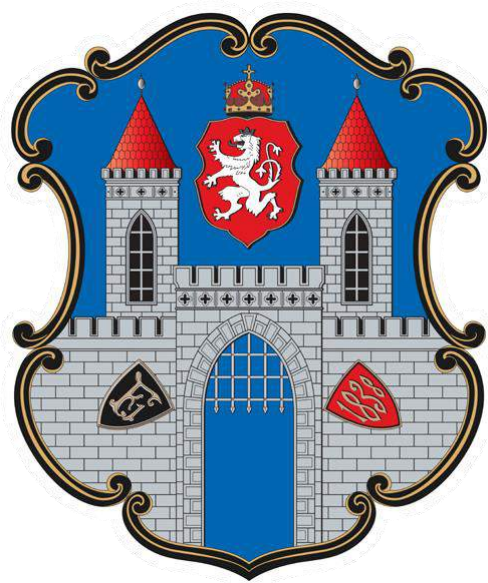


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.27/2021



konané dne 11-03-2021 od 19:00 hod.

V návaznosti na Usnesení Vlády ČR o přijetí krizového opatření ze dne 30.8.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020 se zasedání Zastupitelstva městyse Liteň uskutečnilo pomocí videoconferencence: <https://join.skype.com/LT8XBKeskLU5>.

PROGRAM:

1. Zahájení	3
2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů	3
3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu	3
4. Smlouva směnná Ing. František Zeman	4
5. Výběr zhotovitele hřiště v Leči	5
6. Výběr zhotovitele PD bezpečnostních opatření na komunikacích.....	6
7. Stížnost pana Jana Nolče	8
8. Výběr zhotovitele Komunitní centrum Běleč - část demolice	9
9. Dodatek k příkazní smlouvě na technický dozor investora.....	10
10. Diskuse	19
11. Závěr.....	19

Přítomni: Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Jan Čech, Hana Lukešová, Tomáš Jurajda

Omluveni: 2 - Zdeněk Moureček, Miloslav Kliment

Neomluveni: 2 - Jan Havelka, Martin Homola

1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek v 19:15 přivítal přítomné zastupitele a hosty na 27. zasedání Zastupitelstva ML, které se konalo pomocí videokonference v souladu s Usnesením Vlády ČR č. 388 o přijetí krizového opatření ze dne 30.8.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 24.8.2020 a metodického pokynu Ministerstva vnitra ze dne 1.9.2020. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Samosprávám bylo uloženo, aby průběh zasedání zastupitelstev co nejvyšší možnou měrou zpřístupnily veřejnosti pomocí prostředků komunikace na dálku, a to možností připojit se k videokonferenci nebo vstoupit do zasedání zastupitelstva například telefonicky a pořízením a uveřejněním zvukového záznamu.

Přítomno je 5 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Filipem Kaštánkem je Jan Čech.

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Havelka, Martin Homola, kteří se nedostavili, jako náhradníci byli navrženi zastupitelé Tomáš Jurajda a Jiří Vodička.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu

Body k projednání přidané po vyvěšení programu.

§ 94

- (1) Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.
- (2) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 16 z 11-03-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. souhlasí se zařazením a projednáním témat dle programu,
 9. Dodatek ke smlouvě TDI
 10. Souhlas s prodejem pozemku kraje
 11. Stříbrný potok Reality Developments
2. schvaluje znění zápisu č. 26/2020 ze dne 28.1.2021.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 16 z 11-03-2021 bylo schváleno.

4. Smlouva směnná Ing. František Zeman

Městys Liteň plánuje výsadbu ovocné aleje v ulici Pode Zděmi. Pro její realizaci potřebujeme širší pás podél ulice. V pozemku pana Zemana vlastníme obdélník, který chceme směnit za pruh podél ulice.



Finanční dopad na rozpočet: žádný nebo potenciálně kladný, pokud získáme dotaci na výsadbu stromů.

Návrh usnesení č. 17 z 11-03-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

schvaluje znění Směnné smlouvy mezi Městysem Liteň a Ing. Františkem Zemanem a souhlasí s podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 17 z 11-03-2021 bylo schváleno.

5. Výběr zhotovitele hřiště v Leči

Paní Andrea Mertová požádala za podpory Městyse Liteň o příspěvek na revitalizaci hřiště v Leči. Projekt byl podpořen v hlasování občanů Středočeského kraje v rámci participativního rozpočtu MÚJ KRAJ. Městys Liteň dostal příslib dotace od Středočeského kraje. Na zasedání 26/2021 zastupitelé schválili smlouvu na poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje. Od lednového zasedání zastupitelstva proběhla veřejná soutěž, do níž se přihlásili 3 uchazeči:

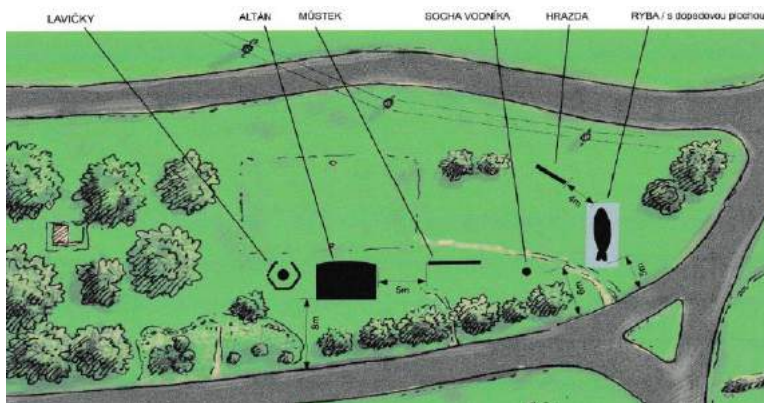
- č.1 **Hřiště pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Drhovle, IČ: 28088085**
- č.2 **Anoverd s.r.o., Ladice 182, 951 77 Ladice, Slovenská republika, IČ: 52826619**
- č.3 **Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Turnov, IČ: 03673073**

Komise sestavila předběžné pořadí úspěšnosti nabídek z hlediska ekonomické výhodnosti, kde jediným hodnotícím kritériem byla cena nabídky:

- č.2 Anoverd s.r.o., Ladice 182, 951 77 Ladice, Slovenská republika, IČ: 52826619 ...
219.500,- Kč
- č.3 Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Turnov, IČ: 03673073 ...
292.042,- Kč
- č.1 Hřiště pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Drhovle, IČ: 28088085 ...
296.020,- Kč

Komise konstatovala, že kontrolovaná nabídka účastníka Anoverd s.r.o., Ladice 182, 951 77 Ladice, Slovenská republika, IČ: 52826619 splnila veškeré zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy.





