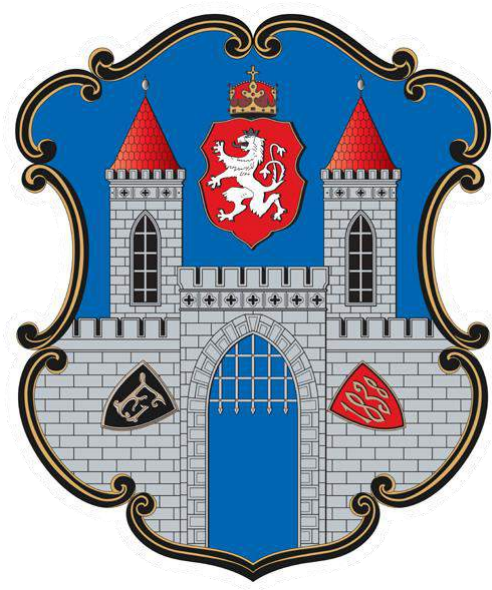


VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č.31/2021



14-08-2021

PROGRAM:

1. Zahájení	3
2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů	3
3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu	3
4. Směna pozemků Vatiny	4
5. Výběr dodavatele značení do školy	5
6. Výběr dodavatele vybavení školní kuchyně	7
7. Nabídka na odkup parcel 33 a 34/1 - MŠ	7
8. Územní opatření o stavební uzávěře	9
9. Dodatek k příkazní smlouvě na technický dozor investora	12
10. Pronájem nebytových prostor masérny/fyzioterapie	12
11. Záměr pronájmu pozemků	13
12. Diskuse	14
13. Závěr	14

Přítomni: Jiří Vodička, Filip Kaštánek, Hana Lukešová, Miloslav Kliment, Jan Čech

Omluveni: 1 - Zdeněk Moureček

Neomluveni: 3 - Jan Havelka, Martin Homola, Tomáš Jurajda

1. Zahájení

Starosta Filip Kaštánek v 22:06 přivítal přítomné občany a zastupitele. Po omluvě za zpoždění, které bylo zčásti způsobeno pozdějším koncem filmového představení a zčásti technickými potížemi s promítáním prezentace, pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

2. Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Filipem Kaštánkem je Jan Čech.

Na ověřovatele byli navrženi zastupitelé Jan Havelka a Martin Homola, kteří se opět na jednání zastupitelstva nedostavili, jako náhradníci byli navrženi zastupitelé Hana Lukešová a Jiří Vodička.

HLASOVÁNÍ:	pro:	5
	proti:	0
	zdržel se:	0

3. Schválení programu jednání, přidání bodů k projednání a schválení zápisu

Body k projednání přidané po vyvěšení programu.

§ 94

(1) Právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.

(2) O zařazení návrhů přednesených v průběhu zasedání zastupitelstva obce na program jeho jednání rozhodne zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 57 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí se zařazením a projednáním témat dle programu,
 9. Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě na TDI stavby radnice a KC Běleč,
 10. Pronájem prostor fyzioterapeuti,
 11. Záměr pronájmu pozemků.
2. schvaluje znění zápisu č. 30/2021 ze dne 17.6.2021.

HLASOVÁNÍ:	pro:	5
	proti:	0
	zdržel se:	0

Usnesení č. 57 z 14-08-2021 bylo schváleno.

