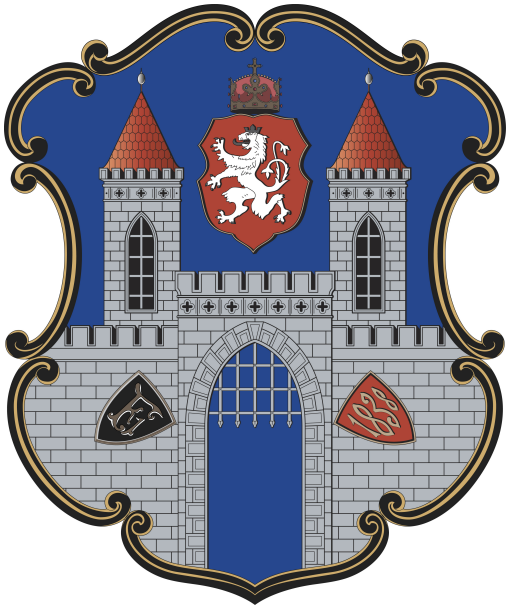
# VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LITEŇ č. 31/2025



# 02-10-2025

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Liteň**
**č. 31/2025**
**konaného ve čtvrtek 02. 10. 2025 od 19.00 hodin v zasedací místnosti radnice městyse Liteň**

**PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů
3. Schválení zápisu z VZ č. 30
4. Schválení přidání bodů k projednání
5. Schválení programu zasedání
6. Bezpečný pohyb po Litni Dodatek č. 2
7. Přípojka elektřiny Leč p. Sviták
8. Schválení veřejné zakázky Dostavba Stoky X a Y
9. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu
10. TextilEco Dodatek - navýšení ceny za svoz
11. Dostavba veřejného osvětlení Běleč Karlštejnská
12. Zasmluvnění ceny plynu a elektřiny
13. Dostavba chodníku roh Nádražní - Jana Bašty
14. Výmaz předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení
15. Lokální opravy místních komunikací před zimním obdobím
16. Rekonstrukce kotelny ZŠ F.J.Řezáče stará budova
17. Diskuze

Zasedání Zastupitelstva městyse Liteň (dále též jako "zastupitelstvo") zahájil starosta městyse Tomáš Jurajda (dále též jako "předsedající").

Přítomní: Tomáš Jurajda (starosta), MVDr. Jaroslav Merta, MUDr. Martina Benešová, Oldřich Bešťák, Dr. Peter Kapusta, Ing. Hana Lukešová

Omluveni: Ing. Jan Čech, Filip Kaštánek, Ing. Jiří Vodička
Neomluveni: 0
Počet občanů: 5

## 1. Zahájení

V 19.00 hod. starosta obce: „Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 31/2025. Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

**Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

## 2. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a pana Oldřicha Bešťáka.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

## 3. Schválení zápisu z VZ č. 30

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 30/2025 vyvěšeného na úřední desce dne 06.08.2025.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1 (Lukešová)

**Usnesení č. 407 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 4. Schválení přidání bodů k projednání

*Zdůvodnění:*
Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 “Program zasedání” navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 24.09.2025) o další bod k projednání:
Bod č. 16. Rekonstrukce kotelny ZŠ F.J.Řezáče stará budova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navrženého bodu k projednání.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 408 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 5. Schválení programu zasedání

*Zdůvodnění:*
Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání"** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 24.09.2025) doplněn o další bod k projednání:

Bod č. 16. Rekonstrukce kotelny ZŠ F.J.Řezáče stará budova.

Diskuze bude posledním bodem programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 31 ze dne 02.10.2025.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 409 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 6. Bezpečný pohyb po Litni Dodatek č. 2

*Zdůvodnění:*
V rámci opravy chodníku v Nádražní ulici - investiční akce "Bezpečný pohyb po Litni" jsme měli v záměru realizovat vícepráce schválené v Dodatku č. 1:

- prodloužení chodníku za přechodem u kina, nároží Nádražní a Jana Bašty, které nebylo v projektu řešeno, ale těchto cca 6 metrů bylo jedno z nejvíce poškozených míst. Také se po prověření projektantem ukázalo, že chodník je po stavbě ochranného ostrůvku v kolizi s dopravou, tj. nákladní auta s návěsem budou nucena na stávající chodník najíždět a poškozovat ho.