Finanční dopad na rozpočet: -100.000,- předpokládaný odhad, k akci nebyl zpracovaný detailní rozpočet.

Návrh usnesení č. 18 z 11-03-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

souhlasí s doporučením komise a schvaluje pořadí soutěže „Liteň - hřiště pro Leč u Litně” v pořadí:

- | | | |
|-----|--|--------------|
| č.2 | Anoverd s.r.o., Ladice 182, 951 77 Ladice, Slovenská republika, IČ: 52826619 | 219.500,- Kč |
| č.3 | Hřiště hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Turnov, IČ: 03673073 | 292.042,- Kč |
| č.1 | Hřiště pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Drhovle, IČ: 28088085 | 296.020,- Kč |

pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy o dílo s vítěznou společností, pokud tato společnost splnila všechny zadávací podmínky.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 18 z 11-03-2021 bylo schváleno.

6. Výběr zhotovitele PD bezpečnostních opatření na komunikacích

Městys Liteň pracuje postupně na zpracovávání PD na opravy chodníků a komunikací v Litni. K rekonstrukci máme připravené a povolené ulice Nádražní (chodníky) a Chrástecká (kompletní oprava silnice a chodníku). Opravy vycházejí ze studií, které byly prezentovány na vernisážích v letech 2018 a 2019 a na zasedáních zastupitelstva v letech 2019 a 2020.

V prosinci 2020 jsme absolvovali další jednání se zástupci Policie ČR, KSÚS a Odboru dopravy MěÚ Beroun. Obsahem jednání byla výměna ulic Jana Bašty a Pode Zděmi a oprava ulice Jana Bašty. Upravili jsme návrhy dopravního řešení Náměstí a odsouhlasili si již dříve projednané varianty křižovatek u školy a pumpy. Všude mají vzniknout mini okružní křižovatky. Všechna opatření směřují k hlavnímu cíli a tím je bezpečnost na prvním místě. To vše při maximálním komfortu pro obyvatele Litně.

Nově jsme projednali vjezdové brány na příjezdech od Berouna a Třebaně. Vzniknout mají šikany s ostrůvkem, které pomohou zbrzdit auta přijíždějící do Litně. Prověřujeme stejnou možnost také v Dlouhé ulici. Ke stavbě vjezdových bran jsou potřeba pozemky kolem komunikace tak, aby každý jízdní pruh v braně měl minimální šíři 3,5m. To je nutné kvůli zimní údržbě a pluhování.



Příklad vjezdové brány a dopravního značení:



Poptali jsme zpracování PD ve stupni pro stavební řízení. Dostali jsme 1 nabídku od Ing. Zdeňka Tesaře:
Dokumentace pro společné povolení stavby (hrubopis) 67.000,-Kč bez DPH
Inženýrská činnost 10.000,-Kč bez DPH
Dokumentace pro společné povolení stavby (čistopis - zpracování podmínek DOSS z IČ) 12.000,-Kč bez DPH
Celkem 89.000,-Kč bez DPH

Finanční dopad na rozpočet: žádný, finance jsou vyčleněny v kapitole na opravy komunikací.

Návrh usnesení č. 19 z 11-03-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s nabídkou na zpracování PD na akci „Liteň – vjezdové brány na silnicích III.třídy“:
č.1 - Ing. Zdeněk Tesař v hodnotě 89.000, - Kč bez DPH
2. pověřuje starostu Filipa Kašťánka objednáním díla.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 19 z 11-03-2021 bylo schváleno.

7. Stížnost pana Jana Nolče

Zastupitelstvu Městysy Liteň byla Krajským úřadem Středočeského kraje postoupena k vyřízení stížnost pana Jana Nolče na chování a jednání starosty Městysy Liteň pana Filipa Kaštánka. Stížnost nám byla postoupena, jakožto orgánu věcně a místně příslušnému k jednání v této věci a také z důvodu, že starosta obce je za výkon své funkce odpovědný zastupitelstvu.

Stížnost se kromě výtek k chování pana starosty (ve stížnosti s píše, že si neváží občanů, uráží je, je hádavý, lže, plní si v Litni megalomanské představy, ...) týkala především konkrétních výňatků z článků *“Hodně zdraví a držíme si palce”* a *“Stát hodlá uzavřít kohoutek financí pro obce”*, které pan starosta publikoval v Liteňském okénku 13/2020. Dle pana Nolče se pan starosta výňatky dopustil veřejných urážek státu a vedení státu.

Zastupitelé se dohodli, že sestaví komisi ve složení místostarostka – Lukešová, předseda Kontrolního výboru – Čech, předseda Finančního výboru – Vodička, předseda Osadního výboru Běleč – Šafránek a zástupce opozice – Jurajda. Komise následně pozvala pana Nolče a pana starostu k podání vysvětlení. Pan Nolč se ze schůzky omluvil, protože dle jeho slov z pozvánky *„nebylo patrné, kdo bude na schůzce přítomen“* a požádal o projednání stížnosti na veřejném zasedání.

Zastupitelé se domnívají, že se pan starosta Filip Kaštánek veřejných urážek státu a jeho vedení nedopustil, neboť ve výše uvedených člancích pan starosta nepoužil žádné vulgarismy, urážky nebo jen hanlivá slova. Jednalo se čistě o jeho názor na danou problematiku, která ho z titulu jeho funkce velmi trápí, protože si plně uvědomuje následky, které z toho pro obce plynou. Z článků je jasně patrné, že se jedná o jeho vlastní názor a pod oba články se samozřejmě i podepsal. Je třeba zároveň zmínit fakt, že pan starosta nepsal články z důvodu, že by chtěl propagovat svůj názor, ale proto, že byl panem Frýdlem, šéfredaktorem Našich Novin, požádán o vyjádření týkající se dané problematiky.