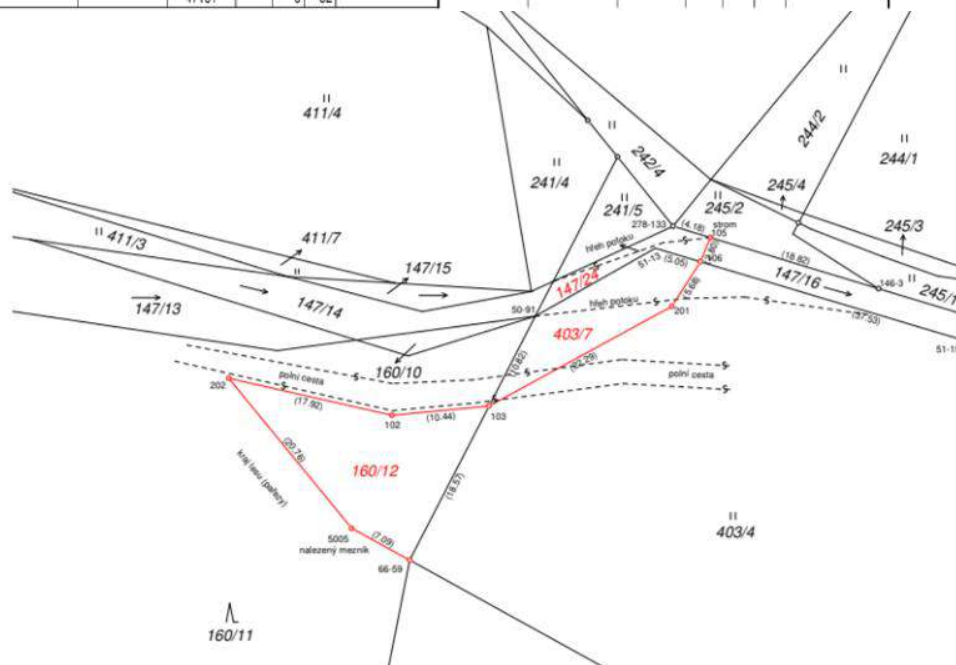
4. Směna pozemků Vatiny

Městys Liteň plánuje výstavbu lávky pro pěší přes Stříbrný potok a tím propojení stávající cesty po pravém břehu potoka s existující cestou do Zadní Třebaně (po levém břehu potoka). Optimální místo pro stavbu lávky je směrem k parcele 245/2 - viz. geometrický plán GP2. Majitel pozemků, pan Kadeřábek, se přihlásil ke směně za část přilehlého obecního pozemku.

Geometrický plán:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přilehlý z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
147/16	3	41	vzděl. pl. les přirozený	147/16	3	02		0	147/16		865	3	02
				147/24		39			147/16		865		39
160/11	95	63	lesní poz.	160/11	93	22		0	160/11		10001	93	22
				160/12	2	41			160/11		10001	2	41
403/4	45	06	travní p.	403/4	43	78		0	403/4		865	43	78
				403/7	1	28			403/4		865	1	28
	1	44	10		1	44							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
403/4		45800	37	46							
		47101	6	32							



Koordinační situace:



Finanční dopad na rozpočet: žádný

Návrh usnesení č. 58 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje znění Směnné smlouvy mezi Městysem Liteň a Petrem Kadeřábekem a souhlasí s podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 58 z 14-08-2021 bylo schváleno.

5. Výběr dodavatele značení do školy

Městys Liteň vypsala poptávkové řízení na pořízení orientačního značení do nových školních budov. Předpokládaná cena 80.000, -Kč. ML oslovil 7 potenciálních dodavatelů a obdržel 3 nabídky. Ty jsme sjednotili co do počtu s tím, že přesný počet orientačních tabulek bude upřesněn při realizaci a následně při používání podle toho, co si provoz vyžádá. Jednotlivé nabídky jsou v příloze. Nejnižší cenu nabídla společnost Gramon. Po upřesnění je předpokládaná cena 58.400, -Kč bez DPH.

Všude použit prvek broušeného hliníku. U všech desek je použita eloxovaná bočnice. Výměnná informace se bude zastrkávat do plastové 2mm kapsy - k výměně není nic třeba, jen se vytáhne papírek a zase založí nový).

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Městysy Liteň č.31/2021



135.990,- Kč

Poslat fotky zela vstupi
Filip Kaštánek
 + info@gramon.cz
 Odesláno: úterý 20. července 2021 13:09
 Komu: starosta@mestysliten.cz
 Předmět: Informační systém Liteň - poptávka / Nabídka č.210687
 Přílohy: 21NA0687.pdf



Výroba s instalací reklam

Datum: 17.7.2020

Provedení: Informační systém do budovy školy a tělocvičny Liteň

Pěkný den
 v příloze Vám zasíláme nabídku č. 210687 počty cedulek nám vyšlo takto, prosím o kontrolu.
 Velice děkuji za zpětnou reakci k cenové kalkulaci.

Položka	BUDOVA A				BUDOVA B	BUDOVA C	
	1. NP	2. NP	3. NP	4. NP	1. NP	1. PP	1. NP
číslo dveří	27	15	15	14	21	5	20
tabulka vedle dveří - vně	14	9	9	9	13	5	8
tabulka vedle dveří - uvnitř (rozvrh)	0	4	4	3	0	2	3
cedule před budovou			1		1		1

1) označení na dveře s číslem dveří a doplněním označení budovy

Provedení: Bond s imitací kartáčovaného nerez a tl. 3 mm, kaširovaný plotrově řezanou grafikou s číslem nebo označením místnosti.