Tyto práce nebudeme tedy v rámci této akce realizovat. Tím dojde ke změně/ponížení ceny, viz přiložený změnový list.
Dále byly vyčísleny méněpráce a vícepráce v ulici Dlouhé, kde došlo především ke změně v neuznatelných nákladech - zasakovací pruh u komunikace, změna na zasakovací dlažbu z lomového kamene.

Pro rekapitulaci:
Cena díla dle SoD bez DPH: 4.646.070,63 Kč

Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH: 4.710.843,06 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH : 4.665.347,12 Kč
DPH 21 %: 979 722,90 Kč
Cena za zhotovení díla vč. DPH: **5.645.070,02 Kč**

Tato cena bude zasmluvněna v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.
K předání stavby s vady a nedodělky nebránícími užívání díla došlo 30.06.2025, tj. nebyl dodržen termín stanovený v Dodatku č. 1, na realizační firmu GamaServis, s.r.o. budou uplatněny sankce dle SoD. Nově nalezené vady budou řešeny formou reklamace, také dle SoD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 08.10.2024 na zhotovení díla s názvem „Rekonstrukce severního chodníku ul. Nádražní, Rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá“ se společností GamaServis, s.r.o., IČ 25270206, se sídlem Evropská 339, 261 01 Příbram 1, zastoupenou p.Danielem Ernstem, jednatelem společnosti.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 410 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 7. Přípojka elektřiny Leč p. Sviták

*Zdůvodnění:*
Městys Liteň byl požádán, aby umožnil vedení přípojky elektřiny přes své pozemky u Leče do areálu DD servisu.
Důvodem připojení je provozování skladu a opravy vozidel v areálu DD servisu, kde není v současné době možnost zbudovat vlastní přípojku elektřiny.
Na vedení bude vypracován projekt. V příloze mapky vedení a výpočet věcného břemene a to ve výši 14.930,- Kč . Vedení bude uloženo na kraji pole/louky, v hloubce 120 cm.
Předkládám ke schválení **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**, v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Patrikem Svitákem, bydlištěm Drahlovice 55, 267 27 Liteň, jako budoucí oprávněnou stranou a městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 411 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 8. Schválení veřejné zakázky Dostavba Stoky X a Y

*Zdůvodnění:*
Městys Liteň vypsal dne 20.05.2025 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: Liteň – stoka splaškové kanalizace „X“ a „Y“.
Rozsah zakázky je rozdělen na dvě samostatné části:
A) k.ú. Liteň - stoka splaškové kanalizace „X“ (dále již jen ….část A)
B) k.ú. Liteň - stoka splaškové kanalizace „Y“ (dále již jen ….část B)

Dne 11.06.2025 došlo k vyhodnocení soutěže na portálu Profil zadavatele. Komise konstatovala, že jediná kontrolovaná nabídka účastníka č. 2 NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603/603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235, splnila veškeré zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy.

Zadavatel vydává rozhodnutí o výběru následovně:
účastník NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603/603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235 – splnil veškeré zadávací podmínky soutěže a jako jediná hodnocená nabídka byla přijata pro budoucí uzavření smlouvy.
Cena od NOVADUS, spol. s r.o. za vyhotovení zakázky dle zadání činí 1.795.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku akce: Liteň – stoka splaškové kanalizace „X" a „Y“;
2. schvaluje zadání zakázky akce Liteň – stoka splaškové kanalizace „X“ a „Y“; části A) i části B) firmě NOVADUS, s.r.o., Ke Skalám 603/603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo se společností NOVADUS, s.r.o., Ke Skalám 603/603, 261 01 Příbram, IČ:46349235 na část A) i část B) v celkové výši 1.795.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 412 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 9. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