Zastupitelé také konstatovali, že nelze opomíjet článek 19 Všeobecné deklarace lidských práv, který je součástí českého právního řádu a který zní: *“Každý má právo na svobodu přesvědčení a projevu; toto právo nepřipouští, aby někdo trpěl újmu pro své přesvědčení, a zahrnuje právo vyhledávat, přijímat a rozšiřovat informace a myšlenky jakýmkoli prostředky a bez ohledu na hranice.”*

Zastupitelé se dále shodli, že pokud bude pan Jan Nolč s vyřízením své žádosti nespokojen a bude přesvědčen, že výše uvedenými články byla naplněna skutková podstata nějakého trestného činu, třeba pomluvy nebo hanobení národa, rasy, etnické nebo jiné skupiny osob, musí se obrátit na orgány činné v trestním řízení.

Vyjádření pana starosty:

Z citací pana Nolče je možné nabýt falešného dojmu, že se vyjadřují nějak nepříjemně nebo neříkám pravdu či říkám věci, které nedávají smysl. Podstatou dotčeného článku je nesouhlas s vládními úpravami daňových zákonů, které poškodily rozpočty samospráv.

Pan Nolč se chybně domnívá, že jsem nějaký „státní zmocněnec“. To žádný starosta definitivně není. Naopak je z podstaty zástupcem dané samosprávy, a proto je v takovém případě úkolem starosty hájit práva samosprávy, v tomto případě i proti státní správě.

Svůj nesouhlas vyslovilo také Sdružení místních samospráv ČR, a to peticí proti vládní změně daňových zákonů. Petici jsem podepsal jako mnoho mých kolegů.

Svoji úvahu jsem opřel o kalkulaci, která vychází z faktu, že když stát sebere z RUD obcím 20 mld. Kč, ty budou šetřit na investicích. Investice obce dělají téměř výhradně za pomoci dotací, a to evropských nebo národních. V případě evropských dotací je škoda násobně vyšší než u národních, protože finance nepřijdou vůbec do ČR. U národních pak platí, že když obce nebudou investovat 100 mld. Kč, což odpovídá při 80 % dotaci právě 20 mld., stát nevybere z těchto investic 17,4 mld. DPH. To v mých očích není dobré hospodaření. Proto jsem to nazval ekonomickým zločinem a řekl jsem, že stát není dobrý hospodář.

To pak dokladuji tím, že za posledních 12 let stouply výdaje státu o 757 mld., zatímco příjmy jen o 328 mld. Údaje jsem čerpal z ČSÚ.

8. Výběr zhotovitele Komunitní centrum Běleč – část demolice

Městys Liteň uspěl s žádostí na financování opravy budovy v Bělči známé jako klubovna, v níž se i několikrát konalo zasedání zastupitelstva a konají se zde volby. Akce byla pojmenována jako „KOMUNITNÍ CENTRUM BĚLEČ„. Předmět zakázky spočívá v demolici starého objektu na pozemku p.č. 109/1 a 109/2, vše v k.ú. Běleč u Litně. Rekonstruovaná budova bude sloužit ke komunitním a kulturním akcím, shromažďování občanů, jednání spolků, vedení mimoškolních aktivit a dalších volnočasových aktivit a doplní tak hřiště rekonstruované v roce 2018. Od lednového zasedání zastupitelstva proběhla veřejná soutěž, do níž se přihlásil 1 uchazeč:

**č.1 - TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838 – část A)
948.000,- Kč bez DPH**

Komise konstatovala, že kontrolovaná nabídka účastníka TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838 splnila veškeré zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy.



Finanční dopad na rozpočet: žádný - rozpočet se stavbou počítá.

Návrh usnesení č. 20 z 11-03-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s doporučením komise a schvaluje pořadí soutěže „Komunitní centrum Běleč - část A demolice” v pořadí:
č.1 - TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838 – část A)
948.000,- Kč bez DPH.
2. pověřuje starostu Filipa Kaštánka podpisem smlouvy o dílo s vítěznou společností, pokud tato společnost splnila všechny zadávací podmínky.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 20 z 11-03-2021 bylo schváleno.

9. Dodatek k příkazní smlouvě na technický dozor investora

Smlouva na TDI mezi Městyssem Liteň a Josefem Tichánkem byla sjednána na období 1.10.2019 až 30.9.2020 a prodloužena dodatkem č.1. Stavba byla v uplynulém roce rozšířena o dostavbu tělocvičny a rekonstrukci jídelny a tím došlo k prodloužení realizace. Proto předkládáme tento dodatek na prodloužení spolupráce v rámci TDI. S prací pana Josefa Tichánka jsme nadmíru spokojeni.

Finanční dopad na rozpočet: žádný, rozpočet s výdajem na rekonstrukci školy počítá.

Návrh usnesení č. 21 z 11-03-2021

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

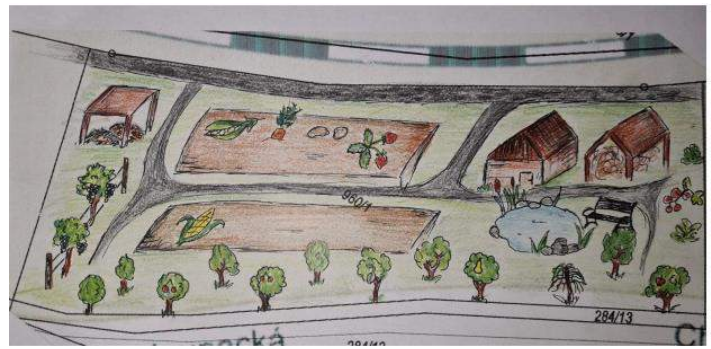
souhlasí se zněním a schvaluje podepsání dodatku č.2 k příkazní smlouvě s panem Josefem Tichánkem z 12.9.2019.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 21 z 11-03-2021 bylo schváleno.