240 Kč/ks *133 x 240,- => 31.920,-*

Příklady:



S pozdravem
 Jan Horák
 jednatel firmy
 Gramon print s.r.o.
 Na Záhonech 1261/50, Praha 4-Michle, 140 00
 Mobil: 721 761 979 Tel.: 222 244 070
 E-mail: produkce@gramon.cz Web: www.gramon.cz

...máme nové www.gramon.cz mrkněte se...

Filip Kaštánek
 Odesláno: úterý 27. července 2021 12:25
 Komu: starosta@mestysliten.cz
 Kopie: 06@activity.cz
 Předmět: RE: Informační systém Liteň - poptávka
 Důležitost: Vysoká

*AS: 78 + 16 = 94 ks x 597 = 56.306,- Kč
 Dveře: 133 ks x 384,- Kč = 51.702,- Kč
 Vstup cca 6.000,- Kč*

Dobrý den pane starosto Kaštánku,
 navazují na naši předchozí komunikaci níže.
 Připomínám, jak jsme si řekli, po Vaší dovolení.
 Máme pro Vás uživatelsky příjemný systém s těmito přednostmi:

- Dostupný s bočními v B barevných provedeních (Patro nebo budova může být barevně odlišena. Návštěvníci je pak jasné, v které části se nachází)
- Jednoduchá výměna motivu který si vytisknete na vaší vlastní tiskárně
- Různé rozměry tabulek

Zde je odkaz:
<https://www.e-reklamnihojany.cz/aktivita/e-search?e-sign-code>
 Děkuji Vám za odpověď, zda je to pro Vás zajímavé.

Gramon print s.r.o.
 Na Záhonech 50
 140 00 Praha 4 Nusle
 IČ: 61856592 DIČ: CZ61856592

Informační systém Liteň - poptávka
 Cenová nabídka číslo: 21NA0687
 Ze dne: 13.07.2021

Zákazník: MĚSTYS LITEŇ
 Náměstí 71
 267 27 Liteň

IČ: DIČ:

Filip Kaštánek
 724 180 395
 starosta@mestysliten.cz

Varianta: B Varianta 2

Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba %	DPH v Kč	Celkem bez DPH
	58 400,00	21	0,00	58 400,00
CELKEM				58 400,00

Úhrada: Převodem
 Splatnost: 14 dní

ČLENĚNÍ DPH PRO NABÍDKU
 Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o danu z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinný doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede zákazník.

Finanční dopad na rozpočet: žádný

Návrh usnesení č. 59 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:
 schvaluje objednání orientačního značení do nových školních budov dle nabídky společnosti Gramon ze dne 13.7.2021 ve variantě B2.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 59 z 14-08-2021 bylo schváleno.

6. Výběr dodavatele vybavení školní kuchyně

Městys Liteň vypsal poptávkové řízení na pořízení vybavení do nové školní kuchyně a jídelny v předpokládané ceně 250.000, -Kč. Zároveň se ML dohodl se společností Scolarest, že si polovinu vybavení pořídí Scolarest na svoje náklady. ML oslovil 7 potenciálních dodavatelů a obdržel 3 nabídky. V mezidobí se pak ML dohodl se společností Scolarest, že si oni pořídí i další vybavení (tácy). Tak se zakázka dostala pod hodnotu 50.000, -Kč bez DPH. Proto o zakázce nemusí rozhodovat zastupitelstvo. Nejnižší cenu nabídla společnost Gastroform. Nabídky jsou uvedeny v příložených podkladech.

popis/specifikace produktu	počet ks	cena/ks bez DPH	celkem bez DPH	CELKEM S DPH
termoport typ GN1/1, barva melange šedá (nebo po konzultaci jiná), objem 39 litrů	4	4 805 Kč	19 220 Kč	23 256 Kč
celonerezová várnice s vyjímatelnou vložkou bez vypustného kohoutu 20 litrů	2	4 900 Kč	9 800 Kč	11 858 Kč
celonerezová várnice s vyjímatelnou vložkou bez vypustného kohoutu 10 litrů	2	3 500 Kč	7 000 Kč	8 470 Kč

Celkem: 43.584,-Kč s DPH

Finanční dopad na rozpočet: žádný

Návrh usnesení č. 60 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

schvaluje objednání vybavení do nové školní kuchyně dle nabídky společnosti Gastroform ze dne 9.8.2021 v hodnotě 43.584,-Kč s DPH.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 60 z 14-08-2021 bylo schváleno.

