 SoD se společností ACG real, s.r.o. na rekonstrukci bývalého internátu na školní budovu. Městys Liteň uzavírá Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo vzhledem k nutnosti realizace víceprací vyvolaných nepředpokládaným stavem stávající budovy a k nezbytným navazujícím stavebním pracím. Provedení stavebních prací si řádné a bezpečné užívání stavby vyžaduje a je pro zhotovení stavby, jež je předmětem veřejné zakázky, zcela nezbytné. Skutečný stav konstrukce dotčené části budovy nebylo možno zjistit před uzavřením samotné Smlouvy o dílo, a to ani při vynaložení potřebné péče.

V příloze č.1 (ZL01 až 20) jsou uvedeny všechny více a méně práce v hodnotě +3.272.073,99Kč.

V příloze č.2 jsou uvedeny odpočty ze zadávacího rozpočtu ve výši -1.870.194,-Kč jako nere realizované práce a dodávky.

Třetí položkou je odpočet 100.000,-Kč jako náhrada za pronájem kanceláře a zázemí stavby.

Celková bilance Dodatku č.1 je +1.301.879,99Kč

Bonusem je vyšší objem dodávek a prací.

popis položky	cena bez DPH	
smluvní cena dle Smlouvy o dílo	26 692 117,26 Kč	
smluvní cena víceprací dle Přílohy č. 1 (Dodatek č.1)	3 272 073,99 Kč	
smluvní cena méněprací dle Přílohy č.2 (Dodatek č. 1)	-1 870 194,00 Kč	
pronájem prostor pro potřeby zhotovitele ACG-Real	-100 000,00 Kč	
konečná smluvní cena bez DPH	27 993 997,25 Kč	
DPH (21 %)	5 878 739,42 Kč	
konečná smluvní cena včetně DPH		33 872 736,67 Kč

číslo změny	částka	činnost	Celkem ZL
ZL01	82 362,12 Kč	ZL01 - dopojení vodovodních stoupaček	82 362,12 Kč
ZL02	35 800,60 Kč	ZL02 - přeložení kan. stoupaček	118 162,72 Kč
ZL03	28 140,14 Kč	ZL03 - napojení hydrantů	146 302,86 Kč
ZL04	52 917,00 Kč	ZL04 - radiátory jídelna + kuchyň	199 219,86 Kč
ZL05	107 532,80 Kč	ZL05 - Silnoproud VCP	306 752,66 Kč
ZL06	34 924,04 Kč	ZL06 - betonové mazaniny	341 676,71 Kč
ZL07	10 771,00 Kč	ZL07 - Chrániče	352 447,71 Kč
ZL08	4 745,31 Kč	ZL08 - Vnitřní plynovod, přeložka kouřovodu	357 193,02 Kč
ZL09	10 535,41 Kč	ZL09 - Obklady	367 728,43 Kč
ZL10	24 000,00 Kč	ZL10 - Oplacení vZT	391 728,43 Kč
ZL11	313 896,09 Kč	ZL11 - Připojka elektro, vodovod, plynovod	705 624,52 Kč
	CELKEM		705 624,52 Kč

Finanční dopad na rozpočet: žádný.

Návrh usnesení č. 15 z 28-01-2021

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

1. schvaluje objem a hodnotu víceprací a méněprací ve výši 144.665,85 Kč bez DPH plynoucí ze zakázky a SoD z 25.9.2019 mezi Městyssem Liteň a společností ACG real s.r.o.,
2. schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo z 25.9.2019 mezi Městyssem Liteň a společností ACG real s.r.o.,
3. schvaluje objem a hodnotu víceprací ve výši 705.624,52 Kč plynoucí ze zakázky a SoD z 12.6.2020 mezi Městyssem Liteň a společností ACG real s.r.o.,
4. schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo z 12.6.2020 mezi Městyssem Liteň a společností ACG real s.r.o.

HLASOVÁNÍ: pro: 6
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 15 z 28-01-2021 bylo schváleno.

18. Diskuse

- Nikdo ze zúčastněných nevznesl dotaz nebo podnět k diskusi.

19. Závěr

P. Starosta ukončil veřejné zasedání ve 20:49 hodin.

Zapsal: **Jan Čech** dne **28.01.2021**


.....

Ověřovatelé: **Hana Lukešová** dne **08.02.2021**


.....

Miloslav Kliment dne **08.02.2021**


.....

Starosta: **Filip Kaštánek** dne **08.02.2021**

.....