10. Souhlas s prodejem pozemku kraje

Na Městys Liteň se obrátila za spolek Hastrman, z.s. paní Marie Jurajdová, aby nás seznámila se záměrem vybudovat komunitní zahradu. Zahradu chce spolek vybudovat na pozemku v katastrálním území Liteň, Parcelní číslo: 960/1 , Číslo LV: 334, Výměra pozemku [m²]: 3512, Druh pozemku: orná půda, v současnosti louka. Tento pozemek je v majetku Středočeského kraje, ve správě: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se kterou chce spolek zahájit jednání o koupi pozemku. Jedním z podkladů pro jednání je i vyjádření městys, že souhlasí s prodejem pozemku, a se záměrem spolku.



Finanční dopad na rozpočet: žádný

Návrh usnesení č. 22 z 11-03-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se záměrem vybudovat komunitní zahradu dle předloženého návrhu,
2. souhlasí s prodejem pozemku parcelní číslo: 960/1, číslo LV 334, k.ú. Liteň.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 22 z 11-03-2021 bylo schváleno.

11. Stříbrný potok Reality Developments

Městys Liteň se již několik let marně snaží nalézt dohodu se zástupci společnosti SPRD. Viz např. článek z LZ 5/2019:

https://mestysliten.cz/assets/File.ashx?id_org=8526&id_dokumenty=2271

Z nejdůležitějších bodů se jedná např. o převod pozemků MŠ, Hrubovna, chodník před Coopem a silnice v ulici Jana Bašty do vlastnictví ML, úhrada dlužné částky ve výši 1 166 155,95 Kč za stavbu ulice Ovocná nad rámeček potřeb ML (dle uzavřené Smlouvy o spolupráci z r.2011), výměna pozemků dvou cest z Litně do Bělče kolem „Dědy Mráze“ (městys má pozemek s cestou nyní v poli rozoranou a pole obhospodařuje Stříbrný potok, resp. Velkostatek Tetín, výměra je cca 1:2 v neprospěch městyse), chodník za benzinovou pumpou.

Za to se ML SPRD zaváže mimo jiné tím, že ML převezme od SPRD do správy infrastrukturu v oblasti pod nádražím a bude ji provozovat (ve smlouvě z roku 2011 toto není řešeno), z návrhu na změnu ÚP vyjme ML oblast Hrobka a dále, že ML převezme od SPRD do správy infrastrukturu také v této oblasti.

ML postupně připravil maximum materiálů a podkladů k dohodě. Komunikace se zástupci společnosti SPRD je nicméně velmi komplikovaná a zdlouhavá, nezdíždka si protiřečící a v tomto týdnu byla z jejich strany opět na poslední chvíli zrušena předem dohodnutá schůzka. V roce 2021 už druhá. První 13.1.2021, druhá 9.3.2021. Zastupitelé souhlasí a pracují na tom, aby se pan starosta za podpory zastupitelů i nadále pokoušel dohodu se zástupci společnosti SPRD nalézt.

Zastupitelé ML navrhuji jednání se zástupci SPDR o smlouvě z r. 2011 za účasti paní Gabkové (Podmínka pana Durase, že jednání bude ona přítomna, městys souhlasí a navrhuje, aby byla jakýmsi mediátorem a pomohla najít oboustranně výhodné řešení.) s tím, že zároveň se obě strany domluví na:

1. řešení pozemků pod školou parc. č. 33 a 34/1, pozemku Hrubovna parc. č. 17, pozemku před Coopem část parc. č. 61/2 a pozemků v ulici Jana Bašty parc. č. 54/11, 12, 13 a 16, které jsou stále ve vlastnictví SPRD (nejsou součástí smlouvy o spolupráci podepsané v r. 2011)
2. napojení pozemků, resp. stavebních parcel ve vlastnictví SPRD na obecní vodovod a kanalizaci, čímž přebere ML na sebe všechny povinnosti a závazky z toho plynoucí (rovněž není součástí smlouvy o spolupráci podepsané v r. 2011), SPDR se v té době ve smlouvě zavázalo k vlastnímu napojení vodu z vrtu Li6, tedy postavení vlastního vodovodu (městys na tomto netrvá a nabízí SPRD výhodnější řešení, které předpokládá převedení parcel mateřské školy).

V případě navázání konstruktivní spolupráce ML nabízí SPRD oboustranně výhodnou spolupráci do budoucna. Je však nutné si předem vyjasnit práva a povinnosti dvou různých právnických subjektů, které s ML komunikují (Stříbrný potok, s.r.o. a Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o.) a definovat zcela jasně cíl (SP svůj postoj změnil za 3 roky 4x).

V posledních 3 letech se uskutečnily pouze 3 schůzky, což vnímáme jako nedostatečné.

Je třeba uvést, že jednání se Stříbrným potokem (SP) a Stříbrným potokem Reality Developments (SPRD) trvají od roku 2007 už 14 let a vedli je už 4 starostové. Kromě dohody o spolupráci z roku 2011 a z ní vycházející poskytnutí pozemku pro ČOV (SP tím pro sebe získal výhodný přístup ke kanalizaci a přístupovou komunikaci do celé oblasti) není žádný další výstup, přičemž z pohledu ML společnost SP a SPRD neplní tu část, v níž se píše o zaplacení nákladů, které vzniknou nad rámec potřeb ML, společností SP. To je částka cca 1,166 mil. Smlouva z roku 2011 má být 1. etapou z celkem 3 etap, přičemž 1. etapa trvá už dlouhých 14 let. To se zdá starostovi i zastupitelům dlouho (i s ohledem na to, že níže uvedená etapizace předpokládala konec už před 10 lety v roce 2011 s tím, že ML své závazky plní, což se nedá prohlásit o společnostech SP a SPRD) a chtějí jednání urychlit a začlenit další etapy. Zvláště pak s ohledem na převod pozemků MŠ.