7. Nabídka na odkup parcel 33 a 34/1 - MŠ

Městys Liteň obdržel dne 8.6.2021 od společnosti Stříbrný potok Reality Developments reakci na nabídku Městysyse Liteň z 29.4.2021. SPRD nabízí odkup parcel 33 a 34/1, na nichž se nachází liteňská MŠ, za **6.670.000, -Kč**. Odpověď SPRD nebere nabídku, kterou schválilo zastupitelstvo Městysyse Liteň na zasedání č.29 dne 29.04.2021 v potaz, přičemž zároveň SPRD odpovědí popírá všechny svoje předchozí sliby a ústní dohody týkající se bezúplatného převodu (resp. za symbolickou cenu) parcel či příspěvku ve

výši 5 milionů korun na rozvoj infrastruktury (konkrétně navýšení kapacity MŠ). Zároveň **reakce SPRD znovu nesmyslně směšuje dva různé postupy do jednoho, což jednoduše logicky a legislativně nelze.** (bod 1) nabídky níže)

ML obdržel dne 28.5.2021 také dopis týkající se uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací, kterou ML předložil společnosti SPRD již 19.9.2019. ML zpracoval prostřednictvím svého právního zástupce odpověď, v níž (opětovně) odkazuje na ust. § 8 odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ze zasílaných odpovědí a dopisů SPRD lze usuzovat, že společnost buď problematice nerozumí nebo záměrně mate pojmy a znemožňuje tak možnou dohodu a řešení kauzy.

Pan Duras nabídl městysi parcely školky za cca 6,7 milionu korun. Sám požaduje, aby si ML převzal zdarma vystavěnou infrastrukturu. Nabídka společnosti SPRD:

Městys Liteň se zavazuje:

- 1) *souhlasit s kolaudací vodovodu a kanalizace „Liteň – ZTV pro RD Za nádražím Liteň“ a umožnit jejich kolaudaci zejména uzavřením dohody o provozování podle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a po nabytí právní moci kolaudace převzít do své správy inženýrské sítě včetně komunikace a VO v lokalitě Pod nádražím*
- 2) *v lokalitě Hrobka neprovést změnu stávajícího ÚP, poskytnout součinnost k vydání ÚR a SP pro plánovanou výstavbu v lokalitě Hrobka a po dokončení výstavby zkolaudovat a převzít do své správy inženýrské sítě včetně komunikace a VO*
- 3) *neprovádět změny ÚP pozemků, které jsou ve vlastnictví společnosti Stříbrný potok Reality Development s.r.o. bez souhlasu této společnosti a nebránit uskutečnění stavebních projektů společnosti, zejména opatřením o stavební uzávěře.*

Společnost Stříbrný potok Reality Developments s.r.o. se zavazuje:

- 1) *zaplatit Městysi Liteň 1.166.115,95 Kč bez DPH za vícepráce na stavbě Ovocná*
- 2) *udělit souhlas s vybudováním cesty a stezky v lokalitě Liteň – Běleč a dle skutečnosti směnit potřebné výměry pozemků*
- 3) *udělit souhlas s projektovanou výstavbou chodníku a parkovacích míst u prodejny COOP na p.č.61/2*
- 4) *odprodat Městysi Liteň pozemek pod MŠ p.č. 33 a pozemek p.č. 34/1 za cenu stanovenou odhadcem ve výši 6.670.000,- Kč za celek*
- 5) *převést na Městys Liteň bezúplatně parcelu p.č. 77 o výměře 618 m²*
- 6) *převést na Městys Liteň bezúplatně parcelu p.č. 83/4 o výměře 140 m²*

Návrh usnesení č. 61 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. **přijímá nabídku na směnu pozemků v k.ú. Liteň pro zřízení cesty pro pěší a cyklostezky. Jedná se o směnu pozemku parc.č. 710/5 o výměře 3.469 m² ve vlastnictví společnosti Stříbrný potok s.r.o. za pozemek 719/9 o výměře 1.290 m² ve vlastnictví Městysy Liteň,**
2. **přijímá nabídku na bezúplatný převod parcel parc.č. 77 (chodník za benzinovou pumpou) o výměře 618 m² a parc.č. 83/4 (duplicitní vlastnictví s ML, chodník tamtéž) o výměře 140 m²,**
3. **nepřijímá nabídku ve výši 6.670.000, - Kč na odkup pozemků parc.č. 33 a parc.č. 34/1 (mateřská škola) a trvá na své nabídce (příloha tohoto usnesení) z 29.4.2021 na výměnu za jiné pozemky a zařazení pozemků společnosti Stříbrný potok do zastavitelného území dle přílohy,**