*Zdůvodnění:*
Předkládám ke schválení **Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu -** tj. pro Knihovnu Liteň.
Předmětem smlouvy je poskytování regionálních funkcí knihovnám v souladu s § 11 odst. 3 a 4 zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon). Spolupráce bude fungovat jako doposud, tj. jen se již bude jednat o přímou/dvojstranou smlouvu s knihovnou Jana Drdy v Příbrami, která nám bude především poskytovat poradenské, vzdělávací a koordinační služby, budovat výměnné fondy a zapůjčovat výměnné soubory knihovních dokumentů a vykonávat další nezbytné činnosti napomáhající rozvoji

naší knihovny a jejích veřejných knihovnických a informačních služeb. Stará čtyřstranná smlouva byla vypovězena ke dni 8.9.2025, výpověď v podkladech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

I. bere na vědomí výpověď smlouvy číslo 229/KUL/2006 ze dne 24. března 2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Realizátora dle přílohy č. 1 k usnesení;

II. schvaluje

1) na základě žádosti městyse Liteň, IČ: 000233501 Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu;

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu v městysi Liteň (pro Knihovnu Liteň) , v předloženém znění . Pověřuje starostu městyse Liteň uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 413 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 10. TextilEco Dodatek - navýšení ceny za svoz

*Zdůvodnění:*
Oslovila nás společnost TextilEco a.s. s návrhem na navýšení ceny za svoz kontejnerů na textilní odpad.

Dovolujeme si navrhnout **úpravu stávajícího nastavení financování naší spolupráce již od 2. pololetí roku 2025, která bude reflektovat aktuální vývoj a umožní nám efektivně plnit naše závazky do budoucna**. Tato úprava nám umožní:

- Zachovat a rozvíjet svozový servis i při zvýšeném zatížení.
- Posílit třídicí kapacitu a efektivně reagovat na krizový vývoj na trhu.
- Garantovat, že šatstvo nebude končit v ulicích nebo ve spalovnách, což je klíčové pro ochranu životního prostředí a udržitelnost.

**Situace nás nutí navýšit roční poplatek na: 10.000,- Kč + DPH / kontejner / rok. Za zbývající část roku bude vyfakturován doplatek do plné výše navrhované částky na základě vytvořeného dodatku.** Tento krok chápeme jako **společnou a neodkladnou reakci na mimořádný vývoj**, která umožní městům a obcím, jako klíčovým partnerům v řešení této krize, dál plnit zákonné povinnosti v souladu s cíli udržitelnosti a čistoty veřejného prostoru. Viz podklady dokument *Mimořádná situace v oblasti sběru textilu.pdf*
Předkládám ke schválení **Dodatek č. 1** ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., podepsané dne 13.03.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s navýšením ceny **na 10 000 Kč + DPH / kontejner / rok** za svoz kontejnerů s textilním odpadem a souhlasí se zněním Dodatku č. 1;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem dodatku č. 1 se společností TextilEco, s.r.o. v předloženém znění.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 414 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 11. Dostavba veřejného osvětlení Běleč Karlštejnská

*Zdůvodnění:*
Předkládám ke schválení cenovou nabídku od společnosti Sathea Vision, s.r.o., na dokončení stavby veřejného osvětlení v Bělči, v ulici Karlštejnská, kde proběhla IA ČEZ Distribuce přeložení NN pod zem. V rámci této akce jsme provedli i přeložení kabelového vedení veřejného osvětlení a přípravu pro stavbu sloupů a svítidel. Již jsou nachystány a usazeny přírubové patky. Sloupy budou na připravené patky našroubovány, což např. umožnuje jednodušší opravu při poškození sloupu.
Budou osazeny pozinkované sloupy a svítidla stejná jako instalujeme v celém městysi, tedy se vzdáleným řízením přes LoRa WAN síť. Gateway bude umístěna na budově Komunitního centra a bude sloužit pro celou Běleč .
Celková cena za dílo je rozpočtena na 390.416,50 Kč bez DPH, v ceně je komplet zprovoznění, včetně revize.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku od společnosti Sathea Vision s.r.o., se sídlem Boršov 280/2, Praha 1, IČ: 24184870, zastoupenou Ing. Filipem Vaňkem, na dokončení stavby veřejného osvětlení v Belči, v ulici Karlštejnská v celkové výši 390.416,50 Kč bez DPH;