Záznam etapizace/projektů, jak o nich bylo v minulosti vyjednáváno:

Shrnutí návrhu pana Durase z 2.8.2007

PROJEKT Č. I	
Městys Liteň	Stříbrný potok s.r.o.
<ol style="list-style-type: none"> 1. vybuduje rozšířenou místní komunikaci včetně chodníku přes parcely 636/1 a 743/1 2. vybuduje vodovod, elektrickou přípojku, plyn a kanalizaci pro 90 domů (bez přípojek) 3. zaplatí zpracování projektové dokumentace na dělení pozemků, výstavbu komunikace a inženýrských sítí 4. Povolí výstavbu 90 domů na parcelách 636/1 a 743/1 5. Prodá pozemek 151 (30.438 m²) za odhadní cenu (cca. 100.000 Kč). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prodá městysi pozemek na čističku a na místní komunikaci za 1.000,- Kč 2. Zaplatí městysi vícenáklady za posílení přívodu elektřiny.
PROJEKT Č. II	
Městys Liteň	Stříbrný potok s.r.o.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Schválí změnu územního plánu na převedení pozemků 753, 754, 755 (celkem 125.000 m²) na pozemek stavební 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bude-li územní plán schválen v plném rozsahu, prodá městysi pozemky „Hrubovna“ a „škola“, tj. 34/1 (8.027 m²), 33 (321 m²) a 21 (2.661 m²) za celkem 2.000 Kč.

2. Zpracuje potřebnou dokumentaci a předloží ji ke schválení na MU Beroun.	
PROJEKT Č. III	
Městys Liteň	Stříbrný potok s.r.o.
1. Schválí výstavbu 80 až 100 domů na nově vzniklých stavebních pozemcích 2. Vybuduje obslužné komunikace, vodovod a kanalizaci pro tyto domy.	1. Poskytne městysi účelově vázané prostředky ve výši 5 mil. Kč na výstavbu vlevo uvedené infrastruktury.

Protinávrh starosty pana Klimenta ze 17.8.2007

PROJEKT Č. I	
Městys Liteň	Stříbrný potok s.r.o.
1. Vybuduje rozšířenou místní komunikaci včetně chodníku přes parcely 636/1 a 743/1 (vícenáklady cca. 1 mil. Kč) 2. Povolí výstavbu 90 domů na parcelách 636/1 a 743/1 a jejich napojení na infrastrukturu obce. 3. Zaplatí zpracování projektové dokumentace na dělení pozemků, výstavbu komunikace a inženýrských sítí pro ČOV.	1. Prodá městysi pozemek na čističku a na místní komunikaci za 1.000,- Kč. 2. Na své náklady provede projekci a výstavbu obslužné komunikace pro tyto domy, veřejného osvětlení a přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny a převede bezúplatně tato díla po kolaudaci na městys.

PROJEKT Č. II

Městys Liteň	Stříbrný potok s.r.o.
1. Schválí změnu územního plánu na převedení pozemků 753, 754, 755 (celkem 125.000 m ²) na pozemky stavební se zahradní architekturou (min. 1.500 m ² pozemku u každého RD). 2. Zpracuje potřebnou dokumentaci a předloží ji ke schválení na MU Beroun.	1. Uhradí poměrný díl na vypracování projektové dokumentace (dle poměru ploch jednotlivých účastníků změny ÚP). 2. Okamžitě po schválení návrhu na změnu ÚP zastupitelstvem prodá obci zastavěný pozemek školky tj. č. 33 (321 m ²) za 1.000,- Kč. 3. Bude-li aspoň 30% navrhované plochy skutečně převedena na stavební pozemky, prodá městysi pozemky „Hrubovna“ a „školka“, tj. 34/1 (8.027 m ²) a 21 (2.661 m ²) za celkem 2.000 Kč. 4. Bude-li aspoň 70% navrhované plochy skutečně převedeno na stavební pozemky, daruje městysi 5 mil. Kč na rozvoj infrastruktury obce a odprodá pozemky „vodárny“ za znalecký odhad.

PROJEKT Č. III

Městys Liteň	Stříbrný potok s.r.o.
1. Povolí výstavbu 50 až 60 domů v zahradním stylu (min. 1.500 m ² pozemku u RD) na nově vzniklých stavebních pozemcích a jejich napojení na infrastrukturu obce. 2. V případě, že výstavba bude kompletně dokončena do 2011, prodá Stříbrnému potoku pozemek 151 (30.438 m ²) za odhadní cenu (cca. 100.000 Kč).	1. Na své náklady provede projekci a výstavbu obslužné komunikace pro tyto domy, veřejného osvětlení a přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny a převede bezúplatně tato díla po kolaudaci na městys. 2. Za každý započatý rok po 2011, kdy výstavba nebyla kompletně ukončena kolaudací, zaplatí městysi penále v hodnotě 1 mil. Kč.

Shrnutí návrhu pana Durase z X./2007

PROJEKT Č. I	
Městys Liteň	Stříbrný potok s.r.o.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Na vlastní náklady oddělí pozemky, vyprojektuje a vybuduje rozšířenou místní komunikaci o šíři 6m s chodníkem po obou stranách, veřejným osvětlením a inženýrskými sítěmi (voda, kanalizace, elektřina, plyn) přes parcely 636/1 a 743/1. 2. Povolí výstavbu 90 domů na parcelách 636/1 a 743/1 a jejich napojení na infrastrukturu obce. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proplatí městysi tu část přípravných a stavebních nákladů, odpovídající infrastruktuře, která byla instalována pro zamýšlených 90 domů. (rozpočet se dohodne předem) 2. Prodá městysi pozemek na čističku a na místní komunikaci za 1.000,- Kč.
PROJEKT Č. II	
Městys Liteň	Stříbrný potok s.r.o.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Schválí změnu územního plánu na převedení pozemků 753, 754, 755 (celkem 125.000 m2 za hrobkou a ZD Mořina) na pozemky stavební se zahradní architekturou (v průměru 1.500 m2 a min. 1.000 m2 pozemku u každého RD nebo obdobného objektu bydlení). 2. Zpracuje na vlastní náklady potřebnou dokumentaci pro změnu ÚP a předloží ji ke schválení na MU Beroun. 3. Schválí výstavbu nejméně 60 domů na pozemcích. 4. Prodá Velkostatku Tetín pozemek 151 (30.438 m2) za odhadní cenu (cca. 100.000 Kč). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uhradí poměrný díl na vypracování projektové dokumentace (dle poměru ploch jednotlivých účastníků změny ÚP). 2. Bude-li aspoň 70% navrhované plochy skutečně převedena na stavební pozemky, prodá městysi pozemky „Hrubovna“ a „školka“, tj. 33, 34/1 a 21 za celkem 3.000 Kč. 3. Bude-li aspoň 70% navrhované plochy skutečně převedena na stavební pozemky a po vydání územního rozhodnutí na min. 60 domů na dotyčných pozemcích, daruje městysi 5 až 6,5 mil. Kč na rozvoj infrastruktury obce s tím, že tyto prostředky budou použity na přednostně pro připojení těchto 60 domů.