4. vyzývá společnosti Stříbrný potok s.r.o. a Stříbrný potok Reality Developments s.r.o., aby dostály svým slibům, a převedli bezúplatně pozemky mateřské školy,
5. prohlašuje, že neporušuje smlouvu o spolupráci ze dne 23.6.2011, a trvá na tom, že společností SP(RD) umožňuje připojení na vodovod (**nad rámec smlouvy ze dne 23.6.2011**) a kanalizaci prostřednictvím dohody vlastníků provozně souvisejících VaK dle § 8 zákona č. 274/2001 sb, kterou ML předložil v 09/2019,
6. vyzývá společnosti Stříbrný potok s.r.o. a Stříbrný potok Reality Developments s.r.o., aby dostály svému závazku, který plyne ze smlouvy o spolupráci ze dne 23.6.2011, a zaplatily za vícepráce na stavbě Ovocné ulice částku ve výši 1.166.115,95 Kč bez DPH,
7. upozorňuje (opakovaně) společnosti SP(RD), že se ML ve smlouvě ze dne 23.6.2011 nezavázal ani k převzetí ani k provozování rozvojových lokalit "Ovocná" a "Hrobka", a pokud má ML převzít do svého majetku a správy komunikace, vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení (o plynové rozvody se nestaráme nikde a nechceme ani zde), **musí společnosti SP(RD) nabídnout odpovídající protihodnotu,**
8. prohlašuje, že jako odpovídající protihodnotu vnímá pozemky mateřské školy v jejich plném rozsahu, jinak také viz příloha nabídka z 29.4.2021, v níž nabízí ML mnohem více, a to jiné pozemky na výměnu včetně zařazení stejné výměry jako je rozloha mateřské školy do zastavitelného území,
9. nesouhlasí s nabídkou na souhlas s výstavbou chodníků na chodníku Liteň, Nádražní COOP, dle PD, která je přílohou,
10. požaduje oddělit z parc.č. 61/2 (Liteň, Nádražní COOP) výměru dle PD cca 62 m², aby zde mohla být realizována výstavba chodníku a parkovacích stání, přičemž ML (opakovaně) upozorňuje, že pouhý souhlas s výstavbou nestačí, neboť to neumožňují rozpočtová pravidla (naše stavba na cizím pozemku znamená zhodnocení cizího majetku) a dotační pravidla (ty takové financování přímo zakazují)

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 61 z 14-08-2021 bylo schváleno.

8. Územní opatření o stavební uzávěře

Územní opatření o stavební uzávěře omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání, nebo podle jiného rozhodnutí či opatření v území, jímž se upravuje využití území. Územním opatřením o stavební uzávěře nelze omezit nebo zakázat udržovací práce (§ 97 odst. 1 SZ).

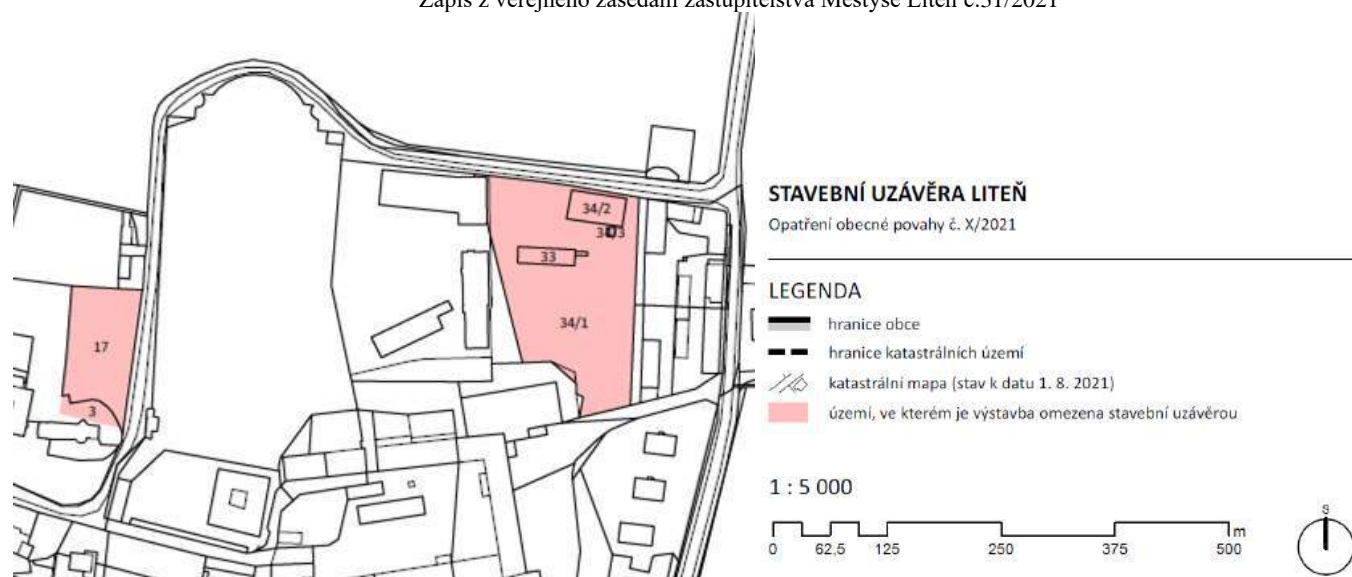
Územní opatření o stavební uzávěře stanoví omezení nebo zákaz stavební činnosti ve vymezeném dotčeném území a dobu trvání stavební uzávěry. Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území. Výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, **jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, může na žádost povolit příslušná rada.** Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat (§ 99 odst. 1 až 3 SZ, § 18 odst. 1 až 3 V3).