2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací a podpisem Smlouvy o dílo na tuto zakázku.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 415 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 12. Zasmluvnění ceny plynu a elektřiny

*Zdůvodnění:*
Na konci roku 2025 nám vyprší fixace smlouvy na dodávky plynu. S elektřinou, kde jsme ze zimního

fixu přešli na spotové ceny, což se ukázalo jako úsporný krok, můžeme z tohoto spotového tarifu přejít na tarif fixní, což nám bylo doporučeno.
V současné době je nejvýhodnější zasmluvnění dodávek energií na delší dobu, ceny můžeme zafixovat na 3 roky. V podkladech předkládám indikační nabídky od našich dlouholetých poradců na energie, kde vidíme možnosti zasmluvnit ceny elektřiny: za cca 2.500 Kč/MWh a zemní plyn: cca 935 Kč/MWh. Ceny se každý den mění dle pohybu cen na burze.
V rámci dodávek zemního plynu máme nabídku dodávek v rámci smlouvy o poskytování služeb tepla, viz Nabídky FLEA Teplo v podkladech, kde na každé naše odběrné místo bude sepsána smlouva o dodávce tepelné energie. V rámci smlouvy bude probíhat i údržba a servis celé kotelny, tedy servis kotle, revize plynového zařízení, revize komínu a další zákonné povinnosti v rámci zdroje tepla či kotelny. Smlouva je vždy na jeden rok, cena za obchodní složku plynu bude dodatkem zafixována na 3 roky.
V případě plynových kotlů je to pro obec záruka profesionálního servisu a úspora času a starostí se správou kotelen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s fixací cen plynu a elektřiny do roku 2028 v předložené cenové úrovni;

2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem elektřiny;

3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy dle předloženého návrhu na dodávky tepelné energie na našich 8 odběrných míst plynu se společností **FLEA Teplo** s.r.o., se sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov IČO: 06121438 dle předložených nabídek.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 416 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 13. Dostavba chodníku roh Nádražní - Jana Bašty

*Zdůvodnění:*
V rámci rekonstrukce chodníku v Nádražní ulici a po stavbě ochranného ostrůvku u přechodu u Kulturního domu musíme vyřešit vzniklou situaci, kdy nám delší vozidla a autobusy rozjezdily stávající nároží chodníku Nádražní a Jana Bašty.

Situaci jsme nechali prověřit u projektanta Ing. Tesaře, který nám zpracoval situaci, viz podklady, jak bude nutno chodník posunout, aby vozidla odbočující z ulice Jana Bašty mohla bezpečně odbočit do Nádražní, nepoškozovala chodníky a neohrožovala chodce.
Je zpracován i orientační rozpočet, cca 60.500,-Kč bez DPH, předpokládám nižší cenu díky využití zbylého materiálu z minulých staveb chodníků, tj. především dlažby.
Realizaci chceme provést ještě do začátku zimy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s realizací opravy nároží chodníku Nádražní a Jana Bašty;

2. pověřuje starostu nalezením spolehlivé stavební společnosti a objednáním prací dle projektu a rozpočtu.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 417 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 14. Výmaz předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení

*Zdůvodnění:*
V průběhu převodu pozemků školky ze společnosti Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., na městys Liteň jsme si vyžádali zajištění pozemků na katastru a to zřízením plomby (**předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení**) na pozemky parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7, vše v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
Nyní jsou již pozemky přepsány na městys Liteň a toto předmětné předkupní právo a předmětný zákaz zcizení a zatížení můžeme z katastru odstranit. Pro to je potřeba schválit dokument **Potvrzení o zániku práv splynutím** v předloženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje dokument **Potvrzení o zániku práv splynutím** v předloženém znění a **souhlasí s výmazem shora uvedeného předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení** na pozemky parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7, vše v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Hlasování: pro: 5
proti: 0
zdržel se: 1 (Lukešová)