Časová osa:

- **V.2018 – VII.2018** dohody vodní zdroje a vodárna, oprava poničené cesty Leč, překopaná ulice Ovocná – dodnes neopravili, plynová přípojka Jana Bašty, ke školce se SP a SPRD nevyjadřovali
- **X.2018 - XII.2018** práce na smlouvě k převzetí infrastruktury pod nádražím v Ovocné ulici s návrhem výměny v duchu později vyjednaných návrhů nebo návrhů, které SP nezpochybňuje, nicméně dohodu nepodepisuje.
- **18.12.2018** – odmítnutí ML dát kolaudační souhlas na oblast pod nádražím
- **19.12.2018** – zaslání návrhu smlouvy odsouhlasené zastupitelstvem ML
- **I.2019 – III.2019** – ochladnutí vztahů ze strany SP a změna jejich postoje
- **15.3.2019** – dopis od společnosti SP, kde se mylně domnívají, že je naší povinností provozovat VaK. Z dohody z roku 2011 nic takového nevyplývá
- **4.4.2019** – dopis ML společnosti SP, kde vysvětlujeme skutečný stav věcí. Zároveň ujišťujeme, že jsme připraveni dostat všem dohodám. Všechno, co by mělo jít nad rámec dohod, musí být vykompenzováno, například převodem pozemků MŠ
- **26.4.2019** – SP posílá dopis, v němž říká, že nám odpoví
- **23.5.2019** – SP posílá dopis v konfrontačním duchu spolu s „nástinem“ smlouvy (jedná se o velmi nehotový polotovar)
- **14.6.2019** – dopis ML společnosti SP, upozorňujeme, že jsme se chtěli sejít, což SP odmítá, upozorňujeme na liknavý přístup pana Korčeka i pana Čermáka a dlouhé reakční doby. Posíláme vyčíslení nákladů na stavbu ulice Ovocná včetně položkového rozpočtu. Jedná se o 1.166.115,95 Kč bez DPH. SP do dnešního dne nezaplatil a odmítá zaplatit.
- **26.6.2019** – Schůzka na radnici se SP. SP definitivně mění strategii a zdá se, že chtějí uzavřít dohodu B, tedy Dohodu vlastníků dvou navzájem souvisejících vodovodů a kanalizací. Tím opouštíme formát dohody A z 19.12.2018, která předpokládá převzetí infrastruktury městysem, a to na výslovné přání společnosti SP.
- **20.8.2019** – ML posílá dopis, v němž konstatujeme, že nemáme odpověď k návrhu dohody B dle ust. § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích, k vyčíslení poměrné části nákladů na vybudování příjezdové komunikace v částce 1.166.115,95 Kč bez DPH a nemáme jednoznačné sdělení, jakou variantu řešení vzájemných vztahů SP preferuje, upozorňujeme, že jsme neobdrželi návrh k řešení otázky MŠ, který slíbili dne 26.6.19 zaslát.
- **12.9.2019** – SP posílá dopis a je ujednána schůzka na 26.6.2019
- **19.9.2019** – finální podoba dohody B dle ust. § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích
- **26.9.2019** – schůzka na radnici. SP dorazí v počtu 6 i s potenciálním provozovatelem společností Vodní zdroje. ML je v počtu 3. Po cca 40 minutách schůzky máme projednané 2 strany smlouvy a zdá se, že poměrně rychle dospějeme k dohodě B. Najednou se zástupci SP začnou zvedat k odchodu, právní zástupce zavírá desky a říkají, že nemají čas, že se to takto nedělá, že se sejdou jenom právníci,... Dalších 90 minut nám vypráví, jak nemají čas, teatrálně se zvedají k odchodu. ML se diví a konstatujeme, že to pěkně šlo, a že v poledne bychom mohli mít hotovo. Schůzka skončila bez dohody jaksi ve vzduchoprázdnu.
- **22.10.2019** – dáváme zadání pro měření odpadních vod
- **2.12.2019** – dopis Aquaconsultu společnosti SP
- **6.2.2020** – posíláme společnosti SP dopis, kde se m.j. píše: obracíme se na vás zdvořilostním dotazem, zda na straně společnosti Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o. je či není vůle a zájem navázat a posunout kupředu naše předchozí jednání, spojená s provozováním na sebe navazujících kanalizací.

Na posledním jednání, konaném dne 26.9.2019, jste se zavázali poslat z Vaší strany upravené znění dohody dle ust. § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích nejpozději do 31.10.2019...