Prvotní návrh Územního opatření o stavební uzávěře Liteň zahrnoval pozemky přímo dotčené záměry řešenými Změnou č. 4 ÚPO Liteň, konkrétně záměrem vymezení plochy veřejného občanského vybavení v areálu mateřské školy a záměrem vymezení plochy veřejné zeleně pro parkoviště a kolumbárium u hřbitova. V souvislosti s nedostatečnou kapacitou mateřské školy byly do návrhu stavební uzávěry zařazeny i pozemky ve všech významných rozvojových plochách pro bydlení vymezených v platném ÚPO Liteň, **aby byla do doby vyřešení problému s kapacitou MŠ obytná výstavba na území městyse utlumena.**

V rámci procesu zpracování Změny č. 4 ÚPO Liteň a prověřování požadavků na její obsah bylo ve vztahu k požadavkům týkajících se mateřské školy a zajištění podmínek v území pro její zkapacitnění vyhodnoceno, že primárním cílem změny bude zajistit žádoucí režim území (tedy funkční využití veřejného občanského vybavení a zařazení do veřejně prospěšných staveb) v samotném areálu mateřské školy. K souvisejícímu útlumu rozvoje obytné výstavby na zastavitelných plochách pro bydlení nebude přistoupeno. Ze strany městyse je předpokládán odpovědný přístup developerů dotčených ploch, jejichž zájem by měl být se zájmem městyse totožný – tedy realizovat obytnou výstavbu na území městyse až v okamžiku, kdy budou na jeho území zajištěny podmínky pro předškolní vzdělávání dětí nových obyvatel. S důvěrou v tento soulad zájmů městyse a dotčených developerů tak byly zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení vyjmuty i z režimu stavební uzávěry.

Je tak předložena dokumentace stavební uzávěry, do které jsou zahrnuty pouze pozemky v areálu mateřské školy a pozemky určené pro záměr kolumbária a rozvoje hřbitova, který podobně jako MŠ svojí kapacitou nedostačuje.





Příloha č. 2 Územního opatření o stavební uzávěře Liteň

Opatření obecné povahy č. **XX/2021**

Popis území dotčeného stavební uzávěrou vč. tabulky s vymezením jednotlivých pozemků, na kterých je výstavba omezena stavební uzávěrou

Území, na kterém je výstavba omezena stavební uzávěrou, odpovídá pozemkům tvořícím areál mateřské školy a pozemkům mezi areálem hřbitova a kostela sv. Petra a Pavla.

k.ú. Liteň	
Číslo parcely	Poznámka
17	část
3	část
33	
34/1	
34/2	
34/3	

Finanční dopad na rozpočet: žádný

Návrh usnesení č. 62 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

vydává dle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Územní opatření o stavební uzávěře Liteň dle dokumentace Územního opatření o stavební uzávěře Liteň, která je přílohou tohoto usnesení.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 62 z 14-08-2021 bylo schváleno.

9. Dodatek k příkazní smlouvě na technický dozor investora

Smlouva na TDI mezi Městysem Liteň a Josefem Tichánkem byla sjednána na stavbu stavebních úprav radnice pod názvem „Liteň – Stavební úpravy radnice v Litni, A) Zajištění bezbariérovosti – B) Energetické úspory radnice“. Předložený dodatek rozšiřuje rozsah prací na stavbu KC Běleč ve výši 8.000,-Kč/měsíc. Proto předkládáme tento dodatek na rozšíření spolupráce v rámci TDI. S prací pana Josefa Tichánka jsme spokojeni.