**Usnesení č. 418 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 15. Lokální opravy místních komunikací před zimním obdobím

*Zdůvodnění:*
Po kontrole místních komunikací chceme před zimním obdobím provést lokální opravy pomocí tryskové metody.
Na příští týden máme objednánu opravu cca 200 $m^2$ komunikací, především v Bělči a Leči. Viz

prezentační cenová nabídka od Silnice Cajk, s.r.o v příloze, v hodnotě 55.000,-Kč bez DPH.
Pokud budeme s dílem spokojeni, necháme zpracovat nabídku na dokončení nejnutnější opravy a objednáme další realizaci touto tryskovou metodou. Týkalo by se především ulic v Litni: Zahradní, Sadová, Sokolská, Příčná, a případné dokončení oprav v Leči, Bělči. Odhadované náklady do 180.000,-Kč.
Společností, které nabízí turbo tryskovou metodu je několik, ceny jsou srovnatelné, nejlepší reference a i zkušenost z minulých let má spol. Silnice Cajk, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s realizací opravy místních komunikací tryskovou metodou Turbo 500;

2. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací v max. ceně do 180.000,- Kč bez DPH u společnosti Silnice Cajk, s.r.o., Rašínova 886, 289 12 Sadská, IČ: 08894311.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 419 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 16. Rekonstrukce kotelny ZŠ F.J.Řezáče stará budova

*Zdůvodnění:*
Již mnoho let je kotelna ve staré budově ZŠ v neutěšeném stavu. Stávající 4 kotle jsou již za horizontem životnosti bez podpory výrobce. Není instalováno měření a regulace (MaR) a kotle jsou neefektivní.
Předkládám ke schválení nabídku od společnosti FLEA Mráz s.r.o. v celkové výši 546.000,- Kč bez DPH na rekonstrukci kotelny - výměna starých kotlů za dva kondenzační, výměna čerpadel, armatur, kohoutů a dalších komponent otopného systému nutných pro připojení a správné fungování kotlů a celé otopné soustavy. Dále bude provedeno vyvložkování komínu a nutné zednické práce.
Bude instalován MaR - regulace kotelna + kotel učebna - kuchyně (nad tělocvičnou) od společnosti FLEA Mráz s.r.o., v ceně 243.000,- Kč bez DPH a dále MaR - zónová regulace budovy - chytré hlavice na radiátory v celé škole - 42 ks za cenu 276.356,- Kč bez DPH. Podstatné je, že se jedná o jeden systém MaR, tj. kotle "vědí", co se děje v jednotlivých zónách (na radiátorech), v daných regulovaných prostorech.
Předpokládaná úspora díky novým kotlům a regulaci tříd je odhadována na 30% - 40% energie, tj. řádově desítky tisíc Kč za topnou sezónu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s realizací rekonstrukce kotelny ZŠ Liteň společností FLEA Mráz s.r.o. v celkové výši 546.000,- Kč bez DPH;
2. souhlasí s realizací regulace kotelny + kotel učebna - kuchyně (nad tělocvičnou) ZŠ Liteň společností FLEA Mráz s.r.o. v celkové výši 243.000,-Kč bez DPH;

3. souhlasí s realizací akce zónová regulace budovy - chytré hlavice na radiátory v celé ZŠ Liteň - 42 ks za cenu 276.356,- Kč bez DPH; společností FLEA Mráz s.r.o.;
4. pověřuje starostu městyse Liteň objednáním prací a podepsáním smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

**Usnesení č. 420 z 02-10-2025 bylo schváleno.**

## 17. Diskuze

### Ukončená kontrola MMR na Projektovou dokumentaci KD

Proběhla kontrola přidělené dotace od MMR na projektovou přípravu rekonstrukce Kulturního domu. V příloze výsledek kontroly, vše od zadání zakázky po zaúčtování proběhlo v pořádku, vedení městyse se žádného nezákonného jednání nedopustilo. V této věci bylo podáno trestní oznámení některých zastupitelů městyse na vedení městyse.