- **27.2.2020** – zastupitelé za ČSSD se sami sešli se společností SP
- **11.3.2020** – schůzka se společností SP v jejich kanceláři v Tetíně. Přednesli jsme návrh na zařazení jejich dalších pozemků do zastavitelného území.
- **13.3.2020** – zasíláme výstup ze schůzky mailem a přes Uschovnu
- **17.4.2020** – volá pan Čermák, že nemají přístupné zaslané soubory, nestáhli si je. Zasíláme znovu.
- **11.5.2020** – videohovor
- **20.5.2020** – zasíláme dopis se shrnutím ujednaného:

1) – **řešíme nyní**

ML se zaváže, že:

- a) převezme do správy VaK v oblasti pod nádražím a do majetku ML
- b) bude provozovat VaK v oblasti pod nádražím
- c) poskytne součinnost při kolaudaci VHI v oblasti pod nádražím
- d) poskytne prohlášení a zaváže se, že nezmění UP pro lokalitu Hrobka
- e) převezme VaK v oblasti Hrobka jako v oblasti pod nádražím a bude ji provozovat
- f) bude usilovat o výstavbu vodovodního řadu v Nádražní ulici k propojení do oblasti Hrobka

SP se zaváže, že:

- a) převede celou MŠ a celou zahradu bez výjimky na ML
- b) zaplatí ML cca 1 milion korun za stavbu ulice Ovocné nad rámeč potřeb ML (podle vyčíslení, které ML dodal)
- c) převede pozemek Hrubovna (parkoviště s parkovou úpravou pro základní školu a hřbitov)
- d) převede pozemek před Coopem (oprava chodníků a parkovacího stání)
- e) dodá prohlášení o výstavbě v lokalitě Hrobka pro výstavbu vodovodního řadu v Nádražní ulici

2) – **budeme řešit po uzavření bodu 1)**

ML poskytne:

- a) zanesení pozemku mezi Johnny servisem a Uhelnými sklady do UP jako zastavitelné území (cca 40.000m²)
- b) SP parcelu 719/9 o výměře 1.290m² (bývalá cesta, nyní leží v poli)

SP poskytne:

- a) pozemek cca 4400m² mezi Johnny servisem a Uhelnými sklady pro potřeby ML
- b) pozemek cca 3500m² za Johnny servisem směr Běleč na sběrný dvůr
- c) pozemek šíří 10m pro spojení lokalit Chrásta a Hrobka ulicí
- d) pozemek 710/5 o výměře 3.469m² (současná cesta)

- **10.6.2020** – přichází od SP dohoda o novaci. Průvodní dopis úplně ignoruje ujednané. Nicméně zase dochází ke změně postoje k dohodám ze strany SP a jsme zpět u dohody A. Obsah dohod je však zmatečný. Vyjádření poradců na VaK:

je to hodně komplikované za můj obor a tím je VaK jsem prohlédl smlouvu a věcně se mi jeví, že SP chce infrastrukturu VaK u Nádraží předat městu, ale kolaudace VaK může být provedena jedině v případě, že SP Vám ji předá do vlastnictví a provozování... BEZ uzavírání dohody dvou vlastníků ... to je buď úmyslné nebo neúmyslné matení pojmů.

musím naprosto souhlasit s kolegou, že navržené ujednání je krajně nepřehledné (p. Dr. Korček je snad placen od stránky). Jsem přesvědčen že v hrubých rysech kupní smlouva a smlouva o novaci naplňuje modrou část bodu 1. Jsem přesvědčen, že celé by to šlo nahradit kupní smlouvou, smlouvou o návazných v+k a dohodu o novaci nahradit jedinou smlouvou třetinové délky, která by byla stručná a vše zajišťovala (neopakovala některá ustanovení jinak, ale obsahově totéž 4x). Jsem přesvědčen, že kupní smlouva se všemi podmínkami bude prakticky nezavkladatelná, protože bude téměř nemožné jednoznačně prokázat, že smlouva je účinná. Musím dále souhlasit, že předání a provozování v+k je zmatečné a navržená smluvní ujednání v některých částech jen velmi obtížně srozumitelná. Rozhodně smlouva obsahuje nejasnosti a nesrovnalosti: co je zákonná záruka a od kdy se počítá a jak je garantována,

jednou se dešťová kanalizace označuje za zkolaudovanou a o větu dál za nezkolaudovanou, předání v+k je nejasné. Myslím, že by měl ML reagovat protinávrhem, který bude podstatně kratší a srozumitelnější (se zkušeností s jinými vodoprávními úřady, kde jsem řešil předání obci a zajištění provozování v+k provozovatelem obce po kolaudaci stavebníkem, vyřešili jsme to jedinou kupní smlouvou a smlouvou o provozování v+k od okamžiku nabytí právní moci kolaudace bez smlouvy o návazných v+k). Jsem připraven ke spolupráci na této smlouvě, ale musí být stanoven hlavní autor (asi Mgr. Veber). Zároveň vůbec nerozumím komentáři Dr. Korčeka o souhlasu SP s připojováním a zmatkům, že v+k bude kolaudován, ale nebude provozován, že SP bude odsouhlasovat připojování. Musíme zvážit ten plyn, který s námi vůbec nesouvisí.

Pokud jde o smlouvu o spolupráci, připomíná mně to vyjádření hrozinek. Zde se velmi podivně snaží naplnit zelenou část bodu 1 (nerozumím rozdělení na části – opakuje se) SP se snaží zajistit si lokalitu u hrobky (u hřiště) se všemi povinnostmi pro ML (jinak stejný komentář jako výše). Navíc nabízí 3 500 m² na sběrný dvůr (to je velmi pěkné, ale zbytek je řečen velice neurčitě (mám pocit, že z toho vypadává celá nebo alespoň většina Hrubovny (bude označeno, že se nejedná o komunikace) a totéž u Coopu. Považuji za naprosto nezbytné naprosto jednoznačné vymezení převáděných pozemků. Nevím, a ve smlouvě není, co to je usilovat o výstavbu vodovodního řadu v Nádražní.

Celé to je velmi nepřehledné, nikdo z nás se v tom neorientoval.

- **12.6.2020** – dopis od právní kanceláře Squire Patton Boggs s.r.o. Po telefonickém kontaktu bylo zřejmé, že na nás Potok zkouší nějakou lest „vyzradte obchodní tajemství“.
- **22.6.2020** – ML posílá odpověď na návrh SP. Zjednodušeně řečeno jsme řekli, ano, pojďme na to, ale kvůli času to rozdělme na dvě fáze a zjednodušíme to.
- **21.7.2020** – společnost SP posílá stížnost na ML na krajský úřad
- **3.8.2020** – Krajský úřad posílá dopis ML a žádá vysvětlení. Stížnost byla plná nepravd a křivých obvinění. Telefonujeme na KÚ, ti jsou rádi, že voláme, jsou vyděšeni, že bychom mohli dělat takové věci, které se ve stížnosti píše.
- **5.8.2020** – společnost SP posílá dopis ML. Dopis je úplně od věci a vůbec neřeší smlouvy zaslané 10.6.2020 a naše připomínky z 22.6.2020. Máme z toho dojem, že návrhy byly jen na oko a opakuje se situace z jednání z 19.9.2019.
- **18.8.2020** – Městys Liteň posílá vysvětlení na Krajský úřad.
- **1.9.2020** – přichází dopis od KÚ, kde se konstatuje, že ML nic neporušuje a jedná v souladu se zákonem.
- **24.9.2020** – ML zveřejňuje záměr změnit UP a projedná jej na zasedání zastupitelstva. Záměr se vzácně v některých bodech shoduje s tím, kterým chtěl ML změnit UP už v roce 2011.