Finanční dopad na rozpočet: žádný, rozpočet s výdajem na KC Běleč počítá.

Návrh usnesení č. 63 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městysu Liteň:

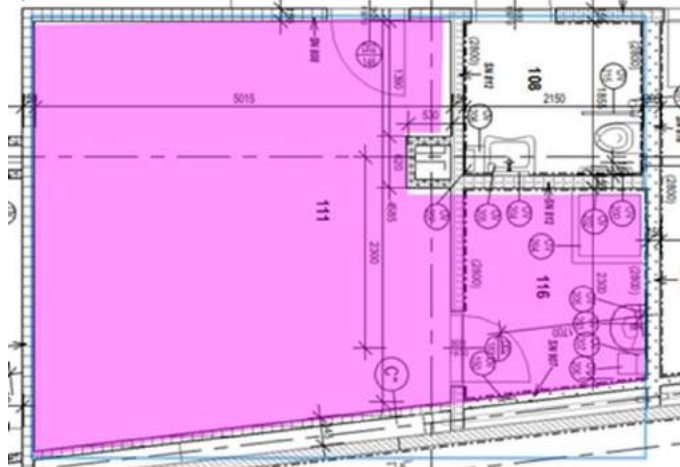
souhlasí se zněním dodatku č.1 a schvaluje podepsání dodatku č.1 k příkazní smlouvě s panem Josefem Tichánkem z 19.3.2021.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

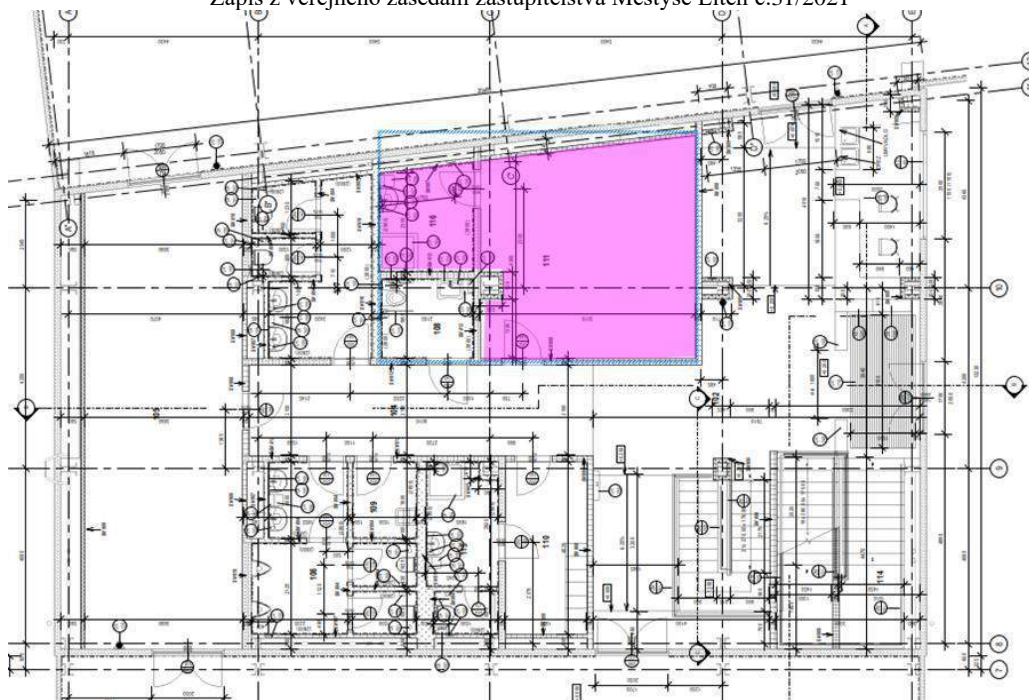
Usnesení č. 63 z 14-08-2021 bylo schváleno.

10. Pronájem nebytových prostor masérny/fyzioterapie

Městys Liteň vypsal záměr na pronájem nebytových prostor pro provoz masáží a/nebo fyzioterapeutických služeb. ML obdržel 1 nabídku. Předložený záměr se týká nebytových prostor pro provoz masérny/fyzioterapie. Místnost je vyznačena na přiloženém obrázku. Předmětem pronájmu jsou místnosti 116 (sociální zázemí) a 111 (provozovna).