### Pozemek čistírna Běleč Vatina - dohoda o SoSB

Pracujeme na dokončení změny projektové dokumentace na tlakovou kanalizaci v Bělči. Jak jsme se již bavili a projektantem nechali potvrdit, ideální varianta je zbudovat lokální ČOV přímo v Bělči. Tím odpadne stavba drahého výtlaku do Litně, stavba přečerpávací stanice a zatížení liteňské ČOV, která se dnes dostává na hranu kapacity jak hydraulické tak biologické. Zde u liteňské ČOV začneme pracovat na projektu intenzifikace - stavbě přídavné dosazovací nádrže a nové aeraci. Hledali jsme vhodné místo pro umístění lokální ČOV, tj. poloha pod vesnicí a v blízkosti vodoteče. Vhodná lokalita je ve Vatinách na louce za potokem. Pozemek chceme získat směnou za jiný obecní pozemek, a to za parcelu číslo 919 v Bělči.

### Převod pozemků a závazků pískovna na AOPK

V rámci rekultivace a ukončení důlního díla pískovny v Bělči jsme od AOPK dostali nabídku, že pokud převedeme pozemky/parcelu pískovny, tak s tímto převezmou i závazek rekultivace. Během diskuze zazněl názor, aby se městys pískovny nezbavoval.

### Přestavba školy - dokončení přesunu 1. stupně do areálu bývalého učiliště

Pan starosta prezentoval studie na přestavbu ZŠ Liteň, budovy 1. stupně v areálu bývalého učiliště jakož i přestavbu tělocvičny ve staré budově. Na základě těchto studií bude zadáno vyhotovení projektové dokumentace, která může být k dispozici začátkem nového roku a rekonstrukce tedy připravena k realizaci.

### ZŠ a MŠ Liteň - projektová příprava Fáze 0 - nabídka

Pan starosta informoval přítomné, že v září proběhla několikahodinová schůzka architektů z kanceláře SOA s řediteli MŠ, ZŠ, starostou a zastupitelkou Benešovou. Jednalo se o koncepčním pojetí rekonstrukce MŠ, ZŠ a revitalizace celého areálu po znovunabytí pozemků kolem školky. Architekti se svou paní edukátorkou si prošli budovy MŠ, ZŠ, aktivně se zajímali o představy ředitelů a vedení městyse o budoucím využití areálu, vysvětlili princip Fáze 0. Všichni přítomní hodnotili schůzku jako perfektní, fáze 0 odpovídá modernímu a hlavně koncepčnímu pojetí rekonstrukce areálu.

**Různé**

Starosta informoval o následujícím:

- byla velmi kvalitně opravena dešťová vpusť v ulici u Záložny, tímto děkujeme panu L. za perfektní spolupráci.
- starosta navštívil naši svěřenkyni M.P. v opatrovnictví. Došlo ke změně dávek hmotné nouze - superdávka.
- bylo vystaveno rozhodnutí o vyplacení dotace 80.000,- Kč na opravu sochy Sv. Jana Nepomuckého.
- v pondělí 6.10.2025 dle počasí začne instalace dětského a workoutového hřiště v areálu bývalého učiliště.

**Závěr:**

Pan starosta ukončil veřejné zasedání dne 02.10.2025 ve 21:13 hodin.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zapsala: | MUDr. Martina Benešová | dne 02.10.2025 | ..... |
| Ověřovatele zápisu: | Oldřich Bešťák | dne | ..... |
| | Dr. Peter Kapusta | dne | ..... |
| Starosta obce: | Tomáš Jurajda | dne | ..... |

Tomáš Jurajda
Digitálně podepsal Tomáš Jurajda
Datum: 2025.10.13 16:33:41 +02'00'