USNESENÍ č. 1/2011
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ KONANÉHO 17.2.2011

1. Zastupitelstvo projednalo a souhlasí s upraveným návrhem zadání 2. změny územního plánu obce Liteň.
2. Zastupitelstvo projednalo a souhlasí s doprivatizací pozemku parc. číslo 608 dle KN v k.ú. Liteň a jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce Liteň.
3. Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení plynového potrubí přes pozemek parc. č. 998/4 dle KN v k.ú. Liteň mezi Městysem Liteň, RWE Transgas, a.s. a Ing. Davidem Hampejsem a pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy.


.....
Karel Kliment
starosta městyse Liteň




.....
Ing. Miroslav Horák
místostarosta městyse

2) Odsouhlasení návrhu zadání 2. změny územního plánu městyse Liteň

Zastupitelstvo se v uplynulých dnech seznámilo s návrhem 2. změny ÚP, kterou zadalo bývalé zastupitelstvo obce. Jejím předmětem je změna účelu využití 32 pozemků různých vlastníků.

Námítky proti tomuto návrhu podala spol. Stříbrný potok, s.r.o., která nesouhlasí se zařazením svého pozemku v areálu mateřské školky do kategorie „zastavitelné území veřejné vybavenosti“ a pozemku Hrubovna u základní školy do „zastavitelného území pro sport“. Předmětem sporu jsou tedy pozemky dlouhodobě využívané obcí pro veřejně prospěšné účely, které byly v rámci restituce vydány původním majitelům a spol. Stříbrný potok je od nich odkoupila. Společnost Stříbrný potok nyní nesouhlasí se zakotvením veřejného využití těchto pozemků v územním plánu Liteň v navrženém rozsahu. Tento krok obce vnímá jako nepřijatelný zásah do svých vlastnických práv, nesouhlasí s vyloučením dalších způsobů využití a zhodnocení pozemků, např. pro výstavbu domů, a navrhuje ponechat významné části pozemků v „zastavitelném území smíšeném, obytném nebo technické vybavenosti“. Jednatel společnosti, pan Duras, na veřejném zasedání deklaroval ochotu o sporných pozemcích dále vyjednávat tak, aby mohly i nadále sloužit svému současnému účelu v celém nebo omezeném rozsahu. Dohodl se se zastupitelstvem na dalším jednání a společném hledání řešení, které by bylo přijatelné pro obě strany. Tato jednání budou předcházet definitivnímu schválení 2. změny územního plánu zastupitelstvem na některém z příštích veřejných zasedání, ze kterého mohou být sporné pozemky ještě vyjmuty. Pan Duras předal na zasedání zastupitelům soupis námitek společnosti Stříbrný potok proti změně účelu využití svých pozemků.

- **23.10.2020** – SP zasílá městysi protest proti změně UP (stejně jako v roce 2011 – dnes už před 10 lety...)
- **29.12.2020** – ML zasílá společnosti SP mail, v němž znovu deklaruje svoji ochotu jednat a navrhuje schůzku na 13.1.2021. Schůzka byla pouhý den před jejím konáním společností SP zrušena. Stejně to dopadlo se schůzkou naplánovanou na den 9.3.2021.

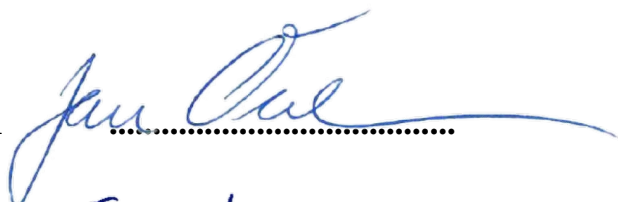
12. Diskuse

- zastupitel Tomáš Jurajda přišel s podnětem vytvořit volební místnost ve škole, zejména kvůli starším občanům.
 - Pan starosta Filip Kaštánek odpověděl, že kdykoliv bylo třeba, kolegyně z úřadu sešly s volební urnou do přízemí a umožnily snadné hlasování starším občanům. Je to běžná praxe. Navíc má dojít v tomto roce k výstavbě výtahu. Poslední volby nebylo možné uskutečnit ve škole kvůli epidemii onemocnění covid-19.
 - Paní místostarostka Hana Lukešová připomněla, že obec před volbami informuje o možnosti zatelefonovat před příchodem, a zajistit si možnost hlasovat v přízemí.
 - Pan starosta dále uvedl, že máme k dispozici místnost v přízemí, bude se prověřovat zda je přesun volební místnosti možný zejména z kapacitních důvodů.

13. Závěr

Pan starosta ukončil veřejné zasedání ve 21:19 hodin.

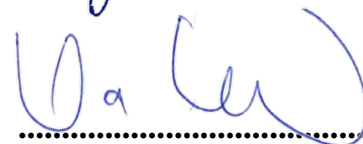
Zapsal: **Jan Čech** dne **11.03.2021**



Ověřovatelé: **Tomáš Jurajda** dne **22.3.2021**



Jiří Vodička dne **22.3.2021**



Starosta: **Filip Kaštánek** dne **22.3.2021**

Filip Kaštánek
Podepsal Filip Kaštánek
DN: cn=Filip Kaštánek, c=CZ,
o=M stys Lite , ou=147,
email=starosta@mestysliten.cz
D vod: Revidoval jsem tento dokument
Umíst ní Lite
Datum: 2021.03.22 17:58:33
+01'00'