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1NP							
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	OBVOD	SVĚTLÁ VÝŠKA (mm)	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU	POZN.
102	Vstupní hala a schodiště	69.80 m ²	52023 mm	2700	MB 300		
104	Chodba	16.82 m ²	20220 mm	2700	MB 300		
105	Nářadovna	39.99 m ²	29083 mm	2700	MB 300		
106	WC Muži	11.69 m ²	15720 mm	2700	OD 101		
107	WC Ženy	10.70 m ²	16199 mm	2700	OD 101		
108	WC Imobilní	3.99 m ²	8010 mm	2700	OD 101		
109	Uklídková místnost	2.70 m ²	6600 mm	2700	OD 101		
110	Šatna	7.73 m ²	11890 mm	2700	MB 300		
111	Kabinet	24.14 m ²	20884 mm	2700	MB 300		
112	Velká tělocvična	653.13 m ²	105288 mm	7000	OD 201		
113	Malá tělocvična	446.77 m ²	87191 mm	7000	OD 201		
114	Místo pro boty	8.54 m ²	12764 mm		MB 300	OM 363	
115	Sprcha, WC	6.43 m ²	11440 mm	2700	OD 101		
116	Sprcha	5.36 m ²	9286 mm	2700	OD 101		



Finanční dopad na rozpočet: kladný +8.000,-Kč

Návrh usnesení č. 64 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městysyse Liteň:

schvaluje pronájem nebytových prostor paní Jiřině Benešové za cenu 24.000,-Kč ročně o výměře 29,50 m² situovaných v INP, v místnostech 111 a 116 v budově č.p. 403, v Litni dle předložené nabídky. Jedná se o budovu v k.ú. Liteň na pozemku parc.č. 27/3, zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 64 z 14-08-2021 bylo schváleno.

11. Záměr pronájmu pozemků

Protože ML vypověděl na jaře 2020 některé nájemní a pachtovní smlouvy k obecním pozemkům a některé obhospodařované obecní pozemky nejsou propachtované, je k 1.10.2021 možné začít s uzavíráním nových pachtovních smluv. V seznamu je celkem 3,51 ha.

Finanční dopad na rozpočet: kladný min. 8.700, - Kč p.a.

Návrh usnesení č. 65 z 14-08-2021

Zastupitelstvo městysy Liteň:

1. schvaluje záměr propachtovat pozemky v katastrálních územích Liteň, Běleč u Litně a Měňany v předloženém znění,
2. schvaluje u orné půdy minimální pacht ve výši 2.500,- Kč/ha.

HLASOVÁNÍ: pro: 5
 proti: 0
 zdržel se: 0

Usnesení č. 65 z 14-08-2021 bylo schváleno.

12. Diskuse

- Pan starosta informoval o navýšení tlaku ve vodovodním řadu ML.

13. Závěr

Pan Starosta ukončil veřejné zasedání ve 22:41 hodin.

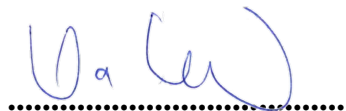
Zapsal: **Jan Čech** dne **14.8.2021**



Ověřovatelé: **Hana Lukešová** dne **20.8.2021**



Jiří Vodička dne **20.8.2021**



Starosta: **Filip Kaštánek** dne **20.8.2021**

.....

k. ú. Běleč u Litně





k. ú. Liteň



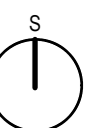
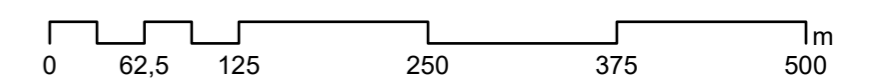
STAVEBNÍ UZÁVĚRA LITEŇ

Opatření obecné povahy č. X/2021

LEGENDA

-  hranice obce
-  hranice katastrálních území
-  katastrální mapa (stav k datu 1. 8. 2021)
-  území, ve kterém je výstavba omezena stavební uzávěrou

1 : 5 000



Příloha č. 2 Územního opatření o stavební uzávěře Liteň

Opatření obecné povahy č. 01/2021

Popis území dotčeného stavební uzávěrou vč. tabulky s vymezením jednotlivých pozemků, na kterých je výstavba omezena stavební uzávěrou

Území, na kterém je výstavba omezena stavební uzávěrou, odpovídá pozemkům tvořícím areál mateřské školy a pozemkům mezi areálem hřbitova a kostela sv. Petra a Pavla.

<i>k.ú. Liteň</i>	
<i>Číslo parcely</i>	<i>Poznámka</i>
17	část
3	část
33	
34/1	
34/2	
34/3	